

MOJ DOM

Oglašajo se razpisa po posebnem ceniku.
Tiska tiskarna Matko Hrovatin v Ljubljani.
Odgovorni urednik: Ivan Frelih.

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Štev. 11.

Ljubljana, 7. decembra 1925.

Leto V.

Protestni zbor gospodarskih korporacij proti davčni preobremenitvi Slovenije.

Nismo malodušni in če ne dosežemo takoj uspehov, delamo dalje, ker končno se nas mora slišati in pričeti z znižanjem davčnih bremen v Sloveniji, sicer ji mora prinesiti davčni vijak propast. Ko je nepričakovano izšla znana dr. Šavnikova okrožnica glede hitrejšega in natančnejšega iztirjevanja davčnih zaostankov, smo takoj predlagali in zahtevali sklicanje velikega protestnega shoda vseh gospodarskih organizacij v Sloveniji. Pri tem so bili nekateri malodušni in menili, da se s shodi nič ne doseže ter so hoteli imeti le nekako anketo gospodarskih krogov, na katero bi se porabilo tudi zastopnike vseh prizadetih oblasti. Končno se je vendar vršil velik protestni shod vseh gospodarskih organizacij v Sloveniji dne 23. oktobra 1925 v dvorani »Kino Matica« v Ljubljani.

V zadnji številki »Moje doma« smo pozvali vse ljubljanske in okoliške posestnike na ta veliki zbor in danes z veseljem ugotavljamo, da je naš poziv našel odmev pri posestnikih, ki so došli v tako velikem številu, da je bilo od zborovalcev nad polovico naših članov in da je bil shod vobče tako močno obiskan, da je gotovo ena tretjina došlih morala oditi, ker v dvorani ni našla prostora in se je pri tem pokazalo, da je navedena dvorana za take prireditve nezadostna. Shod je otvoril ob 10. uri načelnik fin. odbora trgovske zbornice g. Josip Lenarčič, veleindustrijalec iz Vrhnike, ki je po pozdravu zastopnikov oblastev podal izčrpno poročilo o nevzdržnih davčnih razmerah v Sloveniji, ki ogroža obstanek vseh slojev slovenskega naroda. Utemeljeval je takojšnjo davčno reformo in izenačenje davkov v celi državi. Prebral je pozdravni brzojavki društva hišnih posestnikov v Ormožu in Kočevju. Na zboru pa so bila zastopana vsa ostala društva hišnih posestnikov iz vse Slovenije po več članih, zlasti še iz Celja in Maribora. Ker so vsi dnevniki o skodu obširneje poročali, moramo mi to radi pomanjkanja prostora opustiti in se omejiti, da na kratko omenimo potek zborovanja. Kot glavni referent je nastopil zbornični davčni konzulent g. Žagar, ki je v obširnem referatu podal sliko sedanjih davčnih sistemov v naši državi in v številkah dokazal, kako neprimerljivo visoko je Slovenija obremenjena z davki v primeri z drugimi pokrajinami. Prišel je stvarno do zaključka, da v Sloveniji sedanji davki ne prenesejo nobenega povviška in da jih je treba nemudoma znižati in to zlasti hišno-najemninski davek in dohodnino. Na to je g. Žagar prebral predlagane resolucije, ki zahtevajo, da se ta davčna lestvica za dohodnino zniža v toliko, da se bo mesto v kronah brala v dinarjih; da se dohodnina z državnimi prebitki vred oprosti invalidskega davka. Stopa hišno-najemninskega davka za vso Slovenijo se zniža najmanj na 10 odstotkov, pri čemer se ne sme izvzeti mesta Ljubljane, ki plačuje zdaj najvišji davek v vsej kraljevini.

Veljavnost Uredbe o pospeševanju produkcije novih stanovanj, ki poteče koncem leta 1925, se podaljša za nadaljnjih treh let. Nadalje se zahteva znižanje davka na poslovni promet na polovico. V podstavo za odmero invalidskega davka in vojaške komorske doklade se ne upošteva oni del edinstvenih državnih prebitkov, ki nadomeščajo bivše deželne doklade bivše Kranjske, Štajerske in Koroške. Davčne plačilne naloge za vse vrste davkov je zopet uvesti. Davčne zamudne obresti je znižati na eskomtno obrestno mero Narodne banke. Pobiranje točarinske takse je ukiniti v vseh pokrajinah, v katerih se pobira trošarino na vino in žganje. Nadalje se v resolucijah zahteva, da bodo promet na za davek na poslovni promet ocenjevali plenumi davčnih komisij; da se znižajo stroški za prisilno izterjevanje neposrednih davkov vsaj za polovico in maksimalno tako, da ne bodo v nobenem slučaju presegli 100 Din; da se spuste v interesu kmetijstva vknjižbe za zaostale davke, dokler se ne izvedejo vse stopnje administrativne eksekucije; da se bodo davki redno predpisovali vsako leto; da se izvedejo za oceno pri dohodnini za vsako leto individualno za vsakega davkoplačevalca poizvedbe, za izvedence pri tem pa zaslišijo osebe, katere za to določijo stanovske organizacije in končno, da se ukine zahteva, da se mora državljan izkazati, da je plačal dospelce davke, če hoče izvrševati svoje pravice, kakoršna zahteva ni predpisana v nobeni drugi državi ter povzroča stroške, ovira promet ter ponižuje gospodarske kroge. Vse resolucije so bile sprejete z velikim navdušenjem ter se je g. poročevalcu Žagarju izrekla zahvala za vestno poročilo.

