

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 55 Maribor, petek 2.10.2020

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVI

OBČINA GORIŠNICA

št. 52/2017) je Občinski svet občine Gorišnica na 10. redni seji, ki je bila dne 24.9.2020 sprejel

795. Odlok o spremembah Odloka o proračunu Občine Gorišnica za leto 2020**ODLOK
O SPREMEMBAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE
GORIŠNICA ZA LETO 2020**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl.US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin

1. člen

V odloku o proračunu Občine Gorišnica za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin 19/019) se tabela v 2. členu spremeni in sicer:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v Evrih
	Skupina/Podskupina kontov	proračun leta 2020
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)		5.570.372
TEKOČI PRIHODKI (70+71)		3.910.393
70 DAVČNI PRIHODKI		3.230.450
700 Davki na dohodek in dobiček		2.516.667
703 Davki na premoženje		673.905
704 Domači davki na blago in storitve		37.228
706 Drugi davki in prispevki		2.650
71 NEDAVČNI PRIHODKI		679.942
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja		536.191
711 Takse na pristojbine		6.431
712 Globe in druge denarne kazni		2.378
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev		26.276
714 Drugi nedavčni prihodki		108.666
72 KAPITALSKI PRIHODKI		121.183
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev		91.612
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja		29.571
74 TRANSFERNI PRIHODKI		1.538.796
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij		94.991
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU		1.443.805
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		5.570.372
40 TEKOČI ODHODKI		844.215

Izdajatelj:

Inštitut za lokalno samoupravo, javne službe in javno-zasebno partnerstvo Maribor
Smetanova ulica 30, 2000 Maribor

T: 02 250 04 58 | F: 02 250 04 59 | M: 031 68 77 88 | E: info@lex-localis.info | www.lex-localis.info

Odgovorni urednik: dr. Boštjan Brezovnik

	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	205.101
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	33.238
	402 Izdatki za blago in storitve	605.876
41	TEKOČI TRANSFERI	1.485.845
	410 Subvencije	65.000
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	725.870
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	149.468
	413 Drugi tekoči domači transferi	545.507
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	3.181.789
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.181.789
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	58.523
	432 Investicijski transferi	58.523
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II.)	0
III/1.	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLAJ)	0
III/2.	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLAJ)	1.580.333
	B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
	C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
55	ODPLAČILA DOLGA	0
	550 Odplačila domačega dolga	0
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	0
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	0
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.	177.682

Številka: 007-5/2020

Datum: 29.9.2020

Občina Gorišnica
Jože Kokot, župan**796. Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Gorišnica**

Na podlagi 29. in 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter v skladu s 16., 73. in 76. členom Statuta občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenski občin, št. 57/2017) je Občinski svet Občine Gorišnica, na svoji 10. redni seji, dne 24.9.2020 sprejel

**ODLOK
O ORGANIZACIJI IN DELOVNEM PODROČJU
OBČINSKE UPRAVE OBČINE GORIŠNICA**

I. Splošne določbe**1. člen**

S tem odlokom se določa organizacija in delovno

področje občinske uprave Občine Gorišnica, način vodenja občinske uprave ter urejajo druga vprašanja v zvezi z delovanjem občinske uprave.

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

(1) Občinska uprava opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti.

(2) Svoje naloge opravlja občinska uprava v skladu z zakoni, statutom, tem odlokom in drugimi predpisi.

(3) Za opravljanje posameznih nalog občinske uprave je s posebnim odlokom ustanovljena Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju: skupna občinska uprava).

3. člen

Pri opravljanju svojih nalog občinska uprava sodeluje z občinskimi upravami drugih občin, nosilci javnih pooblastil, državnimi organi, zavodi, podjetji in drugimi organizacijami z izmenjavo mnenj in izkušenj ter podatkov in obvestil ter preko skupnih delovnih teles.

4. člen

(1) Delo občinske uprave je javno.

(2) Javnost dela občinske uprave se zagotavlja z objavljanjem splošnih aktov občine, z uradnimi sporočili

za javnost, s posredovanjem informacij javnega značaja v svetovni splet v skladu z zakonom, ki ureja to področje oziroma na drug način, ki omogoča javnosti, da se seznani z delom občinske uprave.

(3) O delu občinske uprave obveščajo javnost župan in direktor občinske uprave, po njunem pooblastilu pa tudi podžupan in javni uslužbenci občinske uprave.

5. člen

Pri poslovanju s strankami morajo zaposleni v občinski upravi zagotoviti spoštovanje njihove osebnosti in osebnega dostojanstva ter zagotoviti čim hitrejšo in lažje uresničevanje njihovih pravic in pravnih koristi.

II. Organizacija in delovno področje občinske uprave

6. člen

(1) Za opravljanje nalog občinske uprave je ustanovljena Občinska uprava Občine Gorišnica s sedežem Gorišnica 83/a, 2272 Gorišnica (v nadaljevanju: občinska uprava). Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu in nalogam občinske uprave ter upravnim in poslovnim procesom, ki potekajo v občinski upravi.

(2) Občinska uprava zagotavlja:

- strokovno, učinkovito, racionalno in usklajeno izvrševanje nalog občinske uprave,
- učinkovit notranji nadzor nad opravljanjem nalog občinske uprave,
- zakonito, pravočasno in učinkovito uresničevanje pravic, interesov in obveznosti strank in drugih udeležencev v postopku,
- usmerjenost občinske uprave k uporabnikom njenih storitev in
- učinkovito sodelovanje z organi občine in z drugimi organi in institucijami.

7. člen

(1) Občinska uprava opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti in organizacijsko-tehnične in administrativne naloge na področju:

- splošnih zadev,
- normativno-pravnih zadev,
- upravnih zadev,
- javnih financ,
- gospodarskih dejavnosti,
- negospodarskih dejavnosti,
- varstva okolja,
- urejanja prostora,
- občinskega inšpekcijskega nadzorstva,
- občinskega redarstva,
- notranje revizije,
- drugih področij iz pristojnosti občine.

(2) Za izvajanje določenih nalog s področja urejanja prostora, varstva okolja, pravne službe, občinskega inšpekcijskega nadzorstva, občinskega redarstva in notranje revizije je občina Gorišnica skupaj z drugimi občinami, kot skupni organ občin ustanovila Skupno občinsko upravo občin v Spodnjem Podravju.

(3) Notranjo organizacijo in naloge ter sistemizacijo delovnih mest Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju določajo in urejajo splošni akti Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju.

8. člen

(1) V okviru občinske uprave je ustanovljen režijski obrat, kot nesamostojna notranja organizacijska enota za

zagotavljanje izvajanja lokalnih gospodarskih javnih služb.

(2) Za delovanje režijskega obrata se smiselno upoštevajo predpisi s področja gospodarskih javnih služb.

(3) Podrobnejša organizacija in naloge režijskega obrata so določene z odlokom o režijskem obratu v občini Gorišnica.

9. člen

Na področju splošnih, pravnih in kadrovskih zadev občinska uprava opravlja naslednje naloge:

- izvaja strokovna, organizacijska, administrativna in tehnična opravila za potrebe župana in njegovih delovnih teles, občinskega sveta in njegovih delovnih teles, nadzornega odbora in druge občinske organe,
- vodi postopke v skladu z delovnopravno in uslužbenko zakonodajo,
- sprejema, odpravlja, arhivira pošto za potrebe občinskih organov,
- organizira pisarniško poslovanje in hrambo dokumentarnega ter arhivskega gradiva,
- posreduje informacije strankam in drugim udeležencem v postopkih,
- koordinira odnose z javnostmi,
- zagotavlja celostno podobo ter načrtovanje in koordiniranje promocijske politike občine,
- sodeluje pri izvajanju nalog, ki se nanašajo na področje civilne zaščite in reševanja ter civilno obrambo občine,
- vodi statistične evidence,
- pripravlja splošne in druge akte ter mnenja in stališča, ki jih sprejmejo župan, občinski svet ali drugi organi občine,
- sestavljanje pogodb, ocena sprejetih pogodb in pravno spremljanje pogodb,
- priprava gradiva in pomoč pri organizaciji sej občinskega sveta in delovnih teles, sodelovanje na sejah občinskega sveta in delovnih telesih ter skrb za realizacijo sklepov,
- ravnanje s stvarnim premoženjem občine,
- skrb za urejanje zemljiškoknjižnih zadev,
- strokovno pravna pomoč pri izvajanju volilnih opravil,
- pravna pomoč županu, občinskemu svetu in drugim občinskim organom,
- zastopanje interesov občine pri sporih na sodiščih ter pri drugih državnih organih,
- strokovna pomoč ožjim delom občine pri njihovem delovanju in
- druge naloge, ki po svoji naravi sodijo v to področje.

10. člen

Na področju javnih financ občinska uprava opravlja naslednje naloge:

- pripravlja proračun in skrbi za njegovo izvrševanje v skladu s predpisi, ki urejajo to področje;
- pripravlja finančna poročila in zaključni račun proračuna,
- vodi finančno in blagajniško poslovanje ter računovodske in knjigovodske posle,
- upravlja finančno premoženje občine,
- zagotavlja strokovno pomoč občinskim organom pri sprejemanju in izvrševanju občinskih aktov s področja javnih financ,
- opravlja finančno – knjigovodska in druga strokovna opravila,

- spremlja in nadzira porabo sredstev pri neposrednih proračunskih uporabnikih,
- spremlja, analizira in oblikuje cene iz pristojnosti občine,
- pripravlja premoženjsko bilanco občine,
- opravlja druge naloge, ki spadajo v to področje.

11. člen

Na področju gospodarskih dejavnosti občinska uprava opravlja naslednje naloge:

- pripravlja strategijo razvoja občine in programske usmeritve kot podlago za razvoj posameznih dejavnosti,
- gospodari s stavbnimi zemljišči, stanovanji in poslovnimi prostori,
- načrtuje in izvaja stanovanjsko politiko ter ureja zadeve povezane z neprofitnimi stanovanji,
- pripravlja projekte in investicijske programe ter opravlja nadzor nad investicijami,
- sodeluje pri razvoju in sooblikovanju organiziranosti turizma v občini,
- sodeluje pri oblikovanju strategije razvoja turizma v občini,
- sodeluje s turističnimi društvi ter ponudniki gostinskih in turističnih storitev,
- sodeluje z društvi v občini,
- opravlja naloge s področja varstva kulturne in naravne dediščine in upravlja z objekti, ki so bili razglašeni za javno infrastrukturo kulturne dediščine in
- opravlja druge naloge, ki spadajo v to področje.

12. člen

Na področju negospodarskih dejavnosti občinska uprava opravlja naslednje naloge:

- skrbi za realizacijo programov s področja družbenih dejavnosti,
- pripravlja in uresničuje akte v zvezi z ustanavljanjem javnih zavodov na področju zdravstva, šolstva, otroškega varstva, kulture in socialnega varstva,
- skrbi za vzgojno varstvene ustanove in osnovne šole,
- spremlja in nadzira izvajanje pomoči na domu, enkratnih denarnih pomoči in drugih pomoči občanom ter varstvo občanov v splošnih in posebnih zavodih,
- pripravlja, nadzoruje, sodeluje ali vodi posamezne projekte v okviru svojega delovnega področja,
- skrbi za realizacijo programov v skladu s proračunom,
- koordinira delovanje različnih subjektov na področju družbenih dejavnosti in vrši nadzor nad izvajanjem programov,
- opravlja druge naloge, ki spadajo v to področje.

13. člen

Na področju urejanja prostora in varstva okolja občinska uprava opravlja naslednje naloge:

- pripravlja predloge izhodišč za sprejemanje prostorskih aktov in pripravlja smernice za izdelavo prostorskih izvedbenih aktov,
- pripravlja dokumente in koordinira sprejemanje prostorskega načrta občine za obravnavo in odločanje na občinskem svetu,
- občina ljutomervodi upravne postopke s področja urejanja prostora,
- sodeluje pri usmerjanju prostorskega razvoja občine,

- načrtuje opremljanje stavbnih zemljišč,
- skrbi za področje urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave,
- pripravlja in izvaja predpise področja urejanja prostora,
- nudi strokovno pomoč pravnim in fizičnim osebam pri urejanje zadev s področja urejanja prostora,
- pripravlja predloge sanacijskih programov za odpravo posledic in virov obremenitve okolja,
- pripravlja in spremlja projekte, povezane z energetske učinkovitostjo v smislu varovanja okolja,
- sodeluje z organi in institucijami v zvezi z urejanjem oz. vzdrževanjem vodotokov,
- opravlja druge upravne naloge in aktivnosti s področja varstva okolja in naravne dediščine, ki jih določajo predpisi s področja varstva okolja,
- planira in nadzoruje porabo sredstev, ki so potrebna za izvajanje nalog s področja urejanja prostora,
- spremlja in pripravlja projektne predloge za prijavo na razpise za pridobitev nepovratnih sredstev in
- opravlja druge naloge, ki spadajo v to področje.

III. Način dela, pooblastila in odgovornosti javnih uslužbencev

14. člen

Predstojnik občinske uprave je župan, ki, predstavlja in zastopa občino ter usmerja in nadzira delo občinske uprave.

15. člen

- (1) Delo občinske uprave neposredno vodi direktor občinske uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan.
- (2) Direktor občinske uprave je odgovoren za zakonitost poslovanja in dosledno izvajanje predpisov, ki se nanašajo na izvajanje nalog občine.
- (3) Mandat direktorja občinske uprave traja pet let. Direktor občinske uprave mora izpolnjevati pogoje za imenovanje v naziv v skladu z zakonom, ki ureja položaj javnih uslužbencev.

16. člen

- (1) Direktor občinske uprave je za svoje delo in delo občinske uprave odgovoren županu.
- (2) Direktor občinske uprave:
 - vodi in usklajuje delo občinske uprave,
 - skrbi za zakonito, dosledno, učinkovito in smotno opravljanje nalog občinske uprave,
 - izdaja odločbe v upravnem postopku na prvi stopnji ali za to pooblasti javne uslužbenke občinske uprave,
 - opravlja najzahtevnejše naloge občinske uprave,
 - koordinira delo s skupno občinsko upravo na področjih, za katere je ustanovljena in
 - opravlja druge naloge, določene z zakoni in s predpisi občine ter naloge, ki jih odredi župan.
- (3) Direktor občinske uprave izdaja odločbe in druge akte, ki se nanašajo na uresničevanje pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnega razmerja javnih uslužbencev občinske uprave, če ga župan za to pooblasti.

17. člen

- (1) Občinska uprava izvršuje predpise, ki jih sprejema občinski svet in župan. Občinska uprava izvršuje tudi zakone in druge predpise države, kadar v skladu z zakonom odloča o upravnih zadevah iz državne pristojnosti.
- (2) Občinska uprava odgovarja županu za stanje na področju, za katerega je bila ustanovljena, spremlja

stanje in razvoj na matičnih področjih, izvaja zakonodajo in druge predpise, daje pobude in predloge za reševanje vprašanj na svojih področjih ter opravlja druge strokovne zadeve.

18. člen

(1) Občinska uprava odloča o upravnih zadevah iz občinske pristojnosti na prvi stopnji, na drugi stopnji pa župan, razen če je z zakonom določeno drugače.

(2) O upravnih zadevah iz izvirne pristojnosti odloča direktor občinske uprave.

(3) Za odločanje v upravnih zadevah ali za vodenje posameznih dejanj v postopku pred izdajo odločbe lahko župan pooblasti javne uslužbence občinske uprave, ki izpolnjujejo zakonske pogoje.

(4) Osebe iz prejšnjega odstavka odločajo tudi o upravnih zadevah iz prenesene državne pristojnosti na prvi stopnji, če ni z zakonom določeno drugače.

19. člen

(1) O pritožbah zoper posamične akte, ki jih v zadevah iz državne pristojnosti na prvi stopnji izdaja občinska uprava, odloča pristojni državni organ, ki ga določa zakon.

(2) O zakonitosti dokončnih posamičnih aktov občinske uprave v upravnem sporu odloča pristojno sodišče.

20. člen

(1) O izločitvi javnega uslužbenca v občinski upravi odloča direktor občinske uprave, ki v primeru izločitve javnega uslužbenca o zadevi tudi odloči, če je javni uslužbenec pooblaščen za odločanje v upravnih zadevah.

(2) O izločitvi župana ali direktorja občinske uprave odloča občinski svet, ki v primeru izločitve o zadevi tudi odloči.

21. člen

(1) Za naloge v občinski upravi, ki zahtevajo sodelovanje več javnih uslužbencev oziroma sodelovanje javnih uslužbencev različnih strok in stopenj znanja, lahko župan občinske uprave ustanovi delovne skupine in druge oblike sodelovanja.

(2) S sklepom župan določi sestavo delovne skupine, vodo delovne skupine ter rok za izvedbo naloge.

22. člen

(1) Kot posvetovalno telo se lahko ustanovi kolegij župana, ki obravnava pomembnejša vprašanja z delovnega področja občinske uprave in skrbi za usklajevanje dela občinske uprave in drugih organov občine.

(2) Kolegij župana poleg župana sestavljajo podžupani, direktor občine in javni uslužbenec, ki ga določi župan. Župan lahko v delo kolegija po potrebi vključi tudi druge osebe.

23. člen

Za naloge, ki zahtevajo posebno obravnavo ali posebno strokovnost in jih javni uslužbenci občinske uprave ne morejo opraviti sami, ali pa glede na naravo naloge to ni smotno, lahko župan z ustreznimi zunanjimi izvajalci sklene posebno pogodbo za čas trajanja naloge.

24. člen

Razvrstitev in število delovnih mest v občinski upravi ter razvrstitev nalog iz posameznega delovnega področja občinske uprave, ki jih opravljajo posamezni javni uslužbenci, se določi z aktom o sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi, ki ga izda župan.

25. člen

(1) Javni uslužbenci občinske uprave opravljajo naloge, določene z zakoni in drugimi predpisi, v skladu s pristojnostmi, navodili in pooblastili, ki jih imajo.

(2) Javni uslužbenci morajo svoje naloge opravljati v skladu z načelom zakonitosti in strokovnosti ter morajo delovati politično nevtravno in nepristransko z upoštevanjem kodeksa, ki ureja ravnanje javnih uslužbencev.

(3) Javni uslužbenci morajo pri opravljanju svojega dela skrbeti, da ohranjajo in krepijo zaupanje strank v postopkih in javnosti v poštenosti, nepristranskosti, kvaliteti, hitrosti in učinkovitosti opravljanja nalog iz pristojnosti občine. Javni uslužbenci morajo varovati tajne podatke, za katere so izvedeli pri opravljanju svojega dela. Pri svojem delu morajo ravnati po pravilih stroke in se v ta namen usposabljanje ter izpopolnjevanje, pri čemer pogoje za usposabljanje in izpopolnjevanje zagotavlja delodajalec.

(4) Javni uslužbenec pri opravljanju javnih nalog ne sme ravnati samovoljno ali v škodo katerekoli osebe, primerno mora upoštevati pravice in dolžnosti in interese oseb. Svoje pravice do odločanja po prosti presoji mora uresničevati nepristransko in ob upoštevanju meril, določenih v predpisih.

(5) Javni uslužbenec mora gospodarno in učinkovito uporabljati javna sredstva s ciljem doseganja najboljših rezultatov ob enakih stroških oziroma doseganja enakih rezultatov ob najnižjih stroških.

(6) S primernim upoštevanjem pravic do dostopa do uradnih informacij je javni uslužbenec dolžan, da ustrezno in z vso potrebno zaupnostjo obravnava vse informacije in dokumente, s katerimi se seznani pri svojem delu.

(7) Za presojanje nezdružljivosti del in konfliktov interesov se za vse javne uslužbence uporabljajo določila veljavnega zakona, ki ureja položaj javnih uslužbencev.

(8) Javni uslužbenci so za svoje delo odgovorni direktorju občinske uprave, disciplinsko in odškodninsko pa županu.

IV. Prehodne in končne določbe

26. člen

Župan mora v skladu s tem odlokom sprejeti akt o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest najkasneje v roku šestih (6) mesecev od uveljavitve tega odloka.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2016).

28. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-6/2020

Datum: 24.9.2020

Občina Gorišnica
Jože Kokot, župan

OBČINA LJUTOMER**797. Javni razpis za nagrade študentom za napredovanje v višji letnik za študijsko leto 2020/2021**

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016), 32. člena Pravilnika o kadrovskem štipendiranju in nagradah študentom v občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2016) in Odloka o proračunu Občine Ljutomer za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/2020) objavlja Občina Ljutomer

**JAVNI RAZPIS
ZA NAGRADE ŠTUDENTOM ZA NAPREDOVANJE
V VIŠJI LETNIK ZA ŠTUDIJSKO LETO 2020/2021**

1.

Občina Ljutomer razpisuje nagrade študentom za napredovanje v višji letnik za študijsko leto 2020/2021.

2.

Vlagatelj mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije,
- imeti mora stalno prebivališče v občini Ljutomer,
- je redni ali izredni študent, ki ni zaposlen.

Nagrade ne morejo prejeti študentje, ki so vpisani v prvi letnik dodiplomskega študija.

Študent lahko pridobi nagrado za napredovanje za en letnik samo enkrat.

3.

Višina nagrade za napredovanje v višji letnik znaša:

- 1. bolonjska stopnja 55,00 EUR,
- 2. bolonjska stopnja 75,00 EUR,
- 3. bolonjska stopnja 90,00 EUR.

4.

Rok za oddajo elektronske vloge je 30. 10. 2020 do 13. ure. Elektronska vloga se odda na način vpisa podatkov v aplikacijo, ki je objavljena na spletni strani Občine Ljutomer <http://www.obcinaljutomer.si/razpisi-natecaji>.

Vloga se lahko odda, ko so v vlogi vpisani vsi podatki in je pripeta obvezna priloga.

Po izteku roka oddaja vloge ne bo več mogoča.

Vloga in priloga se ne more podati v fizični oz. pisni obliki.

5.**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

v EUR

Konto			Rebalans 2 2020
I.		SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.250.182
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.807.213
70		DAVČNI PRIHODKI	3.473.953
700		Davki na dohodek in dobiček	3.224.512
703		Davki na premoženje	167.091
704		Domači davki na blago in storitve	82.350
71		NEDAVČNI PRIHODKI	333.260
710		Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	238.260
711		Takse in pristojbine	5.000
712		Denarne kazni	4.900
713		Prihodki od prodaje blaga in storitev	26.000
714		Drugi nedavčni prihodki	59.100
72		KAPITALSKI PRIHODKI	51.000
720		Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0

Obvezna priloga v vlogi:

- Dokazilo o vpisu za študijsko leto 2020/2021.

6.

Potrebo po tehnični podpori v zvezi z aplikacijo je mogoče prijaviti na: info@erazpisi.si. Kontaktna oseba za podajanje dodatnih vsebinskih informacij je Karmen Lah, tel. št. 02/584 90 54.

Številka: 603-35/2020-4103

Datum: 29. 9. 2020

Občina Ljutomer
mag. Olga Karba, županja

OBČINA MAJŠPERK**798. Odlok o rebalansu 2 proračuna Občine Majšperk za leto 2020**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/2020 - ZIUZEOP-A in 80/2020 - ZIUOOPE) 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18, 75/2019 - ZIPRS2021 36/2020 - ZIUJP, 61/2020 - ZDLGPE in 89/2020) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 15/15, 34/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na 16. redni seji, dne 29. 9. 2020 sprejel

**ODLOK
O REBALANSU 2**

PRORAČUNA OBČINE MAJŠPERK ZA LETO 2020**1. člen**

V Odloku o proračunu Občine Majšperk za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/19, 9/20 in 10/20) se spremeni 2. člen, ki glasi:

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podskupin kontov.

Splošni del proračuna se določa v naslednjih zneskih:

722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	51.000
73	PREJETE DONACIJE	0
730	Prejete donacije iz domačih virov	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	391.969
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	337.781
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	54.188
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	5.053.341
40	TEKOČI ODHODKI	1.320.600
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	254.962
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	39.542
402	Izdatki za blago in storitve	961.596
403	Plačila domačih obresti	9.500
409	Rezerve	55.000
41	TEKOČI TRANSFERI	1.526.759
410	Subvencije	71.600
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	956.349
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	171.650
413	Drugi tekoči domači transferi	327.160
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	2.060.913
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.060.913
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	145.069
431	Investicijski transferi osebam, ki niso proračunski uporabniki	111.771
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	33.298
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK/PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-803.159
III/1	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	-793.669
III/2	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	959.854

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0

C. RAČUN FINANCIRANJA

VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	134.190
50	ZADOLŽEVANJE	134.190
500	Domače zadolževanje	134.190
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	72.630
55	ODPLAČILA DOLGA	72.630
550	Odplačila domačega dolga	72.630
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV	
	NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-741.599
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	61.560
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	803.159
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	741.599

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte ter podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podkontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Majšperk. Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. člen

Vsa ostala določila v Odloku o proračunu Občine Majšperk za leto 2020 ostanejo nespremenjena.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-6/2019-

Datum: 29. 9. 2020

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

**799. Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah
Odloka o Občinskem prostorskem načrtu
Občine Majšperk**

Občinski svet Občine Majšperk je na osnovi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/97, 70/08-ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP ter 106/10 – popravek ZUPUDPP, 57/12 in 109/12, 35/13- sklep ustavnega sodišča, 76/14- odločba ustavnega sodišča; v nadaljevanju ZPNačrt), določil Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 18. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) na svoji 16. redni seji dne 29. 9. 2020 sprejel

ODLOK**O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE MAJŠPERK****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2013, 16/2016, 7/20; v nadaljevanju odlok). Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni in grafični del strateškega in izvedbenega dela prostorskega akta.

2. člen

V 7. členu se v prvem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Krepí se lokalno središče Majšperk s funkcijo občinskega središča, lokalni središči Ptujška Gora in Stoperce ter oskrbno in zaposlitveno središče Breg.«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V lokalnih središčih Ptujška Gora in Stoperce ter v oskrbnem in zaposlitvenem središču Breg se prebivalcem naselij in zaledij zagotovi najmanj vsakodnevno oskrbo, javno avtobusno povezavo z občinskim središčem, osnovno izobraževanje v Stopercih in na Ptujski Gori, osnovno zdravstveno oskrbo na Bregu ter informiranje in druženje v vseh treh lokalnih središčih.«.

3. člen

V 15. členu se v prvem odstavku tretji stavek dopolni tako, da se glasi:

»Razvoj poselitve se prednostno usmerja v lokalna središča Majšperk, Ptujška Gora in Stoperce ter v oskrbno in zaposlitveno središče Breg.«.

Četrti stavek se črta.

4. člen

V 18. členu se v prvem odstavku tretji stavek spremeni

tako, da se glasi:

»Za dvig kvalitete življenja prebivalcev v poselitvenih območjih razpršenega tipa se prednostno razvija Majšperk kot občinsko središče, lokalni središči Stoperce in Ptujška Gora ter oskrbno in zaposlitveno središče Breg.«.

Za obstoječim besedilom se doda nov stavek, ki se glasi:

»Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen.«.

5. člen

V 20. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Omrežje naselij v občini sestavlja 18 strnjenih naselij. Naselje Majšperk je kot lokalno središče s funkcijo občinskega središča upravno, izobraževalno, oskrbno in zaposlitveno središče občine.«.

V drugem odstavku se 1. stavek spremeni tako, da se glasi:

»Lokalni središči sta tudi naselji tudi Ptujška Gora in Stoperce.«.

V tretjem odstavku se 2. stavek črta.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Ostala naselja so brez središčne vloge v omrežju naselij. To so naselja Podložje, Sestrže (osrednje naselje in dve dislocirani območji), Medvedce, Lešje, Koritno, Skrblje, Stanečka vas, Stogovci (osrednje naselje in dislocirano območje na desnem bregu Dravinje), Doklece, Bolečka vas, Preša, Grdina, Kupčinja Vrh in Naraplje.«.

6. člen

21. členu se v prvem stavku besedilo »vsa tri lokalna« nadomesti z besedo »ostala«.

7. člen

V 23. členu se v prvem odstavku 2. alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Breg kot oskrbno in zaposlitveno središče, ki na posameznih področjih funkcijsko dopolnjuje občinsko središče,«.

8. člen

V 27. členu se v prvem odstavku 3. stavek spremeni tako, da se glasi:

»To so predvsem biomasa, lesna biomasa, sončna energija in geotermalna energija, predvsem v lokalnih središčih Majšperk, Ptujška Gora in Stoperce ter v oskrbnem in zaposlitvenem središču Breg.«.

8. stavek se dopolni tako, da se glasi:

»Na reki Dravinji se glede na možnosti in ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev predvidi male hidroelektrarne.«.

V tretjem odstavku se besedilo do dvopičja spremeni tako, da se glasi:

»Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskih daljnovodov 468. člen Energetskega zakona EZ-1; ur. l. RS, št. 17/2014), ki znaša za napetostni nivo 400 in 220 kV 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV) ter 40 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje tako:«

V 1. alineji se črta besedilo »ali servisni«.

V 4. alineji se v 1. stavku število »3,75« nadomesti s številom »4«.

V petem odstavku se v 2. stavku besedo »Geoplina« nadomesti z besedo »družbe«.

Za 2. stavkom se doda besedilo:

»Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani

plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) V načrtovanju je prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice (Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice, Številka: 35000-8/2013/5, Datum: 12. 9. 2013), del trase pa poteka tudi čez območje občine Majšperk (variante 1, 2b in 3).«.

Dosedanji šesti do osmi odstavek postanejo sedmi do deveti odstavek.

9. člen

V 29. členu se za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, dodajo novi drugi do dvajseti odstavek, ki se glasijo:

»(2) Okvirna območja naselij in okvirna območja razpršene poselitve so prikazana na karti 3: "Usmeritve za razvoj poselitve, določitev okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje določitev okvirnih območij razpršene poselitve" v grafičnem delu strateškega dela OPN.

(3) Okvirno območje naselja Majšperk obsega staro jedro ob cerkvi sv. Nikolaja ter novejšo pozidavo v osrednjem delu naselja ob regionalni cesti Majšperk-Rogatec kot osrednji osi naselja. Severno od regionalne ceste je organizirano novo upravno in kulturno središče. Vzhodni del naselja obsega organizirano družinsko gradnjo severno od regionalne ceste in nakupovalni center jugovzhodno ob stičišču regionalnih cest. Južno od regionalne ceste so od zahoda proti vzhoda razvrščena območja pokopališča, športnega centra, večstanovanjske blokofske gradnje, osnovne šole Majšperk ter obsežnega nepozidanega stavbnega zemljišča, namenjenega večstanovanjski družinski gradnji. Kot okvirno območje naselja se opredeli tudi ločeno območje severno od osrednjega dela naselja Majšperk na uravnanem slemenu gričevja Savinjsko (Majšperk-Vrhe) severno in južno ob regionalni cesti Majšperk- Apaški križ ter ločen zaselek med naselji Majšperk in Breg ob regionalni cesti Rogatec - Majšperk.

(4) Okvirno območje naselja Breg je strnjena, zaokrožena urbana tvorba na severnem delu pomola v okljuku reke Dravinje, južno nasproti občinskega središča Majšperk. Osnovno razdelitev urbanih območij naselja predstavljajo proizvodno območje na severovzhodu, ob njem glavna cesta naselja v smeri sever-jug s centralnim oskrbnim območjem, jugozahodno od njega pa območje stanovanj, v veliki večini družinske prosto- stoječe zazidave.

(5) Okvirno območje naselja Stoperce obsega staro vaško jedro ob vaški cerkvi Sv. Antona Puščavnika ter na zahodni strani regionalne ceste Rogatec- Majšperk strnjen vaški center s pošto, banko in društvenimi dejavnostmi. Na isti strani ceste med cerkvijo in društvenim centrom je osnovna šola, športno igrišče osnovne šole pa je na vzhodni strani glavne ceste naselja. Še južneje je trgovina za osnovno oskrbo. Stanovanjsko območje naselja je od centralnih delov ločeno, na pobočju vzhodno od ceste.

(6) Okvirno območje naselja Ptujaska Gora obsega cerkveni grič s cerkvijo, taborom, trgom in ob-trško zazidavo (staro vaško jedro) ter novejšo slemensko

obcestno pozidavo južno od cerkve, območje sanacije ob križišču lokalne in regionalne ceste Majšperk- Apaški križ zahodno od vaškega jedra, obcestno pozidavo ob serpentinah regionalne ceste Majšperk- Apaški Križ na severnem pobočju ter gručasto pozidavo severno pod cerkvenim gričem (zajetih tudi nekaj stavb iz RPE Podlože).

(7) Okvirno območje naselja Bolečka vas obsega strnjeno poselitev ob stičišču regionalne ceste Majšperk-Jurovci in lokalne ceste Ptuj- Sela- Marina vas.

(8) Okvirno območje naselja obsega strnjeno gručasto poselitev ob robu Dravinjske doline ob regionalni cesti Majšperk- Jurovci ter ločeno območje slemenske strnjene pozidave severozahodno.

(9) Okvirno območje naselja Grdina obsega strnjeno gručasto poselitev ob izteku doline in sotočju vodotokov Gabrščice in Skralske.

(10) Okvirno območje naselja Koritno obsega strnjeno gručasto poselitev ob stiku Dravinjske doline in gričevja Haloze v zahodnem delu občine.

(11) Okvirno območje naselja Kupčinja Vrh obsega strnjeno gručasto poselitev pod severnimi pobočji Donačke gore.

(12) Okvirno območje naselja Lešje obsega troje ločenih območij strnjene gručasto-obcestne poselitve v Dravinjski dolini ob regionalni cesti Poljčane- Majšperk.

(13) Okvirno območje naselja Medvedce obsega strnjeno obcestno pozidavo ob lokalni cesti Podlože-Lokanja vas na stiku gričevja Savinjsko in Dravskega polja.

(14) Okvirno območje naselja Naraplje obsega strnjeno gručasto poselitev v dolini vodotoka Jesenice.

(15) Okvirno območje naselja Podlože obsega razpotegnjeno obcestno poselitev ob lokalni cesti Podlože- Lokanja vas na stiku gričevja Savinjsko in Dravskega polja.

(16) Okvirno območje naselja Preša ob regionalni cesti Majšperk- Rogatec obsega dvoje območij gručaste strnjene poselitve, ki ju ločuje vodotok Skralska in koridor prenosnega plinovoda.

(17) Okvirno območje naselja Sestrže obsega troje območij; osrednji del vasi ob robu Dravskega polja ob križišču lokalnih cest Podlože- Lokanja vas in Vrhe-Spodnji Gaj, zaselek Ložno (manjša strnjena gručasta poselitev) ter zaselek Savinjsko (območje strnjene slemenske poselitve, katere večji del leži v sosednji občini Makole).

(18) Okvirno območje naselja Skrblje obsega strnjeno obcestno-gručasto poselitev na stiku Dravinjske doline in Haloze ob robu poplavnega območja.

(19) Okvirno območje naselja Stanečka vas obsega strnjeno območje poselitve ter ob severnem robu Dravinjske doline. Objekti naselja in vmesna prosta zemljišča za gradnjo ležijo ob razvejanem prometnem omrežju, predvsem ob javni poti Stanečka vas -Stogovci.

(20) Okvirno območje naselja Stogovci obsega dvoje območij strnjene poselitve. Večje, severno ležeče območje obsega gručasto pozidavo ob lokalni cesti Stogovci- Ptujaska Gora in stranskih cestah. Južno ločeno območje leži ob stiku dolin vodotokov Jesenice in Dravinje nad poplavno ravnico.«.

10. člen

V 33. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Določi se sanacijo razpršene gradnje, ki se vključi v naselje:

- Majšperk, Vrhe; območje južno ob avtobusnem postajališču ter območje ob lokalni cesti Vrhe-Spodnji Gaj,
- Ptujaska Gora; zaselek ob rondoju zahodno od starega vaškega jedra.«.

11. člen

V 34. členu se v prvem odstavku zadnji stavek v celoti črta.

12. člen

V 37. členu se v prvem odstavku v 1. stavku za besedo »območij« doda besedilo »in 11. točk«. Za tretjim stavkom se doda nov stavek, ki se glasi:

»Z Odlokom o razglasitvi in zavarovanju naravnih območij in spomenikov narave v občini Ptuj je na območju občine tudi 1 naravni rezervat in 4 naravni spomeniki.«.

Drugi odstavek se v celoti črta. Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane drugi odstavek, se doda novo prvo alinejo, ki se glasi:

»- Gozdni rezervat 1211 Jelovice,«. Dosedanja prva alineja postane druga alineja.

13. člen

V 46. členu se v seznamu enot urejanja prostora v 2. vrstici v stolpcu »Podrobna namenska raba (PPNRP)« za oznako »PC« doda vejica in oznako »K2«.

V 11. vrstici se v stolpcu »Podrobna namenska raba (PPNRP)« pred oznako »VC« doda oznako »A« in vejica.

Za 13.b vrstico se doda 13.c in 13.d vrstico, ki se glasita:

»13.c	Doklece	Turistično območje Lecana- osrednji del	DO7	OPN	BT		51, 61-68
13.d	Doklece	Turistično območje Lecana-glamping	DO8	OPN	BT		51, 61-68«.

V 43. vrstici se v stolpcu »Opis ime enote urejanja prostora« besedilo spremeni tako, da se glasi: »Majšperk Vrhe- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje –

območje ob lokalni cesti Vrhe- Spodnji Gaj«.

V 44. vrstici za EUP MA22 se v stolpcu »Opis ime enote urejanja prostora« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Majšperk Vrhe- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje Majšperk Vrhe - območje južno ob avtobusnem postajališču«.

