

## OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

### OBČINA HRASTNIK

155.

Na podlagi 1. odstavka 1. člena uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb in o družbenem nadzorstvu nad gradnjo (Ur. list FLRJ, št. 15/58), v zvezi z resolucijo Ljudske skupščine LR Slovenije o usmerjanju stanovanjske izgradnje (Ur. list LRS, št. 22/58), je Občinski ljudski odbor Hrastnik na seji občinskega zbora iz 20. marca 1959 sprejel

### ODLOK

o uporabi družbenih sredstev za gradnjo stanovanjskih hiš na območju občine Hrastnik.

#### 1. člen

Za družbena sredstva po tem odloku se štejejo vsa sredstva, ki jih za gradnjo stanovanjskih hiš v celoti ali deloma uporabljajo politično teritorialne enote, zavodi, gospodarske organizacije, stanovanjske skupnosti, stanovanjske zadruge in druge družbene organizacije.

Za družbena sredstva se štejejo tudi lastna sredstva delavcev in uslužbencev ter drugih oseb, ki se na njihove plače odvajajo stanovanjski prispevek, če organi in organizacije iz 1. odstavka vlagajo del svojih sredstev za izgradnjo stanovanj za te osebe.

#### 2. člen

Družbena sredstva se smejo uporabljati za gradbeno in obrtniška dela za stanovanjske hiše (brez stroškov za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka), in sicer:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| za dvoležiščno stan. . .   | 1,150.000 din |
| za troležiščno stan. . .   | 1,600.000 din |
| za štiriležiščno stan. . . | 2,000.000 din |
| za petležiščno stan. . .   | 2,200.000 din |
| za šestležiščno stan. . .  | 2,400.000 din |

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora enakopravno, lahko dovoli, če urbanistični pogoji, lokacija in namemba hiše oziroma stanovanj, zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo in podobno, da se uporabljajo družbena sredstva največ do 10% nad ceno za posamezno stanovanje iz prejšnjega odstavka.

#### 3. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij tudi za gradnjo objektov s potrebnimi prostori za pranje, sušenje in likanje perila, za hišno delavnico, za otroško varstvo, za servise ter za družbeno delovanje hišnih svetov in stanovanjskih skupnosti.

#### 4. člen

Družbena sredstva se uporabljajo pri gradnji stanovanj in naselij tudi za zgraditev stanovanjskih potov in cest, ureditev nasadov zelenic, in otroških igrišč, za stroške morebitnega rušenja obstoječih hiš in za gradnjo vseh priključkov.

Za stanovanjska pota in ceste po prejšnjem odstavku se štejejo tista pota in ceste, ki pretežno služijo potrebam prebivalcev naselja.

Za priključke se štejejo:

- vodovodni priključki od konzumnega cevovoda do priključka na vodomer;
- kanalizacijski priključki od glavnega cestnega kanala do hiše;
- nizkonapetostni električni priključki do razdelilnih omaric;
- telefonski priključki od priključnih omaric na hiši do telefonskega aparata.

#### 5. člen

Stroški za komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka smejo biti zajeti samo v potrebnem obsegu, ki ga narekujejo nove stanovanjske gradnje in morajo biti posebej prikazani v investicijskem programu ter ne smejo presegati 15% predračunske vrednosti hiše.

Ce gre za rekonstrukcijo urbanističnega kompleksa, se lahko povečajo stroški največ do 20% predračunske vrednosti hiš, to pa v kolikor se poprej občina sporazume z investitorji.

#### 6. člen

Investitorji stanovanjskih hiš so dolžni zgraditi komunalne objekte in naprave iz 3. in 4. člena tega odloka v obsegu, kot je to določeno v splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje.

Če investitor ne izvrši sam komunalnih objektov in naprav iz prejšnjega odstavka, pa bi jih po splošnem občinskem programu stanovanjske izgradnje, oziroma po potrjenem investicijskem programu moral izvršiti, mora plačati za ta dela na poseben račun pri banki, ki vodi sredstva občinskega kreditnega sklada za zidanje stanovanjskih hiš (v nadaljnjem besedilu »sklada«). Ta sredstva sme banka izplačati samo investitorju, ki je komunalne objekte in naprave iz tega člena dejansko zgradil. Banka mora kontrolirati namensko uporabo teh sredstev.

Z odločbo o zazidalnih podatkih (lokacija) določi pristojni upravni organ občinskega ljudskega odbora, katere komunalne naprave in do katerih zneskov je dolžan plačati investitor. V isti odločbi se določi obveznost investitorja za finansiranje objektov in naprav tudi v primeru, če se te naprave ne morejo takoj graditi ali pa se bodo gradile predvidoma kdaj kasneje.

#### 7. člen

Družbenih sredstev za gradnjo stanovanj ni mogoče uporabljati za gradnjo garaž za avtomobile. Za take gradnje morajo biti stroški prikazani v investicijskem programu ločeno.

V kolikor nameravajo investitorji graditi garaže v naseljih iz drugih družbenih skladov, morajo biti stroški prikazani ločeno v investicijskem programu.

#### 8. člen

Če je v zvezi z novimi gradnjami stanovanjskih hiš potrebno povečati obstoječe komunalne naprave, ali graditi nove (ceste, kanalizacijsko, vodovodno, električno, plinsko in telefonsko omrežje v naselju in njihove naprave), se za te namene lahko dajejo posojila iz sklada politično teritorialnim enotam in komunalnim organizacijam.

Za komunalne naprave in gradnje iz prejšnjega odstavka se smejo dajati posojila iz sredstev sklada samo v višini in obsegu, ki ga narekuje nova stanovanjska graditev in kakor je predvideno v potrjenem investicijskem programu, toda največ do 20% celokupnih sredstev sklada.