G. dr. Pipuš iz Maribora opisuje davčno prakso v Sloveniji, ki se je poslabšala tako, da uničuje davčno moralo in daje obstoječim zakonom trdoto, na katero zakonodajalci niso nikdar mislili. Končno zahteva zopetno uvedbo davčnih plačilnih nalogov.

Nato nastopi g. inž. M. Šuklje, glavni tajnik Zveze industrijev ter izvaja v stvarno zasnovanem govoru upeljavo dohodnino v bivši Avstriji, nje takratni namen ter utemeljuje, da bi bila naša fin. delegacija popolnoma opravičeno lahko v svojem delokrogu izpremenila dohodninsko lestvico iz kron v dinarje, kar pa je opustila napraviti iz znane tesnoprčnosti in neuváževanja posledic, ki so radi tega nastale. Odklanja mnenje g. dr. Ellerja in zagrebškega finančnega delegata, katerega za nas ne moreta biti merodajna. Med govorom g. Šukljeja so padli razni medklci in je vladala velika nevolja proti g. fin. delegatu. Gospod inž. Šuklje je žel za svoja energična, vseskozi stvarna izvajanja največje odobravanje in oduševljenje in pri trjevanja ni hotelo biti konec.

Za g. Šukljejem je govoril podpredsednik trgovske zbornice g. Ogrin, ki je povdarjal, da so krivci radi neznosnih naših davčnih razmer v Beogradu in Ljubljani ter končal s poudarkom, da se ne

pustimo dalje zaduševati. Govorili so še g. Šoler v imenu društva sejmarjev, g. dr. Dreifranceshi v imenu zdravniške zbornice, g. Rebek iz Celja v imenu obrtnikov iz mariborske oblasti ter pri tem naglasil, če bo šlo tako naprej, bodo mali obrtniki kmalu izginili. G. Vizjak iz Celja je povdarjal, da imajo Slovenci voljo plačevati davke, da pa tega ne morejo storiti preko meje možnosti. Končno je govoril še inž. Lah v imenu Kmetijske družbe ter opisal nevzdržno stanje našega kmeta, katerega preveliki davki tirajo iz rodne grude. Vknjižbena posestva, dražbe kmetijskih posestev se množe. Kmet mora prodajati živino, da plača davke. Nato je pred. Lenarčič zaključil po 12. uri zbor, ki je pokazal trdno voljo ne odnehati, dokler se nam naše stanje ne olajša. V davčnem vprašanju smo edini vsi davkoplačevalci in vse gospodarske organizacije in lahko z povdarkom omenjamo, da pri tem Zveza hišnih posestnikov krepko sodeluje.

Redni občni zbor Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani.

(Nadaljevanje.)

