

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 27 Maribor, petek 7.6.2019

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XIV

**OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM****678. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na

Gorenjskem, št. 7/2016), je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 5. redni seji, dne 5. 6. 2019 sprejel

**ODLOK  
O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PRORAČUNU  
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2019**

**1. člen**

V 2. členu Odloka o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 (Uradni glasilo slovenskih občin številka 3/19) se splošni del proračuna na ravni podskupin kontov določi v naslednjih zneskih:

Rebalans I. proračuna za leto 2019		
<b>A.</b>	<b>BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
Skupina/podskupina kontov		v €
	<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>9.548.348</b>
	<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>8.525.974</b>
70	<b>DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>6.081.393</b>
	700 Davki na dohodek in dobiček	4.615.471
	703 Davki na premoženje	1.099.252
	704 Domači davki na blago in storitve	366.670
71	<b>NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>2.444.582</b>
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	675.717
	711 Takse in pristojbine	14.736
	712 Denarne kazni	184.150
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	29.676
	714 Drugi nedavčni prihodki	1.540.303
72	<b>KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>502.000</b>
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	202.000
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	300.000
73	<b>PREJETE DONACIJE</b>	<b>20.000</b>
	730 Prejete donacije iz domačih virov	20.000
74	<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>500.374</b>
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	369.236
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	131.138
	<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>17.470.005</b>
40	<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>2.637.823</b>
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	436.513
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	68.929
	402 Izdatki za blago in storitve	1.978.351

	403 Plačila domačih obresti	1.000
	409 Rezerve	153.030
41	<b>TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>2.783.540</b>
	410 Subvencije	320.200
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.670.184
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	365.810
	413 Drugi tekoči domači transferi	427.346
42	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>11.506.701</b>
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	11.506.701
43	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>541.941</b>
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	541.441
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	500
	<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK</b>	
	(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	-7.921.657
<b>B.</b>	<b>RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
	<b>Skupina/Podskupina kontov</b>	
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	462.948
75	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>462.948</b>
	751 Prodaja kapitalskih deležev	462.948
	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA	
	IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	462.948
<b>C.</b>	<b>RAČUN FINANCIRANJA</b>	
	<b>Skupina/Podskupina kontov</b>	
	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	1.100.000
50	<b>ZADOLŽEVANJE</b>	<b>1.100.000</b>
	500 Domače zadolževanje	1.100.000
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	0
	IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-6.358.709
	<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>1.100.000</b>
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI+VII.-VIII.-IX.)	7.921.657
	Stanje na računu preteklega leta 31.12.	6.358.709

**2. člen**

Po uveljavitvi tega Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem je osnova za prerazporejanje pravic porabe sprejeti Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem.

**3. člen**

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov se objavita na spletni strani občine.

Številka: 410-27/2018-042

Datum: 5. 6. 2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

**679. Odlok o razglasitvi Cerkve sv. Martina v Šmartnem pri Cerkljah za kulturni spomenik lokalnega pomena**

Na podlagi 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) in 8. in 16. člena Statuta občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) ter predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, z dne

18.12.2018, je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 5. redni seji dne 5. 6. 2019 sprejel

**ODLOK  
O RAZGLASITVI CERKVE SV. MARTINA V  
ŠMARTNEM PRI CERKLJAH ZA KULTURNI  
SPOMENIK LOKALNEGA POMENA**

**1. člen**

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: Šmartno pri Cerkljah - Cerkev sv. Martina - EŠD 1695 (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

**2. člen**

- (1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik, so:
- lokacija cerkve na južnem robu naselja na arheološki lokaciji rimskodobne in zgodnjerednjeveške naselbine s staroslovanskim grobiščem köttlaške in belobrdске skupine,
  - domnevno najstarejša podružnica mengeške prafare,
  - baročna cerkvena arhitektura z baročno cerkveno opremo (med avtorji kipar Valentin Vrbnik; slikar in pozlatar Peter Janežič, slikar Matija Bradaška, stenske slike Janez Mežan) ter z ohranjenim vedutnim pogledom zlasti z južne in jugozahodne strani.
- (2) Spomenik se razglasi z namenom, da se zagotovita njegov nadaljnji obstoj in celovitost ter ohranijo naslednje varovane sestavine:
- lokacija cerkve z vsemi arheološkimi plastmi,
  - cerkvena stavba (ladja z zvonikom in prezbitrijem ter zakristijo), njena namembnost, zunanost in notranost vključno z vsemi gradivi in opremo ter obzidje.

- varujejo se tudi vse neokrnjene vedute na cerkev zlasti z južne in jugozahodne strani.

### 3. člen

(1) Spomenik obsega nepremičnine: zemljišče s parc. št. 9 k. o. 2112 - Šmartno.

(2) Zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti se spomeniku določi vplivno območje, ki obsega nepremičnine: parc. št. 5/2 (del), 5/6 (del), 7/1 (del), 7/2, 198/1, 198/2, 198/3 k. o. 2112 - Šmartno.

(3) Meje spomenika in njegovega vplivnega območja so določene na digitalnem katastrskem načrtu, na temeljnem topografskem načrtu in ortofoto posnetku, ki so sestavni del Predloga za razglasitev kulturnega spomenika lokalnega pomena za enoto dediščine: Šmartno pri Cerkljah - Cerkev sv. Martina - EŠD 1695.

(4) Izvirnike načrtov iz prejšnjega odstavka hranita Občina Cerklje na Gorenjskem (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zavod).

### 4. člen

Za spomenik (cerkev in obzidje) velja varstveni režim, ki določa:

- celostno ohranjanje imenovanih varovanih elementov spomenika,
- zagotavljanje ustrezne namembnosti celote in posameznih enot skladno z varovanimi vrednotami spomenika in prvotnimi namembnostmi,
- podreditev vseh posegov v spomenik in njegove enote ohranjanju spomenika v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji, materialih, strukturi in barvni podobi,
- prepoved spreminjanja varovanih elementov spomenika; če je spomenik ali njegov varovani del okrnjen, je treba zagotoviti povrnitev v prvotno stanje na stroške povzročitelja,
- prepoved premeščanja spomenika ali njegovih delov, razen če je premestitev nujna zaradi fizične zaščite spomenika ali njegovih delov,
- prepoved postavljanja ali gradnje trajnih ali začasnih objektov v območju spomenika, vključno z nadzemno infrastrukturo in nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito funkcioniranje, ohranjanje in prezentacijo spomenika in skladni s kulturnovarstvenimi pogoji pristojnega zavoda,
- ohranjanje vedut na spomenik in s ali iz spomenika na okolico,
- označitev posameznega spomenika, s primerno oznako, ki ne krni likovne podobe ali posameznih delov kulturnega spomenika,
- redno vzdrževanje spomenika in njegovih delov ter neposredne okolice,
- predhodno izdelavo konservatorskega načrta za večje posege v spomenik ali njegovo celovito prenavo.
- za kulturne spomenike z umetnostnimi oziroma arhitekturnimi vrednotami dodatno velja varstveni režim, ki določa ohranjanje vseh ovrednotenih likovnih značilnosti zunanosti in notranosti posameznih delov in opreme, kjer je ta del posamezne enote, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti.
- Za notranjo opremo velja varstveni režim, ki določa:
- ohranjanje in redno vzdrževanje opreme v celoti, v njeni funkciji, izvornosti in neokrnjenosti (v barvi, legi, materialu, obliki, strukturi, velikosti),
- dovoljeno je strokovno nadzorovano konserviranje-restavriranje izvirnih prvin z rekonstrukcijo avtentične podobe opreme.

- dovoljena sta premeščanje in raba opreme, kadar je to del funkcije predmeta ali objekta (npr. pohištvo, posodje, parametri), razen v primerih, če raba ogroža obstoj te opreme.

### 5. člen

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

V vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden negativni vpliv na neraziskane arheološke plasti, kulturno funkcijo ter vidno in doživljajsko privlačnost kulturnega spomenika. O obsegu in značaju vpliva presoja pristojni zavod.

### 6. člen

Lastnik, posestnik in upravljavec spomenika morajo v sorazmerju s svojimi zmožnostmi javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogroziti spomenika in posameznih spomeniških vrednot, zlasti ne njegove osnovne namembnosti.

### 7. člen

Spomenik se označi s predpisano oznako, ki ne krni likovne podobe ali posameznih delov kulturnega spomenika in je nameščena ob vhodu v samostanski trakt.

### 8. člen

Za vse posege v spomenik in v njegovo vplivno območje, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zavoda.

### 9. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

### 10. člen

(1) Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi pravni status kulturnega spomenika na nepremičninah, navedenih v prvem odstavku 3. člena tega odloka, in sicer kot zaznambo nepremičnega spomenika.

(2) Status vplivnega območja se v zemljiški knjigi ne zaznamuje.

### 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 622-05/2018-09

Datum: 05.06.2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

## 680. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l.

RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 7. ter 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je Občinski svet občine Cerklje na Gorenjskem, na 5. redni seji, dne 5. 6. 2019 sprejel

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA  
PRISPEVKA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM**

**I. Splošne določbe**

**1. člen**

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2015, 2/2016 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2017), se na koncu 1. odstavka 11. člena doda besedilo, ki se glasi: »Iz dokumentacije, priložene k vlogi za odmero komunalnega prispevka, morajo biti razvidni podatki:

- neto tlorisna površina objekta (m<sup>2</sup>); če neto tlorisna površina objekta v priloženi dokumentaciji ni navedena oziroma je investitor ne predloži, se pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve uporabi bruto tlorisna površina objekta iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pomnožena s faktorjem 0,83;
- grafični zaris in površina (m<sup>2</sup>) parcele objekta (gradbena parcela objekta); če površina gradbene parcele iz priložene dokumentacije ni razvidna, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva površina gradbene parcele objekta iz veljavnega prostorsko izvedbenega akta. Če površine gradbene parcele objekta ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega stavka, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi tega objekta, pri čemer se lahko upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo;
- klasifikacija vrst objektov CC-SI za vse objekte, ki so predmet obravnave v postopku odmere komunalnega prispevka;
- podatki o priključenosti objekta na komunalno opremo, vključno z grafičnim prikazom lokacije priključkov na komunalno opremo in s priloženimi pridobljenimi mnenji upravljavec posamezne komunalne opreme;
- v primeru, da se na isti gradbeni parceli objekta nahaja že več obstoječih objektov, je potrebno izkazati legalnost obstoječih objektov skladno z zakonodajo s področja graditve objektov.«

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-01/2013-26

Datum: 5. 6. 2019

**681. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območja poslovnih con ob letališču**

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 3. in 19. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 7. ter 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je Občinski svet občine Cerklje na Gorenjskem, na 5. redni seji, dne 5. 6. 2019 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA  
PRISPEVKA ZA OBMOČJA POSLOVNIH CON OB  
LETALIŠČU**

**I. Splošne določbe**

**1. člen**

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območja poslovnih con ob letališču (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2016 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2017) se 1. in 2. odstavek 1. člena spremenita tako, da se glasita:

(1) »S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območja Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gor., št. 4/2014, Uradni list RS, št. 62/2016, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2017, 48/2017, 23/18, 32/18 in 3/2019) (v nadaljevanju: OPN): EUP LT1, EUP LT4, EUP LT9, EUP LT11, EUP LT17 in območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L8 Poslovni kompleks Brnik (Ur. l. RS, št. 78/09, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/11 – popravek in št. 4/2014 – obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št.48/2017) (v nadaljevanju: OPPN L8) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

(2) Program opremljanja je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. 028-106/19, maj 2019. Program opremljanja je sestavni del tega odloka, Priloga 1.«

**II. Program opremljanja**

**2. člen**

4. in 5. odstavek 6. člena odloka se spremenita tako, da se glasita:

(4) »Skupni stroški investicije v novo komunalno opremo na obračunskem območju znašajo skupaj 33.990.946,96 €, kot sledi:

	LT1 [€]	LT4 [€]	LT9 [€]	LT11 [€]	LT17 [€]	L8 [€]	skupaj [€]
<b>1. STROŠKI PRIDOBIVANJA</b>	7.061.738,08	1.486.324,00	330.966,56	452.888,32	0,00	653.268,00	9.985.184,96

	LT1 [€]	LT4 [€]	LT9 [€]	LT11 [€]	LT17 [€]	L8 [€]	skupaj [€]
ZEMLJIŠČ							
2. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	245.976,37	17.080,00	31.577,77	30.792,43	4.110,99	79.285,60	408.823,16
3. CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA a	8.042.011,63	1.502.921,47	878.096,76	215.729,44	0,00	1.668.665,37	12.307.424,67
4. KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VOD a	1.933.856,17	629.638,65	370.265,56	0,00	0,00	319.945,00	3.253.705,38
5. KANALIZACIJA KOMUNALNIH ODPADNIH VOD	635.313,57	264.834,40	114.536,05	0,00	17.881,15	241.400,00	1.273.965,18
6. VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	772.721,68	487.164,82	107.957,47	119.356,71	7.375,98	364.794,60	1.859.371,26
7. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	1.812.709,33	897.007,52	230.937,23	0,00	4.107,83	115.860,00	3.060.621,92
8. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	748.345,92	95.512,31	80.990,76	0,00	4.518,62	77.880,00	1.007.247,60
9. PLINOVODNO OMREŽJE	490.541,92	217.225,83	32.653,65	0,00	5.556,45	88.625,00	834.602,84
SKUPAJ a	21.743.214,67	5.597.708,99	2.177.981,81	818.766,89	43.551,02	3.609.723,57	33.990.946,96

## OPOMBA:

LT11: v okencih, kjer je vrednost 0, je GJI zajet že v skupnih in obračunskih stroških za območje LT1.

LT17: na tem območju se ne ureja javnih cest (dostop neposredno preko glavne ceste G2-104 Brnik – Moste, odsek letališče, posledično se ne ureja tudi javne kanalizacije padavinskih vod«.

a Stroški Ceste in cestne razsvetljave ter Kanalizacije padavinskih odpadnih vod so podane z 22% davkom na dodano vrednost (DDV). Stroški Kanalizacije komunalne odpadne vode, Vodovodnega in hidrantnega omrežja, Elektroenergetskega omrežja, Telekomunikacijskega omrežja, Plinovodnega omrežja, Priprave zemljišč in Pridobivanja zemljišč so brez DDV.

(5) »Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo na obračunskem območju znašajo skupaj 29.088.474,59 € a, kot sledi:

	LT1 [€]	LT4 [€]	LT9 [€]	LT11 [€]	LT17 [€]	L8 [€]	skupaj [€]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	7.061.738,08	1.486.324,00	330.966,56	452.888,32	0,00	653.268,00	9.985.184,96
2. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	245.976,37	17.080,00	31.577,77	30.792,43	4.110,99	79.285,60	408.823,16
3. CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA a	8.042.011,63	1.502.921,47	878.096,76	215.729,44	0,00	1.668.665,37	12.307.424,67
4. KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VOD a	1.933.856,17	629.638,65	370.265,56	0,00	0,00	319.945,00	3.253.705,38
5. KANALIZACIJA KOMUNALNIH ODPADNIH VOD	635.313,57	264.834,40	114.536,05	0,00	17.881,15	241.400,00	1.273.965,18
6. VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	772.721,68	487.164,82	107.957,47	119.356,71	7.375,98	364.794,60	1.859.371,26
SKUPAJ a	18.691.617,50	4.387.963,33	1.833.400,18	818.766,89	29.368,12	3.327.358,57	29.088.474,59

## OPOMBA:

LT11: v okencih, kjer je vrednost 0, je GJI zajet že v skupnih in obračunskih stroških za območje LT1.

LT17: na tem območju se ne ureja javnih cest (dostop neposredno preko glavne ceste G2-104 Brnik – Moste, odsek letališče, posledično se ne ureja tudi javne kanalizacije padavinskih vod«.

a Stroški Ceste in cestne razsvetljave ter Kanalizacije padavinskih odpadnih vod so podane z 22% davkom na dodano vrednost (DDV). Stroški Kanalizacije komunalne odpadne vode, Vodovodnega in hidrantnega omrežja, Priprave zemljišč in Pridobivanja zemljišč so brez DDV.

## 4. člen

Tabela v 3. odstavku 7. člena odloka se nadomesti s tabelo:

	Parcela objekta Cprij [€/m <sup>2</sup> ]	Neto tlorisna površina objekta Ctij [€/m <sup>2</sup> ]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	9,47	12,06
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	0,39	0,49

III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
- CESTE in CESTNA RAZSVETLJAVA a	11,68	14,86
- KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VOD a	3,09	3,93
- KANALIZACIJA KOMUNALNIH ODPADNIH VOD	1,21	1,54
- VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	1,76	2,24
SKUPAJ a	27,60	35,12

## OPOMBA:

a Cpj in Ctij so za Ceste in cestno razsvetljavo ter Kanalizacijo padavinskih odpadnih vod, podani z 22% davkom na dodano vrednost (DDV). Cpj in Ctij za Kanalizacijo komunalne odpadne vode, Vodovodno in hidrantno omrežje, Pripravo zemljišč in Pridobivanje zemljišč so brez DDV.

## III. Prehodne in končne določbe

## 5. člen

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območja poslovnih con ob letališču, se bo uskladal z določbami Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in določbami Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), v predpisanem roku.

## 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-01/2013-27

Datum: 5. 6. 2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

### 682. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerklje na Gorenjskem

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju poračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Ur. list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl.

Namen stavbnega zemljišča	Kakovostna skupina območja (št. točk)			
	1. kakovostna skupina	2. kakovostna skupina	3. kakovostna skupina	4. kakovostna skupina
A – Poslovni namen – pridobitna dejavnost	260	60	40	130
A1 – Poslovni namen - ZPP – pridobitna dejavnost	195	40	25	105
B – Poslovni namen – nepridobitna dejavnost	260	20	10	130
B1 – Poslovni namen - ZPP – nepridobitna dejavnost	195	12	6	105
C – Stanovanjski namen	20	15	10	130
D – Počitniški namen	7	120	120	130
E – Nezazidano stavbno zemljišče	68	14	11	30

## 4. člen

V 14. členu Odloka se črta prvi odstavek. Obstoječi drugi odstavek postane prvi odstavek.

## 5. člen

Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Veljati začne naslednji dan po objavi, uporabljati se

US) ter uporabe določb 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 5. redni seji, dne 5. 6. 2019 sprejel

### ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM

## 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2017; v nadaljevanju: Odlok).

## 2. člen

V zadnjem stavku drugega odstavka 4. člena Odloka se obstoječi zapis »odprta terasa, zaprta terasa, odprt balkon, zaprt balkon in odprta loža« nadomesti z naslednjim »odprta terasa, balkon, loža«.

## 3. člen

V drugem odstavku 9. člena Odloka se obstoječa preglednica nadomesti z naslednjo preglednico:

začne 1.1.2020.

Številka: 007-07/2016-12

Datum: 6. 6. 2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

### 683. Pravilnik o dodeljevanju pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15\_ZUUJFO in 76/16-odl. US), 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/16) in na podlagi 154. člena Stanovanjskega zakona (Ul. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 5. redni seji dne 5. 6. 2019 sprejel

#### PRAVILNIK O DODELJEVANJU POMOČI PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM

##### I. Splošne določbe

###### 1. člen

###### (vsebina pravilnika)

- (1) S tem pravilnikom se določajo postopek, namen, upravičenci, pogoji in kriteriji dodeljevanja pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema na območju Občine Cerklje na Gorenjskem ter spremljanje in nadzor nad namensko porabo dodeljenih sredstev.
- (2) Pomoč pri prvem reševanju stanovanjskega problema se dodeljuje v obliki:
  - a) subvencij obrestne mere najetih stanovanjskih in drugih podobnih strogo namenskih posojil, namenjenih reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem;
  - b) denarna pomoč za namen pravnega in finančnega svetovanja, za že sklenjene kreditne pogodbe.
- (3) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in za ženske.

###### 2. člen

###### (namen)

- (1) Predmet stanovanjske pomoči po tem pravilniku je:
  - a) dodeljevanje subvencij obrestne mere stanovanjskih posojil, najetih za naložbe v nakup, gradnjo in/ali adaptacijo stanovanj, katerih cilj je rešitev prvega stanovanjskega vprašanja upravičenca v Občini Cerklje na Gorenjskem ter
  - b) denarna pomoč za namen pravnega in finančnega svetovanja, za že sklenjene kreditne pogodbe, namenjene reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem, ki se obravnavajo kot problematična posojila oz. posojila v zamudi  
(v nadaljnjem besedilu: stanovanjska pomoč).
- (2) Pri dodelitvi stanovanjske pomoči po tem pravilniku ni pogoj lastništvo na nepremičnini, v katero se vlaga, je pa zaželeno. V tem primeru je potrebno pridobiti ustrezno izjavo lastnika glede vlaganj.
- (3) Namen dodeljevanje stanovanjske pomoči po tem pravilniku je olajšati dostopnost do primernih stanovanj v občini Cerklje na Gorenjskem in s tem izboljšati kakovost bivanja, omogočiti večjo stanovanjsko mobilnost, spodbuditi mlade osebe in mlade družine za bivanje in zaposlovanje v Občini Cerklje na Gorenjskem ter pospešiti demografski, gospodarski in trajnosti razvoj Občine Cerklje na Gorenjskem.  
S pravnim in finančnim svetovanjem pa želi občina svojim občanom pomagati pri reševanju nastalih težav pri

komunikaciji in pogajani s finančnim upnikom, ter s tem pri odplačevanju že najetih posojil.

###### 3. člen

- (1) Sredstva za stanovanjsko pomoč se zagotavljajo v proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem, v višini, določeni z odlokom o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za tekoče proračunsko leto.
- (2) Sredstva iz prejšnjega odstavka se dodeljujejo kot nepovratna sredstva v obliki subvencij obrestne mere in v obliki denarne pomoči.

###### 4. člen

- (1) Stanovanjska pomoč in njena višina se dodeljujejo na podlagi sredstev, določenih s proračunom občine, in na podlagi izvedenega javnega razpisa.
- (2) O ukrepih, ki se bodo letno izvajali, višini sredstev, merilih in kriterijih za dodelitev stanovanjske pomoči, izvedbi dodelitve pomoči in kontroli dodeljevanja stanovanjske pomoči odloča strokovna komisija, opredeljena v 8. členu tega Pravilnika.

###### 5. člen

###### (uporaba izrazov)

Posamezni izrazi imajo po tem pravilniku naslednji pomen:

1. Stanovanje – je celotna enostanovanjska stavba, stanovanjska enota v dvostanovanjski stavbi ali stanovanjska enota v večstanovanjski stavbi, ki predstavlja funkcionalno celoto prostorov, namenjenih trajnemu bivanju oseb.
2. Gradnja stanovanja – je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo stanovanja, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, skladno s predpisom o graditvi objektov.
3. Prenova – se po tem pravilniku šteje tudi adaptacija ali rekonstrukcija stanovanjske hiše, stanovanja, če se s tem reši prvo stanovanjsko vprašanje, kot gradnja pa tudi dozidava.
4. Družina – je življenjska skupnost, skladno s predpisom, ki ureja zakonsko zvezo in družinska razmerja.
5. Otrok – je oseba, ki še ni dopolnila 16 let.
6. Ožji družinski član – je član družine, skladno s predpisom, ki ureja zakonsko zvezo in družinska razmerja.
7. Primerno stanovanje – je stanovanje, ki zadošča stanovanjskim potrebam prosilca za dodelitev stanovanjske pomoči in njegovih ožjih družinskih članov, za katere rešuje stanovanjsko vprašanje.
8. Rešitev prvega stanovanjskega vprašanja – je pridobitev in/ali ureditev primerne stanovanjske pomoči, kot je opredeljeno v prejšnji točki.
9. Stanovanjska naložba – je naložba v nakup in/ali gradnjo in/ali adaptacijo primerne stanovanjske pomoči, kot je opredeljeno v sedmi točki tega člena.
10. Mlada družina – po tem pravilniku je, družina, ki ima vsaj enega otroka starega največ 15 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za stanovanjsko pomoč.
11. Mlada oseba – se po tem pravilniku šteje oseba, ki v koledarskem letu razpisa dopolni največ 34 let in so samski oz. so pari brez otrok, kjer vsaj eden od partnerjev ni starejši od 34 let;
12. Upravičeni stroški – so stroški, za katere se stanovanjska pomoč po tem pravilniku lahko dodeli.

##### II. Upravičenci

**6. člen**

(1) Do stanovanjske pomoči po tem pravilniku je upravičena fizična oseba, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je mlada oseba ali mlada družina ali druga odrasla oseba, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice (v nadaljevanju: starš) in je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v občini Cerklje na Gorenjskem in prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: upravičenec)
- za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja, nakup oziroma preureditev stanovanjskega objekta;
- upravičenec in njegovi ožji družinski člani ne smejo imeti v lasti ali solasti v deležu  $\frac{1}{2}$  ali več, druge za bivanje primerne stanovanjske enote ali stanovanjske stavbe.
- ni v postopku insolventnosti nad fizično osebo, skladno s predpisom, ki ureja postopke zaradi insolventnosti;
- ima poravnane vse davke in prispevke;
- ima poravnane vse obveznosti do Občine Cerklje na Gorenjskem;
- upravičenec stanovanjsko pomoč po tem pravilniku lahko prejme le enkrat v tekočem letu.

(2) Samo posojilojemalec (oz. posojilojemalca, kadar imamo kreditno pogodbo z dvema posojilojemalcema) je lahko upravičenec do subvencije in naveden v odločbi o dodelitvi sredstev.

Za isto reševanje prvega stanovanjskega problema lahko vlogo odda le en posojilojemalec oz. posojilojemalca skupaj – na način za reševanje enega stanovanjskega problema se odobri ena pomoč.

**III. Postopek dodeljevanja stanovanjske pomoči****7. člen  
(splošno)**

(1) Stanovanjska pomoč se dodeljuje na podlagi javnega razpisa za subvencioniranje obrestne mere stanovanjskih posojil in/ali denarne pomoči za pravno in finančno svetovanje, namenjene reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem za tekoče proračunsko leto (v nadaljevanjem besedilu: javni razpis), po postopku, določenem v veljavnih predpisih, tem pravilniku in javnem razpisu.

(2) Javni razpis se objavi na krajevno običajen način, pri čemer je obvezna objava razpisa na uradni spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem, [www.cerklje.si](http://www.cerklje.si).

(3) Postopek javnega razpisa in dodelitve sredstev poteka po naslednjem zaporedju:

- župan imenuje strokovno komisijo,
- strokovna komisija pripravi predlog javnega razpisa,
- javni razpis potrdi župan s sklepom o začetku postopka javnega razpisa,
- občinska uprava poskrbi za objavo javnega razpisa,
- občinska uprava vodi postopek javnega razpisa in nudi informacije v zvezi z razpisom,
- strokovna komisija obravnava prispele vloge,
- strokovna komisija pozove vlagatelje na dopolnitev,
- strokovna komisija pripravi končni predlog razdelitve sredstev,
- direktor občinske uprave oziroma pooblaščenca oseba izda upravni akt,
- župan obravnava pritožbe,
- občinska uprava pripravi pogodbo o sofinanciranju, ki jo podpiše župan,
- občinska uprava spremlja izvajanje po pogodbi o sofinanciranju.

**8. člen  
(komisija)**

(1) Za izvedbo postopka javnega razpisa župan določi strokovno komisijo.

(2) Naloge imenovane strokovne komisije so:

- priprava meril za ocenjevanje vlog,
- priprava vsebine javnega razpisa in razpisne dokumentacije,
- odpiranje vlog,
- ugotovitev popolnosti in pravočasnosti vlog,
- pregled in ocenitev prejetih vlog,
- priprava predloga prejemnikov sredstev in njihove razdelitve,
- vodenje zapisnikov o delu komisije.

(3) Predsednik in člani komisije ne smejo biti z vlagatelji interesno povezani v smislu poslovne povezanosti ali sorodstvenega razmerja do drugega kolena in v svaštvu do drugega kolena. V primeru da do takega primera pride, se posamezni član komisije oz. predsednik izloči iz predmetnega postopka.

**9. člen  
(javni razpis)**

Javni razpis mora vsebovati vsaj:

- ime in sedež občine, ki dodeljuje stanovanjsko pomoč,
- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa,
- opredelitev upravičencev,
- opredelitev osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu,
- navedbo meril ocenjevanja vlog,
- okvirno višino sredstev, ki so na voljo za predmet javnega razpisa,
- določitev obdobja, v katerem mora biti prijavljena aktivnost realizirana,
- rok, do katerega morajo biti predložene vloge pravočasno oddane,
- datum odpiranja vlog za dodelitev sredstev,
- rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj, čas in osebo, pri kateri lahko vlagatelji dvignejo razpisno dokumentacijo in pridobijo dodatne informacije oziroma elektronski naslov, na katerem lahko zaprosijo zanj,

Za izvedbo javnega razpisa se uporabljajo področni predpisi.

**10. člen  
(razpisna dokumentacija)**

(1) Razpisno dokumentacijo pripravi strokovna komisija z vsemi podatki, ki omogočajo vlagateljem izdelati popolno vlogo.

Prijavitelj lahko poda vlogo le na predpisanih obrazcih razpisne dokumentacije.

(2) Razpisna dokumentacija mora vsebovati:

- opredelitev ukrepov, ki so predmet javnega razpisa,
- pogoje, ki jih mora prijavitelj izpolnjevati za uvrstitev v izbor za dodelitev sredstev,
- okvirno višino sredstev, ki so na razpolago v okviru predmeta razpisa,
- način določanja deleža sredstev, ki jih prejme posamezni upravičenec,
- vzorec pogodbe,
- navedbo potrebnih dokumentov, ki jih je potrebno predložiti kot dokazilo,
- navedbo meril za ocenjevanje vlog,
- navedbo o tem, kdo z odločbo odloči o dodelitvi sredstev in kdo odloči o pritožbi zoper to odločbo,



- drugo.

#### **11. člen (izjava)**

Pristojni organ mora od prejemnika stanovanjske pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobiti pisno izjavo o drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške.

V primeru, da je pomoč za iste upravičene stroške že prejel, je ne more pridobiti ponovno.

#### **12. člen (vloga)**

Vloga na javni razpis mora prispeti pravočasno do roka, določenega v javnem razpisu, in v skladu z drugimi navodili, opredeljenimi v javnem razpisu (označba).

#### **13. člen (odpiranje vlog)**

(1) Odpiranje prispelih vlog za stanovanjsko pomoč vodi v 8. členu tega pravilnika opredeljena komisija, ki o navedenem postopku vodi zapisnik.

(2) Postopek odpiranja vlog se izvede v roku, ki je predviden v javnem razpisu.

(3) Prepozne vloge in vloge, ki niso oddane na obrazcih razpisne dokumentacije, se s sklepom zavržejo.

(4) Pred ocenjevanjem popolnih vlog bo strokovna komisija preverila, če vloga ustreza predmetu in vsem pogojem razpisa. V primeru, da vloga ne bo ustrezala predmetu in ne bo izpolnjevala pogojev javnega razpisa, je komisija ne bo ocenjevala in bo vlogo s sklepom zavrgla. Prijavitelje, katerih vloge na razpis niso popolne, Občinska uprava pisno pozove za dopolnitev vlog. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 8 delovnih dni. Nepopolne vloge, ki jih prijavitelji v postavljenem roku ne dopolnijo, komisija s sklepom zavrže.

(5) Zoper sklep iz 3. in 4. odstavka tega člena je v petnajstih dneh od vročitve sklepa možna pritožba županu Občine Cerklje na Gorenjskem.

#### **14. člen (ocenjevanje vlog)**

(1) Komisija iz 8. člena tega pravilnika najprej opravi strokovni pregled pravočasnosti in popolnosti prispelih vlog.

(2) Prispele vloge se ocenijo na podlagi pogojev in meril, ki so bili navedeni v razpisu oziroma razpisni dokumentaciji.

(3) Komisija mora o opravljanju strokovnega pregleda vlog in o njihovem ocenjevanju voditi zapisnik. Na podlagi rezultatov ocenjevanja vlog komisija pripravi predlog prejemnikov sredstev in razdelitve sredstev, ki ga podpiše predsednik komisije. Predlog se posreduje županu Občine Cerklje na Gorenjskem.

#### **15. člen (višina dodeljenih sredstev)**

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu, se določi na podlagi določb iz tega pravilnika in razpisa, rezultatov ocenjevanja vseh vlog, višine zaprošenih sredstev s strani upravičenca ter višine razpoložljivih sredstev.

#### **16. člen (odločba)**

(1) Direktor občinske uprave na podlagi predloga iz 14. člena tega pravilnika izda odločbe, s katerimi se določi razporeditev razpisanih sredstev.

(2) Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka tega člena je v petnajstih dneh od njene vročitve možna pritožba na župana Občine Cerklje na Gorenjskem. Vložena pritožba

ne zadrži izplačila sredstev z ostalimi izbranimi prejemniki sredstev.

#### **17. člen (pogodba)**

(1) Na podlagi odločb o dodeljenih sredstvih občina z upravičenci sklene pogodbo, s katero se podrobneje uredijo način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev.

(2) Pogodba mora vsebovati:

- navedbo podatkov občine in prejemnika sredstev,
- namen, za katerega se sredstva dodeljujejo,
- višino dodeljenih sredstev,
- rok za porabo sredstev,
- navedbo pravic in obveznosti pogodbenih strank,
- razloge za vračilo dodeljenih sredstev,
- način nadzora nad namensko porabo sredstev,
- razloge za razvezo pogodbe,
- navedbo skrajnega roka za oddajo zahtevkov.

(3) Pogodba lahko poleg določb iz prejšnjega odstavka tega člena vsebuje tudi druge določbe.

(4) Po pravnomočnosti posameznih odločb iz 16. člena tega pravilnika, direktor občinske uprave, upravičencem pošlje ustrezno število izvodov pogodbe ter jih pozove k podpisu pogodbe. Če izbrani upravičenec v petnajstih dneh od prejema poziva pogodbe ne podpiše, se šteje, da dodeljenih sredstev ne bo koristil.

#### **18. člen (vračilo sredstev)**

(1) Izbrani upravičenec, pri katerem se ugotovi, da so bila dodeljena sredstva pridobljena nezakonito oziroma porabljena nenamensko, mora vsa dodeljena sredstva vrniti skupaj z obračunanimi zakonitimi zamudnimi obrestmi.

(2) Dodeljena sredstva oziroma njihov sorazmerni del je dolžan vrniti tudi izbrani upravičenec, ki v roku, določenem z javnim razpisom, ne realizira oziroma ne realizira v celoti projektov oziroma aktivnosti, za katere so mu bila z odločbo iz 16. člena tega pravilnika sredstva dodeljena. Upravičenec lahko pisno zaprosi za podaljšanje roka iz objektivnih razlogov.

(3) Natančni pogoji vrnitve sredstev se določijo s pogodbo.

(4) Upravičenec, za katerega se ugotovijo kršitve iz 1. odstavka tega člena, ne more zaprositi in pridobiti novih sredstev iz tega pravilnika.

### **IV. Ukrepi in kriteriji dodeljevanja stanovanjske pomoči**

#### **19. člen (UKREP 1: subvencija obrestne mere najetih stanovanjskih in drugih podobnih strogo namenskih posojil, namenjenih reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem)**

Namen stanovanjske pomoči:

po tem pravilniku je olajšati dostopnost do primernih stanovanj v občini Cerklje na Gorenjskem in s tem izboljšati kakovost bivanja, omogočiti večjo stanovanjsko mobilnost, spodbuditi mlade osebe in mlade družine za bivanje in zaposlovanje v Občini Cerklje na Gorenjskem ter pospešiti demografski, gospodarski in trajnosti razvoj Občine Cerklje na Gorenjskem.

Predmet stanovanjske pomoči:

po tem pravilniku je dodeljevanje subvencij obrestne mere stanovanjskih posojil za naložbe v nakup, gradnjo in/ali adaptacijo stanovanj, katerih cilj je rešitev prvega stanovanjskega vprašanja v Občini Cerklje na Gorenjskem.

Gre za:

- subvencijo obrestne mere za obstoječe stanovanjsko posojilo.
- Upravičenci:
- definirani v 6. členu tega pravilnika
- Pogoji:
- ki morajo biti izpolnjeni, da se stanovanjsko pomoč lahko dodeli, so naslednji:
- cilj stanovanjske naložbe je rešitev prvega stanovanjskega problema;
- stanovanjska naložba se izvaja na območju Občine Cerklje na Gorenjskem in se mora ohraniti vsaj tri leta po nakazilu stanovanjske pomoči, upravičenec pa je v tem obdobju dolžan imeti stalno prebivališče v občini;
- sklenjena kreditna pogodba, ki je aktivna, katere ročnost kredita je daljša kot 31.12. tekočega leta, ter iz katere izhaja da gre za strogo namenski stanovanjski kredit oz. za kredit povezan s financiranjem stroškov gradnje, nadzora, adaptacije ali nakupa stanovanja.

Upravičeni stroški, ki so bili financirani s pomočjo kredita:

stanovanjska pomoč se lahko dodeli za naslednje upravičene stroške stanovanjske naložbe:

1. stroške gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, povezanih z gradnjo in/ali adaptacijo stanovanja;
2. stroške nadzora, povezanega z gradnjo in /ali adaptacijo stanovanja;
3. stroške nakupa stanovanja in/ali zemljišča za gradnjo. V primeru nakupa zemljišča za gradnjo, bo upravičenec moral ob oddaji vloge, priložiti veljavno gradbeno dovoljenje, ki se glasi na ime upravičenca.

Kot upravičeni stroški stanovanjske naložbe štejejo upravičeni stroški, naštetih v prejšnjem odstavku.

Celotni predračunski stroški stanovanjske naložbe morajo biti opredeljivi, preverljivi in dokazljivi z predračuni, predpogodbami, ponodbami, računi, pogodbami in/ali drugimi listinami zunanjih izvajalcev storitev in /ali dobaviteljev blaga, ki se glasijo na ime upravičenca. Izjemoma se lahko glasijo na lastnika nepremičnine, v primeru ko lastnik poda izjavo iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika.