V 59. vrstici za EUP PG12 se v stolpcu »Opis ime enote urejanja prostora« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Ptujška Gora- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje - zaselek ob rondoju zahodno pod starim trškim jedrom«.

Za 82. vrstico se dodata 82.a in 82.b vrstica, ki se glasita:

»82.a	Stoperce	Šolsko igrišče Stoperce	SP6	OPN	ZS	Natura 2000	52, 61-68
82.b	Stoperce	Lovski dom Stoperce	SP7	OPN	A	Natura 2000	57, 61-68«.

Za 86. vrstico se dodajo 86.a, 86.b in 86.c vrstica, ki se glasijo:

»86.a	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Kupčinji Vrh	ZN3-1	OPN	K2	Natura 2000,	57, 61-68
86.b	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Janški Vrh	ZN3-2	OPN	K2	Natura 2000,	57, 61-68
86.c	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Sitež 1	ZN3-3	OPN	K2	Natura 2000,	57, 61-68«.

Za 113. vrstico se doda nova 113.a vrstica , ki se glasi:

»113.a	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Poljanšek- samostojni kmetijski objekt	VG13-1	OPN	K2	Natura 2000	58, 61-68«.
--------	---------------	--	--------	-----	----	-------------	-------------

14. člen

V 47. členu se v vrstici »PIP glede lege objektov« spremeni prva alineja tretjega odstavka, ki glasi:

»Nove stavbe, ki so manj zahtevni in zahtevni objekti (tlorisne projekcije njihovih najbolj izpostavljenih delov), morajo biti od posestne meje odmaknjene najmanj 4 m. Odmiki so lahko manjši v primeru pisnega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Odmiki so lahko manjši tudi

v primeru novogradnje na mestu odstranjenega legalno zgrajenega objekta, če nov objekt ne presega gabaritov odstranjenega objekta in odmik ni manjši od odmika odstranjenega objekta, ali če gre za posebno tipologijo gradenj, kot so vrstne hiše in dvojčki. Pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč je potrebno predložiti tudi v primeru nadzidav obstoječih objektov, katerih odmik je manjši od 4 m.«

V vrstici »PIP glede lege objektov« se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.«.

15. člen

V 48. členu se v vrstici »PIP glede lege objektov« doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.«.

V vrstici »PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin« se za besedilom, ki se označi kot prvi odstavek, doda drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) V EUP SP2 se ob vzhodnem robu načrtovanega parkirišča zahodno ob cerkvi sv. Antona Puščavnika zasadi drevored avtohtonih listavcev. Parkirišča se ne osvetljuje z javno razsvetljavo. Svetila, potrebna zaradi varnosti pešcev, naj ne osvetljujejo neba nad

»Turistično območje Lecana- osrednji del	DO7	OPN	BT
Turistično območje Lecana-glamping	DO8	OPN	BT«.

V vrstici »Dopustne dejavnosti« se v prvem odstavku v oklepaju za obstoječim besedilom doda vejico in besedilo »glampingi ipd.«.

V vrstici »PIP glede lege objektov« doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Šolsko igrišče Stoperce	SP6	OPN	ZS«.
--------------------------	-----	-----	------

V vrstici »PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor« se v tretjem odstavku v prvi alineji v podalini za oznako »DO05« doda vejica in oznako »SP6«.

V vrstici »PIP glede lege objektov« se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.«.

V vrstici »PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin« se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Kmetija Majhenič	DO6	OPN	IK
Lovski dom Stoperce	SP7	OPN	A
Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Kupčinji Vrh	ZN3-1	OPN	K2
Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Janški Vrh	ZN3-2	OPN	K2
Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Sitež 1	ZN3-3	OPN	K2«.

vodoravnico in okolice, temveč zgolj pohodno površino. Svetil se ne usmerja proti cerkvenemu objektu in se jih ugaša v drugem delu noči.«.

16. člen

V 49. členu se v vrstici »PIP glede lege objektov« doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.«.

V vrstici »PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine« se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Enota kulturne dediščine Ptujška Gora- Hiša Ptujška Gora 36 (EŠD 30491): Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje.«.

17. člen

V 50. členu se v vrstici »PIP glede lege objektov« doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.«.

18. člen

V 51. členu se v seznam enot urejanja prostora za obstoječimi vrsticami doda nove vrstice, ki se glasijo:

»(3) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.«.

19. člen

V 52. členu se v seznam enot urejanja prostora doda novo vrstico, ki se glasi:

»(2) v EUP SP6 (šolsko igrišče Stoperce) svetila ne osvetljujejo okolice in neba nad vodoravnice, prav tako se jih ne usmerja proti cerkvi Sv. Antona Puščavnika. Svetila igrišča se v drugem delu noči ugaša.«.

20. člen

V 57. členu se v vrstici »Območje vrtnarskega centra Lecana« v stolpcu »PNRP« oznako »IK« nadomesti z oznako »A«.

V seznam enot urejanja prostora se doda nove vrstice, ki se glasijo:

V vrstici »PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor« se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (4) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2 se dopusti:

- na zemljiščih pod stavbo (območje razpršene gradnje) izvedbo gradbenih in drugih del, ki obsegajo obnovo, rekonstrukcijo in adaptacijo zakonito zgrajenega obstoječega objekta, dela v zvezi s priključevanjem na gospodarsko javno infrastrukturo, ki je dopustna na kmetijskih zemljiščih ter vzdrževanje objekta. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri čemer se namembnost objekta ne spreminja. V enote kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine,
- agrarne operacije in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, v skladu s predpisi. Ne glede na to v poplavnih območjih v EUP ZN7 in ZN15 ni dovoljeno izvajati obsežnejših hidromelioracij. Dopustna je prestavitev obstoječih poljskih poti (zelene poti) in prestavitev obstoječih odvodnih jarkov. Nedopustno je osuševanje kmetijskih zemljišč ter zasipavanje depresij, razen na obstoječih njivskih površinah,
- gradbeno inženirske objekte, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v skupini:
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- čebelnjak, to je lesen enoetažni objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²,
- stajo, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²,
- pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo (npr. brajda, kozolec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora,
- opazovalnico, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
- posege za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- rekonstrukcije lokalnih cest in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska steza, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi in podhodi, prepusti in protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- začasne objekte in začasne posege, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
- nezahtevne in enostavne objekte, od tega:

- objekti, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- pomožni objekti v javni rabi, od tega: (nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, pomožni cestni objekti; oboje le ob rekonstrukciji lokalne ceste),
- podporni zid (dopustno le v okviru agromelioracije),
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno in odpadno vodo s prostornino, manjšo od 50 m³),
- vodnjak,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja (dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik),
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:
 - če znaša razdalja med fasadama novega in obstoječega legalno zgrajenega objekta kmetije, kjer se prebiva, manj kot 20: kozolec (enojni in dvojni), kmečka lopa, grajeni rastlinjak (grajeni rastlinjak lahko presega velikost nezahtevnih objektov v primeru, da je to proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti), skedenj, senik, kašča, gnojnišče, koruznjak, pokrito skladišče za lesna goriva, ležeči (koritasti) silos, stolpni silos, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust, grajeno molžišče. Zgoraj navedenih omejitev ni potrebno upoštevati pri gradnji objektov v EUP ZN3-1, ZN3-2 in ZN3-3, kjer se jih lahko na posestvu postavi samostojno,
 - če je objekt del turistične ponudbe in postavljen na posestvo z namenom predstavitve lokalnega avtohtonega stavbarstva: kozolec (enojni in dvojni), kmečka lopa, skedenj, senik,
 - grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, napajalno korito, krmišče,
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).
- ureditev dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.«.

V vrstici »PIP glede lege objektov« doda za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.«.

V vrstici »PIP glede oblikovanja objektov« se v šestem odstavku za obstoječim besedilom doda stavek:

»Ne glede na predhodne določbe iz te točke imajo lahko nekateri kmetijski objekti minimalno naklonjene enokapne strehe ali ravne strehe, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- gre za gradnjo hleva večjega merila, širokega vsaj 16 m, in prilagoditev naklona strehe položni enokapni oz. ravni strehi izhaja iz potreb sodobne hlevske reje živali, kar mora biti utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, oz. če gre za gradnjo strojne lope,
- se objekt umešča na zemljišče ob skupino objektov kmetije izven območij slemenske poselitve, to je razložene poselitve na vrhu slemen,
- se na robovih gradbene parcele zasadi avtohtono listopadno drevje in/ali sadno drevje na visokih podlagah.«.

V vrstici »PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine« se v enajstem odstavku črta

besedilo »Sestrže- Gregatva kapelica (EŠD 19833) v EUP ZN8,«.

V vrstici »PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin« se v tretjem odstavku v prvi točki za besedilom doda novo besedilo »Na območju parcel 625, 627 in 632 k.o. Janški Vrh se ne posega v 5 m pas

priobalnega zemljišča Lipenskega potoka. Ohranja se avtohtono lesno vegetacijo.«

Za tretjo točko se doda se novo četrto do sedmo točko, ki se glasijo:

»

- EUP SP07: Ohranja se naravno strugo vodotoka ob robu območja. Ob vodotoku se vzpostavi in ohranja avtohtono obrežno zarast.
- EUP ZN4: Na nepozidanih površinah izven ožjega območja gradnje se ohranja in vzpostavlja ekstenzivne travniške površine. V kolikor je mogoče, se ohranjajo posamezna drevesa in grmičevje. Novi objekti naj se načrtujejo čim bližje obstoječim objektom oz. cestni infrastrukturi.
- VG2, VG3, VG8, ZN3, ZN14, SP5, ZN3-2: Na nepozidanih površinah izven ožjega območja gradnje se ohranja in vzpostavlja ekstenzivne travniške površine. V kolikor je mogoče se ohranjajo posamezna drevesa in grmičevje. Novi objekti naj se načrtujejo čim bližje obstoječim objektom oz. cestni infrastrukturi.«.

21. člen

V 58. členu se v seznam enot urejanja prostora doda novo vrstico, ki se glasi:

»Vinogradniško območje samostojni kmetijski objekt	Poljanšek-	VG13-1	OPN	K2«.
---	------------	--------	-----	------

V vrstici »PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor« se v drugem odstavku za obstoječim besedilom doda besedilo »Brez lokacijskih omejitev je možno v EUP VG13-1 na kmetijskem zemljišču postaviti: kozolec (enojni in dvojni), kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, pokrito skladišče za lesna goriva, ležeči (koritasti) silos, stolpni silos, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust, grajeno molžišče.«.

22. člen

Poimenovanje 62. člena se dopolni tako, da se glasi:

»PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja, voda in naravnih dobrin«.

V 3. točki prvega odstavka se v prvi alineji besedilo znotraj oklepaja dopolni tako, da se

glasi:

»(ob Dravinji v naseljih 15 m pas ter izven naselij 40 m pas, pri stoječih vodah in ostalih vodotokih 5 m pas)«.

Doda se nova deseta in enajsta alineja, ki se glasita:

» - da je na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedano odlaganje in pretovarjanje nevarnih snovi v trdi, tekoči in plinasti obliki; odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, odlaganje odpadkov;

- da je na priobalnem zemljišču prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.«.

Doda se nova četrta točka, ki se glasi:

»Pri načrtovanju posegov na vodovarstveno območje je potrebno upoštevati omejitve in prepovedi iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 25/07, 32/11, 24/13 in 79/15).«.

23. člen

V 66. členu se v drugem odstavku prvi stavek dopolni tako, da se glasi:

»Za poseg v območja, ki glede na Opozorilno karto erozije (Uredba o Načrtih upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja, Uradni list št. 61/2011, kartografska priloga 55) spadajo v erozijsko ogrožena območja- območja zahtevnih zaščitnih ukrepov, se, če to v postopku izdaje dovoljenja za poseg v prostor zahteva pristojni organ, izdela elaborat erozijske ogroženosti ter pridobi vodno soglasje.«.

24. člen

V 68. členu se v četrtem odstavku v tretji alineji prva do sedma podalineja nadomesti z novo prvo do četrto podalinejo, ki se glasijo:

»

- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 400 kV:
- ipilon: 46 m na vsako stran osi
- sod: 42 m na vsako stran osi
- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 220 kV:
- jelka: 24 m na vsako stran osi
- sod: 18 m na vsako stran osi
- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 110 kV:
- jelka: 14 m na vsako stran osi
- portal: 14 m na vsako stran osi se
- sod: 11 m na vsako stran osi
- donau: 14 m na vsako stran osi.
- enake odmike je v odvisnosti od vstopne napetosti potrebno upoštevati tudi pri razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje.«.

Sedmi in osmi odstavek se črtata. Dosedanji deveti do dvanajsti odstavek postanejo sedmi do deseti odstavek.

V dosedanjem devetem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se za obstoječim besedilom doda besedilo »Dovoljenje za čezmerno obremenjevanje s hrupom za čas trajanja prireditve se pridobi na osnovi izdelane strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom.«

V dosedanjem desetem odstavku, ki postane osmi odstavek, se beseda »stopenj« nadomesti z besedno zvezo »mejne vrednosti«.

V dosedanjem enajstem odstavku, ki postane deveti odstavek, se besedna zveza

»investitorjev posegov« nadomesti z besedno zvezo »povzročiteljev hrupa«. Doda se

besedilo »Če obstoječi vir hrupa presega mejne vrednosti kazalcev hrupa za predpisano stopnjo varstva pred hrupom, ne sme obratovati, dokler ni saniran. Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v s hrupom prekomerno preobremenjena območja. Pri tem naj se v čim večji meri upoštevajo smernice mednarodne zdravstvene organizacije, ki navaja mejne vrednosti hrupa L_{dn} 55 dBA in L_{noč} 40 dBA.«.

Za dosedanjim dvanajstim odstavkom, ki postane deseti odstavek, se dodata nov enajsti in dvanajsti odstavek, ki se glasita:

»(11) Varovanje kakovosti zunanjega zraka:

- Skladno z načrtom trajnostne mobilnosti se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij v zrak iz sektorja promet.
- Skladno z lokalnim energetske konceptom se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij zaradi rabe energije. Energetsko se sanira stavbe javnega in družbenega pomena.
- Pomembnejše vire emisij v zrak se umešča v območja proizvodnih dejavnosti z oznako PNRP IG in IK.

(12) Varovanje pred neprijetnimi vonjavami: Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je potrebno zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300m oziroma 500 metrov pri odprtem kompostiranju.

Za ureditev novih objektov za rejo živali, ki se jih po tem odloku šteje za večje za farme, ali za povečanje kapacitet obstoječih objektov do te mere, da jih se jih po tem odloku šteje za večje farme, se s strokovno študijo

preveri vplivno območje, objekte pa se umesti na primerno oddaljenost od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki zmanjšuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami. Večja farma po tem odloku je objekt ali skupina objektov, ki presega količino vzrejnih mest, za katerega je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje.«.

Doda se nov petnajsti odstavek, ki se glasi:

»(15) Ukrepi za zdrav življenjski slog:

- Varuje in ohranja se ter po potrebi načrtuje nove zelene površin znotraj naselij.
- Ohranja in po možnosti se večja javno dostopne površine za šport in rekreacijo.
- Med naselji se ureja kolesarske steze za trajnostno in zdravju prijazno mobilnost.«.

25. člen

V 69. členu se v tabeli v vrstici za EUP MA21 ime enote urejanja prostora spremeni tako, da se glasi:

»Majšperk Vrhe- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje - območje ob lokalni cesti Vrhe-Spodnji Gaj«.

V vrstici za EUP MA22 se ime enote urejanja prostora spremeni tako, da se glasi:

»Majšperk Vrhe- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje Majšperk Vrhe - območje južno ob avtobusnem postajališču«.

V vrstici za EUP PG12 se ime enote urejanja prostora spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Ptujška Gora- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje - zaselek ob rondoju zahodno pod starim tržim jedrom«.

Pred vrstico »Usmeritve glede namembnosti in vrste posegov v prostor« se doda novo vrstico, ki se glasi:

»Splošne usmeritve za sanacijo razpršene gradnje, ki se vključi v naselje, v EUP MA21, MA22 in PG12	(1) Predvidena namembnost na območjih sanacije razpršene gradnje je stanovanjska s spremljajočimi dejavnostmi, tipologija pozidave pa eno ali dvo-družinska stanovanjska stavba z možnostjo umeščanja objektov za mirne spremljajoče dejavnosti. Pri tem se upošteva obstoječe ureditve v naselju, v katerega vključujemo sanacijo razpršene gradnje, na način, da se jih oblikovno in funkcionalno poveže. Nova parcelacija mora zagotoviti racionalno izrabo prostora in zadostno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo. Višina novih objektov na območju sanacije razpršene gradnje naj izhaja iz višine obstoječih objektov v naselju. Višinski poudarki so dopustni pri objektih splošnega družbenega pomena. (2) EUP MA21 in MA22 se vključi v stanovanjsko sosetso Majšperk Vrhe, ki je del občinskega središča Majšperk. Urbanistično oblikovanje naj sledi obstoječemu urbanističnemu vzorcu naselja. (3) EUP PG12 se vključi v novejšo stanovanjsko območje zahodno pod starim tržim jedrom naselja Ptujška Gora. Urbanistično oblikovanje naj upošteva obstoječo kvalitetno zasnovo v bližini in zagotovi celostno ohranjanje kulturne dediščine (vplivno območje gotske cerkve Marije Zaščitnice).«.
---	---

V vrstici »Usmeritve glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro« se za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»(2) Poleg splošnih usmeritev je na območjih sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje (EUP MA21, MA22 in PG12), potrebno upoštevati še:

- urediti prometno omrežje na tako, da se zagotavlja dovoz do posameznih objektov in interventne poti na celotnem območju,
- zagotoviti zadostno opremljenost z ostalo GJI.«.

V vrstici »Usmeritve glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb« se za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»(2) Na območjih sanacije razpršene gradnje, ki se vključuje v naselje (EUP MA21, MA22 in PG12), se upošteva varovalne in varstvene režime, še zlasti s področja voda in varovanja pred naravnimi nesrečami.«.

26. člen

Nadomesti se karte strateškega dela OPN:

- Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja,

- Karta 3: Usmeritve za razvoj poselitve, določitev okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in določitev okvirnih območij razpršene poselitve,
- Karta 5: Usmeritev za določitev namenske rabe prostora.

Nadomesti se karte izvedbenega dela OPN:

- pregledno karto občine Majšperk z razdelitvijo na liste,
- pregledno karto občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (listi 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 in 22),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (listi 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18 in 19).
- pregledna karta občine Majšperk z razdelitvijo na liste (M 1: 40 000).

Karte so sestavni del tega odloka.

27. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Majšperk, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

28. člen

Druge spremembe in dopolnitve OPN so izdelane v digitalni in analogni obliki. Hranijo se in so na vpogled v času uradnih ur na sedežu Občine Majšperk, Upravni enoti Ptuj in na Ministrstvu za okolje in prostor.

29. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: 350-1/2015

Datum: 29. 9. 2020

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

800. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk – uradno prečiščeno besedilo

Občinski svet Občine Majšperk je na osnovi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/97, 70/08-ZVO-1B, 108/09– ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP ter 106/10 – popravek ZUPUDPP, 57/12 in 109/12, 35/13- sklep ustavnega sodišča, 76/14- odločba ustavnega sodišča; v nadaljevanju ZPNačrt) ter 16. člena Statuta občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) na svoji 16. redni seji dne 29. 9. 2020 potrdil uradno prečiščeno besedilo

ODLOKA

O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MAJŠPERK, KI OBSEGA:

□ Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2013),

- Odlok o 1. spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2016),
- Avtentična razlaga 47. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2020),
- Odlok o 2. spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020),

(URADNO PREČIŠČENO BESEDILO)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (splošno)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Majšperk (OPN), ki ga je izdelal UMARH d.o.o., Ptuj, pod št. 11/08 leta 2013.

2. člen (sestavni deli odloka)

Odlok sestavljata strateški in izvedbeni del OPN z grafičnimi prikazi.

3. člen (strateški del OPN)

(1) Strateški del OPN določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- posebna zaključena območja razpršene poselitve (vinogradniška območja),
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev (PIP).

(2) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje karte:

- prostorski razvoj občine (karta št. 1),
- zasnova gospodarske javne infrastrukture (karta št. 2),
- usmeritve za razvoj poselitve (karta št. 3),
- usmeritve za razvoj v krajini (karta št. 4),
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (karta št. 5).

(3) Podlaga za strateški del OPN, ki se nanaša na razvoj občinskega središča in lokalnih središč, so konceptualni deli urbanističnih načrtov za naselja Majšperk, Breg, Ptujška Gora in Stoperce.

4. člen (izvedbeni del OPN)

(1) Izvedbeni del OPN določa enote urejanja prostora (EUP), podrobno namensko rabo prostora, dopustno izrabo prostora, območja urejanja gospodarske javne infrastrukture in prostorske izvedbene pogoje (PIP). OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov za posege v prostor na celotnem območju občine, razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) ali drugimi državnimi in pokrajinskimi prostorskimi akti. PIP določajo merila in pogoje za posege v prostor na območjih naselij, na

območjih razpršene poselitve in na območjih krajine, in sicer glede:

- namembnosti objektov,
- lege objektov,
- velikosti objektov,
- oblikovanja objektov,
- parcelacije,
- priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro,
- celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin,
- varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- varovanja zdravja ljudi in
- urejanja območij, za katera je predvidena izdelava OPPN.

(2) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje:

- pregledno karto listov v merilu 1 : 40.000,
- prikaz območij EUP, podrobnejše namenske rabe površin, obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture ter PIP za posamezna območja enot urejanja prostora na kartah v merilu 1 : 5.000.

5. člen (priloge OPN)

Priloge OPN so:

1. izvleček iz nadrejenih prostorskih aktov;
2. prikaz stanja prostora z bilancami,
3. strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta :
 - Analiza stanja in teženj v prostoru na območju občine Majšperk,
 - Urbanistični načrti za naselja Majšperk, Ptujška Gora, Breg in Stoperce,
 - Obrazložitev pobude 252 (Vrtnarski center Lecana),
 - Obrazložitev pobude 283,
 - Lokalni energetski koncept občine Majšperk,
 - Vodnogospodarska ureditev Dravinje na odseku Stogovci- Koritno, IDP št. 3214/10, Karte poplavne nevarnosti ter razredov poplavne nevarnosti, št. načrta 42,DHD d.o.o., december 2010, dopolnitve 2011,
 - Elaborat Hidrološko hidravlična presoja za objekt Kmetijsko skladiščni objekt na parc. št. 179, 180 in 187 k.o. Doklece, Št. 903/10, Higra d.o.o., Maribor, junij 2010 (vodno soglasje številka 35507-534/2011-2, z dne 30.3. 2011 Agencije RS za okolje).
4. Podrobne obrazložitve nosilcem urejanja prostora, ki vsebujejo obrazložitve posegov, spremembe namenske rabe prostora po pobudah, velikost posegov in prikaz sprememb namenske rabe prostora v digitalni vektorski obliki (.shp),
5. Obrazložitev prostorskega akta,
6. Povzetek za javnost,
7. Okoljsko poročilo, izdelal IEL d.o.o, april 2012.

II. STRATEŠKI DEL OPN

IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE MAJŠPERK

6. člen

(stanje, značilnosti in teženje prostorskega razvoja v občini)

(1) Na področju poselitve občina v zadnjem obdobju beleži zmerno rast. Število prebivalcev se je v zadnjih desetletjih opazneje zmanjšalo v gričevnatem delu

občine zaradi težjih bivalnih pogojev. Izobrazbena in socialna struktura občine je po več kazalcih na ravni širšega obmejnega območja, ki pa je v primerjavi s slovenskim povprečjem manj ugodna. Problem na področju poselitve v preteklem obdobju so bile težnje k nadaljnji razpršeni gradnji, pogosto tudi na poplavnem območju.

(2) Na področju infrastrukture je splošni problem podpopovprečna opremljenost. Ključni problemi so:

- prometna povezanost, ker del prometnega omrežja še ni asfaltiran, nekatere asfaltirane ceste pa so v slabem stanju,
- javni vodovodni sistem ne doseže vseh gospodinjstev v gričevnatih predelih občine.

(3) Na območju krajine je velik problem zaraščanje kmetijskih površin, ki je posledica depopulacije in upada interesa za primarne dejavnosti. Drugi problem so naravne nesreče, predvsem poplave v dolini Dravinje in ogroženost zaradi erozijskih procesov.

(4) Velik del površine občine so območja različnih kategorij varovanja narave. Ti varstveni ukrepi so omejitve za različne dejavnosti v krajini, po drugi strani pa so znak kakovosti okolja, kar se izkoristi. Z upoštevanjem načel trajnostnega razvoja se ohranja poselitev in hkrati doseže višjo kakovost življenja.

RAZVOJNE POTREBE V OBČINI

7. člen

(krepitev občinskega središča in posameznih lokalnih središč)

(1) Krepi se lokalno središče Majšperk s funkcijo občinskega središča, lokalni središči Ptujška Gora in Stoperce ter oskrbno in zaposlitveno središče Breg. Območje občine je izrazito območje razpršene poselitve. Prebivalcem se zagotovi kakovostno bivanje z boljšo dostopnostjo do javnih funkcij.

(2) V občinskem središču se razvija:

- storitvene in oskrbne funkcije,
- delovna mesta,
- socialno oskrbo ter
- športne in kulturne dejavnosti.

(3) Naselji Majšperk in Breg sta zaposlitveni središči območja s posebnimi razvojnimi problemi, v določeni meri pa tudi del obmejnega območja, kjer se razvija neposredno gospodarsko sodelovanje s sosednjo državo. Na Bregu se krepi in širi obstoječo gospodarsko cono. Občinsko središče in lokalna središča ne glede na obseg gravitacijskega območja samostojno in v medsebojnih povezavah zagotavljajo zadostno in dobro dostopno oskrbo z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi.

(4) V lokalnih središčih Ptujška Gora in Stoperce ter v oskrbnem in zaposlitvenem središču Breg se prebivalcem naselij in zaledij zagotovi najmanj vsakodnevno oskrbo, javno avtobusno povezavo z občinskim središčem, osnovno izobraževanje v Stopercih in na Ptujski Gori, osnovno zdravstveno oskrbo na Bregu ter informiranje in druženje v vseh treh lokalnih središčih.

8. člen

(krepitev obstoječih proizvodnih območij)

Proizvodni obrati v občini so pomembni razvojni dejavniki tega manj razvitega dela Slovenije. Po težavah v t.i. tranzicijskem obdobju se proizvodno območje Breg oživlja in krepi. Z vidika razvoja delovnih mest in razvoja območja je pomembno, da se proizvodna dejavnost koncentrira v proizvodnih območjih in funkcionira v največji možni meri.

9. člen**(razvoj gospodarskih dejavnosti vezanih na kmetijstvo in gozdarstvo)**

Z vidika ohranjanja poselitve in kulturne krajine ter z narodnoobrambnega vidika se vzpodbuja ohranjanje poseljenosti in vitalnosti celotnega območja občine. Kmetijstvo in gozdarstvo ter gospodarske dejavnosti, vezane na kmetijstvo in gozdarstvo, posredno ali neposredno prispevajo k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine. Na območju občine so možnosti predvsem za naslednje dejavnosti, ki se jih vzpodbuja:

- gozdarstvo, predvsem izraba kvalitetnega lesnega prirasta za izdelavo zahtevnejših lesnih produktov pa tudi izraba preostale lesne biomase, še posebej energetska izraba,
- kmetijstvo, predvsem živinoreja (pašna, hlevska),
- dopolnilne dejavnosti na kmečkih gospodarstvih in
- vinogradništvo na posameznih območjih.

10. člen**(posodobitev infrastrukture)**

(1) Na področju opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo so največje potrebe pri razvoju komunalne infrastrukture. Na območjih razpršene poselitve se predvidi individualne ali skupinske male čistilne naprave.

(2) Z razvojem prometnih omrežij se omogoča izkoriščanje potencialov prostora za poselitev, infrastrukturo, proizvodne in oskrbne dejavnosti, rekreacijo in turizem. Naselja se funkcionalno zaokroža in omogoča pestrost dejavnosti. Razvoj prometnih omrežij se načrtuje usklajeno z razvojem poselitve in drugih infrastrukturnih sistemov, in sicer:

- posodobi se cestno omrežje. Prevladujejo cestne povezave lokalnega pomena, s katerimi se omogoča dobro dostopnost do lokalnih središč. Z dobrimi cestnimi povezavami regionalnega pomena se izboljša dostopnost medobčinskih oziroma regionalnih središč in izboljša dostopnost turističnih območij.
- v občini so velike možnosti za ureditev kolesarskih poti zaradi relativno majhne obremenjenosti cest z motornim prometom. Za kolesarske poti se zato izkoristi obstoječe prometnice in se jih ureja tudi glede na večjo primernost za kolesarje. Vzpostavi se dobra navezava na regionalne oziroma daljinske kolesarske povezave.
- razvoj poselitve se usmerja v območja z možnostmi oskrbe z javnim potniškim prometom, ki bo na ta način bolj dostopen. Poveča se povezanost z regionalnim središčem Ptuj.

(3) Na podeželju in na odročnih območjih se temu ustrezno zagotovi infrastrukturne pogoje. Z zagotavljanjem kakovostnega dostopa do interneta se spodbuja vključevanje najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Za zagotavljanje usposobljenosti mladih za informacijsko družbo se zagotovi optimalno telekomunikacijsko opremljenost izobraževalnih ustanov.

11. člen**(razvoj turizma)**

Možnosti razvoja turizma na območju občine imajo:

- Ptujška Gora s svojo kulturno dediščino, primerno za verski in kulturni turizem (romanja, ogledi, prireditve, koncerti), z muzejem Starotrško hišo, sprehajalnimi potmi,
- Majšperk kot kulturno središče z gledališče, gradom in sprehajalnimi potmi,
- Breg z galerijska dejavnostjo in muzejem,

- Haloze in Donačka gora z naravnimi kakovostmi in prepoznavno krajino, primerno za mehki turizem kot pohodništvo in kolesarstvo, kmečki turizem, predstavitev lokalne kulinarike, in
- območja vinskih kleti, predvsem na Janškem Vrh in na Jelovica,
- ribniki in spremljajoče ureditve (rekreacija, gostinstvo),
- vodni zadrževalnik Medvedce, predvsem turizem vezan na opazovanje ptic.

12. člen**(potencial izkoriščanja kamnolomov peščenjaka)**

Na območju občine je več opuščenih kopov naravnega kamna - ptujskogorskega peščenjaka, nekaterih še potencialno zanimivih. Glede na grobo ugotovljene montanogeološke razmere je kot prostor za pridobivanje naravnega kamna (peščenjaka) zanimivo celotno potencialno območje II. Znotraj tega potencialnega prostora se aktivira vsaj dve najzanimivejši območji, Vundušek in Medvedov kamnolom.

13. člen**(ohranjanje narave)**

Občina ima bogato in kakovostno naravno krajino z obsežnim območjem Natura 2000, zavarovanimi območji in številnimi naravnimi vrednotami. Ohranjenost biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot je pomembni del naravnih kakovosti krajine, katerih varstvo se zagotavlja s prostorskim razvojem, ki te kvalitete spoštuje in jih na ustrezen način vključuje. V območjih z naravnimi kakovostmi se zagotavlja take oblike kmetijske dejavnosti, ki omogočajo sožitje med človekovimi dejavnostmi in naravo. Dopušča se prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, turistično in rekreacijsko infrastrukturo pa se praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih.

RAZVOJNE POTREBE DRŽAVE IN REGIJE**14. člen****(razvojne potrebe države)**

(1) Občina Majšperk zaradi svoje periferne lege in drugih omejevalnih dejavnikov spada med manj razvita območja. Z ukrepi, ki izhajajo iz politike skladnega regionalnega razvoja država spodbuja enakomeren razvoj na svojem celotnem teritoriju. Cilj je večanje gospodarske rasti, izboljšano finančno poslovanje države in uresničitev osnovnih družbenih načel ter nalog države, zapisanih v temeljnih ustavnih listinah.

(2) Za enakovredno vključenost Slovenije v evropski prostor se v skladu z usmeritvami iz državnih strateških prostorskih aktov spodbuja oblikovanje čezmejnih regij. Za reševanje skupnih vprašanj se spodbuja oblikovanje skupnih razvojnih programov in projektov z Republiko Hrvaško. V ta namen se krepi prometno dostopnost območja občine in sosednjih občin ter povezuje njihova središča s slovenskimi regijami.

15. člen**(razvojne potrebe regije)**

(1) Za skladen regionalni prostorski razvoj Slovenije se spodbuja policentrični urbani sistem. Tega tvori dvostopenjsko strukturirano omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, na katerega se s primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami navezuje omrežje naselij v občini. Razvoj poselitve se prednostno usmerja v lokalna središča Majšperk, Ptujška Gora in Stoperce ter v oskrbno in zaposlitveno središče Breg.

(2) Omrežje družbene javne infrastrukture, t.j. šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe, se razvija v skladu z omrežjem naselij. Ohranja se dosežena raven družbene infrastrukture.

(3) V lokalnih središčih se spodbuja razvoj storitvenih in oskrbnih funkcij in razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo. V lokalno središče se umešča primarno zdravstveno in socialno oskrbo (zdravstveni dom, lekarno,) ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost. Lokalno središče zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja dobro vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Na območjih izrazito razpršene poselitve se še posebej spodbuja razvoj lokalnih središč z ustrežno oskrbo in osnovno ravniyo javnih funkcij. V občini sta to lokalni središči Stoperice in Ptujška Gora.

(4) V naseljih Majšperk in Breg, ki sta zaposlitveni središči območja s posebnimi razvojnimi problemi, ter v obmejnem območju se razvije neposredno gospodarsko sodelovanje s sosednjo državo. V naselju Breg se razvija proizvodno območje, v naselju Majšperk pa storitvene in oskrbne dejavnosti. Naselji zagotavljata kakovostno in dobro dostopno oskrbo z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi ne glede na obseg njunih gravitacijskih območij.

(5) Spodbuja se usklajen razvoj prometnega omrežja ter izgradnjo gospodarske javne infrastrukture. Javni potniški promet se medsebojno povezuje in razvija s podporo države. Razvoj in širjenje javnega potniškega prometa, dopolnjenega s kolesarskim prometom in v manjši meri z osebnim avtomobilskim prometom, se usklajuje z načrtovanim razvojem urbanih območij. S tem se zagotavlja povezanost mest in naselij na območju ter čim boljše povezanost občine predvsem s Ptujem, Mariborom, Slovensko Bistrico in Rogatcem. Znotraj vplivnih območij urbanih naselij in med njimi se zagotavlja dobro dostopnost do javnih funkcij z učinkovitim javnim potniškim prometom na vseh poseljenih območjih.

(6) Omrežja kolesarskih poti in pešpoti se razvija v povezavi z ekološko naravnano turistično ponudbo zaradi omogočanja zdrave telesne aktivnosti prebivalstva.

MEDSEBOJNI VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBČINAMI

16. člen

(povezave s sosednjimi občinami)

(1) Občina je v največji meri vezana na medobčinsko središče Ptuj, ki predstavlja upravno in izobraževalno pa tudi zaposlitveno središče širšega območja.

(2) Prometno je občina preko regionalnih cest povezana s Ptujem, Kidričevim, Slovensko Bistrico, Rogatcem, Rogaško Slatino, Makolami in Poljčanami. V te kraje poteka tudi avtobusni potniški promet, ki je edina oblika javnega potniškega prometa.

(3) Zraven Ptuja so pomembna zaposlitvena središča še Kidričevo, Slovenska Bistrica in Maribor.

(4) Na področju varstva okolja je povezana z občinami širšega ptujškega območja, predvsem glede ravnanja z odpadki. V podobnem obsegu je z ostalimi občinami povezana z vodovodnim sistemom.

(5) Zelo aktivna oblika povezave je nastajajoča turistična regija Haloze – Žágorje, v katero se povezujejo haloške občine na slovenski strani meje in žágorske občine na hrvaški.

(6) Povezovanje s sosednjimi območji je interes občine tudi v prihodnje, predvsem na področju infrastrukture in turizma, pa tudi na ostalih področjih, kjer se bodo pokazale možnosti.

CILJI SKLADNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

17. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

Na podlagi izhodišč in upoštevanje hierarhično nadrejene prostorske akte, sektorske akte ter temeljna načela prostorskega razvoja, so določeni sledeči cilji skladnega prostorskega razvoja občine:

- Usmerjati dejavnosti v prostoru na način, da se ustvarjajo največji pozitivni učinki za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj in socialno povezanost ob ohranitvi kakovosti naravnega in bivalnega okolja.
- Zagotavljati racionalno rabo prostora in varnost prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev.
- Spodbujati funkcijske in infrastrukturne povezave naselij.
- Zagotavljati povezanost naselij z občinskim in regionalnim središčem z učinkovitejšo mobilnostjo, podprto z javnim potniškim prometom.
- Učinkovito razmeščati dejavnosti v naseljih z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.
- Zagotavljati zadostno število različnih stanovanj predvsem v občinskem središču.
- Zagotavljati varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena naselja.
- Zagotavljati kvaliteto bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje naselij.
- Zagotavljati kvaliteto bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.
- Zagotavljati ustrezno vodooskrbo prebivalcem na celotnem območju občine.
- Zagotavljati varstvo ljudi, premoženja, kulturne dediščine in naravnega okolja z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Izkoriščati prostorski potencial podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.
- Izboljšati povezanost prometnega omrežja.
- Izboljšati povezanost električnega in drugih energetskih omrežij.
- Izboljšati telekomunikacijska omrežja
- Varčno in večnamensko izrabljati tla in vire.
- Smotno izrabljati prostor za urbanizacijo in nadzirati širjenje poselitvenih območij.
- Ohranjati pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo.
- Spodbujati rabo obnovljivih virov povsod, kjer je to prostorsko sprejemljivo.
- Usmerjati prostorski razvoj izven območij, ogroženih zaradi možnosti naravnih ali drugih nesreč, predvsem izven poplavnih območij reke Dravinje in erozijskih območij v Halozah.
- Preusmerjati obstoječe dejavnosti iz območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč ter izboljševati zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč.
- Usmerjati dejavnosti in prostorske ureditve ter posege na način, da se pri tem ohranja in varuje kulturno dediščino.
- Zagotavljati dostopnost do kulturne in naravne dediščine in s tem povečati identifikacijske, vzgojne in gospodarske potenciale ter njihovo trajnostno izrabo.