Torej vidite, gospoda, da smo v težki borbi. Nikari ne mislite, da organizacija ni potrebna. Kratek je ta čas, komaj 18 mesecev, ko se ima zakon ukiniti. Ali se bode zakon ukinil, ali pa se bode vprašalo: »pa koliko vas je?« Gospoda, res je, tako se kaže: »pa koliko vas je?« Da se nismo toliko borili skupno z Vašim društvom, na čelu mu Vašega g. predsednika Freliha, ne bi bili dosegli ničesar. Ali sedaj je treba takorekoč zasukati rokave, pa roko v roki iti za našo skupno stvar, za dosego vseh naših pravic, da bomo vsi kakor eden in eden kakor vsi. — Nekaj pa bi Vam pri tej priliki ipak položil na srce, to, kar smo mi v Zagrebu sklenili. Prilikom prostosti in povišanja najemnine, v kolikor nam dopušča zakon, pokažite, da nismo volkovi, kar v resnici nismo, pa da baš pokažemo to našim protivnikom. Bodite blagi v tem poslu, bodite mirni in skušajte se na lep način pobotati z njimi. Mi smo to že poskušali in smo dobro uspeli. Makar so jim naši protivniki zapovedali, da se ne smejo pogajati z nami, se je vendar našlo dosti dobrih in poštenih najemnikov, ki so rekli: »Moj gospodar je dober, pa zakaj me ščuvate proti njemu? Jaz se nočem s njim prepirati, dal mu bom, kar mu gre.« Gospoda, dajte na lep način, da bodo uvideli, da smo hišni posestniki uvidevni in razsodni. Meni je to težko govoriti, ali težko je tudi njim. Najemnik mi je tožil: »Danes je težko, nimamo dela, nimamo zaslužka, da je bilo to pred več leti, lahko bi bil plačal, a danes ne morem.« Pa sem mu rekel: zakaj niste hoteli tedaj plačati, a najemnik mi je odgovoril: »zakon nas je ščitil«. Vedeli ste, da zakon ne bo večno! — No, gospoda, kljub temu bodimo popustljivi, kolikor je komu mogoče. Zahvalim se Vam za Vašo pozornost in poslušanje in Vas vse še enkrat lepo pozdravljam, posebno Vašega g.

predsednika, ki je večkrat v Zagrebu na razgovoru in posvetovanjih. Od Vas ponesem seboj lepe utise, Bog z nami, da zmagamo!« (Živahno odobravanje in pritrdjevanje.)

G. predsednik: »S pritrdjevanjem ste besede g. Beliča, zastopnika iz Zagreba odobrili. Zahvalim se mu pristrčno za njegov lepi govor, zlasti pa, da Vas je bodril k organizaciji, k skupnemu delu, kar tudi mi vedno povdarjamo. Prosim g. Beliča, da sporoči našim zagrebškim tovarišem naše pozdrave. Po složnosti z našimi brati Hrvati in Srbi v Beogradu bomo še nadalje imeli uspehe. Če bi ne bili složni, bi vlada naših predlogov ne mogla upoštevati. Mi smo se morali sami zediniti, sami popuščati, potem smo šele stopili s predlogi pred vlado. Zaradi tega bi rad videl, da bi tudi gg. poslanci in politiki uvideli, kako je potrebna složnost v naši državi. Vldijo naj vsi, da se da tudi lepo mirno živeti in skupno doprinasati žrtve eden za drugega. Še enkrat hvala g. Beliču! Tudi v bodoče se nočemo cepiti, ampak hočemo pokazati, koliko posestnikov je združenih.

Preidem k 5. točki poročila, k razpravi o novem stanovanjskem zakonu. Izrazila se je želja, da bi se na današnjem občnem zboru vsaj na kratko očrtal novi stanovanjski zakon, da bi hišni posestniki vedeli se ravnati, da ne bi nadlegovali uradov in imeli nepotrebnih stroškov. Predno začnem z razpravo, omenim, da je ta zakon kompromis, da je bilo treba marsikaj popustiti, da so naši nasprotniki do zadnjega trenutka hoteli preprečiti kar je ugodnega za nas. Omenim tudi, da so hoteli prej stari stanovanjski zakon podaljšati za nedoločen čas, če bi se bilo to zgodilo, bi mi danes tega stanovanjskega zakona ne imeli. Mi smo gg. poslance prepričali o nevzdržnosti starega stanovanjskega zakona, zato so ga podaljšali samo do 15. maja, ne pa za nedoločen čas, kakor je ministrstvo predlagalo. Če bi bil podaljšán za nedoločen čas, bi bili z njim vedno odlagali, tako pa, ker je potekel rok to ni bilo mogoče. Rad priznam, da za gg. poslance to ni bila prijetna naloga, ker vsem vstreči ne morejo. To sem omenil, da vidite, da smo pazili in delali, da smo preprečili podaljšanje starega stanovanjskega zakona. — Novi stanovanjski zakon je v veljavi do 1. novembra 1926. Do tega časa se ima vsak ravnati po njem. Isti je prinesel precej sprememb, dasi so marsikateri točke še precej slabe za nas. Najpoprej povdarjam, da ima sedanjí stanovanjski zakon čisto drugo smernico kakor prejšnji. Novi stanovanjski zakon je že izvzel nekatere stanove, ki niso več zaščiteni. Gotovo ne izdam nobene tajnosti, če povem, da je bil izdan od naše strani predlog, da se naj od zaščite vsaj nekateri izvzamejo in to se je precej vpoštevalo. Važno je da hiše vojnih invalidov in vdov niso več zaščitene. Ker so ti toliko trpeli, bodisi sami ali njih družine, je vlada dala za njih hiše prostost. — Seveda ni potrebno, da bi hišni posestnik odpovedal stanovanje, najemnik se bo lahko pobotal, če pa ne bo hotel, potem se pa posestnik lahko posluži pravice odpovedi. Proste so tudi hiše malih posestnikov. Omenim, da je bil to naš direktni predlog na g. ministra. Hiše, ki obstoje iz dveh stanovanj so popolnoma proste, pri hišah, ki imajo po tri stanovanja pa je eno stanovanje izven zaščite. To je važna pridobitev za razne uslužbence, kateri so si svoje hišice takorekoč pristradali, ki pa jih dandanes niso mogli vzdrževati niti davkov plačevati. Ta prostost velja le za one hišne posestnike, ki razun hiše nimajo drugega kakor pokojnino ali plačo. Upam, da bodo s tem precej pridobili zlasti hišni posestniki v Rožni dolini, Udmatu, v Mostah in drugi okolici, kakor tudi po deželi in upam, da isti sedaj ne bodo postali neverni naši organizaciji.«