Višina sofinanciranja:

- subvencija obrestne mere stanovanjskega posojila ne sme presegati: 10% vrednosti zneska glavnice iz kreditne pogodbe.
- če je kreditna pogodba sklenjena po 1.1. v tekočem letu javnega razpisa, se dodeljena subvencija obrestne mere po veljavni kreditni pogodbi, določi v sorazmernem deležu glede na čas trajanja kredita v tekočem letu.
- V primeru, da je prosilec za pomoč več kot je razpisanih sredstev, se sredstva razdelijo sorazmerno med upravičence.
- Instrument dodeljevanja sredstev:
- subvencionirana obrestna mera stanovanjskega posojila;
- Omejitve:
- najvišja dodeljena višina sredstev na upravičenca v absolutnem in/ali relativnem znesku se določi z javnim razpisom.

## 20. člen

(1) Iz sredstev občinskega proračuna se subvencionira obrestna mera – stanovanjska pomoč. Višina stanovanjske pomoči se določi na podlagi kreditne pogodbe in njenega stanja na dan 1.1. tekočega leta (oz. kasnejši datum, če je bila kreditna pogodba sklenjena v

tekočem letu), v katerem se odda vloga za prejem stanovanjske pomoči, glede na sprejeta sredstva v proračunu in število prosilcev.

(2) Prosilec lahko zaprosi za subvencijo obrestne mere za posojila, ki jih odobrijo pristojne finančne institucije – banke in hranilnice, in ustrezajo namenom tega pravilnika.

(3) Sredstva za stanovanjsko pomoč se dodelijo v enkratnem znesku direktno na račun prejemnika stanovanjske pomoči.

## 21. člen

Merila za ocenjevanje vlog, predloženih na javni razpis, se določijo z javnim razpisom.

## 22. člen

### **(UKREP 2: denarna pomoč za namen pravnega in finančnega svetovanja, za že sklenjene kreditne pogodbe, namenjene reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem, ki se obravnavajo kot problematična posojila oz. posojila v zamudi)**

Namen stanovanjske pomoči:

- gre za denarno pomoč, ki se upravičencu dodeli za stroške pravnega in finančnega svetovanja za reševanje težav pri odplačevanju kreditov, pri obstoječih kreditnih pogodbah.

• Gre za:

- denarno pomoč / dotacija za pravno in finančno svetovanje.

• Upravičenci:

- definirani v 6. členu tega pravilnika

• Pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se stanovanjsko pomoč lahko dodeli, so naslednji:

- cilj stanovanjske naložbe je rešitev prvega stanovanjskega problema;

- stanovanjska naložba se izvaja na območju Občine Cerklje na Gorenjskem in se mora ohraniti vsaj tri leta po nakazilu stanovanjske pomoči, upravičenec pa je v tem obdobju dolžan imeti stalno prebivališče v občini;

- sklenjena kreditna pogodba, katere ročnost kredita je daljša kot 31.12. tekočega leta, ter iz katere izhaja da gre za strogo namenski stanovanjski kredit oz. za kredit povezan s financiranjem stroškov gradnje, nadzora, adaptacije ali nakupa stanovanja oz. stanovanjske enote, to je za kritje spodaj navedenih upravičenih stroškov.

- upravičenec mora vlogi predložiti ustrezna dokazila, da se je znašel v težavah pri odplačevanju kreditne pogodbe (npr. kopije opominov, izvršb, druga primerna dokazila, iz katerih izhaja da gre za problematično posojilo oz. za kreditnejalca, ki se je znašel oz. se bo z veliko verjetnostjo znašel v insolventnem postopku.

Upravičeni stroški, ki so bili financirani s pomočjo kredita:

stanovanjska pomoč se lahko dodeli za naslednje upravičene stroške stanovanjske naložbe:

1. stroške gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, povezanih z gradnjo in/ali adaptacijo stanovanja;
2. stroške nadzora, povezanega z gradnjo in/ali adaptacijo stanovanja;
3. stroške nakupa stanovanja in/ali zemljišča za gradnjo. V primeru nakupa zemljišča za gradnjo, bo upravičenec moral ob oddaji vloge, priložiti ustrezna dovoljenja za izvedbo stanovanjske naložbe, z veljavnimi predpisi o graditvi objektov. Predložena dovoljenja se morajo glasiti na ime upravičenca.

Kot upravičeni stroški stanovanjske naložbe štejejo upravičeni stroški, naštetih v prejšnjem odstavku.

Celotni predračunski stroški stanovanjske naložbe morajo biti opredeljivi, preverljivi in dokazljivi z predračuni, predpogodbami, ponudbami, računi, pogodbami in/ali drugimi listinami zunanjih izvajalcev storitev in /ali dobaviteljev blaga ki se glasijo na ime upravičenca.

Višina sofinanciranja:

- denarna pomoč ne sme presežati: 10% vrednosti kreditne pogodbe.
- V primeru, da je prosilec za pomoč več kot je razpisanih sredstev, se sredstva razdelijo sorazmerno med upravičence.
- Inštrument dodeljevanja sredstev:
- denarna pomoč/dotacija za pravno in finančno svetovanje;
- Omejitve:
- najvišja dodeljena višina sredstev na upravičenca in način porabe se določi z javnim razpisom.

### 23. člen

Merila za ocenjevanje vlog, predloženih na javni razpis, se določijo z javnim razpisom.

## V. Spremljanje dodeljene stanovanjske pomoči

### 24. člen

(1) Občina Cerklje na Gorenjskem z namenom spremljanja dodeljenih stanovanjskih pomoči po tem pravilniku vzpostavi evidenco dodeljenih stanovanjskih pomoči.

(2) V evidenci iz prejšnjega odstavka se za vsako dodeljeno stanovanjsko pomoč vodijo podatki o upravičencu, predmetu in vsebini stanovanjske naložbe, vrsti in višini upravičenih stroškov, datum dodelitve in datum izplačila stanovanjske pomoči.

(3) Rok hrambe evidence iz prvega odstavka tega člena je 10 let od datuma dodelitve stanovanjske pomoči.

## VI. Nadzor nad namensko porabo dodeljene stanovanjske pomoči

### 25. člen

(1) Nadzor nad namensko porabo dodeljene stanovanjske pomoči opravlja občinska uprava.

(2) Upravičenec do stanovanjske pomoči potem pravilniku, pri katerem se ugotovi, da:

- stanovanjske pomoči delno ali v celoti ni porabil za namen, za katerega je bilo dodeljeno, ali
- mu je bila stanovanjska pomoč dodeljena na podlagi neresničnih navedb, ali
- je kršil druga določila pogodbe o dodeljeni stanovanjski pomoči,

je dolžan vrniti stanovanjsko pomoč v celoti, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva nakazila do dneva vračila stanovanjske pomoči.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka upravičenec izgubi pravico do pridobitve stanovanjske pomoči po tem pravilniku.

## VI. Končne določbe

### 26. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0001/2019-04

Datum: 6.6.2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

## 684. Javni razpis za sofinanciranje programov in projektov s področja socialnih, humanitarnih in invalidskih dejavnosti iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju humanitarnih in socialnih dejavnosti iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18) in v skladu z Odlokom o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/19), Občina Cerklje na Gorenjskem objavlja

### JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV IN PROJEKTOV S PODROČJA SOCIALNIH, HUMANITARNIH IN INVALIDSKIH DEJAVNOSTI IZ PRORAČUNA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2019

**1. Sofinancer in sedež sofinancerja:** Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem.

#### 2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje programov in projektov s področja socialnih, humanitarnih in invalidskih dejavnosti, usmerjenih v prizadevanje za zdravje in reševanje socialne stiske posameznikov, skladno z določili Pravilnika o sofinanciranju humanitarnih in socialnih dejavnosti iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 – v nadaljevanju: Pravilnik)

#### 3. Višina razpisanih sredstev

Višina sredstev v proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019, namenjenih za sofinanciranje programov in projektov s področja socialnih, humanitarnih in invalidskih dejavnosti, prispelih na ta javni razpis znaša 10.000,00 EUR.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 2050 – Nevladne organizacije, društva.

#### 4. Upravičenci

Na razpis se lahko prijavijo:

- a) humanitarne organizacije, to so društva, zveze društev in druge oblike organizacij, katerih člani v javnem interesu opravljajo humanitarno dejavnost na področju socialnega in zdravstvenega varstva v skladu z zakonom, ki ureja humanitarne organizacije,
- b) invalidske organizacije, to so društva, zveze društev in druge oblike organizacij, ki delujejo v javnem interesu na področju invalidskega varstva v skladu z zakonom, ki ureja invalidske organizacije,
- c) druge, programske sorodne organizacije, ki so organizirane kot društva, združenja ali druge oblike nevladnih organizacij, ki izvajajo neprofitne programe na področju socialnih, humanitarnih in invalidskih dejavnosti in imajo v svojih programih elemente skrbi za zdravje in reševanje socialne stiske posameznikov.

#### 5. Pogoji za sodelovanje na javnem razpisu

Vlogo na javni razpis lahko oddajo izvajalci programov na področju socialnih, humanitarnih in invalidskih

dejavnosti, ki izpolnjujejo naslednje pogoje::

- so registrirani za izvajanje socialnih, humanitarnih ali invalidskih dejavnosti v skladu z zakonom;
- so registrirani najmanj eno leto pred objavo javnega razpisa;
- imajo sedež v Občini Cerklje na Gorenjskem ali izven občine, a imajo med člani tudi občane s stalnim bivališčem v občini Cerklje na Gorenjskem;
- program oz. projekt izvajajo na območju občine Cerklje na Gorenjskem ali izven občine, a v njem aktivno sodelujejo občani Občine Cerklje na Gorenjskem, njihovi projekti in programi pa so po presoji strokovne komisije tudi v interesu Občine Cerklje na Gorenjskem;
- imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za uresničevanje načrtovanih aktivnosti;
- imajo urejeno evidenco o članstvu;
- dejavnost opravljajo na neprofitni osnovi;
- imajo izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki izvajanja programa, delež lastnih sredstev, delež javnih sredstev, delež sredstev uporabnikov in delež sredstev iz drugih virov;
- se prijavijo na javni razpis na predpisanih obrazcih in v določenih rokih;
- Občini Cerklje na Gorenjskem za vsako leto, za katero prejmejo sredstva iz občinskega proračuna, v roku dostavijo letna poročila o realizaciji

programov in/ali projektov, za katere so prejeli sredstva;

- izpolnjujejo druge pogoje, določene s pravilnikom in določili tega javnega razpisa.

Vsak izvajalec lahko prijavi skupno največ (5) pet programov in projektov.

V primeru, da je program ali projekt že sofinanciran iz drugih javnih sredstev (državni proračun, EU sredstva), so prijavitelji dolžni ob prijavi na javni razpis to navesti. Programi in projekti, ki se financirajo iz kateregakoli drugega vira proračuna (proračunske postavke) Občine Cerklje na Gorenjskem, ne morejo biti predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu.

Noben izdatek, ki je nastal pri izvedbi določenega programa in/ali projekta, ne sme biti dvojno financiran iz kakršnih koli drugih javnih sredstev (proračun občine, državna sredstva, sredstva EU). To pomeni, da se za iste izdatke ne sme dvakrat zahtevati povračilo, niti jih vključiti v več programov ali projektov.

#### 6. Merila in kriteriji za vrednotenje prejetih vlog:

Prejete vloge za pridobitev sredstev za sofinanciranje programov in projektov s področja socialnih, humanitarnih in invalidskih dejavnosti iz proračuna občine Cerklje na Gorenjskem se bodo vrednotile na podlagi naslednjih meril in kriterijev:

##### 6.1. Splošna merila

<b>1. SEDEŽ PRIJAVITELJA in ČLANSTVO:</b>	<b>do 60 točk</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prijavitelj ima sedež v Občini Cerklje na Gorenjskem</li> <li>○ Prijavitelj nima sedeža v Občini Cerklje na Gorenjskem, a ima med svojimi člani tudi občane naše občine: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za vsakega člana 2 točki, a največ 50 točk</li> </ul> </li> </ul>	60 točk  do 50 točk
<b>2. VKLJUČENOST:</b>	<b>do 10 točk</b>
<b>število aktivnih članov</b> (plačana članarina za tekoče leto na dan oddaje vloge na JR) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1-5</li> <li>○ 6-10</li> <li>○ 11-15</li> <li>○ 16-20</li> <li>○ 21 in več</li> </ul>	1 točka 3 točke 5 točk 8 točk 10 točk
<b>3. IZVAJANJE DEJAVNOSTI:</b>	<b>do 20 točk</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prijavitelj izvaja dejavnost skozi vse leto (vsaj 9 mesecev)</li> <li>○ Prijavitelj izvaja dejavnost med 6 - 9 meseci v letu</li> <li>○ Prijavitelj izvaja dejavnost le občasno (manj kot 6 mesecev v letu)</li> </ul>	20 točk 10 točk 2 točki
<b>4. DELOVANJE V JAVNEM INTERESU</b>	<b>do 20 točk</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prijavitelj ima izdano Odločbo državnega organa, da deluje v javnem interesu</li> <li>○ Prijavitelj nima Odločbe državnega organa, da deluje v javnem interesu</li> </ul>	20 točk 0 točk
<b>5. ČAS KONTINUIRANEGA DELOVANJA IN JUBILEJ:</b>	<b>do 20 točk</b>
<b>Prijavitelj kontinuirano izvaja dejavnost (aktivno deluje) že daljše časovno obdobje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 12 – 24 mesecev</li> <li>○ 25 mesecev – 49 mesecev</li> <li>○ 50 mesecev in več</li> </ul>	3 točke 6 točk 10 točk
<b>Jubilej prijavitelja</b> v letu javnega razpisa (šteje se le vsakih deset let delovanja – npr. 10, 20, 30, 40, ... let delovanja)	10 točk

**6.2. Merila za vrednotenje programov in projektov**

<p><b>2. 1. JASNOST POSTAVLJENIH CILJEV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Program ali projekt ima natančno določene cilje, ki so v skladu s predmetom razpisa, izhajajo iz potreb uporabnikov in so v interesu občine</li> <li>○ Program ali projekt nima natančno določenih ciljev in / ali cilji niso v skladu s predmetom razpisa, ne izhajajo iz potreb uporabnikov, niso v interesu občine</li> </ul>	<p><b>do 10 točk</b></p> <p>10 točk</p> <p>0 točk</p>
<p><b>2. 2. PROGRAM ALI PROJEKT VKLJUČUJE SOCIALNO IN/ALI FINANČNO POMOČ OBČANOM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM:</b></p> <p><u>Upošteva se dejansko dodeljena pomoč v preteklem letu - točke se dodelijo za vsakega občana Občine Cerklje na Gorenjskem, največ za 25 oseb</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pomoč pri nakupu zdravil</li> <li>○ Pomoč pri nakupu tehničnih pripomočkov</li> <li>○ Pomoč pri plačilu položnic socialno ogroženim osebam oz. družinam*</li> <li>○ Pomoč v obliki paketov (hrana, oblačila, šolske potrebščine)</li> <li>○ Pomoč pri nakupu specifične prehrane, potrebne iz zdravstvenih razlogov</li> <li>○ Obiski ob novem letu, osebnem prazniku, družabništvo</li> <li>○ Letovanje in zimovanje socialno in / ali zdravstveno ogroženih otrok</li> <li>○ Zdravljenje zdravstveno ogroženih odraslih v zdraviliščih</li> <li>○ Plačilo stroškov fizioterapije ali vadbe pod strokovnim nadzorom za izboljšanje zdravstvenega stanja (upošteva se le število oseb, ki so se redno udeleževale vadbe)</li> </ul> <p>*Opomba: družina se šteje kot ena oseba pri vseh oblikah pomoči, ki so namenjene družini kot celoti</p>	<p><b>do 450 točk</b></p> <p>2 točki</p> <p>3 točke</p> <p>2 točki</p> <p>3 točke</p> <p>2 točki</p> <p>1 točka</p> <p>2 točki</p> <p>2 točki</p> <p>1 točka</p>
<p><b>2. 3. ORGANIZACIJA HUMANITARNE PRIREDITVE (upošteva se le ena prireditve na leto)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Organizacija samostojne humanitarne prireditve v Občini Cerklje na Gorenjskem</li> <li>○ Organizacija samostojne humanitarne prireditve izven Občine Cerklje na Gorenjskem</li> </ul>	<p><b>do 30 točk</b></p> <p>30 točk</p> <p>10 točk</p>
<p><b>2.4. ORGANIZACIJA STROKOVNIH SREČANJ IN IZOBRAŽEVALNIH PREDAVANJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Organizacija strokovnega srečanja ali izobraževalnega predavanja v Občini Cerklje na Gorenjskem - za največ tri srečanja ali predavanja, točke na srečanje ali predavanje</li> <li>○ Organizacija strokovnega srečanja ali izobraževalnega predavanja izven Občine Cerklje na Gorenjskem - za največ tri srečanja ali predavanja, točke na srečanje ali predavanje</li> </ul>	<p><b>do 30 točk</b></p> <p>10 točk</p> <p>2 točki</p>
<p><b>2.5. ORGANIZACIJA REDNIH SREČANJ SKUPIN ZA SAMOPOMOČ, KI SE ODVIJAJO V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM IN SO NAMENJENA OBČANOM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Redna srečanja – več kot 10 krat v letu</li> <li>○ Občasna srečanja – manj kot 10 krat v letu</li> </ul>	<p><b>do 30 točk</b></p> <p>30 točk</p> <p>10 točk</p>
<p><b>2.6. PROSTOVOLJSTVO:</b></p> <p><b>Jasno opredeljen program prostovoljnega dela izvajalca programa ali projekta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v programu ni jasno opredeljenega programa in obseg prostovoljnega dela</li> <li>○ v programu je pomanjkljivo opredeljen program in obseg prostovoljnega dela</li> <li>○ v programu je jasno opredeljen program in obseg prostovoljnega dela</li> </ul> <p><b>Število prostovoljcev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ do 5 prostovoljcev</li> <li>○ 6-10</li> <li>○ 11-20</li> </ul>	<p><b>do 50 točk</b></p> <p><b>do 10 točk</b></p> <p>0 točk</p> <p>2 točki</p> <p>10 točk</p> <p><b>do 40 točk</b></p> <p>5 točk</p> <p>15 točk</p> <p>25 točk</p>
<p><b>2.7. FINANČNA KONSTRUKCIJA PROGRAMA ALI PROJEKTA</b></p> <p><b>Opredelitev virov financiranja:</b></p>	<p><b>do 50 točk</b></p> <p><b>do 10 točk</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Program ali projekt ima natančno opredeljene vire financiranja za svojo izvedbo</li> <li>○ Program ali projekt nima natančno opredeljenih virov financiranja za svojo izvedbo</li> </ul>	<p>10 točk 0 točki</p>
<p><b>Opredelitev stroškov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Program ali projekt ima natančno opredeljene stroške in njihovo namembnost</li> <li>○ Program ali projekt nima natančno opredeljenih stroške in njihove namembnosti</li> </ul>	<p><b>do 10 točk</b></p> <p>10 točk 0 točk</p>
<p><b>Pričakovana višina sofinanciranja s strani proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 % - 10 %</li> <li>○ 11 % – 20 %</li> <li>○ 21 % – 30 %</li> <li>○ 31 % – 40 %</li> <li>○ 41 % – 50 %</li> <li>○ 51 % – 60 %</li> <li>○ 61 % in več</li> </ul>	<p><b>do 30 točk</b></p> <p>30 točk 25 točk 20 točk 15 točk 10 točk 5 točk 0 točk</p>

### 7. Objava javnega razpisa in dodatne informacije o razpisu:

Objava javnega razpisa:

Javni razpis se objavi v občinskem glasilu »Uradno glasilo slovenskih občin«, dne 7.06.2019, in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem [www.cerklje.si](http://www.cerklje.si), v rubriki »Novice in objave«, v rubriki »Javni razpisi in natečaji« dne, 7.6.2019.

Prevzem razpisne dokumentacije:

Besedilo razpisa in razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem [www.cerklje.si](http://www.cerklje.si) (rubrika »Novice in objave«, v rubriki »Javni razpisi in natečaji«).

Besedilo razpisa in razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji dobijo tudi v času uradnih ur v sprejemni pisarni Občine Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem do vključno 10.07.2019 do 11.00 ure.

Informacije:

Dodatne informacije prijavitelji prejmejo v času uradnih ur pri direktorici občinske uprave Marti Jarc (tel. 04/28 15 814, elektronski naslov [obcinacerklje@siol.net](mailto:obcinacerklje@siol.net)) in sicer do vključno 10.07.2019 do 11.00 ure.

### 8. Rok za predložitev prijav in način predložitve vlog:

Vloga je lahko oddana v sprejemni pisarni občine ali poslana priporočeno po pošti. Upoštevale se bodo vse vloge, ki bodo prispеле do vključno 15.07.2019 do 14.00 ure oziroma bodo ta dan oddane po pošti kot priporočene pošiljke do 14.00 ure.

Vloga mora biti oddana v pisni obliki, v zaprti ovojnici z označbo: »**NE ODPIRAJ - RAZPIS ZA HUMANITARNE IN SOCIALNE DEJAVNOSTI 2019**« na naslov:

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Trg Davorina Jenka 13  
4207 Cerklje na Gorenjskem

Na hrbtne strani ovojnice mora biti naveden naslov izvajalca.

Nepravočasno oddane vloge se ne upoštevajo in bodo s sklepom zavržene. Neutemeljene vloge in vloge, ki so jih podale neupravičene osebe, se s sklepom zavržejo.

### 9. Odpiranja vlog:

Vloge bo obravnavala strokovna komisija, imenovana s sklepom župana Občine Cerklje na Gorenjskem. Odpiranje vlog ni javno. V primeru nepravilno in nepopolno izpolnjenih prijav s pomanjkljivo dokumentacijo bo na podlagi zapisnika strokovne komisije, le-ta vlagatelja pozvala, da v roku petih (5) dni od prejema poziva dopolni svojo vlogo. V primeru, da vlagatelj vloge ne dopolni v zahtevanem roku ali če

dopolnitev ni ustrezna in vloga tudi po dopolnitvi ni popolna, župan izda sklep, s katerim jo zavrže. Pritožba zoper sklep ni dovoljena.

### 10. Rok v katerem, bodo vlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa:

Vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni najpozneje v šestdesetih (60) dneh od datuma odpiranja vlog.

Strokovna komisija z odločbo zavrne vlogo, ki ne izpolnjuje strokovnih in drugih kriterijev ter zahtev iz javnega razpisa.

Javna komisija o vsaki ustrezni vlogi, prispeli na razpis, izda posamično odločbo, s katero odloči o odobritvi in višini sofinanciranja ali o zavrnitvi sofinanciranja posameznega programa oz. projekta, pri čemer se obseg obveznosti in način njihove izpolnitve podrobneje določita s pogodbo.

Vlagatelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in mu razpisana sredstva iz javnega razpisa niso bila dodeljena, lahko v osmih (8) dneh od prejema odločbe vloži pritožbo pri županu Občine Cerklje na Gorenjskem. V pritožbi mora pritožnik natančno opredeliti razloge, zaradi katerih je le-ta vložena. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljeni kriteriji in merila za ocenjevanje vlog. O pritožbi odloča župan Občine Cerklje na Gorenjskem. Zoper odločitev župana ni pritožbe, možno pa je vložiti upravni spor na Upravnem sodišču Republike Slovenije, ki se vloži v roku trideset (30) dni od vročitve odločbe.

Dokončna odločba je podlaga za sklepanje pogodbe o sofinanciranju programa oziroma projekta.

Občina Cerklje na Gorenjskem bo z izbranimi izvajalci sklenila pogodbo o sofinanciranju programov za leto 2019 v okviru sredstev, zagotovljenih v proračunu za leto 2019. Dodeljena sredstva morajo biti porabljena do 31.12.2019.

Vložitev tožbe v upravnem sporu ne zadrži sklenitev pogodb z ostalimi izvajalci programov oz. projektov. Vložitev tožbe v upravnem sporu je dovoljena zaradi bistvenih kršitev postopka, izbire izvajalca, ki ne izpolnjuje pogojev oziroma očitne kršitve kriterijev vrednotenja in ocenjevanja. Odpravljena ali za nično izrečena odločba ne vpliva na že sklenjene pogodbe.

### 11. Splošne določbe:

- Občina Cerklje na Gorenjskem si pridružuje pravico do sprememb razpisnih pogojev v času odprtja javnega razpisa in do preklica javnega razpisa.
- Občina Cerklje na Gorenjskem lahko javni razpis po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic

razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev iz proračuna občine.

- Prijavitelj mora izpolnjeni vlogi priložiti vse listine, ki so zahtevane v razpisni dokumentaciji.
- Občina Cerklje na Gorenjskem ne prevzema nikakršne odgovornosti za izgubljene ali prepozno predložene vloge.
- Če se ugotovi, da je izvajalec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve sredstev, njegova vloga pa se s sklepom zavrže.
- Z izbranimi izvajalci bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju prijavljenih programov ali projektov, na podlagi katerih bodo izplačana sredstva.
- Dodeljena sredstva morajo biti porabljena do 31.12.2019.
- Izbrani izvajalec je dolžan podpisano pogodbo vrniti v roku petnajstih (15) dni od dneva prejema pogodbe, sicer se šteje, da je odstopil od sofinanciranja programa ali projekta iz občinskega proračuna, da pogodba ni sklenjena in je Občina Cerklje na Gorenjskem prosta vseh obveznosti, ki so zanjo izhajale iz odločbe.
- Izbrani izvajalci so dolžni o namenski porabi sredstev dostaviti poročilo o realizaciji programov in projektov za katera so prejeli sredstva skupaj s preverljivimi dokazili o namenski porabi sredstev.

Številka: 410-18/2019-03

Datum: 30.5.2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

#### 685. Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 7. člen Statuta občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 5. redni seji dne 5. 6. 2019 sprejel naslednji

#### SKLEP O IZVZEMU ZEMLJIŠČ IZ JAVNEGA DOBRA

##### 1.

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem je odločil, da se iz javnega dobra izvzame naslednje zemljišče:

- katastrska občina 2113 ZALOG parcela 1132/2 (ID 6918146), v izmeri 53 m<sup>2</sup>.

##### 2.

Na zemljišču iz 1. točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico: Občina Cerklje na Gorenjskem, matična številka: 5874670, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem.

##### 3.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 7113-01/2018-09

Datum: 5. 6. 2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

#### 686. Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 št. 2

Na podlagi 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 88. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 5. redni seji dne 5. 6. 2019 sprejel

#### DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2019 ŠT. 2

##### 1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019, 21/2019 – v nadaljevanju tudi kot Načrt), se spremeni tako, da se v 8. členu za zaporedno št. 144 doda eno (1) novo zemljišče, in sicer pod zaporedno številko:

»145. Zemljišče: parc. št. 1132/2 k.o. 2113 – Zalog (ID 6918146), površina 53 m<sup>2</sup>.

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 - SD OPN št. 9, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 - SD OPN št. 11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019 - SD OPN št. 8).

Posplošena tržna vrednost: 477,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 28.05.2019. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.«

##### 2. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 št. 2 se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-01/2018-08

Datum: 5. 6. 2019

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj l.r., župan

#### OBČINA DORNAVA

#### 687. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora DO11-Rekreacijsko območje Dornava

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A,

109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZureP-2) in 30. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/14) je Občinski svet Občine Dornava na 5. redni seji, dne 30. 05. 2019 sprejel,

**ODLOK  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU  
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA DO11-  
REKREACIJSKO OBMOČJE DORNAVA**

**I. Uvodne določbe**

**1. člen  
(predmet odloka)**

S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora DO11 - Rekreatijsko območje Dornava (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, pod številko projekta 1/2017-OPP, datum \_\_\_2017.

**2. člen  
(sestavni del podrobnega načrta)**

(1) S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja .

(2) Sestavljen je iz naslednjih delov:

**A) BESEDILO**

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Smernice in mnenja k občinskem podrobnem prostorskem načrtu

**B) KARTOGRAFSKI DEL**

1. Prikaz območja OPPN na DOF M 1:1000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN M 1:1000
3. Območje OPPN z obstoječim katastrskim stanjem M 1:1000
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:1000
5. Ureditveno količbena situacija s karakterističnim prerezom M 1:500
6. Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro M 1:500
7. Karta prometne ureditve M 1:500
8. Načrt parcelacije M 1:500

**C) PRILOGE**

Priloge OPPN so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- povzetek za javnost
- spis postopka

**II. Opis meje območja**

**3. člen**

**(območje podrobnega prostorskega načrta)**

- (1) Meja območja obravnave so na severni, vzhodni in južni strani obdelovalna kmetijska zemljišča, zahodna meja pa poteka ob obstoječi dovozni cesti JP 576421.
- (2) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel št. 1061, 1063, 1062, 1064, 1065, 1066 in 1316; vse k.o. 384-Dornava.
- (3) Po podatkih GURS je velikost sklenjena območja OPPN 4,43 ha.
- (3) Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

**4. člen**

**(namenska raba območja)**

- (1) Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.
- (2) Podrobnejša namenska raba: območja zelenih površin (Z), znotraj podrobnejše namenske rabe prostora Z (območja zelenih površin) pa kot površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS).

**III. Funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto gradnje ter urbanistične omejitve**

**5. člen**

**(prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom)**

(1) Predmet OPPN za enoto urejanja prostora DO11-rekreatijsko območje Dornava, na območju nekdanje gramoznice na jugu naselja Dornava, je ureditev sodobnega športno rekreatijskega in turističnega centra, ki bo zadostil potrebam posameznih uporabnikov prostora in se nameni širšemu lokalnemu prebivalstvu.

(2) Ureditveno območje OPPN je glede na namembnost namenjeno trem osnovnim dejavnostim: športu, oddihu in rekreaciji, kampiranju in kopanju ter spremljajočim dejavnostim, ki osnovne dejavnosti dopolnjujejo oziroma omogočajo.

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem podrobnim načrtom, so:

- ureditev športnega parka (ureditev nogometnega igrišča s tribunami, športno strelišče, balinišče, površine za razne športne dejavnosti-odbojka na mivki, mali nogomet,...)
- ureditev območja kopališča
- ureditev območja za kampiranje
- ureditev večnamenskega objekta
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja na njo,
- prometna ureditev območja (gradnja parkirišč, novega dovoznega priključka),
- ureditev pripadajočih zunanjih površin (utrjenih in zelenih površin, zasaditve).

(3) Objekti in območja so predvideni v prostorsko in funkcionalno zaključenih gabaritih, ki jih prekinjajo manipulativne površine, povezovalne poti in zelene površine. Dovoz in dostop na obravnavano območje je po dovozni cesti iz lokalne ceste, dalje pa po internem prometnem omrežju. Vstopni del bo urejen tako, da bo zagotovljen ločen dovoz in dostop zunanjih (dnevni) gostov od gostov kampa.

Ob interni prometni površini (dovozu) bodo zgrajeni objekti A-recepcija, varnost, vratar, objekt B-tribuna, pokrita dvorana, objekt C-večnamenski objekt, nadstrešnica, sejmišče, objekt D-servisni prostori, sanitarije, recepcija, objekt E-večnamenski objekt,



prenočišča, gostišče. Programski objekti B-pokrta dvorana, objekt C in objekt E še niso opredeljeni, namenjeni pa bodo izključno dejavnosti, ki dopolnjuje program ureditvenega območja (športne dejavnosti, bivalne kapacitete, gostinsko-turistična ponudba, pomožni prostori,....).

Jugovzhodni del ureditvenega območja je opredeljen kot območje za kampiranje, kjer so predvidene ureditve napeljav energetske infrastrukture in postavitev objektov F- glamping, šotori,.... Uredijo se mesta za kampiranje s šotori ali glamping hiške.

#### 6. člen (pogoji za izrabo območja)

V območju OPPN je opredeljena naslednja raba zemljišč:

zemljišča na območju prostorskih ureditev povezanih z gradnjo objektov za potrebe rekreacije, športa in turizma s pripadajočimi objekti in napravami, namenska raba se opredeli kot površine za oddih, rekreacijo in šport, zemljišča na območju dostopne ceste, površin za mirujoči promet in površine za avtodome in kamp prikolice, se namenska raba opredeli za prometno infrastrukturo, zemljišča na območju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, na katerih se po izvedenih posegih vzpostavi prejšnje stanje, upoštevajo pa se pogoji omejene rabe, ki veljajo glede na vrsto gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.

#### 7. člen (urbanistični parametri)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad (fasadni poudarki in podobno);
- gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;

- FZ faktor zazidanosti gradbene parcele je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž vseh objektov nad terenom in površino gradbene parcele; pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstreški nad vhodom in podobno, upošteva pa se tudi tlorisna projekcija enostavni objekti in nezahtevni objekti na gradbeni parceli;
- gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu; omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom ter komunalnimi in energetskimi priključki;
- maksimalna etažnost je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij naj njimi; možna je gradnja nižjih objektov;
- namembnost objekta je oznaka objekta z barvno šrafuro, objekti v območju so lahko namenjeni rekreaciji, športu in turizmu s pripadajočimi objekti in napravami.

#### IV. Merila in pogoji za načrtovanje prostorske ureditve

##### 8. člen (vrste posegov in dopustnih dejavnosti)

- (1) Dejavnosti se v območju OPPN locirajo skladno s podrobnejšo namensko rabo - površine za oddih, rekreacijo in šport. Predvidena dejavnost je športna, rekreacijska in turistična.
- (2) Površine, objekti in naprave na območju OPPN:

OZN. PE	NAMEMBOST	OZN. OBJEKTA /NAPRAVE	OBJEKT/NAPRAVA
1	Prometne in parkirne površine	A B	POSLOVNI OBJEKT -Recepcija, varnost, vratar ŠPORTNI OBJEKT- Tribune, pokrita športna dvorana
2	Zunanje parkirišče		
3	Nogometno igrišče		
4	Prometne in parkirne površine, kolesa motorji		
5	Površine za avtodome, počitniške prikolice	D	POSLOVNI PROSTOR- Servisni prostor, sanitarije, recepcija
6	Vodne površine		
7	Zunanja utrjena igrišča		
8	Večnamenska prosta površina, sejmi, prireditve na prostem	C	POSLOVNI OBJEKT - sejmišče, trgovina, pokrit prireditveni prostor
9	Kopalne površine-plaža		
10	Otok		Plavajoči otok, pomol
11	Igrišča	E	GOSTINSKI OBJEKT -prenočišča, gostišče
12	Kampiranje	F	OBJEKTI ZA KAMPIRANJE - Objekti za glamping, šotori
13	Faza 2 - uskladitev OPN		
14	Površine za ekološki otok		

(3) Do začetka izvajanja prostorskih ureditev iz 5. člena tega odloka, je na območju OPPN dovoljena obstoječa raba zemljišč.

(4) Za območje prostorske enote PE11 se izdelata programska, urbanistična in arhitektonska zasnova, katero potrdi pristojen organ občine.

(5) Območje prostorske enote PE12 je namenjeno klasičnemu kampiranju, kjer se uredijo mesta za kampiranje v objektih tipa glamping, ali šotorenju. V OPPN so v kartografskem listu št. 5 "Ureditvena situacija s karakterističnim prerezom" shematsko prikazana mesta za objekte sistema glamping. Uredi se do 9 mest za

kampiranje sistema glamping ali ustrezno število mest za šotorenje. Medsebojno razmerje objektov za glamping ali šotorov se lahko spreminja.

## V. Funkcionalna in oblikovna merila ter pogoji

### 9. člen (dopustni posegi)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnje novih objektov, predvidenih s tem odlokom,
- dozidave in nadzidave objektov do maksimalnih gabaritov, določenih s tem odlokom in ob upoštevanju dopustnih odstopanj,
- odstranitve dotrajanih objektov,
- redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela,
- rekonstrukcija objektov,
- spremembe namembnosti v okviru dovoljenih objektov in namembnosti,
- gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometne ureditve (gradnja parkirišč, gradnja dovoznih cest, rekonstrukcija obstoječih cest),
- urejanja utrjenih zunanjih in zelenih površin ter športnih in rekreacijskih površin vključno s spremljajočimi objekti in napravami,
- postavitvev ograj, škarp, opornih zidov,
- postavitve urbane opreme,
- postavitvev začasnih objektov namenjenih sezonski turistični ponudbi in prireditvam,
- postavitvev SSE na strehah objektov,
- postavitvev enostavnih, manj zahtevnih in nezahtevnih objektov,
- na območju namenjenemu kampiranju je dopustna postavitvev objektov za glamping.

### 10. člen (odstranitev objektov in naprav)

Na območju OPPN se odstranijo dotrajani objekti, ter objekti in naprave, ki z novo prostorsko ureditvijo ne bodo več služile svojemu namenu.

### 11. člen (pogoji in usmeritve glede lege objektov)

- (1) Lega stavb je določena z gradbeno linijo in gradbeno mejo, dimenzije in umestitev objektov v prostor ter velikost in zmogljivost objektov, maksimalni tlorisni in višinski gabariti za celotno območje OPPN so razvidni iz kartografske lista št. 5 "Ureditvena situacija s karakterističnim prerezom".
- (2) Površina za razvoj objektov predstavlja zemljišče, ki je omejeno z gradbenimi mejami, na katerem je možna gradnja enega ali več objektov, pod pogoji, ki jih določa ta akt. Odmik gradbene meje od mej sosednjih zemljišč je tolikšen, da omogoča uporabo, vzdrževanje stavbe in upošteva varstvene pogoje (sanitarni, požarni pogoji, intervencijske poti ipd.), kar velja tudi v primeru združevanja oziroma deljenja parcel, namenjenih gradnji, kot jih dopušča ta akt.
- (3) Objekti morajo biti v ustreznem odmiku od prometnic in v medsebojnem odmiku (ki omogoča uporabo, vzdrževanje stavbe in upošteva varstvene pogoje, kot so navedeni v drugem odstavku tega člena). Pri urejanju območja je potrebno upoštevati odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture.
- (4) Vsi nadzemni objekti morajo biti odmaknjeni od roba cestnega sveta najmanj 2,00 m, ali tudi več, če to zahteva preglednost in varnost na prometnih površinah.

(5) V bližini križišča občinske javne ceste v ravnini in ob cestnih priključkih (pregledni trikotnik) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno postavljanje kakršnihkoli objektov, ograj ali elementov zunanje ureditve, ki bi okrnili preglednost. Ni dovoljeno saditi visokega rastja, dreves, grmovja ali visokih poljskih kultur, postavljati predmetov in naprav ali storiti karkoli drugega, kar bi oviralo oziroma okrnilo preglednost v polju preglednosti.