- Spodbujati ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja.
- Zagotavljati ustrezno vključitev biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Vključevati sestavine varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja in dejavnosti.
- Zagotavljati komunalno opremljanje obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).
- Racionalno ravnati s komunalnimi in drugimi odpadki.

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

18. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve)

Gričevnato do hribovito površje in socialno-posestne razmere v preteklosti so narekovale izrazito razpršen tip poselitve občine. Z vidika ohranjanja kulturne krajine, z narodno-obrambnega vidika in tudi z vidika ohranjanja habitatov, se aktivno ohranja avtohtono poselitev na območjih razpršene poselitve. Za dvig kvalitete življenja prebivalcev v poselitvenih območjih razpršenega tipa se prednostno razvija Majšperk kot občinsko središče, lokalni središči Stoperce in Ptujška Gora ter oskrbno in zaposlitveno središče Breg. Razvija se jih predvsem v smislu funkcijske širitve (oskrba, storitve, kultura, izobraževanje). Prednostno se zapolnjuje proste zazidljive površine znotraj naselij, a se naselja tudi prostorsko širi. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen.

19. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

(1) Prednostno območje razvoja turizma je območje naselja Ptujška Gora. Tukaj se še bolj intenzivno vzpodbuja razvoj romarskega in kulturnega turizma ter razvoj potrebnih spremljajočih dejavnosti. Ob ustrezni prostorski ureditvi prometnega omrežja se v največji meri ohranja zaščiteno staro vaško jedro s cerkvijo Marije Zavetnice. Na ostalih delih naselja se dejavnosti vključuje usklajeno z njegovo tradicionalno urbanistično in arhitekturno podobo.

(2) Na tromeji občin Kidričevo, Slovenska Bistrica in Majšperk je nedokončan vodni zadrževalnik Medvedce, ki je postal habitat številnih živalskih in rastlinskih vrst, vezanih na vodo. Tu se razvija mehki turizem brez večjih posegov v prostor (pohodniške in kolesarske poti, opazovanje ptic ipd.).

(3) Prednostno območje za proizvodne dejavnosti je obstoječe proizvodno območje v naselju Breg.

(4) Prednostno območje za razvoj kmetijstva je skrajni severni del občine, Dravsko polje. Meliorirano območje južno od reke Polskave je namenjeno poljedelstvu, prilagojenemu zahtevam varstva vodnih virov ter Dravinjska dolina, ki je namenjena poljedelstvu, prilagojeno varstvu narave in poplavam.

(5) Zaradi velikih naravnih možnosti in kakovosti se razvoj dejavnosti na območju prilagodi ohranitvi naravnih kakovosti. Na območje Haloz in v Dravinjsko dolino se usmerja dejavnosti, ki temeljijo na prednostni usmeritvi v trajnostno sonaravni razvoj. Take so predvsem:

- različne oblike mehkega turizma kot kolesarjenje, pohodništvo, turistične kmetije,
- sonaravno gozdarjenje in izraba kvalitetnega lesa za zahtevnejše lesne produkte ter preostale lesne biomase v energetske namene,
- pašna živinoreja,

- vinogradništvo z vinogradniškimi kletmi predvsem na območju Janškega Vrha, Jelovic in Stoperc ter
- izkoriščanje mineralnih surovin, peščenjaka.

20. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij ter temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Omrežje naselij v občini sestavlja 18 strnjenih naselij. Naselje Majšperk je kot lokalno središče s funkcijo občinskega središča upravno, izobraževalno, oskrbno in zaposlitveno središče občine.

(2) Lokalni središči sta tudi naselji Ptujška Gora in Stoperce. Naselje Breg je zaposlitveno in oskrbno središče občine. V naselju je tudi edini otroški vrtec v občini in torej funkcijsko dopolnjuje občinsko središče.

(3) Funkcijsko pomembni naselji sta Ptujška Gora kot središče verskega in kulturnega turizma in Stoperce kot oskrbno središče razpršeno poseljenega južnega dela občine

(4) Ostala naselja so brez središčne vloge v omrežju naselij. To so naselja Podložje, Sestrže (osrednje naselje in dve dislocirani območji), Medvedce, Lešje, Koritno, Skrblje, Stanečka vas, Stogovci (osrednje naselje in dislocirano območje na desnem bregu Dravinje), Doklece, Bolečka vas, Preša, Grdina, Kupčinja Vrh in Naraplje.

21. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

Občinsko središče in ostala središča so med seboj povezana z državnimi regionalnimi cestami, vsa ostala naselja pa z lokalnimi. Regionalno je občina povezana z državnimi cestami v štiri smeri:

- proti severu do Ptujja in Kidričevega ter do avtocestne povezave A4 v smeri Maribora in dalje Avstrije,
- proti vzhodu do občin Videm in Podlehnik ter do državne cestne povezave proti mednarodnemu mejnemu prehodu s Hrvaško Gruškovje,
- proti jugu do občin Rogatec, Rogaška Slatina in v Posotelje ter
- proti zahodu po dolini Dravinje do občin Makole, Poljčane in Slovenska Bistrica ter do avtocestne povezave A1 v smeri Ljubljane.

22. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Na območje občine segajo obsežna posebna varstvena območja Natura 2000, v podobnem obsegu tudi ekološko pomembna območja. Prisotne so številne naravne vrednote. Severno pobočje Donačke gore je zavarovano območje narave, pomembno z naravovarstvenega in s turističnega vidika.

(2) Površinski vodotoki v občini so reka Dravinja, ki je edini vodotok 1. reda, skupaj s pomembnejšimi pritoki potoki Skralska in Jesenica, ter Polskava na severnem obrobju občine z vodnim zadrževalnikom Medvedce, ki je največja stoječa voda na območju.

(3) Območja mineralnih surovin: V občini sta dve opuščeni območji izkoriščanja mineralnih surovin v dolini potoka Vundušek, ki sta bili v uporabi v preteklosti, z OPN pa ju ponovno revitaliziramo.

(4) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih lokacijah bo Občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s

površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo). Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(5) Odlagališča odpadkov v občini ni.

(6) Območja ustvarjenih kvalitetskega prostora predstavljajo vse enote kulturne dediščine po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine). Dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine) in je prikazana v Prikazu stanja prostora.

(7) V območjih ustvarjenih kvalitetskega prostora velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznavnih kvalitetskega prostora. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejujejo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(8) Pri izvedbenem delu in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati in degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

23. člen

(urbana oz. lokalna središča, za katera je izdelan urbanistični načrt)

(1) Urbana in lokalna središča, obdelana z urbanističnimi načrti, so:

- Majšperk kot občinsko središče s poselitvenimi in funkcijskimi širitvami,
- Breg kot oskrbno in zaposlitveno središče, ki na posameznih področjih funkcijsko dopolnjuje občinsko središče,
- Ptujška Gora kot lokalno središče, kjer se intenzivno razvija turistične dejavnosti, ter
- Stoperce kot lokalno središče, ki se ga krepi zaradi oskrbe prebivalcev v širokem razpršeno poseljenem zaledju.

ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

24. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Na območju občine so tri državne ceste:

- regionalna cesta II. reda z oznako 432, Rogatec-Majšperk-Hajdina,
- regionalna cesta III. reda z oznako 688, Slovenske Konjice-Žiče-Poljčane-Majšperk in
- regionalna cesta III. reda z oznako 690, Majšperk-Jurovci-TržecZg. Leskovec.

Predvsem na območjih strnjene poselitve se ob teh cestah predvidi ločene površine za pešce.

(2) Lokalne ceste in javne poti na poselitvenih območjih se na kritičnih odsekih rekonstruira. Lokalno cestno omrežje se asfaltira v celoti.

(3) Omrežje kolesarskih poti tvori omrežje državnih daljinskih in glavnih kolesarskih povezav, ki povezujejo urbana središča in turistična naselja ter se navezujejo na daljinski evropski kolesarski povezavi št. 8 in 9 skozi Slovenijo. Glede na prostorske možnosti ter razpoložljivo

cestno infrastrukturo se za kolesarske poti izkoristi obstoječe z motornim prometom malo obremenjene prometnice. V podporo razvoja mehkega turizma v občini se vse občinske ceste zaradi nizke gostote motornega prometa opredeli tudi kot lokalne turistično-rekreativne kolesarske poti. Zaradi raznolike konfiguracije terena se jih kategorizira glede na težavnost. Lokalne kolesarske poti se navezujejo na regionalno oziroma na obe evropski daljinski kolesarski povezavi. Gozdne ceste se namenijo tudi gorskemu kolesarjenju. Dolinske lokalne in regionalne ceste se predvidi za dnevno migracijo.

(4) Zasnova pešpoti obsega tematske pešpoti v podeželskem območju, povezane v omrežje pešpoti in navezane na evropski pešpoti E6 in E7, ter kulturne poti skozi Slovenijo. Omrežje pešpoti se razvija v turističnih območjih, povezuje se jih s kolesarskim omrežjem in zagotavlja povezovanje privlačnih krajinskih območij. Pri njihovem umeščanju v prostor se zagotavlja čim večja varnost pešcev oziroma pohodnikov.

(5) Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

25. člen

(sistem javnega potniškega prometa)

(1) V občini je edina oblika javnega potniškega prometa avtobusni promet. Gostejše povezave potekajo po državnih cestah v smeri Ptuja, nekoliko manj pa v smeri Slovenske Bistrice in Maribora ter Rogaške Slatine. Za učinkovit sistem javnega avtobusnega potniškega prometa predstavljajo problem redka razpršena poselitve in neugodni reliefni pogoji, zaradi česar ima velik del prebivalstva slabšo dostopnost do javnega potniškega prometa.

(2) Predvidi se racionalne povezave naselij z javnim avtobusnim prometom, kjer je to mogoče. Dodatna avtobusna postajališča in varne dostope za potnike s pločniki se uredi, kjer je to potrebno. Združevanje šolskih prevozov z javnim linijskim prevozom zaradi povečanja standarda dostopnosti občanov in racionalizacije se izvede tam, kjer je to smiselno in izvedljivo. Zaradi specifičnosti občine z vidika njene lege in velikosti je potrebno sistem javnega potniškega prometa načrtovati v povezavi s sosednjimi občinami oz. na ravni regije (zagotavljanje JPP do večjih zaposlitvenih centrov, krajev šolanja, oskrbe,...).

26. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Prednostno se spodbuja povezovanje in združevanje obstoječih telekomunikacijskih omrežij, optimizacijo uporabe vsakega izmed njih ter sistematično uvajanje novih tehnik in tehnologij na celotnem območju občine. Obstoječe telekomunikacijsko omrežje ne omogoča dostopa do interneta v naseljih Lešje, Sestrže, Medvedce in Janški Vrh. Na teh območjih se predvidi ustrezna telekomunikacijska povezava.

(2) Predvideti je potrebno izgradnjo telekomunikacijske kabelske kanalizacije in ustreznega telekomunikacijskega omrežja na osnovi projektnih rešitev, pri novogradnjah na območju strnjenih naselij (nova zazidalna območja) ter območjih proizvodnih in centralnih dejavnosti, pri čemer naj trase potekajo po javnih površinah.

(3) Trase telekomunikacijskih kablov se prednostno predvidi v obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih koridorjih. Pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskega omrežja v prostor se v čim večji meri združuje in prednostno uporabi že obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskega omrežja. Vplive

na zdravje, okolje in prostor se zmanjša na najmanjšo možno mero. Zaradi uvajanja novih oblik dela na daljavo na podeželju in na odročnih območjih se temu ustrezno zagotovi primerne infrastrukturne naprave in objekte. Z zagotavljanjem kakovostnega dostopa do interneta in organiziranjem ustreznega izobraževanja se spodbuja vključevanje najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Za zagotavljanje usposobljenosti mladih za informacijsko družbo pa se zagotavlja tudi optimalno telekomunikacijsko opremljenost izobraževalnih ustanov.

(4) Pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

27. člen (energetska infrastruktura)

(1) Obnovljive vire in učinkovito rabo energije se spodbuja s povečanjem njihovega deleža v primarni energetski bilanci države. Fosilna goriva se nadomešča z rabo tehnološko in gospodarsko izkoristljivih potencialov obnovljivih virov. To so predvsem biomasa, lesna biomasa, sončna energija in geotermalna energija, predvsem v lokalnih središčih Majšperk, Ptujška Gora in Stoperce ter v oskrbnem in zaposlitvenem središču Breg. V energetski zasnovi občine se ob analizah možnosti vključevanja obnovljivih virov in samooskrbe z energijo opredeli možnosti varčevanja z energijo in načine pospeševanja učinkovite rabe energije. Z energetsko učinkovitim urbanističnim načrtovanjem in arhitekturnim načrtovanjem tehnološko in oblikovno primernih objektov, sistemov poselitve in energetsko varčnih oblik gradnje, se zagotavlja zmanjšanje porabe energije. Učinkovito in varčno rabo energije se zagotavlja pri gospodarjenju in načrtovanju novogradenj ter pri prenovi in sanaciji. Spodbuja se gradnjo novih enot za sočasno proizvodnjo toplote in električne energije ter sistemov daljinskega ogrevanja, ki uporabljajo toploto iz soproizvodnje. Na reki Dravinji se glede na možnosti in ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev predvidi male hidroelektrarne.

(2) Na obravnavanem območju občine Majšperk potekajo obstoječi in predvideni visokonapetostni daljnovodi in sicer:

- obstoječi DV 220 kV Cirkovce-Podlog (D-211) za katerega je predvidena rekonstrukcija na napetostni nivo 2x400 kV,
- obstoječi DV 400 kV Maribor- Krško (odsek Mihovce-Krško) z oznako D-410,
- obstoječi DV 400 kV Maribor-Podlog (odsek Mihovce- Podlog) z oznako D-412,
- predvideni DV 2x400 kV Maribor-Krško z oznako D-426,
- predvideni DV 2X400 kV Maribor- Podlog z oznako D-428.

(3) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskih daljnovodov (468. člen Energetskega zakona EZ-1; Ur. l. RS, št. 17/2014), ki znaša za napetostni nivo 400 in 220 kV 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV) ter 40 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje tako:

da je za vse objekte skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti in območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnega pasu je: območje brez stanovanj, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih, ipd objektov, namenjeno le industrijski ali obrtni ali drugi podobni

proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni dejavnosti ipd.

- da je potrebno za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov pridobiti pisno projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam ELES-a.
- da je pri projektiranju potrebno upoštevati določila Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) in slovenskega standarda SIST EN 50341-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 45 kV – 1. del: Splošne zahteve – Skupna določila, slovenskega standarda SIST EN 50341-3-21 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 45 kV – 3-21. del: Nacionalna normativna določila (NNA) za Slovenijo (na podlagi SIST EN 50341-1:2002) ter slovenskega standarda SIST HD 637 S1 z naslovom Elektroenergetske naprave nad 1 kV izmenične napetosti, dosežene najmanjše razdalje do objektov z upoštevanjem največjega povesa.
- da je pri gradnji potrebno upoštevati določila Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92) ter predvideti, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom za napetosti nivo 400 kV na manj kot 5 m in za napetostni nivo 220 kV 4 m. Investitorja zadržujemo naj poskrbi za upoštevanje pravil za varno delo v bližini elektroenergetskih naprav.

(4) Elektroenergetsko omrežje 20 kV je speljano po celotni občini. Ob večjih razvojnih posegih se ga posodablja glede kakovosti in širi.

(5) Čez občino potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- plinovod R16, od M1v km 45+660-MRP Majšperk (premer 100 mm, tlak 50 bar),
- plinovod M1 Ceršak – MMRP Rogatec (premer 500 mm, tlak 50 bar),
- plinovod M1/1 Kidričevo- Rogatec (premer 800 mm, tlak 70 bar).
- Plinovodi so v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o. kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

(6) V načrtovanju je prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice (Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice, Številka:35000-8/2013/5, Datum: 12. 9. 2013), del trase pa poteka tudi čez območje občine Majšperk (variante 1, 2b in 3).

(7) Toplotno omrežje za daljinsko ogrevanje se zaradi izboljšanja bivalnih kakovosti in energetske varčnosti načrtuje v strnjenih naseljih, predvsem v Majšperku in Bregu.

(8) V svojem lokalnem energetskem konceptu občina predvidi energetsko varčno in učinkovito oskrbo z energijo ob upoštevanju možnosti rabe razpoložljivih obnovljivih virov energije oziroma energetske samooskrbe, predvsem lesne biomase. Pri vseh novo

načrtovanih večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost so-proizvodnje toplote in električne energije.

(9) Pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

28. člen

(komunalna infrastruktura in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja)

(1) Občina je priključena na javni vodovodni sistem upravljavca Komunalno podjetje Ptuj. Glede na vododeficitarnost celotnega območja Halož se sem ne usmerja novih velikih porabnikov vode, pri obstoječih pa se spodbuja uvajanje najnovejših tehnologij in najboljših tehničnih rešitev priprave in uporabe pitne ter reciklaže tehnološke vode.

(2) Največji vodotok na območju občine je reka Dravinja, ki redno poplavlja kvalitetna kmetijska zemljišča. Poplavlja tudi njena pritoka Skralska in Jesenica pa tudi Polskava na območju Dravskega polja. Kmetijstvo se na teh območjih prilagodi naravnim danostim.

(3) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda je skoraj v celoti urejeno v naseljih Majšperk, Lešje in Breg, kjer delujejo čistilni naprave, v ostalih naseljih ni urejeno. Tam se praviloma uredi individualno čiščenje komunalnih odpadnih vod v malih čistilnih napravah.

(4) Padavinsko in odpadno vodo se odvaja ločeno povsod, kjer je to ekonomsko upravičeno in tehnično možno. Padavinsko vodo se čim dlje zadrži na mestu, kamor je padla, zaledne vode pa se površinsko odvaja mimo naselij do površinskega ponikovalnika ali v vodotoke z zadrževanjem.

(5) Na področju ravnanja z odpadki se zagotavlja po vrstah ločeno zbiranje, ponovno uporabo, zmanjševanje količin odpadkov in nevarnostnega potenciala na izvoru ter varno končno odlaganje. Na celotnem območju občine se zagotovi izvajanje ločenega zbiranja komunalnih odpadkov po vrstah na izvoru, še posebej biološko razgradljivih odpadkov, ki se jih v največji možni meri kompostira individualno ali v skupnih kompostarnah. V komunalnem območju ob centralni čistilni napravi Majšperk se uredi zbirni center za začasno ločeno zbiranje trdih komunalnih odpadkov pred odvozom v reciklažo. Obstoječa neustrezna odlagališča odpadkov, tako imenovana »črna« »divja« odlagališča, ki so potencialni vir onesnaženja ali motenj v prostoru, se sanira prioritarno. V okviru sanacije divjih odlagališč se zagotovi okoljsko-tehnične ukrepe za preprečitev potencialnega onesnaževanja naravnih virov, njihovo prostorsko sanacijo, v okviru katere se predvidi ustrezna raba saniranega prostora in učinkovit nadzor nad nedovoljenim odlaganjem odpadkov v okolje.

(6) Pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

29. člen

(določitev okvirnih območij naselij)

(1) V občini Majšperk je 18 strnjenih naselij. Okvirna območja naselij se povzame po poselitvenih območjih iz predhodnega prostorskega akta. Mejo se dopolni z oziroma na predvidene širitve naselij, manjše zaokrožitve in popolnitve. Kot naselja se opredeli tudi območja, ki v predhodnem prostorskem aktu niso bila opredeljena kot

naselja in ki izpolnjujejo pogoje iz državnega strateškega prostorskega akta (vsaj 10 stanovanjskih stavb) sama ali v povezavi z območji strnjene poselitve v sosednji občini. Okvirna območja naselij so Breg, Bolečka vas, Doklece (osrednji del ob robu Dravinjske doline in zaselek višje), Grdina, Koritno, Kupčinja Vrh, Lešje, Majšperk (osrednji del ob robu Dravinjske doline, Vrhe ter zaselek proti Bregu), Medvedce, Naraplje, Podložje, Preša, Ptujška Gora, Sestrže (osrednji del vasi, zaselek Ložno in zaselek Savinjsko), Skrblje, Stanečka vas, Stogovci in Stoperce. Ostala območja poselitve so razpršenega tipa (območja avtohtone poselitve).

(2) Okvirna območja naselij in okvirna območja razpršene poselitve so prikazana na karti 3: »Usmeritve za razvoj poselitve, določitev okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje določitev okvirnih območij razpršene poselitve« v grafičnem delu strateškega dela OPN.

(3) Okvirno območje naselja Majšperk obsega staro jedro ob cerkvi sv. Nikolaja ter novejšo pozidavo v osrednjem delu naselja ob regionalni cesti Majšperk- Rogatec kot osrednji osi naselja. Severno od regionalne ceste je organizirano novo upravno in kulturno središče. Vzhodni del naselja obsega organizirano družinsko gradnjo severno od regionalne ceste in nakupovalni center jugovzhodno ob stičišču regionalnih cest. Južno od regionalne ceste so od zahoda proti vzhodu razvrščena območja pokopališča, športnega centra, večstanovanjske blokofske gradnje, osnovne šole Majšperk ter obsežnega nepozidanega stavbnega zemljišča, namenjenega večstanovanjski družinski gradnji. Kot okvirno območje naselja se opredeli tudi ločeno območje severno od osrednjega dela naselja Majšperk na uravnanem slemenu gričevja Savinjsko (Majšperk-Vrhe) severno in južno ob regionalni cesti Majšperk- Apaški križ ter ločen zaselek med naselji Majšperk in Breg ob regionalni cesti Rogatec- Majšperk.

(4) Okvirno območje naselja Breg je strnjeno, zaokrožena urbana tvorba na severnem delu pomola v okljuku reke Dravinje, južno nasproti občinskega središča Majšperk. Osnovno razdelitev urbanih območij naselja predstavljajo proizvodno območje na severovzhodu, ob njem glavna cesta naselja v smeri sever-jug s centralnim oskrbnim območjem, jugozahodno od njega pa območje stanovanj, v veliki večini družinske prosto- stoječe zazidave.

(5) Okvirno območje naselja Stoperce obsega staro vaško jedro ob vaški cerkvi Sv. Antona Puščavnika ter na zahodni strani regionalne ceste Rogatec- Majšperk strnjen vaški center s pošto, banko in društvenimi dejavnostmi. Na isti strani ceste med cerkvijo in društvenim centrom je osnovna šola, športno igrišče osnovne šole pa je na vzhodni strani glavne ceste naselja. Še južneje je trgovina za osnovno oskrbo. Stanovanjsko območje naselja je od centralnih delov ločeno, na pobočju vzhodno od ceste.

(6) Okvirno območje naselja Ptujška Gora obsega cerkveni grič s cerkvijo, taborom, trgovino in ob-trško zazidavo (staro vaško jedro) ter novejšo slemensko obcestno pozidavo južno od cerkve, območje sanacije ob križišču lokalne in regionalne ceste Majšperk- Apaški križ zahodno od vaškega jedra, obcestno pozidavo ob serpentinah regionalne ceste Majšperk- Apaški Križ na severnem pobočju ter gručasto pozidavo severno pod cerkvenim gričem (zajetih tudi nekaj stavb iz RPE Podložje).

(7) Okvirno območje naselja Bolečka vas obsega strnjeno poselitev ob stičišču regionalne ceste Majšperk- Jurovci in lokalne ceste Ptuj- Sela- Marina vas.

(8) Okvirno območje naselja obsega strnjeno gručasto poselitev ob robu Dravinjske doline ob regionalni cesti

Majšperk- Jurovci ter ločeno območje slemenske strnjene pozidave severozahodno.

(9) Okvirno območje naselja Grdina obsega strnjeno gručasto poselitev ob izteku doline in sotočju vodotokov Gabrščice in Skralske.

(10) Okvirno območje naselja Koritno obsega strnjeno gručasto poselitev ob stiku Dravinjske doline in gričevja Haloze v zahodnem delu občine.

(11) Okvirno območje naselja Kupčinja Vrh obsega strnjeno gručasto poselitev pod severnimi pobočji Donačke gore.

(12) Okvirno območje naselja Lešje obsega troje ločenih območij strnjene gručasto-obcestne poselitve v Dravinjski dolini ob regionalni cesti Poljčane- Majšperk.

(13) Okvirno območje naselja Medvedce obsega strnjeno obcestno pozidavo ob lokalni cesti Podlože- Lokanja vas na stiku gričevja Savinjsko in Dravskega polja.

(14) Okvirno območje naselja Naraplje obsega strnjeno gručasto poselitev v dolini vodotoka Jesenice.

(15) Okvirno območje naselja Podlože obsega razpotegnjeno obcestno poselitev ob lokalni cesti Podlože- Lokanja vas na stiku gričevja Savinjsko in Dravskega polja.

(16) Okvirno območje naselja Preša ob regionalni cesti Majšperk- Rogatec obsega dvoje območij gručaste strnjene poselitve, ki ju ločuje vodotok Skralska in koridor prenosnega plinovoda.

(17) Okvirno območje naselja Sestrže obsega troje območij; osrednji del vasi ob robu Dravskega polja ob križišču lokalnih cest Podlože- Lokanja vas in Vrhe- Spodnji Gaj, zaselek Ložno (manjša strnjena gručasta poselitev ter zaselek Savinjsko (območje strnjene slemenske poselitve, katere večji del leži v sosednji občini Makole).

(18) Okvirno območje naselja Skrblje obsega strnjeno obcestno-gručasto poselitev na stiku Dravinjske doline in Haloz ob robu poplavnega območja.

(19) Okvirno območje naselja Stanečka vas obsega strnjeno območje poselitve ter ob severnem robu Dravinjske doline. Objekti naselja in vmesna prosta zemljišča za gradnjo ležijo ob razvejanem prometnem omrežju, predvsem ob javni poti Stanečka vas -Stogovci.

(20) Okvirno območje naselja Stogovci obsega dvoje območij strnjene poselitve. Večje, severno ležeče območje obsega gručasto pozidavo ob lokalni cesti Stogovci- Ptujška Gora in stranskih cestah. Južno ločeno območje leži ob stiku dolin vodotokov Jesenice in Dravinje nad poplavno ravnicco.

OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

30. člen

(okvirna območja razpršene poselitve)

Razpršena poselitev kot avtohtoni poselitveni vzorec je prisotna na celotnem gričevnatem delu občine in zajema okoli 70 % stavbnih zemljišč. Pojavlja se v obliki razložene slemenske poselitve, zaselkov in samotnih kmetij, ki jih pretežno tvorijo objekti, zgrajeni pred letom 1967 oz. njihova mlajša nadomestna gradnja. Med območja razpršene poselitve spadajo tudi vinogradniška območja, t.s. območja slemenskih poselitev s tradicionalnimi vinogradniškimi legami zunaj območij strnjenih naselij (Sp. Sveča, Skrblje, Janški Vrh, Sitež, Planjsko, Jelovice, Naraplje, Sestrže, Lešje).

USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

31. člen

(razvoj naselij)

(1) V največji meri se bo razvoj usmerjal v naselja Majšperk, Breg, Ptujška Gora in Stoperce. Poudarek je na notranjem razvoju, kar pomeni sanacijo in racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč. Pri zgoščevanju znotraj obstoječih stavbnih zemljišč je pogoj zagotovitev kvalitetnih bivalnih razmer.

(2) Občinsko središče Majšperk se delno razvije znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, delno pa se naselje širi na nova stavbna zemljišča. Razpoložljive površine ne zadoščajo za predvideno funkcijsko krepitev naselja in stanovanjsko gradnjo. Individualna stanovanjska gradnja se usmerja delno na obstoječa stavbna zemljišča, delno pa na novo opredeljena stavbna zemljišča, kjer je predvidena organizirana individualna stanovanjska gradnja. Namen je zgoščiti gradnjo in bolj racionalno izrabiti obstoječo infrastrukturo. Širitve naselja za potrebe stanovanjske gradnje so predvidene na severnem, nivojsko ločenem delu Majšperka (Vrhe) in sicer v smislu zaokroževanja gradbeno načetih in degradiranih območij. Večstanovanjsko-poslovno gradnjo se usmeri na proste zazidljive površine na jugovzhodnem delu Majšperka (ob osnovni šoli).

(3) Naselje Breg je zaposlitveno središče občine. Prisotne so še središčne funkcije (vrtec, ambulanta, banka, špecerijska prodajalna, prodajalna oblačil in prodajalna obutve), s katerimi se funkcijsko dopolnjuje občinsko središče. Obstoječa stavbna zemljišča zadoščajo za predvideno (družinsko) stanovanjsko gradnjo kot za širitev centralnih in proizvodnih dejavnosti. Na nekaterih za poselitev neprimernih in z vidika varstva narave občutljivih območjih se stavbna zemljišča spremeni nazaj v primarno namensko rabo.

(4) Naselje Ptujška Gora se razvija z izkoriščanjem potenciala izjemno kvalitetne in bogate kulturne dediščine kot romarsko turistično naselje. Razvije se potrebne dodatne turistične programe in infrastrukturo. Širitve naselja za potrebe stanovanjske gradnje so predvidene na območjih ob rondoju, kjer je predvidena organizirana individualna stanovanjska gradnja. Predvidena je tudi manjša širitev obstoječega proizvodnega območja. Tista stavbna zemljišča, ki so neprimerna za gradnjo oz. bi lahko pozidava negativno vplivala na podobo naselja, se izvzame.

(5) Naselje Stoperce je lokalno središče za oskrbo redko poseljenega južnega dela občine. Z namenom ohranjanja poselitve in dviga kakovosti življenja prebivalcev tega območja se vzpodbuja razvoj naselja v smislu funkcijske krepitve in izboljšanja dostopnosti iz zaledja do centralnih dejavnosti oz. do družbene infrastrukture. Za nadaljnji prostorski razvoj Stoperc zadoščajo obstoječa in del novih stavbnih zemljišč znotraj prostorsko zaokroženega naselja.

(6) V ostalih strnjenih naseljih v občini se predvsem zapolnjuje proste zazidljive površine ob obstoječi pozidavi. Dopusti se manjše posamezne širitve stavbnih zemljišč predvsem v smislu zaokroževanja in zapolnjevanja naselij.

(7) Za širitve naselij Majšperka in Ptujške Gore za namen organizirane individualne stanovanjske gradnje je predviden način urejanja občinski podrobni prostorski načrt.

32. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V Majšperku se ob stanovanjski gradnji razvija predvsem centralne dejavnosti. Z oblikovanjem novega jedra naselja s prepletom upravne, kulturne, storitvene, oskrbne in drugih funkcij, se Majšperk glede na svojo velikost v povezavi s sosednjim Bregom razvija v dobro

opremljeno občinsko središče. V delih naselja s podeželskim značajem in aktivnimi kmetijskimi gospodarstvi se razvija tudi kmetijske dejavnosti in ostale sprejemljive dejavnosti diverzifikacije podeželja.

(2) Naselje Breg funkcijsko dopolnjuje Majšperk z vidika nekaterih centralnih dejavnosti, predvsem pa z vidika delovnih mest v edini večji proizvodni coni občine. Proizvodne dejavnosti se krepi, saj so na voljo zemljišča, interes in možnosti razvoja proizvodnih dejavnosti. V južnem podeželskem delu naselja se ohranja in krepi tudi kmetijske dejavnosti in ostale sprejemljive dejavnosti diverzifikacije podeželja.

(3) Naselje Ptujška Gora se razvija kot naselje, usmerjeno v turizem. Za to so opredeljene površine za razvoj turističnih kapacitet, predvsem objektov za nastanitev, parkirišč, gostišč, določene storitvene in oskrbne dejavnosti ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, pomembnih za razvoj turizma. Proizvodno območje južno od naselja se poveča v manjšem obsegu v smislu zaokrožitve območja in ažuracije obstoječega stanja.

(4) V Stopercah se razvija predvsem osnovne centralne in oskrbne dejavnosti, velik pomen pa se daje krepitvi kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah, predvsem razvoju turizma na kmetijah in ostalim sprejemljivim dejavnostim diverzifikacije podeželja.

(5) V ostalih naseljih se ohranja bivanjsko ter krepi kmetijsko funkcijo skupaj z dopolnilnimi kmetijskimi dejavnostmi, razvija pa se tudi osnovne ponudbene dejavnosti (gostinstvo, nastanitve).

33. člen

(sanacija in prenova razpršene gradnje)

(1) Določi se sanacijo razpršene gradnje, ki se vključi v naselje:

- Majšperk, Vrhe; območje poselitve južno ob regionalni cesti Majšperk- Ptuj ter območje poselitve ob lokalni cesti Vrhe- Spodnji Gaj,
- Ptujška Gora; zaselek ob rondoju zahodno od starega vaškega jedra.

(2) Posamezna manjša območja razpršene gradnje se komunalno in oblikovno sanira.

34. člen

(ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) V občini je razpršena poselitev kot avtohtoni poselitveni vzorec prisotna na celotnem gričevnatem delu občine. Pojavlja se kot razložena slemenska poselitev, kot poselitev v zaselkih in kot samotne kmetije, ki jih pretežno tvorijo objekti, zgrajeni pred letom 1967, deloma pa tudi mlajša nadomestna gradnja. Območja razpršene poselitve se v čim večji možni meri ohranja in varuje z načrtovanjem prenove zakonito zgrajenih objektov ter njihove prilagoditve novim potrebam. Nove objekte se načrtuje za razvoj kmetijske in dopolnilnih dejavnosti ter dejavnosti, povezanih s turizmom.

(2) Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve se izvaja še z narodno-obrambnega vidika, saj gre za obmejno območje, ter z vidika ohranjanja kulturne krajine, saj se občina usmerja v razvoj mehkega turizma.

(3) Načrtovanje novih posegov v prostor je možno tudi za stanovanjsko gradnjo na kmetijah, pod pogojem, da se s tem ohranja poseljenost območja in prepoznavne značilnosti kulturne krajine ter prepreči zaraščanje obdelovalnih kmetijskih površin. Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve Haloz je pomembno z vidika ohranjanja kulturne krajine.

(4) Na podlagi ustreznih načrtovalskih kriterijev se določijo vinogradniška območja, znotraj katerih je možno načrtovati stavbna zemljišča za vinogradniške objekte.

Ta območja se opredelijo na tradicionalnih vinogradniških območjih v gričevnatih delih občine na območjih razpršene poselitve v statističnih naseljih Sp. Sveča, Skrblje, Janški Vrh, Sitež, Planjsko, Jelovice, Naraplje, Sestrže, Lešje. Novi objekti se načrtujejo na podlagi posameznih pobud, če zadostujejo naslednjim kriterijem:

- minimalne površine vinograda ali sadovnjaka, mora znašati minimalno 30 arov, če se načrtuje na najboljših kmetijskih zemljiščih oz. 5 arov, če se načrtuje na drugih kmetijskih zemljiščih. V primerih, ko je nasad manjši od predpisanega oz. še v fazi načrtovanja, je možno načrtovati stavbno zemljišče, vendar mora investitor še pred izdajo gradbenega dovoljenja za vinogradniško klet zasadi/dosadi potrebne površine,
- velikost stavbnega zemljišča za posamezni objekt lahko znaša največ 300 m²,
- zemljišče mora imeti možnost priključevanja na javno cesto ali pot, vodovod in elektriko,
- velikost vinogradniškega objekta in njegove oblikovne značilnosti se določi na podlagi značilne tradicionalne lokalne arhitekture in se jih predpiše v prostorskih izvedbenih pogojih.

(5) V izvedbenem delu OPN se za območja stavbnih zemljišč za vinogradniške objekte določi podrobna namenska raba prostora z oznako Av, za katero se predpišejo prostorski izvedbeni pogoji.

35. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Urbanistično oblikovanje naselij v občini sledi sledečim načelom:

- ohranjati in revitalizirati stara jedra s prostorskimi poudarki, dominantami naselij,
- jasno opredeljevati in zaokroževati območja posameznih namenskih rab prostora,
- načrtovati jasno in dobro propustno cestnoprometno omrežje z ločenimi potmi za pešce in kolesarje ter zadostnimi parkirnimi površinami, ob cestah pa zagotoviti površine za postajališča javnega potniškega prometa, v stanovanjskih območjih načrtovati rekonstrukcijo in novogradnjo cest z vsaj enostranskim pločnikom in z infrastrukturnim koridorjem,
- načrtovati rekonstrukcije in novogradnje objektov in naprav energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture naselij za doseganje zadostnih kapacitet, na območjih naselij v podzemni izvedbi,
- v centralnih območjih naselij predvideti javne proste tržne površine (ploščadi),
- razviti zadostno osnovno oskrbo in druge centralne dejavnosti v naseljih,
- v proizvodnih območjih predvideti zadostne površine za parkiranje vozil obiskovalcev in zaposlenih ter vse razpoložljive površine ozeleniti,
- stanovanjska območja načrtovati kvalitetno, z zdravimi in urejenimi bivalnimi pogoji in
- v naseljih ohranjati ali uvajati večplastne, pestre zelene sisteme ter ohranjati značilne naravne zelene okvirje naselij.