G. predsednik razlaga nadalje stanovanjski zakon točko za točko in priporoča hišnim posestnikom, naj pri povišanju najemnine ne ide nihče nad zlato valuto, dasiravno se je mnogo potrebsčin podražilo nad isto. Opominja naj bo zlata valuta, t. j. 12 kratno oziroma 48 kratno povišanje predvojne najemnine, zadostno in opozarja, da bo organizacija sama čuvala nad tem in vsako prekoračenje zlate valute sama ožigosala. Tudi naj se ne gleda na to, ali je mesto večje ali manjše, ker se zna v kratkem preobrniti, da ne bo primanjkovalo ne lokalov in ne stanovanj. Posebno pri lokalih, katera so s 1. novembrom vsa prosta, je treba velike previdnosti.

Kdor hoče odpovedati lokal, mora odpovedati že sedaj in to z veljavnostjo 1. novembra. Priporoča pa se, da po možnosti vsakogar še naprej obdrži v lokalih in se z njim pobota. Pri današnjih slabih gospodarskih razmerah se lahko zgodi, da bo najemnik, kateremu se lokal ugodno odda, prisiljen istega čez nekaj mesecev zapustiti, potem pa lahko ostane lokal prazen pol leta ali pa še dalje. Tudi glede stanovanja naj hišni gospodar, če ga za sebe rabi ali iz katerega drugega vzroka mora odpovedati, ne čaka z odpovedjo na mesec avgust, ampak naj odpove že prej. Če odpove šele zadnje odpovedne dni, se kaj lahko zgodi, da najemniku odpoved iz kateregakoli vzroka ne bo pravočasno dostavljena in bo moral potem posestnik čakati na drugi odpovedni rok. Glede odpovedi pa se naj vsak interesent v Ljubljani najprej posvetuje v društveni pisarni. Dostikrat se je že zgodilo, da je odvetnik rekel hišnemu posestniku, da bo šlo, potem pa ni šlo, stroški so pa le bili za plačati. Za odpoved in povišanje najemnine bo društvo napravilo sporazumno z oblastmi potrebne tiskovine, katere bo vsak interesent lahko dobil v društveni pisarni.

Po izžrpní razložitvi zakona, razloži g. predsednik še ustrojstvo novih uradov in apelira pri tej priliki na navzoče ponovno, naj se pri povišanju najemnine držijo zmerne poti: »Pobotajte se, pa če tudi kaj popustite, nikar pa tako, da bi se nam očitalo, da najemnike izkoriščamo, ker bi se to utegnilo maščevati. Res je, da bodo uradniki, zlasti upokojenci težko plačali. Mi smo vedno povdarjali, da naj država svoje uslužbence tako plača, da bodo dostojno živeli in tudi dostojno stanovali, ne pa tako, kakor do sedaj: na račun hišnega posestnika. Sedaj je njih stvar, da si pri državi izposlujejo primerne dohodke, mi smo bili vedno za to. Nasprotno pa na žalost konstatiram, da najemniki niso imeli nikoli uvidevnosti, da bi se bili skupno z nami borili, nikoli niso uvideli, da so davki previsoki. — Finančni minister ima lahek položaj: če za državne uradnike odpiše hišni davek, potem mi od letih ne zahtevamo nobenih povišanih najemnin. — Stanarine drž. uradnikov res nikakor niso primerne. Krivica pa je, če se nam očita, da smo jim kaj storili, mi se borimo za svoje pravice, na drugi strani pa smo bili vedno za njih življenjske pravice, medtem ko najemniki in tudi njih organizacije niso bile nikoli proti visokim davkom in tako smo prišli v neko stanje, v katerem več biti ne moremo. Mi odklanjamo vsako sovraženje, ker nismo ničesar zakrivali, zakrivali so drugi, ker niso uvideli potrebe odprave stanovanjskega zakona. Če bi bil stanovanjski zakon pred tremi leti drugačen, bi bilo danes stanovanjsko vprašanje rešeno.