(6) Višinska kota pritličja stavb je odvisna od kote dostopne ceste in kote terena in se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(7) Gradbeno mejo načrtovani objekti ne smejo preseirati, lahko pa se jo dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

### 12. člen (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

(1) Vodilo je fleksibilnost območja in razpoložljive površine za dejavnosti, ki potrebujejo večje površine.

(2) Pred začetkom vsake posamezne gradnje je obvezno izdelati geološke preiskave na terenu in določiti pogoje gradnje.

(3) Za objekte so določeni maksimalni tlorisni gabariti s tolerancami oziroma zunanje gradbene linije, ki jih narekujejo potrebni odmiki, možnost organiziranja dovozov in dostopov ter varstveni pasovi.

(4) Oblikovanje stavb mora biti prilagojeno predvideni funkciji objekta, sodobnemu načinu uporabe objekta ter sodobnim tehnološkim procesom:

- izhajati mora iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti Panonske arhitekturne regije in iz značilnosti lokalne arhitekturne krajine, tudi v interpretaciji z uporabo sodobnih materialov;
- volumni objektov so lahko enoviti ali pa prostorsko razgibani, prilagojeni funkciji, možni so tudi volumenski poudarki fasade;
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov, lahko so ometane, delno zastekljene, lahko tudi delno izvedene kot lesene ali kot obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami. Dopustne so tudi s sodobno uporabo stekla, kovine, lesa in kamna oblikovane fasade, celo prosojne. Oblikovane so lahko kot enovite ravne ploskve, brez poudarjene členitve in detajlov ali z izrazito fasadno členitvijo in členjenimi detajli, poudarjeno lahko imajo vodoravno ali navpično smer. Če so fasade ometane, morajo biti izvedene v odtenkih svetlejših ali toplih barv. Dopustni so barvni poudarki. Uporaba barv, ki so v prostoru moteče in ne izhajajo iz tradicionalnih barv (npr. živo rdeča, živo zelena, živo modra, itd.) niso dopustne.

(5) Pogoji za oblikovanje objektov:

Objekt A: POSLOVNI OBJEKT- namenjen je recepciji, varnosti, in vratarnici, objekt bo maksimalnih tlorisnih gabaritov 25 x 15 m, maksimalna etažnost objekta: P.

Objekt B: STAVBE ZA ŠPORT- predvidena je sledeča namembnost: tribuna, pokrita športna dvorana, objekt bo maksimalnih tlorisnih gabaritov 117 x 28 m, maksimalna etažnost objekta: P+1 .

Objekt C: POSLOVNI OBJEKT – predvidena je sledeča namembnost: sejmišče, trgovina, pokrit prireditveni prostor, objekt bo maksimalnih tlorisnih gabaritov 46 x 26 m, maksimalna etažnost objekta: P+M.

Objekt D: POSLOVNI OBJEKT - predvidena je sledeča namembnost: servisni prostor, sanitarije, recepcija, objekt bo maksimalnih tlorisnih gabaritov 25 x 10 m, maksimalna etažnost objekta: P.

Objekt E: GOSTINSKI OBJEKT - predvidena je sledeča namembnost: prenočišča, gostišče, objekt bo

maksimalnih tlorisnih gabaritov 73 x 60 m, maksimalna etažnost objekta: K+P+N+2M.

Vertikalni gabariti: Maksimalna višina objektov je 15 m nad koto pritličja. Kletne etaže so dovoljene, kolikor to dopuščajo terenske izmere in komunalni priključki. Kleti je lahko več. Objekti so lahko tudi samo deloma pokliteni. Dopustno je delno vkopavanje objektov zaradi karakteristike terena.

(6) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom določa maksimalni faktor zazidanosti  $F_z=0,8$  (je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž vseh objektov nad terenom in površino gradbene parcele)

(7) Kote pritličij predvidenih objektov se prilagodijo terenu.

(8) Strehe:

a) Strehe objektov naj bodo oblikovane v skladu z namembnostjo objekta (dovoljene ravne strehe, enokapnice, dvokapnice). Dopustne so zazelenjene strehe.

b) Na strehah stavb je dovoljena postavitvev in vgradnja naprav za izkoriščanje sončne energije. Le te se na strehe postavijo vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Pri ravnih strehah oziroma strehah z minimalnim naklonom se postavijo pod optimalnim kotom ter orientacijo, praviloma skrite za fasadnim vencem.

(9) Zunanje ureditve in urbana oprema se izvede v enotnem načinu oblikovanja, v čim večji meri se uporabijo leseni elementi.

(10) Kota izvedenih končnih izkopov za predvidene gradnje mora biti v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-Ptujskega polja več kot 2,0 m nad srednjo gladino podzemne vode.

(11) Končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, kar mora biti tekstualno in grafično jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja. Gradnja je izjemoma dovoljena globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje.

### 13. člen

#### (pogoji za nezahtevne in enostavne objekte)

(1) Funkcija, lega, arhitekturna zasnova in materiali nezahtevnih in enostavnih objektov v sklopu posameznih parcel pripadajočim stavbam morajo biti usklajeni z osnovno stavbo ali pa so preprostih kubusnih oblik lahkih transparentnih konstrukcij in so posledica funkcije objekta.

(2) Dopustna je postavitvev ograj, škarp in opornih zidov na oziroma ob meji parcele, namenjene gradnji, kolikor zasaditev oziroma postavitvev ne ovira poteka infrastrukturnih vodov. Izgradnja ograj ne sme preprečiti izvedbe prometnic s predpisanim uličnim profilom oziroma mora biti njihova višina usklajena s prometno-varstvenimi predpisi glede zahtevanih pregledov kotov vožnje.

(3) Najvišja dovoljena višina ograje je 3 m, razen v primerih posebnih varstvenih ali zaščitnih zahtev (ogradev športnih objektov in naprav). Ograja mora biti žična ali rešetkasta in ali transparentna, zgrajena iz montažnih elementov. V primeru postavitve ograje iz betonskih montažnih elementov, je potrebno takšno ograjo zazeleniti. Dopustna je tudi živa meja.

(4) Tlorisni gabariti in etažnosti dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

(5) Merila in pogoji za zgoraj navedene objekte se nanašajo tudi, kadar ne izpolnjujejo kriterijev za nezahtevne in enostavne objekte in bi zato sodili med manj zahtevne objekte.

## VI. Oblikovanje odprtega prostora

### 14. člen

#### (zasnova in usmeritve urejanja odprtih površin in vodnih površin)

(1) Površina za sončenje, sprostitev in počitek je pretežno ravna. Talni pokrov je trata ali kamnito nasutje, predviden je tudi otok in možnost ureditve lesenih pomolov.

(2) Dno naravnega kopališča do globine 1,8m mora biti brez kotanj in prepletanja rastlinja. Če je voda ob obali globlja od 0,3 m, mora biti vstop opremljen s stopnicami. Vstopi morajo biti na vsakih 25m obale kopališča, na obeh straneh stopnic morajo imeti prijemališča za roke. Mesta, kjer je skakanje v vodo dovoljeno, morajo biti posebej označena. Kjer voda ni globlja od 1,8m morajo biti postavljeni znaki za prepoved skakanja v vodo. Na vodnih površinah ni predvidena uporaba plovil na motorni pogon.

(3) Na območju objekta E (gostinski objekt) je dovoljena postavitvev gostinskih vrtov, pergol in druge urbane opreme.

(4) Območje za kampiranje se omeji z zelenimi barierami; znotraj območja za kampiranje in v bližnji okolici se uredijo nove zazelenitve, v čim večji meri se ohranjanja obstoječe drevje.

(5) Odprte površine se uredijo skladno s programom posameznega objekta.

### 15. člen

#### (ureditev okolice objektov-zelene površine in zasaditve)

(1) Območje se zazeleni v čim večji možni meri, tako zaradi zmanjšanja vpliva na krajinsko sliko, kot zaradi zadrževanja in ponikanja padavinske vode. Nepozidane in neutrjene proste površine se uredijo kot zelenice oziroma se zasadijo z avtohtono vegetacijo.

(2) Rastlinske vrste na zelenih površinah s koreninami ne smejo segati v območje komunalnih vodov. Krošnje dreves ne smejo ovirati prometa.

### 16. člen

#### (višinske regulacije terena)

(1) Izvedejo se izravnave terena na mestih, kjer je to potrebno.

(2) Dopusta je gradnja škarp za izdelavo platoja kolikor ni mogoče z zeleno brežino zagotoviti zadostne površine parcele, namenjene gradnji.

### 17. člen

#### (javne površine in urbana oprema)

Dopustna je postavitvev urbane opreme, sodobnih enostavnih oblik.

## VII. Pogoji priključevanja objektov na gospodarsko javno in drugo infrastrukturo

### 18. člen

#### (splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,
- trase komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odnikov in odnikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,
- dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,
- dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

#### 19. člen (cestno omrežje)

(1) Obravnavano območje je treba prometno navezati na javno kategorizirano cestno omrežje in zgraditi: notranje cestno omrežje, parkirne površine, površine za intervencijo, dostavo in manipulacijo.

(2) Predvidena je ureditev novega dovoznega priključka na javno pot JP 76421, ki se povezuje na JP 576291 in G1 0250 Spuhlja-Ormož.

(3) Vzpostavi se nova interna cesta za dvosmerni promet v smeri S-J. Dvosmerna cesta se dimenzionira kot cesta za dvosmerni avtomobilski promet. Notranji cestni promet, se lahko tudi prilagodi drugače, če bo s tem zagotovljena boljša dostopnost do predvidenih objektov. Prometni režim se ustrezno označi z vertikalno signalizacijo.

(4) Takšna zasnova zahteva minimalne nove prometne ureditve in komunalno opremljanje, ki omogoča fleksibilnost postavitve stavb in velikosti stavb v območju.

(5) Objekti morajo zagotoviti ustrezno število parkirnih mest na pripadajoči parceli glede na vrsto dejavnosti, namembnost objekta in potrebne površine za uvoz vozil. Za parkiranje se predvidijo odprti parkirni prostori, katerih dimenzioniranje se izvede po pridobitvi posameznih programov. Pri projektiranju se upoštevajo veljavni Tehnični normativi. Cestno omrežje se ustrezno protiprašno uredi.

#### 20. člen (parkirne površine)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov se na gradbeni parceli zagotovi zadostno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah. PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po določilih tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin.

(2) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s

peskolovci in lovilci olj. Goriva in maziva, ki odtekajo, se odstranijo na neškodljiv način.

(3) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, se zagotovi 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe.

(4) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce.

(5) Natančno število parkirnih mest je treba določiti skladno s podrobnim programom investitorjev in od odvisnosti ob vrste in obsega dejavnosti v projektni dokumentaciji. Če poseben predpis ne določa drugače, se v odvisnosti od namena objekta ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva naslednje minimalno število PM:

	DEJAVNOST	ŠTEVILO PM ZA MOTORNI PROMET
1	ŠPORTNE NAPRAVE	
	športni objekti brez gledalcev	1 PM/250 m <sup>2</sup>
	športne dvorane brez gledalcev	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine
	športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane + 1 PM/10 gledalcev
	tenis igrišča	4 PM/igrišče + 1 PM/10 gledalcev
	kegljišča	4 PM/stezo
	streljišča	1 PM/tarčo
2	GOSTILNE IN PRENOČIŠČA	
	gostilne lokalnega značaja hoteli, 1	1 PM/8 sedežev
	pomembnejša gostišča	1 PM/4 sedeže + 1 PM/2,5 zaposlenih
	penzioni, zdravilišča in druge stavbe s prenočišči	PM/3 postelje + 1 PM/4 sedež v restavraciji + 1PM/2,5 zaposlenih
	mladinski domovi za prenočevanje	1 PM/10 postelj
3	PRODAJNI PROSTORI	
	Trgovine in trgovske hiše z malim obiskom	1 PM/50 m <sup>2</sup> neto prodajne površine, najmanj 2PM
4	PRIREDITVENI PROSTORI	
	Večnamenske dvorane	1 PM/5 sedežev + 1 PM /2,5 zaposlenih

(6) Parkirne vzorce prikazane v kartografskem delu je možno spreminjati in dopolnjevati skladno s potrebami, ki bodo izhajale iz podrobnega programa investitorjev. Neutrjene parkirne površine niso dovoljene.

#### 21. člen (peš in kolesarski promet)

(1) Znotraj območje OPPN ni ločenih površin za peš in kolesarski promet, in poteka skupaj z ostalim prometom po notranjih cestah in dostopih.

#### 22. člen (neoviran dostop, vstop in uporaba objektov v javni rabi)

(1) Upoštevati je treba zahteve, ki določajo predpise, ki urejajo področje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi.

**23. člen****(intervencija, dostava, manipulativne površine)**

- (1) Pot in površina za intervencijska vozila (rešilna, gasilska in policijska vozila, vozila zaradi intervencijskih vzdrževanj in podobno) je zagotovljena s predvidene ceste na severnem delu območja OPPN.
- (2) Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti primerno utrjene, dimenzionirane skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter urejene brez ovir.

**24. člen****(vodovodno omrežje)**

- (1) Ob ureditvenem območju OPPN (parc. št. 1316 k.o. Dornava), poteka javno vodovodno omrežje, vodovodni priključek za območje OPPN je obstoječ in sicer v zunanjem tipskem vodovodnem jašku in je speljan preko vodomera DN20.
- (2) Razvod vodovoda znotraj območja OPPN do posameznih objektov se izvede s cevmi iz duktila, profil se določi s projektom vodovodnega sistema.
- (3) Na projektirano vodovodno omrežje se namestijo nadzemni hidranti za zagotovitev požarne varnosti.

**25. člen****(kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.
- (2) Padavinske odpadne vode s streh so speljane v rezervoar za deževnico, iz katerega se spelje povratni vod v objekt za ponovno uporabo za sanitarne vode, prelivne vode pa v ponikalnico. Parkirne površine se izvedejo s travnimi ploščami, ki omogočajo pronicanje padavinske vode v podtalje. Onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč (površina za avtodome) je treba pred izpusti predhodno očistiti na standardnih lovilcih olj (SIST EN -858-2).
- (3) Komunalne odpadne vode se odvajajo v malo čistilno napravo z iztokom v ponikalnico. Na iztoku iz MKČN pred ponikanjem je potrebno izvesti revizijski jašek, ki bo omogočal kontrolo in vzorčenje, s tem pa tudi izvedbo pregledov MKČN.
- Najkasneje v 15 dneh po pričetku obratovanja MKČN je lastnik o tem dolžan obvestiti izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Ko se delovanje MKČN stabilizira, je lastnik pri pooblaščenem laboratoriju za izvajanje prvih meritev in obratovalnih monitoringov odpadnih vod dolžan naročiti prve meritve. Rezultate prvih meritev je lastnik dolžan posredovati izvajalcu javne službe. Do MKČN naj bo omogočen dostop s tovornimi vozili.
- (4) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

**26. člen****(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Preko območja OPPN poteka nizkonapetostni elektroenergetski vod, ki služi za napajanje obstoječega objekta in se bo odstranil.
- (2) Na območju OPPN ni zadostnih kapacitet električne energije za napajanje predvidenih objektov, zato je potrebno predvideti nov nizkonapetostni priključek iz

obstoječega N.N.elektro voda na parc. št. 1316 k.o. Dornava. Priključitev je predvidena zunaj območja OPPN. Za priključitev objektov na distribucijsko omrežje s skupno močjo cca. 50 kW, bo potrebno:

- v transformatorski postaji TP Prvenci 2-Borovci (t-581 OE Ptuj) izvesti zamenjavo obstoječega transformatorja 100 kVA z transformatorjem moči 250 kVA, ter urediti zaščito,
- v transformatorski postaji TP Prvenci 2-Borovci (t-581 OE Ptuj) zamenjati oz. preurediti NN omaro zaradi zagotovitve prostega NN izvoda iz TP,
- zgraditi nov ustrezeni nizkonapetostni priključek iz transformatorske postaje TP Prvenci 2-Borovci (t-581 OE Ptuj), do obravnavanih objektov, postaviti ustrezno priključno merilno omarico, ter namestiti ustrezne merilne naprave (traso določiti skupaj v sodelovanju z OE Ptuj),
- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za nizkonapetostni kabelski priključek,
- pridobiti služnostne pogodbe za elektroenergetske vode.

(3) Odzemna mesta za posamezne objekte se izvedejo iz samostojnih prostostojećih priključno merilnih omaricah PS-PMO. Na mestih, kjer bo nizkonapetostni podzemni elektroenergetski potekal v območju utrjenih površin je vod potrebno mehansko zaščititi ter oceviti.

(4) Pri nadaljnjem načrtovanju (PGD in PZI) dokumentacije je potrebno upoštevati idejno rešitev elektrifikacije obravnavanega območja ter izdane smernice Elektra Maribor d.d..

**27. člen****(javna razsvetljava)**

- (1) Na obravnavanem območju je predvidena javna razsvetljava (razsvetljava ob prometnih površinah, javnih objektih in napravah - športna igrišča).
- (2) Za osvetlitev območja se uporabijo sijalke s senzorjem za izklop, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke).
- (3) Oblika, namestitvev ter vrsta svetil mora biti skladna z zakonodajo, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.
- (4) Reklamna in okrasna osvetlitev se ne dovoli.

**28. člen****(omrežje elektronskih komunikacij)**

Kabelsko komunikacijsko omrežje

- (1) Na območju OPPN ni obstoječega komunikacijskega omrežja.
- (2) Za potrebe načrtovanih objektov se izvede priključek komunikacijskega omrežja od najbližjega omrežja in sicer iz Prvenci 1 (medij je baker), kjer se predvidi priključek na omrežje, ki je v upravljanju Telekom Slovenije.
- (3) Za navedeno ureditev je potrebno v cestnem svetu zgraditi TK kabelsko kanalizacijo po cesti vsaj PEHD cev 2xfi50mm s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 x 1,2 x 1,2 m.
- (4) Pri projektiranju objektov je za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop.

**29. člen****(plinovodno omrežje)**

Na območju OPPN ni plinovodnega omrežja.

**30. člen****(ogrevanje in učinkovita raba energije)**

(1) Predviden vir ogrevanja za objekte je toplotna črpalka sistema voda-voda ali sistema zrak-voda. Za ogrevanje in drugo uporabo je možno tudi izkoriščanje drugih, alternativnih in obnovljivih virov energije.

(2) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda, kjer je toplotni vir podtalna voda in za posebno rabo vode (za izvajanje športnih aktivnostih na stoječih vodah) je potrebno pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. členom (vodno dovoljenje) ZV-1. Vodno dovoljenje je potrebno pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

(3) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in tehnične predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije.

**31. člen****(odpadki)**

(1) Pri ravnanju z odpadki, nastalimi pri odstranitvi in gradnji objektov, je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Vse vrste nastalih odpadkov se ločeno zbira in predaja pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem ali odstranjevalcem.

(2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se uredi skladno s predpisi, ki urejajo zbiranje in predajanje odpadkov.

(3) Posode za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor. Prostor se delno ogradi (nadstrešnica, ograja se oblikuje enotno z ostalimi objekti na območju). Dovoz do ekološkega otoka je po obstoječi dovozni poti.

(4) Ob športnih igriščih, kopalnih površinah-plaža, območju za kempiranje, površinah za avtodome in prikolice se namestijo koši za smeti.

**VIII. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine****32. člen****(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) V območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine. Območje prostorske ureditve se ne nahaja v območju kulturne dediščine. Na območju obravnave ni bilo opravljenih predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala.

(2) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin krajevno pristojni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del pisno obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, se lahko pristojni organ na to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

**IX. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave****33. člen****(varovanje okolja)**

(1) Varstvo pred hrupom

Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju in 108. členom Odloka o OPN občine Dornava, sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni 50 dBA. Ukrepi za zavarovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

(2) Varstvo zraka

Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpusti plinov gradbenih strojev in transportnih vozil, mora investitor zagotoviti vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu in prepreči raznos materialov z gradbišča. Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se kot energetski vir za oskrbo s toplotnimi črpalkami sistema voda-voda, dovoljeni so tudi drugi, alternativni in obnovljivi viri energije, gradnja objektov se mora izvesti v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

(3) Varstvo voda

Padavinske odpadne vode s strešin se odvajajo v ponikalnico. Komunalne odpadne vode se odvajajo v malo čistilno napravo z iztokom v ponikalnico. Onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč se bodo odvajale preko peskolovov in lovilcev olj. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

Območje OPPN se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(4) Varstvo plodne zemlje in tal

Zaradi racionalne rabe tal je pomembna organizacija gradbišča, ki mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal, nastale pri pripravi terena, je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja.

**34. člen****(ohranjanje narave)**

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

**X. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom****35. člen****(varstvo pred nesrečami)**

(1) Projektiranje ureditev mora biti skladno z veljavnimi predpisi, smernicami in priporočili s področja protipotresne varnosti, osončenje fasad in odprtih površin, zagotavljanja neoviranega dostopa, požarnega varstva s ciljem varovanja zdravja ljudi, kvalitete okolja bivanja in varstva pred nesrečami. Ker parcelna mreža in lega objektov v OPPN-ju ni dokončno določena, je še posebej pomembno pri določitvi le tega upoštevati s

predpisi določene odmike objektov, potrebne površine za intervencijska vozila.

(2) Ukrepi ogroženih območij:

Območje OPPN ni poplavno ogroženo. Območje OPPN ni erozivno ali plazovito ogroženo.

Pri načrtovanju objektov se upošteva pogoje geološkega poročila.

Območje OPPN se v skladu z določili 124. člena OPN Občine Dornava, v primeru naravnih ali drugih nesreč nameni za zaščito in reševanje.

(3) Pogoji v zvezi z obrambnimi potrebami:

Zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito prebivalstva ter materialnih in drugih dobrin pred vojnimi delovanji in posledicami naravnih in drugih nesreč glede na določbe veljavnega predpisa ni potrebno predvideti.

(4) Protipotresna varnost:

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice Marcalli- Cancan-Seiberg. Projektni potresni pospešek tal (g) je 0,125. Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani skladno z veljavnimi predpisi o odpornosti in stabilnosti objektov. Na območju nasipavanja, je potrebno preveriti stabilnost in nosilnost tal.

(5) Razlitje nevarnih snovi

Na območju OPPN je na povoznih površinah mogoče razlitje olj. Zagotovi se prestrezanje teh snovi z lovilci olj.

### 36. člen

#### (požarnovarstvene zahteve)

Požarno varstvo, širjenje požara na sosednje objekte, odmiki med objekti, lega objektov nosilnost konstrukcije, preprečevanje širjenja požara po stavbah, evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje, ukrepi za varen umik ljudi, naprave za gašenje in dostop gasilcev, hidrantno omrežje in drugo, morajo biti urejeni v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov in naprav ter njihovo rabo in se podrobneje določijo v projektni dokumentaciji.

Potrebne odmike se lahko določi s pomočjo metod požarnega inženirstva. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti, oziroma iz zasnove požarne varnosti.

### 37. člen

#### (varovanje zdravja ljudi)

(1) Lega novih objektov v odnosu do ostalih stavb v neposredni okolici ne sme povzročiti prekomernega senčenja okolice. Pri organizaciji prostorov v predvidenih objektih je potrebno zagotoviti dobro osončenost oziroma osvetlitev prostorov, v smislu upoštevanja norm elementov naravne osvetlitve in osončenja delovnih prostorov.

(2) Pri urejanju območja je potrebno smiselno upoštevati veljavne predpise iz področja za zagotavljanje dostopa za funkcionalno ovirane ljudi.

## XI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

### 38. člen

Načrtovane ureditve je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje.

## XII. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje

### 39. člen

#### (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi smernicami in mnenji za načrtovanje k tem prostorskim aktu. Njihove obveznosti se nanašajo predvsem na zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti zemljišč in na varovanje okolja, narave, vode, zdravja in kvalitete javnega prostora.

(2) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge, 108m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, od osi skrajnega tira, je potrebno predhodno v skladu z navedenim zakonom in pravilniki pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljalca javne železniške infrastrukture.

(3) Pogoji in obveznosti udeležencev pri gradnji v času gradnje so predmet projektna dokumentacije PGD.

## XIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

### 40. člen

#### (dopustna odstopanja)

(1) Tlorisni gabariti so opredeljeni kot maksimalni, ki jih je v okviru toleranc možno manjšati. Obvezno pa je upoštevati gradbeno linijo. Znotraj gradbenih mej je možno združevanje ali razdruževanje gradbenih mas, spreminjanje lokacije, oblike, velikosti in števila stavb. Upoštevati je potrebno maksimalno etažnost stavb. Na prometnih površinah - območje mirujočega prometa je možna gradnja nadstrešnic za senčenje parkirnih mest, ki se izvajajo po enotnem načrtu.

(2) Pri realizaciji podrobnega prostorskega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih in oblikovalskih rešitev, lokacij ter dimenzij, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(3) Poleg dopustnih odstopanj, navedenih v posameznih členih, so znotraj območja OPPN dopustna še naslednja odstopanja:

- Vkopati je možno tudi prostore funkcionalno vezane na objekte, ki sicer odstopajo od pozidane površine objekta. Ti prostori so v parterni ureditvi pohodni in so s tem del zunanje ureditve.
- dopustne so parcelacije območja (delitev in združitve parcel) za posamezne objekte ali komplekse.

## XIV. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

### 41. člen

#### (prenehanje veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti), velja na tem območju Občinski prostorski načrt Občine Dornava in sicer merila in pogoji določeni za območja površin za oddih, rekreacijo in šport oziroma se za enoto urejanja prostora v Občinskem prostorskem načrtu določijo podrobnejši izvedbeni pogoji.

## XV. Prehodne in končne določbe

### 42. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

**43. člen**

(1) OPPN je na vpogled pri pristojnih službah Občine Dornava in na Upravni enoti Ptuj, v času uradnih ur.  
 (2) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravljajo inšpekcijske službe za posamezna področja.

**44. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-007/2019

Datum: 30. 05. 2019

Občina Dornava  
 Janko Merc, župan

**688. Sklep o soglasju k ceni letnega vzdrževanja, uporabi mrliške vežice, plačila govornika in zastavonoša**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014) in četrtega odstavka 34. člena Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč v Občini Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2012), je Občinski svet Občine Dornava na svoji 5. redni seji, dne 30. 05. 2019 sprejel

**SKLEP  
 O SOGLASJU K CENI LETNEGA VZDRŽEVANJA,  
 UPORABI MRLIŠKE VEŽICE,  
 PLAČILA GOVORNIKA IN ZASTAVONOŠA**

1. Občinski svet Občine Dornava daje soglasje k ceni;

Zap. št.	Vrsta storitve	Cena brez DDV
1.	Vzdrževanje - grobnina za leto 2019 za najemnike grobov na pokopališču Dornava in Polenšak	<b>40 evrov</b>
2,	Za najemnike grobov, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Dornava subvencionira Občina Dornava	<b>10 evrov</b>
3	Najemnina za uporabo mrliške vežice – <b>občani Občine Dornava</b>	<b>30 evrov – 1 dan</b>
4.	Najemnina za uporabo mrliške vežice – <b>ostali</b>	<b>40 evrov – 1 dan</b>
5.	Plačilo govornika ob pogrebni svečanosti	50 evrov
6.	Plačilo zastavonoša ob pogrebni svečanosti	20 evrov

2. Z dnem sprejetja tega sklepa preneha veljati Sklep o soglasju k ceni letnega vzdrževanja, uporabi mrliške vežice, plačilih govornikov in zastavonoša (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2018)

3. Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka.: 354-029/2019

Datum: 30. 05. 2019

Občina Dornava  
 Janko Merc, župan

**689. Sklep o spremembi poteka meje med Občino Dornava in Občino Sveti Tomaž**

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Dornava, je Občinski svet Občine Dornava na svoji 5. redni seji, dne 30. 05. 2019 sprejel

**SKLEP  
 O SPREMENBI POTEKA MEJE MED OBČINO  
 DORNAVA IN OBČINO SVETI TOMAŽ**

**1.**

Meja med Občino Dornava in Občino Ormož se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja Občine Sveti Tomaž in vključijo v območje Občine Dornava:
  - parc. št. 579/5 k.o. 378 Bratislavci.

**2.**

Sprememba meje navedena v točki 1. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1-Spremembe občinske meje, številka 205\_24-1 z dne 01.04.2019, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

**3.**

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje, kot izhaja iz obrazca 1-Spremembe občinske meje, številka 205\_24-1 z dne 01.04.2019, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

**4.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-004/2019-012

Datum: 30. 05. 2019

Občina Dornava  
 Janko Merc, župan

**690. Sklep o potrditvi ocene izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Dornava v letu 2018**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/14) in tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/06 in 9/17, ZORed) je Občinski svet občine Dornava na 5. redni seji dne 30. 05. 2019 sprejel naslednji

**SKLEP  
 O POTRDTVU OCENE IZVAJANJA  
 OBČINSKEGA PROGRAMA VARNOSTI OBČINE  
 DORNAVA V LETU 2018**

**1.**

Občinski svet Občine Dornava ocenjuje, da so bili doseženi zastavljeni cilji Občinskega programa varnosti Občine Dornava za leto 2018.



**2.**

Ta sklep začne veljati po sprejemu na seji Občinskega sveta Občine Dornava in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 223-001/2019

Datum: 30. 05. 2019

Občina Dornava  
Janko Merc, župan

vse občine v Spodnjem Podravju na območju katerih je upravljavec Komunalno podjetje Ptuj d.d., ne potrdijo cene storitve in omrežnine gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo po Elaboratu iz 1. člena tega sklepa.

Številka: 355-005/2019

Datum: 30. 5. 2019

Občina Dornava  
Janko Merc, župan

**691. Sklep o soglasju k spremembi cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za oskrbo s pitno vodo v Občini Dornava**

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014), je Občinski svet Občine Dornava, na svoji 5. redni seji, dne 30. 5. 2019, sprejel naslednji

**SKLEP  
O SOGLASJU K SPREMEMBI CENE STORITVE  
OBVEZNE OBČINSKE GOSPODARSKE JAVNE  
SLUŽBE VARSTVA OKOLJA ZA OSKRBO S PITNO  
VODO V OBČINI DORNAVA**

**1. člen**

Občinski svet Občine Dornava sprejme Elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrbe s pitno vodo v občinah Cirkulane, Cerkevjak, Destričnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Mestna občina Ptuj, Podlehnik, Starše, Sv. Andraž v Slovenskih goricah, Sv. Trojica v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale, z dne april 2019.

**2. člen**

Občinski svet občine Dornava daje izvajalcu javne službe varstva okolja za oskrbo s pitno vodo soglasje k spremembi cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za oskrbo s pitno vodo v Občini Dornava in sicer:

- za ceno opravljenih storitev 0,7931 EUR/m<sup>3</sup>,
- za ceno omrežnine 5,3808 EUR/mesec za faktor omrežnine 1:

Vodomer DN	Faktor	Omrežnina na vodomer v EUR na mesec
DN ≤ 20	1	5,3808
20 < DN < 40	3	16,1424
40 ≤ DN < 50	10	53,8079
50 ≤ DN < 65	15	80,7119
65 ≤ DN < 80	30	161,4238
80 ≤ DN < 100	50	269,0396
100 ≤ DN < 150	100	538,0793
150 ≤ DN	200	1.076,16

Cene so brez davka na dodano vrednost.

**3. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin (UGSO). Cene določene s tem sklepom se začnejo uporabljati s 1. 7. 2019 oz. dokler

**OBČINA HOČE - SLIVNICA**

**692. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 03/3 v k.o. Spodnje Hoče**

Na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in podlagi 25. člen Statuta Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/2018) je župan Občine Hoče-Slivnica sprejel

**SKLEP  
O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL  
OBMOČJA HO 03/3 V K.O. SPODNJE HOČE**

**1. člen  
(splošno)**

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 03/3 v k.o. Spodnje Hoče (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in ostali relevantni predpisi.
- (3) Pobudniki in investitorji so lastniki zemljišč. Pripravljalavec je Občina Hoče Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče. Izdelovalec OPPN je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor.

**2. člen  
(razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)**

- (1) Pobudniki in investitorji načrtujejo celovito ureditev, parcelacijo in vzpostavitev pogojev za gradnjo na delu območja HO 03/3 v Spodnjih Hočah. Območje urejanja obsega parcele številka: 1390/5, 1393, 1397, 1402, 1406, 1413 v k.o. 696 - Spodnje Hoče. Velikost območja je približno 19 122 m<sup>2</sup>. Na območju je predvidena gradnja enostanovanjskih stavb, ureditev prometne, energetske in komunalne infrastrukture. Zaradi navedenega je Občina Hoče Slivnica začela s postopkom sprejemanja OPPN.

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Hoče-Slivnica (MUV št.28/2014), leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako enote urejanja prostora (EUP) HO 03/3, kje je določena podrobnejša namenska raba območja stanovanj (SS) – območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave (SSps) in je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN.

- (2) Z OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje

glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

### 3. člen

#### (območje in predmet načrtovanja)

(1) Ureditveno območje OPPN zajema parcele: 1390/5, 1393, 1397, 1402, 1406, 1413 vse k.o. 696 – Spodnje Hoče. Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. Območje leži jugozahodno od centralnega naselja Hoče, južno od glavne Pohorske ceste ter južno ulice Novo naselje. Na severni strani meji na obstoječo enostanovanjsko pozidavo, na vzhodni, južni in zahodni strani pa meji na gozdne površine. Zemljišče je v naravi nepozidano, poraslo z gozdom in prometno dobro dostopno z obstoječe prometne infrastrukture.

(2) Predmet priprave OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objektov, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. V OPPN se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

(3) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

### 4. člen

#### (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

### 5. člen

#### (vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-2; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1). Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava sklepa o pripravi OPPN in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	maj 2019
objava sklepa in izhodišč za pripravo OPPN v PIS in poziv pristojnim NUP za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	občinska uprava, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	MOP	zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP
analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila – dalje OP) in osnutka OPPN	izdelovalec OPPN	30 dni od prejema smernic
objava osnutka OPPN in okoljskega poročila (če se izdelata) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti OP	občinska uprava, MOP, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdelata OP)	MOP	zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP
dopolnitev osnutka OPPN ter OP (če se izdelata)	izdelovalec OPPN in OP	15 dni po prejemu in analizi mnenj
priprava gradiva in obrazložitve za prvo obravnavo na občinskem svetu	občinska uprava	7 dni od prejema gradiva od izdelovalca OPPN, obravnava na redni seji občinskega sveta
objava dopoljenega osnutka OPPN v PIS in javna razgrnitev	občinska uprava, MOP	
obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne razprave in uskladitev z investitorjem priprave OPPN	izdelovalec OPPN, občinska uprava	10 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
sprejem stališč do pripomb po uskladitvi stališč z naročnikom in načrtovalcem in objava, objava stališč v PIS	občinska uprava, župan, MOP	
izdelava predloga OPPN	izdelovalec OPPN	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga OPPN v PIS in pridobitev mnenj NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov OPPN na okolje če se izvaja CPVO	občinska uprava	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga OPPN	izdelovalec OPPN	7 dni po pridobitvi mnenj
druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	občinska uprava, občinski svet	redna seja občinskega sveta

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
objava OPPN v uradnem glasilu	občinska uprava	naslednja številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	izdelovalec OPPN	10 dni po objavi v uradnem glasilu
objava v PIS	občinska uprava, MOP	

(2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljavca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in OPPN.

#### 6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
3. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor
4. RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor
7. Zavod za gozдове RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
8. Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titov cesta 38, 2000 Maribor
11. Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
12. Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

#### 7. člen (načrt vključevanja javnosti)

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

#### 8. člen (obveznosti investitorja in izdelovalca OPPN ter drugih udeležencev)

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN nosi investitor.

(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Za obravnavi na občinskem svetu ter za javno razgrnitev in javno obravnavo je potrebno oddati gradivo v po dveh analognih in enem digitalnem izvodu ter pet izvodov povzetka gradiva. Končni elaborat mora biti oddan v petih izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki, ki je predpisana za objavo v prostorsko informacijskem sistemu. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah komisije za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

#### 9. člen (objava in začetek veljavnosti sklepa)

(1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi na spletnih straneh občine Hoče-Slivnica.

Številka:35000-8/2019

Datum: 5. 6. 2019

Občina Hoče - Slivnica  
Marko Soršak, župan

#### OBČINA NAZARJE

#### 693. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 17. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017) je občinski svet Občine Nazarje na 5. redni seji dne 06. 06. 2019 sprejel

#### ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE NAZARJE

#### 1 UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

#### (predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt

Občine Nazarje (v nadaljevanju: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del. Občinski prostorski načrt je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod številko projekta 704/13.

(2) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) V izvedbenem delu OPN se za celotno območje občine po posameznih enotah urejanja prostora določijo:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorski izvedbeni pogoji in
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

(4) Poleg določb tega odloka je potrebno upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo pravne režime v prostoru na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja in drugih posegih v prostor treba pridobiti pogoje in soglasja.

(5) Za OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in izdana

Odločba o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št. 35409-331/2008-MOP/77, z dne 5. 4. 2019).

## 2. člen (območje OPN)

OPN velja na celotnem območju Občine Nazarje.

## 3. člen (vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni del (odlok) in grafični del.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
3. Izvedbeni del
4. Končne določbe

(3) Sestavni del odloka so priloge:

- Priloga 1: Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezna območja podrobnejše namenske rabe
- Priloga 2: Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezna območja enot urejanja prostora (EUP) in prostorski izvedbeni pogoji (PIP) na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)
- Priloga 3: Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

(4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
I	Zasnova prostorskega razvoja občine	M 1:50 000
II	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	M 1:50 000

Številka	Karta	Merilo
III	Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in okvirna območja razpršene poselitve	M 1:50 000
IV	Usmeritve za prostorski razvoj občine:	M 1:50 000
IV/1	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo	
IV/2	Usmeritve za razvoj v krajini	
IV/3	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	
IV/4	Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev	

(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	M 1:50 000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	M 1:50 000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	M1:5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	M1:5 000

(6) OPN je izdelan v digitalni obliki, arhiviranje in vpogled vanj pa se zagotavlja v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.