#### 9. člen

Gospodarske in druge organizacije lahko sodelujejo s svojimi sredstvi pri gradnji hiš, ki jih zidajo stanovanjske skupnosti ali stanovanjske zadruge tako, da vložijo svoja sredstva v občinski sklad, v korist svojih delavcev in uslužbencev.

V takih primerih daje občinski sklad prednost pri podeljevanju posojila iz sredstev svojega sklada stanovanjskim zadrugam in stanovanjskim skupnostim ob najugodnejših pogojih.

Gospodarske in druge organizacije lahko določijo za svoja sredstva, ki jih vložijo po 1. odstavku tega člena, tudi ugodnejše kreditne pogoje, kakor jih določajo pravila sklada za svoja kreditna sredstva, vendar pa anuitete obeh kreditov ne smejo biti manjše kot znaša veljavna najemnina za taka stanovanja.

#### 10. člen

Gospodarskim in drugim organizacijam, politično teritorialnim enotam, zavodom, družbenim organizacijam, društvom, stanovanjskim zadrugam, hišnim svetom ter drugim zasebno pravnim fizičnim osebam kot vlagateljem namenskih vlog za gradnjo stanovanj in nabavo stanovanjske opreme je dolžan občinski sklad ob določenih naložbi zagotoviti in dati svoja kreditna sredstva skladno s kreditnimi pogoji, kot so določeni v pravilih sklada.

Za namenske naložbe je smatrati one naložbe, ki so jih organizacije iz prejšnjega odstavka naložile v sklad po posebnih pogodbah z upravnim odborom sklada. V tej pogodbi morajo biti zlasti določeni pogoji naložb, kot so: višina, roki in obrestna mera za posojilo ter čas pridobitve pravice vlagatelja do najetja kredita iz sklada.

Sklad mora pri določanju svojih kreditnih pogojev pospeševati namensko varčevanje in zbiranje sredstev za stanovanjsko izgradnjo ter določiti take pogoje, ki bodo stimulatивно vplivali na zbiranje sredstev.

#### 11. člen

Upravni odbor sklada lahko vlagateljem iz prejšnjega člena zagoto-

vi namesto pravice do črpanja kreditnih sredstev sklada posebno razpolagalno pravico do novo zgrajenih stanovanj, ki se gradijo iz namenskih naložb.

V posebni pogodbi, ki jo v tem primeru sklene upravni odbor sklada in vlagatelj, morajo biti natančneje določene pravice in obveznosti obeh strank in drugi premoženjsko pravni odnosi.

#### 12. člen

Za naložbe je smatrati tudi skupne namenske naložbe organizacij iz 10. člena tega odloka ter članov njihovih kolektivov (delavcev in uslužbencev).

Poleg pogodbe z upravnim odborom sklada, sklenejo posebno pogodbo med seboj organizacije in člani njihovih kolektivov, ki skupno nalagajo v sklad, kjer morajo biti zlasti določeni njihovi medsebojni premoženjsko pravni odnosi.

#### 13. člen

Za organizacijo in izvajanje službe namenskega nalaganja sredstev in varčevanja v smislu prejšnjih členov tega odloka, se poslužuje sklad mreže denarnih zavodov, s katerimi sklepa sklad tozadevne poredne pogodbe o namenskih naložbah njihovih sredstev.

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Glasniku« uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Predsednik

obč. ljudskega odbora  
Stanko Brečko, 1. r.

156.

Na podlagi 1. odstavka 1. člena Uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb in o družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Ur. l. FLRJ št. 15-58), v zvezi z resolucijo Ljudske skupščine LR Slovenije o usmerjanju stanovanjske izgradnje (Ur. list LRS št. 22-58) je Občinski ljudski odbor Hrastnik na seji občinskega zbora iz 20. marca 1959 sprejel

### ODLOK

o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš na območju občine Hrastnik

I.

### SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Iz namenskih sredstev za gradnjo stanovanj (v nadaljnjem besedilu družbena sredstva) ali z udeležbo v teh sredstvih se smejo zidati stanovanjske hiše (v nadaljnjem besedilu hiše) in opremljati stanovanja na območju občine Hrastnik samo v skladu z določbami tega odloka.

#### 2. člen

Zidati se morajo predvsem hiše z večjim številom stanovanj (bloki) v koncentriranih gradbiščih. Dopušča se pa tudi gradnja vrstnih hiš, kjer to narekujejo posebni pogoji, kakor tudi individualnih stavb, kjer teren ni sposoben za druge gradnje. Pri individualnih hišah je treba stremiti za tem, da se doseže čim

večja gostota prebivalstva na 1 ha, v povprečju praviloma ne sme površina zemljišča za eno hišo presegati 400 kvadratnih metrov. Pri obstoječi zazidavi z neugodno parcelacijo naj se gostota prebivalcev doseže z vmesno zazidavo večstanovanjskih hiš. Zazidava posameznih nezazidanih zemljišč v strnjenih stanovanjskih predelih se lahko dovoli samo, če je v skladu s potrjenim urbanističnim programom.

Hiše se zidajo organizirano na terenih, ki se prehodno preiščejo glede nosilnosti tal in po vnaprej določenem programu, ki mora zajemati poleg hiš tudi vso pripadajočo komunalno ureditev in vse objekte, ki so potrebni naselju kot celoti. Prostore za uslužnostne obrate je treba praviloma graditi v posebnih prostorih izven stanovanjske hiše. Izjeme so dovoljene, če dejavnost, kateri so ti prostori namenjeni, ne povzroča ropota in šuma ali sicer ne moti okolice in če gradnja takih prostorov ne zahteva dražje konstrukcije in funkcionalno ne omejuje možnosti po prostorih za dnevno preiskih etaž.

