

VSEBINA

Obalna skupnost Koper

- SKLEP o oblikovanju 5% višje drobnoprodajne cene pasteriziranega mleka na območju občin Izola, Koper in Piran

Občina Ilirska Bistrica

- ODREDBA o določitvi cene primestnega prometa za območje občine Ilirska Bistrica

Občina Postojna

- SKLEP o stroških obratovanja nove čistilne naprave

Občina Sežana

- ODREDBA o oblikovanju cen pasteriziranega mleka

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- SKLEP o določitvi enotne povprečne prodajne cene kvadratnega metra stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodeljevanju stanovanjskih posojil v letu 1984

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola

- PRAVILNIK o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola

OBALNA SKUPNOST KOPER

Na podlagi 59. in 60. člena Zakona o temeljnih sistema cen in družbeni kontroli cen (Ur. l. SFRJ, št. 1/80, 3/80 in 21/84), 9. člena Odloka o pravicah in dolžnostih izvršnega sveta skupščine Obalne skupnosti Koper na področju družbene kontrole cen ter načrta uresničevanja posebnega družbenega interesa pri opravljanju nalog Obalne skupnosti za cene (Uradne objave 12/81) in 2. odstavka 2. člena Odloka o najvišjih cenah pasteriziranega mleka (Ur. l. SRS, št. 25/84), ter po že danem soglasju IS občin Izola, Koper in Piran je izvršni svet skupščine Obalne skupnosti na seji dne 20/7-1984 sprejme

SKLEP

O OBLIKOVANJU 5% VIŠJE DROBNOPRODAJNE CENE PASTERIZIRANEGA MLEKA NA OBMOČJU OBČIN IZOLA, KOPER IN PIRAN

1. člen

Organizacije združenega dela, ki predelujejo mleko in oskrbujejo območje občin Izola, Koper in Piran s pasteriziranim mlekom smejo za to območje oblikovati drobnoprodajne cene pasteriziranega mleka, ki so največ za 5% višje od ravni cen, določenih z odlokom o najvišjih cenah pasteriziranega mleka (Ur. l. SRS, št. 25/84).

2. člen

Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od uveljavitve novih cen pasteriziranega mleka.

Številka: 38-37/84

Datum: 20/7-1984

PREDSEDNIK

Jože Dravinec, l. r.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi drugega odstavka 8. točke Odloka o pogojih in načinu oblikovanja cen in družbeni kontroli cen v letu 1984 (Uradni list SFRJ, št. 23/84) in v skladu z Dogovorom o izhodiščih za določanje cen nekaterih proizvodov in storitev iz pristojnosti občin v letu 1984 (Uradni list SRS, št. 15/84) in 221. člena statuta občine Ilirska Bistrica je Izvršni svet skupščine občine Ilirska Bistrica na seji 19. julija 1984 sprejel

ODREDBO

O DOLOČITVI CEN PRIMESTNEGA PROMETA
ZA OBMOČJE OBČINE ILIRSKA BISTRICA

1.

Cene vozovnic za primestni potniški promet se obračunajo po naslednji tarifi:

razdalja v km	tarifa din	razdalja v km	tarifa din
1-4	23.-	20-23	40.-
5-8	24.-	24-27	41.-
9-10	28.-	28-31	46.-
11-13	30.-	32-35	51.-
14-16	33.-	36-40	62.-
17-19	37.-		

2.

Posebni prevozniki pogoji:

- a) neustrešna konfiguracija terena (vzpon ceste preko 6%, širina ceste izpod 5,5 m) 30% dodatek na odobreno ceno z zaokrožanjem na dinar
- b) BIS (dodatne) vožnje v linijskem prometu 60% dodatek na odobreno ceno z zaokrožanjem na dinar
- c) prtljaga:
 - potniška prtljaga 20,00
 - nespremljena prtljaga 67,00
- d) Otroci imajo pri prevozu naslednje popuste:
 - otroci do 4 leta starosti, ki ne zasedajo sedeža - brezplačno
 - otroci od 4 leta do 10 leta starosti 50% popusta

3.

