

ZA JAVNO RAZPRAVO

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA

OSNUTEK ODLOKA O HIŠNEM REDU NA OBMOČJU MESTA LJUBLJANA

Na podlagi 52. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS, št. 3/81), 4. in 9. člena zakona o prekrških (Ur. l. SRS št. 12/77, 33/78 in 23/81) ter 59. in 89. člena statuta mesta Ljubljane (Ur. l. SRS št. 2/78, 35/81 in 2/82) in na predlog Stanovanjske skupnosti mesta Ljubljane je Skupščina mesta Ljubljane na... seji zboru združenega dela dne... in na... seji zboru občin dne... sprejela

ODLOK O HIŠNEM REDU NA OBMOČJU MESTA LJUBLJANE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok zagotavlja pogoje za nemoteno uporabo stanovanjskih hiš in stanovanj ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah, varuje red, varnost in čistočo.

S tem odlokom se določijo obveznosti in pravice stanovalcev in uporabnikov poslovnih prostorov, da vzdržujejo stanovanja in poslovne prostore v stanovanjski hiši v uporabnem stanju kakor tudi pravice in dolžnosti zbora stanovalcev in hišnega sveta.

2. člen

Za stanovalce se štejejo po tem odloku imetniki stanovanjske pravice, podstanovalci, lastniki stanovanj in najemniki v lastniških stanovanjih kakor tudi osebe, ki v stanovanjih stalno ali začasno stanujejo, lastniki, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov v stanovanjski hiši (v nadaljnjem besedilu: stanovalci).

Določila tega odloka veljajo tudi za vse druge osebe, ki uporabljajo stanovanja, poslovne prostore ter skupne prostore in naprave v stanovanjski hiši, in za vse tiste, ki se občasno zadržujejo v stanovanjski hiši ali na zemljišču, ki hiši pripada.

II. ZAGOTOVITEV OBVEŠČANJA IN OPOZARJANJA STANOVALCEV TER DRUGIH OSEB

3. člen

Vsaka stanovanjska hiša ali druga stavba, ki ima več kot dve stanovanji, mora imeti na vidnem mestu v neposredni bližini vhoda izobesjen seznam stanovalcev, ki vsebuje imena in primke stanovalcev, nadstropje in številko stanovanja. V stanovanjski hiši z več stopnišči mora biti izobesjen seznam stanovalcev za vsako stopnišče posebej.

Seznam stanovalcev sestavi in sproti dopolnjuje hišni svet oziroma pooblaščen delovna organizacija, ki začasno opravlja funkcijo HS.

V hiši, ki v zasebni lastnini, je dolžan skrbeti za seznam stanovalcev lastnik hiše.

4. člen

Vsaka stanovanjska hiša in druga stavba, v kateri sta vsaj dve osebi, mora imeti na vidnem mestu v neposredni bližini vhoda poleg seznama stanovalcev iz 3. člena še:

- izobesjen odlok o hišnem redu
- izobeseno navodilo mestnega štaba za civilno zaščito o tem, kako ravnati v primeru naravnih in drugih nesreč ter zračnih napadov
- pritrjene poštna nabiralnike s priimki stanovalcev in poseben nabiralnik za hišni svet
- vidno objavljeno ime in priimek osebe, ki je v hiši zadolžen za civilno zaščito

— vidno obvestilo, kateri dan se čistijo dimniki v hiši in kdo od stanovalcev hrani ključke podstrešja, ključ števca vode, zapornega glavnega ventila vode in plina ter drugih naprav

— vidno objavljeno ime in naslov osebe, ki opravlja hišniška opravila

— druga obvestila, ki so določena s predpisi ali drugimi akti oziroma sklepi samoupravnih organov v hiši.

Stanovalci hiše, kjer so dvigala, morajo imeti na vidnem mestu priimek in ime osebe, ki v primeru okvare dvigala pomaga.

Za izvršitev zahtev iz tega člena je odgovoren hišni svet.