Sedaj je treba, da se združimo vsi brez izjeme in nastopimo proti silnemu davčnemu vijaku v Sloveniji. Sedaj je povišan zopet invalidski davek za 100 odstotkov, vpeljala se je vojaška komora. Hi-

šni davek z dokladami vred znaša v Ljubljani 70 odstotkov. Mi delujemo povsod po deželi, da bi se doklade na hiše popolnoma odpravile.

Gospodarski voz v Sloveniji je običal, dan za dnevom prihajajo novi konkurzi. Danes še ne delamo nobenega odgovornega za te posledice, ker upamo, da bodo vsi faktorji uvideli, da so nekaj napravili, kar bi ne bili smeli. Upamo, da bodo skušali vsi poslanci brez razlike doseči, da davčni vijak v Sloveniji omili, ker isti je danes že prava konfiskacija. Trdi se, da so ogromni zaostali davki, da ima Ljubljana 30 milijonov zaostankov na davkih. Ali ti zaostanki niso od hišnih posestnikov, oni nad vse točno plačujejo svoje davke, ti zaostanki so od bivših bogatih verižnikov, katerih finančne oblasti niso ob pravem času zgrabile.

Končno bi še omenil nekaj glede prodaje hiš. Hiše se za neverjetno nizko ceno prodajajo. Nikari ne zametavajte svoje lastnine! Če se nahaja kdo v stiski in zaradi tega prodaja svojo hišo, naj skuša dobiti posojilo, naj se posvetuje poprej v naši pisarni, nikar za bagatelo prodajati. Skušali bomo dobiti kako večje posojilo, tudi iz inozemstva. — Želi še kdo besede?

Oglasi se g. Krištof: »Gospoda, slišali ste danes, koliko se je z novim stanovanjskim zakonom za nas hišne lastnike dobrega storilo, dobili smo vsaj nekoliko naših pravic in jaz mislim, da gre v prvi vrsti hvala našemu predsed. g. Frelihu ter mislim, da govorim v Vašem duhu, ako se mu za njegov trud prav pristrčno zahvalim. Zborovalci spremljajo besede g. Krištofa z živahnim pritrdjevanjem in odobravanjem, nakar g. predsednik zaključí zborovanje, ki je trajalo do 12. ure s klicem: Na svidenje na protestnem shodu!

Razno.

Poziv vsem mestnim zastopom, županstvom in občinskim odbornikom, ki so posestniki! Na tretji strani smo objavili izkaz, koliko se plačuje na državnem davku in na avtonomnih dokladah od 100 Din najemnine. Neprimerno visok je državni davek in, ker se ga nam ni posrečilo letos znižati, ne bomo mirovali in odnehali, da se to zgodi v letu 1926 vsaj za leto 1927. Nadaljni vzrok preveliki hišni obremenitvi leži v tem, da občinski odbori kakor tudi okrajni zastopi oziroma cestni odbori nalagajo previsoke avtonomne doklade, ki znašajo v nekaterih občinah po 100 in tudi več odstotkov. Na ta način pridejo hišna bremena tako visoko, da hišnim posestnikom od najemnine nič ne ostane, temveč morajo še od svojega doplačevati, kar je navedeno v izkazu v nekaterih občinah. Pozivamo vse občinske odbornike in vse posestnike, da odločno nastopijo, da se bo hišno najemninski davek izvzel od občinskih in drugih avtonomnih doklad; v nobenem slučaju pa ne smejo dovoliti oziroma glasovati, da bi se na hišno najemninski davek dovolila višja kakor 50% občinska ali druga doklada. Ako se pa kljub ugovorov posestnikov to zgodi, naj takoj napravijo pritožbo na Velikega župana ali pa naj se obrnejo na našo zvezo, da skupno nastopimo proti tako visoki obremenitvi hišne posesti. V tem pogledu apeliramo zlasti na posestnike v Kamniku, Domžalah, Bledu itd., v katerih občinah doklade ogrožajo uničenje hišnih posestnikov.

Hišni posestniki ljubljanski, kateri bi ne zamogli na enkrat poravnati vsega zapadlega hišno najemninskega davka, naj to takoj sporoče naši društveni pisarni, da jim izposlujemo plačilo davkov v obrokih.