Cenik storitev avtobusne postaje Ilirska Bistrica:

- Shranjevanje prtljage do 30 kg za koledarski dan/kom nad 30 kg za koledarski dan/kom	14,00 din 27,50 din
- rezervacija sedeža	9,00 din
- postajne storitve ob nabavi enkratne vozovnice ob nabavi mesečne vozovnice	4,00 din 4,00 din
- peronizacija	30,00 din

4.

Cene navedene v 1., 2., 3. točki te odredbe pričenejo veljati s 1. 8. 1984.

5.

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 38-6/84 -4/6

Predsednik izvršnega sveta

Ilirska Bistrica, 19. julija 1984 Jože MALJEVAC, dipl. inž., l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na osnovi Dogovora o izhodiščih za določanje cen nekaterih proizvodov in storitev iz pristojnosti občin je Izvršni svet Skupščine občine Postojna na 66. redni seji dne 10. julija 1984 sprejel naslednji

SKLEP

1.

- Stroški obratovanja nove čistilne naprave znašajo:
 - za gospodinjstva 6,90 din/m³ porabljene vode
 - za ostale uporabnike 23,40 din/m³ porabljene vode.

2.

Sklep se objavi v Uradnih objavah in velja od 1. 8. 1984 dalje.

Postojna, 10. julija 1984

Predsednik

izvršnega sveta

FRANC GLAŽAR, dipl. scg.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 60. člena zakona o temeljnih sistema cen in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80, 38/80 in 21/84), 14. člena zakona o pravicah in dolžnostih organov družbenopolitičnih skupnosti na področju družbene kontrole cen o skupnostih za cene (Uradni list SRS, št. 20/80), 9. točke odloka o pogojih in načinu oblikovanja cen in družbeni kontroli cen v letu 1984 (Uradni list SFRJ, št. 23/84), 2. člena odloka o najvišjih cenah pasteriziranega mleka (Uradni list SRS, št. 25/84) in 193. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana na 59. seji dne 20. 7. 1984 sprejel

ODREDBO

O OBLIKOVANJU CEN PASTERIZIRANEGA MLEKA

1. člen

Drobnoprodajne cene pasteriziranega mleka se za območje občine Sežana oblikujejo za 5 % višje od ravni drobnoprodajnih cen za pasterizirano mleko iz prvega odstavka 2. člena odloka o najvišjih cenah pasteriziranega mleka (Uradni list SRS, št. 24/84).

2. člen

Razlika v drobnoprodajni ceni pasteriziranega mleka iz 1. člena se nameni:

- 2,5 % za pospeševanje kmetijstva v občini
- 2,5 % organizacijam združenega dela, ki predelujejo mleko.

3. člen

Organizacije združenega dela, ki na območju občine Sežana na drobno prodajajo pasterizirano mleko so do vsakega 30. v mesecu dolžne nakazati zneske, ki izhajajo iz razlike v ceni v skladu z 2. členom in sicer:

- Samoupravnemu skladu za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občine Sežana na žiro račun št. 51420-654-1029 za pospeševanje kmetijstva
- organizacijam združenega dela, ki predelujejo in dobavljajo pasterizirano mleko.

4. člen

Organizacije združenega dela, ki na območju občine Sežana na drobno prodajajo pasterizirano mleko in ne v roku izpolnjujejo obveznosti iz 3. člena niso upravičene do 5 % višjih drobnoprodajnih cen pasteriziranega mleka, temveč veljajo zanje cene določene z odlokom o najvišjih cenah pasteriziranega mleka.

5. člen

Izvajanje te odredbe nadzoruje pristojni upravni organ Skupščine občine Sežana.

6. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 025-3/84-4

Datum: 20/7-1984

Podpredsednik

Štefan Mikuž, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 19. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 15/81) je odbor za graditev pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper, na seji dne 31. maja 1984 sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI ENOTNE POPREČNE PRODAJNE CENE M² STANOVANJSKE POVRŠINE, KI SE UPOŠTEVA ZA IZRAČUN PREDRAČUNSKE VREDNOSTI PRI DODELJEVANJU STANOVANJSKIH POSOJIL V LETU 1984

I.