5. člen

Vhod v stanovanje ali v poslovni prostor mora imeti številko stanovanja (poslovnega prostora) ter priimek imetnika stanovanjske pravice oziroma drugega uporabnika stanovanja ali poslovnega prostora.

Stanovanje hišnika oz. osebe, ki opravlja hišna opravila, mora biti označeno na vhodnih vratih z besedo »hišnik«.

Ce hiša nima hišnika, lahko hišni svet sporazumno izbere osebo, ki jo zadolžni za hišniška opravila.

III. UPORABA STANOVANJSKIH IN POSLOVNIH PROSTOROV TER SKUPNIH DELOV IN NAPRAV STANOVANJSKE HIŠE

6. člen

Stanovalci morajo skrbeti za primerno stanovanjsko kulturo v hiši in njeni neposredni okolici, skrbno gospodariti s stanovanji in prostori ter skupnimi deli in napravami stanovanjske hiše in jih varovati pred okvarami in poškodbami.

7. člen

Stanovalci so dolžni zlasti:

1. uporabljati stanovanja in poslovne prostore na tak način, da drugih stanovalcev ne ovirajo pri mirni uporabi njihovih stanovanjskih in poslovnih prostorov ter skupnih prostorov
2. skrbno ravnati pri uporabi stanovanja in poslovnega prostora
3. stanovanje in poslovni prostor varovati pred okvarami in poškodbami
4. zaklepiti vhodna vrata med 22. in 6. uro
5. parkirati motorna vozila na mestih, ki so za to določena
6. ob mraku prižgati in zjutraj ugašati luči v prehodih in hodnikih.

8. člen

Stanovalci so dolžni tudi:

1. takoj sporočiti hišniku ali hišnemu svetu pomanjkljivosti in okvare na instalacijah in drugih napravah v stanovanjskih ter drugih prostorih, kolikor niso dolžni po veljavnih predpisih te pomanjkljivosti in okvare sami odstraniti
2. sproti javljati hišnemu svetu spremembe o številu družinskih članov skupnega gospodinjstva ali podnajemnikov in drugih oseb
3. očistiti skupne prostore in odstranjevati sneg s pločnikov in dostopnih poti kakor tudi odstranjevati sneg s streh in ledene sveče z napuščev.
4. po potrebi prebeliti stanovanjske prostore
5. popraviti oziroma nadomestiti naprave, ki so jih po veljavnih predpisih dolžni vzdrževati stanovalci
6. poučiti mladoletne otroke o dejanjih, ki so po tem odloku prepovedana, in jih tudi drugače odvracati od takih dejanj
7. skrbeti za smotno porabo toplotne energije v stanovanjskih, poslovnih in drugih prostorih.

9. člen

Stanovalcem se ne dovoljuje:

1. kakorkoli povzročati prekomeren hrup v stanovanjih, skupnih prostorih in okolici stanovanjske hiše
2. posedovati oziroma gojiti male domače živali in z njimi ravnati v stanovanju, stanovanjski hiši in njeni neposredni okolici v nasprotju s predpisi ter navodili zbora stanovalcev hiše ali hišnega sveta
3. parkirati počitniške hišice na prostoru, ki je določen za parkiranje avtomobilov
4. igrati se na dvorišču ali na drugem prostoru, če bi to utegnilo ogroziti varnost stanovalcev ali povzročati škodo na stanovanjskih hišah
5. poškodovati in zamazati stanovanjsko hišo na dvorišču, da psi in druge male domače živali onesnažujejo skupne prostore hiše in njeno okolico
6. odlagati smeti in odpadke na mestih, ki niso za to določena, ter odlagati nezavarovane eksplozivne in druge nevarne stvari
7. metati odpadke v stranišča, vodovodne školjke, odtočne cevi in kanale
8. uporabljati jaške za smeti v nasprotju z navodili
9. stopati preproge izven za to določenih mest
10. pisati ali pritrjevati objave, plakate in druga obvestila na mestih, ki za to niso določena
11. kakorkoli zastavljati (?) hodnike, stopnišča, dvorišča ter druge skupne prostore
12. brez potrebe uporabljati vodo in prižgati luči v skupnih prostorih
13. nameščati cvetlične lončke na oknih in balkonih tako, da ogrožajo varnost ljudi, kakor tudi zalivati cvetlice v lončkih tako, da voda odteka po zidu ali na pločnik
14. uporabljati vodovodne, električne, ogrevalne, plinske ali druge naprave na način, ki lahko povzroči okvare
15. puščati vključene električne in plinske napeljave v stanovanju brez nadzorstva
16. uporabljati dvigala in druge tehnične naprave v nasprotju z navodili
17. v stanovanjih, poslovnih prostorih in skupnih prostorih popravljati napake, katere sme popravljati le strokovno usposobljena oseba
18. postavljati na strehi televizijske in radijske antene v nasprotju s sklepi zbora stanovalcev ali hišnega sveta
19. kaliti mir in počitek stanovalcev, zlasti med 22. in 6. uro.
20. onesnaževati ozračje s kurjenjem odpadkov, smeti in drugih snovi v okolici
21. shranjevati v stanovanju, poslovnem prostoru, kleti ali drugih skupnih prostorih vnetljive tekočine in snovi ter posode z vtekočinjenimi plini v nasprotju s predpisi protipožarnega varstva in navodili hišnega sveta
22. uporabljati lahko vnetljive tekočine za pranje perila
23. postavljati gorljive predmete po dimnikih ali dimniških vratih.

10. člen

Imetniki stanovanjske pravice, lastniki stanovanj, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov so dolžni dopustiti, da se opravijo v njihovem stanovanju oziroma poslovnem prostoru dela, ki so potrebna, da se odpravijo okvare v hiši ali izvršijo koristne izboljšave, katerih druge ni mogoče izvršiti ali pa le z večjimi stroški, skladno s predpisi o stanovanjskih razmerjih. Hišni svet mora poskrbeti, da se dela iz prvega stavka tega člena opravijo v najkrajšem času in z motnjami, ki najmanj prizadenejo stanovalce.

11. člen

Stanovalci ne smejo izvrševati sprememb na stanovanjskih prostorih, odstraniti ali predelati opremo in obstoječe naprave v stanovanju brez pooblaščenega soglasja stanodajalca in skupnosti stanovalcev, če je stanovanje v družbeni lastnini, oziroma brez soglasja lastnika, če je stanovanje v lasti občana.

Določila prejšnjega odstavka se nanašajo tudi na balkone.

12. člen

Da se zagotovi izvajanje zakonskih predpisov, opravlja hišni svet tudi naslednje naloge:

1. skrb za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši
2. skrb, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanja in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev
3. skrb za smotno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določa način njihove uporabe in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo
4. skrb za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše
5. skrb, da se ne kvarijo in da se redno vzdržujejo vodovodne, električne, ogrevalne in gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito
6. skrb za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno), požarnovarnostnih naprav in opreme za civilno zaščito

Da se zagotovi izvajanje zakonskih predpisov, opravlja hišni svet tudi naslednje naloge:

1. skrb za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši
2. skrb, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanja in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev
3. skrb za smotno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določa način njihove uporabe in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo
4. skrb za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše
5. skrb, da se ne kvarijo in da se redno vzdržujejo vodovodne, električne, ogrevalne in gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito
6. skrb za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno), požarnovarnostnih naprav in opreme za civilno zaščito

Da se zagotovi izvajanje zakonskih predpisov, opravlja hišni svet tudi naslednje naloge:

1. skrb za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši
2. skrb, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanja in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev
3. skrb za smotno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določa način njihove uporabe in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo
4. skrb za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše
5. skrb, da se ne kvarijo in da se redno vzdržujejo vodovodne, električne, ogrevalne in gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito
6. skrb za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno), požarnovarnostnih naprav in opreme za civilno zaščito