Knjižica Zakon o stanovanjih s pravičnikom vred se dobi v pisarni Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov v Ljubljani za znižano ceno 5 Din. Ker imamo v zalogi še nekaj teh knjižic in ker nam je na tem, da jih hitro razprodamo, naj jih oni, ki jih še nimajo, takoj naroče v pisarni ali pa to naznanijo po dopisnici, nakar se jim določi knjižico in priloži položnico. Stanovanjski zakon in pravilnik mora imeti vsak posestnik pri rokah, da se ve po njem ravnati, zato naj se posluži te ugodne prilike.

Tiskovine na stanovanjska sodišča za določitev povišanih najemnin kakor tudi za odpoved stanovanj se dobe pri naši Zvezi proti povračilu stroškov.

Uprava hiš. V sedanjem času imajo hišni posestniki z najemniki mnogo posla, bodisi glede ureditve najemnin, hodisi glede drugih zadev, nadalje poskrbeti razne pisave, izkaze itd., radi česar marsikak posestnik noče vsled pomanjkanja

časa oskrbovati sam hiš, temveč izroča upravo tujim osebam. Prvo društvo hišnih posestnikov preskrbi oz. prevzame samo upravo proti povračilu prav neznatnih stroškov. Da naši člani ne bodo z upravo hiš imeli prevelikih stroškov, naj vsekakor radi uprave hiš vprašajo v naši pisarni.

Zamenjava stanovanj. Ker nam je znano, da želi mnogo posestnikov svoje najemnike zamenjati in ravno tako tudi najemniki svoje stanovanje, prevzame zamenjavo stanovanj naša društvena pisarna.

Kontumac pri stanovanjskih sodiščih. Ker se je v zadnjem času pripetilo nekaj slučajev, da je bilo več hišnih posestnikov kontumaciranih, ker so prišli k določeni uri razpisani obravnavi nekaj minut prepozno, pozivljamo tem potom vse hišne posestnike, da pridejo k obravnavam vže pred določeno uro in s tem ne zapadejo sodnemu kontumacu, ker se lažje zgodi v Ljubljani radi zelo različnih idočih ur.

Kdor pride prepozno, je sam kriv, da izgubi tožbo, ali pa jo mora s stroški ponoviti.

Hišne posestnike v Ljubljani in ljublj. okolici, za katere je pristojno stanov. sodišče I. stopnje v Ljubljani, opozarjamo naj razen v najnujnejših slučajih (n. pr. če najemniki gospodarja ali njegove domačine žali ali telesno poškoduje, v katerem slučaju je umestno, da poda lastnik tožbo za odpoved pred 6 tedni po navedenih dejanjih najemnika), ne vlagajo tožb pri stan. sodišču v Ljubljani tekom meseca decembra t. l., ampak šele januarja prih. leta. Kakor smo izvedeli ima stan. sodišče v Ljubljani, ki je sedaj zelo preobloženo, do konca septembra t. l. za vse dni razprave že odredene. Nove vloge torej decembra ne morejo priti do razprave ter je v interesu hišnih posestnikov samih, da se zaostanki podelajo. Po novem letu pa je upati, da se bodo nove vloge takoj reševale. Če pa so res nujni slučajji, bodisi glede odpovedi ali odmere najemnine, pa

Preobremenitev hišne posesti v Sloveniji!

Izkaz

koliko se plača v letu 1925 v večjih krajih Slovenije od Din 100 letne najemnine državnega najemninskega davka, državnih pribitkov in avtonomnih doklad.