(2) Poglavitni cilj urbanističnega oblikovanja naselij je naselje zaokrožiti, ga izgraditi znotraj meja obstoječe urbane strukture, poudariti kvalitetno urbanistično in arhitekturno dediščino ter nove stavbe predvideti kot tvorne elemente oblikovanja tržnih površin in javnih ambientov naselja. Neurejena območja starih jeder, centralnih, stanovanjskih in drugih območij naselij se kompleksno prenove ter jih opremi s cestnim in komunalnimi omrežji ter z urejenim zelenjem in parterno

opremo. Stara jedra naselij so odsev preteklosti in značilnost posameznega naselja, ki se je ohranila do danes, zato naj bodo naseljem v ponos in okras, infrastrukturna omrežja in urejeno zelenje pa nuja za dobro funkcioniranje naselij ter njihov urejen izgled.

(3) Arhitekturno se nove objekte oblikuje skladno s silhueto grajene urbane strukture naselja, kot njene poudarke ali kot del avtohtone arhitekture v krajini. Oblikuje se jih sodobno, vendar v skrbnem odnosu do obstoječih grajenih območij. Moteče objekte se odstrani ali rekonstruira z oblikovnimi elementi, ki so za območje primerni.

(4) Občinsko središče danes nima prostorskega poudarka, zato se v tem smislu izkoristi ostanke gradu nad naseljem. Grajski pomol se z odstranitvijo dela gozda in zarasti, ki zakriva ostanke gradu, uredi kot razgledno ploščad in tako ustvari manjkajoč prostorski poudarek, dominantno naselja. Razgledno ploščad se poveže s peš potjo iz naselja, s čemer se jo vključi v njegovo urbano strukturo.

(5) Naselje Ptujška Gora se oblikuje kot turistično naselje ob popolni ohranitvi zunanosti in notranosti Bazilike Marije zavetnice s plaščem in stavb okoli nje, trga pod cerkvijo in starega vaškega jedra ter sedanje namenske rabe površin ambienta cerkvenega griča. Naselje se dograjuje na grebenu južno od cerkvenega griča, na grebenu ob glavni cesti proti Majšperku ter na spodnji polovici pobočja severno od cerkve. Nove objekte naselja Ptujška Gora se oblikuje z oblikovnimi elementi tradicionalne haloške arhitekture.

(6) Druga vaška naselja se gradi po istih principih, vendar se objekte v večji meri oblikuje z elementi avtohtone arhitekture. V vseh naseljih se poudarja ali na novo uvaja urbanistične elemente, ki ambiente naselja kot celoto zaokrožujejo ter poudarjajo njihove posebnosti ter dominantni izgled v pokrajini. Predvsem je pomembno ustvariti v naseljih njihov prostorski poudarek (prostorsko dominantno), proste javne ploščadi (trge), zagotoviti enotno urbano opremo ter urejeno urbano zelenje. Med najpomembnejše urbanistične naloge sodi gabaritna usklajenost stavbnega fonda vsakega naselja, s čemer se doseže njegova značilna silhueta. Za to se usmerja različne tipe zazidave v posameznem naselju v strnjene stavbne skupine, ki so med seboj jasno ločene, za svoj namen primerno opremljene ter skladno oblikovane. V gostejših zaselkih brez centralnih območij se predvidi površino za javno ploščad in namestitve osnovnih centralnih dejavnosti ob njenih robovih, ob kateri se centri postopoma razvijejo.

(7) V strnjenih naseljih se strogo spoštuje sanitarni red. Obstoječe proizvodne dejavnosti in kmetije, ki so del strnjene grajene strukture naselja, se uredi kot ekološko neoporečne, da niso vir prekomernega hrupa, prašenja, smrada, brez legel mrčesa. Tovrstne emisije se odstrani v celoti in obvladuje z vgradnjo ustreznih tehničnih rešitev kot so zadostne protihrupne izolacije ter ventilacijske in filtrirne naprave. V strnjenih delih naselij se ne dovoljuje začasnih deponij odpadnega materiala. Predvidi se ustrezno oblikovane in pogledu vsaj deloma zakrite niše za posode za komunalne odpadke po vrstah na parceli lastnika. Na javnih površinah se nameščanje posod za komunalne odpadke, ki niso del urbane opreme, ne dovoli (razen kesonov za njihovo občasno zbiranje).

(8) Proizvodno obrt in industrijsko dejavnost se usmerja v posebej opredeljene proizvodne cone. Proizvodna območja se komunalno in sanitarno uredi v celoti, brez nedovoljenih in prekomernih škodljivih emisij v okolico.

(9) Celovita prenova ni predvidena v nobenem naselju.

USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

36. člen

(razvojna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

(1) Kmetijstvo: Območja kmetijskih zemljišč zavzemajo 45 % površin občine. Približno polovica je najboljših kmetijskih zemljišč. Ta delež se v največji možni meri ohranja. Na vodovarstvenem območju podtalnice na Dravskem polju se kmetijsko proizvodnjo prilagodi zahtevam varstva vodnih virov. Preprečuje se zaraščanje kmetijskih zemljišč. V občini se zarašča 83,5 ha oziroma 2,8 % kmetijskih površin. Prednostno se ohranja in vzdržuje travnike, vinograde in sadovnjake.

(2) Gozdarstvo: Gozd pokriva 52 % površja občine. Prevladuje lesno proizvodni gozd. Gozdov s posebnim namenom je zelo malo. Z vidika vzdrževanja gozdov in energetske oskrbe je pomembno sonaravno izkoriščanje lesne biomase kot podlage za razvoj proizvodnih in storitvenih dejavnosti, temelječih na tem naravnem viru. Od gozdov s posebnim pomenom na območje občine sega gozdni rezervat 1212 Pragozd Donačka Gora (površina 37 ha), v celoti pa se v občini nahaja gozdni rezervat 1211 Jelovice (površina 3,6 ha).

(3) Turizem in rekreacija: Turizem, predvsem romarski turizem na Ptujski Gori in sonaravni turizem v Halozah, je ena od osnovnih razvojnih dejavnosti občine, ki temelji na kompleksu najlepše gotske stavbe pri nas, romarske Bazilike Marije zavetnice s plaščem, ter na naravnih in kulturnih kakovostih pokrajine Haloz. Razvija se ga ob ustrezni označitvi, opremljenosti, predstavitvi in vključitvi objektov in območij v aktivnosti in programe ponudnikov turističnih storitev. Turizem v Halozah se usmerja v razvoj turizma na kmetijah, organiziranega pohodništva in kolesarstva ter vzpodbujanja ponudbe v vinskih kletih na vinogradniških območjih. Za razvoj turizma se izkoristi velik potencial, ki ga ima vodni zadrževalnik Medvedce, ob katerega se namesti turistične dejavnosti, skladne z osnovnim in naravovarstvenim pomenom zadrževalnika (npr. opazovanje ptic, postavitev informativnih tabel, kažipotov ipd.). Uredi se obstoječe rekreacijske ribnike s spremljajočim gostinskim programom v dolini potoka Skralske („dolina Vinetu“).

(4) Usmeritve za izkoriščanje mineralnih surovin: Izkoristi se danes neizkoriščen potencial mineralnih surovin v dveh nahajališčih peščenjaka v dolini potoka Vundušek, ki je bil že v preteklosti visoko čišlan kiparski in gradbeni kamen. Iz njega je večina kamnitih kiparskih izdelkov v Baziliki Marije zavetnice s plaščem na Ptujski Gori in cerkvah v širši okolici, mariborski stari in železniški most ter večina gradov v okolici. Je tradicionalni stavbni kamen širšega območja Spodnjega Podravja. Ob izkoriščanju te mineralne surovine se upošteva, da je potok Vundušek opredeljen kot naravna vrednota in se eksploatacija temu prilagodi. Za ti območji se predvidi izdelava OPPN.

37. člen

(območja ohranjanja in razvoja prepoznanih naravnih kvalitet in vrednot prostora)

(1) V občini so številne naravne vrednote, 14 območij in 11. točk na kar 146 ha površine. Po površini največje naravne vrednote so vodni zadrževalnik Medvedce, pragozdni rezervat Donačka gora in poplavno območje reke Dravinje. Območja Natura 2000 zavzemajo 56 % površine občine, t.j. celotni južni del občine in skoraj celotno območje doline reke Dravinje. Z Odlokom o razglasitvi in zavarovanju naravnih območij in spomenikov narave v občini Ptuj je na območju občine tudi 1 naravni rezervat in 4 naravni spomeniki.

(2) Na območju občine je v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur.l. RS, št. 88/05, 56/07, 29/09 in 91/10) opredeljeno območje gozdov s posebnim pomenom:

- Gozdni rezervat 1211 Jelovice,
- Gozdni rezervat 1212 Pragozd Donačka Gora (sovpada z zavarovanim območjem narave Pragozdni rezervat na Donački Gori (Rogaški) in Reseniku).

(3) Dejavnosti in posege na teh območjih se prilagodi ohranjanju teh kakovosti, saj predstavljajo osnovo razvoja turizma v občini, ki se jo v čim večji meri izkoristi.

38. člen

(območja ohranjanja in razvoja prepoznavnih ustvarjenih kvalit in vrednot prostora)

(1) V občini je 53 enot nepremične kulturne dediščine, od katerih se posebej izpostavi kompleks cerkve na Ptujski Gori.

(2) Kot posebno ustvarjeno kvaliteto prostora se varuje in ohranja stavbna dediščina z Baziliko Marije zavetnice s plaščem in trgov v starem jedru naselja Ptujška Gora kot temeljem razvoja romarskega turizma v občini.

(3) Naselje Ptujška Gora se kot turistično območje ureja prednostno zaradi Bazilike Marije zavetnice s plaščem, ki je najuglednejša med gotskimi stavbami slovenske kulturne dediščine in slovito romarsko središče v slovenskem, pa tudi širšem merilu. Cerkevna stavba na griču je tudi nesporna prostorska dominantna širšega območja, saj dominira nad južnim delom Dravskega polja in velikim delom zahodnih Haloz.

(4) Cerkevni grič z Baziliko Marije zavetnice s plaščem, trgov in zazidavo ob robovih trga ter celotno staro vaško jedro s sadovnjaki v okolici, so osrednji elementi zaščite in ohranjanja stavbne dediščine in vedutnega varovanja iz okolice. Zaradi tega se strogo omejuje širitev pozidave na njegova pobočja iz vseh strani in ohranja današnjo rabo zelenih površin ter obstoječo grajeno strukturo gornje tretjine cerkvenega griča. Prednostno se za avtobusni promet priredi prometno omrežje na pobočjih cerkvenega griča od regionalne ceste do obračališča ob novem parkirišču in po južni strani cerkvenega griča na južni greben proti Slapam, kamor se usmerja nove turistične prenočitvene zmogljivosti in gostinske dejavnosti, ki zahtevajo dostop z avtobusom. Za občasno dodatno parkiranje osebnih vozil ob posebnih dogodkih se opredeli kmetijske površine ob regionalni cesti zahodno od krožišča.

(5) Centralne in oskrbne dejavnosti ob trgu pod cerkvijo se ohrani.

(6) Obstoječo stanovanjsko gradnjo na severnem pobočju se zgoščuje le na spodnji polovici pobočja, do meje vedutne zaščite cerkvenega griča. Novo stanovanjsko gradnjo se usmerja na površine ob regionalni cesti proti Majšperku, na južni greben proti znamenju s kipom Pieta ob cesti proti Slapam in na spodnjo polovico pobočja ob Dravskem polju.

(7) Naselje Ptujška Gora se opredeli kot območje intenzivnega razvoja turizma. Turistične nastanitvene in gostinske zmogljivosti se razvija kot ponudbo turističnih sob na območju celotnega naselja ter kot strnjeno kompleksno ponudbo ob cesti proti Slapam. Gostinske in nočitvene kapacitete se vzpodbuja ob pogoju zagotovitve primerne standarda prenočišč in zadostnih površin za parkiranje vozil obiskovalcev.

(8) Skrbno se varuje obstoječi samorasli in zasajeni zeleni sistem naselja na pobočjih gornje tretjine cerkvenega griča, nad cesto do parkirišča in nad cesto proti pokopališču. Ob cestah se ga dopolni z drevoredno zasaditvijo ob delu regionalne ceste iz zahodne smeri do krožišča in ob cesti proti Slapam do Marijinega stebra, ki se jo parkovno uredi in opremi z urbano opremo. Zeleni sistem naselja se vzdržuje in ohranja kot bistveno sestavino varovane vedutne podobe naselja Ptujška Gora in avtohtone kulturne krajine.

39. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Na poplavnem območju ob reki Dravinji, enem najpogostejše poplavljenih območij v Sloveniji, se vse dejavnosti temu dejstvu prilagodi v celoti. Poplavna območja se ureja sonaravno. Dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna. Na poplavnih območjih se prepove vse dejavnosti in vsi posegi, ki imajo ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območja in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče.

(2) Gričevje Haloze in Dravinjskih gorik glede na Opozorilno karto erozije (Uredba o načrtu upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja, U. I. RS št. 61/2011, kartografska priloga 55), sovpada z erozijskimi območji- območja zahtevnih zaščitnih ukrepov. Za posega v ogrožena območja se skladno z zakonskimi akti in podzakonskimi predpisi s področja voda opravi predhodno preveritev (elaborat erozijske ogroženosti) ter pridobi vodno soglasje pristojnega upravnega organa.

(3) Na poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(4) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepušča naravni dinamiki.

(5) Območje občine spada v območje potresne nevarnosti VII. stopnje po MCS lestvici, potresni pospešek pa znaša 0,125 (g). Objekti morajo biti protipotresno zgrajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območja z enako stopnjo potresne nevarnosti.

(6) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč. Če obstoječe proste površine urejenih pokopališč ne zadoščajo, se pokopava ob pokopališču v Majšperku, ki je najbolj primerno za nadaljnjo širitev. Ruševine se odložijo znotraj proizvodnega območja v naselju Breg. Ob množičnih poginih živali se kadavri pokopavajo neposredno ob večjih živinorejskih obratih.

(7) Območja za evakuacijo in začasno nastanitev prebivalstva so površine in prostori osnovne šole Majšperk ter njenih podružnic Ptujška Gora in Stoperce, Kulturno poslovnega centra Majšperk, gasilskih domov Majšperk, Ptujška Gora in Medvedce, prostori Športnega društva Podložje in Rekreatijskega centra Majšperk. Zbirna mesta za prejem pomoči se organizira v prostorih lokalnih človekoljubnih organizacij Župnijska Karitas Majšperk in Ptujška Gora, Krajevna organizacija (KO) Rdečega križa (RK) Ptujška Gora, KO RK Majšperk in KO RK Stoperce. Za območja v zaledju se zbirna mesta organizirajo v prostorih lokalnih društev ter drugih ustanov javnega značaja.

(8) Na območju občine ni posebnih požarno ogroženih območij. V okviru Gasilske zveze Majšperk delujejo prostovoljna gasilska društva Majšperk, Majšperk-Breg, Ptujška Gora, Medvedce in Stoperce z običajno opremo za interventno gašenje lokalnih požarov.

40. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

Na severovzhodnem delu občine je območje posebnega pomena za obrambo, območje omejene in nadzorovane rabe strelišča Apače. Območje omejene in nadzorovane rabe obsega objekte in okoliše objektov z omejitvami iz varnostnih in tehničnih razlogov.

USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

41. člen

(določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Namenska raba zemljišč se v čim večji meri povzema po dejanski rabi, če dejavnost ni v nasprotju s predpisi s področja poselitve in varstvenimi režimi.

(2) Razširitev stavbnih zemljišč se predvidi predvsem za:

- potrebe zaokrožitev in širitev naselij, predvsem na območju naselij Majšperk in Ptujška Gora,
- usklajitev stavbnih zemljišč z obstoječimi objekti (t.i. tehnična usklajitev oz. ažuracija)
- razvoj kmetijske dejavnosti in turizma v naseljih podeželskega značaja ter na območjih razpršene poselitve.

Del stavbnih zemljišč se vrne v primarno rabo, če ni zanimanja za gradnjo ali so za gradnjo manj primerna. Vračajo se predvsem posamezna nezazidana, v prostoru razpršena stavbna zemljišča izven naselij, ki bi lahko povzročila razpršeno gradnjo.

(3) Kmetijska zemljišča se v največji možni meri ohranja. Vzpodbuja se sanacija in ponovna ožvitev kmetijske rabe na površinah v zaraščanju.

(4) Gozdna zemljišča se uskladi z obstoječo namensko rabo in ohranja v največji možni meri, predvsem ravninske gozdove. V primerih potreb po novih stavbnih zemljiščih pa se prednostno posega na gozdna zemljišča, saj površina gozdov narašča, površina kmetijskih zemljišč pa se krči.

(5) Območja vodnih zemljišč se ohranja v mejah dejanske rabe. Upošteva se, da so vodna zemljišča potencialna območja najdb kulturne dediščine.

(6) Območja drugih zemljišč se aktivira kot pridobivalna območja mineralnih surovin, kot območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in območja za potrebe obrambe.

(7) Na območju prenosnih energetskega vodov se opredeli koridorje vplivnih območij, znotraj katerih se namenska raba opredeli skladno s pogoji glede dopustnih posegov in dejavnosti v teh območjih.

USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP)

42. člen

(vrste prostorskih izvedbenih pogojev in usmeritve)

(1) Območje občine se ureja po enotah urejanja prostora (EUP) s sledečimi vrstami prostorskih izvedbenih pogojev:

- glede namembnosti površin in objektov,
- glede lege objektov,
- glede velikosti objektov,
- glede oblikovanja objektov,
- glede parcelacije,
- glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- glede varovanja zdravja ljudi in
- glede urejanja območij, za katera so predvideni občinski podrobni prostorski načrti.

(2) S prostorskimi izvedbenimi pogoji se opredeli dovoljene ukrepe na varovanih območjih, dovoljeno namembnost, dovoljene vrste dejavnosti ter dovoljene vrste posegov in omejitve v posamezni EUP. S prostorskimi izvedbenimi pogoji se določijo pogoje za parcelacijo, za gradnjo, rekonstrukcijo, odstranitev in

oblikovanje stavb ter objektov gospodarske javne infrastrukture.

(3) S prostorskimi izvedbenimi pogoji se zagotavlja varovanje in ohranjanje naravnih vrednot, naravne in kulturne dediščine, dobrih bivalnih pogojev, pogojev za varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pogojev za sonaravni razvoj dejavnosti in vzdrževanje naravnega ekosistema na območju občine.

(4) Območja zahtevnejših posegov se ureja z občinskimi, regionalnimi ali državnimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN, RPPN, DPPN). Na teh območjih se s prostorskimi izvedbenimi pogoji opredeli dovoljene ukrepe pred nastopom veljavnosti odlokov o podrobnih prostorskih načrtih.

III. Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta

43. člen

(dopustna izraba prostora)

(1) Na območjih stavbnih zemljišč v gospodarskih conah določijo:

- dopustna stopnja izrabe stavbne parcele kot faktor izrabe – Fiz, ki je največje dovoljeno razmerje med bruto etažnimi površinami stavb na parceli in površino stavbne parcele, s čemer se regulira velikost in etažnost stavb,
- dopustna pozidanost stavbnih parcel – Fz, ki je največje dovoljeno razmerje med površinami pod vsemi stavbami na parceli in površino stavbne parcele, s čemer se regulira gostota objektov.

(2) Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti za gradnjo nad terenom (gradnja stavb) naj ne presega spodaj določenih vrednosti:

Namenska raba parcele	Faktor zazidanosti (FZ)	Faktor izrabe (FI)
Območja gospodarskih con (IG)	0,8	2,4

44. člen

(določila prostorskih izvedbenih pogojev, PIP)

(1) PIP za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih v naseljih določajo pogoje in merila za:

- namembnost in vrsto posegov v prostor,
- lego, velikost in oblikovanje objektov,
- parcelacijo,
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave ter varstvo okolja in naravnih dobrin,
- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe,
- varovanje zdravja ljudi in
- dopustne posege na območjih, predvidenih za urejanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, do sprejetja odlokov o OPPN.

(2) V območju OPN so, razen če ni drugače določeno, dovoljeni naslednji posegi:

- a) vzdrževanje obstoječih objektov in naprav:
 - za obstoječe objekte in naprave: redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist.

b) Gradnje:

- gradnje so dovoljene za tiste objekte, katerih raba oziroma namembnost je skladna s podrobnejšo namensko rabo, kot je določena za enoto urejanja, v kateri se bo izvajala gradnja objekta in če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje;

- gradnje novih objektov (zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih) in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo,
 - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, ki so v skladu z namensko rabo območja. Dozidave k legalno zgrajenim objektom morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom in lahko odstopajo od predpisanih PIP glede oblikovanja objektov,
 - odstranitve objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, kadar gre za novogradnjo, kadar je odstranitev potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture oziroma urejanja javnih površin in kadar je predvidena rekultivacija,
 - dopolnilna gradnja objektov, ki je določena s pretežno namembnostjo posameznega območja urejanja tako, da ne presega gabaritov obstoječe zazidave v območju enote urejanja;
 - gradnja in postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, postavitev začasnih objektov, vadbениh objektov, spominskih obeležij in urbane opreme,
 - Enostavni in nezahtevni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v skladu z dovoljenim faktorjem izrabe (FI),
 - V primeru obstoječega objekta ali ureditve, ki ima neprimerno dejavnost glede na določeno namensko rabo, je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje zmanjšati na stopnjo dovoljeno v veljavnih predpisih. Do izvedbe sanacijskih ukrepov ni dovoljeno širiti dejavnosti na obstoječi lokaciji.
- c) Spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja:
- dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
- d) Gospodarska javna infrastruktura na celotnem območju občine:
- gradnja gospodarske infrastrukture in drugih omrežij, objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske, okoljske infrastrukture in MHE, razen če ni v nasprotju s pogoji za območje podrobne namenske rabe prostora,
 - za prometno omrežje in naprave (redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve, ureditev poti za pešce, ureditev kolesarskih stez),
 - redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve obstoječih omrežij, objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske
 - infrastrukture,
 - otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem: večnamenska igrišča, trgi, parki in zelenice, vendar le na stavbnih zemljiščih ter v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno EUP,
 - vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda (suhi zadrževalniki, podporni zidovi ipd.).
- e) Legalizacije so dopustne v skladu z enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje.
- f) V enote kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena velja v območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, da se v primeru neskladja posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno EUP s prostorskimi izvedbenimi pogoji za varstvo kulturne dediščine obvezno upošteva prostorske izvedbene pogoje glede celostnega varstva kulturne dediščine.

45. člen

(enote urejanja prostora)

- (1) Enote urejanja prostora so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora, upoštevanja režimov s področja varstva okolja in varstva ljudi, ohranjanja narave in kulturne dediščine, upoštevanja omejitvev, povezanih z gospodarsko javno infrastrukturo ter upoštevanja pretežne namenske rabe površin.
- (2) Enote urejanja prostora so določene za naselja, zaselke ali dele naselij ter za ostala območja stavbnih zemljišč, za območja režimov in za območja krajine. Za vsako enoto urejanja prostora sta določeni osnovna in/ali podrobna namenska raba prostora:

OSNOVNA NAM. RABA	PODROBNA NAMENSKA RABA		OPIS
	OPIS	OZNAKA	
STAVBNA ZEMLJIŠČA	Območja stanovanj	S	Območja stanovanj, namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
		SS	Stanovanjske površine, namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
		SK	Površine podeželskega naselja, namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
	Območja centralnih dejavnosti	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti, historična jedra in nova jedra strnjenih naselij
	Območja proizvodnih dejavnosti	IG	Gospodarske cone, namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
		IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in kmetijskimi stavbami za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
	Posebna	BT	Površine za turizem, namenjene hotelom, bungalovom in drugim

	območja		objektom za turistično ponudbo in nastanitev
		BC	Športni centri, namenjeni športnim površinam in objektom, namenjenim športnim aktivnostim in športnim prireditvam.
	Območja zelenih površin	ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem
		ZP	Parki
		ZD	Druge urejene zelene površine, n.pr. zaščitni pasovi in vedutno varovanje
		ZK	Pokopališča
	Območja prometne infrastrukture	PC	Površine cest in cestnih baz
		PO	Ostale prometne površine
	Območja okoljske infrastrukture	O	Površine, namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja čiščenja odpadnih voda, oskrbe z vodo ter ravnanja z odpadki
	Območja energetske infrastrukture	E	Površine, namenjene za izvajanje dejavnosti s področja energetike
	Območja razpršene poselitve	A	Površine samotnih kmetij, zaselkov in razloženih naselij
	Vinske kleti	Av	Površine za vinske kleti
RAZPRŠENA GRADNJA	Stavbišča	■	Zemljišče pod stavbami izven območja stavbnih zemljišč kot informacija o dejanskem stanju
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	-	K1	Najboljša kmetijska zemljišča
		K2	Druga kmetijska zemljišča
GOZDNA ZEMLJIŠČA	-	G	Gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	-	VC	Celinske vode
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	Območja mineralnih surovin	LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

(3) Za vsako enoto urejanja prostora je določen način urejanja (OPN-PIP ali OPPN).

46. člen
(seznam enot urejanja prostora)

Zap. št.	Naselje	Opis enote urejanja prostora	Oznaka EUP	Način urejanja	Podrobna namenska raba (PPNRP)	Varstveni režimi	Člen
1.	Bolfenk	Pokopališče Bolfenk	BO1	OPN	ZK	Natura 2000, KD	54, 61-68
2.	Breg	Stanovanjsko območje Breg	BR1	OPN	SS, PC, K2	KD*, Natura 2000, poplavno območje****	47, 61-68
3.	Breg	Območje centralnih dejavnosti Breg	BR2	OPN	CU, PC	Poplavno območje****, Natura 2000, KD	56, 61-68
4.	Breg	Območje proizvodnih dejavnosti - Breg	BR3	OPN	IG	Natura 2000, poplavno območje****	50, 61-68
5.	Breg	Športni park Breg	BR4	OPN	ZS	Natura 2000	52, 61-68

6.	Breg	Park – Breg	BR5	OPN	ZP	Natura 2000, poplavno območje****	53, 61-68
7.	Breg	Stanovanjsko območje Breg- bloki	BR6	OPN	SS	Natura 2000	47, 61-68
8.	Breg	Podeželsko naselje Breg	BR7	OPN	SK, PC	Natura 2000	48, 61-68
9.	Breg	Čistilna naprava Breg	BR8	OPN	O	Natura 2000	56, 61-68
10.	Bolečka vas	Podeželsko naselje Bolečka vas	BV1	OPN	SK		48, 61-68
11.	Doklece	Vrtnarski center Lecana	DO1	OPN	IK, A, VC, K1	Poplavno območje*****	57, 61-68
12.	Doklece	Podeželsko naselje Doklece- ob Dravinji	DO2	OPN	SK, PC	Natura 2000	48, 61-68
13.	Doklece	Podeželsko naselje Doklece	DO3	OPN	SK, G, K2		48, 61-68
13.a	Doklece	Mala hidroelektrarna Doklece	DO4	OPN	E	Natura 2000, poplavno območje***	56.a, 61-68
13.b	Doklece	Tenis igrišče Doklece	DO5	OPN	ZS		52, 61-68
13.c	Doklece	Turistično območje Lecana- osrednji del	DO7	OPN	BT		51, 61-68
13.d	Doklece	Turistično območje Lecana-glamping	DO8	OPN	BT		51, 61-68
14.	Grdina	Podeželsko naselje Grdina	GR1	OPN	SK	Natura 2000	48, 61-68
15.	Grdina	Podeželsko naselje Grdina	GR2	OPN	SK	Natura 2000	48, 61-68
16.	Jelovice	Območje mineralnih surovin – kamnolom Vundušek	JE 1	OPPN	LN	Natura 2000	59, 61-69
17.	Jelovice	Območje mineralnih surovin - Medvedov kamnolom	JE 2	OPPN	LN	Natura 2000	
18.	Janški Vrh	Pokopališče Janški Vrh	JV1	OPN	ZK	Natura 2000, KD	54, 61-68
19.	Koritno	Podeželsko naselje Koritno	KO1	OPN	SK	Natura 2000, KD	48, 61-68
20.	Kupčinji Vrh	Podeželsko naselje Kupčinji Vrh	KV1	OPN	SK	Natura 2000	48, 61-68
21.	Lešje	Podeželsko naselje Lešje	LE1	OPN	SK, PC	Natura 2000	48, 61-68
22.	Lešje	Podeželsko naselje Lešje- Glivno	LE2	OPN	SK, PC	Natura 2000	
22.a	Lešje	Turistično naselje Kmetec	LE3	OPN	BT		51, 61-68
23.	Majšperk	Stanovanjsko naselje Majšperk-Vrhe	MA1	OPN	SK	VVO	48, 61-68
24.	Majšperk	Stanovanjsko območje Majšperk- Brezje	MA2	OPN	SS	VVO	47, 61-68

25.	Majšperk	Podeželsko naselje Majšperk- Travnikar	MA3	OPN	SK		48, 61-68
26.	Majšperk	Majšperk- vas	MA4	OPN	SK, PC	KD	47, 61-68
27.	Majšperk	Stanovanjsko območje Majšperk- grad	MA5	OPN	SS		47, 61-68
28.	Majšperk	Stanovanjsko območje Majšperk- pod gradom	MA6	OPN	SS		47, 61-68
29.	Majšperk	Stanovanjsko in centralno območje Majšperk- bloki	MA7	OPN	SS, CU, PC	KD,	47, 61-68
30.	Majšperk	Stanovanjsko območje Majšperk- Podfošt	MA8	OPN	SS, PC	KD, poplavno območje***	47, 61-68
31.	Majšperk	Stanovanjsko območje s centralnimi dejavnostmi Majšperk	MA9	OPPN	SS, PC	Natura 2000, poplavno območje****	69
32.	Majšperk	Majšperk – vaško jedro	MA 10	OPN	CU, ZD	KD	49, 61-68
33.	Majšperk	Majšperk - osnovna šola	MA 11	OPN	CD	Natura 2000	
34.	Majšperk	Majšperk - trgovski center	MA 12	OPN	CD, PC	Natura 2000, poplavno območje****	
35.	Majšperk	Kulturno poslovni center Majšperk	MA13	OPN	CU, PC		
36.	Majšperk	Športni center Majšperk	MA14	OPN	BC	Natura 2000	52, 61-68
37.	Majšperk	Park - grad Majšperk	MA15	OPN	ZP	KD	53, 61-68
38.	Majšperk	Pokopališče Majšperk	MA16	OPN	ZK, PC	KD	54, 61-68
39.	Majšperk	Park - Majšperk center	MA17	OPN	ZP	Natura 2000	53, 61-68
40.	Majšperk	Območje čistilne naprave Majšperk	MA18	OPN	O	Naravna vrednota, Natura 2000	56, 61-68
41.	Majšperk	Podeželsko naselje Majšperk- Vrhe	MA19	OPN	SK	VVO	48, 61-68
42.	Majšperk	Podeželsko naselje Majšperk-dolinca	MA20	OPN	SK, PC	Natura 2000, poplavno območje****	
43.	Majšperk	Vrhe- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje - območje ob lokalni cesti Vrhe- Spodnji Gaj	MA21	OPPN	SS	VVO	69
44.	Majšperk	Majšperk Vrhe- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje Majšperk Vrhe - območje južno ob avtobusnem postajališču	MA22	OPPN	SS	VVO	
44. a	Majšperk	Ribnik Majšperk	MA30	OPN	ZS, VC		57, 61-68

45.	Medvedce	Podeželsko naselje Medvedce	ME1	OPN	SK, PC	VVO, poplavno****	48, 61-68
46.	Naraplje	Podeželsko naselje Naraplje	NA1	OPN	SK, PC, K2	Poplavno območje*****	48, 61-68
47.	Naraplje	Športni park Naraplje	NA2	OPN	ZS	Poplavno območje*****	52, 61-68
48.	Ptujska Gora	Ptujska Gora- nad Dravskim poljem	PG1	OPN	SS, SK, PC	VVO, KD	47, 48, 61-68
49.	Ptujska Gora	Ptujska Gora- jug	PG2	OPN	SS, SK, PC, K2	VVO, KD	47, 48, 61-68
50.	Ptujska Gora	Ptujska Gora- pod cerkvijo	PG3	OPN	SS, SK, ZD, PC, K2	VVO, KD	
51.	Ptujska Gora	Ptujska Gora- Vas	PG4	OPN	CU, PC	KD, VVO	49, 61-68
52.	Ptujska Gora	Območje turizma Ptujška Gora	PG5	OPN	BT	KD, VVO	51, 61-68
53.	Ptujska Gora	Parkirišče Ptujška Gora	PG6	OPN	PO	VVO	55, 61-68
54.	Ptujska Gora	Pokopališče Ptujška Gora	PG7	OPN	ZK, PO	VVO, KD	54, 55, 61-68
55.	Ptujska Gora	Podeželsko naselje Ptujška Gora- pod pokopališčem	PG8	OPN	SK	VVO, KD	48, 61-68
56.	Ptujska Gora	Parkirišče Ptujška Gora- ob transformatorju	PG9	OPN	PO	VVO	55, 61-68
57.	Ptujska Gora	Podeželsko naselje - Dvoršna	PG10	OPN	SK, K2	VVO, KD	48, 61-68
58.	Ptujska Gora	Območje proizvodnih dejavnosti – Ptujška Gora	PG11	OPN	IG		50, 61-68
59.	Ptujska Gora	Nova stanovanjska soseka - območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje - zaselek ob rondoju zahodno pod starim trškim jedrom	PG12	OPPN	SS	VVO, KD	69
60.	Podlože	Športni park Podlože	PO1	OPN	ZS	VVO	52, 61-68
61.	Podlože	Podeželsko naselje Podlože	PO2	OPN	SK, PC	VVO	48, 61-68
62.	Podlože	Podeželsko naselje Podlože- proti Dvoršni	PO3	OPN	SK, PC	VVO	
63.	Podlože	Podeželsko naselje Podlože- ob igrišču	PO4	OPN	SK, PC	VVO	
64.	Podlože	Podeželsko naselje Podlože - Šukelj	PO5	OPN	SK	VVO	
65.	Podlože	Ribnik Piške	PO6	OPN	ZS, VC	VVO	57, 61-68
65.a	Podlože	Vodni zadrževalnik Podlože	PO7	OPN	VC	VVO	57, 61-68
66.	Preša	Podeželsko naselje Preša-čez potok	PR1	OPN	SK	Poplavno območje***, Natura 2000	48, 61-68

67.	Preša	Podeželsko naselje Preša- ob cesti	PR2	OPN	SK, PC	Natura 2000	48, 61-68
68.	Preša	Podeželsko naselje Preša- sever	PR3	OPN	SK, PC	Natura 2000	48, 61-68
69.	Sestrže	Podeželsko naselje Sestrže 1	SE1	OPN	SK	VVO	48, 61-68
70.	Sestrže	Podeželsko naselje Sestrže 2	SE2	OPN	SK, IK, PC	VVO	
71.	Sestrže	Športni park Sestrže	SE3	OPN	ZS	VVO	52, 61-68
72.	Sestrže	Podeželsko naselje Sestrže- Savinjsko	SE4	OPN	SK, K2	VVO	48, 61-68
73.	Sestrže	Podeželsko naselje Sestrže- Ložno	SE5	OPN	SK, PC, K1	VVO	
74.	Stogovci	Podeželsko naselje Stogovci- Vabča vas	SG1	OPN	SK, PC	Poplavno območje***/*, Natura 2000	
75.	Stogovci	Podeželsko naselje Stogovci-vas	SG2	OPN	SK, PC		
76.	Stogovci	Podeželsko naselje Stogovci- proti Ptujski Gori	SG3	OPN	SK, PC		
77.	Skrblje	Podeželsko naselje Skrblje	SK1	OPN	SK	poplavno območje****, Natura 2000	48, 61-68
78.	Stoperce	Podeželsko naselje Stoperce-Litož	SP1	OPN	SK, PC	Natura 2000	48, 61-68
79.	Stoperce	Podeželsko naselje Stoperce- Sv. Anton	SP2	OPN	SK, PC, ZD	Natura 2000	48, 61-68
80.	Stoperce	Stoperce- center	SP3	OPN	CU	Natura 2000, KD	49, 61-68
81.	Stoperce	Pokopališče Stoperce	SP4	OPN	ZK	Natura 2000	54, 61-68
82.	Stoperce	Podeželsko naselje Stoperce- Maksova kapela	SP5	OPN	SK, K2	Natura 2000	48, 61-68
82.a	Stoperce	Šolsko igrišče Stoperce	SP6	OPN	ZS	Natura 2000	52, 61-68
82.b	Stoperce	Lovski dom Stoperce	SP7	OPN	A	Natura 2000	57, 61-68
83.	Stanečka vas	Podeželsko naselje Stanečka vas	SV1	OPN	SK, PC	Poplavno območje***/*, Natura 2000	48, 61-68
84.	Zgornja Sveča	Območje turizma Zgornja Sveča- dolina Vinetu	ZS1	OPN	BT	Natura 2000	51, 61-68
85.	Zunaj naselij	Območne zunaj naselij 1	ZN1	OPN	A, IK, K1, K2, G, VC, PC	Poplavno območje***/*/*, *, KD, VVO območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe	57, 61-68
86.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij 2	ZN2	OPN	A, K1, K2, G	Poplavno območje***/*, KD, VVO	57, 61-68