Pri zazidavi vrzeli v obstoječih naseljih je treba v programu gradnje analizirati in upoštevati potrebe naselja, oziroma stanovanjske skupnosti, po prostorih za dnevno preiskrbo in drugih servisnih prostorih.

Zazidava stanovanjskega naselja mora biti urbanistično tako urejena in organizirana, da omogoča večkratno uporabo istih projektov.

### 3. člen

S projektom za hišo mora biti izdelana racionalna rešitev za ureditev bližnje okolice, potrebnih zelenih površin, otroških igrišč, stanovanjskih potov, dovozov k odprtini za vmetavanje kuriva, za odvoz smeti in podobno.

### 4. člen

Pri izbiri zemljišča za stanovanjsko izgradnjo imajo prednost zemljišča, na katerih so že urejene osnovne komunalne naprave, če ustrezajo predvideni zazidavi. Če ni takih zemljišč, se izberejo zemljišča v bližini komunalnih naprav ali zemljišča, na katerih je mogoče z majhnimi stroški zgraditi komunalne naprave.

Poplavna zemljišča, zemljišča z visokim stanjem podzemnih voda, nestabilna zemljišča, katerih nosilnost znaša manj kot 1 kg/cm<sup>2</sup>, se za gradnjo stanovanjskih hiš praviloma ne uporabljajo.

### 5. člen

Hiše morajo biti priključene na javni vodovod, električno omrežje, javno kanalizacijo, kjer obstojajo možnosti. Če ni javnega vodovoda, morajo imeti hiše svoj hišni vodovod ali drugačno higiensko oskrbo z vodo.

Če ni javne kanalizacije, je obvezen priključek na greznico, ki mora biti zgrajena skladno s posebnimi tehničnimi predpisi.

### 6. člen

Na koncentriranih gradbiščih se mora pred pričetkom gradnje zgraditi električno omrežje, vodovodno, kanalizacijsko in cestno omrežje, nadalje v grobem prostori za servisne delavnice, preskrbo naselja za družbeno življenje ali drugi objekti, ki predstavljajo sestavni del stanovanjskega naselja kot so skupne pralnice, prostori za shrambo koles in mopov, vse to pa v takem obsegu, kot je to predvideno v občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje in kot te prostore po-

trebuje začasno v času gradnje naselja gradbena operativna za svoja skladišča, pisarne, stanovanja gradbenih delavcev in podobno.

Če se gradijo predhodno ali vzporedno z gradnjo hiš komunalne naprave in prostori iz prejšnjega odstavka tega člena, mora biti v pogodbi med investitorjem in gradbeno operativno določeno zlasti, katere komunalne naprave in kateri prostori ter do katerih gradbenih faz se bodo gradili ter kdo jih bo dokončal in usposobil za njihov osnovni namen.

Če so komunalne naprave in prostori deloma že zgrajeni, ali če to narekujejo posebni razlogi, sme dovoliti občinski ljudski odbor, da se ti objekti ne gradijo.

### 7. člen

Hiše se lahko ogrevajo s centralno kurjavo, če je ekonomičnost investitorja in eksploatacija utemeljena v potrjenem investicijskem programu.

V koncentriranih gradbiščih se na isti način obravnava ekonomičnost investicij za skupno toplarno.

### 8. člen

Hiše (bloki) se zidajo praviloma s 4 etažami nad terenom. Hiše z manj kot 4 etažami se lahko zidajo, če nosilnost tal ne dovoljuje višjih hiš, če tako gradnjo narekujejo zazidalni načrti, ali če po občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje v občini Hrastnik ni potreb po večjem številu stanovanj.

Z dovoljenjem občinskega ljudskega odbora se lahko izjemoma zazidajo hiše z več kot 4 etažami, če to narekujejo posebni urbanistični razlogi. Občinski ljudski odbor je v takem primeru dolžan zadevo predhodno predložiti v obravnavanje stanovanjski skupnosti, odnosno zborom volilcev.

### 9. člen

Stanovanja morajo biti zgrajena v hišah, ki ustrezajo splošnim tehničnim predpisom glede konstrukcije, toplotne in zvočne zaščite, požarne varnosti in osnovne higijene.

Gradnja provizorijev za stanovanja ni dovoljena.

### 10. člen

Vsaka hiša mora imeti prostor za kurivo in ožimnico v kleti. Pralnica, sušilnica, likalnica in krpalnica ter prostor za shrambo koles in prostor za otroke in hišni svet, morajo biti koncentrirani na enem mestu v stanovanjski hiši za eno ali več stanovanjskih hiš, ali pa v posebnem objektu. Izkoristek teh prostorov mora biti ekonomsko upravičen.

V hiši ne smejo biti garaže za motorna vozila, razen v primerih, ki so utemeljeni z zazidavnim načrtom, oziroma z investicijskim programom. V zazidavnem načrtu je treba predvideti zemljišča za parkirne prostore in garaže.

### 11. člen

Vrste stanovanj se določijo po številu prostorov glede na število odraslih družinskih članov tako, da se štejeta na eno sobo dve ležišči. Ležišče v bivalni kuhinji se ne upošteva.

Za družino se štejejo starši z otroki, osebe, ki jih je koristnik stanovanja dolžan preživljati in gospodinske pomočnice. Pri hišah, kjer so predvidena stanovanja za več kot 4-članske družine, mora biti izkazana upravičenost zidanja stanovanjskih hiš s strukturo družin, katerim so stanovanja namenjena.

### 12. člen

Občinski ljudski odbor usmerja izgradnjo stanovanj na svojem območju s splošnim programom stanovanjske izgradnje, ki ga sprejme v okviru perspektivnega plana občine najmanj do leta 1961.