Mesto ali občina	Državni najemninski davek.	Od osnovnega državn. hišnega davka se še plača za državo.				Vredn. državnega davka s pribitki.	Dohodnina.	Skupna vsota državnega davka z dohodnino.	Avtonomne doklade				Vsota avtonomnih doklad.	Skupaj državni davek in doklade.	Opomba
		60% oziroma 70% odložištev drž. pribitek (biv. drž. doklade).	30% izredni državni pribitek.	invalidski davek in voj. komurna določila 60%.	okrajne, cestne, zdravstvene doklade.				občinske doklade.						
					odstotek				znesek	odstotek	znesek				
Ljubljana	20	12	96	192	60.8	3	63.8	--	--	35	7	7	70.8	Vodarina 12% gosteščina 10% kanalna prist. 2% skupaj je 24%.	
Maribor	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	120	14.40	40	4.80	19.20	60.90	Vodarina 12% gosteščina 20% kanalna prist. 5% skupaj je 37% dtt. = 29%.	
Celje	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	50	6.--	50	6.--	12.--	53.76	dtt. = 21%.	
Celje, okolica	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	50	6.--	100	12.--	18.--	59.76		
Braslovče	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	250	30.--	135	16.20	46.20	87.96		
Sv. Jurij ob Tabornu	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	250	30.--	230	27.60	57.60	99.36		
Studenci pri Mariboru	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	50	6.--	80	9.60	15.60	57.36		
Ptuj	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	100	12.--	100	12.--	24.--	65.76		
Blanca	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	100	12.--	205	24.60	36.60	78.36		
Brežice	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	100	12.--	100	12.--	24.--	65.76		
Sevnica in Rajhenburg	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	--	--	--	--	--	41.76		
Trbovlje	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	83	9.96	60	7.20	17.16	58.92		
Slov. Bistrica	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	100	10.--	80	9.60	21.60	63.36		
Kočevje	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	167	20.04	30	3.60	23.64	65.40		
Osilnica	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	156	18.72	900	108.--	126.72	168.48	izguba 68.48.	
Kamnik	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	213	25.56	200	24.--	49.56	91.32	izguba 9.32.	
Domžale	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	213	25.56	350	42.--	67.56	109.32		
Jesenice	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	105	12.60	100	12.--	24.60	66.36	izguba 3.08.	
Koroška Bela	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	104	12.48	--	--	12.48	54.24		
Bled	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	211	24.42	110	13.20	37.32	79.08		
Boh. Bistrica	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	231	27.72	280	33.60	61.32	103.08		
Radovljica	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	154	18.48	145	17.40	35.88	77.64		
Črnomelj	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	132	15.84	--	--	15.84	57.60		
Novo mesto	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	171	20.52	40	4.8	25.32	67.08		
Krško	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	186	22.32	60	7.20	29.52	71.28		
Radeče	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	251	30.12	200	24.--	54.12	95.88		
Kranj	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	199	23.88	125	15.--	38.88	70.64		
Trzin	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	178	21.36	50	6	27.36	69.12	izguba 41.12. izguba 12.32.	
Sv. Ana	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	358	42.96	470	56.40	99.36	141.12		
Kovor	12	8.40	6.12	12.24	38.76	3	41.76	358	42.96	230	27.60	70.56	112.32		

V občinah Osilnica, Domžale, Boh. Bistrica, Sv. Ana, Kovor in mnogih drugih tu navedenih občinah znašajo samo državni davek s pribitki in avtonomne doklade več kakor se prejme najemnine. Ker pa je treba v občinah Ljubljana, Maribor, Celje in Ptuj prišteti še gostaščino, vodarino in kanalsko pristojbino tudi v teh mestih davki in doklade skoro dosežejo prejeto najemnino. Poleg tega pa je treba redno plačevati še stroške za dimnikarja, razsvetljavo stopnic, zavarovanje, izpraznitev greznic in hišnika, kateri stroški znašajo najmanj 20% najemnine, se vsi v izkazu navedeni skupni davki zvišajo še za 20 Din od 100 Din najemnine, in torej v skoraj vseh navedenih občinah znašajo davki in redni stroški več kakor najemnina in to tudi v občinah Ljubljana, Maribor, Celje, Ptuj itd. Za popravila hiš gospodarju nič ne ostane in jih mora iz svojega vzdrževati, o obrestovanju vloženega kapitala pa pri hišah ni govora, ker najemnine kakor dokazano niti za davke in redne stroške ne zadoščajo.

Pokrajinska zveza društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

je treba seveda takoj vložiti tozadevne tožbe.

Potreba jamstvenega zavarovanja.

Na pobudo nekaterih članov odbora je Prvo društvo hišnih posestnikov v Ljubljani sklenilo kolektivno jamstveno zavarovanje z Zavarovalnico in pozavarovalnico »Triglav« v Ljubljani. Takoj v pričetku se je zglasilo večje število članov, ki so pristopili k temu zavarovanju, velika večina se še do danes ni prijavila.

Povodom zadnjega velikega snega se je zgodila cela vrsta nezgod, ki so nekatere hišne posesmike zaletle prav v živo. Društveni odbor smatra vsled tega za svojo dolžnost, da vse člane na novo opozori na potrebo tega zavarovanja, da si s tem preprečijo nepregledne obveznosti, ki jim jih nalaga zakon in ki jih tudi pri največji pazljivosti in previdnosti ni mogoče izključiti. Ni mogoče preprečiti, da bi ne zgrmel iz strehe sneg in eventuelne pasante oškodoval, ni mogoče tako posuti hodnika pred hišo, da bi ta ali oni ne mogli spodrsniti in si pri tem zlomiti nogo, ni mo-

goče ubraniti, da bi vihar ne odnesel iz strehe opeke ali odtrgal napisno tablo ter poškodoval mimoidoče. Za vse take poškodbe pa je odgovoren hišni lastnik, ki je po zakonu obvezan plačati odškodnino, ki jo v slučaju zavarovanja prevzame zavarovalnica.