86.a	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij-samostojni kmetijski objekt Kupčinji Vrh	ZN3-1	OPN	K2	Natura 2000,	57, 61-68
86.b	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij-samostojni kmetijski objekt Janški Vrh	ZN3-2	OPN	K2	Natura 2000,	57, 61-68
86.c	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij-samostojni kmetijski objekt Sitež 1	ZN3-3	OPN	K2	Natura 2000,	57, 61-68
87.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij 3 - Natura 2000	ZN3	OPN	A, IK, ZS, K1, K2, G, PC	Natura 2000, naravne vrednote, zavarovano območje narave, Gozdni rezervat Pragozd Donačka gora, KD, poplavno območje***/*	57, 61-68
88.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij 4 - Natura 2000	ZN4	OPN	A, K1, K2, G, VC, PC	Natura 2000, KD, poplavno območje***/*	57, 61-68
89.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij 5 - Natura 2000	ZN5	OPN	A, K1, K2, G, VC	Naravna vrednota, Natura 2000, poplavno območje	57, 61-68
90.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij 6 - Natura 2000	ZN6	OPN	A, K1, K2, G, VC	Naravna vrednota, Natura 2000, poplavno območje****	57, 61-68
91.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij 7 - Natura 2000	ZN7	OPN	A, K1, K2, G, VC, PC	Naravna vrednota, Natura 2000, poplavno območje***/*, VP VN EEO	57, 61-68
92.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij – vodovarstveno območje	ZN8	OPN	A, K1, K2, G, PC	VVO, poplavno območje***, KD, območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe	57, 61-68
93.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij 9	ZN9	OPN	A, IK, K1, K2, G, PC	VP VN EEO	57, 61-68
94.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij-območje nadomestnih habitatov	ZN10	OPN	K1	Natura 2000	57, 61-68
95.	Zunaj naselja	Območje zunaj naselij-območje nadomestnih habitatov	ZN11	OPN	K1	Natura 2000, naravna vrednota	57, 61-68
96.	Zunaj naselja	Kovač	ZN12	OPN	A	Natura 2000, Poplavno območje***	57, 61-68
97.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselij – nad Lešjem	ZN13	OPN	A, PC, K1, K2, G,	KD, VVO, VP VN EEO	57, 61-68
98.	Zunaj naselij	Območje zunaj naselja Stoperce	ZN14	OPN	A, G, IK, K1, K2, PC	Natura 2000, naravne vrednote, zavarovano območje narave, VP VN EEO	57, 61-68
99.	Zunaj naselja	Zunaj naselja- Dolina Dravinje med	ZN15	OPN	A, PC, G, K1, VC	Naravna vrednota, Natura 2000,	57, 61-68

		Majšperkom in Bregom				poplavno območje***/*	
100.	Zunaj naselja	Zunaj naselja- Dravsko polje- zahod	ZN16	OPN	A, IK, PC, K1, K1, G, VC	VVO, poplavno območje***, KD, VP VN EEO	57, 61-68
101.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Sp. Sveča/Skrblje	VG1	OPN	A, Av, K1, K2, G	VP VN EEO	58, 61-68
102.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Janški Vrh	VG2	OPN	A, Av, K2, G	Natura 2000, KD	
103.	Zunaj naselja	Vinogradniško območje Sitež/Janški Vrh	VG3	OPN	A, Av, K2, G	Natura 2000, KD	
104.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Sitež	VG4	OPN	A, Av, K2, G	Natura 2000, poplavno***	
105.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Bolfenk	VG5	OPN	A, Av, K1, K2, G	Natura 2000	
106.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Planjsko	VG6	OPN	A, Av, K2, G	Natura 2000	
107.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Jelovice	VG7	OPN	A, Av, K2, G	Natura 2000	
108.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Repetitor	VG8	OPN	A, IK, Av, K2, G	Natura 2000	
109.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Skrblje	VG9	OPN	A, Av, K2, G	Natura 2000	
110.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Naraplje/Janški Vrh	VG10	OPN	A, Av, K1, K2, G	Natura 2000	
111.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Savinjsko	VG11	OPN	A, Av, K1, K2, G	VVO	
112.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Lešje	VG12	OPN	A, Av, K2, G		
113.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Poljanšek	VG13	OPN	A, Av, K2, G	Natura 2000	
113.a	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Poljanšek- samostojni kmetijski objekt	VG13-1	OPN	K2	Natura 2000	
114.	Zunaj naselij	Vinogradniško območje Ptujška Gora- Spodnje Savinjsko	VG14	OPN	A, Av, K2, G	VVO	
115.	Območje plinovoda M1/1	Območje Državnega prostorskega načrta : Lokacijski načrt za vzporedni plinovod M1/1 na odseku Kidričevo-Rogatec	MA23	DPN	A, G, K1, K2, PC, SK, VC	Za EUP veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega državnega prostorskega akta (Uradni list RS št. 34/01-2036, 110/02-5386 - ZureP-1, 34/06 -1402 - spr./dop., 33/07 - 1761- ZPNačrt	
116.	Območje protipoplavnih ukrepov	Državni prostorski načrt za vodnogospodarsko ureditev reke Dravinje od Stogovcev do Koritnega	MA24	DPN	K1	Za EUP veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega državnega prostorskega akta (Uradni list RS št. 31/2013 z dne 15.4. 2013). EUP MA28, ki je območje začasne rabe, se po izvedbi DPN na območju ureja s PIP iz 50. člena odloka.	
117.			MA25	DPN	K1		
118.			MA26	DPN	K1		
119.			MA27	DPN	K1		
120.			MA28	DPN/ OPN	IG		

* območje enote kulturne dediščine in/oz. njenega vplivnega območja

** Varstvo vodnih virov (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujškega polja,; Ur. l. RS 59/2007)

*** poplavno območje po Državni opozorilni karti poplav, (Uredba o Načrtih upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja, Uradni list RS št. 61/2011, kartografska priloga 54)

**** poplavno območje po strokovni podlagi Kartah poplavne ogroženosti in kartah razred Vodnogospodarska ureditev

Dravinje na odseku Stogovci- Koritno, IDP št. 3214/10, št. načrta 42, DHD d.o.o., december 2010, dopolnitve 2011

***** poplavno območje po strokovni podlagi Elaborat Hidrološko hidravlična presoja za objekt Kmetijsko skladiščni objekt na parc. št. 179, 180 in 187 k.o. Doklece, Št. 903/10, Higura d.o.o., Maribor, junij 2010 (vodno soglasje številka 35507-534/2011-2, z dne 30.3. 2011 Agencije RS za okolje).

***** Izdelava kart poplavne nevarnosti ter kart razredov poplavne nevarnosti na območju Dravskega polja ob Polskavi za zagotavljanje poplavne varnosti v stanovanjsko kmečkih naseljih v JZ delu občine Kidričevo (št. 87, DHD d.o.o., Maribor, julij 2012, dopolnitev december 2013)

***** Naselje Naraplje sprememba in dopolnitev OPN, nove širitve stavbnih zemljišč: potok Jesenica, parc. št. 1614/1 k.o.

Sitež Higura d.o.o., Maribor, julij 2015 (Potrditev elaborata v skladu z drugim odstavkom 9. člena Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja : Agencija RS za okolje, št. 35001-265/2015-4, z dne 14.8. 2014)

VP VN EEO- varovalni pas visokonapetostnega elektroenergetskega omrežja: v varovalnem pasu so dopustni le posegi, ki so skladni z veljavnimi predpisi s področja energetike pod pogoji pristojnega upravljavca Eles d.d.

47. člen (prostorski izvedbeni pogoji-območja stanovanj)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNA NAMENSKA RABA
Stanovanjsko območje Breg	BR1	OPN	SS
Stanovanjsko območje Breg- bloki	BR6	OPN	SS
Stanovanjsko območje Majšperk- Brezje	MA2	OPN	SS
Stanovanjsko območje Majšperk- grad	MA5	OPN	SS
Stanovanjsko območje Majšperk- pod gradom	MA6	OPN	SS
Stanovanjsko in centralno območje Majšperk- bloki	MA7	OPN	SS
Stanovanjsko območje Majšperk-Podfošt	MA8	OPN	SS
Ptujska Gora- nad Dravskim poljem	PG1	OPN	SS
Ptujska Gora- jug	PG2	OPN	SS
Ptujska Gora- pod cerkvijo	PG3	OPN	SS
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Območja stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe SS so namenjena stanovanjskim površinam za bivanje s spremljajočimi dejavnostmi. (2) Dopustni objekti: - STAVBE: • stanovanjske stavbe: eno in dvo-stanovanjske stavbe (v EUP MA7, BR6 večstanovanjske stavbe); • nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: • gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, odpadne vode), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ter varstva pred naravnimi nesrečami, • otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, trgi, javni vrtovi, pešaške aleje, zelenice in druge urejene zelene površine. - ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: • majhna stavba (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobno), • majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobno), • pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti in podobno), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, • rezervoar, • vodnjak, vodometa,		

	- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), - samostojno parkirišče, - kolesarska pot, pešpot in podobne, - športno igrišče na prostem, - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, - objekti za oglaševanje, - pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (od teh grajeni rastlinjaki, pokrita skladišča za lesna goriva, grajena opora za trajne nasade), - pomožni komunalni objekti, - pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), - pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).
Dopustne dejavnosti	(1) Bivanje ter spremljajoče dejavnosti, kadar: s svojim delovanjem ne povzročajo prekomernega hrupa, onesnaženja zraka, voda in svetlobnega ali drugega onesnaževanja, ki bi presegalo predpisane standarde kakovosti okolja. (2) Ob bivanju se dopušča še umeščanje dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, socialno varstvene dejavnosti, turizem in gostinstvo, varstvo otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja, so racionalne z izrabo površin, komunalnih in prometnih omrežij ter prispevajo k celovitemu delovanju naselja.
PIP glede lege objektov	(1) Lega objektov je načeloma vzporedna s plastnicami ali prometnicami ali pravokotna nanje. Načelna orientacija objektov je lahko tudi drugačna, če to zahtevajo in dopuščajo razmere (n.pr. orientacija glede na osončenost zaradi izrabe sončne energije, razgled iz parcele ipd) ali to zahtevajo funkcionalne zahteve (n.pr. namembnost objekta, ulična zasnova, dostopnost ipd). Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo boljše bivalne pogoje ali izrabo. (2) V EUP z oznako BR1 se z razmestitvijo obstoječih in novih objektov tvori ulice z ulici vzporedno orientacijo objektov, kjer je to možno. (3) Odmiki od posestnih meja: - Nove stavbe, ki so manj zahtevni in zahtevni objekti (tlorisne projekcije njihovih najbolj izpostavljenih delov), morajo biti od posestne meje odmaknjene najmanj 4 m. Odmiki so lahko manjši v primeru pisnega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Odmiki so lahko manjši tudi v primeru novogradnje na mestu odstranjenega legalno zgrajenega objekta, če nov objekt ne presega gabaritov odstranjenega objekta in odmik ni manjši od odmika odstranjenega objekta, ali če gre za posebno tipologijo gradenj, kot so vrstne hiše in dvojčki. Pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč je potrebno predložiti tudi v primeru nadzidav obstoječih objektov, katerih odmik je manjši od 4 m. - Objekte gospodarske javne infrastrukture se lahko gradi do posestne meje. - Nezahtevni in enostavni objekti so od posestne meje odmaknjeni najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Izjema so ograje do višine 1,2 m in talne ureditve, ki se jih lahko gradi do posestne meje. Medposestne ograje se lahko postavijo v osi posestne meje, če se lastniki sosednjih zemljišč od tem pisno sporazumejo. - Škarpe, podporni zidovi in ograje, višje od 1,2 m, so od posestne meje odmakni najmanj 1 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. (4) Odmiki objektov od prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni v splošnem PIP glede GJI. Pri določanju lege objekta se na predmetnem zemljišču zagotovi dovolj prostora za priključitev objekta na prometno, energetsko, telekomunikacijsko in komunalno infrastrukturo. (5) Zagotavljajo se odmiki od javnih zemljišč ob upoštevanju pogojev: - nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega sveta javnih cest oddaljene v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste; - odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine. (6) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.
PIP glede velikosti objektov	(1) Objekti imajo največ dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom (P+1N ali P+M). Stanovanjska mansarda kot druga etaža nad terenom ima kapni zidec visok do 1,60 m, kot tretja nestanovanjska etaža nad terenom pa je brez podzidave kapnih leg. Klet se dovoli z ozirom na višino podtalnice. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (nivo pritličja je največ 0,5 m nad nivojem urejenega terena), na strmini pa vsaj za dve tretjini svetle višine kletnih prostorov. (2) Ne glede na predhodni odstavek, je v EUP MA7 in BR6 na območju podrobne namenske rabe

	SS največja možna etažnost K + P + 4N (klet, pritličje in štiri nadstropja).
PIP glede oblikovanja objektov	(1) Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v sosesčini. Razmerje stranic osnovnega pravokotnika tlorisa enodružinske stanovanjske hiše je v razmerju vsaj 1:1,2. Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U). (2) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 25-45°, dovoljene pa so tudi enokapnice z nakloni 2-20°. V EUP MA1 in BR2 se strehe objektov lahko izvedejo tudi kot štirikapnice. Strešni izzidki in strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Izstreški so široki največ 88% dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine. Dovoljene so pohodne in nepohodne terase ter ravne strehe nad deli objektov, če ne prevladajo v likovni podobi objektov. (3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka, so strehe objektov v EUP PG1, PG2 in PG3 simetrične dvokapnice z naklonom od 35-45°. (4) Barve fasad objektov so v svetlih odtenkih kolorita naravnega okolja. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene. Kritina je opečna ali v izgledu opečne, v temno rjavih, opečni ali temno sivih barvah. (5) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, garaž, nadstrešnic ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna.
PIP in merila za parcelacijo	(1) Velikost nove parcele za samostojno stanovanjsko hišo naj znaša vsaj 400 m², za vrstno stanovanjsko hišo pa vsaj 250 m². Velikost parcel za večstanovanjske, oskrbne in druge stavbe ni določena. (2) Vsaka stavbna parcela ima zagotovljen dostop in dovoz iz javnega cestnega omrežja ter omogočeno priključevanje na obstoječo in predvideno javno gospodarsko infrastrukturo. (3) Pri parcelaciji se upošteva krajevno značilno obliko parcel.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vse objekte z energetsko in komunalno instalacijo se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastrukturalna omrežja, ki na območju obstajajo. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo upravljavcu za dostop in vzdrževanje javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (2) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter krepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (3) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (4) Pri načrtovanju vodohranov se zagotovi ustrezno arhitekturno oblikovanje objektov oskrbe z vodo in ustrezno krajinsko oblikovanje njihove okolice. (5) Pri načrtovanju čistilnih naprav se upošteva naslednja merila: • lokacija se praviloma odmakne od območij stanovanj in območij centralnih dejavnosti, • lokacija se praviloma veže na odvodnik, ki je sposoben prevzeti predvidene količine očiščene odpadne vode; • lokacija je dobro dostopna, zlasti za dovoz vsebine greznic do čistilne naprave in za odvoz odpadnega blata s čistilne naprave na drugo lokacijo. (6) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorološko kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorološko kanalizacijo se odvaja postopno, z zadrževanjem. Na ta način se zmanjša hipni odtok padavin z urbanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	(1) Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njihovo vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka. Za našete enote kulturne dediščine dodatno veljajo posebni PIP. (2) Enota kulturne dediščine Breg- Kubricht- Novakova grobnica (EŠD 19820) v EUP BR1: Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	Upošteva se splošne pogoje iz 62. člena odloka.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.

PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka

48. člen
(PIP za podeželska naselja)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA EUP	NAČIN UREJANJA	PODROBNA NAMENSKA RABA
Podeželsko naselje Breg	BR7	OPN	SK
Podeželsko naselje Bolečka vas	BV1	OPN	SK
Podeželsko naselje Doklece- ob Dravinji	DO2	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Doklece	DO3	OPN	SK, G, K2
Podeželsko naselje Grdina- vas	GR1	OPN	SK
Podeželsko naselje Grdina- kmetija	GR2	OPN	SK
Podeželsko naselje Koritno	KO1	OPN	SK
Podeželsko naselje Kupčnji Vrh	KV1	OPN	SK
Podeželsko naselje Lešje	LE1	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Lešje- Glivno	LE2	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Majšperk- Vrhe	MA1	OPN	SK
Podeželsko naselje Majšperk- Travnika	MA3	OPN	SK
Podeželsko naselje Majšperk	MA4	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Majšperk- Vrhe	MA19	OPN	SK
Podeželsko naselje Majšperk- dolinca	MA20	OPN	SK
Podeželsko naselje Medvedce	ME1	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Naraplje	NA1	OPN	SK, PC, K2
Podeželsko naselje Ptujška Gora- nad Dravskim poljem	PG1	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Ptujška Gora- jug	PG2	OPN	SK, PC, K2
Podeželsko naselje in zeleno območje Ptujška Gora	PG3	OPN	SK, ZD, K2
Podeželsko naselje Ptujška Gora- pod pokopališčem	PG8	OPN	SK
Podeželsko naselje Ptujška Gora- sever	PG10	OPN	SK, K2
Podeželsko naselje Podlože- Dvoršna	PO2	OPN	SK
Podeželsko naselje Podlože- proti Dvoršni	PO3	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Podlože- pri igrišču	PO4	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Podlože- Šukelj	PO5	OPN	SK
Podeželsko naselje Preša-čez potok	PR1	OPN	SK
Podeželsko naselje Preša- ob cesti	PR2	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Preša- sever	PR3	OPN	SK, PC

Podeželsko naselje Sestrže 1	SE1	OPN	SK
Podeželsko naselje Sestrže 2	SE2	OPN	SK, PC, IK
Podeželsko naselje Sestrže-Savinjsko	SE4	OPN	SK, K2
Podeželsko naselje Sestrže-Ložno	SE5	OPN	SK, PC K1
Podeželsko naselje Stogovci- Vabča vas	SG1	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Stogovci-vas	SG2	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Stogovci- proti Ptujski Gori	SG3	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Skrblje	SK1	OPN	SK
Podeželsko naselje Stoperce- Litož	SP1	OPN	SK, PC
Podeželsko naselje Stoperce- Sv. Anton	SP2	OPN	SK, PC, ZD
Podeželsko naselje Stoperce- Maksova kapela	SP5	OPN	SK, K2
Podeželsko naselje Stanečka vas	SV1	OPN	SK, PC
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Stavbna zemljišča, opredeljena kot površine podeželskega naselja z oznako podrobnejše namenske rabe SK, so namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Na območju kmetijskih zemljišč z oznako K1 in K2 v EUP velja PIP za območja kmetijskih zemljišč izven naselij. Upoštevajo se pogoji iz 4.odst. 57.čl. tega odloka. (2) Dopustni objekt na stavbnih zemljiščih: • STAVBE: • stanovanjske stavbe: eno in dvo-stanovanjske stavbe; • nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske in druge nestanovanjske stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. • GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: • gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, odpadne vode), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ter varstva pred naravnimi nesrečami; • otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, trgi, javni vrtovi, pešaške aleje, zelenice in druge urejene zelene površine. • ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: • majhna stavba (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti), • majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti), • pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti in podobni objekti), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, rezervoar, • vodnjak, vodometa, • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), • samostojno parkirišče, • kolesarska pot, pešpot in podobne, • športno igrišče na prostem, • vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, • objekti za oglaševanje, • objekti za rejo živali (hlev, svinjak, kokošnjak, čebeljak, ribogojnica in podobni objekti), • pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna gradiva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molžišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot in podobno; na območjih kmetij se dovoli ureditev gnojišč, ki pa morajo biti vsaj 10 m oddaljena od meje s sosednjo gradbeno parcelo,		

	ki je namenjena za stanovanjsko gradnjo, s soglasjem mejaša lahko tudi manj), • objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, zelišč, rib ipd, kisarna, mlin in podobno), • pomožni komunalni objekti, • pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti). (3) Na območju z oznako podrobne namenske rabe IK v EUP SE2 so dopustni objekti: • nestanovanjske kmetijske stavbe; • gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, odpadne vode), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ter varstva pred naravnimi nesrečami; • enostavni in nezahtevni objekti • majhna stavba (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, • vodnjak, • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), • vodno zajetje in objekti ta akumulacijo vode in namakanje, • objekti za rejo živali, • pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpus, grajeno molžišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot in podobno), • objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, zelišč, rib ipd, oljarna, kisarna, mlin), • pomožni komunalni objekti, • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).
Dopustne dejavnost	(1) Ob bivanju se dopušča še kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti, dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, turizem in gostinstvo, socialno varstvene dejavnosti, varstvo otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja, so racionalne z izrabo površin, komunalnih in prometnih omrežij ter prispevajo k celovitemu delovanju naselja. Dopusti se tudi predelovalne dejavnosti razen proizvodnje usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, proizvodnje koksa in naftnih derivatov, proizvodnje kemičnih izdelkov, proizvodnje farmacevtskih surovin in preparatov, proizvodnje kovin, proizvodnje orožja in streliva, proizvodnje motornih vozil, prikolic in polprikolic ter proizvodnje drugih vozil in plovil, če ne presegajo za naselja predpisanih najvišjih dovoljenih emisij v okolje in če: • skupna tlorisna velikost objektov za novo dejavnost ne presega 100 m², • se skupna velikost tlorisov obstoječih legalno zgrajenih objektov za obstoječo dejavnost z novogradnjo, spremembo namembnosti, rekonstrukcijo, prizidavo in/ali dozidavo ne poveča za več kot 25 %. (2) Pri načrtovanju območij podeželskega naselja se vanje umesti spremljajoče dejavnosti, kadar: • so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja stanovanj; • s svojim delovanjem ne povzročajo prekomernega hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja; • se zanje zagotovi ustrezne površine za mirujoči promet.

PIP glede lege objektov	(1) Lega objektov je načeloma vzporedna s plastnicami, pri prizidkih ali izsidkih tudi pravokotno nanje, na ravninah pa obstoječim prometnicam. Orientacija objektov je lahko tudi drugačna, če razmere to zahtevajo in dopuščajo (npr. orientacija glede na osončenost zaradi izrabe sončne energije, razgled iz parcele ipd.) ali to zahtevajo funkcionalne zahteve (npr. namembnost objekta, dostopnost ipd.). Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše bivalne pogoje ali izrabo objekta. (2) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen), zraven tega velja še: • pomožni kmetijsko-gozdarski objekti ter objekti za rejo živali in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, ki so nezahtevni objekti, morajo biti od posestne meje odmaknjeni najmanj 4 m. Če so odmiki manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Izjema so grajene obore, grajene ograje za pašo živine, grajene opore za trajne nasade in grajene poljske poti, ki se jih lahko gradi do posestne meje. (3) Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni v PIP glede javne infrastrukture. Pri določanju lege objekta se na predmetnem zemljišču zagotovi dovolj prostora za priključitev objekta na javno infrastrukturo. (4) Kmetijski objekti (hlevi, strojne lope) so oddaljeni od stanovanjskih za najmanj eno svojo višino od terena do slemena (če to dopušča parcela, sicer je ob upoštevanju požarnih predpisov oddaljenost izjemoma lahko manjša). (5) Zagotavljajo se odmiki od javnih zemljišč ob upoštevanju pogojev: • nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega sveta javnih cest oddaljene v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste; • odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine; • za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev. (6) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.
PIP glede velikosti objektov	(1) Največja višina enostanovanjskih objektov je dve etaži nad urejenim terenom (pritličje in nadstropje ali pritličje in mansarda). Stanovanjska mansarda kot druga etaža nad terenom ima lahko kapni zidec visok do 1,60 m. Nestanovanjska mansarda nad drugo etažo je brez podzidave kapne lege. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je največ 0,5 m nad urejenim terenom), na strmini pa vsaj za dve tretjini svetle višine kletnih prostorov. (2) Velikost kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.
PIP glede oblikovanja objektov	(1) Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v sosesčini. Novi objekti so lahko sodobno oblikovani. (2) Razmerje stranic osnovnega pravokotnika tlorisa enodružinske stanovanjske hiše je v razmerju vsaj 1:1,2. Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U). (3) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 25-45°, dovoljene pa so tudi enokapnice nakloni 2-20°. Dovoljene so pohodne in nepohodne terase ter ravne strehe nad deli objektov, če ne prevladajo v likovni podobi objektov. Strešni izsidki kot tudi strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Izstreški so široki največ 88% dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine. Hlevi in gospodarski objekti z dvokapno streho imajo lahko manjši naklon strešine (vendar nad 20°). (4) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, garaž, nadstrešnic ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. (5) Barve fasad objektov so v svetlih odtenkih barv naravnega kolorita okolice. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene. Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. (6) Ob vseh stanovanjskih stavbah v strnjenih naseljih se protiprašno uredi parkirišče za osebna vozila z najmanj 2 PM za stanovalce + 0,3 PM za obiskovalce na stanovanjsko enoto.

PIP in merila za parcelacijo	(1) Velikost nove parcele za samostojno stanovanjsko hišo naj znaša vsaj 400 m². Velikost parcel za kmetije se opredeli glede na velikost stavbnega sklopa kmetije s funkcionalnimi površinami in po obsegu ni opredeljena. Za ostale vrste stavb se velikost parcele določi glede na njihove funkcionalne ali tehnološke zahteve. (2) Vsaka stavbna parcela ima zagotovljen dostop in dovoz iz javnega cestnega omrežja ter omogočeno priključevanje na obstoječo in predvideno javno gospodarsko infrastrukturo. (3) Pri parcelaciji se upošteva krajevno značilno obliko parcel.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vse objekte s priključki na komunalno infrastrukturo se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastrukturna omrežja, ki na območju obstajajo. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (2) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (3) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (4) Pri načrtovanju vodohranov se zagotovi ustrezno arhitekturno oblikovanje objektov oskrbe z vodo in ustrezno krajinsko oblikovanje njihove okolice. (5) Pri načrtovanju čistilnih naprav se upošteva naslednja merila: • lokacija naj bo praviloma odmaknjena od območij stanovanj in območij centralnih dejavnosti, • lokacija naj bo praviloma vezana na odvodnik, ki je sposoben prevzeti predvidene količine očiščene odpadne vode; • lokacija naj bo dobro dostopna, zlasti kadar se do čistilne naprave dovažajo vsebine greznic ali če se odpadno blato s čistilne naprave odvažja na drugo lokacijo. (6) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorološko kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorološko kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša hipni odtok padavin s pozidanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	(1) Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena tega odloka. Za naštetih enot kulturne dediščine dodatno veljajo posebni PIP. (2) Enota kulturne dediščine Majšperk- Koroščeva vila (EŠD 1339) v EUP MA19: Varuje se tloris in ambient vile, gabarite in zunanjo podobo stavbe. (3) Enota kulturne dediščine Lešje- Tudejeva kapelica (EŠD 1403) v EUP LE1: Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje. (4) Enota kulturne dediščine Stoperce- cerkev sv. Antona Puščavnika (EŠD 3395) v EUP SP2: Varuje se zunanja podoba cerkve, ambient, veduta in njena podoba v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar. (5) Enota kulturne dediščine Ptujška Gora- Znamenje s kipom Pieta (EŠD 6646) v EUP PG2: Most se ohranja. Pri morebitnih posegih je potrebno ohranjati tako kamnito gradnjo loka kot kamnito ograjo. (6) Enota kulturne dediščine Stoperce- Župnišče (EŠD 24677) v EUP SP2: Varuje se tloris in ambient župnišča, gabarite in zunanjo podobo stavbe ter materiale gradnje. (7) Enote kulturne dediščine Ptujška Gora- Pečnikova kapelica (EŠD 19830) v EUP PG3, Koritno-Štumberska kapelica (EŠD 19823) v EUP KO1, Medvedce- Vaška kapelica (EŠD 19824) v EUP ME1: Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Upošteva se splošne pogoje iz 62. člena odloka. (2) V EUP SP2 se ob vzhodnem robu načrtovanega parkirišča zahodno ob cerkvi sv. Antona Puščavnika zasadi drevored avtohtonih listavcev. Parkirišča se ne osvetljuje z javno razsvetljavo. Svetila, potrebna zaradi varnosti pešcev, naj ne osvetljujejo neba nad vodoravnico in okolice, temveč zgolj pohodno površino. Svetil se ne usmerja proti cerkvenemu objektu in se jih ugaša v drugem delu noči.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.

PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se pogoje iz 68. člena odloka.

49. člen
(PIP za območja centralnih dejavnosti v strnjenih naseljih)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA EUP	NAČIN UREJANJA	PODROBNA NAMENSKA RABA
Območje centralnih dejavnosti Breg	BR2	OPN	CU, PC
Stanovanjsko in centralno območje Majšperk- bloki	MA7	OPN	CU, SS, PC
Majšperk – Vaško jedro	MA10	OPN	CU, ZP
Majšperk - osnovna šola	MA11	OPN	CD
Majšperk - trgovski center	MA12	OPN	CD PC
Majšperk – Poslovno kulturni center	MA13	OPN	CU, PC
Ptujska Gora- Vas	PG4	OPN	CU, PC
Stoperce- center	SP3	OPN	CU
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Osrednja območja centralnih dejavnosti strnjenih naselij so območja historičnega ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, se: • dejavnosti meša vertikalno po nadstropjih objektov in horizontalno z oblikovanjem trgov in ulic. Območja drugih centralnih dejavnosti so območja, kjer prevladujejo določene dejavnosti, razen stanovanj. (2) Dopustni objekti: - STAVBE: • stanovanjske stavbe; • nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: • gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture; • otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, trgi, javni vrtovi, pešaške aleje, zelenice in druge urejene zelene površine. - ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: • Kot za območja stanovanj, razen vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in grajenih rastlinjakov. • V Vaškem jedru Majšperka v EUP MA10, ki je območje naselbinske dediščine, je za gradnjo/postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje- Dovoljeni so naslednji pomožni objekti za lastne potrebe: drvarnica, garaža (prvenstveno se vključuje v osnovne objekte oz. je izvedena v obliki nadkritega parkirnega mesta), lopa (možna le, če to dopušča zasnova domačije), nadstrešek (možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora), bazen (načeloma ni dopusten- sicer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor), rezervoar (potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z ne-izstopajočo živo mejo), uta (potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor. Ograje, začasni objekti za skladiščenje, rastlinjaki in steklenjaki niso dovoljeni. (3) Za EUP MA9 se izdela OPPN.		
Dopustne dejavnosti	(1) V EUP MA11 izobraževalna, kulturna, športna (lahko tudi druge dejavnosti javnega značaja) in poslovna. (2) V EUP BR2, MA7, MA10, MA13, PG4 in SP3 upravna, trgovska, gostinska, turistična, servisna, poslovna, izobraževalna, kulturna, športna, zdravstvena in stanovanjska. V EUP BR2 se dopusti tudi predelovalne dejavnosti razen proizvodnje usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, proizvodnje koksa in naftnih derivatov, proizvodnje kemičnih izdelkov, proizvodnje farmacevtskih surovin in preparatov, proizvodnje kovin, proizvodnje orožja in streliva, proizvodnje motornih vozil, prikolic in polprikolic ter		

	proizvodnje drugih vozil in plovil, če ne presegajo za naselja predpisanih najvišjih emisij v okolje in če: • skupna tlorisna velikost objektov za novo dejavnost ne presega 100 m², • se skupna velikost tlorisov obstoječih legalno zgrajenih objektov za obstoječo dejavnost z rekonstrukcijami, prizidavi in dozidavi ne poveča za več kot 25 %. (3) V EUP MA12 trgovska, storitvena in stanovanjska dejavnost. (4) V EUP PG4 se dopušča tudi stanovanjska in kmetijska dejavnost v kmetijskih gospodarstvih s tradicijo.
PIP glede lege objektov	(1) Lega novih objektov je načeloma vzporedna s plastnicami, na ravninah z obstoječimi prometnicami, pri prizidkih ali izsidkih tudi pravokotno nanje. Načelna orientacija objektov je lahko tudi drugačna, če razmere to zahtevajo in dopuščajo (npr. orientacija glede na osončenost zaradi izrabe sončne energije, razgled iz parcele ipd.) ali to zahtevajo funkcionalne zahteve (npr. namembnost objekta, ulična zasnova, dostop ipd.). Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše bivalne pogoje ali izrabo objekta. Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen). (2) Z razmeščanjem objektov se oblikuje odprte javne površine kot urbana identitetna jedra naselij za organiziranje javnega življenja na prostem. Ploščadi pred javnimi objekti se oblikuje kot javne površine z javnimi programi. Zagotovi se direktno povezavo notranjih javnih prostorov in zunanjih javnih površin. (3) Površine pred trgovskimi centri se načrtuje kot odprte javne površine, na katerih je mogoče občasno organizirati rekreativno-zabavne in kulturne javne programe. (4) Vaškem jedru Majšperka v EUP MA10 mora biti pozicija objekta na parceli skladna z zazidalno strukturo naselja. Dopolnilne in nadomestne gradnje so dopustne na isti lokaciji. (5) V Ptujski Gori-Vas v EUP PG4 se lego objektov varovane stavbne dediščine ohranja. (6) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.
PIP glede velikosti objektov	(1) Največja višina objektov je tri etaže nad urejenim terenom (P+2N) z izkoriščeno podstreho. Mansarda nad 2. nadstropjem je z minimalno podzidavo kapnih leg. (2) V Ptujski Gori-Vas EUP PG4 se tlorisno in višinsko zasnova objektov varovane stavbne dediščine ohranja. Novogradnje so po gabaritih usklajene z obstoječim stavbnim fondom. Tlorisni in višinski gabariti: praviloma pritlične hiše podolžnega pravokotnega tlorisa s kolenčnim zidom do 1 m. Izjemoma je etažnost objekta lahko P+1, če je gradbena masa v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v sosesčini. (3) V EUP SP3 znaša višina objektov največ tri etaže nad urejenim terenom (pritličje, dve nadstropji in mansarda). (4) V vseh EUP je dovoljena gradnja kleti.
PIP glede oblikovanja objektov	(1) Gradbene mase novih objektov se oblikuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v sosesčini. (2) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 25-45°, dovoljeni pa so tudi enokapne strehe z nakloni 2-20°. V Vaškem jedru Majšperka v EUP MA10 in v Ptujski Gori-Vas v EUP PG4 so dovoljene le simetrične dvokapnice z naklonom od 40-45°. Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico in praviloma prilagojeno smeri slemena sosednjih objektov. Odstopanja smeri slemena so možna, če konfiguracija terena, tradicionalna parcelacija, premajhna osončenosti ipd. tega ne omogočajo. (3) V EUP PG4 se oblikovanost zunanjsčine objektov varovane stavbne dediščine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli itd.) ohranja. (4) Strešni izsidki in strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Izstreški so široki največ 88% dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine. V EUP MA10 in PG4 so strešni izsidki obvezno kriti z dvokapno strešico in z zidcem ob strani. (5) Barve fasad objektov so v svetlih odtenkih naravnega kolorita okolice. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene. (6) V EUP MA10 in PG4 niso dovoljeni: • neavtohtoni arhitekturni elementi (večkotni izsidki, stolpiči, fasadni pomoli); • strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemen in različnimi kritinami. (7) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo. V Vaškem jedru Majšperka v EUP MA10 ter v Ptujski Gori-Vas v EUP PG4 so pomožni objekti za lastne potrebe oblikovani skladno s smernicami za varstvo kulturne dediščine: • drvarnica-podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih lestev, dvokapna streha z naklonom 40-45°, opečna kritina; • lopa- mora biti lesena; • uta oz. senčnica- mora biti lesena.
PIP in merila za parcelacijo	(1) Velikost parcel javnih stavb se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve stavb. Z velikostjo parcele je določena največja velikost objekta, ki se ga na njej gradi. (2) Vsaki stavbni parceli se zagotovi dostop in dovoz iz javnega cestnega omrežja ter omogoči priključevanje na obstoječo in predvideno javno gospodarsko infrastrukturo.
PIP glede priključevanja	(1) Vse objekte se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastrukturna omrežja, ki na območju obstajajo. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in

objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	vzdrževanja upravljavcu javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (2) Sisteme za oskrbo z vodo se načrtuje tako, da se zmanjšuje njihova ranljivost ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (3) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (4) Pri načrtovanju vodohranov se zagotovi ustrezno arhitekturno oblikovanje objektov oskrbe z vodo in ustrezno krajinsko oblikovanje njihove okolice. (5) Pri načrtovanju čistilnih naprav se upošteva naslednja merila: • lokacija naj bo praviloma odmaknjena od območij stanovanj in območij centralnih dejavnosti, • lokacija se praviloma veže na odvodnik, ki je sposoben prevzeti predvidene količine očiščene odpadne vode; • lokacija je dobro dostopna, zlasti za dovoz vsebine greznic ali za odvoz odpadnega blata s čistilne naprave na drugo lokacijo. (6) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorološko kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorološko kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	(1) Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njihovo vplivno območje se upošteva PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka. Za naštetih enot kulturne dediščine dodatno veljajo posebni PIP. (2) Enota kulturne dediščine Ptujška Gora- Cerkev Marije zaščitnice (EŠD 591) v EUP PG4: Varuje se zunanjo podobo cerkve, ambient, veduto in njeno podobo v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar. (3) Enota kulturne dediščine Majšperk- Vaško jedro (EŠD 591) v MA10 in Ptujška Gora- Vas (EŠD 6492) v PG4: Varuje se tloris vasi in obstoječih stavb ter obstoječe meje naselja, višino slemen, zunanjo podobo tradicionalnih bivalnih stavb in podobo ter materiale gospodarskih stavb. Vzpodbuja se ohranjanje njihove namembnosti. (4) Enota kulturne dediščine Majšperk- cerkev sv. Nikolaja (EŠD 3128): Varuje se zunanjo podobo cerkve, ambient in njeno podobo v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar. (5) Enota kulturne dediščine Stoperce- Osnovna šola (EŠD 24676) v SP3: Varuje se tloris in ambient šole, gabarite in zunanjo podobo stavbe ter materiale gradnje. (6) Enota kulturne dediščine Breg- Dvorec Hamre (EŠD 6515) v EUP BR2: Varuje se tloris in ambient dvorca, gabarite in zunanjo podobo stavbe ter materiale gradnje. (7) Enota kulturne dediščine Ptujška Gora- Pranger (EŠD 19831): Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje. (8) Enota kulturne dediščine Ptujška Gora- Hiša Ptujška Gora 36 (EŠD 30491): Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje.
PIP glede celostnega ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji: • V EUP BR 2 se ne posega v strugo in brežine Dravinje oziroma se posega tako, da se omogoči ohranjanje ali obnovo naravnih procesov v strugi. Ohranja ali obnovi se naravna obrežna drevesna in grmovna zarast. • Priobalno zemljišče se ohranja kot pufrsko cono brez novih objektov ali širitve obstoječih, ki se jih po možnosti odstrani. Na brežine ali na priobalno zemljišče se ne odlaga (začasno ali stalno) nikakršnega materiala. Območje se ureja tako, da se onemogoči kakršno koli onesnaženje vode.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	EUP ne posegajo na erozijsko ogrožena območja.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se pogoje iz 67. člena odloka.

PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se pogoje iz 68. člena odloka.
-----------------------------	---

50. člen
(PIP za območja proizvodnih dejavnosti)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNA NAMENSKA RABA
Območje proizvodnih dejavnosti - Breg	BR3	OPN	IG
Območje proizvodnih dejavnosti – Ptujška Gora	PG11	OPN	IG
Območje protipoplavnih ukrepov	MA28	DPN/OPN*	IG
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	Obrtna in industrijska proizvodna ter spremljajoče namembnosti. Dopustna je gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti ter naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: • majhna stavba (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva), • majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti), • pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, • rezervoar, • vodnjak, vodometa, • priključek na objekte javne gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, • samostojno parkirišče, • vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode, • objekti za oglaševanje, • pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (od teh le pokrita skladišča za lesna goriva), • pomožni komunalni objekti, • pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti). Dopusti se še gradbeno inženirske objekte, kot so regionalne, lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter pomožni infrastrukturni objekti, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.		
Dopustne dejavnosti	(1) Proizvodno-obrtna, industrijske, skladiščne, komunalne, transportne, trgovske, poslovne in energetsko-proizvodne dejavnosti ter administrativne in raziskovalne dejavnosti. (2) V proizvodna območja ni dovoljeno umeščati proizvodnih procesov ali graditi naprav iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Ur. list RS, št. 97/04, 71/07 in 122/07).		
PIP glede lege objektov	(1) Lega objektov je načeloma vzporedna s plastnicami, na ravninah pa z obstoječimi prometnicami, pri prizidkih ali izsidkih tudi pravokotno nanje. Načelna orientacija objektov je lahko tudi drugačna, če razmere to zahtevajo in dopuščajo (npr. orientacija glede na osončenost zaradi izrabe sončne energije, razgled iz parcele ipd.) ali to zahtevajo funkcionalne zahteve (npr. namembnost objekta, ulična zasnova, dostop ipd.). (2) Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše pogoje in izrabo objektov. (3) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen). Velja še: - stavbe za proizvodne, transportne in skladiščne dejavnosti so od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5 m. Če je stavba ali del stavbe, ki gleda proti posestni meji, namenjen administrativni, poslovni, trgovski ali podobni dejavnosti, minimalni odmik znaša 4 m. Če so odmiki manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. (4) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.		
PIP glede velikosti objektov	Največja višina objektov je 18 m oz. višina avtohtonega drevesnega rastja. Izjema so objekti komunikacijskega omrežja (bazne postaje, telekomunikacijski stolpi ipd.), ki lahko presegajo višino 18 m, če je to potrebno.		

PIP glede oblikovanja objektov	(1) Stavbe so v obliki kvadra, visoke največ 18,00 m. Dovoljeni so poševni ali krožni zaključki posameznih delov fasad. Objekte se sodobno oblikuje. (2) Zunanji tehnološki objekti (silosi, dvigala ipd) v širšem okolju ne smejo prevladovati. (3) Barve fasad objektov so v svetlih odtenkih naravnega kolorita okolice, manjši deli tudi v največ dveh osnovnih barvah. Kričeče barve niso dovoljene.
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve objektov območja. Velikost parcele pogojuje največjo velikost objektov s Fiz in Fz za območja proizvodnih dejavnosti.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vsaki stavbni parceli lastnik zagotovi dovoz iz javnega cestnega omrežja ter omogoči priključevanje na obstoječo in predvideno javno gospodarsko infrastrukturo. (2) Vse objekte se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastrukturna omrežja, ki na območju obstajajo. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (3) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (4) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (5) Pri načrtovanju vodohranov se zagotovi ustrezno arhitekturno oblikovanje objektov oskrbe z vodo in ustrezno krajinsko oblikovanje njihove okolice. (6) Pri načrtovanju čistilnih naprav se upošteva naslednja merila: • lokacijo se praviloma odmakne od območij stanovanj in centralnih dejavnosti, • lokacijo se praviloma veže na odvodnik, ki je sposoben prevzeti predvidene količine očiščene odpadne vode, • lokacija je dobro dostopna za dovoz vsebine greznic do čistilne naprave in za odvoz odpadnega blata s čistilne naprave na drugo lokacijo. (7) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje se upošteva PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji: V EUP BR3 se na zahodnem robu območja predvidi zasaditev mejic iz samoniklih lesnih vrst.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	EUP ne posegajo na erozijsko ogrožena območja.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.

*Območje EUP MA28 je v skladu z b točko 5. člena Državnega prostorskega načrta za vodnogospodarsko ureditev Dravinje od Stogovcev do Koritnega (Ur. l. RS, št. 31/2013) zemljišče za začasno rabo. Po odvzemu materiala za gradnjo protipoplavnih nasipov se območje ureja z OPN.

51. člen
(PIP za območja turističnih dejavnosti)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Območje turizma Ptujška Gora	PG5	OPN	BT
Območje turizma Zgornja Sveča	ZS1	OPN	BT
Turistično naselje Kmetec	LE3	OPN	BT
Turistično območje Lecana- osrednji del	DO7	OPN	BT
Turistično območje Lecana-glamping	DO8	OPN	BT
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	Dovoljena namembnost na območju je turistična, športna, rekreacijska, gostinska, trgovska, turistično-poslovna in druge namembnosti turistične ponudbe, nastanitve ter gostinstva.		
Dopustne dejavnosti	(1) Dovolji se dejavnosti za turistično ponudbo in nastanitev (hoteli, bungalovi, avtokampi, glampingi ipd.), gostinska, trgovska, turistično poslovna dejavnost ter spremljajoče dejavnosti. (2) Dovolji se gradnjo objektov skladno z dopustnimi dejavnostmi ter gradbeno inženirske objekte kot so ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, trgi, zelenice. (3) Od enostavnih in nezahtevnih objektov se dovoli enake vrste objektov kot v območjih stanovanj (47. člen).		
PIP glede lege objektov	(1) Lega objektov je načeloma vzporedna s plastnicami, na ravninah pa z obstoječimi prometnicami, pri prizidkih ali izzidkih tudi pravokotno nanje. Orientacija objektov je lahko tudi drugačna, če razmere to zahtevajo in dopuščajo (npr. orientacija glede na osončenost zaradi izrabe sončne energije, razgled iz parcele ipd.) ali to zahtevajo funkcionalne zahteve (npr. namembnost objekta, ulična zasnova, dostop ipd.). Objekte se orientira skladno z zahtevami racionalne gradnje in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše bivalne pogoje ali izrabo objekta. (2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen). (3) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.		
PIP glede velikosti objektov	Največja višina objektov je dve etaži nad urejenim terenom (P+1 ali P+M). Mansarda kot tretja etaža je brez podzidave kapnih leg. Dovoljena je gradnja kleti. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je največ 0,5 m nad urejenim terenom), na strmini vsaj ena stranica.		
PIP glede oblikovanja objektov	(1) Gradbene mase novih objektov se oblikuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v sosesčini. Novi objekti so lahko sodobno oblikovani. (2) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35-45 °. Strešni izzidki in strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Izstreški so široki največ 88% dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine. Mansarda je izkoriščena dvokapna podstreha z izstreški ali okni v ravninah strešin. Strešna pločevina in žlebovje je bakreno, v barvah brona ali v barvah strešne kritine. (3) V EUP ZS1 se, ne glede na prejšnji odstavek, dovoli simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in naklonom strešin 15-45°. (4) Barve fasad objektov so svetli pastelni odtenki barv okoliškega naravnega kolorita. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene.		
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve dejavnosti in objektov, ki bodo na njej grajeni.		
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter krepí sposobnost oskrbe v izrednih razmerah zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (2) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. Pri načrtovanju vodohranov se zagotovi ustrezno arhitekturno oblikovanje objektov oskrbe z vodo in ustrezno krajinsko oblikovanje njihove okolice. (3) Pri načrtovanju čistilnih naprav se upošteva naslednja merila: • lokacija se praviloma odmakne od območij stanovanj in območij centralnih dejavnosti, • lokacija se praviloma veže na odvodnik, ki je sposoben prevzeti predvidene količine očiščene odpadne vode; • lokacija je dobro dostopna, zlasti za dovoz vsebine greznic do čistilne naprave in za odvoz odpadnega blata s čistilne naprave na drugo lokacijo. (4) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.		

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njihovo vplivno območje se upošteva PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji: □ EUP ZS1: Strugo in obrežje potoka ob zahodnem robu območja se ohranja.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	EUP ne posegata na poplavno ogrožena območja.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	EUP ne posegata na erozijsko ogrožena območja.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.

52. člen**(PIP za športno rekreacijska območja in športne centre)**

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Športni center Majšperk	MA14	OPN	BC
Tenis igrišče Doklece	DO5	OPN	ZS
Športni park Naraplje	NA2	OPN	ZS
Športni park Podlože	PO1	OPN	ZS
Športni park Sestrže	SE3	OPN	ZS
Športni park Breg	BR4	OPN	ZS
Šolsko igrišče Stoperce	SP6	OPN	ZS
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Površine za oddih, rekreacijo in šport z oznako podrobne namenske rabe ZS so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem. (2) Površine športnih centrov z oznako podrobne namenske rabe BC so namenjene zunanjim športnim površinam in objektom za športne aktivnosti in športne prireditve. (3) Dopustni objekti: - STAVBE: - v EUP NA2, PO1, SE3, BR4, DO5, SP6: stavbe s klubskimi prostori, slačilnicami in prostori za shrambo rekvizitov, - v EUP MA14: tudi športne dvorane, manjše spremljevalne stavbe. - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: - otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, zelenice, - gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, - tribune za gledalce. - ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI - majhna stavba (garaža, savna, fitnes, zimski vrt), - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov), - pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno		

	igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeni oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), pomožni cestni objekti), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, • vodnjak, vodometa, • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), samostojno parkirišče, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekti, • pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).
Dopustne dejavnosti	Dejavnost v zvezi s športom in rekreacijo na prostem in v dvoranah.
PIP glede lege objektov	(1) Lega objektov, načelna orientacija objektov se prilagodi razmeram. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo objekta. (2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen). (3) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.
PIP glede velikosti objektov	Največja višina objektov sta dve etaži nad urejenim terenom (P+1N ali P+M). Fiz in Fz nista predpisana.
PIP glede oblikovanja objektov	(1) Novi objekti so lahko sodobno oblikovani. (2) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35-45° ter enokapnice ali večkapnice z nakloni 2-20°, če to zahteva funkcija in sodobna oblika objekta. V primeru izgradnje tribune na objektu se oblika prilagodi naklonu tribune. (3) Barve fasad objektov so svetli odtenki barv iz naravne okolice. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene.
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vsaka stavbna parcela ima zagotovljen dostop in dovoz iz javnega cestnega omrežja ter omogočeno priključevanje na obstoječo in predvideno javno gospodarsko infrastrukturo. (2) Vse objekte se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastrukturna omrežja, ki na območju obstajajo. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (3) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter krepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (4) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (5) Padavinske vode s streh in teras objektov ter tlakovanih površin se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda praviloma ponika v okviru gradbene parcele oz. na način, da se zmanjša hipni odtok iz pozidanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njihovo vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Upošteva se splošne pogoje iz 62. člena odloka. (2) v EUP SP6 (šolsko igrišče Stoperce) svetila ne osvetljujejo okolice in neba nad vodoravnice, prav tako se jih ne usmerja proti cerkvi Sv. Antona Puščavnika. Svetila igrišča se v drugem delu noči ugaša.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se pogoje iz 63. člena odloka.

PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.

53. člen
(PIP za območja parkov in druge urejene zelene površine)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Park - grad Majšperk	MA15	OPN	ZP
Park - Majšperk center	MA17	OPN	ZP
Park – Breg	BR5	OPN	ZP
Zelene površine Stoperce	SP2	OPN	ZD
Druge zelene površine Majšperk- historično jedro	MA10	OPN	ZD
Podeželsko naselje in zeleno območje Ptujška Gora	PG3	OPN	ZD
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Parki z oznako podrobne namenske rabe ZP so urejena območja odprtega prostora v naselju. Dovolj se začasne objekte, spominska obeležja, urbano opremo ter med vadbenimi objekti kolesarske steze, sprehajalne poti in trimske steze. Dovolj se gradnjo omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih. (2) Območje podrobne namenske rabe oznako ZD v EUP PG3 se varuje kot vedutno sestavino pobočja ob starem jedru naselja z Baziliko Marije zavetnice s plaščem. Ne dopušča se nobene novogradnje. Vzdržuje se obstoječo primarno rabo in kmetijske kulture območja. Intenzivnih nasadov, steklenjakov in plastenjakov ter zaraščanja območja se ne dopusti. Ne dopušča se spremljajoče rabe, ki zahteva spremembe obstoječih prostorskih značilnosti območja, zlasti tiste spremljajoče rabe, ki bi zmanjšala odprtost ter javno dostopnost območja. (4) Območje podrobne namenske rabe oznako ZD v EUP SP2 je namenjeno vedutnemu varovanju cerkve sv. Antona Puščavnika. Ne dopušča se nobene novogradnje. Vzdržuje se obstoječo primarno rabo in kmetijske kulture območja. Intenzivnih nasadov, steklenjakov in plastenjakov ter zaraščanja območja se ne dopusti. (5) Območje podrobne namenske rabe z oznako ZD v EUP MA10 je namenjeno vedutnemu varovanju župniškega kompleksa cerkve sv. Nikolaja. Ne dopušča se nobene novogradnje. Vzdržuje se obstoječo primarno rabo in kmetijske kulture območja. Intenzivnih nasadov, steklenjakov in plastenjakov ter zaraščanja območja se ne dopusti.		
Dopustne dejavnosti	(1) V EUP MA10, PG3 in SP2 se na območjih z oznako ZD dovoli le primarno rabo tal z obstoječimi kulturami (ekstenzivni sadovnjak, travnik, pašnik). (2) V enotah MA15, MA17 in BR5 se dovoli rekreacija in oddih.		
PIP glede lege objektov	(1) Lega objektov je ob prometnicah, pešpoteh ali povoznih površinah. (2) Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo objekta.		
PIP glede velikosti objektov	(1) Največja višina objektov je ena etaža nad urejenim terenom (P). (2) Objekti so minimalnih mer, ki še omogočajo opravljanje dejavnosti.		

PIP glede oblikovanja objektov	Zahteva se kvaliteta celotnih oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter daje območju primeren videz.
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne zahteve.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vse objekte z energetske in komunalno instalacijo se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastruktura omrežja, ki na območju obstajajo. Lastnik spoštuje vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (2) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter krepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (3) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (4) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorološko kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorološko kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	(1) Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena tega odloka. Za naštetih enot kulturne dediščine dodatno veljajo posebni PIP. (2) Enota kulturne dediščine Majšperk- Grad Majšperk (EŠD 24672) v EUP MA15: Spomenik se ohranja. Dovoljena so vsa vzdrževalna dela.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji: • V EUP BR 5: • se ne posega v strugo in brežine Dravinje oz. se posega tako, da se omogoči ohranjanje ali obnovo naravnih procesov v strugi. Ohranjanje, obnovi ali dopolni se obrežna lesna zarast iz krajevno značilnih drevesnih in grmovnih vrst. Priobalno zemljišče se ohranja kot pufrska cona brez objektov in poti. Na brežine ali na priobalno zemljišče se ne odlaga (začasno ali stalno) nikakršnega materiala. Območje se ureja tako, da se onemogoči kakršno koli onesnaženje vode, • ponoči se območja ne osvetluje; če ni druge možnosti, se osvetluje s tehničnimi rešitvami, ki prostorsko in časovno omejujejo svetlobo; uporablja se svetlobo valovne dolžine, ki je najmanj moteča za živali.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	EUP ne posegajo na erozijsko ogrožena območja.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.

54. člen
(PIP za območja pokopališč)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Pokopališče Bolfenk	BO1	OPN	ZK
Pokopališče Janški Vrh	JV1	OPN	ZK

Pokopališče Majšperk	MA16	OPN	ZK
Pokopališče Ptujška Gora	PG7	OPN	ZK
Pokopališče Stoperce	SP4	OPN	ZK
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	Površine za pokopališča so namenjene za pokopališča in spremljajoče objekte. Dopustni objekti: • pokopališča, sakralni objekti, mrliške vežice, žarnih zidovi, ograje, škarpe in podporni zidovi, predvidoma do višine 2,2 m; • urbana oprema ter spominska obeležja; • parkirna mesta; • če služijo potrebam pokopališča, tudi manjše trgovske stavbe (kot sestavni del dejavnosti v območju) in stavbe za druge storitvene dejavnosti; • gradbeni inženirski objekti kot so ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, oporni zidovi ter pomožni infrastrukturni objekti; • nezahtevni in enostavni objekti: • pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), • pomožni cestni objekti), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, • vodnjak, vodometa, • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), • samostojno parkirišče, • pomožni komunalni objekti, • pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik).		
Dopustne dejavnosti	Komunalne dejavnosti v zvezi s pokopom.		
PIP glede lege objektov	(1) Legi objektov se izvede glede na funkcionalne zahteve in namembnost. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljšo izrabo objekta. (2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).		
PIP glede velikosti objektov	Največja višina objektov je ena etaža nad urejenim terenom (P). Višina in oblika nagrobnikov, razporeditev grobov in sistem pokopa se določi s pokopališkimi pravili.		
PIP glede oblikovanja objektov	Obvezno je celostno oblikovanje in funkcionalne rešitve ter urbana oprema pokopališč, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter primeren videz.		
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.		
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vse objekte z energetske in komunalnimi instalacijami se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastruktura omrežja, ki na območju obstajajo. Lastnik spoštuje vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko, kabelsko televizijsko omrežje). (2) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter krepí sposobnost oskrbe v izrednih razmerah zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (3) V največji možni meri se kot vir vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (4) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.		
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	(1) Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka. Za našteje enote kulturne dediščine dodatno veljajo posebni PIP. (2) Enota kulturne dediščine Jelovice- cerkev sv. Bolfenka (EŠD 3129) v EUP BO1: Varuje		

	se zunanjo podobo cerkve, ambient in njeno podobo v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar. (3) Enota kulturne dediščine Ptujška Gora- cerkev sv. Lenarta (EŠD 3296) v EUP PG7: Varuje se zunanjo podobo cerkve, ambient in njeno podobo v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar. (4) Enota kulturne dediščine Janški Vrh- cerkev sv. Janeza Krstnika (EŠD 3297) v EUP JV1: Varuje se zunanjo podobo cerkve, ambient, veduto in njeno podobo v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	Upošteva se splošne pogoje iz 62. člena odloka.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	EUP ne posegajo na poplavno ogrožena območja.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se pogoje iz 68. člena odloka.

55. člen
(PIP za območja javnih parkirišč)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Parkirišče Ptujška Gora	PG6	OPN	PO
Pokopališče Ptujška Gora	PG7	OPN	PO
Parkirišče Ptujška Gora- ob transformatorju	PG9	OPN	PO
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Območja z oznako podrobne namenske rabe PO so namenjena javnim parkiriščem. (2) Dopustni objekti: - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: • parkirišča, avtobusna postajališča, • objekti in naprave za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, • podporni zidovi, • objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih. - ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: • pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, pomožni cestni objekti), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • rezervoar, • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), • samostojno parkirišče, • kolesarska pot, pešpot, in podobne, • objekti za oglaševanje, • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).		
Dopustne dejavnosti	Parkiranje osebnih vozil in avtobusov za obiskovalce.		
PIP glede lege objektov	(1) Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše ali izrabo objekta.		

	(2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).
PIP glede oblikovanja objektov	Obvezna je celostna podoba oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter urbane opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo, vzdrževanje ter videz.
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele ni opredeljena.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Javna parkirišča se obvezno priključi na električno omrežje (javna razsvetljava). Lastnik spoštuje vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcu javne gospodarske infrastrukture na parceli. (2) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	Upošteva se splošne pogoje iz 62. člena odloka.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	EUP ne posegajo na poplavno ogrožena območja.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se pogoje iz 68. člena odloka.

56. člen
(PIP za območja okoljske infrastrukture)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Čistilna naprava Majšperk	MA18	OPN	O
Čistilna naprava Breg	BR8	OPN	O
PIP glede namembnosti in vrste posegov	(1) Območje okoljske infrastrukture je namenjeno čistilni napravi za čiščenje odpadnih voda naselij Majšperk in Lešje ter EUP MA18 centru za ločeno zbrane odpadke, ki namenjen celotnemu območju občine. (2) Dopustni objekti: - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: - objekti okoljske infrastrukture: čistilna naprava s pomožnimi objekti in napravami, center za ločeno zbrane odpadke s pomožnimi objekti in napravami, - lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, - ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: - pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, pomožni cestni objekti), - ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, - podporni zidovi z ali brez ograje, - mala komunalna čistilna naprava, - nepretočna greznica, rezervoar, - vodnjak, vodomet,		

	• priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), • samostojno parkirišče, • objekti za oglaševanje, • pomožni komunalni objekti, • pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor), • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).
Dopustne dejavnosti	Komunalna dejavnost čiščenja komunalnih odpadnih vod ter osnovno ravnanje z komunalnimi odpadki, to je ločeno zbiranje sortiranih frakcij komunalnih odpadkov.
PIP glede lege objektov	(1) Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljšo izrabo. (2) Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju položaja objekta se upošteva, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo. (3) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).
PIP glede velikosti objektov	Višina objektov je omejena na 18 m nad terenom. Drugi pogoji glede velikosti niso opredeljeni.
PIP glede oblikovanja objektov	Objekte se oblikuje skladno z zahtevami dejavnosti in tehnologije. Tehnološki objekti v pogledih iz okolice ne smejo prevladovati. Območje se na vseh prostih površinah in po obodu zasadi z živimi mejami, grmovnicami in drevjem, da se tehnološke objekte ob pogledih iz okolice zakrije v največji možni meri.
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve čistilne naprave in drugih ureditev.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Stavbni parceli se zagotovi dovoz iz javnega cestnega omrežja ter omogoči priključevanje na obstoječo in predvideno javno gospodarsko infrastrukturo. (2) Objekte se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastrukturna omrežja, ki na območju obstajajo. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (3) S sistemom oskrbe z vodo se zmanjšuje ranljivost ob naravnih in drugih nesrečah ter krepí sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti z vodo za gašenje. (4) V največji meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire. (5) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin. (6) Padavinske vode s protiprašno urejenih povoznih površin se pred ponikanjem prečisti v ustreznem lovilcu olj.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji: • Potrebno je vzpostaviti pas avtohtonih dreves, značilnih za poplavne ravnice (najbolje hrast, beli topol, zaželen je večvrstni sloj) vzdolž dovozne ceste do načrtovanega centra za ločeno zbrane odpadke v celotni dolžini povezovalne ceste (cca 300 m). Sestoj se ohranja v zreli fazi, obrezovanja in druga vzdrževalna dela se opravlja samo v nujnih primerih. • Na območju kmetijskih zemljišč v EUP ZN10 in ZN11 (ob gozdnem otoku, v katerem je območje okoljske infrastrukture) je potrebno vzpostaviti vlažne ekstenzivne travnike in jih dolgoročno vzdrževati na naravi prijazen način. Na tem območju so takšni travniki obstajali še vsaj leta 2006. Izbrana zemljišča predstavljajo fizično nadaljevanje gozdnega otoka in obstoječih grmišč, s katerimi bodo oblikovala zaključeno celoto. Gospodarjenje s travniki naj vključuje mozaično košnjo, tako da se na polovici travnikov izvaja pozna košnja (po 15.7.), na delu pa je košnja zgodnejša. Na travnikih velja popolna prepoved vnosa hranil.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	EUP ne posegajo na poplavno ogrožena območja.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	EUP ne posegajo na erozijsko ogrožena območja.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se pogoje iz 68. člena odloka.

56.a člen
(PIP za območja energetske infrastrukture)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Mala hidro elektrarna Doklece	DO4	OPN	E
PIP glede namembnosti in vrste posegov	(1) Območje energetske infrastrukture je namenjeno izvajanju dejavnosti s področja energetike. (2) Dopustni objekti: - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: • elektrarne in drugi energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijo, • jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti. - ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), • pomožni objekti k prostorski ureditvi, • ograje ipd.		
Dopustne dejavnosti	Oskrba z električno energijo, med drugim proizvodnja električne energije, prenos energije.		
PIP glede lege objektov	(1) Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo. (2) Odmiki od posestnih meja: Velja enako kot za območja stanovanj (47. člen).		
PIP glede velikosti objektov	Velikost objektov ni določena.		
PIP glede oblikovanja objektov	Objekte se oblikuje skladno z zahtevami dejavnosti in tehnologije.		
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve male hidro elektrarne in drugih ureditev.		
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	Objekti se priključujejo na tisto gospodarsko javno infrastrukturo, ki je ključna za njihovo delovanje.		
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.		
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji za EUP DO4: • morebiten posek obrežne drevesne in grmovne vegetacije ter posegi v brežine vodotoka se lahko izvedejo izključno na območju gradnje objektov, • morebiten posek obrežne drevesne in grmovne vegetacije se izvedejo med prvim 1. septembrom in 1. marcem, • iztok male hidroelektrarne se izvede tako, da bo območje podslapja jezu vedno pod vodo, • vtok male hidroelektrarne se izvede tako, da bo omogočal zagotavljanje ekološko sprejemljivega pretoka skozi stalni dvosmerni prehod za vodne organizme (ribjo stezo),		

	• ponoči se območja ne osvetljuje.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	EUP ne posegajo na erozijsko ogrožena območja.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se pogoje iz 68. člena odloka.

57. člen

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PNRP
Ribnik Majšperk	MA30	OPN	ZS, VC
Ribnik Piške	PO6	OPN	ZS, VC
Vodni zadrževalnik Podlože	PO7	OPN	VC
Območje vrtnarskega centra Lecana	DO1	OPN	A, VC, K1
Kmetija Majhenič	DO6	OPN	IK
Lovski dom Stoperce	SP7	OPN	A
Območje zunaj naselij 1	ZN1	OPN	A, IK, K1, K2, G, VC
Območje zunaj naselij 2	ZN2	OPN	A, K1, K2, G
Območje zunaj naselij 3 - Natura 2000	ZN3	OPN	A, IK, K1, K2, G
Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Kupčinji Vrh	ZN3-1	OPN	K2
Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Janški Vrh	ZN3-2	OPN	K2
Območje zunaj naselij- samostojni kmetijski objekt Sitež 1	ZN3-3	OPN	K2
Območje zunaj naselij 4 - Natura 2000	ZN4	OPN	A, K1, K2, G, VC
Območje zunaj naselij 5 - Natura 2000	ZN5	OPN	A, K1, K2, G, VC
Območje zunaj naselij 6 - Natura 2000	ZN6	OPN	A, K1, K2, G, VC
Območje zunaj naselij 7 - Natura 2000	ZN7	OPN	A, K1, K2, G, VC
Območje zunaj naselij 8 – VVO	ZN8	OPN	A, K1, K2, G, VC
Območje zunaj naselij 9	ZN9	OPN	A, IK, K1, K2, G, PC
Območje zunaj naselij- območje nadomestnih habitatov	ZN 10	OPN	K1
	ZN 11	OPN	K1
Območje zunaj naselij 12 - Kovač	ZN12	OPN	A
Območje zunaj naselij – nad Lešjem	ZN13	OPN	A, PC, K1, K2, PC
Območje zunaj naselja Stoperce	ZN14	OPN	A, G, IK, K1, K2, PC

Zunaj naselja- dolina Dravinje med Majšperkom in Bregom	ZN15	OPN	A, PC, G, K1, VC
Zunaj naselja- Dravsko polje zahod	ZN16	OPN	A, IK, PC, K1, K2, G, VC
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor-	(1) Na območju stavbnih zemljišč z oznako A: Velja enak PIP kot za območja stavbnih zemljišč z oznako SK. (2) Na območjih stavbnih zemljišč z oznako IK je dopustno graditi kmetijske stavbe kmetijskih gospodarstev, t.j. objekte za rejo živali (tudi ribogojnice), rastlinsko pridelavo in spravilo pridelkov ter druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Od nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustni: • majhna stavba (lopa, garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, • vodnjak, • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja), • vodno zajetje in objekti ta akumulacijo vode in namakanje, • objekti za rejo živali, • pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojšče, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molžišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot), • objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, zelišč, rib ipd., oljarna, kisarna, mlin), • pomožni komunalni objekti, • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti). (3) Na območjih stavbnih zemljišč z oznako ZS je dopustna gradnja sledečih objektov: - STAVBE: • stavbe za šport, rekreacijo in oddih. - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: • otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, zelenice, • gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, • tribune za gledalce. - ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI: • majhna stavba (garaža, savna, fitnes, zimski vrt), • majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov), • pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeni oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), pomožni cestni objekti), • ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m, • podporni zidovi z ali brez ograje, • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica, • vodnjak, vodometa, • priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), samostojno parkirišče, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekti, • pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti). • (4) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2 se dopusti:		

	na zemljiščih pod stavbo (območje razpršene gradnje) izvedbo gradbenih in drugih del, ki obsegajo obnovo, rekonstrukcijo in adaptacijo zakonito zgrajenega obstoječega objekta, dela v zvezi s priključevanjem na gospodarsko javno infrastrukturo, ki je dopustna na kmetijskih zemljiščih ter vzdrževanje objekta. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri čemer se namembnost objekta ne spreminja. V enote kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine, • agrarne operacije in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, v skladu s predpisi. Ne glede na to v poplavnih območjih v EUP ZN7 in ZN15 ni dovoljeno izvajati obsežnejših hidromelioracij. Dopustna je prestavitve obstoječih poljskih poti (zeleni poti) in prestavitve obstoječih odvodnih jarkov. Nedopustno je osuševanje kmetijskih zemljišč ter zasipavanje depresij, razen na obstoječih njivskih površinah, • gradbeno inženirske objekte, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v skupini: • daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje. • lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, • čebelnjak, to je lesen enoetažni objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², • stajo, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², • pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo (npr. brajda, kozolec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora, • opazovalnico, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica), • posege začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, • rekonstrukcije lokalnih cest in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska steza, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi in podhodi, prepusti in protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste), • začasne objekte in začasne posege, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: • oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov • cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, • začasna tribuna za gledalce na prostem, • premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik), • nezahtevne in enostavne objekte, od tega: • objekti, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu, • pomožni objekti v javni rabi, od tega: (nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, pomožni cestni objekti; oboje le ob rekonstrukciji lokalne ceste), • podporni zid (dopustno le v okviru agromelioracije), • mala komunalna čistilna naprava, • nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno in odpadno vodo s prostornino, manjšo od 50 m³), • vodnjak, • priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (), • vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja (dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik), • pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: • če znaša razdalja med fasadama novega in obstoječega legalno zgrajenega objekta kmetije, kjer se prebiva, manj kot 20 m: kozolec (enojni in dvojni), kmečka lopa, grajeni rastlinjak (grajeni rastlinjak lahko presega velikost nezahtevnih objektov v primeru, da je to proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti), skedenj, senik, kašča, gnojšče, koruznjak, pokrito skladišče za lesna goriva, ležeči (koritasti) silos, stolpni silos, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust, grajeno molžišče. Zgoraj navedenih omejitev ni potrebno upoštevati pri gradnji objektov v EUP ZN3-1, ZN3-2 in ZN3-3, kjer se jih lahko na posestvu postavi samostojno, • če je objekt del turistične ponudbe in postavljen na posestvo z namenom predstavitve lokalnega avtohtonega stavbarstva: kozolec (enojni in dvojni),
--	---

	kmečka lopa, skedenj, senik, • grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, napajalno korito, krmišče, • pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, • pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti). • ureditev dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt: • ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, • ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali • ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve, • raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira. (5) Gozd (oznaka podrobne namenske rabe prostora G) so površine, ki so v OPN opredeljene kot gozdne površine, površine porasle z gozdnim drevjem, zemljišča, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd. Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba. V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oziroma urediti nadomestne. Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen (običajno ne manj kot 25 m), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora; manjši odmik je možen s privoljenjem Zavoda za gozdove Slovenije. Pri gradnjah gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi, za katera ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta, se je potrebno izogibati posegom, ki trajno degradirajo večje gozdne površine. Umeščanje energetskih objektov in naprav se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij in reliefne značilnosti. Grmišča, ki oblikujejo gozdne robove, naj se ohranijo v obstoječem stanju. V območjih gozdov so dovoljeni naslednji posegi: • posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti; • gozdarske prostorsko-ureditvene operacije in krčitve gozdov v skladu z Zakonom o gozdovih; • gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih poti in kolesarskih poti; • ureditve za potrebe lova in ribolova; • sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov; • sanacije degradiranega gozdnega prostora; • gradnja pomožnih gozdarskih objektov (obore, krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice) in ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov; • sanitarne sečnje; • v območjih gozdov s posebnim pomenom so posegi v prostor dopustni le izjemoma za infrastrukturne objekte, če po presoji vplivov na okolje ne ogrožajo ekoloških funkcij gozdov in če je predhodno pridobljeno dovoljenje ministrstva, pristojnega za gozdarstvo; • na zemljiščih pod stavbo (na območjih razpršene gradnje) izvedbo gradbenih in drugih del, ki obsegajo obnovo, rekonstrukcijo in adaptacijo obstoječega objekta ter vzdrževanje objekta. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri tem se namembnost in velikost objekta ne spreminja, v objekte kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine; • gradnje omrežij naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijska omrežja, plinovodi, vročevodi in priključki nanje pod pogoji kot so določeni v poglavju o urejanju javne infrastrukture, • posege začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, • rekonstrukcije lokalnih cest, • pomožne objekte za spremljanje okolja. (6) V EUP ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7 in ZN8, na zemljiščih z večjo stopnjo ranljivosti naravnih kakovosti in v prepoznavnih krajinskih območjih, ni dovoljeno postavljati objektov za telekomunikacijsko opremo, trajnih ali začasnih objektov, namenjenih oglaševanju (prostostoječi oglasni panoji in zaslone, oglasni panoji in zaslone na pročelijih stavb in na enostavnih objektih, začasni panoji, transparenti, baloni, praporji, zastave in podobno), razen če gre za postavljanje začasnih objektov, namenjenih oglaševanju v času prireditev.
--	--