## 4. člen (obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge OPN so:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
- Prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta in urbanistični načrt za urbano središče Nazarje,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- povzetek za javnost,
- okoljsko poročilo.

## 5. člen (pomen kratic)

Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

- DKP državne kolesarske povezave,
- DV daljnovid,
- EUP enota urejanja prostora,

- GJI gospodarska javna infrastruktura,
- IPA izvedbeni prostorski akt,
- JPP javni potniški promet,
- ON območje naselja
- OPN občinski prostorski načrt,
- OPPN občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNp predviden občinski podrobni prostorski načrt,
- PA prostorski akt,
- PIP prostorski izvedbeni pogoji,
- PM parkirno mesto,
- PRS Prostorski red Slovenije
- RPE register prostorskih enot,
- RP razdelilna postaja,
- RTP razdelilna transformatorska postaja,
- SP strokovne podlage,
- SPRS Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- TP transformatorska postaja,
- UN urbanistični načrt,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju.

## 6. člen

### (uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- avtobusno postajališče je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza.
- bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izkoriščenem podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.
- degradiran prostor po ZPNačrt je del naselja oziroma območje zunaj naselja, v katerem so zmanjšane tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere do stanja neuporabnosti in je prenova za oživitve nujna oziroma je območje zunaj naselja, na katerem je zaradi človekove dejavnosti ali opustitve le-te prišlo do degradacije in je njegova sanacija nujna.
- enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
- etaža je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.
- etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje (N), mansarda (M) in terasa (T).
- faktor izrabe parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe (površine vseh etaž objektov na parceli) in površino parcele, namenjene gradnji. V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti.
- faktor zazidanosti parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti.
- grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
- klet (K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
- mansarda (M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
- naselje po RPE (registru prostorskih enot) pomeni pojem naselja v pomenu, kot ga določajo predpisi, ki urejajo določanje območij in poimenovanje naselij.
- naselje po SPRS (Strategija prostorskega razvoja Slovenije) je območje, ki obsega zemljišča pozidana s stanovanjskimi in drugimi stavbami ter gradbeno inženirskimi objekti in javne površine. Naselje tvori skupina najmanj desetih stanovanjskih stavb. Naselja se med seboj razlikujejo po funkciji in vlogi v omrežju naselij ter velikosti, urbanistični ureditvi in arhitekturi. Na podlagi fizionomskih, morfoloških in funkcijskih meril in kazalcev se naselja razvrščata v urbana in podeželska naselja ter vasi.
- območje naselja po ZPNačrt pomeni s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev; kratica je ON.
- parcela namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Kot parcela namenjena gradnji se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.
- praviloma - izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov ni možno, je treba odstopanje od določil odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor ter pridobiti pozitivno mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor.
- pretežno - dejstvo, da kaj obsega, predstavlja večji del česa.
- prostorski plana iz leta 2002 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989, za območje občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 2/2002, popravek 8/2002)
- razpršena gradnja po ZPNačrt je negativni pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije,
- razpršena poselitve po ZPNačrt je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja.
- sleme je vrhni rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
- stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 60% bruto etažnih površin namenjenih bivanju.

- ureditveno območje naselja je območje poselitve, kot je bilo definirano s prostorsko zakonodajo pred letom 2003.
  - varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
  - varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
  - večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
  - veduta je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
  - vodno zemljišče je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor.
  - zakonito zgrajeni objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1966.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

## 2 STRATEŠKI DEL

### 2.1 SPLOŠNE DOLOČBE

#### 7. člen (splošno)

Strateški del OPN skladno z veljavnimi prostorskimi akti države ter ostalimi hierarhično višjimi prostorskimi akti določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

### 2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### 8. člen (izhodišča prostorskega razvoja)

Izhodišča za načrtovanje nadaljnjega prostorskega razvoja Občine Nazarje so:

- skladnost s prostorskimi cilji in zasnovami, kot jih določata SPRS in s PRS ter skladnost mednarodnimi izhodišči na področju trajnostnega razvoja, katerega temelj je medsebojno

povezovanje in usklajevanje gospodarskega, prostorskega, družbenega razvoja ter varstva okolja,

- temeljne značilnosti, ki izhajajo iz naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine,
- ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih na območju občine.

## 9. člen

### (stanje in značilnosti prostorskega razvoja)

(1) Občina Nazarje je umeščena v severozahodnem delu Savinjske statistične regije, znotraj Savinjsko Šaleške sub regije. Na severu meji na občini Mozirje in Rečica ob Savinji, na vzhodu z občino Braslovče, na jugu z občinama Vransko in Kamnik ter zahodu z občino Gornji Grad. Občina Nazarje obsega površino 43,4 km<sup>2</sup>. V 15 naseljih prebiva 2.573 prebivalcev, gostota poselitve je 59,3 prebivalcev/km<sup>2</sup> (vir: Statistični urad RS, 1.1.2014). Občinsko središče je naselje Nazarje.

(2) Glavno območje urbanizacije je v ravnini vodotoka Drete (Zadrečka dolina) in njenega sotočja s Savinjo, kjer je umeščeno občinsko središče Nazarje. V Zadrecki dolini prevladujejo gručasta naselja in manjši zaselki ter razpršena poselitve. Severno in južno od Zadrecke doline se razteza gričevnato in hribovito obrobje z manjšimi zaselki in razpršeno poselitvijo. V višjih hribovitih legah so samotne kmetije, celki.

(3) Glavni nosilki regionalnega in lokalnega cestnega prometa sta regionalna cesta I. reda R1-225 (Mengeš – Šentrupert, odsek 1248 Radmirje - Mozirje) in regionalna cesta III. reda R3-697 (Nazarje – Gornji Grad, odsek 5514).

(4) Območje Občine Nazarje spada v krajine Predalpske regije, podrobneje na območje Vzhodnoslovenskih predalpskih krajin. Nadaljnja delitev območje umešča v krajino Savinjska dolina, znotraj te pa še na območja Zgornje Savinjske doline (severni in severovzhodni del občine), dolino Drete (osrednji in jugozahodni del občine) ter Dobrovlje (južni in vzhodni del občine). Dno doline Drete je rahlo razgibano, sestavlja ga vršaj, ki ga je nasula in oblikovala Dreta s pritoki ter je na določenih mestih členjen s terasami. Za območje na južnem obrobju občine je značilno razgibano in zaokroženo hribovje Dobrovlje, ki je prepleteno z ozkimi dolinami in grapami ter dosega višino do 1000 metrov. Severni del občine sestavlja razgiban in nekoliko višji teren v pasu med 300 in 400 metrov nadmorske višine. Prostor je prepoznaven tudi po značilni razporeditvi rabe, ravninski del je pretežno poseljen, obrobje pa je mozaično strukturirano in v ekstenzivni kmetijski rabi, postopoma pa prehaja v zaledje gozdnatih pobočij.

(5) Prostorski razvoj v Občini Nazarje se je v zadnjih letih izvajal v okvirih prostorskega plana iz leta 2002.

(6) Težnje prostorskega razvoja zadnjega obdobja so gradnje stanovanj za lastne potrebe in v manjši meri za trg, gradnja objektov za turizem, trgovino, proizvodne dejavnosti in storitve.

(7) Prostorske možnosti za razvoj poselitve so omejene z varstvom kvalitetnih kmetijskih zemljišč ter z območji varstva naravnih vrednot, kulturne dediščine ter vodnih virov. Možnost prostorskega razvoja naselij omejujejo poplavna, plazovita in erozijska območja. Možnosti prostorskega razvoja naselij omejujejo tudi fizične omejitve kot so razgibanost terena, dostopnost ter možnost infrastrukturnega urejanja.

## 10. člen (razvojne potrebe v občini)

Razvojne potrebe na območju Občine Nazarje so:

- krepitev vloge in pomena naselja Nazarje kot občinskega središča in lokalnega središča v državni in regionalni mreži naselij,
- enakomerno razmeščanje dejavnosti v prostoru in zagotavljanje čim bolj enakovredne dostopnosti do posameznih storitev vsem prebivalcem v občini,
- krepitev razvoja gospodarskih dejavnosti v obstoječih gospodarskih conah,
- krepitev pomena podeželja ter ohranjanje tradicionalne poselitve, zlasti na območjih avtohtone razpršene poselitve,
- ohranjanje kmetijstva s spodbujanjem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah,
- zagotavljanje učinkovitih povezav med posameznimi naselji v mreži naselij,
- spodbujanje razvoja turizma in drugih oblik prostočasnih dejavnosti,
- vzpostavitev privlačnega in varnega bivalnega okolja za vse kategorije prebivalstva, preprečitev odseljevanja prebivalstva (urejala se bodo zadostna in kakovostna stanovanjska območja in omrežja družbenih dejavnosti ter javni prostor),
- izgradnja in izboljšava prometnega in kolesarskega omrežja,
- izgradnja in izboljšava komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja.
- zagotavljanje ustreznih poplavne varnosti, ki na obravnavanem območju predstavlja največji omejitveni faktor razvoja,
- spodbujanje uporabe alternativnih virov energije,
- zagotavljanje trajne rabe naravnih virov,
- ohranjanje kulturne krajine,
- ohranjanje sklenjenih gozdnih površin, ki zagotavljajo ekološko ravnovesje v krajini,
- ohranjanje in varovanje obstoječih naravnih in kulturnih vrednot v prostoru.

#### 11. člen

##### (medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Občina Nazarje se vključuje v regionalni razvojni program Savinjske regije 2014-2020, ki ima na nivoju regije opredeljene cilje: trajnostna gospodarska rast, krepitev podjetništva, obrti skozi samozaposlovanje, kakovost poslovnega in bivalnega okolja, trajnostno upravljanje z naravnimi viri, samooskrba regije, urejena trajnostna razvojna infrastruktura in povečanje zaposljivosti delavno aktivnega prebivalstva.

(2) Občina Nazarje skupaj s sosednjimi občinami rešuje svoja in skupna razvojna vprašanja. Naselje Nazarje predstavlja najpomembnejše gospodarsko območje Zgornje Savinjske doline, kamor se usmerja nadaljnji razvoj gospodarskih dejavnosti širšega območja.

#### 12. člen

##### (cilji prostorskega razvoja)

(1) Naselje Nazarje se bo razvijalo kot lokalno središče in občinsko središče, kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine in dela Zgornje Savinjske doline

(2) Cilji skladnega prostorskega razvoja občine, opredeljeni ob upoštevanju hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih aktov ter temeljnih načel prostorskega razvoja so:

- uravnotežen prostorski razvoj naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij, z zagotavljanjem površin za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti v naseljih, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo,

- zagotavljanje površin in drugih pogojev za razvoj turizma, športa in rekreacije ter z njimi povezanih spremljajočih dejavnosti, spodbujanje razvoja sonaravnega turizma, razvoj turizma tudi na podeželju z vključitvijo obstoječih kmetij,
- usmerjanje poselitve v območja naselij, vključno s sanacijo območij razpršene gradnje ter drugih razvrednotenih območij in ohranjanjem kmetijske rabe. Preprečuje se nadaljnje širjenje razpršene gradnje. Pri širjenju poselitve se upošteva izhodišča varovanja narave in naravnih vrednot, kulturne dediščine, vodnih virov ter najboljših kmetijskih zemljišč, na območjih z izrazito razpršeno poselitvijo se spodbuja vzdržen razvoj,
- obnavljanje in dograjevanje prometnega omrežja ter razvoj javnega prometa, obnavljanje in dograjevanje komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja ter uvajanje obnovljivih virov energije,
- umeščanje kolesarskih, peš in drugih rekreacijskih povezav med posameznimi območji aktivnosti (turističnih, športno rekreacijskih, izobraževalnih, upravnih, stanovanjskih itd),
- zagotavljanje varovanja okolja, ohranjanje narave in krajinskega prostora tako, da bodo varovane krajinske oblikovne vrednosti prostora, kvalitete opredeljenih kulturnih krajin in vzdrževan značilni krajinski in poselitveni vzorec,
- ohranjanje in celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja, vključevanje dediščine v družbeni in gospodarski razvoj občine,
- sanacija degradiranih in ogroženih območij – z ustreznimi hidrotehničnimi ukrepi se bodo preventivno urejala erozijska območja in druga nestabilna območja. Zagotovilo se bo urejanje in ohranjanje odtočnega režima in naravne retencijske sposobnosti obvodnega prostora. Z ukrepi in ureditvami reke Drete se bo zagotovila večja poplavna varnost na območju naselij,
- okoljski cilji: zmanjšanje zračnih emisij v prekomerno onesnaženih območjih, zmanjšanje hrupa, zmanjšanje obremenjevanja prsti in vegetacije, izboljšanje in ohranjanje kakovosti vodnih virov, zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki ter ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti, okoljsko informiranje in ozaveščanje.

## 2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

### 2.3.1 Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti

#### 13. člen

##### (prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(1) Kot prednostna območja za poselitev je opredeljeno: občinsko središče Nazarje in naselje z elementi lokalnega središča Šmartno ob Dreti.

(2) Za potrebe poselitve se zagotavljajo manjše površine tudi v ostalih naseljih občine. Poselitev se prednostno razvija v obstoječih naseljih, kjer je že urejena prometna in komunalna infrastruktura, in sicer kot zapolnitve, zaokrožitve, prenove, sanacije, ipd.

(3) Razvoj oskrbnih, storitvenih ter družbenih dejavnosti se usmerja na območje Nazarij in Šmartnega ob Dreti.

(4) Gospodarske dejavnosti se prednostno razvijajo v okviru obstoječih gospodarskih con v naselju Nazarje,

kamor se postopoma selijo obstoječe dejavnosti iz naselij, moteče za bivanje in družbene dejavnosti. V gospodarskih conah se prioritarno zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj novih delovnih mest v gospodarskih – proizvodnih, terciarnih in kvartarnih dejavnostih. Okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja se lahko umeščajo v območja centralnih dejavnosti.

(5) Za razvoj turizma in rekreacije bo Občina Nazarje dopolnjevala obstoječo turistično in rekreacijsko infrastrukturo. Razvoj bo usmerjen v dvig kvalitete ponudbe in spodbujanje trajnostnih oblik turizma ter njihovo vključevanje v ponudbo širšega območja Zgornje Savinjske doline. Na celotnem območju občine se spodbuja razvoj turističnih kmetij. Razvija se izletniški turizem, ki temelji na povezanosti zgodovinskih, kulturnih in naravnih danosti. Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve imajo območja s turističnim pomenom oziroma potencialom:

- občinsko središče Nazarje,
- športno rekreacijski in turistični center Laze,
- športno rekreacijski center Šmartno ob Dreti,
- turistično območje Buteko Veniše,
- turistično območje Lačja vas,
- turistično območje Prihova.

(6) Odprte in zelene površine - glede na prisotne kakovostne naravne predele in njihovo bližino do naselij se velik del ureditev navezuje na zeleni sistem krajine. Nosilne strukture sta reki Savinja in Dreta s pritoki in z obvodnim prostorom, druge zelene površine, utrjene površine v naseljih.

### **2.3.2 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij**

#### **14. člen**

##### **(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)**

(1) Na območju Občina Nazarje je skladno z registrom prostorskih enot (RPE) opredeljenih 15 naselij: Brdo, Čreta pri Kokarjah, Doblečina, Kokarje, Lačja vas, Nazarje, Potok, Prihova, Pusto Polje, Rovt pod Menino, Spodnje Kraše, Šmartno ob Dreti, Volog, Zavodice in Žlavor.

(2) Glede na hierarhijo naselij po SPRS so naselja v Občini Nazarje opredeljena kot:

- lokalno središče / občinsko središče: Nazarje,
- naselje z elementi lokalnega središča: Šmartno ob Dreti,
- ostala naselja.

(3) Občinsko središče Nazarje se razvija kot lokalno središče in hkrati občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter javnimi funkcijami občinskega pomena. Krepi se turistični in gospodarski razvoj, omogočijo se zadostne površine za proizvodne, obrtne in druge dejavnosti ter nova delovna mesta.

(4) Razvoj naselja z elementi lokalnega središča Šmartno ob Dreti temelji na krepitvi oskrbnih in storitvenih funkcij ter potrebam bivanja s poudarkom na ohranjanju obstoječih funkcij. Možno je urejanje objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti, ki sodijo v stanovanjsko območje. Pozornost se posveti sožitju urbane in ruralne funkcije.

(5) Posamezna naselja v občini so opredeljena kot podeželska naselja (Šmartno ob Dreti, Kokarje), saj so pretežno ruralnega značaja. V njih sta prevladujoča programa bivanje in kmetijstvo. V teh naseljih je bistveno predvsem ohranjanje prebivalstva in možnosti za razvoj dejavnosti, ki so združljive s podeželskim bivalnim

okoljem. Tu se ne predvidijo večje širitve območij za gradnjo, vendar se tem naseljem omogoči prostorski razvoj za potrebe lokalnega prebivalstva.

(6) Skladno z ZPNačrt-om ter na osnovi SPRS so bila naseljem z razvojnimi možnostmi v Občini Nazarje določene funkcije in sicer na osnovi fiziognomskih, morfoloških, funkcijskih meril in kazalcev:

- druga urbana naselja: Nazarje,
- podeželska naselja: Šmartno ob Dreti, Kokarje,
- vasi in zaselki.

(7) Glede na funkcije lokalne uprave:

- občinsko središče: Nazarje,
- sedež krajevne skupnosti: Kokarje, Nazarje, Šmartno ob Dreti.

### **2.3.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji**

#### **15. člen**

##### **(temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji)**

(1) Občina Nazarje ni neposredno umeščena na nobenem izmed evropskih prometnih koridorjev. S svojo lego ne predstavlja večje vloge v regionalnem prometnem vozlišču, niti ni umeščena v bližini najpomembnejših slovenskih prometnih vozlišč.

(2) Primarno cestno omrežje v občini predstavljata regionalni cesti R1-225 (odsek 1248 Radmirje - Mozirje) in R3-697 (odsek 5514 Nazarje – Gornji Grad). Sekundarno cestno omrežje pa tvorijo lokalne ceste (LC) in javne poti (JP). Lokalne ceste na območju naselja Nazarje se razvrstijo v podkategorije: zbirne mestne ali krajevne ceste (LZ) ter mestne ali krajevne ceste (LK).

(3) Na območju Občine Nazarje ni železniškega omrežja.

(4) Na območju Občine Nazarje je načrtovana gradnja državnih kolesarskih povezav (DKP), ki tvorijo državno in regionalno omrežje kolesarskih povezav. DKP tvorijo hrbtenico kolesarskih povezav v občini, na katero se navezujejo lokalne kolesarske povezave. Uredi se daljinska kolesarska povezava v smeri vzhod – zahod, kot del državne kolesarske povezave. Obstoječe in nove kolesarske povezave se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Kolesarsko omrežje na območju občine se načrtuje sočasno z načrtovanjem novih ali rekonstruiranjem obstoječih cestnih povezav. Za urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne obstoječe ceste in poti, nasipi in podobno. Omrežja se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje. V vseh pomembnejših naseljih se zagotovi površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa.

### **2.3.4 Druga za občino pomembna območja**

#### **16. člen**

##### **(druga pomembna območja)**

Druga pomembna območja v Občini Nazarje so:

- Zadrečka dolina kot nacionalno prepoznavno območje z vidika kulturnega in simbolnega pomena kulturne krajine,
- območja prepoznavnih naravnih kvalitet prostora (naravne vrednote, zavarovana območja, območja Nature 2000 (Menina, Savinja Grušovlje - Petrovče, Tinetova jama), ekološko pomembna območja (Menina planina, Dobrovlje – Čreta, Savinja – Letuš, Savinja med Radmirjem in Nazarjami), varovalni gozdovi,
- območja ustvarjenih kvalitet prostora (naselbinske dediščine in ostale zvrsti kulturne dediščine: arheološka, memorialna, profana stavbna, sakralna stavbna in sakralno profana stavbna dediščina),



- voda in obvodni prostor (Savinja s pritoki, Dreta s pritoki),
- območja za obrambo (Menina planina - območje možne izključne rabe).

#### 17. člen

##### (območje urbanističnega načrta)

Urbanistični načrt (UN) se je izdelal za naselje Nazarje.

## 2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

#### 18. člen

##### (splošne določbe za razvoj gospodarske infrastrukture)

(1) Gospodarska javna infrastruktura (GJI) se bo razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Občina razvija GJI tako, da je zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnost za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med urbaniziranimi in podeželskimi območji. Katastri in druge evidence GJI se dopolnjujejo ob vsakokratnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, naprav in omrežij.

(2) Na območjih, ki bodo strateško načrtovana za bodoče novo opremljanje ali preurejanje bo potrebna predhodna ali sočasna celovita ureditev GJI. Obnova infrastrukturne opreme bo načrtovana po načelu celovitosti opreme posameznih območij.

### 2.4.1 Prometna infrastruktura

#### 19. člen

##### (cestno omrežje)

(1) Cestno omrežje Občine Nazarje tvorijo:

- regionalna cesta R1-225, odsek 1248 Radmirje - Mozirje,
- regionalna cesta R3-697, odsek 5514 Nazarje - Gornji Grad,
- lokalne ceste (LC), zbirne mestne in krajevne ceste (LZ), mestne in krajevne ceste (LK) in javne poti (JP).

(2) Predvidena je rekonstrukcija regionalne ceste R3-697 Nazarje - Gornji Grad v naselju Nazarje, ki obsega tudi:

- ureditev pločnikov (delno obojestranskih),
- preureditev križišča Zadrecke in Lesarske ceste v krožišče,
- preureditev križišča regionalne ceste z ulicama Pod Slatino in Doblebinsko ulico v krožišče,
- ureditev obojestranskih avtobusnih postajališč.

(3) Predvidena je rekonstrukcija regionalne ceste R1-225 Radmirje - Mozirje, ki obsega preureditev križišča regionalne ceste z dovozno cesto na območje industrijsko-obrtne cone Prihova in javne poti JP 782481 (R1 225 - Vajdi) v štirikrako krožišče.

(4) Na območju Občine Nazarje se rekonstruirajo ostali odseki regionalnih cest (R), lokalne ceste (LC), zbirne mestne ali krajevne ceste (LZ), mestne in krajevne ceste (LK) in javne poti (JP), ter gradijo novi odseki cest, ki omogočajo dovoz do obstoječih in novih poselitvenih in drugih območij.

(5) Javne ceste in poti se načrtujejo, gradijo in rekonstruirajo z ustreznimi prečnimi profili, opremo in oblikovanjem glede na kategorijo ceste in poti. V sklopu gradnje in rekonstrukcije javnih cest se uredijo križišča, avtobusna postajališča in javna razsvetljava ter kolesarske steze in hodniki za pešce.

(6) Na območju naselij, kjer to prostor dopušča, je karakteristični profil regionalnih cest (R), lokalnih cest (LC), zbirnih mestnih in krajevnih cest (LZ) ter mestnih in krajevnih cest (LK) sestavljen iz voznih pasov, zelenih ločevalnih pasov ter kolesarske steze in hodnika za pešce. Na delih javnih cest in poti, ki potekajo preko stanovanjskih območij, v bližini objektov centralnih dejavnosti ter na območjih in ob objektih kulturne dediščine in varstva narave se načrtujejo in gradijo ustrezni elementi za umirjanje prometa.

(7) Obvezno je potrebno varovati in zagotavljati optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.

#### 20. člen

##### (omrežje kolesarskih povezav)

(1) Na območju Občine Nazarje so v okviru obstoječih cestnih povezav opredeljene kolesarske povezave - ravninske poti:

- Mozirje - Radmirje,
- Nazarje - Gornji Grad ob regionalni cesti,
- Nazarje - Gornji Grad po vaseh,
- navezava Žlavor - Dobletna,
- navezava Kokarje - Lačja vas,

(2) Prav tako v okviru obstoječih cestnih povezav so opredeljene kolesarske povezave - cross country poti:

- po Dobroveljski planoti,
- navezava Čreta - Paragojnik - Letuš,
- navezava Nazarje - Urban - Čreta,
- Lačja vas - Zg. Pobrežje - Brdo,
- Sp. Kraše - Brdo,
- Šmartno ob Dreti - Lipa,
- navezava Šmartno ob Dreti - Menina,
- navezava Lipa - Špitalič,
- po Šmartnem ob Dreti,
- Prihova - Žabja pot.

(3) Načrtovana je gradnja državnih kolesarskih povezav (DKP), ki tvorijo državno in regionalno omrežje kolesarskih povezav:

- daljinske kolesarske povezave (DKP R8) Kamnik - Radmirje - Mozirje - Velenje - Dobrna - Vojnik na odseku od Mozirja do Radmirja po Lesarski cesti, Žlaborski poti, Samostanski poti in Ob Savinji.

(4) Na območju Občine Nazarje je načrtovana gradnja občinskih kolesarskih povezav (OKP), ki se navezujejo na državno in regionalno omrežje kolesarskih povezav:

- javna pot za kolesarje (KJ) Nazarje - Gornji Grad po regionalni cesti, lokalnih cestah in javnih poteh.

(5) Na območju Občine Nazarje se zgradi omrežje kolesarskih povezav, kot kolesarske steze ob obstoječih, novih in rekonstruiranih javnih cestah ali kot kolesarske poti. Kolesarske povezave se navezujejo na omrežje državnih in regionalnih kolesarskih povezav ter na obstoječe omrežje kolesarskih povezav v naseljih. Za njihovo urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste, poti, visokovodni nasipi in podobno.

#### 21. člen

##### (omrežje pešpoti in drugih rekreacijskih poti)

(1) Občina Nazarje bo v vseh naseljih zagotavljala površine za varno odvijanje peš prometa. Hodniki za pešce se dogradijo na vseh regionalnih in posameznih lokalnih cestah na odsekih skozi naselja, kjer dopuščajo prostorske možnosti.

(2) Na območju Občine Nazarje so v rekreativne, turistične namene in edukativne namene obstoječe in predvidene peš povezave:

- tematska pot - učna pot Samostanski hrib,
- rekreativna pot Mozirje - Nazarje - Rečica,
- Lončarska pot,

- Čebelarska pot Šmartno,
- tematska pot Rovt pod Menino,
- planinske poti.

(3) Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, konjeniške in podobne poti se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene in v omrežje državnih in regionalnih poti. Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij peš povezav.

## **22. člen** **(železniško omrežje)**

Na območju Občine Nazarje ni železniškega omrežja.

### **2.4.1.1 Mirujoči promet**

## **23. člen** **(mirujoči promet)**

(1) V naseljih Nazarje in Šmartno ob Dreti je potrebno zgraditi in zagotoviti ustrezno število parkirnih mest.

(2) Ustrezno število parkirnih mest se izgradi v okviru javnih površin in v stanovanjskih soseskah. Gradnja novih javnih in drugih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce ter stanovalce.

(3) Parkirišča na prostem se tam, kjer je to mogoče načrtujejo in urejajo kot del zelenih površin z vodoprepustnimi površinami in intenzivno zasaditvijo drevja.

(4) Parkirišča za avtobuse in tovorna vozila, njihovo servisiranje in garažiranje, se ureja izven stanovanjskih območij in območij centralnih dejavnosti in sicer v sklopu gospodarskih con, ob prometnicah z navezavo na državne ceste ali glavne mestne ceste.

(5) Parkirišča za avtodome se zagotavljajo v bližini turističnih destinacij in glavnih prometnih povezav. Parkirne prostore za avtodome se umešča tudi v območju kampov in v okviru turističnih kmetij ob upoštevanju območij varovanj, vizur in kulturne krajine.

### **2.4.1.2 Letališča in heliporti**

## **24. člen** **(letališča in heliporti)**

(1) Na območju Občine Nazarje ni obstoječih ali predvidenih letališč. Občina Nazarje se ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč, glede na predvideno in obstoječo mrežo letališč.

(2) Heliporti in začasni heliporti za potrebe pomoči v primeru naravnih in drugih nesreč se lahko urejajo na urejenih zelenih površinah znotraj naselij, na nepozidanih stavbnih zemljiščih znotraj naselij, na kmetijskih površinah v neposredni bližini naselij in na strehi zdravstvenega doma.

### **2.4.1.3 Plovba po celinskih vodah**

## **25. člen** **(plovba po celinskih vodah)**

Na odsekih rek Savinje in Drete, kjer vodne razmere in predpisi o plovnem režimu dopuščajo plovbo, je ta dopustna v rekreacijske namene s plovili brez motornega pogona. Za potrebe vodnega prometa v rekreacijske namene se na določenih mestih uredijo dostopi do vode in privezi za čolne.

### **2.4.1.4 Javni potniški promet**

## **26. člen** **(javni potniški promet)**

(1) Javni potniški promet predstavlja avtobusni promet, ki poteka kot medkrajevni promet proti Celju, Velenju,

Gornjemu Gradu in Solčavi. Zaradi specifičnosti prostora in majhne gostote prebivalstva lokalni potniški promet ni urejen.

(2) Med sosednimi občinami se vzpostavi učinkovit medobčinski javni potniški promet z vozlišči na avtobusnih postajah v Mozirju in v Gornjem Gradu. Obstoječa postajališča se prenovijo.

(3) V naselju Nazarje se obojestranska avtobusna postajališča nahajajo:

- ob regionalni cesti R1-225 Radmirje – Mozirje v Prihovi,
- ob regionalni cesti R3-697 Nazarje – Gornji Grad (Zadrečki cesti) v središču Nazarij, za katero je predvidena rekonstrukcija postajališča na zahodni strani ceste in prestavitev postajališča na vzhodni strani ceste na novo lokacijo proti severu.

(4) Ostala avtobusna postajališča se nahajajo ob regionalni cesti R3-697 Nazarje – Gornji Grad v naseljih in zaselkih Kokarje, Lačja vas, Pusto Polje, Spodnje Kraše, Zgornje Kraše, Šmartno ob Dreti in Volog.

### **2.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura**

#### **2.4.2.1 Oskrba s pitno vodo**

## **27. člen** **(oskrba s pitno vodo)**

(1) Občina Nazarje bo zagotavljala stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo poseljenih območij v občini tako, da bo pri svojem razvoju ščitila vse vodne vire in izvajala gradnje novega ter vzdrževanje, dograjevanje, ureditev in modernizacijo objektov obstoječega vodovodnega omrežja.

(2) Posamezna naselja se s pitno vodo oskrbujejo iz javnega distribucijskega vodovoda.

(3) Voda za oskrbo s pitno vodo za javni vodovod se zagotavlja iz vodnih zajetij Letošč, Kraple, Zlati studenec, Bela, Zgornji Potočnik in Potesna.

(4) Večji del razpršene poselitve, predvsem v višje ležečih predelih občine, se oskrbuje z vodo iz lastnih vodnih zajetij. Zaselke in samotne kmetije, ki jih ne bo mogoče priključiti na sistem oskrbe z vodo iz javnega omrežja, se bodo oskrbovala preko lastnih zajetij, vendar je treba bodoči prostorski razvoj na teh območjih omejevati in uskladiti z drugimi dejavnostmi in rabami v prostoru.

#### **2.4.2.2 Vodni viri**

## **28. člen** **(vodni viri)**

(1) Na območju Občine Nazarje so z odloki zavarovana vodovarstvena območja vodnih virov:

- Letošč - Odlok o določitvi varstvenega območja in ukrepov za varstvo pitne vode zajetja Letošč (Uradni list SRS, št. 8/79),
- Gornji Grad - Odlok o varovanju pitne vode v zajetjih na območju občine Gornji grad (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 2/99, 30/16),
- Merince 1, Merince 2 in Tešova 1 - Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini Vransko in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni list RS, št. 22/01).

(2) V odlokih so določeni poleg območja zajetja naslednji varstveni pasovi:

- ožji, 2. varstveni pas s strogim režimom zavarovanja,
- širši, 3. varstveni pas s higiensko tehničnim režimom zavarovanja.

(3) Za izboljšanje oskrbe z vodo in bolj zanesljivo zagotavljanje pitne vode iz javnega vodovodnega omrežja je treba preučiti možnost zagotavljanja oskrbe s pitno iz novih vodnih virov. Za ta namen se preuči možnost izkoriščanja obeh vodnih virov na Čreti. Poiščejo se tudi novi morebitni vodni viri.

#### 2.4.2.3 Odvajanje in čiščenje odpadne vode

##### 29. člen

###### (odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Za odvajanje in čiščenje meteornih in fekalnih vod je zgrajeno primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje, ki se priključi na čistilno napravo v Mozirju. Kanalizacijski sistem odvaja odpadne vode s prispevnega območja naselij Nazarje in Prihova.

(2) Na območju Za samostanom je izgrajen kanalizacijski sistem in mala biološka čistilna naprava za potrebe objektov na tem območju.

(3) Dogradijo se obstoječi sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode. Na območjih predvidenih širitih naselja je potrebno dopolniti obstoječe omrežje. Na območjih z mešanim sistemom odvajanja komunalnih voda se dolgoročno predvidi izgradnja ločenega sistema. Kanalizacijsko omrežje se razvija prvenstveno v osrednjem dolinskem delu občine, prednostno na območju strnjenih naselij.

(4) Na območju poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, se komunalna odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo.

(5) Na območju razpršene poselitve, manjših zaselkov in posameznih objektov oziroma izven območij strnjenih naselij se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih in manjših sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni in manjši sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata. Do izgradnje kanalizacije in kjer ni planirana izgradnja javne kanalizacije, se komunalne odpadne vode tako odvajajo ločeno od ostalih vod v male komunalne čistilne naprave ali nepretočne greznice.

(6) Odvajanje padavinskih voda je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin (zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo). Na območjih, kjer geološka sestava omogoča ponikanje, se predvidi ponikanje padavinskih vod.

#### 2.4.2.4 Ravnanje z odpadki

##### 30. člen

###### (ravljanje z odpadki)

(1) Občina Nazarje bo zagotavljala celovit sistem ravnanja z odpadki v katerega bodo vključena vsa gospodinjstva, negospodarske in gospodarske dejavnosti. Na lokalni ravni se zagotovi izvajanje ločenega zbiranja komunalnih odpadkov na izvoru in v zbiralnicah nenevarnih frakcij (ekološki otoki). Spodbuja se umeščanje skupnih odjemnih mest za odpadke. Deponiranje odpadkov se izvaja na ustreznem centru ravnanja z odpadki.

(2) Evidentira in sanira se divja odlagališča odpadkov, pripravi sanacijske načrte, ter izvaja ustrezne omilitvene ukrepe.

#### 2.4.2.5 Oskrba z energijo

##### 31. člen

###### (oskrba z energijo)

(1) Zasnova oskrbe občine z energijo bo temeljila na

izhodiščih prihodnjega razvoja občine in skladno z lokalnim energetskega konceptom.

(2) Občina Nazarje bo zagotavljala učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije: lesna biomasa, sončna energija, geotermalna energija in druge ter navezava na daljinsko ogrevanje.

(3) Spodbuja se učinkovito in racionalno rabo energije ter uporabo obnovljivih virov energije na celotnem območju občine.

#### 2.4.2.6 Elektroenergetsko omrežje

##### 32. člen

###### (elektroenergetsko omrežje)

(1) Prenosno elektroenergetsko infrastrukturo na območju Občine Nazarje sestavljajo:

- daljnovod 20 kV Mozirje – Nazarje (srednje napetostno omrežje),
- razdelilna transformatorska postaja RTP Nazarje.

(2) Na območju občine so predvideni naslednji posegi v prenosno elektroenergetsko omrežje:

- rekonstrukcija obstoječe RTP Nazarje,
- rekonstrukcija daljnoveoda 20 kV Mozirje – Nazarje v daljnovod 110 kV.

(3) Za distribucijo električne energije na manjših razdaljah služi srednje napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV in omrežje transformatorskih postaj.

(4) Za izvajanje načrtovanih novih omrežij se prednostno ohranjajo obstoječi koridorji. Elektro energetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se prednostno predvidi kabliranje le teh. Pri razvoju energetskega sistema se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Razvoj energetskega sistema mora temeljiti na varčni in smotni rabi prostora ob ohranjanju in razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora.

(5) Umeščanje energetskega objekta in naprav v prostor se načrtuje tako, da se kolikor je le mogoče upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.

(6) Predvideni elektroenergetski vodi in naprave se umeščajo s srednjeročnimi letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v elektroenergetskem omrežju in v skladu z Razvojem elektrodistribucijskega omrežja (REDOS 2040, št. študije 2180/3).

#### 2.4.2.7 Plinovodno omrežje

##### 33. člen

###### (plinovodno omrežje)

Na območju Občine Nazarje ni izgrajenega ali predvidenega plinovodnega omrežja.

#### 2.4.2.8 Daljinsko ogrevanje

##### 34. člen

###### (daljinsko ogrevanje)

(1) V občini Nazarje je izveden sistem daljinskega ogrevanja, ki pokriva pretežen del območja naselja Nazarje. Kotlovnica, ki za energent uporablja lesno biomaso, se nahaja v območju proizvodne cone Glin Nazarje.

(2) Predvidena je širitev omrežja daljinskega ogrevanja (toplovoda) na industrijsko cono Prihova - dograditev in na območje Pod Slatino.

#### 2.4.2.9 Obnovljivi viri

### 35. člen (obnovljivi viri)

(1) Spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije na celotnem območju Občine Nazarje, pri čemer se zagotavlja, da bodo objekti in ureditve prostorsko usklajeni, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in da z njimi ne bodo povzročeni negativni vplivi na okolje.

(2) Na področju ogrevanja objektov in sanitarne vode se ob obvezni uporabi ekološko sprejemljivih goriv (les, lesna biomasa, utekočinjen naftni plin, lahko kurilno olje), spodbuja uporaba obnovljivih virov ogrevanja (fotonapetostni sistemi za pridobivanje električne energije iz sonca ter za ogrevanje sanitarne vode, geotermalno ogrevanje ipd). Usmerja se v izgradnjo nizko energijskih stavb, pasivnih stavb, sanacijo sistemov ogrevanja, namestitvev toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne vode.