Da se zagotovi izvajanje zakonskih predpisov, opravlja hišni svet tudi naslednje naloge:

1. skrb za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši
2. skrb, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanja in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev
3. skrb za smotno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določa način njihove uporabe in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo
4. skrb za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše
5. skrb, da se ne kvarijo in da se redno vzdržujejo vodovodne, električne, ogrevalne in gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito
6. skrb za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno), požarnovarnostnih naprav in opreme za civilno zaščito

Da se zagotovi izvajanje zakonskih predpisov, opravlja hišni svet tudi naslednje naloge:

1. skrb za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši
2. skrb, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanja in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev
3. skrb za smotno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določa način njihove uporabe in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo
4. skrb za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše
5. skrb, da se ne kvarijo in da se redno vzdržujejo vodovodne, električne, ogrevalne in gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito
6. skrb za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno), požarnovarnostnih naprav in opreme za civilno zaščito

Da se zagotovi izvajanje zakonskih predpisov, opravlja hišni svet tudi naslednje naloge:

1. skrb za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši
2. skrb, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanja in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev
3. skrb za smotno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določa način njihove uporabe in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo
4. skrb za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše
5. skrb, da se ne kvarijo in da se redno vzdržujejo vodovodne, električne, ogrevalne in gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito
6. skrb za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno), požarnovarnostnih naprav in opreme za civilno zaščito

Da se zagotovi izvajanje zakonskih predpisov, opravlja hišni svet tudi naslednje naloge:

1. skrb za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši
2. skrb, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanja in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev
3. skrb za smotno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, določa način njihove uporabe in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo
4. skrb za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše
5. skrb, da se ne kvarijo in da se redno vzdržujejo vodovodne, električne, ogrevalne in gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito
6. skrb za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno), požarnovarnostnih naprav in opreme za civilno zaščito

7. skrb za izvajanje požarnovarnostnih ukrepov v stanovanjski hiši
8. skrb za izvrševanje občasni (enoletni) pregledov instalacij v stanovanjih in poslovnih prostorih, ki jih opravi strokovna oseba v prisotnosti člana hišnega sveta in stanovalca
9. skrb za označitev važnejših mest instalacijskih razvodnih postaj in ventilov v stanovanjski hiši
10. skrb, da se ob državnih in republiških praznikih ter drugih svečanih priložnostih izobesijo zastave
11. določi osebo, ki hrani ključke skupnih delov in naprav
12. vlaga prijave pri organu za vodenje postopka o prekršku zopet kršilce določil tega odloka
13. opravlja druge zadeve, ki mu jih nalagajo zakon o stanovanjskem gospodarstvu, statut skupnosti stanovalcev ter drugi predpisi in splošni akti stanovanjske skupnosti.

13. člen

V stanovanjskih hišah organizirajo in skrbijo za izvajanje nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite poleg sveta krajevne skupnosti tudi hišni sveti in drugi organi hišne samouprave.

14. člen

Hišni svet oziroma zbor stanovalcev skrbijo v sodelovanju s samoupravno stanovanjsko skupnostjo in pristojnim štabom za civilno zaščito krajevne skupnosti za izvajanje preventivnih in drugih ukrepov za zaščito in reševanje stanovalcev, materialnih in drugih dobrin, za organiziranje, usposabljanje in opremljanje enot civilne zaštite ter za izvajanje drugih nalog CZ v stanovanjski hiši.

V stanovanju, stanovanjski hiši in stanovanjskem okolju izvršujejo ukrepe za zaščito in reševanje po načelih osebne in vzajemne zaštite vsi stanovalci.

Njihovo delovanje usmerjata HS in pristojni organ CZ oziroma poveljnik enote civilne zaštite stanovanjske hiše.

V stanovanjskih hišah ustanovijo in organizirajo enote CZ hišni sveti. Če hišni sveti to dolžnost opustijo, ustanovi in organizira enoto CZ v stanovanjskih hišah svet krajevne skupnosti.