	(7) EUP ZN10 in ZN11 sta namenjeni prehranjevalnemu habitatu za pivko in sršenarja kot kompenzacijo za izgubljen gnezditveni habitat v EUP MA18 (Center za ločeno zbrane odpadke). Izbrana zemljišča predstavljajo fizično nadaljevanje gozdnega otoka in obstoječih grmišč, s katerimi se oblikuje zaključeno enoto. Gospodarjenje s travniki naj vključuje mozaično košnjo, tako da se na polovici travnikov izvaja pozno košnjo (po 15.7.), na delu pa je košnja zgodnejša. Na travnikih velja popolna prepoved vnosa hranil. Pričakovano je tudi pozitiven vpliv na nekatere druge ogrožene vrste, zlasti belo štokljo. Vzpostaviti je potrebno vrstno sestavo s kislicami in zdravilno strašnico z namenom zagotovitve habitata za vrste temni mravljinčar, strašnični mravljinčar, močvirski cekinček. (8) Vodna zemljišča celinskih voda so tista, na katerih je voda stalno in občasno prisotna in se zato na njih oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe – najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je voda poplavela zaradi posega v prostor. Priobalna zemljišča so vsa tista zemljišča, ki neposredno mejijo na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč je na vodotokih 1. reda (Dravinja) zunaj območij naselij 40 metrov od meje vodnega zemljišča in 15 m od vodnega zemljišča v naseljih, na vodotokih 2. reda (vsi ostali vodotoki) pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč se dovoli le ureditve in posege, ki jih določa Zakon o vodah (Ur.l.RS, št. 67/02, 110/02, 2/04, 57/08) v 37. členu, to je: • gradnjo objektov javne infrastrukture, • gradnjo objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah ali drugih zakonih, • ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, • ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, • gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, • gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in • gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, ne veljajo določbe 37. člena ZV-1, če gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če: se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. Ohranjajo in vzdržujejo se vegetacijski pasovi ob vodotokih, naravne vodotoke se ohranja v naravnem stanju, regulacije vodotokov niso dovoljene. Renaturacija reguliranih vodotokov se izvrši, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, ki so pomembni v krajinskem in ambientalnem smislu. Na območjih površinskih voda, ki so del območij varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.
Dopustne dejavnosti	(1) V vseh EUP je dovoljena vsa primarna proizvodnja (kmetijstvo, gozdarstvo in ribištvo) ter na stavbnih zemljiščih z oznako: • A: enako kot za območja stavbnih zemljišč z oznako SK, • IK: kmetijska dejavnost, • ZS: šport, rekreacija in oddih, • PC: promet. (2) V EUP ZN10 in ZN11 se kmetijsko proizvodnjo omeji skladno z določili glede namembnosti in vrste posegov v prostor.
PIP glede lege objektov	(1) Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo objekta. (2) Kmetijske objekte (hleve, strojne lope, silose) se od stanovanjskih odmakne za najmanj eno svojo višino od terena do slemena. Oddaljenost je lahko manjša, če so izpolnjeni potrebni požarno varstveni pogoji, skladno s področnimi predpisi. (3) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen), zraven tega velja še: • pomožni kmetijsko-gozdarski objekti ter objekti za rejo živali in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, ki so nezahtevni objekti, morajo biti od posestne meje odmaknjeni najmanj 4 m. Če so odmiki manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Izjema so grajene obore, grajene ograje za pašo živine, grajene opore za trajne nasade in grajene poljske poti, ki se jih lahko gradi do posestne meje. (4) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od vodnih zemljišč, kot so ti določeni v 62. členu odloka.
PIP glede velikosti objektov	(1) Dovoljena nadzemna etažnost stanovanjskih in drugih dopustnih stavb razen kmetijskih objektov je pritličje in mansarda (P+M) ali pritličje in nadstropje (P+1N). Višina pozidave

	kapne lege pri mansardi kot drugi etaži nad terenom znaša 1,60 m. Nestanovanjska mansarda kot tretja etaža nad terenom je brez podzidave kapnih leg. Gradnja kleti je odvisna od nivoja podtalnice. Na ravnem terenu se klet v celoti vkoplje (nivo pritličje je lahko največ 0,5 m nad nivojem urejenega terena), na strmini vsaj ena stranica. (2) Velikost kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev, a v ustreznem odnosu do velikosti stanovanjskih objektov kmetije.
PIP glede oblikovanja objektov	(1) Gradbene mase novih objektov se oblikuje v sorazmerju z masami objektov v soseščini. (2) Razmerje stranic pravokotnika tlorisa enodružinske stanovanjske hiše je vsaj 1:1,2. Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U). (3) Strehe stanovanjskih in drugih dopustnih stavb so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin 25- 45°, dovoljene pa so tudi enokapnice z nakloni 2-20°. Dovoljene so pohodne in nepohodne terase ter ravne strehe nad deli objektov, če ne prevladajo v likovni podobi objektov. (4) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, garaž, nadstrešnic ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. (5) Barve fasad objektov so v svetlih odtenkih barv naravnega kolorita okolja. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene. Lesene dele na fasadah vseh stavb in pomožnih objektov se barva s prosojnimi mat barvami v barvah lesa ali v prosojni svetlo sivi barvi. Kritina je opečna ali v izgledu opečne, v temno rjavi, opečni ali temno sivi barvi. (6) Kmetijske objekte se oblikuje v skladu lokalnim stavbnim izročilom, upoštevajo pa se tudi funkcionalni vidiki: • simetrična dvokapna streha z naklonom 20-45° v barvah opečne, sive ali temno rjave kritine, • fasade umirjene svetle pastelne barve iz naravnega okolja, • silažne jarke in zunanje deponije (bale, gnojišča ipd.) se na izpostavljeni strani po celotni stranici obsadi z živo mejo, sadnim ali avtohtonim gozdnim drevjem. Ne glede na predhodne določbe iz te točke imajo lahko kmetijski objekti minimalno naklonjene enokapne strehe ali ravne strehe, če so izpolnjeni naslednji pogoji: • gre za gradnjo hleva večjega merila, širokega vsaj 16 m, in prilagoditev naklona strehe položni enokapni oz. ravni strehi izhaja iz potreb sodobne hlevske reje živali, kar mora biti utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, oz. če gre za gradnjo strojne lope, • se objekt umešča na zemljišče ob skupino objektov kmetije izven območij slemenske poselitve, to je razložene poselitve na vrhu slemen, • se na robovih gradbene parcele zasadi avtohtono listopadno drevje in/ali sadno drevje na visokih podlagah. (7) Vinske kleti se oblikuje v skladu s PIP za območja z oznako podrobne namenske rabe Av. (8) Objekte razpršene gradnje, ki ležijo izven območji stavbnih zemljišč, se oblikovno in komunalno sanira. Oblikovanje sledi PIP glede oblikovanja objektov na območju stavbnih zemljišč z oznako A. Za kmetijska zemljišča veljajo pogoji iz 4. odstavka tega člena.
PIP in merila za parcelacijo	(1) Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve. (2) Velikost parcele za vinske kleti je praviloma do 300 m².
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vse objekte se obvezno priključi na vsa javna infrastrukturna omrežja osnovnega standarda, ki na območju obstajajo, na območjih razpršene gradnje (območjih izven naselij), samo na tista omrežja gospodarske javne infrastrukture, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih v skladu s tem odlokom. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno je priključevanje na omrežja, ki predstavljajo nadstandard (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (2) Odpadne vode na območju razpršene poselitve se prečiščuje v individualnih čistilnih napravah. (3) Sistem oskrbe z vodo se načrtuje tako, da se zmanjšuje ranljivost sistema ob naravnih in drugih nesrečah ter krepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. (4) V največji možni meri se kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge nepitne vode, uporabi manj kakovostne vodne vire. (5) Pri načrtovanju vodohranov se zagotovi ustrezno arhitekturno oblikovanje objektov za oskrbo z vodo in ustrezno krajinsko oblikovanje njihove okolice. (6) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	(1) Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka. Za našteje enote kulturne dediščine dodatno veljajo posebni PIP. (2) Enota kulturne dediščine Kupčinja Vrh- cerkev sv. Mohorja in Fortunata (EŠD 3541) v EUP ZN3: Varuje se zunanjo podobo cerkve, ambient in njeno podobo v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar. (3) Enota kulturne dediščine Podlože- Gomilno grobišče Gomile (EŠD 6475) v EUP ZN8: Varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene a na površini ne več vidne strukture. Spomenik je prezentiran. (4) Enota kulturne dediščine Slape- Prazgodovinska naselbina (EŠD 6476) v EUP ZN8: Varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene a na površini ne več vidne strukture. (5) Enota kulturne dediščine Doklece- Plano in gomilno grobišče (EŠD 6477) v EUP ZN8: Varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene a na površini ne več vidne strukture. (6) Enota kulturne dediščine Zgornja Sveča- Reliefne slike na skalah (EŠD 5487) v EUP ZN3: Varuje se poslikave na skalah pred vsakršnimi posegi. (7) Enota kulturne dediščine Doklece Gomila (EŠD 6505) v EUP ZN8: Varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene a na površini ne več vidne strukture. (8) Enota kulturne dediščine Stogovci -Tehnika Lacko (EŠD 6670): Spominska plošča se ohranja na istem mestu. Potrebno je redno vzdrževanje napisu. Ob morebitnih delih na objektu se ploščo zaščiti ali začasno umakne. Po končanih delih jo je potrebno vrniti nazaj na isto mesto. (9) Enota kulturne dediščine Podlože- Gomilno grobišče Pod Vrhkom (EŠD 15427) v EUP ZN8 in VG14: Varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene a na površini ne več vidne strukture. (10) Enota kulturne dediščine Sestrže- Gradišče (EŠD 15429) v EUP ZN8 in SE2: Varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene a na površini ne več vidne strukture. (11) Enote kulturne dediščine Breg- Znamenje sv. Janeza Nepomuka (EŠD 1379) v EUP ZN6, Stogovci- Znamenje (EŠD 6645) v EUP ZN1, Doklece- Lackova kapelica (EŠD 19815), Jelovice- Jurketova kapelica (EŠD 19816) v EUP ZN3, Jelovice- Vodlska kapelica (EŠD 19818) v EUP ZN3, Kupčinja Vrh- Resenička kapelica (EŠD 19821) v EUP ZN3, Koritno- Ajdovšekova kapelica (EŠD 19882) v EUP ZN2, Naraplje- Kapelica na Polucah (EŠD 19825) v EUP ZN3, Podlože- Lokonova kapelica (EŠD 19827), Podlože- Strašekova kapelica (EŠD 19828), Ptujška Gora- Kapelica sv. Roka (EŠD 19829), Stanečka vas- Križ (EŠD 19834) v EUP ZN1, Stoperce- Benečka kapelica (EŠD 19854) v EUP ZN3, Stoperce- Maksova kapelica (EŠD 19855) v EUP ZN3, Stoperce- Vrabičeva kapelica (EŠD 19856) v EUP ZN3: Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji: • Ukrepi za varovanje narave v enotah urejanja prostora z oznako ZN3, ZN4, ZN5, ZN6 in ZN7, so: • ohranja se delež polintenzivnih in ekstenzivnih travnišč, • ohranja ali povečuje se obseg ekstenzivnih visokodebelnih senožetnih sadovnjakov, • dosledno se upošteva priobalno zemljišče, na katerem je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, • struge vodotokov se ohranja v naravnem stanju, • ohranja se naravni vodni režim vodotokov, • s sonaravnim urejanjem se izboljšuje stanje reguliranih vodotokov. • ohranja se obstoječa lesna zarast ob vodah, • ohranja se obseg in naravno stanje depresij in mrtvic, mokriščne in lesne zarasti, • ohranja se obstoječa lesna zarast ob vodah in vlažnih depresijah. • V poplavnem območju se: • ohranja ali povečuje obseg polintenzivnih in ekstenzivnih travnišč, • ohranja vodni režim na poplavnem območju, • ohranja obstoječi gozd, • ohranja obstoječe mejice in gozdni rob, • gozd se ohranja v obstoječem obsegu in v naravnem stanju, • ohranja se ekološke razmere na rastišču kranjske buničke (<i>scopolia carniolica</i>), • v strugo in brežine Dravinje se ne posega oziroma se posega tako, da se omogoči ohranjanje ali obnovo naravnih procesov v strugi (prenašanje in odlaganje materiala, občasna naravna poplavitve prodišč, bočna erozija ipd.) in s tem ohranitev raznolikosti v strukturi rečnega korita (renaturacija). Ohranja ali obnovi se naravno obrežno lesno zarast in s tem osenčenost struge in brežin. Ohranja ali obnovi se prehodnost struge za vodne organizme. • V EUP ZN16 se ohranja načrtovano namembnost in funkcijo zadrževalnika Medvedce, ki je zadrževanje visokih vod za nadomeščanje izločenih retenzij pri izgradnji HM sistema Polskava in njegovo biotopsko funkcijo: • ohranja se obstoječo stalno ojezeritev na načrtovani koti 242,0.

	• ohranja se obstoječe območje in obseg prednostnih vodnih in obvodnih habitatnih tipov, • ohranja se ugodne ekološke razmere na območjih prednostnih habitatnih tipov. • ohranja se obseg in ekološke značilnosti habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, • ohranja se biocenoza značilnih vrst ter njihove populacijske strukture, brez tujerodnih vrst, • na območju se razvija le sonaravni turizem (pohodništvo, učna pot, opazovanje narave), ki je vezan na kopno, • ohranja se ugodno stanje habitata vodnih ptic (zagotovitev miru), zato se vodnih dejavnosti ne načrtuje, • uporabi se obstoječe poti, ki se jih ustrezno opremi, drugih objektov pa se na območju ne načrtuje, • na območje zadrževalnika, na nasip in v notranjost, se onemogoči dostop z vozili na motorni pogon. Glede na ekološke zahteve zavarovanih vrst se predvidi omejitev števila obiskovalcev • zaradi občutljivosti območja se pred kakršnim koli poseganjem na to območje pridobi usmeritve in priporočila Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor. • Ukrepi za varovanje gozdov: • posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, se načrtuje tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob, Za posamezne vrste objektov se zagotovi naslednje minimalne odmike: • stavbe se odmakne vsaj 25 m od gozdnega roba, ostale objekte, posege in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa najmanj 1 m od gozdnega roba, • pri ureditvah na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov in zahtevajo objekte, se le-te odmakne od gozdnega roba za najmanj 4 m, • v projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjše odmike, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmiki ne povzročajo negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora, • investitor oz. lastnik zemljišča tudi po izvedbi posega omogoča gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot pred posegom, • poseg v gozd se izvede tako, da se povzroči minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh, • šore ter odvečnega odkopnega materiala od gradnje se ne odlaga v gozd (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih, ZG-B, Ur.l. RS, št. 110/2007), ampak na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oz. se ga vkoplje v zasip, • po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Na terenu ob objektu se v delu kjer je gozd, vzpostavi v prvotno stanje, • pri poseku in spravilu lesa se upošteva določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06), • drevje se poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja, • drevje za krčitev označi in posek evidentira pristojna KE Zavoda za gozdove Slovenije (46. čl. Pravilnika o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, Ur.l. RS, št. 5/98, 70/06, 12/08), • sečnja drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti, se izvaja izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca septembra do konca februarja naslednjega leta, • suha drevesa in drevesna dupla se ohranja povsod tam, kjer se s puščanjem oslabilih dreves ne poveča možnost širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer obstaja ta nevarnost, so smreka, kostanj in brest. Prav tako se ohranja vse plodonosne drevesne in grmovne vrste, • ohranja se gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Ob posekih se počisti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih se gospodarja posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavlja naravno pestrost, • skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se jo zaradi rabe izkrči na golo, se takoj oz. v letu krčitve sanira z zasaditvijo nove drevesne ali grmovne zarasti. (3) Posebni pogoji za posamezna območja: • EUP ZN3: Na območju stavbnega zemljišča z oznako IK na parc. št. 323 k.o. Stoperce se nepozidanih površin ne asfaltira. Na območju parcel 625, 627 in 632 k.o. Janški Vrh se ne posega v 5 m pas priobalnega zemljišča Lipenskega potoka. Ohranja se avtohtono lesno vegetacijo. • EUP ZN12: • ne se posega v strugo in brežine Dravinje oz. se posega tako, da se omogoči ohranjanje ali obnovo naravnih procesov v strugi,
--	---

	• ohranja ali obnovi se naravno obrežno lesno zarast, • priobalno zemljišče se ohranja kot pufersko cono brez novih objektov ali širitve obstoječih. Na brežine ali na priobalno zemljišče se ne odlaga (začasno ali stalno) nikakršnega materiala. Območje se ureja tako, da se onemogoči kakršno koli onesnaženje vode. Višine obstoječega jezua se ne povečuje. Zagotovi se prehodnost vodotoka Dravinje za vodne organizme (ribja steza), ki omogoča selitev kvalifikacijske vrste rib <i>pohre</i>, • morebitne nove utrditve brežin se izvede izključno z biotehničnimi ukrepi: z uporabo lesenih pilotov, vrbovega popleta in potaknjencev jelše, vrbe in ostalih drevnin lokalnega izvora. Morebitni odvzem vode se načrtuje tako, da se omogoči ekološko sprejemljivi pretok ob vsakem času, ne glede na režim obratovanja. Upravljavca na ta pretok ne sme imeti nikakršnega vpliva. Prednostno se na tem območju izvede raziskave za določitev ekološko sprejemljivega najmanjšega pretoka, pri čemer se upošteva ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov ter vse druge odvzeme vode na širšem območju. Kumulativni vpliv vseh odvzemov vode na območju ne sme ogroziti ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov. Na podlagi teh raziskav se določi največjo možno količino odvzema vode. • EUP DO 1: • ne posega se v strugo in priobalno zemljišče Dravinje oziroma se posega tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov v strugi (renaturacija). Ohranja se strukturiranost rečnega dna ali se obnovi naravne procese, ki oblikujejo strugo, ohranja se sedanja hitrost vodnega toka. Višine obstoječega talnega praga v strugi Dravinje se ne povečuje. Ohranja ali izboljša se prehodnost vodotoka Dravinje za vodne organizme, ki omogoča selitev kvalifikacijske vrste ribe <i>pohre</i> in drugih vodnih organizmov. Ohranja se obrečna lesna zarast. Priobalno zemljišče se ohranja kot puferska cona brez objektov in poti. Na brežine ali na priobalno zemljišče se ne odlaga (začasno ali stalno) nikakršnega materiala. Območje se ureja tako, da se onemogoči kakršno koli onesnaženje vode. Morebitne ribogojne objekte se s tehničnimi ukrepi loči od naravnega okolja. V Dravinjo se ne vnaša hranil, razkužil in zdravil za ribe. Prepreči se kakršen koli pobeg rib v naravno okolje. V primeru prenaseljenosti rib v ribogojnici se »viška« rib ne odmetava v Dravinjo oz. v naravne vode. Za odvzem vode se izvede raziskave za določitev ekološko sprejemljivega pretoka, pri čemer se upošteva ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov ter vse druge odvzeme vode na širšem območju. Kumulativni vpliv vseh odvzemov vode na območju ne sme ogroziti ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov. Na podlagi teh raziskav se določi največjo možno količino odvzema vode. Odvzem se načrtuje tako, da ni neodvisen od upravljavca ribogojnice in zagotavlja ekološko sprejemljiv pretok Dravinje, • ponoči se območja ne osvetljuje; če ni druge možnosti, se osvetljuje z dodatnimi tehničnimi rešitvami, ki svetlobo prostorsko in časovno omejujejo; uporabi se svetlobo z za živali najmanj motečo valovno dolžino. • EUP SP07: Ohranja se naravno strugo vodotoka ob robu območja. Ob vodotoku se vzpostavi in ohranja avtohtono obrežno zarast. • EUP ZN4: Na nepozidanih površinah izven ožjega območja gradnje se ohranja in vzpostavlja ekstenzivne travniške površine. V kolikor je mogoče, se ohranjajo posamezna drevesa in grmičevje. Novi objekti naj se načrtujejo čim bližje obstoječim objektom oz. cestni infrastrukturi. • VG2, VG3, VG8, ZN3, ZN14, SP5, ZN3-2: Na nepozidanih površinah izven ožjega območja gradnje se ohranja in vzpostavlja ekstenzivne travniške površine. V kolikor je mogoče se ohranjajo posamezna drevesa in grmičevje. Novi objekti naj se načrtujejo čim bližje obstoječim objektom oz. cestni infrastrukturi.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	(1) Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka. (2) V območjih omejene in nadzorovane rabe v EUP ZN1 in ZN8 je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozda) raba ter uporaba komunikacij in objektov. Na teh območjih niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati delovanja območja za potrebe obrambe. Za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.
PIP glede zaščite pred poplavi	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
PIP glede potresne	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.

ogroženosti	
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.

58. člen
(PIP za urejanje vinogradniških območij)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Vinogradniško območje Sp. Sveča/Skrblje	VG1	OPN	A, Av, K1, K2, G
Vinogradniško območje Janški Vrh	VG2	OPN	A, Av, K2, G
Vinogradniško območje Sitež/Janški Vrh	VG3	OPN	A, Av, K2, G
Vinogradniško območje Sitež	VG4	OPN	A, Av, K2, G
Vinogradniško območje Bolfenk	VG5	OPN	A, Av, K1, K2, G
Vinogradniško območje Planjsko	VG6	OPN	A, Av, K2, G
Vinogradniško območje Jelovice	VG7	OPN	A, Av, K2, G
Vinogradniško območje Repetitor	VG8	OPN	A, IK, Av, K2, G
Vinogradniško območje Skrblje	VG9	OPN	A, Av, K2, G
Vinogradniško območje Naraplje/Janški Vrh	VG10	OPN	A, Av, K1, K2, G
Vinogradniško območje Savinjsko	VG11	OPN	A, Av, K1, K2, G
Vinogradniško območje Lešje	VG12	OPN	A, Av, K2, G
Vinogradniško območje Jelovice- Poljanšek	VG13	OPN	A, Av, K2,G
Vinogradniško območje Poljanšek- samostojni kmetijski objekt	VG13-1	OPN	K2
Vinogradniško območje Ptujška Gora- Spodnje Savinjsko	VG14	OPN	A, Av, K2,G
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Na območjih stavbnih zemljišč z oznako A in IK veljajo pogoji iz 57. člena odloka. (2) Na stavbnem zemljišču z oznako Av je dopustna gradnja vinske kleti, če je stavbno zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina vinograda (sadovnjaka) je 30 arov ali več na najboljših kmetijskih zemljiščih ter 5 ali več arov na drugih kmetijskih zemljiščih. Dopustna je tudi gradnja pomožnih objektov, ograj, škarp, opornih in podpornih zidov. (3) Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih veljajo pogoji iz 57. člena odloka. Brez lokacijskih omejitev je možno v EUP VG13-1 na kmetijskem zemljišču postaviti: kozolec (enojni in dvojni), kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, pokrito skladišče za lesna goriva, ležeči (koritasti) silos, stolpni silos, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust, grajeno molzišče. (4) Na zemljiščih z večjo stopnjo ranljivosti naravnih kakovosti in v prepoznavnih krajinskih območjih, razen informacijskih tabel, namenjenih predstavitvi in ogledu teh območij, ni dovoljeno postavljati objektov za telekomunikacijsko opremo, trajnih ali začasnih objektov za oglaševanje (prostostoječi oglasni panoji in zaslone, oglasni panoji in zaslone na pročeljih stavb in na enostavnih objektih, začasni panoji, transparenti, baloni, prapori, zastave ipd.).		
Dopustne dejavnosti	(1) A, K1, K2, G: upošteva se PIP za območja z enako oznako namenske rabe prostora iz 57. člena odloka. (2) Na območjih stavbnih zemljišč z oznako Av: vinogradništvo, sadjarstvo, turizem, občasno bivanje.		
PIP glede lege objektov	(1) Lega objektov je načeloma vzporedna s plastnicami. Orientacija objektov je lahko tudi drugačna, če razmere to zahtevajo in dopuščajo (osončenost v primeru sončnih kolektorjev). (2) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen).		
PIP glede velikosti objektov	(1) Največja višina vinogradniških kleti je 8,00 m nad urejenim terenom, maksimalna tlorisna velikost znaša 7X10 m. (2) Dovoljena etažnost je največ klet in pritličje. Podstrešje je lahko izkoriščeno, vendar s kapnim kolenčnim zidom višine največ 60 cm. Na strmini se klet vkoplje vsaj po eni strani		

	v celoti.
PIP glede oblikovanja objektov	(1) Vinske kleti se oblikuje strogo po principih haloške viničarije. Razmerje stranic tlorisa osnovnega pravokotnika je najmanj 1 : 1,4. Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U). Streha je simetrična dvokapna z naklonom 35-45° v barvah, krita z opečno kritino. Okna pritličja so manjša, pokončna, s polkni in nosilci korit za rože. Okna podstrešne etaže so le na zatrepih in po eno velikosti največ 80 x 120 cm v ravnini vsake strešine. Talni zidec oz. kletni zid se obloži z lomljenim ali žaganim kamnom, peščenjakom ali apnencem. Omet fasade pritličja je gladek, pleskan v svetlih pastelnih barvah naravne okolice. Okna so manjša, pokončna, s polkni in fasadnim okvirjem širine do 12 cm od odprtine, v temnejšem odtenku barve fasade. Zatropa se lahko obloži z lesom od stropa pritličja do slemena, navpično. Ves fasadni les se pleska s prosojnim mat opleskom v barvi lesa ali svetlo sivi barvi. (2) Dopusti se tudi izvedbo t.i. zemljanke. To je klet, ki je v celoti vkopana s treh strani, ima sprednje pročelje z vrati in okni ter je zasuta z zgornje strani (t.i. zelena streha). (3) Pomožne objekte se oblikuje skladno z osnovnim objektom.
PIP in merila za parcelacijo	(1) Parcela za stavbo vinske kleti praviloma ne presega 300 m ² .
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Vse objekte se obvezno priključi na vsa osnovna javna infrastrukturna omrežja, ki na območju obstajajo. Lastniki spoštujejo vse obveznosti, ki iz tega izhajajo, vključno s služnostjo dostopa in vzdrževanja upravljavcem javne gospodarske infrastrukture na parceli. Neobvezno pa je priključevanje na nadstandardna omrežja (plinsko, telekomunikacijsko in kabelsko televizijsko omrežje). (2) Z načrtovanjem sistema oskrbe z vodo se krepi sposobnost oskrbe z vodo za gašenje. (3) V največji meri so vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge nepitne vode, manj kakovostni vodni viri (deževnica). (4) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša odtok padavin z urbanih površin.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	(1) Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njihovo vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena tega odloka. Za naštete enote kulturne dediščine dodatno veljajo posebni PIP. (2) Enota kulturne dediščine Spodnja Sveča- Domačija Klarič (EŠD 24383) v EUP VG1: Varuje se tloris in ambient domačije, gabarite in zunanjo podobo stavb ter materiale gradnje. (3) Enote kulturne dediščine Janški Vrh- Bobekova kapelica (EŠD 1386) v EUP VG3, Jelovice- Skokova kapelica (EŠD 19817) v EUP VG5, Jelovice- Znamenje (EŠD 19819) v EUP VG5, Planjsko- Znamenje (EŠD 19826) v EUP VG3, Preša- Štjanetva preša (EŠD 24380) v EUP VG1: Varuje se gabarite, zunanjo podobo in materiale gradnje.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se splošne pogoje iz 62. člena odloka. (2) Posebni pogoji: EUP VG4: Površin, ki se jih ne pozida (funkcionalne, zelene površine) na območju stavbnega zemljišča Av na parc. št. 297/3 k.o. Sitež naj se ne asfaltira ali utrjuje.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.

59. člen

(PIP za urejanje kamnolomov in peskokopov-usmeritve za izdelavo OPPN in pogoji do sprejema odlokov o OPPN)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Kamnolom Vundušek	JE1	OPPN	LN
Medvedov kamnolom	JE2	OPPN	LN
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor	Dopustna namembnost je rudarstvo. Na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora so dopustni le posegi v zvezi s pridobivanjem mineralnih surovin in gradnja objektov za te potrebe. Do začetka eksploatacije in po njej se na območju dopušča primarna gozdarska namembnost.		
Dopustne dejavnosti	Pridobivanje mineralnih surovin, kamna, peščenjaka. Zahteva se sodobno tehnologijo z minimalnimi emisijami.		
PIP glede lege objektov	Skladno s tehnologijo.		
PIP glede velikosti objektov	Skladno s tehnologijo.		
PIP glede oblikovanja objektov	Skladno s tehnologijo.		
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve dejavnosti.		
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	Skladno s tehnologijo.		
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.		
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka (2) Posebni pogoji za EUP JE1: - za kamnolom se že v fazi pridobivanja rudarske pravice izdelava načrt sanacije kamnoloma v sodelovanju z Zavodom RS za varstvo narave, OE Maribor in že v fazi priprave in pridobivanja rudarske pravice določi namembnost območja izkoriščanja in njegovega upravljavca, - del kamnoloma je naravna vrednota lokalnega pomena, zato se s predstavniki Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, določi reprezentativni profil (sedimentne strukture in teksture, sledovi ročnega pridobivanja kamnin), ki se ga ohrani. Izbran reprezentativni profil se označi z informacijsko tablo, ob izkoriščanju kamnin se ohranja najdene reprezentativne vzorce kamnin (strukturne in teksturne posebnosti, zanimivi in redki minerali, fosili) za potrebe izdelave geološke zbirke. Smiselno se popularizira kamnine iz kamnoloma, ki se jih vključi v širšo turistično ponudbo območja (obiski kamnoloma, kamnoseka, ogledi kulturnih spomenikov iz vunduškega peščenjaka, izdelava promocijskih gradiv itd). Pri tem upravljevec kamnoloma sodeluje z Zavodom RS za varstvo narave, OE Maribor, - ob pripravi OPPN za kamnolom v EUP JE1 je potrebno izvesti postopek sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. l. RS, št.130/04, 53/06, 38/10, 3/11).		
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.		
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.		
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.		
PIP glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.		
PIP glede potresne	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.		

ogroženosti	
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.
Pogoji do začetka veljavnosti odlokov o OPPN	(1) Do začetka veljavnosti odlokov o OPPN na območjih predvidenih OPPN ni dovoljen noben gradbeni poseg razen rednega vzdrževanja obstoječih objektov, infrastrukture in okolja ter posegov zaradi zagotovitve varne uporabe obstoječih objektov in naprav. (2) Do začetka veljavnosti odlokov o OPPN na območjih iz prvega odstavka tega člena ni dovoljena sprememba parcelacije. (3) Na območjih iz prvega odstavka tega člena ima predkupno pravico na zemljiščih in objektih Občina Majšperk.

60. člen
(PIP za urejanje gospodarske javne infrastrukture)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Vse EUP			
PIP za urejanje vse gospodarske javne infrastrukture (GJI)	(1) GJI se načrtuje, gradi, vzdržuje in obratuje v skladu z veljavnimi področnimi predpisi in tehničnimi normativi. (2) Posegi v GJI ter v varovalni pas GJI se izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega sistema. (3) Vodi GJI potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. (4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov se vode GJI v največji možni meri združuje v skupnih koridorjih, pri čemer se upošteva osnovne zahteve glede križanja in varnostne odmike med vodi posamezne GJI kot določajo veljavni področni predpisi. (5) Vode in objekte GJI se umešča v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov na območjih urejanja. (6) Vode in objekte GJI se umešča v prostor tako, da sta omogočeni njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje. (7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega v največji možni meri predvidi rekonstrukcijo vseh vodov, objektov in naprav ter vseh sistemov, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. (8) Distribucijske vode GJI na območjih strnjenih naselij ter na območjih varovane kulturne in naravne dediščine se ob novogradnji ali ob rekonstrukciji izvede v podzemni izvedbi oz. skladno s pogoji za varovanje narave in kulturne dediščine.		
PIP za urejanje cestnih prometnih površin	(1) Načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje prometne infrastrukture se izvaja skladno z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa. (2) Državne ceste s pripadajočimi objekti in napravami se gradi po določilih uredb, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka. (3) Javne ceste so razdeljene na stopnje regionalna in občinske ceste. Poljska ali gozdna cesta nista javni cesti. Varovalni pasovi javnih cest segajo od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran in sicer pri: • regionalni cesti 15 m, • lokalni cesti 4 m, • javni poti 4 m. (4) V varovalnih pasovih obstoječih cest se gradnja novih objektov in naprav in investicijska vzdrževalna dela dovoli v skladu s pogoji in ob soglasju upravljavca ceste. (5) Regionalne ceste se na območju skozi naselja izvede najmanj v minimalnem profilu kot to določajo predpisi. (6) Lokalne ceste se izvede najmanj v minimalnem profilu kot to določajo predpisi. Kolesarska steza v in hodnik za pešce se uredi tam, kjer je to smiselno in izvedljivo. (7) Omrežje javnih komunikacij (cest, pločnikov, kolesarskih stez) se gradi enostavno in čitljivo, v strnjenih naseljih opremljeno z urbano opremo in označi po predpisih. Robnike se posname na vseh prehodih za kolesarje in pešce. (8) Priključevanje cest se izvaja po zaporedju njihovega ranga. Na javno cesto višjega ranga se priključuje le ceste prvega naslednjega nižjega ranga. Rangov se ne preskakuje. (9) Dovoze in priključke na cestno omrežje se uredi tako, da ne ovira prometa in s soglasjem s pristojnega upravnega organa ali upravljavca ceste. Nove slepe ceste se zaključijo z obračališčem, primernim za komunalno vozilo. (10) V strnjenih naseljih se ceste postopoma opremljajo s hodniki za pešce, kolesarskimi stezami, komunalnim koridorjem in z javno razsvetljavo. Kandelabre, prometne znake in obvestilne table se postavlja na komunalni koridor in dosledno na skrajni rob pešaških ali kolesarskih površin. (11) Pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine.		

	(12) Kolesarske steze se vključi v sistem daljinskih, glavnih in regionalnih kolesarskih povezav na državni ravni. Občinske kolesarske povezave se navezuje na omrežje državnih kolesarskih povezav. (13) Na območju občine se kolesarske povezave uredi ob kategoriziranih cestah, kjer je to možno in smiselno. Pešpoti in kolesarske povezave se v strnjenih naseljih navezuje na trge in pomembnejše objekte, rekreacijske površine, parke, igrišča in otroška igrišča. Opremi se jih z urbano opremo ter z javno razsvetljavo (razen na območjih kjer javna razsvetljava ni potrebna ali ni skladna s smernicami nosilcev urejanja prostora). Javne kolesarske in pešaške poti ob zelenih površinah se v največji možni meri opreми s parkovno urbano opremo in na primernih odsekih obsadi z drevoredi. (14) Postajališča javnega potniškega prometa se ureja z rekonstrukcijo ali ob novogradnjah cestnega omrežja pri čemer naj se predvidi varen dostop do avtobusnih postajališč s hodniki za pešce in če je to smiselno, tudi s kolesarskimi stezam.
PIP za urejanje površin za mirujoči promet	(1) Na gradbeni parceli se zagotovi zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah tako za stanovalce kot zaposlene in obiskovalce. Če to ni mogoče, se upošteva določila občinskih predpisov za prometno ureditev mirujočega prometa. (2) Na območjih večstanovanjske gradnje se parkirne površine po možnosti zagotavlja v kletih večstanovanjskih objektov oz. v podzemni izvedbi, da se ohranja zelene površine ob objektih in s tem zagotavlja večjo kakovost bivanja na območju. (3) Pod obstoječimi parkirišči se spodbuja gradnja podzemnih garaž, pri čemer se števila parkirnih mest za potrebe stanovalcev večstanovanjskih stavb ne zmanjša. (4) Parkirišča in garaže se razporedi in izvede tako, da hrup in smrad ne presega najvišjih dovoljenih ravni za stanovanjsko območje. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM se ozeleni z zasaditvijo dreves. (5) Površine parkirišč, manipulativnih površin in ploščadi se uredi brezprašno in nepropustno za vodo, naftna goriva in olja. Ogradi se jih z betonskimi robniki in površino nagne proti talnim požiralnikom. Talne požiralnike meteorne kanalizacije povoznih površin se opreми s peskolovi in pred iztokom z ustreznim lovilec olj. (6) Parkirišča, garaže in pomožne objekte se gradi upoštevaje zahteve protipožarne zaščite. Ostanke goriva in maziva se odstrani na ekološko neškodljiv način. (7) V garaže in pomožne objekte se dovaja svež in odvaja izrabljen zrak ločeno od prezračevalnih sistemov stanovanjskih in poslovnih prostorov. (8) Strešne terase podzemnih garaž, ki niso pod objekti, se uredi kot javno površino, nadzemno parkirišče, igrišče ipd. ali se jo prekrije z ustrezno debelo humusno plastjo, ozeleni, zasadi z nizko vegetacijo in uredi kot javno zeleno površino. (9) Manipulacijske površine ob parkiriščih se izvede in ureja tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto. (10) Na vseh javnih parkiriščih in parkiriščih objektov v javni rabi se skladno s predpisi zagotovi 5 % PM rezervira za parkiranje vozil gibalno oviranih oseb.
PIP za urejanje površin za električno omrežje	(1) Koridorji elektroenergetskih vodov ne izključujejo vse druge namenske rabe pod ali nad njimi, a se ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja voda, vod pa ne sme ogroziti primerne rabe nad ali pod njim. Zagotavlja se večnamenskost koridorjev vodov, kar povečuje možnosti njihove ustrezne vključitve v prostor. V skladu s priložo 1 in priložo 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010) je dovoljena namenska raba območje brez stanovanj, namenjeno industrijski, proizvodno obrtni, transportni, skladiščni ter kmetijski dejavnosti. (2) Varovalni pasovi elektroenergetskih vodov, v katerih je za gradnjo potrebno soglasje s pogoji upravljavca, so sledeči: • 40 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV • 15 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15m, • 3 m na vsako stran osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3m, • 10 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10m, • 1 m na vsako stran osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1m, • 2 m od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti 0,4 kV in transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV 2m. (3) Varstvo pred prekomernim elektromagnetnim sevanjem: • V bližini električnih vodov, razdelilnih transformatorskih in transformatorskih postaj se zagotavlja varstvo pred prekomernim elektromagnetnim sevanjem skladno z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96). • Znotraj varovalnih pasov se I. območje varstva pred sevanjem spremeni v II. območje varstva pred sevanjem. V varovalnem pasu se ne dovoli stanovanj, objektov za centralne dejavnosti, objektov za trgovske in poslovne dejavnosti, bolnišnic, zdravilišč,

	gostinskih, turističnih objektov za bivanje in rekreacijo, objektov za vzgojo, varstvo, izobraževanje, objektov za zdravstvo, objektov za športne in rekreacijske dejavnosti ter javnih urbanih zelenih površin (parki). (4) Na območju občine Majšperk so zgrajeni naslednji distribucijski elektroenergetski vodi, naprave in objekti: • srednje napetostno omrežje (20kV in 35kV), • transformatorske postaje 20/0,4 kV in • pripadajoče nizkonapetostno omrežje. • Srednje napetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20 kV Breg. Srednje napetostno in nizko napetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe. Na območju občine Majšperk se v srednjeročnem obdobju predvideva izgradnjo naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav in sicer: • 20 kV kablovodi: • KBV Planika Majšperk Breg, • KBV Jelovica repetitor. • transformatorske postaje 20/0,4 kV: • TP Jelovica repetitor, • TP Planika Majšperk Breg. (5) V strnjenih naseljih bodo srednje in nizkonapetostni vodi praviloma grajeni v kabelski izvedbi, izven strnjenih naselij pa tudi v nadzemni izvedbi. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20kV in 0,4 kV) na območju občine Majšperk bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, Ur. l. RS št. 70/96 in Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, Ur. l. RS št. 45/95), (6) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo. V postopku priprave podrobnejših izvedbenih prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora pripravljavec na pristojni območni enoti elektrooperaterja pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti v grafične prikaze. Investitorji si morajo pridobiti pri pripravi podrobnih prostorskih aktov pridobiti smernice oz. projektne pogoje ter končna mnenja pristojnega elektrooperaterja. Za izgradnjo novih objektov oziroma območij je potrebno določiti koordinatorja gradnje, ki bo poskrbel za financiranje minimalne komunalne infrastrukture območja in med drugim tudi za izgradnjo elektroenergetskih objektov. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega člena energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS, št. 17/14) pridobiti soglasje za priključitev od pristojnega elektrooperaterja. (7) Pri gradnji objektov na območjih prostorskih aktov v občini Majšperk je potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo: • 465. in 468. člen EZ-1 (Uradni l. RS, št. 17/14) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja, • Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, (Ur. l. RS, št. 70/96) velja za območja bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji, za katera veljajo strožja merila kot za II. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, • SIST EN 50423-1: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad kV in do vključno 45 kV- 1. del: Splošne zahteve- skupna določila, • SIST EN 50423-3-21: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad kV in do vključno 45 kV- 3-21 .del: Nacionalna normativna določila (NNA) za državo Slovenijo, • Pravilnik o tehničnih normativih za elektroenergetske postroje nazivne napetosti nad 1000 V (Ur. l. SFRJ, št. 4/74), • Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 10/10), • Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. RS, št. 51/73 (za nizkonapetostne vode), • Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične napetosti 1kV do 400 kV (Ur.l. RS, št. 52/2014) Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981).
PIP za urejanje površin za plinovodno omrežje	(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se zagotovi stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati prepreči škodljive vplive

	plinovoda na okolje in obratno. (2) Upošteva se varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od imenskega premera in delovnega tlaka ter cone eksplozijske nevarnosti, hrupa pri običajnem obratovanju ipd. (3) Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. (4) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. (5) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja. (6) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine. (7) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več. V tem pasu je prepovedano: • saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko, • obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi; • postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu. (8) V objektih na območju načrtovane gradnje plinovodnega omrežja, se do njegove izgradnje uporablja lastne ali skupne rezervoarje za utekočinjeni naftni plin. Na območjih, na katerih je omrežje predvideno, se po izgradnji omrežja nanj priključi vse objekte, ki kot energent uporabljajo utekočinjeni naftni plin. (9) V načrtovanju je prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice (Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M9 Kidričevo–Vodice, Številka:35000-8/2013/5, Datum: 12. 9. 2013), del trase pa poteka tudi čez območje občine Majšperk (variente 1, 2b in 3).
PIP za urejanje omrežij mobilnih komunikacij	Pri načrtovanju objektov in naprav omrežij mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje: • objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti, • objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija, • na območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti objektov mobilne telefonije ni dovoljeno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov. Baznih postaj ni dovoljeno umeščati na območja pokopališč, • objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno v čim večji umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave, • objekte in naprave mobilne telefonije je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna naravna vrednota, dovoljeno graditi po predhodni pridobitvi ustreznega soglasja.

