



VSEBINA

- 67. ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o taksi za obremenjevanje okolja z komunalnimi odpadki
- 68. PROGRAM PRIPRAVE spremembe lokacijskega načrta ureditve krajevnega središča Ivanjkovci
- 69. UGOTOVITVENI SKLEP o načinu obračuna cene odlaganja odpadkov
- 70. SKLIC ZBORA OBČANOV za območje dela naselja Vičanci
- 71. SKLIC ZBORA OBČANOV za območje dela naselja Lahonci
- 72. SKLIC ZBORA OBČANOV za območje naselja Gradišče pri Ormožu
- 73. SKLIC ZBORA OBČANOV za območje krajevne skupnosti Kog

67.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož 11/99, 7/01) je občinski svet Ormož na svoji 20. seji, dne 30.11.2004 sprejel

ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o taksi za obremenjevanje okolja z komunalnimi odpadki

1. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o taksi za obremenjevanje okolja z komunalnimi odpadki (Uradni vestnik občine Ormož, št. 10/97).

2. člen

Ta odlok začne veljati 1.12.2004 in se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 352-388/04 4 17
Ormož, dne 30.11.2004

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

68.

Na podlagi 27. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – v nadaljnjem besedilu ZureP-1) in 30. člena statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99, 7/01) je župan občine Ormož dne 01.12.2004 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE spremembe lokacijskega načrta ureditve krajevnega središča Ivanjkovci

1. člen

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo lokacijskega načrta

Območje obdelave je del naselja Ivanjkovci ob lokalni cesti 302-090 in regionalni cesti R1-230.

S prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ormož za obdobje 1986 – 2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14/86, 9/90) z vsemi spremembami (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 27/94, 33/95 in Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/97) ter družbenega plana občine Ormož za obdobje 1986 – 1990, (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 28/86) je predmetno območje opredeljeno pretežno kot območje za poselitev (gradbene parcele).

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za vzhodni gričevnat del občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 8/00) v 6. členu predvideva izdelavo izvedbenih načrtov, za ureditveno območje naselja Ivanjkovci. Po določbah ZureP-1 je to lokacijski načrt.

Izdelava lokacijskega načrta je primerna oblika prostorskega akta za ureditev tega območja ob lokalni cesti 302-090 in regionalni cesti R1-230.

Kot podlaga za izdelavo spremembe lokacijskega načrta služi že izdelani lokacijski načrt ter idejne skice poslovno-stanovanjskega objekta.

S programom priprave se opredelijo predmet in programska izhodišča lokacijskega načrta, okvirno ureditveno območje, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi, pripravljavci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti, roki za pripravo lokacijskega načrta ter obveznosti v zvezi s financiranjem lokacijskega načrta.

2. člen

Predmet in programska izhodišča lokacijskega načrta

Predmet je izdelati spremembo izvedbenega občinskega akta, ki bo pokrival območje na katerem je predvidena gradnja poslovno-stanovanjskega objekta. Z obstoječim lokacijskim načrtom je predvidena gradnja poslovno-stanovanjskega objekta, ki bi se s spremembo lokacijskega načrta pomaknil proti regionalni cesti R1-230.

Sprememba lokacijskega načrta se bo obravnavala po skrajšanem postopku, saj s spremembo ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe iz 64. člena ZureP-1 ter ne ogrožajo naravnih vrednot, varovanih območij in biotske raznovrstnosti, ter kulturne dediščine.

Podlaga za izdelavo tega programa priprave so tudi pridobljena priporočila s prostorske konference, ki je bila 12.06.2003.

Sprememba občinskega lokacijskega načrta mora zajemati vse sestavine in priloge, ki so navedena v 73. členu in 43. členu ZureP-1 in obvezne priloge, ki so definirane v 73., 24. in 139. členu ZureP-1.

Načrtovalec lokacijskega načrta bo moral predati naročniku, to je Občina Ormož 5 izvodov akta, eden bo predan pristojni upravni enoti, eden pristojnim inšpekcijskim službam, trije izvodi pa bodo shranjeni na Oddelku za okolje in prostor občine Ormož, kjer bo lokacijski načrt s spremembo na vpogled dostopen javnosti.

Lokacijski načrt s prilogami (tekstualen in grafični del) je potrebno predati tudi v digitalni obliki.

3. člen

Okvirno ureditveno območje

Ureditveno območje, ki se ureja z lokacijskim načrtom leži ob lokalni cesti 302-090 in regionalni cesti R1-230.

Tangirane parcele so gradbene parcele in gradbene parcele na katerih že stojijo objekti.

Območje urejanja zajema naslednje parcelne številke : 384/4, 267/2, 267/7, 382/1 vse k.o. Ivanjkovci.