S splošnim programom, ki je priložen, se predpisuje izgradnja takih stanovanj, ki upoštevajo razpoložljiva družbena sredstva in ki najbolj ustrezajo potrebam in navadam najširšega sloja prebivalstva, upoštevajoč njihove potrebe in ekonomske zmogljivosti ter strukturo družin.

### II.

#### STANDARDNA GRADNJA

### 13. člen

Vsako standardno stanovanje mora imeti glavne prostore, t. j. ustrezno število sob in delovno ali bivalno kuhinjo in potrebne stranske prostore: predsobo, kopalnico (s prho ali kadjo), stranišče ter shrambo za živila in čistila. Shrambi sta samostojni ali pa zidani omari z vzgonsko ali etažno ventilacijo.

V stanovanjskih blokih pri dvoali večsobnih stanovanjih se priporoča gradnja povezovalnih stanovanj (garsonier) za zakonce brez otrok ali za samce. Taka povezovalna stanovanja naj bodo konstrukcijsko in funkcionalno po možnosti zgrajena tako, da jih je mogoče uporabljati samostojno ali pa povezati s sosednjim stanovanjem.

Garsoniera mora imeti najmanj sobo in stranišče ter prostor za umivanje z možnostjo kasnejše namestitve sanitarne opreme. Vsako stanovanje in garsoniera morata biti oskrbovani s pitno vodo. Skupne sanitarije so dovoljene le v javnih domovih.

### 14. člen

V standardnih stanovanjih se lahko predvidi delovna bivalna kuhinja.

Stanovanja z bivalno kuhinjo nimajo predvidene posebne delovne sobe. V takem primeru je kuhinja prostor z najmanj 12 m<sup>2</sup> čiste površine. Bivalno kuhinjo je iz higienskih razlogov mogoče predvideti le pri stanovanjih, ki so projektirana za največ 4 odrasle osebe. Če je bivalna kuhinja urejena tako, da ima kuhinjsko nišo, ki je posebej prezračevana, jo je mogoče predvideti tudi v stanovanju za več kot 4 odrasle osebe.

Delovna kuhinja je prostor, ki je po svojih dimenzijah in opremljenosti prilagojena gospodinskemu delu, ne pa dnevnemu bivanju. Če projekt predvideva delovno kuhinjo, je treba predvideti tudi dnevno sobo. Če ima delovna kuhinja poseben dostop in jedilni kot, je mogoče upoštevati v dnevni sobi eno normalno ležišče.

### 15. člen

Vsako stanovanje mora imeti kompletno stranišče ter prostor za kopalnico z instalacijo, z možnostjo namestitve prhe ali kopalne kadi.

Stanovanja, grajena do vključno za 4 rodbinske člane, morajo imeti združeno stranišče in kopalnico v enem prostoru, stanovanja, grajena za 5- in veččlanske družine, pa imajo stranišče lahko ločeno od prostora za kopalnico.

V kuhinjah in kopalnicah smeta biti le dve vrsti kurjave, in sicer na trdo gorivo in elektriko.

### 16. člen

Tlorisne površine standardnih stanovanj morajo biti v mejah največje tlorisne površine in najmanjše čiste površine stanovanj, glede na število ležišč kakor sledi:

|                                           | ležišča |    |    |    |    |     |
|-------------------------------------------|---------|----|----|----|----|-----|
|                                           | 1       | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   |
| Največja bruto etažna površina stanovanja | —       | 51 | 66 | 81 | 97 | 109 |
| garsoniere                                | 28      | 37 | —  | —  | —  | —   |
| Najmanjša čista površina stanovanja       | —       | 32 | 42 | 52 | 62 | 72  |
| garsoniere                                | 20      | 24 | —  | —  | —  | —   |

Za največjo bruto tlorisno etažno površino se šteje površina stanovanja s pripadajočimi zidovi in delom stopnišča, vendar brez stranskih prostorov izven območja stanovanja (kleti, podstrešja, garaže itd.). Površine za balkone in loggie se vračunavajo pri balkonih s 50 %, pri loggijah s 100 % v dopustno bruto tlorisno etažno površino.

Čista površina je izmera prostora med neometanimi zidovi.

Vsako standardno stanovanje mora imeti vsaj eno sobo z najmanj 14 m<sup>2</sup> čiste površine, druge sobe z 2 ali enim ležiščem naj bi merile 12 m<sup>2</sup>, oziroma 8 m<sup>2</sup> čiste površine, v nobenem primeru pa ne manj kot 10 m<sup>2</sup>, oziroma 6 m<sup>2</sup>. Pri tem se šteje za eno sobo največ 2 ležišči, ležišče v bivalni kuhinji pa se ne upošteva.

### 17. člen

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora, enakopravno lahko odstopi od predpisanih standardnih stanovanj, če urbanistični pogoji, lokacija in namemba hiše oziroma stanovanj zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo in podobno s tem, da dovoli gradnjo stanovanj, katerih bruto etažno tlorisna površina sme presegati do 10 % površine iz 16. člena tega odloka.

### III.

#### ELEMENTI GRADENJ

### 18. člen

Občinski ljudski odbor bo razvijal določene oblike organizacij za investicijske storitve, kot so Zavod za stanovanjsko izgradnjo, stanovanjske zadruge in druge oblike združevanja investitorjev, opirajoč se pri tem na pridobljene izkušnje teh organizacij, ki morajo za izvajanje programa stanovanjske graditve prvenstveno upoštevati tipizacijo, konstrukcij in hiš.