(3) Pri sistemih izrabe sončne energije za proizvodnjo elektrike in toplote imajo prednost postavitve sončnih elektrarn na objekte (ob upoštevanju varstvenih režimov), predvsem strehe objektov večjih razsežnosti. Sončne elektrarne na tleh se umešča samo na degradiranih površinah.

(4) Obstoječe male hidroelektrarne se ohranjajo. Gradnja malih hidroelektrarn je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah in sicer v okviru prenove obstoječih objektov (mlini, žage ipd.) pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora. Gradnja na območju povirnih delov vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, kjer ni mogoče zagotavljati ekološko sprejemljivega pretoka, ni dopustna. Morebitne gradnje malih hidroelektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok ter potrebne ureditve in omilitvene ukrepe.

#### 2.4.2.10 Komunikacijska infrastruktura

### 36. člen (komunikacijska infrastruktura)

(1) V Občini Nazarje se zagotovi povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Zagotovi se internetne priključke za gospodinjstva, ki še nimajo dostopa do svetovnega spleta.

(2) Skladno s potrebami in razvojem poselitve se izvede rekonstrukcija, posodobitev oziroma izgradnja novega komunikacijskega omrežja. Postopno se povečuje opremljenost z omrežji optičnih kablov ter pokritost z radijskim in digitalnim televizijskim signalom, signalom za mobilno telefonijo ter drugimi signali.

(3) Za umeščanje v prostor in gradnjo komunikacijske infrastrukture se prvenstveno uporabljajo površine obstoječega javnega dobra. Ker se v prihodnje pričakuje povečanje števila baznih postaj, je treba umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtovati predvsem zaradi naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot ter varovanih objektov in območij kulturne dediščine.

#### 2.4.2.11 Druga področja GJI

### 37. člen (pokopališča)

V Občini Nazarje so tri pokopališča v naseljih Nazarje (staro ob samostanu in novo) in Šmartno ob Dreti.

#### 2.4.2.12 Grajeno javno dobro

### 38. člen (ureditev javnih površin v naseljih)

V Nazarjah se uredi zeleni sistem (parki, zelenice, igrišča) in ohrani značilne drevorede, zasaditve ter posamezno drevje. Uredijo se kolesarske in pešpoti. V naselju se predvidi izgradnja otroških igrišč.

### 39. člen (zasnova javnih površin zunaj naselij)

Vzpostavijo se rekreacijske površine, kolesarske poti in pešpoti v naravnem okolju. Tematske poti (sprehajalne, planinske, učne ipd) povezujejo naravno in kulturno dediščino ter značilnosti v prostoru.

## 2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

### 40. člen (območja naselij)

(1) Občina Nazarje je do sprejetja tega odloka svoje težnje po prostorskem razvoju zagotavljala s prostorskim planom iz leta 2002, kjer je v smislu uravnoteženega prostorskega razvoja poselitev usmerjala v območja, ki so bila opredeljena kot območja za poselitev, ki se jih ohranja in opredeli kot okvirna območja naselij (ON) v tem OPN.

(2) Na območju občine je opredeljenih 19 območij naselij (ON):

- Brdo: BR\_1,
- Dobletina: DO\_1
- Kokarje: KO\_1, KO\_2,
- Lačja vas: LA\_1, LA\_2, LA\_3
- Nazarje: NA\_1,
- Potok: PO\_1,
- Pusto Polje: PU\_1,
- Spodnje Kraše: SP\_1, SP\_2,
- Šmartno ob Dreti: ŠM\_1, ŠM\_2, ŠM\_3,
- Volog: VO\_1,
- Žlavor: ŽL\_1, ŽL\_2, ŽL\_3.

(3) V naselja se v minimalnem obsegu vključujejo posamezni objekti na neposrednem robu naselij. Na območjih naselij, kjer so predvidene širitve v skladu s strateškim delom OPN in konceptualnim delom urbanističnega načrta, se v ta območja vključijo tudi posamični objekti razpršene gradnje.

### 41. člen (razpršena gradnja)

Na območju Občine Nazarje se pojavlja razpršena gradnja, ki pomeni takšno razmestitev objektov, da med njimi ostajajo nepozidana ali kmetijska zemljišča, to je gradnjo z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij. Povečini gre za posamezne objekte ob strnjenih naseljih ali na novih lokacijah sredi kmetijskih zemljišč. Pogoste so tudi skupine objektov ob naseljih ali na ločenih lokacijah (vizualna degradacija) neustrezne namembnosti.

### 42. člen (območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje)

(1) Znotraj območja Občine Nazarje je opredeljenih več območij sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v območje obstoječega naselja. Kriteriji so določeni glede na prostorsko povezanost območja sanacije z obstoječim naseljem (funkcionalna in oblikovna), neracionalno izrabo prostora, vizualno degradacijo, negativne vplive na kulturno dediščino, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, ogrožanje vodnih virov, potencialno

ogroženih območij ter nezadostno izrabljeno komunalno opremljenost.

(2) Območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v območje obstoječega naselja, obsegajo naslednje ON po posameznih naseljih:

- Brdo: BR\_1,
- Dobletina: DO\_1,
- Kokarje: KO\_1, KO\_2,
- Spodnje Kraše: SP\_1,
- Šmartno ob Dreti: ŠM\_2,
- Volog: VO\_1,
- Žlavor: ŽL\_1, ŽL\_2.

#### 43. člen

##### (območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje)

Na območju Občine Nazarje ni območij sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje.

#### 44. člen

##### (območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje poselitve)

Na območju Občine Nazarje ni območij sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje poselitve.

#### 45. člen

##### (ostala območja razpršene gradnje)

Razpršena gradnja se v izvedbenem delu OPN prikaže kot fundus objekta (informacija o dejanskem stanju) oziroma je brez oznake v grafičnem delu.

## 2.6 OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

#### 46. člen

##### (okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem na vznožjih hribovitih območij v severnem in predvsem v južnem delu Občine Nazarje. Morfologija poselitve ima značilnosti avtohtone poselitve, predvsem obstoječe kmetije ali kasnejše novogradnje, vendar so v tem območju tudi primeri razpršene gradnje. Na območju Občine Nazarje so območja poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavljajo avtohtoni vzorec poselitve. Predstavljajo jih predvsem:

- samotne kmetije, zaselki, razložena in raztresena naselja,
- lovski dom, planinski domovi,
- objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, znamenja ipd.).

(2) Razpršena poselitev se pojavlja tudi v dolinskem delu poselitve v okolici strnjene poselitve.

## 2.7 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

### 2.7.1 Notranji razvoj naselja

#### 47. člen

##### (notranji razvoj naselij)

(1) Pri načrtovanju prenove in zgoščevanja naselij je potrebno upoštevati identiteto naselja ali njegovega dela.

(2) Naselja se bodo praviloma razvijala navznoter. Notranji razvoj naselja ima prednost pred širjenjem na nova območja.

(3) Obstoječi, opuščeni ali neprimerni objekti in opuščena industrijska, prometna in druga degradirana območja v naseljih se renovirajo ali nadomestijo z ustrežnejšimi, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati

nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Pri tem je treba upoštevati namembnost in oblikovne značilnosti.

(3) Površine za gradnjo se določijo na območjih, ki imajo ustrezne naravne in ustvarjene razmere. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

(4) Razvoj poselitve je potrebno osredotočiti na izboljševanje kakovosti prostorskih ureditev v obstoječih območjih poselitve. Za notranji razvoj naselij je pomembno:

- ustvarjanje nove kvalitetnejše rabe urbanega prostora,
- ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture urbanega prostora,
- ohranjanje stavbne in naselbinske dediščine.

(5) Pri notranjem razvoju naselij je treba ohranjati kulturne in krajinske kvalitete, še posebej v naseljih, ki so varovana kot naselbinska dediščina (Kokarje).

(6) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenijo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

(7) Pri komunalnem opremljanju naselij je potrebno trase podzemnih infrastrukturnih vodov združevati v skupne koridorje.

### 2.7.2 Prenova naselij

#### 48. člen

##### (prenova naselij)

(1) Prenova ima prednost pred novogradnjo v naseljih, ki so del širše prostorske identitete in predstavljajo kvalitetno stavbno dediščino, še posebej, če imajo njeni deli kljub določenim degradacijam v zadostni meri ohranjene značilne sestavine. Načrtuje se ponovno ali novo primerno rabo obstoječe stavbne strukture in zgradnje infrastrukture.

(2) Prenova bo morala postati oblika urbanističnega urejanja naselja, ki poleg prostorskih ciljev vključuje tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju vseh omejitev ter se izvaja v morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih. S prenovo jeder, bivanjsko in funkcijsko neustreznih delov naselij ali posameznih stavb se mora ohranjati in izboljševati kakovost bivalnega okolja, vzpostavljati ponovno rabo opuščeni območij in sanirati degradirana območja. Prenova naj vključuje prenavo vseh delov in elementov naselij, ne le zaščitene spomenikov. S prenovo se poiščejo in ponovno oziroma na novo izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omeji širjenje naselja.

(3) Zagotovi se delna prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana vaška jedra.

(4) Prenova se zagotovi tudi v degradiranih območjih naselij, kjer naj se renovirajo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine. Renovirajo in sanirajo se območja naselij, ki zaradi neustrezne komunalne opremljenosti obremenjujejo okolje. Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin in odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove je treba upoštevati ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

(4) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij in druge prostorsko ter programsko najpomembnejše točke in predeli naselij. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih ipd. ter druge

prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo tako, da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti strokovno utemeljene.

(5) Sanirajo (z vegetacijo, odstranitvijo ali sanacijo objektov ipd.) se neustrezni robovi vasi in objekti ter območja naselij, ki vidno degradirajo prostor.

(6) Naselja, katerih deli so opredeljeni za delno prenovo so:

- Kokarje: KO\_1,
- Nazarje: NA\_1.

### 2.7.3 Širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave

#### 49. člen

##### (širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave)

(1) Prostorske možnosti za razvoj bo Občina Nazarje zagotavljala tudi s širitvami, zaokrožitvami in zgostitvami naselij. Širitev poselitve se navezuje na zgoščanje in zaokrožanje poselitvenih območij z večjimi sklopi parcel ter vzporednimi izboljšavami prometnih povezav in komunalnih ureditev. Za območja širitve naselij so namenjene površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja.

(2) Občina Nazarje načrtuje širitev naselij skladno s kriteriji iz državne strategije in s tem zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost, za večjo konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin in za razvoj različnih poslovnih, turističnih in storitvenih dejavnosti.

(3) Razvoj naselij se usmerja ob upoštevanju meril in strokovnih podlag za poselitve. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju, tudi kot posamična stavbna zemljišča.

(4) Nova območja za pozidavo se lahko v omejenem obsegu načrtujejo na območjih, kjer bo zagotovljena dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.

(5) V občinskem središču Nazarje in naselju z elementi lokalnega središča Šmartno ob Dreti ali na ustreznih lokacijah v njihovi bližini je treba zagotavljati možnosti za stanovanjsko gradnjo, kot tudi za gospodarske in družbene dejavnosti ter šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah.

### 2.7.4 Razvoj dejavnosti po naseljih

#### 50. člen

##### (razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V ON NA\_1 se prepletajo različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporejajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe gospodarske cone znotraj ON NA\_1, prioriteto se usmerjajo v severnem delu naselja (Glin, Prihova).

(3) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo v občinsko in lokalno središče ter v naselje z elementi lokalnega središča, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost (razvit javni potniški promet, kolesarske in pešpoti).

(4) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja ter spremljajoče in dopolnilne dejavnosti.

(5) V vaških naseljih so dopustne dejavnosti, povezane s kmetijstvom in dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem, po prostorsko - urbanistični preveritvi pa tudi druge dejavnosti, ki niso moteče za kmetijstvo in bivanje. Mogoč je razvoj centralnih dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, kulturni in vaški domovi ipd, ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja), družbenih dejavnosti (vrtci, šole, domovi obšolskih dejavnosti), turističnih dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo vasi in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter mirna obrt in storitve, ki ne onesnažujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju. Ohranjajo se obstoječe dejavnosti.

### 2.7.5 Sanacija razpršene gradnje

#### 51. člen

##### (sanacija razpršene gradnje)

(1) Na območjih razpršene gradnje se preprečuje nadaljnja razpršena gradnja.

(2) Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbaniimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet.

(3) Razpršena gradnja, predvsem posamične stanovanjske hiše zunaj naselij, se sanira s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z zgoščevanjem, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo.

### 2.7.6 Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve

#### 52. člen

##### (ohranjanje območij razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitve opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov in velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(2) Ohranja se razpršena poselitve kot tip poselitve, ki jo opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih malih naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve. Znotraj opredeljenih enot razpršene poselitve bodo možni posegi skladno z določili za obravnavano EUP.

#### 53. člen

##### (načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij)

Zunaj območja naselja se lahko načrtujejo naslednje prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih in:

- ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti,
- ki so namenjeni opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura),
- ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro),
- za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine,
- za namen športa in rekreacije,

- za rabo naravnih dobrin,
- za namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kadar so te prostorske ureditve v pristojnosti občine.

### 2.7.6.1 Urbanistično oblikovanje naselij

#### 54. člen

##### (urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celot. Arhitekturna prepoznavnost se ustvari z načrtnim notranjim razvojem in prenovo naselij. Poseben poudarek je na vzdrževanju oziroma vzpostavljanju kvalitete javnih površin kot prostora, kjer naj bi se odvijalo družbeno dogajanje. Novi posegi znotraj navedenih območij in v njihovi neposredni okolici morajo dosledno upoštevati oblikovne in morfološke značilnosti območja. Ureditve v predvidenih območjih naj povzemajo strukturne značilnosti sosednjih območij. Višinski gabariti naj praviloma ne presegajo gabaritov obstoječe pozidave.

(2) Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagajajo obstoječi kakovostni strukturi tako, da se zagotavlja tipološka enotnost. V območju jedra naselja se novi objekti prilagajajo tradicionalni strukturi, v vseh ostalih območjih pa je dovoljeno uvajanje sodobnih arhitekturnih principov oblikovanja, ki pa morajo biti v sozvočju z obstoječimi.

(3) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se upošteva značilnosti tradicionalnega stavbarstva z namenom vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve. Varuje se robove naselij kot delov kulturne krajine.

### 2.7.6.2 Koncept prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

#### 55. člen

##### (urbanistični načrt)

Za Nazarje se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

#### 56. člen

##### (zasnova razvoja naselja Nazarje)

(1) Koncept razvoja naselja:

- naselje Nazarje (ON NA\_1) so manjše urbano naselje, v katerem je prevladujoča neagrarna zaposlitev prebivalstva in urbana raba prostora. Razvijalo se bo skladno s svojo vlogo v omrežju naselij kot lokalno središče z večjim deležem stanovanjskih območij, potrebnim deležem centralnih, oskrbnih, turističnih, športnih in proizvodnih območij ter z zagotovljeno višjo stopnjo komunalne oskrbe in ukrepov za varstvo okolja. V funkciji lokalnega središča ima pomembno, tudi medobčinsko gravitacijsko vlogo v smislu zagotavljanja delovnih mest (poslovno proizvodne dejavnosti).
- Zasnova območja centralnih dejavnosti predvideva:
- Osrednja območja centralnih dejavnosti se nizajo ob regionalni cesti proti Gornjemu Gradu v centru naselja. Druga območja centralnih dejavnosti predstavlja območje samostana, območje za vzgojo in izobraževanje v južnem delu, centralne dejavnosti znotraj industrijsko obrtne cone Prihova in stanovanjsko poslovno območje ob križišču z regionalno cesto Radmirje – Mozirje. Centralne dejavnosti se razvijajo v obstoječih območjih.
- Zasnova območja stanovanj predvideva:
- Večje območje stanovanjskih površin se nahaja v južnem delu naselja. Zahodno od regionalne ceste

je območje eno in dvostanovanjskih individualnih objektov, kjer se predvidijo širitve proti zahodu. Vzhodno od nje so večstanovanjski objekti. Skrajni severni del območja UN (Prihova) in južni del naselja (Dobletina) predstavljata starejše raščeno stanovanjsko območje, tudi s kmetijsko dejavnostjo. Na vzhodnem robu je območje eno stanovanjskih individualnih objektov Za samostanom.

- Zasnova proizvodnih območij predvideva:
- Gospodarske cone zavzemajo velik del naselja, osrednji del naselja je območje proizvodne cone Glin, za katero se predvidi prenova kompleksa. Severno se med Savinjo in regionalno cesto Radmirje – Mozirje nahaja industrijsko obrtna cona Prihova, kjer je skladno z veljavnim OPPN še možen notranji razvoj. Na skrajnem severovzhodnem robu pa je proizvodni kompleks. Tudi zanj se predvidi notranji razvoj, zaradi katerega pa so potrebne širitve parkirnih površin na sosednja območja.

(2) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa:

- Skozi naselje potekata dve regionalni cesti in sicer R1-225 Radmirje – Mozirje in R3-697 Nazarje – Gornji Grad. Regionalna cesta Radmirje – Mozirje poteka skozi severni del naselja. Predvidena je preureditev obstoječega štirikrakega križišča na odcepu za območje industrijsko obrtne cone Prihova v krožišče (skladno z veljavnim OPPN Prihova). Regionalna cesta Nazarje – Gornji Grad poteka od odcepa z regionalne ceste Radmirje – Mozirje proti jugu skozi celo naselje (Savinjska cesta in Zadrecka cesta). Predvidena je rekonstrukcija regionalne ceste, ki obsega ureditev pločnikov (delno obojestranskih), preureditev križišča Zadrecke in Lesarske ceste v pet krako krožišče, preureditev križišča regionalne ceste z ulicama Pod Slatino in Dobletinsko ulico v štirikrako krožišče, ureditev obojestranskih avtobusnih postajališč.
- Na območjih širjenja poselitve se bodo izgrajevale nove lokalne ceste, ki bodo napajale nove dele naselja. Za potrebe dostopov do novih območij se oblikujejo nove ulice. Obstoječe lokalno cestno omrežje je potrebno rekonstruirati in dopolniti v območjih notranjega razvoja. Prednostno se omrežje predvidenih in obstoječih cest opremi s peš in kolesarskimi povezavami.
- Preko območja UN potekata dve regionalni kolesarski povezavi Mozirje – Radmirje, ki poteka po Lesarski cesti, Žlaborski poti, Samostanski poti in Ob Savinji in kolesarska povezava Nazarje – Gornji Grad ob regionalni cesti.
- Omrežje predvidenih in obstoječih cest se opremi s kolesarskimi povezavami.
- Javni potniški promet predstavlja avtobusni promet, ki poteka kot medkrajevni promet proti Celju, Velenju, Gornjemu Gradu in Solčavi. Obojestranska avtobusna postajališča se nahajajo ob regionalni cesti Radmirje – Mozirje v Prihovi in ob regionalni cesti Nazarje – Gornji Grad (Zadrecki cesti) v središču Nazarij. V sklopu rekonstrukcije odseka regionalne ceste Nazarje – Gornji Grad (Zadrecke ceste) je predvidena rekonstrukcija postajališča na zahodni strani ceste in prestatitev postajališča na vzhodni strani ceste na novo lokacijo.

(3) Koncept zelenega sistema naselja

- Zeleni sistem je pomembna kategorija urbanih površin in krajine. Zelene površine vključujejo varstvo vodnih virov, gozdne površine, kmetijske

površine, varstvo narave, varstvo kulturne dediščine, parke, obvodne parkovne površine, pokopališča. V okvir zelenih površin sodijo tudi zelene površine v stanovanjskih soseskah, ob šolah in vrtcih, ob večjih športno rekreacijskih objektih, ob gospodarskih območjih, le da so te predmet obravnave podrobne prostorske dokumentacije in niso prikazane na nivoju OPN, pomenijo pa bistvo kakovosti bivalnega okolja.

- Večje zelene površine se pojavljajo v osrednjem delu naselja, kjer se pojavljajo kot površine za šport in rekreacijo, tu je tudi športni center. Možna je tudi širitev športnega centra.
  - Vzdolž celotnega poteka vodotokov Savinja in Drete se skozi celo naselje ohrani in primerno uredi zeleni pas, ki ima varovalno funkcijo priobalnega pasu in tudi dodatno za oddih, rekreacijo in šport. Uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava ipd.). V čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija.
  - Zelena površina je tudi hrib okoli samostana, preko katere poteka peš dostop do samostana, izvede se prenova stopnišča skozi gozd.
  - Novo pokopališče je na vzhodni strani Samostanskega hriba, staro poleg samostana.
  - Zelene površine v območju večstanovanjskih objektov se ohranjajo in opremijo kot površine za oddih in otroško igro.
  - Iz območja predvidene širitve naselja za stanovanjsko pozidavo Pod Slatino se uredijo peš dostopi do zelenega pasu ob Savinji na severni strani ter do Drete na jugovzhodni strani. Glavne prometne smeri se opremijo s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami. Ob regionalni cesti Nazarje – Gornji Grad se zasadi obojestranski drevored. Vmesne zasaditve drevoredov se predvidijo tudi na površinah za mirujoči promet.
- (4) Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja
- Na območju UN je izgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki se priključuje na čistilno napravo Mozirje. Izvedeno je delno v mešanem in delno v ločenem sistemu. Na območju OPPN Za samostanom je izgrajena mala biološka čistilna naprava za potrebo objektov v območju tega OPPN. Na območjih predvidenih širitve naselja je potrebno dograditi obstoječe omrežje. Dolgoročno se na območju celotnega naselja izgradi ločen sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda.
  - Na območju UN odvoz komunalnih odpadkov opravlja koncesionar za ravnanje z odpadki, odlaganje odpadkov se vrši na ustrezni center za ravnanje z odpadki. Za papir, steklo, kovinske in plastične odpadke poteka zbiranje preko zbiralnic ločenih frakcij embalaže.
  - Hrupu so izpostavljena stanovanjska območja v bližini proizvodnih območij. Nova stanovanjska območja se ne vzpostavljajo na stičnih mestih s proizvodnimi območji.
- (5) Lokalni energetski koncept
- V občini Nazarje je izveden sistem daljinskega ogrevanja z lesno biomaso, ki pokriva pretežen del območja UN. Predvidena je širitev omrežja daljinskega ogrevanja (toplovoda) na industrijsko cono Prihova - dograditev in novo naselje Pod Slatino.
  - V čim večji meri se kot energent ogrevanja pri novogradnjah ali rekonstrukcijah v območju UN uporabi daljinsko ogrevanje v kombinaciji z

obnovljivimi viri energije (les, biomasa, geotermalna energija, sončna energija...).

(6) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

- Skladno z določili 18. do 39. člena tega odloka.

## 2.8 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

### 2.8.1 Usmeritve za razvojna območja za posamezne dejavnosti, vezane na naravne vire

#### 57. člen

##### (splošne usmeritve)

(1) Razvoj dejavnosti v krajini, ki so vezane na naravne vire se načrtujejo na tistih območjih, kjer so za razvoj najbolj ugodni pogoji. Dejavnosti v krajini se načrtujejo na način, da se z razvojem ohranja obstoječe krajinske značilnosti in krajinsko topologijo, da se zagotavlja trajno izkoriščanje naravnih virov in naravnih dobrin, da se preprečuje zaraščanje kmetijskih površin s čimer se ohranja kmetijska raba oziroma kmetijska proizvodnja in z njo povezana kulturna krajina ter da se ob sočasnem gospodarskem razvoju in razvoju poselitve zagotavlja vzdržna raba prostorskih potencialov.

(7) Cilji prostorskega razvoja krajine so:

- ohraniti in obnavljati tradicionalne krajine in tradicionalne razmestitve posameznih krajinskih elementov. Pri načrtovanju dejavnosti v krajini se upošteva predvsem značilne krajinske vzorce.
- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.

(3) Na celotnem območju Občine Nazarje se prostorska razmerja med posameznimi rabami v krajini ohranjajo (kmetijske, gozdne površine) kot tudi posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire: kmetijstvo, gozdarstvo, vode, naravne vrednote, turizem in rekreacijo.

#### 2.8.1.1 Zasnova kmetijstva

#### 58. člen

##### (zasnova kmetijstva)

(1) Občina Nazarje bo ohranjala kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbujala kmetijsko rabo najboljših kmetijskih zemljišč. Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

- spodbujanje osnovne kmetijske proizvodnje v smislu spodbujanja vlaganja v objekte, novo tehnologijo in izboljšavo zemljišč,
- ohranjanje in spodbujanje naravi prijaznega kmetijstva, tj. spodbujanje obnove travniških sadovnjakov in pridelave sadja, spodbujanje integriranega poljedelstva in vrtnarstva, uvajanje paše na kmetijah,
- spodbujanje sonaravnega in ekološkega kmetovanja,
- spodbujanje razvoja čebelarstva,
- usmeritev v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(2) Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljša in druga kmetijska zemljišča. Na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom se razvija dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom. Na območjih prepoznanih kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine pa se ohranja obstoječo kmetijsko rabo in krajinske vzorce.



(3) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi razmerami (hribovita, strma in slabše dostopna območja) je potrebno spodbujati kmetijsko rabo v smislu preprečevanja zaraščanja in opuščanja kmetijske dejavnosti. Na kmetijah se razvija dopolnilne dejavnosti in trajnostno naravnani turizem, kmetijstvo se preusmerja v integrirano in ekološko pridelavo.

(4) Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki predstavljajo temelj proizvodnje hrane, je mogoča predvsem kmetijska raba. Druga kmetijska zemljišča je mogoče v skladu z usmeritvami tega dokumenta predvideti tudi za nekmetijske namene. Na kmetijskih površinah se lahko izvajajo agromelioracije in druge zemljiške operacije zunaj zavarovanih območij ohranjanja narave skladno s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

(5) Nove infrastrukturne objekte se umešča v kmetijski prostor tako, da se najmanj prizadenejo najboljše kmetijska zemljišča. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, zlasti najkvalitetnejših njivskih površin, hkrati pa naj se z novimi posegi ne drobi posestna struktura.

(6) Kmetijska dejavnost mora upoštevati in se prilagajati vsem potrebnim omejitvam zaradi varstva vodnih virov, ne glede na to, ali so vodovarstvena območja določena ter ali gre za vir pitne vode za javno ali lastno oskrbo s pitno vodo.

### 2.8.1.2 Usmeritve za razvoj gozdarstva in varstvo gozdov

#### 59. člen

##### (zasnova gozdarstva)

(1) Zasnova gozdnih površin opredeljuje poleg večnamenskih lesno–proizvodnih gozdov še varovalne gozdove, ki so državnega pomena. Kot varovalni gozdovi so razglašeni tisti gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, pa tudi tisti gozdovi, pri katerih je izjemno poudarjena katerakoli druga ekološka funkcija.

(2) Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno–proizvodno funkcijo se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč, pri čemer je odpiranje gozdov z gozdnimi cestami in vlakami potrebno uskladiti s službami, pristojnimi za varstvo gozdov.

(3) Na območjih z gozdom se ohranjajo sklenjene gozdne površine, v predelih zaraščajočih površin pa se ustvari razvojne možnosti za kmetijstvo in poselitev. V kmetijski krajini, kjer se gozd prepleta s kmetijskimi površinami in poselitvijo, se varuje gozdne otoke in gozdne koridorje.

(4) Občina Nazarje bo ohranjala gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Posegi in dejavnosti v gozdnem prostoru, ki onemogočajo zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda ali poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustni.

(5) Posege v gozdni prostor je potrebno usmerjati na robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo, oziroma na območja zaraščajočih se površin kot povratne rabe kmetijskih površin. Primernost posegov, določenih s predpisi o urejanju prostora, krčitve gozdov in izkoriščanja za potrebe paše je potrebno oceniti glede na ovrednotenje funkcije gozdov. V večje sklenjene gozdne komplekse, še posebej kjer so poudarjene socialne ali ekološke funkcije gozdov, posegi v gozd in gozdni prostor za namene razpršene poselitve niso dopustni. Izjema so manjši objekti za potrebe

gozdarstva in lova. V gozdnem prostoru se smejo urejati kolesarske in pešpoti, namenjene rekreaciji prebivalstva.

(6) Pri načrtovanju površin osnovnih namenskih rab stanovanj, proizvodnih dejavnosti in ostalih vrst rab, v katerih so prisotni bivalni, gospodarski, infrastrukturni ali športni objekti, ob površinah obstoječe namenske rabe gozda, je potrebno vzdolž površin osnovne namenske rabe gozda načrtno predvideti tudi varnostno oskrbni pas, ki zagotavlja predvsem varnost ljudi in objektov pred negativnimi vplivi gozda, hkrati pa omogoča dostop do gozda.

(7) V okolici pomembnejših vodnih virov je potrebno ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(8) Posamično oziroma razpršeno lociranje objektov v gozdnem prostoru, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, ni dovoljeno.

(9) V območjih za poselitev, kjer je v naravi še gozd, je do skrčitve gozda treba upoštevati predpise o gozdovih in gozdarstvu.

### 2.8.1.3 Usmeritve za upravljanje z vodami

#### 60. člen

##### (upravljanje z vodami)

(1) Na področju vodnega gospodarstva so glavne naloge načrtno gospodarjenje z vodo, zaščita vodnih virov, izboljšanje odtočnega režima in nadaljevanje urejanja vodotokov na najbolj kritičnih mestih, odpravljanje posledic erozije in hudourniškega delovanja ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih vod.

(2) Vode se načeloma izkorišča za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja, obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini. Na Savinji in Dreti se dopušča športna plovba s plovili brez motorja (kajak, kanu, raft ipd).

(3) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so predlagani sledeči ukrepi in usmeritve:

- zagotavljanje protipoplavnih ukrepov na Savinji in Dreti s pritoki in ostalih vodotokih,
- varovanje naravnega in sonaravnega odtočnega režima voda,
- varovanje podzemnih vod,
- zagotavljanje dolgoročnih in trajnih proti erozijskih ukrepov.

(4) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (Savinja) 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda (ostali vodotoki v občini) pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča.

(5) Na vodnem ali priobalnem zemljišču posegi oziroma gradnja niso dovoljeni, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah.

(6) Obstoječe naravne retenzijske površine (poplavne površine izven naselij) je potrebno zavarovati pred nadaljnjo degradacijo oziroma poselitvijo.

(7) Ohranjati in vzdrževati je potrebno vegetacijske pasove ob vodotokih (hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje širjenja površinskega onesnaženja v vodotoke). Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5 m na vsako stran

vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso. Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin na priobalnih zemljiščih v tlorisni širini 15 metrov od meje bregov voda 1. reda, in 5 metrov od meje bregov voda 2. reda.

(8) Naravne vodotoke ohranjati v pretežni meri v naravnem stanju, ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd. Renaturacija reguliranih vodotokov, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitenih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem, ambientalnem in ekološkem smislu.

(9) Območja rekreacije na vodi na Savinji in Dreti se ureja na način, da upoštevajo morfološke značilnosti voda in da rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

#### 2.8.1.4 Zasnova turizma in rekreacije

##### 61. člen (turizem in rekreacija)

(1) Razvija se različne oblike turizma, rekreacije in drugih prostočasnih dejavnosti, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave (pohodništvo, izletništvo, ogled naravnih znamenitosti, ekoturizem in izobraževanje) in varstvom kulturne dediščine (ogled kulturnih spomenikov in znamenitosti). Turistične dejavnosti je potrebno med seboj povezati in dopolnjevati. Objekte za potrebe turizma se umešča pretežno v območja naselij.

(2) Prednostna območja za turizem in rekreacijo so:

- turistične in prostočasne dejavnosti se načrtujejo na območju turistično pomembnih naselij, zlasti na območju občinskega središča naselja Nazarje (oznaka 1 na karti IV/2) ter na obstoječih turističnih območjih na Venišah (oznaka 3), Lazah (oznaka 2), Lačji vasi (oznaka 4 in 5), Prihovi (oznaka 9), Šmartno ob Dreti (oznaka 8),
- turizem se usmerja tudi na območje Menina ter na območja kmetij v Zavodica, na Čreti in Rovtu pod Menino, kjer se turizem razvija predvsem kot dopolnilna dejavnosti na kmetijah,
- kulturni oziroma doživljajski turizem se usmerja in razvija v naselbinskih jedrih Nazarje, Kokarje in Šmartno ob Dreti, pa tudi v drugih naseljih s pomembnimi objekti kulturne dediščine, na drugih turističnih točkah in območjih povezanih s predstavitevijo kulturne dediščine (arheološka območja in na območju s prepoznavnimi značilnostmi, ki je pomembno na nacionalni ravni - Zadrecka dolina), na območjih naravnih vrednot ter na drugih krajinsko kvalitetnih območjih.

(3) Območja za oddih, rekreacijo in šport so razen v območjih za turizem tudi:

- območje športnega parka Nazarje (oznaka 7),
- območje športnega parka Laze (oznaka 2),
- območje športnega parka Šmartno ob Dreti (oznaka 8),
- mreža planinskih poti in domov (Planinski dom na Farbanci, oznaka 6)
- vse zelene obvodne površine ob Savinji in Dreti, kjer se ureja povezan sistem pešpoti, zlasti na območju naselja Nazarje.

(4) Za povezovanje omenjenih območij se načrtujejo sprehajalne in kolesarske poti, znotraj posameznih območij pa tudi tematske in učne poti. Na celotnem območju občine se urejajo tematske poti za kolesarjenje, pohodništvo in jahanje. Pri načrtovanju poti se

upoštevajo turistično in rekreacijsko pomembna območja ter kulturne in naravne vrednote v občini.

(5) Spodbuja se povečanje spektra turistične ponudbe tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi) kot količinsko (predvsem več nočitvenih kapacitet različnih vrst).

(6) Izkorišča se obstoječe historične objekte za preureditev v nastanitvene in druge turistične objekte (profana stavbna dediščina).

#### 2.8.1.5 Mineralne surovine

##### 62. člen (mineralne surovine)

Na območju Občine Nazarje ni obstoječih ali predvidenih območij na katerih se izkoriščajo mineralne surovine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina izdelala predhodne preveritve in utemeljitve ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.

#### 2.8.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

##### 63. člen (ohranjanje prepoznavnosti)

(1) Na območjih naravnih kakovosti je treba ohranjati krajinske prvine in naravne procese ter rabo prostora, s katero bodo ohranjene najpomembnejše prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti. Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora bo Občina Nazarje zagotavljala na celotnem območju, predvsem pa na območjih ohranjanja narave, na območjih kulturne dediščine in na območju Zadrecke doline kot območje nacionalne prepoznavnosti, z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine in zaradi velike gostote kulturne dediščine in prepletanja človeških in naravnih elementov; varuje se zlasti krajinsko zgradbo, tipologijo krajinskih prvin in povezavo s stavbno in naselbinsko dediščino. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje gozdnih območij, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene ter njihovo umeščenost v prostor (cerkve na vrhovih gričev, skupine kozolcev).

(2) Za območja prepoznavnosti oziroma njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo zanje podane razvojne pobude, se izdelajo OPPN, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

##### 64. člen (kulturna dediščina)

(1) Na območju Občine Nazarje se nahaja 45 registriranih enot kulturne dediščine.

(2) V Občini Nazarje se z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnava dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in hkrati kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(3) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka dediščina, naselbinska dediščina, sakralna stavbna dediščina, profana stavbna dediščina, spominska dediščina) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(4) Občina Nazarje ima bogato kulturno dediščino. Pri načrtovanih posegih se na podlagi veljavne področne zakonodaje upošteva varstvene režime za registrirano kulturno dediščino in njena vplivna območja. Varstvene režime in usmeritve, ki veljajo za posamezno enoto kulturne dediščine se upošteva pri pripravi enot urejanja prostora, opredeljevanju namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(5) Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, urejanje infrastrukture.

(6) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je tu izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(7) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in predstavlja na kraju samem. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v tako imenovanem muzeju na prostem.

(8) Ohranja se stavbna dediščina na podeželju, ki se v največji možni meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi določenega območja. Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja spominske dediščine.

(9) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij. Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav.

(10) Na območju stavbne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

#### **65. člen** **(ohranjanje narave)**

(1) Ohranjanje narave je treba zagotavljati na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja poseben status:

- lokalna zavarovana območja,
- naravne vrednote številnih zvrsti (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, ekosistemska); naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti),
- biotska raznovrstnost - varujejo se rastline, živali in habitatni tipi ter prvine biotske raznovrstnosti krajine (ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo se krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni travniški

sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves v odprti krajini, živice, omejki, obrežna vegetacija ob potokih in rekah, vrtače),

- ekološko pomembna območja; na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši (Menina planina, Dobrovlje – Čreta, Savinja – Letuš, Savinja med Radmirjem in Nazarjami),
- posebna varstvena območja - območja Natura 2000 (Menina, Savinja Grušovlje - Petrovče, Tinetova jama).

(2) V občini Nazarje je črna točka za dvoživke v Prihovi na regionalni cesti R1-225, odsek 1248 Radmirje – Mozirje. Kot omilitveni ukrep se ob najmožnejši selitvi izvede akcija postavitve začasnih ograd ob cestah ter prenašanja dvoživk.

#### **2.8.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**

##### **66. člen**

#### **(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)**

(1) Na območju Občine Nazarje so naslednja območja potencialnih naravnih nesreč: poplavna območja, plazovita in erozijska območja, potresna območja. Na območjih z izrazito naravno dinamiko se bo varne življenjske razmere omogočalo s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Poplavna območja v Občini Nazarje so v obvodnem prostoru Savinje in Drete ter njenih pritokov. Za zagotavljanje večje poplavne varnosti in za zadrževanje visokih voda izven območij obstoječih naselij bo potrebno na Dreti in Pahtinovem potoku načrtovati suhe zadrževalnike oziroma druge ustrezne ukrepe (čiščenje prodišč, gradnja novih in vzdrževanje obstoječih objektov vodne infrastrukture: jezovi, nasipi, zadrževalniki, pragovi ipd). Manjši zadrževalniki ter posamezni prodni usedalniki se lahko predvidijo tudi na vseh problematičnih pritokih Drete, v kolikor se izkaže, da so ti potrebni.

(3) Vsa območja za zaščito in reševanje na območju Občine Nazarje so opredeljena v načrtih zaščite in reševanja.