Območje spremembe je prikazano v grafični prilogi k temu programu priprave.

4. člen

Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi lokacijskega načrta

Pripravljavec spremembe lokacijskega načrta ureditve krajevnega središča Ivanjkovci je Občina Ormož, Oddelek za okolje in prostor, ki po sprejemu programa priprave pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo v roku 15 dni smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. Pristojni nosilci urejanja dobijo hkrati s pozivom tudi program priprave lokacijskega načrta.

V primeru, da nosilci urejanja prostora v 15 dneh na bodo podali smernic, se bo v skladu z 34. členom ZureP-1 štel, da nimajo smernic, pri čemer mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta ureditve krajevnega središča Ivanjkovci so :

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Ptuj, Prešernova ulica 29, Ptuj
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ptuj, Slomškova ulica 10, Ptuj
3. Elektro Maribor, OE Gornja Radgona, Lackova 4, 9250 Gornja Radgona
4. Komunalno podjetje Ormož, Hardek 21c, Ormož
5. Direkcija RS za ceste, Izpostava Ptuj, Zagrebška 49a, 2250 Ptuj
6. Občina Ormož, Ptujška cesta 6, Ormož

V kolikor se v postopku priprave lokacijskega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodna mnenja in pogoje ter mnenja organov, ki niso naštet v prejšnjem odstavku tega člena, se le-ta pridobijo v postopku.

5. člen

Seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve

Strokovne idejne rešitve za gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta so izdelane. Druge strokovne rešitve bodo izdelane v fazi izdelovanja

spremembe lokacijskega načrta ureditve krajevnega središča Ivanjkovci.

6.člen Pridobitev geodetskih podlag

Geodetske podlage za izdelavo lokacijskega načrta ureditve krajevnega središča Ivanjkovci si je izdelovalec dolžan pridobiti na Geodetski upravi Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ptuj, Izpostava Ormož, Ptujška cesta 8, 2270 Ormož.

7.člen Roki za pripravo lokacijskega načrta

Pridobitev smernic za načrtovanje
Pripravljaivec lokacijskega načrta takoj po sprejetju programa priprave pozove pristojne nosilce urejanja prostora, kot so navedeni v 4. členu tega programa, da v roku 15 dni podajo svoje smernice za načrtovanje predvidene rešitve. K pozivu se priloži program priprave.

Zbiranje ponudb
Za izbiro izdelovalca lokacijskega načrta se izvede postopek zbiranja ponudb po zakonu o javnih naročilih. Izdelovalec lokacijskega načrta mora biti strokovna organizacija, ki je registrirana za opravljanje tehnično strokovnih nalog v zvezi z urbanističnim načrtovanjem v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelovalec bo izdelal osnutek lokacijskega načrta 10 dneh po podpisu pogodbe.

Javna razgrnitev in javna obravnava
Po sprejemu sklepa o javni razgrnitvi se osnutek lokacijskega načrta javno razgrne za obdobje 15 dni.

V času javne razgrnitve se izvede javna razprava o osnutku lokacijskega načrta. Občani, organi in organizacije, krajevna skupnost ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko dajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve. Predlog stališč in odgovorov na pripombe pripravi izdelovalec lokacijskega načrta v sodelovanju z občino Ormož in pristojnimi institucijami. Predlog stališč in odgovorov obravnava Odbor za varstvo okolja in urbanizem, ki deluje v sklopu Občinskega sveta občine Ormož.

Izdelava dopolnjenega predloga lokacijskega načrta in pridobitev mnenj
Izdelovalec izdelava dopolnjen predlog lokacijskega načrta v 14 dneh. Pripravljaivec lokacijskega načrta pozove nosilce urejanja prostora, določene v 4.členu programa priprave, da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu lokacijskega načrta,

mnenja se morajo podati najkasneje 15 dni od dneva poziva.

Sprejem dopolnjenega predloga lokacijskega načrta – 1. obravnava
Sprejem dopolnjenega lokacijskega načrta na občinskem svetu občine Ormož – 1.obrnava. V primeru ponovnih predlogov korekcij osnutka lokacijskega načrta na občinskem svetu, izdelovalec dopolni predlog lokacijskega načrta tako, da upošteva potrjene pripombe.

Sprejem odloka lokacijskega načrta – 2. obravnava
Na predlog župana Občinski svet občine Ormož sprejme v 2.obravnavi usklajen predlog lokacijskega načrta za ureditev krajevnega središča Ivanjkovci. Odlok se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

8.člen Obveznosti v zvezi s financiranjem lokacijskega načrta

Finančna sredstva za izdelavo lokacijskega načrta se zagotovijo v proračunu Občine Ormož.