Z ozirom na povišane najemnine ter na uspelo izdatno znižanje hišnega najemninskega davka bodo člani sedaj lažje utrpeli neznatno premijo za to zavarovanje.

Vsa pojasnila daje in sprejema tudi prijave društvena pisarna. Kateri po-

sestnik še ni zavarovan za jamstvo v slučaju poškodbe, naj to v lastnem interesu nemudoma napravi.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

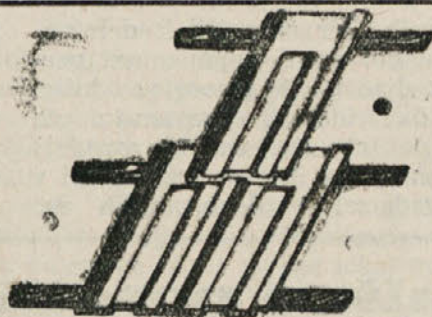
Trboveljski premog, drva, koks, angleški premog, šlezjske brikete dobavlja

„ILIRIJA“, LJUBLJANA

Kralja Petra trg 8. Telefon 220.

Plačilo tudi na obroke.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Miklošičeva cesta št. 13

Najtrpežnejše strešno kritje!

Združene opekarne, d. d. v Ljubljani

prej VIDIC-KNEZ, tovarne na Viču in na Brdu,

nudijo v poljubni množini, takoj dobavno, najboljše preizkušene modele strešnikov, z eno ali dvema zarezama, kakor tudi bobrovcev (biber) in

zidno opeko

Na željo se pošljeta takoj popis in ponudba!

Telefon Interurb. št. 733.

Tehn. ing.

dr. Miroslav Kasal

oblastveno poverjeni stavbeni inženier in mestni stavbenik.

Stavbeno podjetje in tehniška pisarna za visoke stavbe, arhitekturo, vodne, betonske in železobetonske zgradbe.

Ljubljana, Na Mirju.
Projektiranje ter izvršitev vseh stavb po najkulantnejših pogojih.

Vsem cenjenim hišnim posestnikom v Mariboru in okolici se najuljudneje priporoča

Ferdinand Ferš

pokrivaški mojster

STUDENCI pri MARIBORU,
Cankarjeva ulica 9.

za vsa popravila opekinih, škrljnatih in lepenkinih streh.

Proračuni gratis.

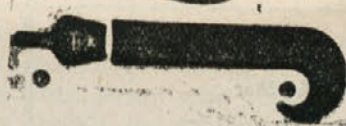
Konkurenčne cene.

Točna in solidna postrežba.

V vseh specializiranih trgovinah se dobi

JOHAN

najboljši pridelatek hrani!



Renomirana tvrdka

JOSIP JUG

pleskar in ličar

v Ljubljani,

Rimska cesta št. 16

se priporoča gg. hišnim posestnikom za vsa v to stroko spadajoča dela, katera izvrši po zmerni ceni in v najkrajšem času.

Oddelek za sobo- in črkoslikarstvo:
Moste-Ljubljana, Zaloška cesta št. 67.

Lovro Pičman

Stavbeno in galanterijsko kleparstvo, kritje lesno-cementnih streh, prevzemajo se vsa v to stroko spadajoča dela koncesionirano vodovodno inštalacijsko podjetje, izkrčevanje vsakovrstnih toplih kopalnih naprav, Napeljava strelovodov.

Ljubljana
Streliška ulica 29

Telefon št. 911.

Kavarna in gostilna „LEON“

Ljubljana, Kolodvorska št. 29

se priporoča zlasti potnikom z dežele, ki prihajajo s prvim vlakom, oziroma odhajajo z večernim vlakom osobito lovčem in hribolazcem. — Izvrstna vina. — Izborna kuhinja. Prijetna zabava. Točna postrežba. Zmerne cene.

Z velespoštovanjem

Fani in Leon Pogačnik

Vodovodni Instalater, klepar in krovec

zaloga škrlc (strešnikov)

Teodor Korn

Ljubljana

Pojanska cesta številka 8

Ljubljanska kreditna banka v Ljubljani.

Dunajska cesta (v lastni palači)

Ustanovljena 1900

Delniška glavnica in rezervni zakladi okrog Din 60.000.000.

Čekovni rač. št. 10.509. — Brzjav. naslov: Banka Ljubljana. — Telef. št. 261, 413, 502, 503, 504.

Se priporoča za vse v bančno stroko spadajoče posle.

Podružnice: Brežice, Celje, Črnomelj, Gorica, Kranj, Maribor, Metković, Novi sad, Ptuj, Sarajevo, Split, Trst, ter agencija Logatec.