### 19. člen

Organizacije iz prejšnjega člena se lahko združujejo zaradi skupne izdelave programa tipizacije elementov, konstrukcij in hiš ter so dolžni zaradi realizacije stanovanjske graditve pogodbeno vključevati gradbeno operativno, industrijo gradbenega materiala, projektne organizacije, Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij LRS in druge organizacije, ki se bavijo s temi vprašanji.

#### Konstrukcije

### 20. člen

Načeloma se dopuščajo vsi načini gradnje, vendar mora projektant upravičiti izbiro načina gradnje z realnimi ekonomskimi analizami ali s posebnimi pogoji. Dovoljujejo se vse konstrukcije, pri katerih bi ekonomska primerjalna analiza dokazala nižjo ali enako ceno nasproti drugi vrsti konstrukcij.

Konstrukcijska višina prostorov sme znašati 2.70 m ali 2.80 m, pri tem pa čista višina stanovanjskih prostorov ne sme biti manjša od 2.40 m.

Za podometne instalacije je treba predvideti potrebne rege.

**Ostrešje**

21. člen

Strehe ne smejo biti ravne, razen če to narekujejo posebni razlogi. Terasa ne smejo biti tlakovane z brusnimi betonskimi ploščicami. Za ostrešja se smejo uporabljati le konstrukcije, ki izkazujejo najekonomičnejšo uporabo lesa.

**Stopnišča**

22. člen

Posebne vhodne veže standardnih stanovanj niso dopustne, ker mora biti hišni vhod neposredno v stopnišče. Širina stopniških ram sme biti 1.20. Stopnice morajo biti proste montažne izvedbe, kjer so obdelane le nastopne ploskve. Oblaganje zidov v vežah in stopniščih ni dopustno. Višina in širina stopnic naj se približuje izmeri 17.5 x 29 cm. Stopniščne ograje morajo biti varne in preproste.

**Vrata in okna**

23. člen

Notranja vrata morajo biti izdelana po principu suhe montaže industrijske serijske izdelave. Širina vrat je za glavne prostore 90 ali 80 centimetrov, za stranske prostore 70 cm v zidarski izmeri. Višina vrat je 200 cm.

Svetloba oken (šipe) ne sme presegati šestino tlorisne površine prostora, v bivalnem prostoru je lahko večja.

**Električne instalacije**

24. člen

Bližnji vodi morajo teči skozi stopnišče, razdelilci sob praviloma v etažah, bodisi za vsa stanovanja skupaj ali pa ločeno za posamezno stanovanje s priključkom na stopnišče.

V glavnih prostorih se lahko stropna svetlobna telesa namestijo s stenskim, če se s tem doseže večje prihranke a električni instalaciji.

Za električne instalacije se lahko uporabljajo vodi iz plastične mase v ometu.

**Vodovodne instalacije**

25. člen

Instalacije za vodo in kanalizacijo morajo biti združene v enem sanitarnem vozlu.

Na eno stanovanje sme biti po en navpični dovod in odvod.

Kjerkoli je to mogoče, naj se vodovodna instalacija naredi znotraj ob zidu. Za odpadne cevi je mogoče uporabljati tudi izdelke iz plastične mase.

**Druge naprave**

26. člen

Zbiranje smeti mora biti koncentrirano v hiši ali izven nje, v posebnih objektih, nikakor pa ne na stopniščih in vhodnih vežah.

Vertikalni jaški za odmetavanje smeti so dopustni pri hišah s tremi ali več nadstropji.

Odpričina za vmetavanje kuriva mora biti na enem mestu za vsako stopnišče, in sicer na tisti strani, kjer je dovod, do stavbe.

27. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Predsednik

obč. ljudskega odbora  
Stanko Brečko, l. r.**OBČINA IVANČNA GORICA**

157.

Na podlagi 20. člena, 2. odstavka, 21. člena ter 1. in 3. odstavka 137. člena zakona o volitvah in odločitev odbornikov ljudskih odborov (Ur. list LRS št. 25-117/57) je občinski ljudski odbor Ivančna gorica na seji zбора proizvajalcev dne 21. februarja 1959 sprejel

**ODLOK**

o razpisu nadomestnih volitev za volilne enote 3., 5. in 6. zбора proizvajalcev industrijske skupine, ter volilne enote št. 10 kmetijske skupine občinskega ljudskega odbora Ivančna gorica.

1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve industrijske in kmetijske skupine zбора proizvajalcev občinskega ljudskega odbora v naslednjih volilnih enotah:

a) v volilni enoti št. 3, ker je prenehal mandat odborniku Vinku Kosteni;

b) v volilni enoti št. 5, ker je prenehal mandat odborniku Alfredu Trebižan;

c) v volilni enoti št. 6, ker je prenehal mandat odborniku Viliju Flisek;

d) v volilni enoti št. 10 kmetijske skupine, ker je prenehal mandat odborniku Albinci Hrihar, poročeni Kosteni.

Vsi ti odborniki so bili izvoljeni v zgoraj navedenih volilnih enotah.

2. člen

Volitve bodo v soboto, 25. aprila 1959.

3. člen

Odlok velja takoj in se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, in na krajevni običajni način v navedenih volilnih enotah.

St. 01/1-1309/59.

Ivančna gorica, 21. febr. 1959.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Stanislav Keber l. r.**OBČINA LJUBLJANA-BEŽIGRAD**

158.

Občinski ljudski odbor Ljubljana-Bežigrad

objavlja

sklep zborov volivcev 20., 21., 22. in 23. volilne enote (območje Stanovanjske skupnosti Savsko naselje) o uvedbi posebnega krajevnega prispevka.