(4) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč v Nazarjah in v Šmartnem ob Dreti. Ruševine se odložijo na območju namenjenemu ravnanju z odpadki v Podhому v sosednji občini Gornji Grad. V kolikor te površine ne zadoščajo za odlaganje, se dodatne površine naknadno določijo na drugih kmetijskih zemljiščih izven zavarovanih območij ter izven varstvenih in ogroženih območij (vodovarstvena, poplavna, erozijska, plazovita). Ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo na območju gozdov.

#### **2.8.4 Območja in objekti za potrebe obrambe**

##### **67. člen**

#### **(območja in objekti za potrebe obrambe)**

(1) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, primarno namenjeno drugim potrebam. V izrednem ali vojnem stanju in krizi ter v miru za usposabljanje pa se ta območja lahko uporabi za

obrambne potrebe, oziroma so za obrambne potrebe v souporabi.

(2) Na območju Občine Nazarje je za potrebe obrambe opredeljeno območje možne izključne rabe Menina planina.

## 2.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

### 68. člen

#### (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Razvoj dejavnosti in raba prostora sledi kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom. Posamezne namenske rabe zemljišč iz veljavnih prostorskih aktov so podlaga za razporeditev novih ali ohranitev obstoječih dejavnosti.

(2) V izvedbenem delu OPN se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča, ki se delijo še na podrobnejše namenske rabe.

(3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi opredeljenih stavbnih zemljišč prostorskega plana iz leta 2002 in območij predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij razpršene gradnje.

(4) Meja namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč se povzame po podatkih Zavoda za gozdove Slovenije, OE Nazarje, ki temeljijo pretežno na evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(5) Podrobnejša namenska raba kmetijskih zemljišč (najboljša in druga kmetijska zemljišča) se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu Občine Nazarje.

(6) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem zemljiško katastrskem prikazu. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

## 2.10 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

### 69. člen

#### (usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) PIP so določeni za celotno območje Občine Nazarje, razen za območja, kjer so predvideni OPPN.

(2) PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred

naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

## 3 IZVEDBENI DEL

### 3.1 ENOTE UREJANJA PROSTORA

#### 70. člen

##### (enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje Občine Nazarje se deli na enote urejanja prostora (EUP). Te so opredeljene skladno z namensko rabo prostora. Obsegajo posamezna naselja, dele naselij, druga zaključena območja ter celotno območje odprtega prostora.

(2) Označevanje EUP:

- EUP so za območja naselij označene z dvočrkovno oznako posameznega naselja, ki izhaja iz imena naselja po registru prostorskih enot (RPE) in zaporedne številke enote (npr. BR-1),
- EUP za območje za potrebe obrambe se označi z oznako OB-1,
- EUP za odprti prostor so označene z oznako OP in zaporedno številko (npr. OP-1),

(3) Za posamezne EUP so v prilogi 2 določeni:

- način urejanja posegov v prostor, ki je lahko:
- urejanje s splošnimi PIP določenimi v tem OPN (74. do 122. člen odloka),
- urejanje s predvidenimi OPPN, za katere so določeni PIP, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN ali
- urejanje z veljavnimi IPA z navedbo IPA na območjih, kjer ostanejo v veljavi (ZN, UN, LN, OPPN) in se urejajo v celoti skladno s temi IPA,
- podrobnejša namenska raba prostora, glede na katero so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja (priloga 1),
- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2).

(4) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

### 3.2 OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 71. člen

##### (namenska raba prostora)

(1) Območje Občine Nazarje se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja voda.

(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Vrste namenskih rab na območju Občine Nazarje so prikazane v naslednji preglednici:

Območja osnovne namenske rabe	Območja podrobnejše namenske rabe		Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje znotraj urbanističnih načrtov naselij	
	Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	<b>S</b>	<b>OBMOČJA STANOVANJ</b> , ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.		
	<b>SS</b>	<b>Stanovanjske površine</b> , ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.	<b>SSv</b>	Večstanovanjske stavbe
	<b>SK</b>	<b>Površine podeželskega naselja</b> , ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.		
	<b>C</b>	<b>OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b> , ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.		
	<b>CU</b>	<b>Osrednja območja centralnih dejavnosti</b> , kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.		
	<b>CD</b>	<b>Druga območja centralnih dejavnosti</b> , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.	<b>CDv</b>	Verski objekti s pripadajočimi površinami
	<b>I</b>	<b>OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b> , ki so pretežno namenjene industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.		
	<b>IG</b>	<b>Gospodarske cone</b> , ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.		
	<b>B</b>	<b>POSEBNA OBMOČJA</b> , ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.		
	<b>BT</b>	<b>Površine za turizem</b> , ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.		
	<b>BC</b>	<b>Športni centri</b> so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam		
	<b>Z</b>	<b>OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b> , ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.		
	<b>ZS</b>	<b>Površine za oddih, rekreacijo in šport</b> , ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.		
	<b>ZD</b>	<b>Druge urejene zelene površine</b> , kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.		
	<b>ZK</b>	<b>Pokopališča</b> , ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.		
	<b>P</b>	<b>OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN</b> , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.		
	<b>PC</b>	<b>Površine cest</b>		
	<b>PO</b>	<b>Ostale prometne površine</b>		
<b>E</b>	<b>OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b> , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.			
<b>O</b>	<b>OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b> , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo,			

		čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.		
	<b>A</b>	<b>POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b> kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).	<b>Ak</b>	Površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti
		<b>RAZPRŠENA GRADNJA,</b> kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).		
OBMOČJA KMETIJSKI H ZEMLJIŠČ	<b>K1</b>	<b>NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>		
	<b>K2</b>	<b>DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>		
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	<b>G</b>	<b>GOZDNA ZEMLJIŠČA,</b> kot so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.		
OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	<b>V</b>	<b>OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA,</b> ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.		
	<b>VC</b>	<b>Celinske vode</b>		

#### 72. člen (razpršena gradnja)

(1) V EUP z namensko rabo G, K1 in K2 so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje kot stavbišča, ki so v grafičnem delu OPN prikazana kot fundus objekta, na podlagi podatkov iz katastra stavb. Če stavbišče obstoječega zakonito izgrajenega objekta ni vrisano v grafičnem delu OPN, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(2) Za zakonito izgrajene objekte, kot tudi zemljišča, na katerih stojijo, velja, da jim pripada zemljišče namenjeno gradnji iz veljavnega upravnega dovoljenja (funkcionalno zemljišče, gradbena parcela), objektom izgrajenim pred letom 1967 pa zemljišče namenjeno gradnji v velikosti obstoječega stavbišča z dodano površino 1,5 površine stavbišča.

### 3.3 DOPUSTNA IZRABA PROSTORA

#### 73. člen (dopustna izraba prostora)

(1) Faktor zazidanosti parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji, opredeljen je v prilogi 1 po posameznih namenskih rabah. Vrednosti iz priloge 1 se izjemoma lahko prekoračijo, če pomenijo večjo kakovost prostora in se zadovoljijo potrebe po zelenih in prometnih površinah.

(2) V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti.

(3) Za stavbe splošnega družbenega pomena v območju centralnih dejavnosti ter za stanovanjske stavbe za posebne potrebe se faktor zazidanosti določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti in lahko odstopa od predpisanih.

### 3.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 74. člen (prostorski izvedbeni pogoji)

(1) PIP, ki jih določa ta odlok, so:

- splošni PIP, ki veljajo na celotnem območju občine, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA in določajo pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor, lege objektov, velikosti, oblikovanja, parcelacije, priključevanja objektov na

gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in varovanja zdravja (74. do 122. člen in priloga 1),

- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2),
- PIP na območju predvidenih OPPN, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN (priloga 2).

(2) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora ter opredeljeni v splošnih PIP, ki urejajo posamezna področja varstvenih in drugih režimov.

#### 3.4.1 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

##### 3.4.1.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih dejavnosti in gradnje, lege, velikosti, oblikovanja objektov, zunanje ureditve, parcelacije in javnih natečajev

#### 75. člen (dopustne dejavnosti)

Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih namenskih rabah in je opredeljena v prilogi 1. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti, nekatera poimenovanja v tem odloku združujejo več kategorij iz predpisa. V primeru, ko določena dejavnost znotraj dopustne dejavnosti ni dopustna, je to v prilogi 1 posebej opredeljeno. Dejavnosti v tem odloku so poimenovane po naslednjem sistemu:

Dejavnosti, navedene v Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti	Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku
A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	kmetijstvo
B rudarstvo	rudarstvo
C predelovalne dejavnosti	predelovalne dejavnosti

D oskrba z električno energijo, plinom in paro	oskrba z energijo
E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja	oskrba z vodo in saniranje okolja
F gradbeništvo	gradbeništvo
G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil	trgovina
H promet in skladiščenje	promet in skladiščenje
I gostinstvo	gostinstvo
J informacijske in komunikacijske storitve K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti	intelektualne dejavnosti
O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti	dejavnosti javne uprave
P izobraževanje	vzgoja in izobraževanje
Q zdravstvo in socialno varstvo	zdravstvo in socialno varstvo
R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	kulturne, razvedrilne, in rekreacijske dejavnosti
S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnje za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	druge dejavnosti

**76. člen****(dopustne gradnje in druga dela)**

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so dopustne naslednje gradnje in druga dela:

- vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov gospodarske javne infrastrukture,
- vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov in naprav prometnega omrežja,
- ureditev poti za pešce,
- ureditev kolesarskih stez,
- vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda.

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

- vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,
- gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1,
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

- sprememba namembnosti:

- spremembe namembnosti obstoječih zakonito izgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja.

(3) Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta h kateremu se doziduje.

(4) Nadzidava objektov je dopustna do največje dopustne etažnosti, opredeljene v prilogi 1.

(5) Spremembe namembnosti obstoječih zakonito izgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja. Obstoječih objektov, katerih dejavnost ni skladna z opredeljeno dopustno dejavnostjo v EUP, ni dovoljeno povečevati.

(6) Sprememba namembnosti gospodarskih in gospodarsko bivalnih objektov v stanovanjske stavbe je dopustna na območjih namenske rabe SS, SK, CU, A in Ak. Za gospodarske objekte razpršene gradnje sprememba namembnosti v stanovanjske objekte ni dopustna.

(7) Za posege na zakonito izgrajenih objektih oziroma na njihovih parcelah, namenjenih gradnji, je potrebno vlogi za pridobitev gradbenega dovoljenja predložiti že izdano gradbeno dovoljenje, ali v primeru stavbe zgrajene pred 31. decembrom 1966 dokazilo o starosti stavbe, skladno z veljavno zakonodajo.

(8) Gradnje in druga dela (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

**77. člen****(dopustne gradnje na območju razpršene gradnje)**

(1) Na zakonito izgrajenih objektih izven stavbnih zemljišč oziroma na zemljišču namenjenem gradnji za zakonito izgrajene objekte (razpršena gradnja), so dopustne naslednje gradnje in druga dela, vendar le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti:

- vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov
- gradnje

- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti,
- gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

(2) Novi objekti na mestu poprej odstranjenega zakonito izgrajenega objekta na območju razpršene gradnje so praviloma dopustni na isti lokaciji, izjemoma je dopusten večji zamik, ki se utemljuje v projektni dokumentaciji in sicer:

- kadar gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča (utemeljiti z geološkim mnenjem),
- kadar gre za izboljšanje prometne varnosti (utemeljeno s pogoji upravljavca),
- kadar je objekt na območju posebnih varstvenih režimov (utemeljeno s pogoji nosilca urejanja prostora),
- kadar gradnja na istem mestu ni mogoča iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni, kar mora biti utemeljeno z laboratorom).

(3) Območja razpršene gradnje so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Obstoječe spremljajoče dejavnosti s pridobljenimi upravnimi dovoljenji se ohranjajo v obstoječem obsegu.

(4) Sprememba namembnosti iz ne stanovanjskih v stanovanjske stavbe na območjih razpršene gradnje ni dopustna.

#### **78. člen (dopustni objekti)**

Vrste dopustnih objektov so opredeljene v prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

#### **79. člen (nezahtevni in enostavni objekti)**

(1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljene v prilogi 3 po posameznih namenskih rabah, njihova gradnja je dopustna, če ni v podrobnejših PIP v prilogi 2 drugače opredeljeno.

(2) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe. Varstveni in drugi režimi so opredeljeni v splošnih PIP, ki urejajo posamezna področja varstvenih in drugih režimov.

(3) Gradnja majhnih stavb je možna na parceli namenjeni gradnji, na kateri je že izgrajen osnovni objekt pod pogojem, da ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ.

(4) Pri večstanovanjskih objektih (tri in več stanovanj), nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

(5) Objekti za oglaševanje se urejajo celovito, na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag in pozitivnem mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor, ki ga izda k lokaciji in oblikovanju.

(6) Gradnja čebelnjakov je dopustna do največ 40 m<sup>2</sup> BTP ob pogoju, da je investitor registriran čebelar pri Čebelarski zvezi Slovenije. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

(7) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti (nezahtevni in enostavni objekti) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
- staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
  - a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
  - b. najmanj 5000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,

- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
- gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor,
- pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

#### **80. člen (lega objektov)**

(1) Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za nezahtevne in enostavne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

(2) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(4) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

#### **81. člen (odmiki)**

(1) Odmiki od parcelnih mej:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
- med posestne ograje, škarpe in podpore zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,



- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m.
- (2) Odmiki med objekti:
- odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
  - odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.
- (3) Manjši odmiki od odnikov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenege mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.
- (5) Odmiki od javnih cest:
- gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
  - minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,
  - minimalen odmik novih objektov od občinskih cest v naseljih mora znašati najmanj 2,00 m za objekte in 1,00 m za ograje od roba pločnika oziroma od roba vozišča. Na nepreglednih delih se odmik ustrezno poveča, kar določi upravljavec v projektnih pogojih in soglasju. V kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odnikov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,
  - minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,0 m od roba vozišča,
  - za postavitve ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev,
  - med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- (6) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.
- (7) Zaradi zagotovitve varnosti objektov se nove objekte načrtuje praviloma v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni

lokaciji. Za manjši odmik se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove.

## **82. člen** **(velikosti objektov)**

- (1) Podrobnejši tlorisni in vertikalni gabariti objektov so opredeljeni v prilogi 1.
- (2) Maksimalni gabariti nezahtevnih in enostavnih objektov so določeni s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost oziroma z drugimi veljavnimi predpisi.
- (3) Vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov.
- (4) Pri določanju višine objektov je treba, poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oziroma drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP. Novi objekti, dozidave in nadzidave naj se po višini približajo gabaritom obstoječe zazidave. Izjema so EUP, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih.
- (5) Dopustna je izvedba več etaž kleti ob predhodni izdelavi geološko geomehanskega elaborata.
- (6) Novogradnje na izpostavljenih legah in grebenih morajo imeti klet v celoti vkopano v zemlji, da se na teh območjih zagotovi pritičen gabarit.
- (7) Dozidave in nadzidave objekta so dovoljene v obsegu, s katerim ni presežen s tem odlokem določen faktor zazidanosti FZ. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel in sosednjih objektov skladno z določili tega odloka in predpisi. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.

## **83. člen** **(oblikovanje objektov)**

- (1) Podrobnejši pogoji glede oblikovanja objektov so opredeljeni v prilogi 1.
- (2) Oblikovanje vseh objektov na posamezni parceli namenjeni gradnji naj bo usmerjeno k medsebojni oblikovni usklajenosti. Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo.
- (3) Smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.
- (4) Obliko streh, naklon, kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Gradnja stolpičev in šotorastih streh ni dovoljena. Na strehah objektov je dovoljena namestitve fotonapetostnih modulov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presejajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitve modulov pod večjimi nakloni. Kritina je praviloma opečna, ali njej podobna po barvi in strukturi ali temnih barv, kritina ne sme biti živih barv.
- (5) Pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma

stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih materialov za oblogo (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko tudi na sodoben način. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade.

(6) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

(7) Oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtih na fasadah ter obdelava fasad naj izhajajo iz funkcije objekta in se prilagajajo sosednjim objektom ter značilnostim oblikovanja v arhitekturni krajini.

(8) Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno.

(9) Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo.

(10) Objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni.

(11) Pri vzdrževanju in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih večstanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- obnova fasade mora potekati za celoten objekt hkrati, ohranja se obstoječe značilnosti fasade (členitev, barva, materiali),
- dopustna je zamenjava oken, vrat in senčil v enaki velikosti, obliki in barvi kot obstoječa,
- zasteklitve balkonov in namestitve klimatskih naprav so možne na enoten način za celoten objekt.

(12) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(13) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

#### 84. člen

##### (oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani razen pomožni kmetijsko gozdarski objekti, kjer je etažnost pogojena s funkcijo stavbe (kozolec, senik). Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih rtov, nadstreškov ali če je

zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitve objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

#### 85. člen

##### (oblikovanje odprtih in zelenih površin)

(1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.

(2) Preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče ob upoštevanju geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

(8) Ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi praviloma ni dopustno, sicer pa je potrebno ograjo ustrezno oblikovno členiti.

(9) Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi.

(10) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen obore za rejo divjadi, ograje za pašno živino in za varovanje intenzivnih kmetijskih nasadov ter varovanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč ob mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za okolje in prostor, v primeru ograjevanja gozdnih zemljišč tudi službe pristojne za gozdarstvo.

(11) Okolica objektov naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, žive meje iz tujerodnih vrst, niso zaželeno.

(12) Zunanje ureditve pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovane celovito z uporabo ustreznih materialov, usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam. Odprte zelene površine, osrednje površine za pešce (trgi) se ne smejo pozidati.

(13) Na javnih površinah je potrebno ohranjati obstoječa drevesa in jih v primeru odstranitve zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nadomestiti.

(14) Pri gradnji večstanovanjskih objektov je na parcelah, namenjenih gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin na stanovanje, od tega:

- 5 m<sup>2</sup> za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov,
- 7.5 m<sup>2</sup> za igro mlajših otrok (4.0 m<sup>2</sup> igralne površine, 3.5 m<sup>2</sup> zelene površine),
- 2.5 m<sup>2</sup> za počitek stanovalcev.

(15) V kolikor so površine za igro mlajših otrok od stanovanj oddaljene do 100 m, površine za igro večjih otrok pa do 300 m, teh posameznih površin na parceli, namenjeni gradnji, ni potrebno urediti in se lahko namenijo površinam za počitek.

(16) Zagotoviti je potrebno ozelenitev prometnih površin, površine ob prometnicah skozi naselje in večja parkirišča se v čim večji meri zasadijo.

(17) Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oz. se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

#### 86. člen

##### (velikost parcel namenjenih gradnji)

(1) Velikost parcel, namenjenih gradnji, se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(3) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- sanitarno-tehnične zahteve,
- požarno-varnostne predpise.

(4) Obliko parcele, namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A, Ak), je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov. Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojena obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

(5) Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcelacija določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

#### 87. člen

##### (javni natečaj in variantne rešitve)

V Občini Nazarje ni območij, za katere bi bila obvezna pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem. Za prostorske ureditve je pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem obvezna, če je določena s predpisi, ki urejajo javne natečaje.

#### 3.4.1.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 88. člen

##### (priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

(1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(3) Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način oskrbe,

ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z mnenjem občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor.

(4) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

#### 89. člen

##### (gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati in graditi v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

(3) Poteki posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture morajo biti medsebojno usklajeni, praviloma naj potekajo v skupnih koridorjih, kjer je to tehnično izvedljivo. Potekajo naj po javnih površinah razen, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov to ni mogoče. Kadar potekajo po zelenicah, se umestijo na način, da ni prizadeta zasaditev zelenic.

(4) Posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

(5) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi in posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture. Upravljavec poda tudi pogoje za priključitev objektov.

(6) V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.

#### 90. člen

##### (varovana območja gospodarske javne infrastrukture)

(1) Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.

(2) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanega roba cestnega sveta:

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega pasu (m)
Regionalna cesta	15
Lokalna cesta	10
Javna pot	5
Zbirna krajevna cesta (LZ)	10
Krajevna cesta (LK)	8
Javna pot za kolesarje	2

(3) Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja znašajo, merjeno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, na vsako stran:

Nazivna napetosti	Širina varovalnega pasu (m)
-------------------	-----------------------------

nadzemni DV in RTP 110 in 35 kV	15
podzemni 110 kV in 35 kV	3
nadzemni 1 kV do 20 kV	10
podzemni 1 kV do 20 kV	1
nadzemni vod do 1 kV	1,5
RP in TP 0.4 kV	2

(4) Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, telekomunikacijskih vodov, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, merjen od osi, znaša za podzemne objekte 3 m.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, različni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

#### 91. člen (cestno omrežje)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Upoštevat je potrebno pogoje in določila:

- veljavnih predpisov s področja varnosti cestnega prometa, ki se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne: dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti,
- priključki morajo biti praviloma navezani na kategorizirano javno cesto in z njo na regionalno cesto. Novi priključki na regionalno cesto so možni le ob soglasju upravljavca in morajo biti locirani po možnosti v oseh, obstoječih priključkov na nasprotni strani,
- ceste naj se priključujejo čim bolj pravokotno. Slepo zaključene nove ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil,
- ob regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles. Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča, obračališča in počivališča. Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati. Priporočljivo je izvajanje geološko-geotehničnih raziskav pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo ceste, in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah konstrukcij prometnic,
- za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Parcela se v primeru neustrezne širine lokalne ceste ustrezno zmanjša za zagotovitev ustrezne širine vozišča. Pogoje poda upravljavec občinske ceste. Gradnja na posameznih parcelah znotraj večjih kompleksov nezazidanih stavbnih zemljišč ne sme onemogočati možne izgradnje dovozov do ostalih parcel predvidenih za gradnjo, kmetijskih zemljišč in gozda,
- v primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost. Gozdne ceste morajo biti načrtovane,

izgrajene in vzdrževane po predpisih, ki urejajo gozdarstvo,

- omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se navezuje na javne površine (obvodne površine, zelene površine, parki, igrišča...) in se opremi z javno razsvetljavo in drugo urbano opremo skladno z določili odloka.

(3) Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami, na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste, izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. Na lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto ter glede na prometne obremenitve praviloma tudi kolesarska steza 2 x 1.50 m in hodnik za pešce širine 1.50 m.

#### 92. člen (železniško omrežje)

V Občini Nazarje ni železniškega omrežja.

#### 93. člen (zračni promet)

(1) V Občini Nazarje ni letališč in heliportov in se ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč, glede na predvideno in obstoječo mrežo letališč. Preko območja občine potekajo zračne poti.

(2) Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine,
- objekti višji od 100 m,
- daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami dolžine več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog in podobno.

(3) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti soglasje upravnega organa, pristojnega za civilno letalstvo, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 94. člen (parkirne površine)

(1) Pri gradnjah novih objektov ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce..

(2) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Večje parkirne ploščadi morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves.

(4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3.5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(5) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest praviloma upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število PM
enostanovanjske stavbe	2:00 pop.
dvostanovanjske stavbe, dvojčki	2 PM / stanovanje
večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanje

stanovanjske stavbe v starih delih mesta	0,5 PM / stanovanje, najmanj 1 PM
počitniške hiše	1:00 pop.
domovi za starejše	1 PM / 5 postelj + 50% za obiskovalce
oskrbovana stanovanja	0,8 PM / stanovanje + 20% za obiskovalce
vrtni, šole	2 PM / oddelek
športna igrišča	1 PM / 200 m <sup>2</sup> BTP, od tega 20% PM za avtobuse
zdravstveni domovi	1 PM na 25 m <sup>2</sup> BTP, vendar ne manj kot 2 PM
trgovine, velike trgovske hiše	1 PM / 50 m <sup>2</sup> BTP, vendar ne manj kot 4 PM
butiki, specializirane trgovine	1 PM / 30 m <sup>2</sup> BTP, vendar ne manj kot 2 PM
gostinski lokal	1 PM / 10 sedežev
gostinske stavbe s prenočišči	1 PM / 5 sob
obrti in industrijski obrati	1 PM / 50 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
skladišča	1 PM / 150 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m <sup>2</sup> BTP, vendar ne manj kot 2 PM
poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
pokopališča	1 PM / 600 m <sup>2</sup>

(6) Za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje posameznih vrst objektov. Odstopanje od navedenega števila parkirnih mest je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le s soglasjem občinskega upravnega organa, pristojnega za urejanje prostora.

(7) Na vseh javnih parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo, ki morajo biti dostopni brez arhitektonskih ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5% parkirnih mest ali vsaj eno parkirno mesto za invalide. Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno zagotoviti parkiranje na drugih površinah. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

#### 95. člen (vodovodno omrežje)

(1) Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, ima upravljavca in vodno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo in:

- vodni vir oskrbuje območje z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem,
- je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo manjša od 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan.

(2) Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava le-tega, si mora investitor zagotoviti skladno z vodnim dovoljenjem lasten vir vode v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji Pravilnika o pitni vodi, praviloma za več objektov skupaj, sicer gradnja ni mogoča.

(3) Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(4) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

(5) Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(6) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni zagotovljena zadostna količina požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

#### 96. člen

##### (odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča, kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.

(4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinficirajo.

(5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male komunalne čistilne naprave. Komunalna odpadna voda se lahko zbira v nepretočni greznici, če obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v stavbi ne presega 50 PE in je nepretočna greznica zgrajena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, njeno praznjenje pa se izvaja v skladu s predpisom občine, ki ureja občinsko gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Male komunalne čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Praviloma morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.

(6) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvajajo preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilcih olj. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(7) Tehnološke vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.

(8) Odpadne vode iz gospodarskih poslopij (gnojnice ali gnojevko) se odvajajo v vodotesne jame na izpraznjevanje in ne v javno kanalizacijsko omrežje.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje

umestiti na raščinem terenu parcele namenjene gradnji objekta.

#### **97. člen (elektroenergetsko omrežje)**

(1) Opremljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih TP. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil nove TP s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

(2) Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območij narave in njihovih vizurah ter na območju strnjene poselitve. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.

(3) Gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov in vodov elektroenergetskega omrežja so dopustne, če ne povzročajo čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi.

(4) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije visokonapetostnih daljnovodov se na območju strnjene poselitve praviloma izgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

(5) Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene oziroma so dovoljene pod pogoji upravljavca vodov v skladu z veljavnimi predpisi.

(6) Za priključitev objektov na elektroenergetsko distribucijsko omrežje je pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

#### **98. člen (plinovodno omrežje)**

V Občini Nazarje ni plinovodnega omrežja.

#### **99. člen (javna razsvetljava)**

(1) Nova omrežja javne razsvetljave v naselju morajo biti podzemna. Polaganje kablov je praviloma ob cesti. Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z enotno visokimi svetilkami tipske oblike. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve, značilne za določeno okolje.

(2) Upošteva se ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Na obstoječih osvetljenih javnih površinah je obstoječe sijalke potrebno zamenjati z varčnimi. Obstoječe svetilke se preoblikuje v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0%. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.

(3) V kolikor se na območjih naselij načrtuje ureditev javne razsvetljave površin oziroma razsvetljave objektov, se kot omilitveni ukrep:

- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljava talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice,
- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru,
- v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop),
- upošteva določila predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja,
- kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se vgradijo varčne žarnice v svetilke.

#### **100. člen (ogrevanje in obnovljivi viri energije)**

(1) Naselje Nazarje je pretežno pokrito s toplovodom.

(2) Ogrevanje objektov se lahko predvidi z individualnimi kurišči, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: les, lesna biomasa, utekočinjen naftni plin, lahko kurilno olje, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja.

(3) Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd.). Usmerja se v izgradnjo oziroma sanacijo:

- plus energijskih stavb,
- nizkoenergijskih stavb,
- pasivnih stavb,
- solarnih sistemov za ogrevanje,
- toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode,
- fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca,
- sistemov sproizvodnje električne energije in toplote.

(4) Na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v primeru sočasne gradnje je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice. Pri ogrevanju s tekočim naftnim plinom naj bodo rezervoarji locirani na vizualno ne izpostavljenih mestih. V nasprotnem primeru morajo biti vkopani. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

(5) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike in pripravo tople vode na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in ob upoštevanju veljavnih varstvenih režimov.

(6) Gradnja malih hidroelektrarn je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah in sicer v okviru prenov obstoječih objektov (mlini, žage ipd). pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora. Gradnja na območju povirnih delov vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, kjer ni mogoče zagotavljati ekološko sprejemljivega pretoka, ni dopustna. Morebitne gradnje malih hidroelektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok ter potrebne ureditve in omilitvene ukrepe. Gradnja malih hidroelektrarn je možna ob predhodni pridobitvi vodne pravice.

#### **101. člen (komunikacijsko omrežje)**

(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne prepuste (zaščitne cevi).

(2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kablinskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

(3) Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali tudi sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), se predvidi ustrezna kablenska kanalizacija.

(4) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije (bazne postaje) je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- baznih postaj ni dovoljeno nameščati na stanovanjske objekte,
- dopustno jih je umeščati zunaj stanovanjskih območij z namenskimi rabami SS in SSv,
- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, ohranjanje narave, okolje in kulturno dediščino,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih v čim večji meri združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora,
- na zavarovana območja ohranjanja narave in kulturne dediščine se bazne postaje lahko postavlja le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status in ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega soglasodajalca,
- oblikovanje objektov mobilne telefonije se prilagodi prevladujočim urbanim in krajinskim značilnostim prostora (npr. barve, oblika stebrov in anten).

(6) Kabelsko razdelilni sistem mora v čim večji meri potekati po isti trasi kot poteka drugo komunikacijsko omrežje. Predvideni kablovodi morajo biti vkopani in praviloma v zaščitnih ceveh. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla CTV od ostalih komunalnih vodov.

## 102. člen

### (ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih znotraj parcele, namenjene gradnji. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta komunalnih odpadkov tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.

(2) Za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi, na primerno dostopnih mestih v naselju, locira zbiralnica nenevarnih frakcij (ekološki otoki). Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

(3) Organski odpadki naj se zbirajo in kompostirajo na ustreznih individualnih kompostih ali na urejeni kompostarni oziroma naj se ustrezno drugače ponovno uporabijo.

(4) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti praviloma urejena znotraj ograje.

(5) Gradbene odpadke se oddaja v zbirni center za odlaganje tovrstnih odpadkov.

(6) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažna na ustrezen center za ravnanje z odpadki. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in občinske predpise, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki.

### 3.4.1.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave

#### 103. člen

#### (kulturna dediščina)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter delia zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta ter in rekonstrukcija na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in

telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturno varstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še podrobnejši PIP, ki so navedeni v Prilogi 2.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),

- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- v primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturno varstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi PIP, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina



in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturno varstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(18) Kulturno dediščino predstavljajo tudi vsi leseni kozolci, slopna znamenja in zidane kapelice, ki se nahajajo na varovanem območju kulturne dediščine.

(19) Oblikovanje označevalnih in usmerjevalnih tabel, ulična in cestna oprema (avtobusna postajališča, ekološki otoki, koši za smeti ipd.) se na varovanih območjih oblikujejo celostno, skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Celje.

#### 104. člen

##### (ohranjanje narave)

(1) Posege in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le – teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

(2) Na zavarovanih območjih narave je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju (Odloki občine ali države o zavarovanju). Za vse posege na varovanih območjih je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. V območju, ki je enako tlorisu obsega krošnje dreves se ne izvajajo izkopi in gradbena dela; v to območje se ne posega z gradbeno mehanizacijo ter ne deponira materiala,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje,

(4) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Skladno s to usmeritvijo se naj posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(5) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih ali živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so, zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(6) Pri izvajanju in načrtovanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih

aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,

- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenjene, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,
- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(7) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja.

(8) Za vse posege na območjih ohranjanja narave je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva.

(9) Pri posegih v prostor in izvajanju drugih ukrepov na območju ohranjanja narave se upoštevajo veljavna zakonodaja in predpisi.

#### **3.4.1.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja in naravnih dobrin**

##### **105. člen (splošno)**

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njeni vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetsko varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi

(3) Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, ki urejajo področje presoje vplivov na okolje je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

##### **106. člen (varstvo zraka)**

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov. Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.

##### **107. člen (varovanje tal in plodne zemlje)**

(1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

(3) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo. Rodovitni del tal se namensko uporabi za sanacijo degradiranih površin ali pa za uporabo zemljine pri parkovnih ureditvah. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

(4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.

(5) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

##### **108. člen (varovanje vodnih virov)**

(1) Območja varovanj vodnih virov, zavarovana z odloki, so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri posegih na območja varstvenih pasov virov pitne vode se upošteva določila odlokov o varovanju vodnih virov oziroma predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

(3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega urada za urejanje voda.

(4) Znotraj širših vodovarstvenih pasov vodnih virov je gradnja dovoljena ob pogoju, da so priključeni na javno kanalizacijo zaključeno s čistilno napravo zadovoljive proste kapacitete ali na malo komunalno čistilno napravo. Gradnja objektov je dovoljena tudi, če je javna kanalizacija, ki omogoča takšno priključevanje, določena kot investicija v načrtu razvojnih programov občine in v programu opremljanja zemljišč za gradnjo. Potrebno je upoštevati veljavne odloke o zavarovanju virov pitne vode, predvsem kar se tiče gnojenja tal. Spreminjanje namembnosti gozdnih površin, sečnja in spravilo lesa v večjem obsegu brez vrednosti izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo ni dovoljena.

##### **109. člen (urejanje voda)**

(1) Vodna in priobalna zemljišča so določena s posebnimi predpisi s področja varovanja voda. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah. Meja priobalnih zemljišč znaša 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih I. reda (Savinja) v naseljih in 40 m od meje vodnega zemljišča izven naselij ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih II. reda (ostali vodotoki). Za vsako gradnjo na vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(2) Za vsak dovoljen poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko – hidravlično analizo oziroma elaborat za oceno vpliva na stanje voda, z določitvijo ustreznih ukrepov in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni urad za upravljanje z vodami.

(3) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(4) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotokov morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(5) Posegi na vodovarstvena območja so dovoljeni pod pogoji, ki so določeni v pravnih aktih, s katerimi so ta območja zavarovana.

(6) Dopustna dela in druge prostorske ureditve na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote ali območje biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov

tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(7) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer je bila odstranjena pa se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu.

(8) Vzdrževanje vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelinolistne ambrozije, robinije, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinamburja, velikega pajesena, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

#### **110. člen (kmetijska zemljišča)**

(1) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko načrtujejo dopustni objekti navedeni v prilogi 1 tega odloka ter nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, navedeni v prilogi 3 tega odloka.

(2) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:

- rekultivacije tal,
- nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
- zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

(3) Pri poseganju v tla je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela za preprečitev erozijskih pojavov.

#### **111. člen (gozdovi)**

(1) Na območju gozdov so dopustni posegi skladno s prilogo 1 tega odloka.

(2) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva in so prikazani v Prikazu stanja prostora. V območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda. Za posege v varovalni gozd je potrebno pridobiti dovoljenje ministrstva, pristojnega za gozdarstvo ter soglasje pristojne enote Zavoda za gozdove.

(3) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dopustijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(4) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku.

(5) Dostop do gozda se mora ohranjati neoviran. Ograditev gozda ni dopustna, razen v izjemnih primerih, za kar je treba pridobiti dovoljenje enote Zavoda za gozdove.

(6) Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne

vrste objektov je treba zagotoviti naslednje najmanjše odmike:

- gradnja stavb v pasu 25 m od gozdnega roba ni dopustna brez soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove,
- drugi objekti, posegi in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1 m,
- če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba.

(7) V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

(8) Za graditev objektov ter posege v gozd in gozdni prostor, vključno s krčitvami gozda za kmetijske namene, se pridobi soglasje pristojne enote Zavoda za gozdove, ne glede na namensko rabo, določeno s tem odlokom.

#### **3.4.1.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva vojnih in prikritih vojnih grobišč**

##### **112. člen (varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)**

(1) Na območju Občine Nazarje se nahajajo naslednja vojna grobišča:

- Čreta pri Kokarjah 1, grob neznanih borcev Bračičeve brigade,
- Čreta pri Kokarjah 2, grob neznanih borcev Bračičeve brigade,
- Čreta pri Kokarjah, kenotaf dvema borcema prekopanima v Celje,
- Rovt pod Menino 1, grobišče dveh borcev NOV,
- Šmartno ob Dreti na krajevnem pokopališču, grobišče borcev NOV.

(2) Na območju je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. Za vsak poseg v območje vojnega grobišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

#### **3.4.1.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe**

##### **113. člen (zaščita pred poplavami)**

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in prikaz poplavnih dogodkov.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo

stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

#### **114. člen (potresna ogroženost)**

Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana (kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije):

- v pretežnem delu občine VII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.150 g,
- v skrajnem jugozahodnem delu občine VIII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.175 g.

#### **115. člen (erozijska, plazljiva in plazovita območja)**

(1) Erozijska območja, nastala zaradi škodljivega delovanja voda in razredi erozijskih nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Erozijska območja in razredi erozijskih nevarnosti so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območju razreda srednje erozijske nevarnosti je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi in stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdelata geološko geomehansko poročilo.

(2) Na večini območja občine veljajo običajni protierozijski ukrepi (opozorilna karta erozije, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdelata geološko geomehansko poročilo. Na erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, ki uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,

- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(3) Plazljiva območja so prikazana na karti verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov se za vsak poseg v prostor izdelata geološko geomehansko poročilo.

(4) Na plazljivih območjih se upošteva:

- gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna,
- gradnja objektov na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim elaboratom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazov ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta,
- na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.
- prepovedano je: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(5) Na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

(7) Na območju občine so plazovita območja (območja snežnih plazov) in sicer majhne in zmerne ogroženosti (karta lavinske nevarnosti (geoportal ARSO, gis.arso.gov.si)). Na teh območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki te procese lahko sprožijo.

#### **116. člen (zaščita pred požarom)**

(1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

(2) Objekti morajo biti praviloma toliko odmaknjeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti

takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije. Zagotovi se zadostno količino vode za gašenje.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

#### 117. člen

##### (obramba in zaščita)

(1) Na območju Občine Nazarje je za potrebe obrambe opredeljeno območje možne izključne rabe Menina planina.