Odbor za graditev pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper določa, v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji, enotno poprečno prodajno ceno m² stanovanja, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodeljevanju stanovanjskih posojil za gradnjo in nakup stanovanj v letu 1984 in znaša 39.950,00 din/m².

II.

Ta sklep velja z dnem objave v Uradnih objavah občine Koper, uporablja pa se od 1. junija 1984.

Številka: CI-2451/1

Koper, 15. julija 1984

Predsednik

skupščine Samoupravne

stanovanjske skupnosti

občine Koper

DANIJEL KAVČIČ, dipl. iur., l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE IZOLA

Na podlagi 24. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola in 3. člena Zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 13/74) ter 43. člena Pravilnika za izvajanje prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola na seji dne 24. maja 1984 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola

1. člen

Stanovanjske hiše in stanovanja v družbeni lastnini, s katerimi upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola (v nadaljnjem besedilu - stanovanjska skupnost) se lahko proda občanom in civilnopravnim osebam pod splošnimi pogoji, ki jih za prodajo stavb določajo drugi predpisi in po določbah tega pravilnika.

2. člen

Predmet prodaje so lahko:

- stanovanjske hiše in stanovanja, ki so zaradi dotrajanosti potrebne večjih popravil,
- stanovanjske hiše in stanovanja, za katerih popravila in vzdrževanje so stanovalci vložili znatna lastna sredstva,
- stanovanjske hiše in stanovanja, za katere dajo soglasje njihovi vlagatelji,
- stanovanjske hiše in stanovanja,

2. člen

Predmet prodaje so lahko:

- stanovanjske hiše in stanovanja, ki so zaradi dotrajanosti potrebne večjih popravil,
- stanovanjske hiše in stanovanja, za katerih popravila in vzdrževanje so stanovalci vložili znatna lastna sredstva,
- stanovanjske hiše in stanovanja, za katere dajo soglasje njihovi vlagatelji,
- stanovanjske hiše in stanovanja, ki so zaradi dotrajanosti in neprimernosti nenaseljena,
- sanirane stanovanjske enote v starem mestnem jedru.

3. člen

Stanovanjske hiše in stanovanja, ki jih zajema sanacijski načrt mesta Izola in še niso sanirane, so lahko predmet prodaje pod posebnimi pogoji, ki so določena s tem pravilnikom in v skladu s sanacijskim načrtom in potekom izvajanja prenove.

Stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se prodajajo iz sklada stanovanjskih hiš, se ne more kupiti za počitniške namene (vikende).

4. člen

Pobudo za nakup stanovanjske hiše oziroma stanovanja lahko da (razen v peti alineji 2. člena) imetnik stanovanjske pravice, ki stanuje v stanovanjski hiši oziroma stanovanju, ki je predmet prodaje.

Pobudo za prodajo nenaseljene stanovanjske hiše oz. stanovanja lahko da: Krajevna skupnost na območju katere je stanovanjski objekt, Kmetijska zemljiška skupnost, Izvršni svet, Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola (na podlagi vlog zainteresiranih).

Pri dvo ali več stanovanjskih hišah se lahko prične postopek za prodajo stanovanj le v primeru, če je bila dana pobuda s strani vseh imetnikov stanovanjske pravice v stanovanjski hiši. To določilo ne velja za sanirane stanovanjske enote in stanovanja, za katere ni potrebno večjih sanacijskih posegov (nosilne plošče, zamenjava strešne konstrukcije, posegov za katere je potrebno izdelati statični načrt).

Pobudo za prodajo stanovanjske hiše ali posameznega stanovanja lahko poda tudi Odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji stanovanjske skupnosti.

MERILA IN POGOJI PRODAJE STANOVANJSKIH HIŠ V STAREM MESTNEM JEDRU IZOLE

5. člen

Predmet teh meril in pogojev so stanovanja in stanovanjske hiše na območju starega mestnega jedra Izole, katero je definirano na severu z

Trgom Ob stari bolnici, Kosovelovo ulico in Cankarjevem drevoredom ter na jugu s Trgom 29. novembra in Kidričevim nabrežjem.