Na podlagi 2. in 3. odstavka 3. člena in 4. člena temeljnega zakona o občinskih dokladi in posebnem krajevnem prispevku (Ur. list FLRJ št. 19/55, 19/57, 55/57 in 52/58) so sprejeli zbori volivcev 20., 21., 22. in 23. volilne enote Stanovanjske skupnosti Savsko naselje 27. marca 1959 naslednji

**SKLEP**

Vpelje se poseben krajevni prispevek v višini 15% stanovanjskih najemnin, ki ga plačujejo vsi najemniki stanovanj na območju Stanovanjske skupnosti Savsko naselje v Ljubljani.

Sredstva posebnega krajevnega prispevka so namenjena za varstvo otrok.

S sredstvi posebnega krajevnega prispevka razpolaگا komisija za varstvo otrok pri Stanovanjski skupnosti Savsko naselje.

Komisija mora vsake tri mesece poročati zborom volivcev, kako se uporabljajo sredstva posebnega krajevnega prispevka in podati plan uporabe teh sredstev za naslednje tri mesece.

Posebni krajevni prispevek ne sme presegati 3% celotnih dohodkov zavezanecv posebnega krajevnega prispevka.

Posebni krajevni prispevek se bo pobiral od 1. aprila 1959 do 31. marca 1960.

Predsednik ObLO:  
Stane Koman l. r.

159.

Na podlagi 4. člena Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi skočnine za javne plemenjake (Ur. list LRS št. 3/58) izdaja Svet za kmetijstvo Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Bežigrad po sklepu seje z dne 14. januarja 1959

**ODREDBO**

o uvedbi umetnega osemenjevanja

1.

Za celotno območje občine Ljubljana-Bežigrad se odreja umetno osemenjevanje krav in telic.

2.

Področna osemenjevalna služba je dolžna zagotoviti redno vsakodnevno osemenjevanje.

3.

Ta Odredba velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 05/4-1614/1-1959.

Datum: 13/3-1959.

Predsednik

občinskega ljudskega odbora:  
Stane Koman l. r.

Predsednik

Sveta za kmetijstvo:  
ing. Viktor Bajec l. r.

160.

Na podlagi 1. odst. 15. čl. in 2. čl. 50. čl. Zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19-58/52) v zvezi z 2. čl. Uredbe o cenah za komunalne proizvode in storitve, ki jih uporabljajo gospodarske organizacije, državni organi in zavodi (Ur. list FLRJ št. 16-301/58) in 26. čl. Statuta je občinski ljudski odbor na redni seji občinskega zбора in zбора proizvajalcev dne 4. septembra 1958 sprejel:

**ODLOK**

o uvedbi kanalske pristojbine v območju občine Ljubljana-Bežigrad

1. člen

V območju občine Ljubljana-Bežigrad se uvaja kanalska pristojbina, in sicer za vse zgradbe ob cestah, ulicah in trgih, kjer je že urejena kanalizacija.

2. člen

Kanalsko pristojbino so dolžni plačevati neposredni uporabniki stanovanjskih in poslovnih prostorov, ne glede ali so v zgradbi splošnega ljudskega premoženja ali so v upravi hišnih svetov ali v zasebni lasti. Neposredni uporabniki so lahko državni organi, zavodi, gospodarske, družbene in druge organizacije ter zasebniki.

3. člen

Kanalska pristojbina se plačuje na način in po tarifi, ki jo predpiše občinski ljudski odbor Ljubljana-Bežigrad komunalnemu zavodu »Kanalizacija«, Ljubljana.

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

St. 06/4-1993/2-58.

Ljubljana, dne 8. septembra 1958.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora:  
Ljubljana-Bežigrad:  
Stane Koman l. r.**OBČINA LJUBLJANA-CENTER**

161.

Na podlagi 1. odstavka 15. in 6. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52) in 8. ter 10. člena statuta je občinski ljudski odbor Ljubljana-Center na svoji seji obeh zborov dne 3. aprila 1959 sprejel

**ODLOK**

o podeljevanju socialnih podpor

1. člen

V skrbi za socialno varstvo ljudi daje občinski ljudski odbor socialno ogroženim osebam socialne podpore (v nadaljnjem besedilu — podpore).

2. člen

Podpore se dajejo osebam, ki prebivajo na območju občine Ljubljana-Center. V izjemnih primerih se lahko dodeli enkratna podpora tudi osebam, ki imajo svoje prebivališče izven območja občine.

3. člen

Podpore se praviloma priznavajo osebam, ki so za delo nezmožne in nepreskrbljene.

Za delo nezmožna se smatra oseba, ki se ne more sama preživljati zaradi mladosti, študija, bolezni, telesnih in duševnih hrib, starosti in onemoglosti, zaradi oskrbe nedoraslih otrok.

Za nepreskrbljeno se smatra oseba, ki nima zadostnega premoženja in tudi ne dohodkov, s katerimi bi se mogla preživljati, niti nima svojcev, ki so jo dolžni preživljati po zakonu, pogodbi ali sodni odločbi in so sposobni, da take obveznosti v redu izpolnjujejo.

4. člen

Postopek za priznanje podpore se začne na predlog stranke ali po uradni dolžnosti.

5. člen

Podpore so stalne, začasne ali enkratne.

Stalna podpora se prizna osebi, ki je trajno za delo nezmožna in nepreskrbljena in pri kateri ni pričakovati, da bo v njenem socialnem položaju v doglednem času nastopila bistvena sprememba.

Začasna podpora se prizna zaradi začasne nepreskrbljenosti, kot na primer zaradi začasne nezaposlenosti, bolezenskega stanja z možnostjo okrevanja, za čas, ko se uveljavlja pravica do pokojnine; invalidnine in podobno.

Enkratna podpora se lahko prizna osebi zaradi trenutnih ali prehodnih težav ob nezzgodih, elementarnih nesrečah, smrti v družini in drugih podobnih primerih.

