

Mentorja: Peter Gabrijelčič, Gregor Čok

Pripravil: Gregor Čok

Urbanistična delavnica Škofja Loka, Kamnitnik / *Škofja Loka, Kamnitnik Urban Design Workshop*

Organizacija

Občina Škofja Loka, UL Fakulteta za arhitekturo in D.A.U.,
Facoltà di Architettura di Pescara.

Kraj, datum

Ljubljana, Škofja Loka. Datum trajanje delavnice: 2008 - 2009.
Datum predstavitve končnih rezultatov delavnice: 2009. Kraj
predstavitve: Kašča, Spodnji trg 1, 4220 Škofja Loka.

Sodelujoči

Mentorja: prof. mag. Peter Gabrijelčič, asist. dr. Gregor Čok;
ostali sodelujoči mentorji: prof. Vojteh Ravnikar, izr. prof.
Maruša Zorec, prof. Miloš Florjančič (UL FA); prof. Giuseppe
Barbieri (D.A.U., Facoltà di Architettura di Pescara); **študenti:**
študenti Fakultete za arhitekturo v Ljubljani, študenti iz tujih
fakultet ter Erasmus izmenjave.

Gradivo

Vse gradivo vključno s končno maketo urbanistične zasnove
je arhivirano in dosegljivo pri naročniku, kartografski izvodi
zaključnega elaborata in fotografije maket (delovnih in končnih)
so dosegljivi na FA.

Predstavitev

Škofja Loka cluster - City.

Odzivi

Pri predstavitvi rezultatov je bila posebej izpostavljena velikost
območja in njeni izjemni potenciali za dolgoročni razvoj mesta.
V tem smislu je bil evidenten tudi odziv prisotnih občanov in
predstavnikov lokalnih medijev. Dejanske realizacije so možne
po izgradnji severne obvoznice in spremljajoče infrastrukture, ki
bo dejansko omogočala pozidavo na posameznih EUP.

Tema delavnice

Delavnica je potekala v sodelovanju občine Škofja Loka in
Univerze v Ljubljani. V njej so sodelovale štiri avtorske skupine
študentov in mentorjev Fakultete za arhitekturo iz Ljubljane in
Fakultete za arhitekturo iz Pescare (Italija).

Občina Škofja Loka je želela s pomočjo delavnice, kot posebne
metode prostorskega načrtovanja, izoblikovati ustrezno razvojno
vizijo vzhodnega predela mesta, ki bo po izgradnji severne
obvoznice doživel občutne programske in prostorske spremembe.
Z realizacijo obvoznice in njeno vpetostjo v širši prostor se bo
poleg povezovalne funkcije zagotovila tudi ustrezna pretočnost
tega območja in posledično vzpostavitev novih poselitvenih
karejev.

V tem okviru ostaja Kamnitnik centralna zelena površina, na
kateri bodo organizirane športne, rekreacijske in druge dejavnosti
odprtega prostora, ostala pretežno ravninska zemljišča pa se
potencialno urbanizirajo z gostejšo grajeno strukturo.

Delavnica je imela dva ključna cilja in sicer:

- opredelitev optimalne trase za umestitev vzhodne
povezovalne ceste med jugovzhodnim vstopom v mesto in
novo severno obvoznico,
- opredelitev potencialnih programov in izdelava zazidalnih
preizkusov v posameznih karejih, ki jih bo reanimiralo
novo infrastrukturno omrežje.

Zaradi velikosti območja je bila posebej izpostavljena tudi
faznost urbanizacije in nabor prioriteten vsebin.

Delo je potekalo v okviru štirih avtorskih skupin. Vsaka skupina
je predlagala in utemeljila svojo traso za umestitev vzhodne
povezovalne ceste in posledično ustrezno strukturiranje zemljišč
na posamezne EUP (enote urejanja prostora).

Območje je bilo skladno s posamezno traso umestitve
povezovalne ceste razdeljeno na 10 do 11 enot urejanja prostora.
Za vsako EUP so bili izdelani urbanistični in arhitekturni projekti
v merilu, ki je omogočalo realno oceno posega v prostoru
(urbanistični indikatorji Fz, Fi, ipd.). Za določene objekte je
bila izdelana tudi podrobnejša arhitekturna zasnova in njena
vizualizacija.

Posamezne EUP in predvideni programi:

- severni stanovanjski kare. V njem je predvidena
stanovanjska gradnja z različno tipologijo (lamele, vila
bloki, samostojne enodružinske hiše itd.). V okviru celote
je predvidena tudi zasnova novega vrtca in oskrbnega
trgovskega centra,
- študentski kampus,
- poslovne in poslovno-stanovanjske stavbe,
- prostostoječe enodružinske hiše z izjemno veduto na staro
mestno jedro,
- nizka strnjena pozidava stanovanjskih atrijskih hiš,
- ureditev krajinskega parka ob obstoječem vodotoku,
- preureditev obstoječe poslovne cone in umeščanje novih
poslovnih objektov,
- območje Kamnitnika se načrtuje kot osrednjo zeleno
površino na kateri bodo organizirane športne, rekreacijske
in druge dejavnosti odprtega prostora.



Slika 1: Predlog fasade stanovanjskih objektov v karejih A in B.



Slika 2: Variantna urbanistična zasnova v kareju A in B.