(2) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja v vojnem ali izrednem stanju, v krizi ter miru za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko v teh primerih takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(3) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegli dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru. Upošteva se podrobnejše PIP in omilitvene ukrepe, določene za EUP OB-1.

(4) Zaklonišča se gradijo v objektih, določenih s predpisi.

#### 3.4.1.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

#### 118. člen

##### (arhitektonske ovire)

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah se zagotovi dostop brez arhitekturnih ovir.

#### 119. člen

##### (varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom v občini Nazarje je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in sicer:

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Na stavbnih zemljiščih se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom. Izjeme so:

- a) II. stopnja varstva pred hrupom:
  - na območju EUP NA-8, NA-11, NA-19, DO-1 v delu, ki je od regionalne ceste odmaknjen več kot 80 m,

- na posebnem območju, ki je namenjeno površini za turizem (BT).

b) IV. stopnja varstva pred hrupom na naslednjih površinah:

- na območju proizvodnih dejavnosti (IG),
- na območju prometne infrastrukture (PC, PO),
- na območju energetske infrastrukture vse površine (E),
- na območju okoljske infrastrukture vse površine (O),
- na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2), razen na mirnem območju na prostem.

(3) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(4) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(5) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost investitorjev posegov.

(6) Med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe:

- zagotovi se uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem),
- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer,
- lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri izpostavljenih stanovanjskih objektih.

(7) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Zagotovijo se aktivni in pasivni protihrupni ukrepi, kot so:

- obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času,
- za vse protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite,
- zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov,
- izvedba ustrezno urejenih protihrupnih nasipov na mejah stanovanjskih in proizvodnih površin,
- smiselno se umešča vire hrupa (naprave, parkirišča, manipulacijske površine, ventilacijski in klimatski sistemi..),
- izvedba protihrupnih ukrepov na fasadah in oknih na izpostavljenih stanovanjskih objektih s strani investitorjev na novih proizvodnih območjih,
- potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih in na podlagi modelske ocene predvidene ravni hrupa.

#### 120. člen

##### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Vir elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski

ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, kot jih določajo predpisi, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(4) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije obstoječih daljnovodov se izvedejo meritve EMS v varovalnem pasu koridorjev visokonapetostnih daljnovodov. Preuči se možnost prestavitve izven območja strnjene poselitve na rob obeh naselij. Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene.

#### **121. člen**

##### **(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)**

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Za razsvetljavo se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se v svetilke vgradijo varčne žarnice.

(2) Vsa obstoječa svetila na prostem in porabo električne energije je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje.

#### **122. člen**

##### **(osončenje)**

(1) Pri umeščanju novih stavb je potrebno zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno osončenje bivalnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) se zagotovi minimalno zahtevano osončenje. V teh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21. 12. – najmanj 1 uro,
- na dan 21. 3. in na dan 21. 9. – najmanj 3 ure.

### **3.4.2 PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

#### **123. člen**

##### **(podrobnejši PIP)**

Podrobnejši PIP so opredeljeni za določene EUP in veljajo poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo. Podrobnejši PIP so opredeljeni v prilogi 2.

### **3.4.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN**

#### **124. člen**

##### **(splošni pogoji za urejanje na območjih predvidenih OPPN)**

(1) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, so določeni PIP, ki veljajo do njegovega sprejema in usmeritve za izdelavo OPPN in so opredeljeni v prilogi 2.

(2) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, se praviloma pripravi po en OPPN, lahko pa tudi več OPPN ob zagotovitvi, da posamezni OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo). Lahko se izdelata en OPPN za več EUP skupaj.

#### **125. člen**

##### **(pogoji za pripravo OPPN, ki niso določeni s tem odlokom)**

Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere se izdelata OPPN, pa le ta s tem OPN še ni predviden:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 6 stanovanj,
- kamp nad 0,50 ha,
- umestitev cest in ostale GJI, kadar le ta predstavlja javni interes.

#### **126. člen**

##### **(dopustni posegi na območjih predvidenih OPPN)**

Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN dopustni naslednji posegi, če ni drugače opredeljeno v prilogi 2:

- vzdrževanje objektov:
- redno vzdrževanje,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- gradnje skladno z opredelitvijo po območjih podrobnejše namenske rabe:
- dozidave obstoječih objektov,
- nadzidave objektov dopustnih gabaritov za vrsto obstoječega objekta,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilne objekte k že izgrajenemu objektu na parceli namenjeni gradnji skladno z opredelitvijo po posameznih namenskih rabah,

- sprememba namembnosti:
- spremembe namembnosti so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo območja namenske rabe ali EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja,
- gospodarska javna infrastruktura:
- redno vzdrževanje, obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve objektov za potrebe gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov komunale, energetike, prometa in zvez in drugo.

#### 4 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 127. člen (stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in NRP so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiško katastrskem prikazu v merilu 1:5000. Drugi grafični prikazi iz tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(2) Položajna natančnost mej EUP in NRP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in zemljiško katastrskem prikazu na območju obravnavane meje.

(3) V primerih, ko zaradi neuskajane ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi in s tem onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora s katero se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(4) V primerih, ko zaradi neuskajane ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

##### 128. člen (veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih za katere veljajo sprejeti IPA, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo. Te EUP so razvidne iz priloge 2.

(2) IPA, ki po sprejetju OPN ostanejo v veljavi, so:

Ureditveni načrti:

- Odlok o ureditvenem načrtu turistične kmetije Buteko (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 3/95, 1/01, 2/08).

Občinski lokacijski načrti:

- Odlok o lokacijskem načrtu Bič za individualno gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 9/06, 11/06, 20/08 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/19).

Občinski podrobni prostorski načrti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo Za samostanom - 1 (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 6/08, 4/10),

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 11/08, 16/09, popravek 2/10, 1/12),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/13, 70/15),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Laze (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 11/12).

##### 129. člen (prenehanje veljavnosti prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati prostorski planski akti za območje občine Nazarje:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989, za območje občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 2/02, popravek 8/02),
- Odlok o ugotovitvi usklajenosti izvedbenih prostorskih aktov s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986-2000, dopolnitev 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986-1990, usklajenega 1989, za območje občine Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 3/2003).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji IPA za območje občine Nazarje:

Prostorski ureditveni pogoji:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Nazarje (Uradno glasilo občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, št. 3/96, 3/03),
- Odlok o ugotovitvi skladnosti Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Nazarje s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 – 2000, dopolnitev 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986-1990, usklajenega 1989, za območje občine Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 3/03),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji Grad (Uradni list RS, št. 66/93),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji Grad – za del ureditvenega območja ZN5 (MGA) v Nazarjah (Uradno glasilo občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno in Luče, št. 9/97).

Ureditveni načrt:

- Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Nazarjah (Uradni list SRS št. 42/1988).

##### 130. člen (dokončanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja)

(1) Vsi postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah do sedaj veljavnih IPA.

(2) Z uveljavitvijo novih predpisov in podzakonskih aktov se le-ti smiselno upoštevajo.

Občina Nazarje  
Matej Pečovnik, župan

**131. člen**  
**(vpogled in hramba)**

OPN je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Nazarje. Arhivski izvod se hrani tudi na Upravni enoti Mozirje in ministrstvu, pristojnem za urejanje prostora.

**132. člen**  
**(veljavnost)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številke: 032-0004/2018-5

Datum: 06. 06. 2019

**Priloge:**

- **Priloga 1:** PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe
- **Priloga 2:** Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN
- **Priloga 3:** Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

<b>Priloga 1</b>	
<b>PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe</b>	
	<b>SS</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b>	
STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>	
<b>3. Tipologija zazidave:</b>	
- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).	
<b>4. Faktor zazidanosti:</b>	
- praviloma do 0.4	
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b>	
- bivanje brez dejavnosti,	
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:	
- trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi),	
- gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome),	
- intelektualne dejavnosti,	
- vzgoja in izobraževanje,	
- zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,	
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,	
- druge dejavnosti,	
- dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.	
Pogoji za umeščanje dejavnosti:	
- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste,	
- dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebne prometa,	
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,	
- nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.	
<b>6. Dopustni objekti</b>	
<b>Stavbe:</b>	
- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote),	
- nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.	
<b>Gradbeni inženirski objekti:</b>	
- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,	
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,	
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.	
<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b>	
- v prilogi 3	



**8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja****Tlorisni gabariti:**

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presežati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

**Višinski gabariti:**

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

**Streha:**

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

**Arhitektonsko oblikovanje stavb:**

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

SSv

**1. Podrobnejša namenska raba**

STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

**2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba**

Urbana večstanovanjska pozidava

**3. Tipologija zazidave:**

Večstanovanjska prostostoječa hiša

**4. Faktor zazidanosti:**

- praviloma do 0.5

**5. Dopustne dejavnosti:**

- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin),
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
  - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi),
  - gostinstvo razen nastanitve,
  - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
  - vzgoja in izobraževanje,
  - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
  - šport in rekreacija,
  - druge dejavnosti.

**Pogoji za umeščanje dejavnosti:**

- poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov,
- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste,
- za potrebe zaposlenih in obiskovalcev je potrebno zagotoviti dodatna zadostna parkirišča,
- dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe: večstanovanjske stavbe,</li> <li>- nestanovanjske stavbe: garažne stavbe za potrebe območja.</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,</li> <li>- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.</li> </ul>
<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta,</li> <li>- v prilogi 3.</li> </ul>
<p><b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obstoječi,</li> <li>- nadzidave stavb niso dopustne.</li> </ul> <p><b>Streha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen se poenoti na območju EUP.</li> </ul> <p><b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih,</li> <li>- oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov),</li> <li>- vzdrževanje objekta se izvaja oblikovno enotno za celoten objekt (obnova fasade, stavbno pohištvo, balkonske ograje, zasteklitev balkonov, namestitvev klimatskih naprav) skladno z izhodišči upravljavca objekta.</li> </ul>

SK

<p><b>1. Podrobnejša namenska raba</b> POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju</p>
<p><b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p>
<p><b>3. Tipologija zazidave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti</li> </ul>
<p><b>4. Faktor zazidanosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praviloma do 0.4</li> </ul>
<p><b>5. Dopustne dejavnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje brez dejavnosti,</li> <li>- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi,</li> <li>- dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti, ki so opredeljene v predpisih, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji),</li> <li>- trgovina na drobno (razen trgovina z motornimi gorivi),</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- intelektualne dejavnosti,</li> <li>- rekreacijske dejavnosti,</li> <li>- druge dejavnosti.</li> </ul> </li> </ul> <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste,</li> <li>- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.</li> </ul>
<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,</li> <li>- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.</li> </ul>
<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prilogi 3</li> </ul>

**8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja****Tlorisni gabariti:**

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presežati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

**Višinski gabariti:**

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

**Streha:**

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprt in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

**Arhitektonsko oblikovanje stavb:**

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

**Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:**

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase,
- umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

CU

**1. Podrobnejša namenska raba**

OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

**2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba****3. Tipologija zazidave:**

- eno ali večstanovanjski objekti in javne stavbe v tipologiji historične zazidave, prostostoječe ali v nizu.

**4. Faktor zazidanosti:**

- obstoječa zazidanost ali do 0.8

**5. Dopustne dejavnosti:**

- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin),
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
  - trgovina razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, brez trgovine z motornimi gorivi,
  - gostinstvo,
  - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
  - dejavnosti javne uprave,
  - vzgoja in izobraževanje,

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zdravstvo in socialno varstvo,</li> <li>- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,</li> <li>- druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebno upoštevati pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,</li> <li>- poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, izjemoma tudi v celem objektu, če gre za mestotvorne dejavnosti kot so trgovina na drobno, zdravstvo, izobraževanje, kulturne dejavnosti, varstvo otrok, varstvo starejših, varstveni center in podobno.</li> </ul>
<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe,</li> <li>- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,</li> <li>- otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.</li> </ul>
<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- priloga 3</li> </ul>
<p><b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,</li> <li>- tlorisni gabariti stavb morajo slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino na območju.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višinski gabariti stavb so odvisni od namembnosti stavb in ne smejo presežati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP (izvzete so cerkve).</li> </ul> <p><b>Streha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,</li> <li>- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta,</li> <li>- naklon streh je praviloma v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, vendar v območjih kulturne dediščine v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe,</li> <li>- strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,</li> <li>- odpiranje strešin je izjemoma dopustno v obliki strešnih oken in frčad,</li> <li>- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.</li> </ul> <p><b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine,</li> <li>- stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP,</li> <li>- pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).</li> </ul>

CD

<p><b>1.Podrobnejša namenska raba</b></p> <p>OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj</p>
<p><b>2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p>
<p><b>3.Tipologija zazidave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ni enotno opredeljena</li> </ul>
<p><b>4.Faktor zazidanosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praviloma do 0.6</li> </ul>
<p><b>5.Dopustne dejavnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti,</li> <li>- kot spremljajoča dejavnost je dopustno bivanje, tudi bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).</li> </ul>
<p><b>6.Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, v delu stavbe je dopustna stanovanjska raba.</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,</li> <li>- otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.</li> </ul>
<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta,</li> <li>- v prilogi 3.</li> </ul>
<p><b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,</li> <li>- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.</li> </ul> <p><b>Streha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP,</li> <li>- strehe stavb so lahko dvokapnice s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu,</li> <li>- strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,</li> <li>- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.</li> </ul> <p><b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta,</li> <li>- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).</li> </ul>

CDv
<p><b>1. Podrobnejša namenska raba</b> OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj</p>
<p><b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CDv – verski objekti s pripadajočimi površinami</li> </ul>
<p><b>3. Tipologija zazidave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ni enotno opredeljena</li> </ul>
<p><b>4. Faktor zazidanosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praviloma do 0.6</li> </ul>
<p><b>5. Dopustne dejavnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za posamezne podrobneje prikazane podrobnejše namenske rabe so dopustne naslednje dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- CDv – dejavnosti verskih organizacij, gostinstvo za potrebe objektov, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,</li> <li>- dopustne so dejavnosti za potrebe osnovnega objekta (trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti razen veterinarstva ter druge dejavnosti),</li> </ul> </li> <li>- stanovanjske, ki so namenjene bivanju, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).</li> </ul>
<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, v delu stavbe je dopustna stanovanjska raba.</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,</li> <li>- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.</li> </ul>
<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prilogi 3</li> </ul>
<p><b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojen mora biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,</li> <li>- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.</li> </ul> <p><b>Streha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP,</li> </ul>

- strehe stavb so lahko dvokapnice s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu,
  - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb:**
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in naj bodo poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta,
  - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
  - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

IG

<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> GOSPODARSKE CENE, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3. Tipologija zazidave:</b> - ni enotno opredeljena
<b>4. Faktor zazidanosti:</b> - praviloma do 0.8
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b> - predelovalne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij), - dopustne spremljajoče dejavnosti v objektih so: trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, druge dejavnosti.
<b>6. Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3
<b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b> <b>Tlorisni gabariti:</b> - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. <b>Višinski gabariti:</b> - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. <b>Streha:</b> - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, - strehe na območju se poenotijo. <b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b> - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

BT

<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> POVRŠINE ZA TURIZEM, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3. Tipologija zazidave:</b> - ni enotno opredeljena
<b>4. Faktor zazidanosti:</b> - praviloma do 0.6
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b> - bivanje, gostinstvo in trgovina v povezavi s turizmom, intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
<b>6. Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, druge stavbe za opravljanje dejavnosti območja. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.



<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prilogi 3</li> </ul>
<p><b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri umeščanju dislociranih objektov (planinski dom, lovski dom ipd) se smiselno upoštevajo pogoji za SK.</li> </ul> <p><b>Gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gabariti niso predpisani,</li> <li>- tlorisni in vertikalni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim,</li> <li>- objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami kot apartmaji.</li> </ul> <p><b>Streha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa,</li> <li>- strešna kritina je opečne barve, lahko tudi sive, črne ali rjave barve.</li> </ul> <p><b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora,</li> <li>- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno,</li> <li>- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.</li> </ul>

<b>BC</b>
<p><b>1. Podrobnejša namenska raba</b> ŠPORTNI CENTRI so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam</p>
<p><b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p>
<p><b>3. Tipologija zazidave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ni enotno opredeljena</li> </ul>
<p><b>4. Faktor zazidanosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praviloma do 0.6</li> </ul>
<p><b>5. Dopustne dejavnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina, gostinstvo, izobraževanje, druge dejavnosti.</li> </ul>
<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovanjske stavbe: stavbe za šport</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,</li> <li>- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.</li> </ul>
<p><b>7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve skladno z opredelitvami na posamezno EUP.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.</li> </ul> <p><b>Streha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, polkrožne ali drugih sodobnih oblik,</li> <li>- barva strešne kritine se poenoti na območju EUP.</li> </ul> <p><b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in prilagojeno namembnosti objekta,</li> <li>- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov.</li> </ul>

<b>ZS</b>
<p><b>1. Podrobnejša namenska raba</b> POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem</p>
<p><b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p>
<p><b>3. Tipologija zazidave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ni enotno opredeljena</li> </ul>
<p><b>4. Faktor zazidanosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- /</li> </ul>
<p><b>5. Dopustne dejavnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: izobraževanje, gostinstvo.</li> </ul>

<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovanjske stavbe: stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite) oziroma druge vrste stavb, če je na EUP tako opredeljeno</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- športna igrišča razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke,</li> <li>- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,</li> <li>- gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov),</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.</li> </ul>
<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prilogi 3</li> </ul>
<p><b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <p><b>Tlorisni gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabariti stavb praviloma podolgovati,</li> <li>- športna igrišča so praviloma izvedena v peščeni ali travnati izvedbi.</li> </ul> <p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praviloma pritlični objekti.</li> </ul> <p><b>Streha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov in dvokapnice,</li> <li>- strešna kritina je lahko opečne ali sive barve, poenotena v EUP.</li> </ul> <p><b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, skladno s funkcijo objekta,</li> <li>- stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi.</li> </ul>

ZD

<p><b>1. Podrobnejša namenska raba</b></p> <p>Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo</p>
<p><b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p>
<p><b>3. Tipologija zazidave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ni enotno opredeljena</li> </ul>
<p><b>4. Faktor zazidanosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- /</li> </ul>
<p><b>5. Dopustne dejavnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- /</li> </ul>
<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustni objekti skladno s podrobnejšimi PIP znotraj EUP</li> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.</li> </ul>
<p><b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prilogi 3</li> </ul>
<p><b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene.</li> </ul>

ZK

<p><b>1. Podrobnejša namenska raba</b></p> <p>POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle</p>
<p><b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p>
<p><b>3. Tipologija zazidave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ni enotno opredeljena</li> </ul>
<p><b>4. Faktor zazidanosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- /</li> </ul>
<p><b>5. Dopustne dejavnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokopališče in z njim povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina</li> </ul>
<p><b>6. Dopustni objekti</b></p> <p><b>Stavbe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokopališke stavbe, od tega mrliške vežice in spremljajoče stavbe,</li> <li>- trgovske stavbe samo za potrebe območja, do 100 m<sup>2</sup> BTP.</li> </ul> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokopališča,</li> <li>- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste),</li> <li>- cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi.</li> </ul>



7. <b>Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3
8. <b>Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b> - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene in prilagojene namembnosti območja.

<b>PC</b>
1. <b>Podrobnejša namenska raba</b> POVRŠINE CEST
2. <b>Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
3. <b>Tipologija zazidave:</b> - /
4. <b>Faktor zazidanosti:</b> - /
5. <b>Dopustne dejavnosti:</b> - /
6. <b>Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. <b>Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3
8. <b>Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja</b> - /.

<b>PO</b>
1. <b>Podrobnejša namenska raba</b> OSTALE PROMETNE POVRŠINE
2. <b>Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
3. <b>Tipologija zazidave:</b> - /
4. <b>Faktor zazidanosti:</b> - /
5. <b>Dopustne dejavnosti:</b> - /
6. <b>Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih, <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, parkirišča, prometna signalizacija in prometna oprema), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. <b>Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3
8. <b>Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja</b> - opredeljeni v splošnih PIP za cestno omrežje.

<b>E</b>
1. <b>Podrobnejša namenska raba</b> OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
2. <b>Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
3. <b>Tipologija zazidave:</b> - /
4. <b>Faktor zazidanosti:</b> - /
5. <b>Dopustne dejavnosti:</b> - oskrba z električno energijo – mala hidroelektrarna,
6. <b>Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi.

<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b>
- v prilogi 3
<b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja</b>
- za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.
<b>O</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3. Tipologija zazidave:</b>
- /
<b>4. Faktor zazidanosti:</b>
- /
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b>
- oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja
<b>6. Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b>
- nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe
<b>Gradbeni inženirski objekti:</b>
- cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave.
<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b>
- v prilogi 3
<b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja</b>
- opredeljeno v splošnih PIP za vodovodno omrežje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

<b>A</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3. Tipologija zazidave:</b>
- prostostoječi objekti
<b>4. Faktor zazidanosti:</b>
- praviloma do 0.4
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b>
- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
- kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji),
- trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi),
- gostinstvo,
- intelektualne dejavnosti,
- rekreacijske dejavnosti,
- druge dejavnosti.
<b>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</b>
- prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
- pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
<b>6. Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b>
- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>Gradbeni inženirski objekti:</b>
- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča.

<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b>
- v prilogi 3
<b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b>
- za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK.

<b>Ak</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strmjnih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b> Površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti
<b>3. Tipologija zazidave:</b> - prostostoječi objekti
<b>4. Faktor zazidanosti:</b> - praviloma do 0.4
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b> - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti.  Pogoji za umeščanje dejavnosti: - prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
<b>6. Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča.
<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b>
- v prilogi 3
<b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b>
- za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK.

<b>Razpršena gradnja</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> RAZPRŠENA GRADNJA kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- opredeljeno v splošnih PIP v 77. členu tega odloka, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK.

<b>K1, K2</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3. Tipologija zazidave:</b> - /
<b>4. Faktor zazidanosti:</b> - /
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b>

- kmetijstvo
<p><b>- Dopustni objekti:</b>  <b>Stavbe:</b>  - /</p> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,</li> <li>- ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest je dopustna gradnja in ureditev kolesarskih poti,</li> <li>- dostop do objekta, če gre za objekt razpršene gradnje ali razpršene poselitve ali objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,</li> <li>- poljske poti, ki se jih lahko uporablja tudi za kolesarske poti,</li> <li>- daljinski in lokalni cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje.</li> </ul> <p><b>Drugi dopustni posegi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,</li> <li>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,</li> <li>- čebelnjak, staja, opazovalnica,</li> <li>- pomožna kmetijsko gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža),</li> <li>- začasni objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</li> <li>- začasni objekti (po odstranitvi katerih je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni): <ul style="list-style-type: none"> <li>- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,</li> <li>- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,</li> <li>- začasna tribuna za gledalce na prostem,</li> <li>- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi,</li> </ul> </li> <li>- smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami,</li> <li>- mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35,</li> <li>- šotorišče; samo v sklopu obstoječe kmetije, kjer se objekti kmetije uporabijo kot servisni objekti kampa (sanitarije, kopalnice, recepcija...), šotorišče ja na kmetijskem zemljišču,</li> <li>- objekti za aktivni, zeleni, bio-eko turizem in razna doživetja v naravi (pešpoti, učne poti, opazovališča, počivališča...),</li> <li>- gradnje MHE pod pogoji 100. člena odloka,</li> <li>- ter ostali objekti, ki jih opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih.</li> </ul>
<b>6. Nezahtevni in enostavni objekti</b>
- v prilogi 3
<b>7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b>
- za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 79. členu tega odloka

<b>G</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b>
GOZDNA ZEMLJIŠČA, kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3. Tipologija zazidave:</b>
- /
<b>4. Faktor zazidanosti:</b>
- /
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b>
- gozdarstvo in lovstvo
<b>6. Dopustni objekti in druge prostorske ureditve:</b>
<b>Stavbe:</b>
- /
<b>Gradbeni inženirski objekti:</b>
- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
<b>Drugi dopustni posegi:</b>
- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovsko-gojitvenimi načrti,
- gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o gozdovih,

<ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih, kolesarskih poti, ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih skladno s pašnim redom,</li> <li>- postavitev lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitev predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.</li> <li>- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda,</li> <li>- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,</li> <li>- ureditve za potrebe lova in ribolova,</li> <li>- sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov,</li> <li>- gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov,</li> <li>- sanitarne sečnje,</li> <li>- v območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda.</li> </ul>
<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b>
- v prilogi 3
<b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b>
- za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 79. členu tega odloka

<b>VC</b>
<b>1. Podrobnejša namenska raba</b> OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda
<b>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3. Tipologija zazidave:</b> - /
<b>4. Faktor zazidanosti:</b> - /
<b>5. Dopustne dejavnosti:</b> - Dejavnosti vezane na rabo in varstvo površinskih voda
<b>6. Dopustni objekti:</b> <b>Stavbe:</b> - / <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega pešpoti, kolesarske in jahalne steze, mostovi), - jezovi, vodne pregrade, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe. <b>Drugi dopustni posegi:</b> - objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda pred onesnaženjem, - posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, - objekti in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje in opazovanje narave, - gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, pri umeščanju MHE obvezno upoštevati pogoje 100. člena odloka, - ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov.
<b>7. Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3
<b>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja</b> - zavarovanje brežin se prioritarno izvaja sonaravno z vegetacijskimi materiali, - pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega pasu se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve in ohranjanje obstoječe vegetacije, - z gradnjo mostov in cest na območju vodotokov se ne sme posegati v pretočni profil vodotoka, zagotovi se varnost objektov pred visokimi vodami skladno z izdelano hidrološko hidravlično študijo.

**Priloga 2:****Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN**

Ime naselja	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora / PIP glede na namensko rabo prostora (priloga 1)	Podrobnejši PIP/ veljavni IPA/ PIP na območjih predvidenih OPPN
BRDO				
	BR-1	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
ČRETA	PRI			

KOKARJAH				
DOBLETINA				
	DO-1	PIP	SS, K1, K2	- ni podrobnejših PIP
KOKARJE				
	KO-1	PIP	SK, ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- predvidi se zgotovitev obstoječe strukture kmečkega naselja z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo ter z manjšimi širitvami in sanacijo razpršene gradnje, ki se vključi v naselje)</li> <li>- ohranja se gručasta zasnova vasi z jedrom oblikovanim ob krožni komunikaciji, zgodovinski značaj naselja, naselbinska zasnova (komunikacijska mreža, parcelacija, nezgoščena obcestna pozidava, razporeditev javnih in internih odprtih prostorov, odnosa med stavbami ter odnosa med stavbami in odprtim prostorom</li> <li>- varuje se podoba naselja v prostoru, vedute in poglede iz naselja(nove gradnje in drugi posegi v masah in gabaritih, obliki strešin, vrsti kritine in obcestni podobi fasad v celoti upoštevajo značilnosti obstoječe stavbne strukture)</li> <li>- pri urejanju javnih in internih zunanjih prostorov (cestišč, pločnikov in dvorišč) je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale in avtohtono vegetacijo</li> <li>- ohranja se naravne prvine v naselju (vodotok, drevesa ipd)</li> <li>- dopustna je postavitve tistih enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih je mogoče skladno ter poenoteno vključiti v naselbinsko strukturo</li> <li>- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> </ul>
	KO-2	PIP	SK, PC, K2	- ni podrobnejših PIP
	KO-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	KO-4	OPPN	BT, PC, ZD, K1	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Laze (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 11/2012)
	KO-5	PIP	SK, CDv, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vse novogradnje morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja</li> <li>- ohranja se kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa sredi kmetijskih površin</li> <li>- zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine</li> <li>- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> </ul>
LAČJA VAS				
	LA-1	PIP	SK, CD, PC	- ni podrobnejših PIP
	LA-2	PIP	SK, PC, K1, G	- ni podrobnejših PIP
	LA-3	PIP	SK, CDv, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vse novogradnje morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja</li> <li>- ohranja se kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa sredi kmetijskih površin</li> <li>- zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine</li> <li>- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> </ul>
	LA-4	PIP	SK, PC, K1	<p><b>Omilitveni ukrep:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja novih objektov ni dopustna zaradi lege na srednjem razredu poplavne nevarnosti</li> <li>- načrtovanje prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav</li> </ul>
	LA-5	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	LA-6	UN	BT	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu turistične kmetije Buteko (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 3/95, 1/01, 2/08)
	LA-7	PIP	BT, PO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, manjše funkcionalne dozidave objektov, nadzidave niso dopustne</li> <li>- urejajo se športne in rekreacijske površine, dopustne so gradnje športnih igrišč na prostem, otroških igrišč, postavitve lesenih objektov - paviljončkov (prostori za piknike ali sezonsko turistično ponudbo), dopustni so manjši obvodni objekti kot so ploščadi, podesti, razgledišča</li> <li>- dopustna je sprememba namembnosti območja za stanovanjske površine za posebne namene</li> <li>- novi objekti se oblikujejo iz naravnega materiala (les), dopustna etažnost je pritličje</li> <li>- zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne</li> <li>- grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna</li> <li>- uporaba naravnih materialov za obvodne objekte kot so ploščadi, podesti,</li> </ul>

				<p>razgledišča</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uredijo se parkirne površine</li> </ul> <p><b>Omilitveni ukrepi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pred vsakim posegom je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje</li> <li>- ohranjati gozdni rob (višina gozdnega drevja, najmanj pa 10 m).</li> <li>- ohranjati obvodno vegetacijo.</li> <li>- sadnja alohtonih vrst grmovnic ali dreves naj se ne izvaja.</li> <li>- pri izvajanju zemeljskih del naj se drevesa zaščitijo pred poškodbami.</li> <li>- območja naj se ne ograjuje</li> <li>- območja naj se ne osvetljuje</li> <li>- morebitne ureditve okolice naj se izvedejo brez uporabe betonskih škarpnikov, monolitnih betonskih in kamnitih škarp.</li> <li>- sprehajalne poti naj bodo iz naravnih materialov (avtohtoni pesek, sekanci, les...).</li> <li>- na območju naj se ne uporablja mineralnih gnojil, herbicidov in pesticidov.</li> </ul>
	LA-8	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- predvidene stanovanjske objekte se umesti ob obstoječi lokalni cesti kot nadaljevanje niza obstoječe pozidave, orientirajo se vzporedno z lokalno cesto</li> </ul>
<b>NAZARJE</b>				
	NA-1	PIP	CU, ZD, PC, PO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- notranji razvoj z zgoščevanjem in zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja</li> <li>- vzpodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba</li> <li>- s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na območje, prednostno v vstopnem delu ob regionalni cesti z ohranitvijo zelenega nepozidanega dela ob njej</li> <li>- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> </ul>
	NA-2	OPPN	CU, PC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 11/2008, 16/2009, popravek 2/2010, 1/2012)</li> <li>- pred poseganjem na to območje je treba s hidrološko hidravličnim elaboratom preveriti vplive poseganja na poplavno območje ter predvideti potrebne omilitvene ukrepe, tako glede nadaljnjega poseganja, kot glede zmanjševanja obstoječe poplavne ogroženosti tega območja</li> </ul>
	NA-3	OPPNp	IG	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do izdelave OPPN so dopustne ureditve skladno s 126. členom odloka, ob pogoju, da odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru. Takšni odmiki veljajo tudi za enostavne objekte. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov. Dovoljena je postavitve sončnih elektrarn na strehah objektov, gradnja objektov in ureditve za potrebe varnosti, ureditve obstoječih in novih zelenih površin. Dopustna je odstranitev in nova gradnja objektov iste namembnosti, ki so locirani pretežno na mestu odstranjenega objekta.</li> <li>- v vstopnem vzhodnem delu vzdolž regionalne ceste se ohranja zeleni pas z drevoredno zasaditvijo, ohranja se širši nepozidan pas z možnostjo umestitve parkirnih površin, gradbena linija se odmakne od regionalne ceste</li> <li>- v vzhodnem delu območja se umesti oskrbne, storitvene in druge poslovne dejavnosti (drobnejša struktura)</li> <li>- fasade objektov ob regionalni cesti so členjene, v strukturi in barvi, poenoteno oblikovanje objektov na celotnem območju</li> </ul>
	NA-4	PIP	SSv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje večstanovanjskih objektov je pozidano, ohranjajo se zelene površine med objekti</li> <li>- dopustne so novogradnje manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov (vetrolov, dvigalo, stopnišče ipd) in vzdrževanje</li> <li>- dopustne so gradnje parkirnišč ali garažne hiše za potrebe parkiranja stanovalcev</li> <li>- v primeru nove gradnje večstanovanjskih objektov in v primeru nadzidave obstoječih objektov je potrebno posege načrtovati celovito in izdelati IPA za celotno EUP</li> <li>- enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta</li> </ul>
	NA-5	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja</li> <li>- območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin</li> </ul>

				- oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	NA-6	PIP	CD, ZD	- območje centralnih dejavnosti za potrebe vzgoje in izobraževanja - novogradnje za potrebe centralnih dejavnosti šole, vrtca, športne dvorane - dopustne so dozidave in novogradnje za povečanje kapacitet šole in vrtca. Ohranjajo se arhitekturne zasnove teh objektov, novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječimi. Novi objekti naj ne presegajo najvišjega višinskega gabarita v EUP
	NA-7	PIP	SS, ZD, PC	- individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	NA-8	OPPN	SS, PC, O	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo Za samostanom - 1 (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 6/2008, 4/2010)
	NA-9	PIP	SS, PC	- območje je pozidano - ohranja se obstoječa drobna struktura stanovanjskih objektov, morebitne nadomestne gradnje ne smejo presegati gabaritov obstoječih kakovostnih objektov zaradi vplivnega območja kulturne dediščine
	NA-10	PIP	CDv, ZD, PC	- prednostno se ohranja obstoječa stavbna struktura - kulturna dediščina - dopustne so novogradnje manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov samostanskega kompleksa - dopustne so ureditve za potrebe pokopališča - na območju rabe ZD so dopustne ureditve za rekreacijo, predvsem se prenovi obstoječe poti in kamnito stopnišče - vsi posegi morajo biti usklajeni medsebojno in z obstoječo stavbno strukturo (višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad, enako velja za enostavne in nezahtevne objekte) - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	NA-11	PIP	SS	- individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - na prostih površinah za gradnjo je možna stanovanjska gradnja, dopustne so dozidave, nadzidave - arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvaliteten značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
	NA-12	PIP	ZK	- ureditve za potrebe pokopališča (ureditve in dograditve pokopnih površin, poslovnega prostora z mrliško vežico, parkirne površine, zasaditev) - objekti so pritlični, fasada bele barve, streha dvokapnica, ravna ali v minimalnem naklonu - zasaditev se prilagodi funkciji prostora (živica, osrednji drevored ipd)
	NA-13	OPPNp	SS, ZD	- do izdelave OPPN je dopustno vzdrževanje obstoječih objektov - območje se nameni gradnji več stanovanjskih in individualnih stanovanjskih objektov brez dejavnosti - večstanovanjski objekti se predvidijo kot vila bloki z največjo etažnostjo P+1+M, namesto mansardne je lahko tudi terasna etaža - individualni stanovanjski objekti se urejajo skladno z namensko rabo (priloga 1)
	NA-14	OPPNp	BC, ZD	- do izdelave OPPN je dopustno vzdrževanje obstoječih objektov, na območjih rabe ZD se ohranjajo in urejajo športne in rekreacijske površine, na območjih rabe BC se gradi objekte za potrebe športa in rekreacije - ob stiku športnih in stanovanjskih površin se opredeli se vmesni prostor z zasaditvijo - za kompleksnejše posege v prostor je obvezna izdelava OPPN
	NA-15	OPPN	SS, CD, IG, ZD, PC	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) (Uradni list RS, št. 7/1995, 7/1999, Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 10/2008, 2/2010, 15/2011, 11/2013, 70/2015)  - Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe



				<p>poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer,</li> <li>- ureditev Potoka 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom,</li> <li>- odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18).</li> </ul> <p>- Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100).</p>
	NA-16	PIP	CD	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje je pretežno izgrajeno</li> <li>- ohranja se obstoječa pozidava stanovanjskih objektov v kombinaciji z dejavnostmi (obrtne, proizvodne)</li> <li>- na gradbeni parceli je možna je tudi gradnja samostojnega stanovanjskega in poslovnega objekta, za stanovanjski objekt veljajo določila za območja rabe SS</li> </ul> <p>- Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer,</li> <li>- ureditev Potoka 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom,</li> <li>- odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18).</li> </ul> <p>- Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100).</p>
	NA-17	PIP	IG	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta, nadzidave do določenega maksimalnega gabarita ter prizidki, poenoteno oblikovanje objektov na celotnem območju</li> <li>- maksimalna višina objektov je 11.50m</li> <li>- ob regionalni cesti se uredi zeleni pas z drevoredom</li> <li>- zagotovi se ustrezne odmike od regionalne ceste in vodotoka</li> </ul> <p>- Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer,</li> <li>- ureditev Potoka 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom,</li> <li>- odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18).</li> </ul> <p>- Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100),</li> <li>- izvedba grbine na dostopni cesti ob BSH in znižanje terena ob cesti,</li> <li>- izvedba odvodnega jarka vzdolž nasipa ob Savinji,</li> <li>- izvedba dveh zadrževalnikov na Pahtinovem potoku.</li> </ul>

	NA-18	PIP	IG, PO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na območju novih stavbnih zemljišč se uredi parkirne površine z dovozom na območje z lokalne ceste</li> <li>- zaradi konfiguracije terena se parkirišče izvede v več nivojih, če je le mogoče z vmesnimi brežinami in ne s podpornimi zidovi, izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču.</li> <li>- ob regionalni cesti se uredi zeleni pas z drevoredom</li> </ul>
	NA-19	PIP	SS, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja</li> <li>- območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih</li> <li>- oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta</li> <li>- Zaradi ugotovitve, da se na tem območju lahko pojavljajo poplave, območje pa v celoti v HHŠ ni analizirano, je pred poseganjem na to območje treba izdelati hidrološko hidravlično študijo, ki bo ugotovila dejansko stanje poplav in možnosti poseganja na to območje.</li> </ul>
	NA-20	PIP	SS, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja</li> <li>- območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih</li> <li>- oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta</li> </ul>
	NA-21	PIP	ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje vodotokov Savinja in Dreta z obvodnim zelenim pasom</li> <li>- skozi celo naselje se ohrani in primerno uredi zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu in dodatno za oddih, rekreacijo in šport</li> <li>- uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...)</li> <li>- v čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija, nove grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna</li> <li>- posegi v območje urejanja so sonaravni</li> </ul>
	NA-22	PIP	CD, PC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje regionalnih cest in ureditev v cestnem svetu</li> <li>- ureditve za potrebe ceste, novih križišč, pločnikov, kolesarskih stez, zasaditve drevoredov ter infrastrukturnih omrežij</li> <li>- na območju rabe CD ureditve za potrebe bencinskega servisa</li> <li>- Na to območje se posega skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). V kolikor določila Uredbe glede na izkazani razred obstoječe poplavne nevarnosti in predvideno vrsto gradnje/dejavnosti zahtevajo predhodno izvedbo ukrepov, se izvedejo sledeče ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditev struge Potoka 3 na širšem območju prečkanja z regionalno cesto, zamenjava prepusta pri uvozu Pfeifer,</li> <li>- ureditev Potoka 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka med Potokom 2 in Potokom 1,</li> <li>- izvedba povezovalnega jarka oz. kanala med Potokom 1 in Pahtinovim potokom,</li> <li>- odstranitev cevne propusta fi 180 cm (obveza investitorja območja NA-18).</li> </ul> </li> <li>- Za zagotavljanje večje varnosti se priporoča rekonstrukcija oziroma nadvišanje obstoječega nasipa ob Savinji (kota krone nasipa minimalno 0,75 m nad Q100).</li> </ul>
	NA-23	PIP	IG, ZD, E, VC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje male hidroelektrarne na Savinji</li> <li>- na območju z rabo E ureditve za potrebe male hidroelektrarne</li> <li>- na območju z rabo IG dopustna izgradnja manjšega poslovnega objekta in pripadajočih manipulacijskih površin ob pogoju ureditve dostopa do območja z javne ceste.</li> <li>- na rabi ZD ureditev pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...)</li> </ul>
	NA-24	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor</li> <li>- predvidena je individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno</li> </ul>

				kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
	NA-25	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
<b>POTOK</b>				
	PO-1	PIP	SK, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP
	PO-2	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	PO-3	PIP	SK, PC, K1, K2	<b>Omilitveni ukrep:</b> - zaradi najdbe arheološkega najdišča v Potoku, je potrebno pred vsakim posegom pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	PO-4	PIP	BT, K2	- dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov za turizem (Planinski dom na Farbanci), manjše funkcionalne dozidave objektov, nadzidave niso dopustne - urejajo se športne in rekreacijske površine, dopustne so gradnje športnih igrišč na prostem, otroških igrišč, postavitve lesenih objektov - paviljončkov (prostori za piknike ali sezonsko turistično ponudbo) pritlične izvedbe - zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne  <b>Omilitveni ukrep:</b> - ohranja naj se stabilnost terena - zemeljska dela (izravnavanje, nasipavanje, zasipavanje) na naravni vrednoti se izvajajo tako, da se ohranijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.
<b>PRIHOVA ( delno v sklopu UN Nazarje)</b>				
	PR-1	OPPNp	BT	- do izdelave OPPN so dopustne ureditve skladno s 126. členom odloka - ureditev turističnega območja, turistično naselje - predvidi se izgradnja več manjših počitniških objektov in spremljajočih objektov (servisni, gostinstvo ipd) - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, uporaba tradicionalnih materialov - uredijo se zunanje zelene površine, parkovne, rekreacijske in površine za oddih s spremljajočimi elementi opreme, zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine - uredijo se parkirne površine
<b>PUSTO POLJE</b>				
	PU-1	PIP	SK, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP
<b>ROVT POD MENINO</b>				
	RO-1	PIP	SK, CDv, K2, G	- vse novogradnje za potrebe kmetije so dopustne le v okviru kmečkega gospodarstva in morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja - zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine - za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	RO-2	PIP	Ak	- možna je dopolnitev domačije s posameznimi stavbami ob upoštevanju tradicionalnega vzorca pozidave in arhitekture objektov - pred vsakim posegom je potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo - ureditve, ki bi omogočale zastajanje vode na tem območju niso dovoljene (npr. terase) - krčenje gozda na južnem delu naj se ne izvaja
<b>SPODNJE KRAŠE</b>				
	SP-1	PIP	SK, ZD, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	SP-2	PIP	SK, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP
	SP-3	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	SP-4	PIP	SK, G	- ni podrobnejših PIP
	SP-5	OPPNp	SS	- do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidena je individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.