6. člen

Prodaja zajema tiste stanovanjske hiše in stanovanja, katera so jasno in smiselno definirana v prostorskem, gradbenem in likovnem smislu ter v skladu z drugo fazo načrtov o prenovi starega mestnega jedra (programska usmeritev) in idejnimi projekti karejev. Te kriterije pri vsaki prodaji ugotavlja tričlanska komisija, ki jo sestavljajo predstavniki Zavoda za spomeniško varstvo Piran, Samoupravna stanovanjska skupnost in Odbor za prenavo pri Skupščini občine Izola. Komisijo imenuje Izvršni svet Skupščine občine Izola.

7. člen

Pri prodaji v starem mestnem jedru se proda samo stanovanjski objekt. Lastnik stanovanjske hiše pridobi pravico uporabe zemljišča, na katerem stoji stanovanjska hiša. Vse proste površine se praviloma namenijo za javne površine, ki jih koristijo vsi stanovalci (dvorišča med hišami, vrtovi med hišami itd.).

8. člen

Stanovanjska hiša se lahko proda v primeru, da omogoča po svoji funkcionalnosti pridobiti stanovanjske površine, ki zagotavlja družini rešitev stanovanjskega problema.

9. člen

Lastnik stanovanjske hiše v starem mestnem jedru ne sme spremenjati namembnosti pritličja, ki je poslovni prostor in mora dovoliti, da se na fasadi po načrtih, namestijo komunalne naprave (telefonska napeljava, električna napeljava, CATV napeljava, reklamni napisi javna razsvetljava itd.).

10. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola proda stanovanjsko hišo v starem mestnem jedru kupcu, ki se pogodbeno obveže, da bo stanovanjsko hišo obnovil v skladu s tehnično dokumentacijo, ki jo kupec dobi ob nakupu.

11. člen

Kupec je dolžan, da v roku 5 (petih) let po nakupu obnovi ulično fasado in v roku 10 (desetih) let izvede sanacijo celotnega objekta. Nadzor nad izvajanjem sanacije objekta izvaja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola.

PRIPRAVLJALNI POSTOPEK ZA PRODAJO

12. člen

Strokovna služba stanovanjske skupnosti izvede pripravljalni postopek za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj. Pripravljalni postopek obsega zlasti naslednja opravila:

- zbiranje pobud za prodajo stanovanjskih hiš oz. stanovanj,
- ugotovitev zemljiško-knjižnega stanja,
- pridobitev mnenja Krajevne skupnosti, na območju katere je stanovanjski objekt,
- pridobitev mnenja pristojnega Zavoda za spomeniško varstvo, če je objekt po veljavnih predpisih zavarovan kulturni spomenik,
- pridobitev mnenja Kmetijske zemljiške skupnosti,
- pripravi splošni tehnični opis objekta.

Stanovanjska skupnost opravi tudi ogled objektov in tistih nenasejlenih stanovanjskih hiš, ki pridejo v poštev za prodajo ali za popolno rušitev.

13. člen

Po izvršenem pripravljalnem postopku iz dvanajstega člena tega pravilnika pošlje Stanovanjska skupnost Izolnemu svetu Skupščine občine Izola oziroma vlagatelju stanovanja ali stanovanjske hiše spisek stanovanjskih hiš, ki so lahko predmet prodaje, za izdajo mnenja upravnega organa za zadeve urbanizma občinske skupščine in soglasja Izvršnega sveta o nameravani prodaji. Po prejetem soglasju Izvršnega sveta, opravi strokovna služba stanovanjske skupnosti še naslednja opravila:

- ugotovi knjižno vrednost stanovanja oziroma stanovanjske hiše,
- ugotovi morebitne finančne obremenitve (kreditni, druge obremenitve, vložena sredstva za popravila oz. izboljšave),
- naroči elaborat o ugotovitvi revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja in po potrebi delilni načrt za etažne dele,
- naroči eventualno odmero funkcionalnega zemljišča.