15. člen

Skupni prostori in skupne naprave morajo biti dostopni vsem stanovalcem v hiši v skladu z njihovim namenom.

Dostop v skupne prostore, v katerih so kotlovnice, strojnice in podobne naprave, imajo le s strani hišnega sveta pooblaščen oziroma zadolžene osebe. Čas in način uporabe skupnih prostorov in naprav določi hišni svet oziroma lastnik stanovanjske hiše ali njenega dela v sporazumu z imetniki stanovanjske pravice.

16. člen

Skupnost stanovalcev lahko na zboru stanovalcev opredeli še naslednje zadeve, ki se štejejo za sestavni del tega odloka:

IV. KAZENSKKE DOLOČBE

17. člen

Z denarno kaznijo do 1.000 din se kaznuje za prekršek, kdor krši določila 9. člena ter 1. in 3. točke 8. člena tega odloka.

V. KONČNE DOLOČBE

18. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o hišnem redu na območju mesta Ljubljane (Uradni list SRS 18/77).

19. člen

Odlok začne veljati 8. dan od objave v Uradnem listu SR Slovenije.

OBRAZLOŽITEV

Osnutek odloka, ki smo ga pripravili za javno razpravo po skupnostih stanovalcev na območju mesta Ljubljane, so predhodno obravnavali vsi zbori krajevnih skupnosti skupčin občin v Ljubljani kakor tudi zbor občin skupščine mesta Ljubljane.

V skladu s sklepom zbora občin SML smo pripravili nov osnutek, ki je usklajen s pripombami iz javne razprave in prirerjen za javno razpravo v krajevnih skupnostih in skupnostih stanovalcev.

V osnutek odloka o hišnem redu smo vnesli tudi potrebne določbe v skladu z zakonom o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Ur. l. SRS št. 35/82), novo pa je tudi določilo 16. člena, ki dopušča skupnostim stanovalcev oziroma zboru stanovalcev, da kot sestavni del odloka opredeli še nekatere zadeve, ki so specifične za posamezno skupnost stanovalcev in jih v osnovnem tekstu odloka ni bilo mogoče zajeti. To sta bili tudi osnovni pripombi, ki sta izhajali iz dosedanje razprave na zboru krajevnih skupnosti.

Ker si mnenja glede potrebnosti ponavljanja določil iz zakona o stanovanjskem gospodarstvu, zakon o stanovanjskih razmerjih in zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti nasprotujejo v tem smislu, da se te določbe nekaterim razpravljalcem zdijo nepotrebne, drugi pa menijo, da jih odlok mora vsebovati, smo, zaradi majhnega števila takih določb, le-te v osnutek združili in jih bomo opustili pri pripravi predloga, kolikor bo ta zahteva izhajala iz javne razprave po skupnostih stanovalcev.

Definicija stanovalca, ki jo uporabljamo v tem odloku, ni identična definiciji stanovalca iz zakona o stanovanjskih razmerjih, saj 5. člen tega zakona med stanovalce ne šteje lastnikov stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše, ki pa jih mora odlok obvezno šteti med stanovalce. Potrebno pa je seveda strogo ločiti med posameznimi kategorijami stanovalcev z vidika pravic in dolžnosti, ki jih le-ti imajo; 10. člena tega odloka v svojem besedilu namerno ne uporablja definicije stanovalca, saj podstanovalca na primer ni legitimiran dopuščati oziroma opušcati kakršnekoli spremembe v stanovanju, ki ga uporablja, brez izrecnega soglasja imetnika stanovanjske pravice.

Pri pripravi osnutka smo poskušali upoštevati tudi pripombe, ki zahtevajo, da se besedilo jezikovno prečisti. Poudariti pa moramo, da to ni vedno mogoče, saj odlok vsebuje nekatera določila iz zakonskih predpisov, ki ne dopuščajo nikakršnih jezikovnih olepšav. Vsekakor pa bomo pri pripravi predloga pritegnili k sodelovanju tudi strokovnjakov iz tega področja, ki bo poskrbel, da bo predlog odloka o hišnem redu tudi v tem pogledu neoporečen.