Kot stalna podpora se smatra tudi mladinska podpora, ki se da šolski mladini socialno ogroženih družin ter podnora za rehabilitacijo invalidnih oseb.

6. člen

Stalna in začasna podpora se praviloma priznava do višine naj-

niže družinske pokojnine. V posebno težkih primerih in zlasti tedaj, ko je podpiranec, ki se preživlja le s podporo, potrebna tudi tuja pomoč za postrežbo in nego, sme biti podpora primerno višja.

Za delo nezmožni in nepreskrbljeni osebi, ki živi v skupnem gospodinjstvu s svojci, ki so po zakonu dolžni zanj skrbeti, se da stalna podpora, če povprečni mesečni dohodek na posameznega družinskega člana ne presega višine najnižje družinske pokojnine.

Višina stalne podpore se v takih primerih določi v sorazmerju z višino povprečnega dohodka na posameznega člana družinske skupnosti.

O podporah se odloča po prostem preudarku.

Potrebe se dajejo v denarju, lahko pa tudi v naravi (kurjava, hrana, blago itd.).

#### 7. člen

Osebi z lastnim gospodinjstvom, ki živi izključno od stalne podpore, se lahko spreminja višina te podpore sorazmerno s spremembo najnižje družinske pokojnine.

#### 8. člen

Iz proračunskih sredstev za podpore se lahko dajejo podpore in prispevki za doplačilo hrane, letovanja in taborjenja socialno in zdravstveno ogroženih otrok oziroma mladoletnikov.

#### 9. člen

Osebi, ki je v oskrbi socialnih zavodov ali v drugi družini na delne ali celotne stroške občine, se določi podpora v višini celotne ali delne vzdrževalnine.

O potrebi oddaje osebe v ustrezni socialni zavod ali drugi družini na delne ali celotne stroške občine sklepa organ, ki je pristojen za odločanje o socialnih podporah.

Oskrbivanci, katerih dohodki ne zadostujejo za plačilo celotne zavodske oskrbnine, si smejo pridržati za svoje dnevne potrebe tolik del dohodkov, kolikor določajo pravila poedinih zavodov.

#### 10. člen

Osebi, ki se ji prizna podpora za čas, ko čaka na uveljavljanje svojih pravic do stalnih dohodkov, ki ji gredo po zakonu ali po pogodbi, se da podpora le proti pisni obvezi, da bo povrnila podporo v delni ali popolni denarni vrednosti glede na pridobljene dohodke.

#### 11. člen

Stalna podpora se praviloma dodeljuje za dobo enega leta. V zadnjem mesecu pred iztekom dobe, za katero je bila podpora priznana, mora uživalec stalne podpore zaprositi za ponovno priznanje le-te, če jo želi prejemati še dalje.

#### 12. člen

Podpora se prizna z odločbo, ki se glasi na ime podpiranca.

Podpora se izplačuje podpirancu, njegovemu zakonitemu zastopniku, socialnemu zavodu ali rejniku, če je oseba v oskrbi zavoda ali druge družine, kar mora biti navedeno v odločbi.

Odločba mora vsebovati opozorilo, da mora uživalec takoj sporočiti vsako spremembo okoliščin, ki so bile odločilne za priznanje socialne podpore in da bo moral neupravičeno prejeta podporo vrniti.

#### 13. člen

O dodelitvi podpor odloči na predlog komisije za socialne podpore oddelek za zdravstvo in socialno varstvo občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center.

Zoper odločbo je dovoljena pritožba na svet za socialno varstvo ObLO Ljubljana-Center.

#### 14. člen

Ta odlok velja z dnem objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 05/1-1700/1.

Datum: 3/4-1959.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center:  
dr. Štefan Šoba l. r.

#### 162.

Na podlagi 2., 6., 12., 27. in 43. člena zakona o socialnih zavodih (Ur. list LRS št. 26/54), 2., 11., 54. člena temeljne uredbe o finančno samostojnih zavodih (Uradni list FLRJ št. 51-426/53), 24. člena statuta občine Ljubljana-Center ter na predlog Sveta za šolstvo ObLO Ljubljana-Center izdaja občinski ljudski odbor po sklepu 18. redne seje občinskega zbora in zbora proizvajalcev z dne 3. aprila 1959

### ODLOČBO

o ustanovitvi otroškega vrtca v Komenskega ulici 9

#### 1.

Ustanovi se finančno samostojni zavod: »Otroški vrtec - Ana Zihert«, Komenskega ulica 9.

Sedež zavoda je v Ljubljani, Komenskega ulica 9.

#### 2.

Delovno področje zavoda je javno prosvetno udejstvovanje.

Zavod vzgaja predšolske in šolske otroke do 15. leta starosti v skladu z vzgojo socialistične družbe ter skrbi za njihov telesni in duševni razvoj. Sprejema prvenstveno otroke zaposlenih mater.

Zavod nudi otrokom tudi prehrano.

#### 3.

Zavod gospodari z nepremičnino: vložno št. 428 k. o. Peter I. del, obstoječo iz parcele št. 132/1 s stavbo na tej parceli in z inventarjem v tej stavbi ter z vrtom, vložna št. 385 k. o. Peter I. del, parcelna št. 132/7.

#### 4.

Zavod je pravna oseba.

#### 5.

Zavod se vodi po načelih o družbenem upravljanju. Organa družbenega upravljanja sta upravnik zavoda in upravni odbor.

Upravnik zastopa in neposredno vodi zavod in je odredbodajalec za izvršitev proračuna dohodkov in izdatkov; po svojem položaju je član upravnega odbora. Za zadeve zavoda je pristojen Svet za šolstvo ObLO Ljubljana-Center.