14. člen

Tako pripravljeno gradivo posreduje strokovna služba v razpravo in sklepanje Odboru za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji stanovanjske skupnosti. Odbor prouči predloženo gradivo in sprejme sklep o prodaji posamezne stanovanjske hiše oziroma stanovanja, upošteva določila od 2. do 13. člena tega pravilnika, določi izklicno ceno in druge prodajne pogoje ter pogoje plačila kupnine. Pri določanju izklicne cene in prodajnih pogojev mora odbor upoštevati:

1. da izklicna cena ne sme biti nižja od revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja, kot jo je ugotovil sodni cenilec v skladu z določili pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanj, po veljavnih predpisih oziroma, da ne more biti nižja od knjižne vrednosti, ki je evidentirana v knjigovodstvu osnovnih sredstev stanovanjske skupnosti, če je ta višja od revalorizirane vrednosti, ki jo je ugotovil sodni cenilec,
2. da v izklicni ceni niso vključeni: prometni davek, takse in drugi stroški v zvezi s prodajo in da mora te stroške nositi kupec,
3. da mora dražitelj pred dražbo obvezno položiti na tekoči račun ali blagajno stanovanjske skupnosti varšino v višini najmanj 10 (deset) odstotkov izklicne cene,
4. da ob določitvi prodajnih pogojev Odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji lahko omogoči nakup s kreditom s tem, da osebni polog kupca stanovanjske hiše oziroma stanovanja ne sme biti nižji od 40 % prodajne cene ter da mora biti ta plačan najkasneje v 30 dneh po izročitvi overjenega izvoda kupoprodajne pogodbe kupcu,
5. da ob določitvi prodajnih pogojev Odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji v starem mestnem jedru Izole, lahko omogoči nakup s kreditom s tem, da osebni polog kupca stanovanjske hiše ne sme biti nižji od 25 % prodajne cene ter da mora biti ta plačan najkasneje v 30 dneh po izročitvi overjenega izvoda kupoprodajne pogodbe kupcu,
6. da pri prodaji stanovanjskih hiš oziroma stanovanj na kredit ne more biti odložen začetek odplačevanja kredita in da ne sme biti odplačilna doba daljša od 15 (petnajst) let, obrestna mera pa ne nižja od 5 % (pet) do 10 let, za neodplačani del nad 10 (deset) let pa ne nižja od 7 % (sedem),
7. da mesečna anuiteta ne more biti nižja od mesečne ekonomske stanarine stanovanja, ki je predmet prodaje,
8. da mora kupec stanovanjske hiše oziroma stanovanja plačati ob sklenitvi pogodbe tudi stroške postopka prodaje,
9. da ima prodajalec predkupno pravico za prodano stanovanjsko hišo oziroma stanovanje, če jo kupec proda pred iztekom 10 (deset) let od dneva sklenitve pogodbe,
10. da grede stroški vpisa predkupne pravice v zemljiški knjigi v breme kupca.

15. člen

Ne glede na 4. točko prejšnjega člena sme Odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji znižati osebni polog kupca največ na 25 % od prodajne cene za vsak primer ločeno, če gre za:

- stanovanjsko hišo ali stanovanje, ki po odloku o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem ter načina, kako se ugotovi njihovo novo vrednost, ne presega 70 točk,
- viničarije, kmetijske stanovanjske stavbe in za stanovanjske hiše in stanovanja, za katera se po veljavnih predpisih ne plačuje prometni davek na premoženje,
- povprečni dohodek na družinskega člana, ki ne presega 50 % povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji.

POSTOPEK ZA DRAŽBO

16. člen

Prodaja stanovanjskih hiš oziroma stanovanja se izvrši z ustno javno licitacijo, ki jo razpiše Odbor za gospodarjenje.

Razpis mora biti objavljen najmanj 15 dni pred dražbo na oglasnih deskah Skupščine občine Izola. Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola in Krajevnih skupnosti na območju občine Izola.

Razpis dražbe mora vsebovati naslednje podatke:

1. kraj, ulico in hišno številko stanovanjske hiše ali stanovanja
2. zemljiško-knjižne podatke,
3. neto etažno površino,
4. navedbo o zasedenosti stanovanja,
5. prodajne pogoje iz 14. člena tega pravilnika,
6. navedba kraja, datuma in ure dražbe.