9.člen
Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka : 35000-974/2004-222
Datum : 01.12.2004

**Vili TROFENIK l.r
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

69.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet Ormož na svoji 20. seji, dne 30.11.2004 sprejel naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP o načinu obračuna cene odlaganja odpadkov

1.

Občinski svet Občine Ormož ugotavlja:
- da je Občinski svet občine Ormož podal na svoji 18. seji, dne 1.10.2004 soglasje k ceni odlaganja odpadkov na odlagališču nenevarnih komunalnih odpadkov Dobrava - Ormož, ki znaša 19,08 SIT/kg

- da je Ministrstvo za gospodarstvo na podlagi pozitivnega mnenja Ministrstva za okolje potrdilo, dne 28.10.2004, izvajalcu javne gospodarske službe novo povprečno ceno za storitev odlaganja odpadkov v občini Ormož v višini 19,08 SIT/kg, katera se lahko začne uporabljati z dnem 26.11.2004.

- da nova povprečna cena odlaganja v višini 19,08 SIT/kg preračunana na m³ odpadkov znaša 6.868,80 SIT/m³ (povprečno 360 kg/m³).

- da je že v ceni zbiranja odpadkov zajet del cene za storitev odlaganja odpadkov, ki znaša 4,6 SIT/kg oz. 1.656,00 SIT/m³

- da zaradi navedenega znaša cena odlaganja komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in njim po naravi ter sestavi podobnih odpadkov iz industrije, obrti in storitvenih dejavnosti 14,48 SIT/kg oziroma 5.212,8 SIT/m³ preračunano na tip posode:

- vreča 417,02 SIT
- 120 l posoda 625,54 SIT
- 240 l posoda 1.251,07 SIT
- 1100 l posoda 5.734,08 SIT

2.

Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od 1.12.2004.

Številka: 352-397/04 4 17
Ormož, dne 30.11.2004

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

70.

Na podlagi 77. člena Statuta občine Ormož
(Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01)

S K L I C U J E M
ZBOR OBČANOV ZA OBMOČJE
DELA NASELJA VIČANCI

Zbor občanov bo

v nedeljo, dne 12.12.2004 ob 14. uri
v prostorih kmečkega turizma Bombek, Vičanci

za lastnike zemljišč in stavb ob javni poti 804-630 Vičanci.

Za zbor občanov predlagam naslednji dnevni red:

1. Program modernizacije javne poti št. 804-630 Vičanci
2. Razno.

Številka: 6300-00002/2004 1 80

Ormož, dne 01.12.2004

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

71.

Na podlagi 77. člena Statuta občine Ormož
(Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01)

S K L I C U J E M
ZBOR OBČANOV ZA OBMOČJE
DELA NASELJA LAHONCI

Zbor občanov bo

v nedeljo, dne 12.12.2004 ob 10. uri
v prostorih gasilskega doma Mekotnjak

za lastnike zemljišč in stavb ob lokalni cesti 223-300 Mekotnjak – Lahonci.

Za zbor občanov predlagam naslednji dnevni red:

1. Program modernizacije lokalne ceste 223-300 Mekotnjak - Lahonci
2. Razno.

Številka: 6300-00003/2004 1 80
Ormož, dne 01.12.2004

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

72.

Na podlagi 77. člena Statuta občine Ormož
(Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01)

S K L I C U J E M
ZBOR OBČANOV ZA OBMOČJE
NASELJA GRADIŠČE PRI ORMOŽU

Zbor občanov bo

v ponedeljek, dne 13.12.2004 ob 18. uri
v prostorih Kulturnega doma Sveti Tomaž 44

za naselje Gradišče pri Ormožu.

Za zbor občanov predlagam naslednji dnevni red:

1. Pobuda krajanov v zvezi s spremembo imena vasi Gradišče pri Ormožu v ime Gradišče
2. Razno.

Številka: 6300-00004/2004 1 80

Ormož, dne 01.12.2004

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

73.

Na podlagi 77. člena Statuta občine Ormož
(Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01)

S K L I C U J E M
ZBOR OBČANOV ZA OBMOČJE
KRAJEVNE SKUPNOSTI KOG

Zbor občanov bo

v četrtek, dne 16.12.2004 ob 15. uri
v prostorih dvorane na Kogu

za območje Krajevne skupnosti Kog

Za zbor občanov predlagam naslednji dnevni red:

1. Predstavitev predloga programa izgradnje
javne infrastrukture v zvezi z razpisom
referenduma o uvedbi samoprispevka za
območje Krajevne skupnosti Kog
2. Razno.

Številka: 6300-000052004 1 80

Ormož, dne 01.12.2004

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