Upravnika in 7 članov upravnega odbora imenuje in razrešuje na predlog Sveta za šolstvo ObLO Ljubljana-Center. Upravni odbor šteje skupno 9 članov in se imenuje za dobo enega leta. Dva člana upravnega odbora izvoli kolektiv zavoda.

#### 6.

Pri zavodu je strokovni kolegij, ki pomaga usmerjati strokovno delo. Sestava, naloge in delo strokovnega kolegija se določijo s pravili zavoda.

Člane strokovnega kolegija imenuje organ, pristojen za zadeve zavoda.

#### 7.

Zavod se samostojno finansira in krije svoje izdatke z oskrbninami in drugimi prispevki. Iz proračuna ObLO Ljubljana-Center prejema dotacije za plače in dodatke vzgojnega zdravstvenega osebja ter za investicije.

Ce zavod s svojimi dohodki ne pokrije izdatkov, krije primanjkljaj ObLO Ljubljana-Center.

#### 8.

Zavod ima sledeče sklade:  
1. sklad za nagrade delavcev in uslužbencev;  
2. sklad za nadomestitev in dopolnitev osnovnih sredstev;  
3. sklad za amortizacijo.

#### 9.

Uslužbenec in delavec zavoda prejema plačo po predpisih državnih uslužbencev, če ni s posebnim pravilnikom drugače določeno.

#### 10.

Ta odločba velja od dneva ustanovitve zavoda. Objavi se v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Št. 06/1-2785/5.

Datum: 3/4-1959.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center:  
dr. Štefan Šoba l. r.

### OBČINA DOMŽALE

#### Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve obč. ljudskega odbora Domžale

#### razpisuje

naslednja delovna mesta v Veterinarskem zavodu Domžale:  
šefa zavoda (veterinarska fakulteta z diplomom in prakso);  
veterinarja (veterinarska fakulteta z diplomom in prakso);  
3 veterinarskih tehnikov (srednja veterinarska šola s prakso);  
veterinarskega higienika (nižja veterinarska šola ali predpisani tečaj);

administrativno-finančnega uslužbenca (srednja strokovna izobrazba s prakso v pisarniškem in finančnem poslovanju).

Pravilno kolkovane prošnje z življenjepisom in dokumenti, ki se v smislu 31. člena zakona o javnih uslužbencih zahtevajo za sprejem v službo, je vložiti pri občinskem ljudskem odboru Domžale v roku 15 dni po objavi v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Komisija za uslužbenske zadeve ObLO Domžale

### OBČINA LJUBLJANA-VIČ

#### Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve pri obč. ljudskem odboru Ljubljana-Vič

#### razpisuje

na podlagi 164. člena zakona o javnih uslužbencih naslednja delovna mesta:

1. delovnega inšpektorja (srednja strokovna izobrazba);
2. raznašalca pošte;
3. dveh strojepisk.

Plača in položajna plača v smislu določil zakona o javnih uslužbencih.

Pravilno kolkovane prošnje z življenjepisom se vlagajo pri občinskem ljudskem odboru Ljubljana-Vič, Trg mladinskih delovnih brigad št. 7/II. Rok za vlaganje prošnje je 15 dni po objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Komisija za uslužbenske zadeve

#### Vsebina

- 153 Odlok o uporabi družbenih sredstev za gradnjo stanovanjskih hiš občine Hrastnik.
  - 156 Odlok o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš občine Hrastnik.
  - 157 Odlok o razpisu nadomestnih volitev v zbor proizvajalcev občine Ivančna Gorica.
  - 158 Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka občine Ljubljana-Bežigrad.
  - 159 Odredba o uvedbi umetnega osenčenja občine Ljubljana-Bežigrad.
  - 160 Odlok o uvedbi kanalske pristojbine občine Ljubljana-Bežigrad.
  - 161 Odlok o podeljevanju socialnih podpor občine Ljubljana-Center.
  - 162 Odločba o ustanovitvi otroškega vrtca občine Ljubljana-Center.
- Razpis delovnih mest občine Domžale.  
Razpis delovnih mest občine Ljubljana-Vič.  
Razpis delovnih mest v upravi OLO.

## OKRAJNI LJUDSKI ODBOR

### Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana

#### razpisuje

mesto pisarniške uslužbenke v Inšpektoratu za delo

s srednjo ali nižjo strokovno izobrazbo in znanjem strojepisja.

Pismene ponudbe, opremljene z življenjepisom, je poslati Komisiji za uslužbenske zadeve OLO Ljubljana, Mačkova ulica 1, soba št. 13/I, v 15 dneh po objavi.

### Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana

#### razpisuje

1. mesto referenta za vodenje finančnih poslov v Tajništvu za kulturo — srednja strokovna izobrazba in praksa v računskofinančnih poslih v javni upravi;

2. mesto statističnega pomočnika v Zavodu za statistiko — nižja stro-

kovna izobrazba s prakso ali brez nje.

Pismene ponudbe, opremljene z življenjepisom, je nasloviti na Komisijo za uslužbenske zadeve OLO Ljubljana, Mačkova ulica 1, soba št. 13, do 28. aprila 1959.

### Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana

#### razpisuje

mesto šefa Glavne pisarne v upravi OLO Ljubljana

Pogoji: Srednja strokovna izobrazba — za razpisano delovno mesto pa se lahko potegujejo tudi kandidati, ki nimajo zahtevane izobrazbe, imajo pa daljšo in uspešno prakso v pisarniškem poslovanju.

Pismene ponudbe, opremljene z življenjepisom, je nasloviti na Komisijo za uslužbenske zadeve OLO, Mačkova ulica 1, soba št. 13/I.

Razpis se zaključuje 15 dni po objavi.

Komisija za uslužbenske zadeve