Razpis dražbe se objavi tudi v Primorskih novicah s tem, da se objavijo podatki iz 1., 3., 4. in 6. točke tretjega odstavka tega člena z navedbo, kje so objavljeni podrobnejši pogoji dražbe ter kje in kdaj lahko dobijo zainteresirani dodatne informacije.

17. člen

Naseljene stanovanjske hiše, za katere da Izvršni svet Skupščine občine Izola soglasje za prodajo, se po postopku, ki jih določa ta pravilnik prodajo. Med pogoji dražbe je treba navesti, da imajo pri odkupu prednost:

1. občani, ki še nimajo rešenega stanovanjskega problema, kar izkažajo s potrdilom pristojnega upravnega organa Skupščine občine Izola ali Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola,

2. občani iz drugih občin, ki še nimajo rešenega stanovanjskega vprašanja, kar morajo izkazati s potrdilom pristojnega upravnega organa v občini, kjer so ali s potrdilom Občinske samoupravne stanovanjske skupnosti.

K zahtevanim potrdilom iz točke 1. in 2. 17. člena tega pravilnika mora biti priloženo mnenje Krajevne skupnosti na območju katere je stanovanjska hiša ali stanovanje, ki je predmet prodaje.

Kadar se prijavijo k dražbi občani iz točke 1. in 2. tega člena, so drugi zainteresirani, ki se ne izkažejo s tem členom zahtevano dokumentacijo izključeni iz dražbenega postopka.

18. člen

Dražbo opravi tričlanska komisija, ki jo imenuje Odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji stanovanjske skupnosti.

Komisija prične z dražbo na osnovi razpisa ob napovedanem času in kraju s tem, da seznanjeni prisotni s pravicami in obveznostmi ter postopkom dražbe, predvsem pa:

— da lahko draži samo tisti, ki je vplačal varšino, kar dokaže komisiji za licitacijo s potrdilom o vplačilu,

— da morajo pooblaščenec predložiti veljavno pooblastilo za zastopanje,

— da je najnižji znesek naslednje višine ponudbe najmanj 500 din,

— da na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno oziroma tisti dražitelj, ki pri enaki najvišji ceni ponudi višji osebni polog in krajšo odplačilno dobo,

— da bo z dražiteljem, ki je na dražbi uspel in ki ni imetnik stanovanjske pravice na stanovanju, katerega je dražil, sklenjena kupna pogodba le v primeru, če imetnik stanovanjske pravice ne bo uveljavljal z zakonom določeno predkupno pravico,

— da javna dražba za prodajo stanovanj v večstanovanjski hiši ne bo uspešna, če ne bodo istočasno prodana vsa stanovanja v taki hiši,

— da bo dražiteljem, ki na dražbi niso uspeli, vplačana varščina vrnjena, kupcu pa bo del varščine, ki ostane po odbitku stroškov prodaje, vračunan v njegov osebni polog,

— da bo moral dražitelj, ki je na dražbi uspel, nositi vse stroške v zvezi s pripravo dražbe in dražbe samo, če v določenem roku ne bi sklenil kupne pogodbe za stanovanjsko hišo oziroma stanovanje, katero je dražil.

Ko komisija za licitacijo evidentira dražitelja za dražbo določene stanovanjske hiše oz. stanovanja in prečita razpisne podatke ter ostale pogoje prodaje posameznega stanovanja oz. stanovanjske hiše, začne z dražbo na ta način, da član dražbene komisije — izklicatelj javno izklicne ceno. V primeru, da draži določeno stanovanje samo en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora izklicatelj glasno objaviti izklicno ceno, nato pa javno razglasiti dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno stanovanjske hiše oziroma stanovanja. V primeru, da draži isto stanovanje oz. stanovanjsko hišo več dražiteljev, začne izklicatelj dražbo na ta način, da izklicne izklicno ceno in vpraša priglašene dražitelje, kdo sprejema izklicno ceno. Nato izklicno ceno prvič ponovi in vpraša dražitelja »kdo da več« — ta postopek nadaljuje vse dotlej, dokler noben dražitelj slednje ne poviša. Nato drugič ponovi najvišjo zdrženo ceno in vpraša ponovno dražitelja »kdo da več«. Če noben dražitelj ne ponudi višje cene v 3 minutah od objave zadnje ponudbe, izklicne tretjič najvišjo doseženo ceno in javno razglasi dražitelja, ki je uspel na dražbi in doseženo ceno zdrženega stanovanja ali stanovanjske hiše.