ŠMARTNO OB DRETI				
	ŠM-1	PIP	SS, CD, CDv, ZD, PC, PO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- predvidi se zgostitev obstoječe strukture kmečko stanovanjske pozidave z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo</li> <li>- ohranja se gručasta zasnova naselja</li> <li>- novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve</li> <li>- vse novogradnje v vplivnem območju cerkve sv. Martina morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto območja, ohranjati kvalitetne poglede na prostorsko dominantno, ohranjati je potrebno večja drevesa</li> <li>- zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine</li> <li>- za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine</li> </ul>
	ŠM-2	LN	SS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu Bič za individualno gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 9/2006, 11/2006 in 20/2008)</li> </ul>
	ŠM-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-4	PIP	SS, ZD	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-5	PIP	ZK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditve za potrebe pokopališča (ureditve in dograditve pokopnih površin, poslovnega prostora z mliško vežico, parkirne površine, zasaditev)</li> <li>- objekti so prtilični, fasada bele barve, streha dvokapnica, ravna ali v minimalnem naklonu</li> <li>- zasaditev se prilagodi funkciji prostora (živica, osrednji drevored ipd)</li> </ul>
	ŠM-6	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-7	PIP	ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditev športnih in rekreacijskih površin, možne gradnje športnih igrišč na prostem</li> <li>- dopustna je gradnja spremeljajočega objekta za potrebe športa in rekreacije s servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, shrambe, tribune ipd) in gostinsko dejavnostjo, vezano na občasne prireditve ter za potrebe društva</li> </ul>
	ŠM-8	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-9	PIP	SK, K2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, možne so tudi gradnje v skladu z namensko rabo</li> <li>- dopustna gradnja nestanovanjskih stavb za potrebe obstoječe dopolnilne dejavnosti na kmetiji</li> <li>- novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve</li> </ul>
	ŠM-11	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-12	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
<b>VOLOG</b>				
	VO-1	PIP	SK, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- predvidi se zgostitev obstoječe strukture kmečko stanovanjske pozidave z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo</li> <li>- ohranja se gručasta zasnova naselja</li> <li>- novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve</li> </ul>
	VO-2	PIP	SK, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP
<b>ZAVODICE</b>				
<b>ŽLABOR</b>				
	ŽL-1	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	ŽL-2	PIP	SK, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na obstoječih objektih so dopustna vzdrževalna dela</li> <li>- gradnja novih objektov je dopustna po izvedbi vseh ukrepov</li> <li>- v območju je dopustna izgradnja protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje varnosti objektov na območju vasi Žlavor (lokalni nasipi, zidovi..) skladno z ustrežno hidrološko hidravlično študijo</li> </ul> <p><b>Omilitveni ukrepi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ukrep 1: za zagotavljanje poplavne varnosti objektov Žlavor 9 in 10 se izvede zaplavna pregrada za preprečevanje dotoka plavin v območje objektov. Predvidi se nižja pregrada preko izteka grape s stopnjo ca 1,0 m in prelivom za prevajanje <math>Q=3,00 \text{ m}^3/\text{s}</math>. Struga se formira do dostopne ceste k objektom v obliki sonaravnega jarka, zaščitenega z zložbo v suho (<math>L= \text{ca } 40 \text{ m}</math>), v območju ceste pa preide v pokrito kineto (deloma s povoznimi rešetkami zaradi možnosti čiščenja). Dolžina kinete <math>L = \text{ca } 70 \text{ m}</math>. iztok kinete se predvidi v strugo desnega pritoka dolvodno od objekta Žlavor 9. Prevodnost kinete mora biti min <math>Q = 3,00 \text{ m}^3/\text{s}</math>.</li> <li>- ukrep 2: za zagotavljanje poplavne varnosti objekta Žlavor 12 s</li> </ul>

				<p>pripadajočimi objekti se izvede protipoplavni nasip v dolžini L = 170 m, potrebne višine H = 0,80 – 1,20 m. Predviden je sonaravno urejen zemeljski nasip z glinenim jedrom. Na jugovzhodni strani je predviden dvig lokalne ceste na dolžini L = 120 m, potrebni dvig H = 0,80 – 1,20 m; ob izvedbi ukrepa 5 kot alternativna možnost je potreben dvig ceste le na dolžini L = ca 80 m. Upoštevati je potrebno tudi zatesnitev meteorne in fekalne kanalizacije ter vzpostavitev zbiralnega jaška (ali več jaškov) za zbiranje precejnih vod z umestitvijo potopnih črpalk. Alternativno rešitev za ukrep 2 predstavlja rekonstrukcija stanovanjskega objekta z upoštevanjem možne višine visoke vode (visoko pritličje, ukinitve nižjeležečih prostorov) ali pa odkup objektov oziroma izbira nadomestne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ukrep 3: za zagotavljanje poplavne varnosti gospodarskih objektov kmetije <u>Žlavor 15, 16</u> in lokalne ceste se varovanje izvede s protipoplavnim zidom v dolžini L = 100 m, potrebne višine H = 1,20 m. Zid je lahko je klasični zid iz kamna v betonu ali prefabricirani elementi. Ob uvozu na most je predvidena izvedba panelne oziroma lamelne zaščite, ki bo preprečevala prelivanje na območje s strani dovoza na premostitev.</li> <li>- ukrep 4: za zagotavljanje poplavne varnosti objektov <u>Žlavor 6 in ribogojnice se izvede manjši protipoplavni nasip v dolžini L = 15 m, potrebne višine H = 0,50 – 0,80 m, sonaravno urejen zemeljski nasip z glinenim jedrom. Nadviša se obstoječe armiranobetonske obrežne zidove ob potoku v dolžini L = 40 m, potrebne višine H = 0,80 – 1,00 m. Na območju ribogojnice in gospodarskih objektov je potrebno preprečiti zatekanje poplavnih voda še z umestitvijo tablaste ali panelne zapore. Potrebna je namestitev protipovratnih ventilov na vseh iztokih v potok.</u></li> <li>- ukrep 5: za zagotavljanje poplavne varnosti <u>štirih gospodarskih objektov</u> (delavnica, skladiščni objekt, dva kozolca) se izvede protipoplavni nasip v dolžini L = 135+25 =160 m, potrebne višine H = 1,20 – 1,50 m, sonaravno urejen zemeljski nasip z glinenim jedrom. Ob strugi potoka je potrebno izvesti protipoplavne parapetne zidove v skupni dolžini L = ca 50 m, višine H = 1,20m ter dve panelni oziroma lamelni zaščiti, ki bosta preprečevali prelivanje na območje s strani dveh premostitev. Potrebno je upoštevati tudi hidroizolacija jugovzhodnih sten dveh objektov, zatesnitev meteorne in fekalne kanalizacije ter vzpostavitev zbiralnega jaška (ali več jaškov) za zbiranje precejnih vod z umestitvijo potopnih črpalk. Alternativno rešitev za ukrep 5 predstavljajo pasivni protipoplavni ukrepi za zaščito samih objektov (delavnica in objekt za skladiščenje) z uporabo hidroizolacijskih materialov, hidrofobne fasade, nepovratnih ventilov, protipoplavnih oken in vrat oziroma panelnih in lamelnih zaščit.</li> </ul>
	ŽL-3	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
<b>OBMOČJE ZA POTREBE OBRAMBE</b>				
	OB-1	PIP	K1, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- območje možne izključne rabe je primarno namenjeno drugim potrebam in se ga v izrednem ali vojnem stanju in krizi ter v miru za usposabljanje lahko uporabi za obrambne potrebe, oziroma je za obrambne potrebe v souporabi</li> <li>- na tem območju posegi ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih, oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko v teh primerih takoj vzpostavi</li> </ul> <p><b>Omilitveni ukrepi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- možne so postavitve začasnih mobilnih vadbenih elementov, ki se po končani vadbi lahko odstranijo brez večjega posega v zemlino, odstranjevanje zemljine ali prekopavanje širšega območja (območje trajnih travnišč) za potrebe urjenja niso dopustne</li> <li>- za dovozne poti naj se v čim večji meri uporablja obstoječa infrastruktura</li> <li>- v vodna telesa (kali) se ne posega</li> <li>- v gozdni rob naj se ne posega. Obstoječe drevje in travnate površine naj se v čim večji meri ohrani.</li> <li>- posegi, s katerimi bi bistveno spremenili morfologijo terena ( izkopi, izravnave, utrjevanje), se izvajajo le v minimalnem obsegu. Prehodi med urejenimi in naravnimi površinami naj ne bodo omejeni z bankinami in robniki, tako da se preko teh zemljišč travni ruši omogoča razrast. Razgajljene površine naj se čim prej sanira z zatratitvijo s senenim drobirjem z okoliških travnikov.</li> <li>- dejavnosti, ki bi lahko ogrozile ali celo uničile geomorfološke tvorbe (jame, vhode v jame, drugo) na območju niso dovoljene (npr. eksplozije)</li> <li>- s posegi v morfologijo terena in odstranitve travne ruše, se bistveno ne</li> </ul>

				<p>vpliva na stanje populacije in na življenjske razmere na rastišču zavarovane vrste, zaradi katere je del narave opredeljen za botanično naravno vrednoto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posegi, dejavnosti se izvajajo na način, da se ohranja kakovost habitata ogroženih živalskih vrst ter v času, da je neugoden vpliv na živali in njihove habitate čim manjši, zato naj se ne izvajajo v času od 1. marca do 1. avgusta</li> <li>- pri posegih v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za ohranjanje narave (EPO, Natura 2000 in naravna vrednota), za vsak poseg je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje</li> <li>- za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo</li> </ul>
<b>ODPRTI PROSTOR</b>				
	OP-1	PIP	A, PC, K1, K2, G	- ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-2	PIP	A, ZD, PC, K1, K2, G	- ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-3	PIP	A, K1, K2, G	- ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora - za vsak poseg je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo narave
	OP-4	PIP	A, K2, G	- ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora - za vsak poseg je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo narave







**Legenda znakov v tabeli:**

'.' - dopustni posegi

'1' - dopustni posegi, s pogojem navedenim pod zaporedno številko pod tabelo

**Opombe:**

1 samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta

2 samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb

3 samo kot skupna ureditev za potrebe celotne nestanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe (s tremi in več stanovanjskimi enotami)

4 samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču

5 samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca

6 ob predhodnem soglasju občinskega upravnega organa pristojnega za prostor skladno z izdelano strokovno podlago

7 samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev

8 Ob pogoju:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor

9 Ob pogoju:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
- staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:

a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali

b. najmanj 5000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,

- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
- gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, rastlinjak, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor

10 kolesarske poti naj potekajo po obstoječih in na novo grajenih poljskih poteh ter ob rekonstrukcijah cest

11 dopusten v okviru agromelioracij ali ob rekonstrukcijah cest

12 dopustni ob rekonstrukcijah cest,

13 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralniki

14 dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt ob rekonstrukciji ceste

15 dopustno, kadar gre za objekt za izvajanje podeljene vodne pravice, v skladu s predpisom s področja voda

**694. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije**

Skladno z določili Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 17. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017) je Občinski svet Občine Nazarje na svoji 5. redni seji, ki je bila dne 06. 06. 2019 sprejel

**SKLEP****O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE****1. člen**

Imenuje se Občinska volilna komisija Občine Nazarje v sestavi:

1. Marija KRIVEC, Žlatorska pot 15, Nazarje – za predsednico in Natalija LIVK MENCIGAR, Cesta na Vrhe 7, Mozirje – za namestnico predsednice,
2. Danijela Sanja BERLOŽNIK, Samostanka pot 15, Nazarje - za članico in Špela TEVŽ, Lesarska cesta 47, Nazarje - za namestnico članice,
3. Jožefa RIBEŽL, Pusto Polje 5, Nazarje – za članico in Bojana HREN, Kokarje 51, Nazarje – za namestnico članice,

4. Jurij ZAKRAJŠEK, Šmartno ob Dreti 15, Šmartno ob Dreti – za člana in

Marija ŠPORIN, Rovt pod Menino 8, Šmartno ob Dreti – za namestnico člana.

**2. člen**

Mandatna doba članov komisije traja 4 leta od dneva pričetka veljave sklepa o imenovanju.

**3. člen**

Občinska volilna komisija ima sedež na naslovu Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje.

**4. člen**

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0004/2018-5

Datum: 06. 06. 2019

Občina Nazarje  
Matej Pečovnik, župan

**695. Sklep o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Nazarje**

Na podlagi 6. člena Zakona o voznikih (Uradni list RS, št. 85/2016, 67/2017 in 21/2018 – ZNOrg) in 17. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017) je Občinski svet Občine Nazarje na 5. redni seji, dne 06. 06. 2019, sprejel

**SKLEP  
O USTANOVITVI  
SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM  
PROMETU V OBČINI NAZARJE**

**1. člen  
(ustanovitev sveta)**

S tem sklepom Občinski svet Občine Nazarje ustanovi Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Nazarje (v nadaljevanju: svet).

**2. člen  
(pristojnosti sveta)**

Svet skrbi za načrtovanje in usklajevanje nalog preventive in vzgoje v cestnem prometu na lokalni ravni, zlasti razvija in uveljavlja ukrepe za večjo varnost, vzpodbuja razvoj humanitarnih in solidarnih odnosov med vozniki in drugimi udeleženci v cestnem prometu ter prometne kulture udeležencev v cestnem prometu.

**3. člen  
(naloge sveta)**

Svet opravlja naslednje naloge:

1. ocenjuje stanje varnosti v cestnem prometu na lokalni ravni,
2. predlaga organom lokalne skupnosti programe za varnost cestnega prometa in ustrezne ukrepe za njihovo izvajanje,
3. koordinira izvajanje nalog na podlagi programov za varnost cestnega prometa na lokalni ravni,
4. sodeluje pri izvajanju prometne vzgoje, dodatnem izobraževanju in obveščanju udeležencev cestnega prometa o ukrepih za doseganje prometne varnosti,
5. koordinira izdajanje in razširjanje prometno vzgojnih publikacij in drugih gradiv, pomembnih za preventivo in vzgojo v cestnem prometu na lokalni ravni.

**4. člen  
(sestava sveta)**

Svet je strokovno posvetovalno telo Občine Nazarje s področja varnosti cestnega prometa, ki ga sestavljajo predstavniki organov lokalne skupnosti ter drugih organov, organizacij in institucij z območja lokalne skupnosti, katerih dejavnost je usmerjena k preventivi in vzgoji v cestnem prometu (npr. vzgojno-izobraževalnih organizacij, organizacij civilne družbe, policije, šol vožnje, upravljavcev cest in drugih).

**5. člen  
(imenovanje sveta)**

Svet ima pet stalnih članov, ki jih imenuje občinski svet:

1. en predstavnik občinskega sveta,
2. en predstavnik policijske postaje,
3. en predstavnik združenja šoferjev in avtomehaničkov oziroma avto moto zveze,
4. en predstavnik zavodov s področja vzgoje in izobraževanja in
5. en predstavnik upravljalcev cesta.

Stalne člane imenuje občinski svet za dobo štirih (4) let in so lahko ponovno imenovani. Pri delu sveta lahko sodelujejo tudi zunanji strokovni sodelavci, ki jih na predlog predsednika sveta imenuje župan in se

vključujejo v delo sveta glede na obravnavano problematiko.

**6. člen  
(predsednik sveta)**

Svet izmed svojih stalnih članov na prvi seji izvoli predsednika, ki pripravlja, sklicuje in vodi seje ter skrbi za izvajanje sprejetih določitev. Prvo sejo sveta skliče župan in jo vodi do izvolitve predsednika sveta.

**7. člen  
(način dela sveta)**

Svet dela na sejah. Pri delu sveta se smiselno uporabljajo določbe Poslovnika Občinskega sveta Občine Nazarje. Članom sveta pripada za udeležbo na sejah sveta nagrada v obliki sejnine, v skladu s Pravilnikom o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov Občine Nazarje.

**8. člen  
(poročilo o delu in program dela)**

Svet je dolžan občinskemu svetu vsako leto predložiti poročilo o svojih aktivnostih v preteklem letu in pripraviti program dela za prihodnje leto.

**9. člen  
(opravljanje strokovnih opravil)**

Strokovna, tehnična in administrativna opravila za svet opravlja občinska uprava občine.

**10. člen  
(sredstva za financiranje)**

Sredstva za financiranje dejavnosti sveta ter za izvajanje nalog s področja preventive in vzgoje v cestnem prometu v občini se zagotavljajo v proračunu občine in iz drugih virov v skladu z zakonodajo.

**11. člen  
(rok za imenovanje sveta)**

Občinski svet občine imenuje svet po določilih tega sklepa v roku 60 (šestdeset) dni od njegove uveljavitve.

**12. člen  
(pričetek veljavnosti)**

Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0004/2018-5

Datum: 06. 06. 2019

Občina Nazarje  
Matej Pečovnik, župan

**OBČINA RUŠE**

**696. Sklep o neposrednem financiranju ZPMS,  
Društva prijateljev mladine Ruše**

Na podlagi 35. člena Zakona o društvih (Uradni list RS, št. 64/11 – uradno prečiščeno besedilo in 21/18 – ZNOrg), 53. člena Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) 215. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16) ter 15. člena Statuta Občine Ruše (UGSO št. 23/18) je Občinski svet

Občine Ruše na svoji 1. izredni seji, dne 27. 5. 2019 sprejel naslednji

**SKLEP  
O NEPOSREDNEM FINANCIRANJU ZPMS, DRUŠTVA  
PRIJATELJEV MLADINE RUŠE**

**1.**

Z Zvezo prijateljev mladine Slovenije, Društvom prijateljev mladine Ruše (v nadaljevanju: društvo), s sedežem na Falski cesti 15, Ruše, se sklence neposredna pogodba o financiranju, za obdobje od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

**2.**

Društvo mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Društvo mora predložiti vsebinski in finančni načrt za leto 2019 v roku treh dni po veljavnosti sklepa, ki bosta sestavni del pogodbe z občino o sofinanciranju dejavnosti, programov in projektov. V pogodbi se bodo določili tudi pogoji in način, kako se lahko ta spreminja.
  2. Dejavnost se financira v obsegu stroškov dela in materialnih stroškov za izvajanje dejavnosti ustvarjalnih delavnic za predšolske otroke izvajalca Zveze prijateljev mladine Slovenije, Društva prijateljev mladine Ruše, pri čemer se odbijejo prispevki staršev.
  3. Društvo je v obdobju od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 lahko sofinancirano za druge projekte in programe iz drugih javnih virov (občine, države, EU, ...).
- S predmetnimi pogoji je istočasno izražen javni interes Občine Ruše o neposrednem financiranju dejavnosti, programov in projektov društva v zvezi z izvedbo ustvarjalnih delavnic.

**3.**

Društvu so za dejavnost ustvarjalnih delavnic zagotovljena proračunska sredstva za obdobje od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, na proračunski postavki 18059002 Programi za mladino – 1039 Društvo prijateljev mladine Ruše – 412000 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam.

**4.**

<b>A.BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	<b>Rebalans 2019-1</b>
Skupina/Podskupina kontov/Konto	
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>25.084.048,05</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	20.513.922,24
70 DAVČNI PRIHODKI	17.048.133,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI	3.465.789,24
72 KAPITALSKI PRIHODKI	562.998,00
73 PREJETE DONACIJE	55.322,50
74 TRANSFERNI PRIHODKI	3.951.805,31
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>27.185.013,38</b>
40 TEKOČI ODHODKI	7.182.831,24
41 TEKOČI TRANSFERI	7.942.167,92
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	11.022.414,22
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.037.600,00
<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)</b>	<b>-2.100.965,33</b>
<b>B.RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
Skupina/Podskupina kontov/Konto	
<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>207.628,34</b>
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	207.628,34
<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)</b>	<b>40.000,00</b>
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	40.000,00
<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>167.628,34</b>

Županja Občine Ruše z društvom podpiše pogodbo o neposrednem financiranju za leto 2019.

**5.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 6030-0001/2019

Datum: 27. 5. 2019

Občina Ruše  
Urška Repolusk, županja

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**

**697. Odlok o spremembi Odloka o proračunu  
Občine Škofja Loka za leto 2019**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP in 80/16 13/18 – ZJF-H in 71/17, 83/18 ZIPRS1819) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16 – uradno prečiščeno besedilo in 35/16 in 26/17) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 5. redni seji, dne 6. junija 2019 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBI ODLOKA  
O PRORAČUNU OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO  
2019**

**1. člen**

V 2. členu Odloka o proračunu Občine Škofja Loka za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin 12/2019 z dne 15.3.2019) se spremeni četrti odstavek tako, da se glasi: Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

<b>C.RAČUN FINANCIRANJA</b>	
Skupina/Podskupina kontov/Konto	
<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>2.706.711,00</b>
50 ZADOLŽEVANJE	2.706.711,00
<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	<b>1.292.138,00</b>
55 ODPLAČILA DOLGA	1.292.138,00
<b>IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>-518.763,99</b>
<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>1.414.573,00</b>
<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)</b>	<b>2.100.965,33</b>
<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2018</b>	<b>521.595,86</b>

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Škofja Loka.

## 2. člen

24. člen Odloka o proračunu Občine Škofja Loka za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin 12/2019 z dne 15.3.2019) se spremeni tako, da se glasi:

V obdobju začasnega financiranja Občine Škofja Loka v letu 2020, če bo začasno financiranje potrebno, se uporabljata ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

## 3. člen

Splošni in posebni del ter načrt razvojnih programov proračuna so kot priloge sestavni deli tega odloka in se objavijo na spletni strani Občine Škofja Loka.

Deli splošnega in posebnega dela ter načrtov razvojnih programov proračuna, ki se z rebalansom proračuna ne spremenijo, ostanejo v veljavi.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 4100-1/2018

Datum: 6. 6. 2019

Občina Škofja Loka  
Tine Radinja, župan

## OBČINA VIDEM

### 698. Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Videm

Na podlagi 32., 33. in 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 - ZZLPPO, 127/2006 - ZJZP, 38/2010 - ZUKN, 57/2011-ORZGJS40), ter 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB1, 45/2017, 10/2019) je občinski svet Občine Videm na svoji 5. seji, dne 28.05.2019, sprejel

## ODLOK

### O PREDMETU IN POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE OBVEZNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE V OBČINI VIDEM

#### I. Splošne določbe

##### 1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, se določijo predmet in pogoji opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (v nadaljevanju: javna služba) na območju Občine Videm (v nadaljevanju: občina).

(2) S tem odlokom se določijo:

- dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- območje izvajanja javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov,
- pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- javna pooblastila koncesionarju,
- splošni pogoji za izvajanje javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo,
- vrsta in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- viri financiranja javne službe,
- način plačila koncesionarja,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- prenehanje koncesijskega razmerja,
- organ, ki opravi izbor koncesionarja,
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe in
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje javne službe.

##### 2. člen (uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

#### II. Predmet javne službe

##### 3. člen (storitve, ki so predmet javne službe)

- (1) naloge javne službe, ki so obvezna storitev:
- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo
  - redno vzdrževanje javne kanalizacije
  - prevzem in odvoz komunalne odpadne vode, ki se zbira v nepretočnih greznicah v komunalno čistilno napravo ter njeno čiščenje
  - prevzem in odvoz blata iz malih čistilnih naprav z zmogljivostjo manjšo od 50PE
  - obdelava blata
  - pregledovanje in monitoring malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE

- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z javnih površin
  - obveščanje uporabnikov javne službe
  - izdelava programa izvajanja javne službe
  - vodenje evidence o izvajanju javne službe
  - poročanje o izvajanju javne službe
  - priključevanje novih uporabnikov javne službe
- (2) Naloge javne službe, ki je posebna storitev:
- Odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s površin, ki niso javne površine
  - Odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.

### III. Območje izvajanja javne službe, uporabniki ter razmerja do uporabnikov

#### 4. člen

##### (območje izvajanja javne službe)

Javno službo zagotavlja Občina Videm v obliki koncesionirane javne službe na celotnem območju Občine Videm v obsegu in pod pogoji, določenimi s tem odlokom, odlokom o načinu izvajanja javne službe, zakonom, ki ureja varstvo okolja ter drugimi veljavnimi predpisi.

#### 5. člen

##### (uporabniki ter razmerja do uporabnikov)

- (1) Uporabniki imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev izvajalca javne službe, ki je enako dostopna vsem uporabnikom na območju občine.
- (2) Priključitev na javno kanalizacijo je obvezna pod pogoji, ki jih določa občinski odlok o načinu izvajanja predmetne javne službe, razen v primerih, določenih z zakonom ali na njegovi podlagi sprejetih predpisov.

### IV. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar

#### 6. člen

##### (pogoji)

- (1) Koncesionar mora ob sklenitvi koncesijske pogodbe izpolnjevati naslednje pogoje:
- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javne službe,
  - da je organizacijsko, kadrovsko in tehnično usposobljen za izvajanje javne službe,
  - da razpolaga s tehničnimi sredstvi za izvajanje javne službe,
  - da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so z zakonom predpisana.
- (2) Koncesionar mora za podelitev koncesije, v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, koncedentu predložiti program izvajanja javne službe z oceno stroškov.

### V. Javna pooblastila koncesionarju

#### 7. člen

##### (javno pooblastilo)

- (1) Izvajalec javne službe v okviru storitev javne službe izdaja projektne pogoje, soglasje k projektnim rešitvam, smernice in mnenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora.
- (2) Za izvajanje nalog iz prejšnjega odstavka tega člena mora imeti izvajalec javne službe zaposleno osebo z opravljenim strokovnim izpitom iz upravnega postopka.
- (3) Občina poveri izvajalcu javne službe vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra komunalnih naprav, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti javne službe. Vsa

vprašanja, ki se nanašajo na vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra komunalnih naprav se uredijo s posebno pogodbo, ki jo skleneta občina in izvajalec javne službe.

### VI. Splošni pogoji za izvajanje javne službe

#### 8. člen

##### (splošni pogoji za izvajanje javne službe)

Koncesionar izvaja javno službo v skladu z zakonom, ki ureja področje varstva okolja, podzakonskimi akti, sprejetimi na njegovi podlagi, predpisi občine in splošnimi akti, sprejetimi na podlagi javnega pooblastila.

### VII. Obseg monopola

#### 9. člen

##### (obseg monopola)

- (1) Koncesija za opravljanje dejavnosti javne službe iz prvega člena tega odloka, na območju občine iz četrtega člena tega odloka, se podeli enemu koncesionarju.
- (2) Koncesionar pridobi posebno in izključno pravico za izvajanje dejavnosti javne službe na območju občine.

### VIII. Začetek in čas trajanja koncesije

#### 10. člen

##### (začetek koncesije)

Koncesijsko razmerje se začne s podpisom koncesijske pogodbe.

#### 11. člen

##### (trajanje koncesije)

Koncesija se podeli za obdobje 10 let.

### IX. Viri financiranja javne službe

#### 12. člen

##### (viri financiranja javne službe)

Koncesionar pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz:

- plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom občine.

### X. Način plačila koncesionarja

#### 13. člen

##### (koncesijska dajatev)

- (1) Koncesionar plača koncedentu letno koncesijsko dajatev za izvrševanje gospodarske javne službe.
- (2) Koncesijska dajatev se obračunava in plačuje v odstotkih od cene storitve koncesionarja, način obračuna in plačila pa se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.
- (3) Koncesionar mora v svojih evidencah zagotoviti podatke o osnovah, na podlagi katerih se obračunava in plačuje koncesijska dajatev.
- (4) V primeru, ko gre za uresničevanje javnega interesa zagotavljanja javne službe, se lahko koncedent v javnem interesu in v korist uporabnikov odpove plačilu koncesijske dajatev, kar se posebej opredeli v koncesijski pogodbi.

### XI. Nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe

#### 14. člen

##### (nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja

koncedent.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo ali drugo institucijo.

(2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze, ipd.) v kataster oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(4) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

(5) Podrobnejši način izvajanja nadzora se določi v koncesijski pogodbi.

## **XII. Prenehanje koncesijskega razmerja**

### **15. člen**

#### **(prenehanje koncesijskega razmerja)**

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom javne službe v režijo,
- v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.

### **16. člen**

#### **(prenehanje koncesijske pogodbe)**

(1) Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z razprtjem,
- v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.

(2) Razlogi in pogoji za razprtje pogodbe ter druge medsebojne pravice in obveznosti ob razprtju pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.

### **17. člen**

#### **(odkup koncesije)**

(1) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost javne službe pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali pridobil za namen izvajanja dejavnosti javne službe.

(2) Način, obseg in pogoji odkupa koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

### **18. člen**

#### **(odvzem koncesije)**

(1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju, ne glede na določila koncesijske pogodbe:

- če ne začne z izvajanjem dejavnosti javne službe v za to določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,
- če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da so povzročene motnje v izvajanju dejavnosti,
- če dejavnosti ne izvaja v skladu s predpisi, standardi in navodili koncedenta,
- zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev predpisov in določil koncesijske pogodbe,
- če koncesionar preneha obstajati.

(2) Koncedent mora koncesionarju, pred odvzemom koncesije, dati primeren rok za odpravo kršitev iz tretje, četrte in pete alineje prvega odstavka tega člena.

(3) V primeru odvzema koncesije v skladu z drugo alinejo prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico do odškodnine v skladu z določili zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

### **19. člen**

#### **(prevzem javne službe v režijo)**

(1) Koncedent lahko prevzame javno službo v režijo.

(2) Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

## **XIII. Način podelitve koncesije**

### **20. člen**

#### **(način podelitve koncesije)**

(1) Koncesija po tem odloku se podeli neposredno družbi Komunalno podjetje Ptuj d.d. v upravnem postopku, skladno s predpisi, ki urejajo postopek podelitve koncesije gospodarske javne službe.

(2) Na podlagi upravne odločbe iz prejšnjega odstavka občina s koncesionarjem sklene koncesijsko pogodbo.

## **XIV. Organ, ki opravi izbor koncesionarja**

### **21. člen**

#### **(organ, ki opravi izbor koncesionarja)**

Koncesionarja izbere občinska uprava z upravno odločbo.

## **XV. Organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe**

### **22. člen**

#### **(organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe)**

Koncesijsko pogodbo v imenu občine sklene župan občine.

## **XVI. Druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje javne službe**

### **1. Višja sila**

### **23. člen**

#### **(dolžnosti in pravice koncesionarja)**

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti izvajati javno službo tudi v nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo stroškov, ki so nastali zaradi izvajanja javne službe na območju občine v nepredvidljivih okoliščinah.

(3) Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale zaradi višje sile, lahko koncesijsko razmerje preneha, vendar samo na podlagi sporazuma med koncedentom in koncesionarjem.

## **2. Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih**

### **24. člen**

#### **(odgovornost za škodo)**

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam.

## **3. Začasen prevzem**

**25. člen**  
**(začasen prevzem)**

Če koncesionar v primerih, ki so posledica ravnanja pri njem zaposlenih ljudi, ne zagotovi izvajanja javne službe, lahko njeno izvajanje začasno zagotovi koncedent s prevzemom javne službe v režijo ali na drug način, določen v koncesijski pogodbi.

**4. Odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja**

**26. člen**  
**(vrsta odgovornosti)**

Koncedent subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javne službe povzroči koncesionar uporabnikom ali drugim osebam na območju občine, če ni s koncesijsko pogodbo dogovorjena drugačna odgovornost.

**5. Zavarovanje odgovornosti za škodo**

**27. člen**  
**(zavarovanje)**

(1) Koncesionar mora biti ustrezno zavarovan za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam in za škodo.

(2) Obseg zavarovanja iz prejšnjega odstavka se določi s koncesijsko pogodbo.

**XVII. Končne določbe**

**28. člen**  
**(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 19/2017).

**29. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-01/2019-12

Datum: 28.05.2019

Občina Videm  
Branko Marinič, župan

---

	<b>OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM</b>	Stran		<b>OBČINA RUŠE</b>	Stran
			696.	Sklep o neposrednem financiranju ZPMS, Društva prijateljev mladine Ruše	1048
678.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019	959		<b>OBČINA ŠKOFJA LOKA</b>	Stran
679.	Odlok o razglasitvi Cerkve sv. Martina v Šmartnem pri Cerkljah za kulturni spomenik lokalnega pomena	960	697.	Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Škofja Loka za leto 2019	1049
680.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem	961		<b>OBČINA VIDEM</b>	Stran
681.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območja poslovnih con ob letališču	962	698.	Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Videm	1050
682.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerklje na Gorenjskem	964			
683.	Pravilnik o dodeljevanju pomoči pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Cerklje na Gorenjskem	965			
684.	Javni razpis za sofinanciranje programov in projektov s področja socialnih, humanitarnih in invalidskih dejavnosti iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019	969			
685.	Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra	973			
686.	Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 št. 2	973			
	<b>OBČINA DORNAVA</b>	Stran			
687.	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora DO11- Rekreatijsko območje Dornava	973			
688.	Sklep o soglasju k ceni letnega vzdrževanja, uporabi mrliške vežice, plačila govornika in zastavonoša	982			
689.	Sklep o spremembi poteka meje med Občino Dornava in Občino Sveti Tomaž	982			
690.	Sklep o potrditvi ocene izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Dornava v letu 2018	982			
691.	Sklep o soglasju k spremembi cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za oskrbo s pitno vodo v Občini Dornava	983			
	<b>OBČINA HOČE - SLIVNICA</b>	Stran			
692.	Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 03/3 v k.o. Spodnje Hoče	983			
	<b>OBČINA NAZARJE</b>	Stran			
693.	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje	985			
694.	Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije	1047			
695.	Sklep o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Nazarje	1047			