V Ljubljani, 28. 3. 1983

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA

DELEGATSKA POTA

Delegatska vprašanja in odgovori

na sejah zborov občinske skupščine

SKLEP O ZAHTEVI

Alojz Adamlje, delegat KS Zdobrova — Sneberje: »Komunalna skupnost občine Ljubljana Moste-Polje se naj takoj loti urejanja varnega križišča Zadobrovske in Sneberske ceste s postavitvijo semaforja, saj bo to edina rešitev, ki bo preprečila nadaljnje prometne nesreče.«

ODGOVOR

Gradnja semaforiziranega križišča Zadobrovske in Sneberske ceste je v programu Komunalne skupnosti za leto 1983.

TAJNIK OBČINSKE KOMUNALNE SKUPNOSTI DUŠAN PIRC, l. r.

VPRAŠANJE

Delegacija KS Kodeljevo: »V srednjeročnem planu KS Kodeljevo, ki je bil usklajen z občinskim planom, je tudi razširitev lokala Mercator na Povšetovi ulici 71 na sosednji prostor oziroma lokal, ki ga ima v najem moški frizer Jože Setina. Mercator je za to adaptacijo že pred letom zagotovil sredstva, edina ovira pa je uporabnik sosednjega lokala, ki se iz njega noče izseliti, oziroma odlaga izpraznitev. Omenjenemu zasebniku so bili predčasno — zaradi neemožnosti plačevanja obveznosti do družbe (davki in prispevki za socialno in pokojninsko zavarovanje) le-te delno ali v celoti odpisane, s čimer je pridobil tudi vse pogoje za

upokojitev; vendar lokala noče izprazniti. Za ukrepanje smo že večkrat zaprosili občinsko stanovanjsko skupnost, saj mu je ta dala lokal v najem, vendar zadeva še ni urejena. Z vsakim dnem, ko je omenjeni lokal odprt, se neposredno povečujejo stroški. Davkov imenovani namreč ne poravnava, tudi drugih obveznosti do družbe ne, za lokal pa mu stanovanjska skupnost zaračunava 10 starih tisočakov.

Zakaj se imenjena zadeva še tako dolgo vleče? Kaj je stanovanjska skupnost v zvezi s tem ukrenila in kaj meni v prihodnje!«

ODGOVOR

Na pobudo KS Kodeljevo je izvršni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti naše občine že septembra lani sprejel sklep, da predlaga postopek za izpraznitev lokala ter nato dodeli v najem Mercatorju. Sklepe IO, ki so vezani na sodne postopke, izvaja Staninvest oziroma njegova pravna služba.

V dopisu z dne 14. marca 1983 nas pravna služba obvešča, da je dosedanja najemnika pozvala, naj lokal

izprazni, vendar ga želi ta uporabljati še do 31. oktobra 1983, ko bo upokojen.

Pravni službi smo posredovali odločbo, ki jo je izdal sekretariat za občo upravo skupščine občine Ljubljana Moste-Polje dne 15. 2. 1982 in s katero ukinja omenjeno obratovanje s 1. 3. 1982.

Pravno službo smo zaprosili, da prek sodišča uveljavi postopek za izpraznitev lokala.

Menimo, da se je postopek za izpraznitev lokala tako zavlekel zaradi zavajanja pravne službe s strani najemnika in pa zato, ker Jožetu Setini ni bilo preprečeno upravljanje dejavnosti.

PO POOBLASTILU PREDSEDNIKA SKUPŠČINE OBČINSKE SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI JOŽE CVETKOVIČ, l. r.

VPRAŠANJE

Delegacija KS Zalog: Prvič: »Kako daleč so pripravljala dela za pričetke gradnje nivojskega križanja ceste z železnico v Podgradu. Iz reso-

lucije je razvidno, da bodo z deli pričeli v letu