Med dražitelji, ki so ponudili isti znesek, se izvede dražba za višino osebnega pologa in če je tudi ta ponudba enaka, za odplačilno dobo ob smiselnih uporabi določil prejšnjega odstavka.

Javna dražba se nadaljuje vse dotlej, dokler se niso zdržila vsa razpisana stanovanja oz. stanovanjske hiše.

19. člen

Med dražbo mora komisija za licitacijo pisati zapisnik o poteku dražbe.

Zapisnik mora vsebovati predvsem naslednje podatke:

— kraj in čas dražbe

— podatke o komisiji za licitacijo

— navedbe o seznanitvi prisotnih o razpisu dražbe in o družbenem postopku.

Za vsako posamezno stanovanje oz. stanovanjsko hišo, ki je predmet prodaje, pa mora zapisnik vsebovati:

— naslov in ostale podatke o stanovanju oziroma stanovanjski hiši,

— poimensko navedbo priglašanih dražiteljev,

— ugotovitev ali ali je med dražitelji imetnik stanovanjske pravice, ki ima predkupno pravico,

— ugotovitve o izpolnitvi razpisanih pogojev (vplačana varščina in pooblastila za zastopnike),

— izklicno ceno,

— ponudbe dražiteljev,

— najvišjo ponujeno odkupno ceno,

— razglasitev dražitelja, ki jo na dražbi uspel in doseženo ceno,

— ugotovitev ali jedražitelj, ki je na dražbi uspel imetnik stanovanjske pravice,

— navedbe tistih dražiteljev, ki na dražbi niso uspeli in ki se jim povrne vplačana varščina.

Po dražbi vsakega posameznega stanovanja oziroma stanovanjske hiše podpišejo zapisnik člani komisije za licitacijo in dražitelj, ki je na dražbi uspel.

V zapisnik se vpišejo tudi ostali dogodki in pripombe, ki bi vplivale na sam potek dražbe.

Morebitne ugovore o postopku in poteku dražbe dokončno rešuje Odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji.

20. člen

V kolikor ta pravilnik ne določa drugačnih pogojev, se dražba opravi po pravilih nepravdnega postopka.

Ne glede na določbe prvega odstavka 18. člena tega pravilnika, lahko Odbor za gospodarjenje sklene, da opravi dražbo Temeljno sodišče v Kopru — enota Piran.

21. člen

Če se ugotovi, da kupec stanovanja ni imetnik stanovanjske pravice v prodanem stanovanju, se imetniku stanovanjske pravice, ki mu je z zakonom zagotovljena predkupna pravica, s priporočenim pismom ponudi stanovanje ali stanovanjsko hišo, pod pogoji, ki so bili doseženi na javni dražbi. Če imetnik stanovanjske pravice v 30. dneh ne izjavi, da ponudbo sprejme, sklene Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola prodajno pogodbo s kupcem, ki je na dražbi uspel.

22. člen

Če kupec stanovanja kljub pismenemu pozivu ne sklene kupoprodajne pogodbe v 30. dneh po javni dražbi oz. v 8. dneh po preteku roka iz prejšnjega člena, zapade ostanek varščine, po odbitku stroškov za izdelavo elaborata cennitve, delilnih načrtov v korist sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola.

23. člen

Ko začne veljati ta pravilnik se preneha uporabljati »Pravilnik o postopku in pogojih prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnici«, ki ga je sprejel zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola na seji dne 15. 4. 1980.

24. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan, po objavi v Uradnih objavah.

Izola, 24. maja 1984

Številka: 01/S-116/1-84

PREDSEDNIK SKUPŠČINE
SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE
SKUPNOSTI OBČINE IZOLA
JURIŠEVIČ ANTON, I. r.