61. člen

(PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so enote kulturne dediščine, varovane po predpisih s področja kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, vplivna območja dediščine.

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in

materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorskimi izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo- čez objekt in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov,

namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksnejše posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je potrebno izdelati konservatorski načrt, ki je del projektna dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektna dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezno vrsto dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih, cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim

prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),

- prostorsko pomembnejše naravne prvne znotraj naselja (drevesa, vodotok itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni dediščini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega kleparstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varuje pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše

določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se šteje vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se jih šteje za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah- obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedbo predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki režim, ki najditelja/ lastnika zemljišč/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

62. člen

(PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja, voda in naravnih dobrin)

Splošni pogoji:

- Na območjih varovanja narave se za vsak gradbeni poseg pridobi naravovarstveno soglasje pristojne naravovarstvene ustanove.
- Pri vseh posegih se sledi ciljem varstva okolja, ki so:
 - preprečitev in zmanjšanje obremenjevanja okolja,
 - ohranjanje in izboljševanje kakovosti okolja,
 - trajnostna raba naravnih virov,
 - zmanjšanje rabe energije in večja uporaba obnovljivih virov energije,
 - odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega
 - naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti,
 - povečevanje snovne učinkovitosti proizvodnje in potrošnje ter
 - opuščanje in nadomeščanje uporabe nevarnih snovi.
- Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti ter pri njihovem razvoju na območju vodnih zemljišč se upošteva:
 - da se na priobalnih zemljiščih voda (ob Dravinji v naseljih 15 m pas ter izven naselij 40 m pas, pri stoječih vodah in ostalih vodotokih 5 m pas) ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
 - da se vodnih zemljišč ne zasipava, razen če je to sestavni del dovoljenih prostorskih ureditev po zakonu o vodah in je umeščanje prostorskih ureditev v javnem interesu;
 - da se umešča prostorske ureditve na način, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim, oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe;
 - da se rekonstrukcije obstoječih objektov izvede le pod pogojem, da se razmere glede stanja voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda izboljšuje;
 - da se ohranja retencijske sposobnosti območij in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavljanje tam, kjer je to možno;
 - da se ohranja načrtovano in obstoječo rabo voda ter varstvena območja po zakonu o vodah;
 - da se ohranja značilnosti vodnih zemljišč kot biotopa in pomembne vidne sestavine prostora ter s tem prispeva h krepitvi prepoznavnosti krajine;
 - da se zagotavlja ekosistemsko vlogo in kontinuiteto površinskih voda (živiljenjski prostor zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, prehodnost živalskim in rastlinskim vrstam na območju površinskih voda in podobno);
 - da se pri načrtovanju prostorskih ureditev vodna zemljišča obravnavajo kot potencialno območje kulturne dediščine;

- da je na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedano odlaganje in pretovarjanje nevarnih snovi v trdi, tekoči in plinasti obliki; odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, odlaganje odpadkov;
- da je na priobalnem zemljišču prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- Pri načrtovanju posegov na vodovarstveno območje je potrebno upoštevati omejitve in prepovedi iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 25/07, 32/11, 24/13 in 79/15).

63. člen

(PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb)

- (1) Za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami se
 - na vseh območjih, še zlasti na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, razvoj načrtuje v skladu z omejitvami za blažitev naravnih in preprečevanjem drugih nesreč ter za varstvo voda,
 - območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepušča naravni dinamiki. v ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
- (2) Odvajanje padavinskih voda se predvidi na tak način, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok vode. Ustrezna rešitev mora zagotoviti zadrževanje in postopno odvajanje padavinske vode. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda skrbi lokalna skupnost.
- (3) Pri gradnji je potrebno upoštevati geološke, seizmološke, hidrološke in druge geotehnične razmere na območju, da se prepreči ogrožanje zdravja in življenj ljudi.
- (4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:
 - gradnjo objektov javne infrastrukture,
 - gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
 - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
- (5) Vodno zemljišče je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča znotraj naselij ter 40 m zunaj naselij, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.

64. člen

(PIP glede zaščite pred poplavami)

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte

poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

65. člen

(PIP glede zaščite pred požarom)

Varstvo pred požarom se zagotavlja s sledečimi ukrepi:

- kjer je mogoče, se z gradnjo zankastega cestnega in drugih infrastrukturnih omrežij ter posodabljanjem in rednim vzdrževanjem poveča dostopnost gasilcev in tako izboljša požarno varnost tudi v razpršenih naseljih,
- zagotovi se potrebne odmike novih objektov od parcelnih mej in med objekti ter predpisane protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, če so ti manjši, pa nadomestne protipožarne ukrepe, viri vode za gašenje so hidranti na vodovodnem omrežju, ki ima zadosten tlak, 3 – 6 barov, naravni vodotoki z zadostnim pretokom in zadrževalniki tekoče ali podtalne vode (tolmuni, mlake),
- zagotovi se pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja iz stanovanjskih, proizvodnih, poslovnih in javnih objektov na bližnje prometne in nepozidane površine,
- zagotovi se neovirane in varne dovoze, dostope in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje iz stavb, prednostno na prometne in bližnje nepozidane površine.

66. člen

(PIP glede zaščite pred erozijo)

- 1) Zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom

površinske, globinske in bočne erozije vode, prekrivajo velik del občine. Na erozijsko ogroženih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(2) Za poseg v območja, ki glede na Opozorilno karto erozije (Uredba o Načrtih upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja, Uradni list št. 61/2011, kartografska priloga 55) spadajo v erozijsko ogrožena območja- območja zahtevnih zaščitnih ukrepov, se, če to v postopku izdaje dovoljenja za poseg v prostor zahteva pristojni organ, izdela elaborat erozijske ogroženosti ter pridobi vodno soglasje. V primeru, da ministrstvo, pristojno za vode, lokalna skupnost ali katerikoli drug zainteresiran subjekt na podlagi opozorilne karte za območje občine Majšperk pripravi karte erozijske nevarnosti oz. karte erozijske ogroženosti (zemljišče na ogroženem območju razvrsti v razrede glede na stopnjo ogroženosti), se upošteva le-te. Za posege v prostor na ogroženih območjih se v tem primeru upošteva uredba, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

67. člen

(PIP glede potresne varnosti)

Objekti morajo biti projektirani in grajeni potresno varno glede na stopnjo potresne nevarnosti. Območje občine spada v območje potresne nevarnosti VII. stopnje po MCS lestvici, potresni pospešek pa znaša 0,125.

68. člen

(PIP glede varovanja zdravja)

(1) Pri vseh dejavnostih se upošteva zdravstvene in higienske zahteve v zvezi z varstvom pred hrupom, kakovostjo zraka in kvaliteto bivanja. Proizvodne dejavnosti se umešča v proizvodna območja z oznako podrobne namenske rabe IG.

(2) Funkcionalno oviranim osebam se omogoči dostop do vseh funkcij in dejavnosti javnega značaja ter do njihovih bivališč.

(3) Za omejevanje svetlobnega onesnaževanja se zagotovi izvajanje ukrepov z v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07 in 62/10), ki so:

- letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh,
- za razsvetljavo, ki je vir svetlobe na javnih površinah naselja, se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%;

- za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5%, če:
 - je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W,
 - povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx, in
 - je javna površina ulic, ki jo osvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem ali počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h;
- znotraj strnjene naselja pripravljavec razsvetljave fasade zagotovi, da svetlost osvetljenega dela fasad, izračunana kot povprečna vrednost celotne površine osvetljenega dela fasade, ne presega 1 cd/m²;
- upravljavec razsvetljave kulturnega spomenika zagotovi, da svetlost osvetljenega dela kulturnega spomenika, izračunana kot povprečna vrednost celotne površine osvetljenega dela kulturnega spomenika, ne presega 1 cd/m²;
- če kulturnega spomenika tehnično ni mogoče osvetljevati s svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena Uredbe, se svetlobne snope svetilk usmeri tako, da je zunanji rob osvetljene površine kulturnega spomenika najmanj 1 m pod strešnim napuščem če je kulturni spomenik stavba, ali 1 m pod najvišjim robom spomenika če je kulturni spomenik nepokrit objekt. Mimo fasade kulturnega spomenika gre lahko največ 10% svetlobnega toka;
- pri načrtovanju, gradnji ali obnovi razsvetljave se izbere tehnične rešitve in upošteva dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da svetilke, vgrajene v razsvetljavo, ne povzročajo preseganja mejnih vrednosti, določenih v 4. do 17. členu Uredbe. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se upošteva vse pogoje in ukrepe iz 20. člena Uredbe;
- upravljavec razsvetljave v strnjenih naseljih zagotovi in izvaja monitoring svetlobnega onesnaževanja v skladu z določbami 21. do 24. člena Uredbe;
- inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja opravljajo inšpektorji, pristojni za varstvo okolja.

(4) V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/96) sta določeni I. in II. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju,
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti

območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

- V varovane koridorje virov elektromagnetnega sevanja ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Minimalni odmiki od virov elektromagnetnega sevanja segajo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal v odvisnosti od nazivne napetosti in vrste (tipa) daljnovoda in sicer za :
 - nadzemni daljnovod nazivne napetosti 400 kV:
 - ipsilon: 46 m na vsako stran osi
 - sod: 42 m na vsako stran osi
 - nadzemni daljnovod nazivne napetosti 220 kV:
 - jelka: 24 m na vsako stran osi
 - sod: 18 m na vsako stran osi
 - nadzemni daljnovod nazivne napetosti 110 kV:
 - jelka: 14 m na vsako stran osi
 - portal: 14 m na vsako stran osi se
 - sod: 11 m na vsako stran osi
 - donau: 14 m na vsako stran osi

enake odmike je v odvisnosti od vstopne napetosti potrebno upoštevati tudi pri razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje.

(5) V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. List RS, št. 70/96) glede dopustnih mejnih vrednosti za električno in magnetno polje v okolici novih in rekonstruiranih prenosnih daljnovodov, je potrebno znotraj elektroenergetskega koridorja daljnovodov spremeniti obstoječa nezazidana I. območja varstva pred sevanjem v II. območja varstva pred sevanjem (če pa obstajajo samo II. območja, jih je potrebno ohraniti). Znotraj omenjenega pasu je potrebno tako spremeniti osnovno namensko rabo prostora v kolikor je ta pozidana in trenutno definirana kot območje stanovanj, bolnišnic, zdravilišč, okrepčevalnic, turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnega pasu je: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ipd.

(6) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) se za podrobno namensko rabo prostora na območju poselitve določijo štiri stopnje varstva pred hrupom. Upoštevajo se mejne in kritične vrednosti, ki jih določajo predpisi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju za posamezno stopnjo varstva pred hrupom:

- I. stopnja varstva pred hrupom za vse površine na mirnem območju na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na naslednjih območjih:
 - na območju prometne infrastrukture z oznako PC,
 - na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti z oznako G.

Mirno območje na prostem je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju, ter območij pomembnih cest v širini 1000 m od sredine ceste.

- II. stopnja varstva pred hrupom za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa :
 - na posebnem območju: površine za turizem z oznako BT.
 - na območju stanovanjskih površin z oznako SS, in na območju počitniških hiš; na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.
 - III. stopnja varstva pred hrupom za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:
 - na območju površin razpršene poselitve z oznako A
 - na območju površin podeželskega naselja z oznako SK,
 - na območju centralnih površin z oznako CU , ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju ter na območju drugih centralnih dejavnosti z oznako CD,
 - na območju zelenih površin s površinami za rekreacijo in šport z oznako ZS, parkov z oznako ZP in pokopališča z oznako ZK,
 - na območju voda : površinske vode z oznako VC razen površin na mirnem območju na prostem, na katerih so dopustni posegi v okolje, ki so manj moteči zaradi povzročanja hrupa.
 - IV. stopnja varstva pred hrupom za stavbe z varovanimi prostori na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:
 - na območju proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone z oznako IG,
 - na območju prometne infrastrukture: površine cest z oznako PC,
 - na območju okoljske infrastrukture z oznako O,
 - na območju kmetijskih zemljišč z oznakama K1 in K2, razen na mirnem območju na prostem,
 - na območju gozdov z oznako G za vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča, razen na mirnem območju na prostem.
- (7) Za javne prireditve, javni shod in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa. Dovoljenje za čezmerno obremenjevanje s hrupom za čas trajanja prireditve se pridobi na osnovi izdelane strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom.
- (8) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(9) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost povzročiteljev hrupa. Če obstoječi vir hrupa presega mejne vrednosti kazalcev hrupa za predpisano stopnjo varstva pred hrupom, ne sme obratovati, dokler ni saniran. Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v s hrupom prekomerno preobremenjena območja. Pri tem naj se v čim večji meri upoštevajo smernice mednarodne zdravstvene organizacije, ki navaja mejne vrednosti hrupa L_{dn} 55 dBA in L_{noč} 40 dBA.

(10) Minimalno osončenje vsaj enega bivalnega prostora v stanovanjskih objektih mora biti vsaj 2 uri na dan 21. decembra.

(11) Varovanje kakovosti zunanjega zraka:

- Skladno z načrtom trajnostne mobilnosti se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij v zrak iz sektorja promet.
- Skladno z lokalnim energetskega konceptom se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij zaradi rabe energije. Energetsko se sanira stavbe javnega in družbenega pomena.
- Pomembnejše vire emisij v zrak se umešča v območja proizvodnih dejavnosti z oznako PNRP IG in IK.

(12) Varovanje pred neprijetnimi vonjavami: Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je potrebno zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300m oziroma 500 metrov pri odprtem kompostiranju.

Za ureditev novih objektov za rejo živali, ki se jih po tem odloku šteje za večje za farme, ali za povečanje kapacitet obstoječih objektov do te mere, da jih se jih po tem odloku šteje za večje farme, se s strokovno študijo preveri vplivno območje, objekte pa se umesti na primerno oddaljenost od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoj je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki zmanjšuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami. Večja farma je po tem odloku objekt ali skupina objektov, ki presega količino vzrejnih mest, za katerega je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek

presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje.

(13) V času izvajanja OPN bo Občina spremljala stanja okolja s stališča človekovega zdravja po posameznih segmentih s sledečimi kazalci:

- zrak: število virov onesnaženja zraka; število zavezancev za prve meritve emisij; stopnja onesnaženosti zraka, povprečni dnevni letni promet,
- hrup: povprečni dnevni letni promet (osebni in tovorni promet); število območij, namenjenih industrijskim in gospodarskim dejavnostim; število zavezancev za prve meritve hrupa,
- voda: število in delež prebivalcev, priključenih na javno vodovodno omrežje; število in delež prebivalcev, priključenih na kanalizacijsko omrežje oziroma na čistilno napravo; kapaciteta in učinkovitost čistilnih naprav za komunalne odpadne vode; delež prebivalcev, priključenih na pretočne greznice; kakovost pitne in količine načrpane pitne vode iz vodnih virov.
- odpadki: količine ločeno zbranih odpadkov na prebivalca; število zbiralnic in zbirnih centrov na območju občine; delež saniranih divjih odlagališč,
- elektromagnetno sevanje (EMS): število objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS navedenih v 4. odstavku tega člena, število virov EMS.

(14) V času izvajanja OPN bo Občina spremljala izvedbo omilitvenih ukrepov s stališča varovanja zdravja ljudi, navedenih v okoljskem poročilu:

- voda: zamenjava pretočnih greznic z ustrežnejšimi rešitvami glede čiščenja odpadnih voda najkasneje do 31. 12. 2017,
- odpadki: sanacija nelegalnih odlagališč odpadkov.

(15) Ukrepi za zdrav življenjski slog:

- Varuje in ohranja se ter po potrebi načrtuje nove zelene površine znotraj naselij.
- Ohranja in po možnosti se večja javno dostopne površine za šport in rekreacijo.
- Med naselji se ureja kolesarske steze za trajnostno in zdravju prijazno mobilnost.

69. člen

(PIP za urejanje območij občinskih podrobnih prostorskih načrtov- usmeritve za izdelavo in pogoji do začetka veljavnosti odloka o OPPN)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Stanovanjsko območje s centralnimi dejavnostmi Majšperk	MA9	OPPN	SS
Majšperk Vrhe- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje - območje ob lokalni cesti Vrhe- Spodnji Gaj	MA21	OPPN	SS
Majšperk Vrhe- za avtobusno postajo- sanacija razpršene gradnje, ki se vključi v naselje	MA22	OPPN	SS
Ptujska Gora- območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje - zaselek ob rondoju zahodno pod starim trškim jedrom	PG12	OPPN	SS
Splošne usmeritve	(1) Predvidena namembnost na območjih sanacije razpršene gradnje je stanovanjska s		

za sanacijo razpršene gradnje, ki se vključi v naselje, v EUP MA21, MA22 in PG12	spremljajočimi dejavnostmi, tipologija pozidave pa eno ali dvo-družinska stanovanjska stavba z možnostjo umeščanja objektov za mirne spremljajoče dejavnosti. Pri tem se upošteva obstoječe ureditve v naselju, v katerega vključujemo sanacijo razpršene gradnje, na način, da se jih oblikovno in funkcionalno poveže. Nova parcelacija mora zagotoviti racionalno izrabo prostora in zadostno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo. Višina novih objektov na območju sanacije razpršene gradnje naj izhaja iz višine obstoječih objektov v naselju. Višinski poudarki so dopustni pri objektih splošnega družbenega pomena. (2) EUP MA21 in MA22 se vključi v stanovanjsko sosesko Majšperk Vrhe, ki je del občinskega središča Majšperk. Urbanistično oblikovanje naj sledi obstoječemu urbanističnemu vzorcu naselja. (3) EUP PG12 se vključi v novejšo stanovanjsko območje zahodno pod starim trškim jedrom naselja Ptujška Gora. Urbanistično oblikovanje naj upošteva obstoječo kvaliteto zasnov v bližini in zagotovi celostno ohranjanje kulturne dediščine (vplivno območje gotske cerkve Marije Zaščitnice).
Usmeritve glede namembnosti in vrste posegov v prostor	(1) Območja stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe SS so namenjena stanovanjskim površinam za bivanje s spremljajočimi dejavnostmi (storitve, gostinstvo, turizem trgovina, drobna obrt) ter pripadajoče enostavne in nezahtevne objekte. (2) V EUP MA21, MA22 in PG12 se načrtuje eno in/ali dvostanovanjske stavbe, stavbe za spremljajoče dejavnosti (storitve, gostinstvo, turizem trgovina, drobna obrt) ter pripadajoče enostavne in nezahtevne objekte. (3) V EUP MA9 se dovoli večstanovanjske stavbe. Pri načrtovanju novih in dopolnjevanju obstoječih območij večstanovanjskih stavb se upošteva načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske, kjer se skupaj z novimi stanovanjskimi objekti načrtuje tudi objekte oz. prostore za osnovno oskrbo za prebivalce in odprte javne ploščadi ter popolno infrastrukturno in urbano opremo. Pri načrtovanju in postavitvi začasnih objektov se na območju javnih površin, kjer je stal začasni objekt, vzpostavi prvotno stanje.
Dopustne dejavnosti	(1) Bivanje ter spremljajoče dejavnosti. (2) V EUP MA9 se dopušča mešanje stanovanjske in centralnih, poslovnih ter oskrbnih dejavnosti, ki so po emisijah primerne za stanovanjsko območje. V EUP se po potrebi, prednostno v pritličjih, namešča centralne, oskrbne in poslovne dejavnosti.
Usmeritve glede lege objektov	(1) Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše bivalne pogoje ali izrabo objekta. (2) V EUP MA9 se z razmeščanjem objektov oblikuje odprte javne površine kot jedro soseske za organiziranje javnega življenja na prostem.
Usmeritve glede velikosti objektov	(1) V EUP MA21, MA22 in PG12 je največja etažnost dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom (P+1N ali P+M). Stanovanjska mansarda kot druga etaža nad terenom ima kapni zidec visok do 1,60 m. (2) V EUP MA9 je največja možna etažnost P + 2N +M (pritličje in dve nadstropji in mansarda).
Usmeritve glede oblikovanja objektov	(1) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 25-45 °, dovoljene pa so tudi dovoljene pa so tudi enokapnice z nakloni 2-20°. Strešni izzidki in strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Izstreški so široki največ 66% dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine. (2) Ne glede na prejšnji odstavek so v EUP PG12 strehe objektov simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin 35-45°.
Usmeritve in merila za parcelacijo	Velikost nove parcele za samostojno stanovanjsko hišo naj znaša vsaj 400 m ² , za vrstno stanovanjsko hišo pa vsaj 250 m ² . Velikost parcel za večstanovanjske, oskrbne in druge stavbe ni določena.
Usmeritve glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	(1) Skladno s PIP za stanovanjska območja. (2) Poleg splošnih usmeritev je na območjih sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje (EUP MA21, MA22 in PG12), potrebno upoštevati še: • urediti prometno omrežje na tako, da se zagotavlja dovoz do posameznih objektov in interventne poti na celotnem območju, • zagotoviti zadostno opremljenost z ostalo GJI.«.
Usmeritve glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb	(1) Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka. (2) Na območjih sanacije razpršene gradnje, ki se vključuje v naselje (EUP MA21, MA22 in PG12), se upošteva varovalne in varstvene režime, še zlasti s področja voda in varovanja pred naravnimi nesrečami.
Usmeritve glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
Usmeritve glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.

Usmeritve glede zaščite pred erozijo	Upošteva se splošne pogoje iz 66. člena odloka.
Usmeritve glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
Usmeritve glede varovanja zdravja	Upošteva se splošne pogoje iz 68. člena odloka.
Pogoji do začetka veljavnosti odlokov o OPPN	(1) Do začetka veljavnosti odlokov o OPPN na območjih predvidenih OPPN ni dovoljen noben gradbeni poseg razen rednega vzdrževanja obstoječih objektov, infrastrukture in okolja ter posegov zaradi zagotovitve varne uporabe obstoječih objektov in naprav. (2) Do začetka veljavnosti odlokov o OPPN na območjih iz prvega odstavka tega člena ni dovoljena sprememba parcelacije. (3) Na območjih iz prvega odstavka tega člena ima predkupno pravico na zemljiščih in objektih Občina Majšperk.

IV. KONČNE DOLOČBE

70. člen**(usmeritve iz državnega strateškega prostorskega načrta)**

Do uveljavitve Državnega strateškega prostorskega načrta se za prostorske usmeritve za načrtovanje posegov v prostor štejejo usmeritve iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07-ZPNačrt) ter uporabljajo določbe Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt).

71. člen**(dokončanje postopkov, začetih pred sprejetjem tega odloka)**

Upravni postopki v zvezi z urejanjem prostora, začeti pred začetkom veljavnosti tega odloka, se dokončajo skladno z določbami:

- Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 27/1985 in 25/1987 in Uradni list RS, št. 42/1992, 35/1994, 35/1996, 41/1997, 72/1999, 95/2003, 131/2004 in 47/2006) in
- Odloka o prostorskih sestavinah srednjeročnega plana Občine Ptuj izven mesta Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 27/1985 in 25/1987 in Uradni list RS, št. 42/1992, 35/1994, 35/1996, 41/1997, 72/1999, 95/2003, 131/2004 in 47/2006).

72. člen**(vpogled v občinski prostorski načrt)**

Občinski prostorski načrt občine Majšperk je na vpogled na Občini Majšperk med uradnimi urami in na spletni strani www.majšperk.si.

73. člen**(nadzor nad izvajanjem tega odloka)**

Nadzor nad izvajanjem Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Majšperk imajo pristojne inšpekcijske službe.

74. člen**(prenehanje veljavnosti dosedanjih občinskih prostorskih in drugih aktov)**

1. Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986 – 2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/86, 20/8, 2/90, 12/93, 16/94 in Uradni list RS, št. 20/97, 81/04)
2. Odlok o prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana občin Ptuj za obdobje 1986 – 1990

(Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91)

3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ptuj izven mesta Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/92, 27/93, 26/94 in Uradni list RS, št. 52/97).

75. člen**(začetek veljavnosti tega odloka)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-1/2015-

Datum: 29. 9. 2020

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

801. Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10), v skladu s 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/55, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na 16. redni seji, dne 29. 9. 2020 sprejel

SKLEP**O UKINITVI ZAZNAMBE JAVNEGA DOBRA****1. člen**

S tem sklepom se nepremičninam parc. št. 1573/1 in 1574/9 obe k.o. 503 – Kupčinja Vrh, ukine zaznamba javnega dobra.

2. člen

Nepremičninam, ki so navedene v 1. členu tega sklepa, postanejo last pravne osebe:

Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk,
matična številka: 5883644,
do celote,
s čimer odpade zakonska prepoved pravnega prometa.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-3/2011-

Datum: 29. 9. 2020

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2007, 45/2014 in 64/2016) je Občinski svet Občine Makole na 10. redni seji dne 30.09.2020 sprejel

OBČINA MAKOLE

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MAKOLE ZA LETO 2020

802. Odlok o spremembah Odloka o proračunu Občine Makole za leto 2020

1. člen

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11- UPB4, 14/13 - popr. in 101/13; v nadaljevanju: ZJF), in 101. člena Statuta Občine

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu Občine Makole za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2020) tako, da se splošni del proračuna določi v naslednjih zneskih:

Konto	O P I S	Plan 2020 (v EUR)
A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	2.193.013
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.955.846
70	DAVČNI PRIHODKI	1.802.426
700	Davki na dohodek in dobiček	1.699.341
703	Davki na premoženje	58.285
704	Domači davki na blago in storitve	44.800
71	NEDAVČNI PRIHODKI	153.420
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	125.770
711	Takse in pristojbine	3.000
712	Globe in druge denarne kazni	4.000
714	Drugi nedavčni prihodki	20.650
72	KAPITALSKI PRIHODKI	35.000
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	35.000
74	TRANSFERNI PRIHODKI	202.167
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	199.380
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav	2.787
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	2.591.161
40	TEKOČI ODHODKI	747.049
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	188.568
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	30.870
402	Izdatki za blago in storitve	464.635
403	Plačila domačih obresti	7.000
409	Rezerve	55.976
41	TEKOČI TRANSFERI	870.721
410	Subvencije	38.118
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	526.920
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	73.983
413	Drugi tekoči domači transferi	231.700
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	926.416
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	926.416
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	46.975
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	11.375
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	35.600
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)	-398.148
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPIT. DELEŽEV (IV. - V.)	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	297.000
500	Domače zadolževanje	297.000
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	109.372
550	Odplačila domačega dolga	109.372
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-210.520
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	187.628

XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	398.148
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH KONEC PRETEKLEGA LETA	210.520

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 8. člena Odloka o proračunu Občine Makole za leto 2020 tako, da se glasi:
Proračunska rezerva se v letu 2020 oblikuje v višini 25.490 EUR.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-5/2020-17

Datum: 30. 9. 2020

Občina Makole
Franc Majcen, župan

OBČINA MARKOVCI

**803. Odlok o spremembi Odloka o proračunu
Občine Markovci za leto 2020 – rebalans I**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 14/13-popr., 101/13 in 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617 in 13/18) in v skladu s 16. členom Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) ter 95. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na 4. izredni seji, dne 30. septembra 2020, sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU
OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2020 – REBALANS I**

1. člen

Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2020 se v splošnem delu proračuna na ravni podskupin kontov spremeni tako da glasi:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
KONTO	I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.681.792,81
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.375.944,23
70		DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	2.761.918,00
700		DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	2.559.158,00
703		DAVKI NA PREMOŽENJE	182.660,00
704		DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	20.100,00
706		DRUGI DAVKI	0,00
71		NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.614.026,23
710		UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	1.459.776,23
711		TAKSE IN PRISTOJBINE	3.900,00
712		GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	1.350,00
713		PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	0,00
714		DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	149.000,00
72		KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	0,00
720		PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	0,00
722		PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDM. DOLG. SREDSTEV	0,00
73		PREJETE DONACIJE	0,00
732		DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	0,00
74		TRANSFERNI PRIHODKI	305.848,58
740		TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	305.848,58
741		PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAV.PRORAČ. IZ SREDSTEV PRORAČ. EU	0,00
	II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	6.687.948,05
40		TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.571.767,45
400		PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	303.658,99
401		PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	55.650,00
402		IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	1.112.458,46
409		REZERVE	100.000,00
41		TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.978.299,52
410		SUBVENCije	287.500,00
411		TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	1.110.117,00
412		TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	245.312,76
413		DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	335.369,76
42		INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	2.940.742,08
420		NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	2.940.742,08
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI	197.139,00
431		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PU	182.100,00
432		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	15.039,00
	III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)	-2.006.155,24

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
75	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
750		PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
751		PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
440		DANA POSOJILA	
441		POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0,00
C. RAČUN FINANCIRANJA			
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
500		DOMAČE ZADOLŽEVANJE	
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
550		ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	0
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-2.006.155,24
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE	0
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	2.006.155,24
	XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12.2019	2.006.155,24

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-0107/2019

Datum: 30. 9. 2020

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

OBČINA MIRNA PEČ

804. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Mirna Peč za leto 2020 – 1. rebalans 2020

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo,

76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13) in 16. in 96. člena Statuta Občine Mirna Peč (Ur.l. RS, št. 59/07, 14/08 in 40/10) je Občinski svet Občine Mirna Peč na 10. redni seji, dne 29.09.2020 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
PRORAČUNU
OBČINE MIRNA PEČ ZA LETO 2020 – 1. REBALANS
2020**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Mirna Peč za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2019 in 57/2019) se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:
»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v evrih
	Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2020
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	5.169.389,00
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.687.838,00
70	DAVČNI PRIHODKI	2.555.076,00
	700 Davki na dohodek na dobiček	2.284.304,00
	703 Davki na premoženje	217.572,00
	704 Domači davki na blago in storitve	53.200,00
	706 Drugi davki in prispevki	0,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	2.132.762,00
	710 Udeležbe na dobičku in dohodki od premoženja	201.842,00
	711 Takse in pristojbine	10.000,00
	712 Denarne kazni	9.920,00
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	85.200,00
	714 Drugi nedavčni prihodki	1.825.800,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	82.135,00
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	8.000,00
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	74.135,00
73	PREJETE DONACIJE	1.000,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	1.000,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	398.416,00
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	164.865,00

	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	233.551,00
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	5.058.484,00
40	TEKOČI ODHODKI	1.269.307,00
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	374.373,00
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	60.815,00
	402 Izdatki za blago in storitve	807.936,00
	403 Plačila domačih obresti	15.183,00
	409 Rezerve	11.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI	1.356.954,00
	410 Subvencije	162.272,00
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	793.138,00
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	99.798,00
	413 Drugi tekoči domači transferi	301.746,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	2.370.092,00
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.370.092,00
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	62.131,00
	431 Investic. transferi pravnim in fiz.os., ki niso prorač.upor.	15.131,00
	432 Investic. transferi proračunskim uporabnikom	47.000,00
	III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	110.905,00
	B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	0,00
	Skupina/Podskupina kontov	
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
	C. RAČUN FINANCIRANJA	
	Skupina/Podskupina kontov	
	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	48.399,00
50	ZADOLŽEVANJE	48.399,00
	500 Domače zadolževanje	48.399,00
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	157.600,00
55	ODPLAČILA DOLGA	157.600,00
	550 Odplačila domačega dolga	157.600,00
	IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	1.704,00
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-109.201,00
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.) =-III.	-110.905,00
	XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA	67.264,49

2. člen

Spremeni se 4. člen odloka tako, da se za besedilom prvega stavka »Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena« doda besedilo: »in prvega odstavka 80. člena Zakona o javnih financah«.

3. člen

Te spremembe odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljajo pa se za proračunsko leto 2020.

Številka: 410-04/2019-29

Datum: 30.09.2020

Občina Mirna Peč
Andrej Kastelic, župan

805. Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Mirna Peč

Na podlagi 21. in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUJFJO in 76/16 – odl. US), Odloka o proračunu Občine Mirna Peč za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 56/2020 z dne 20.12.2019) ter 16. člena Statuta Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 59/07, 14/08, 40/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2018) župan Občine Mirna Peč sprejme

**PRAVILNIK
O SOFINANCIRANJU MALIH KOMUNALNIH
ČISTILNIH NAPRAV NA OBMOČJU OBČINE MIRNA
PEČ**

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji in merila ter postopek sofinanciranja malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljnjem besedilu: MKČN) v Občini Mirna Peč.

2. člen

Občina Mirna Peč skladno z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Mirna Peč kot lokalna skupnost zagotavlja proračunska sredstva za namen sofinanciranja nakupa in vgradnje MKČN-individualnih ali skupinskih s kapaciteto do 50 populacijskih ekvivalentov (v nadaljnjem besedilu: PE).

Namen sofinanciranja nakupa in vgradnje MKČN je:

- spodbujanje varstva okolja z zmanjševanjem onesnaženja s komunalnimi odpadnimi vodami;
- pospeševanje izgradnje MKČN s kapaciteto do 50 PE v aglomeracijah, znotraj katerih se ne predvideva izgradnja javne kanalizacije na območju Občine Mirna Peč razen v primeru, da bi bila tehnična priključitev na kanalizacijsko omrežje nesorazmerno drago; informacijo si vlagatelj pridobi sam v Javnem podjetju Komunala Novo mesto oziroma ne bo le to zgrajeno v naslednjih treh letih proračunskega obdobja Občine Mirna Peč potrdilo si vlagatelj pridobi na občinski upravi Občine Mirna Peč;
- urejanje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Obseg sredstev za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav se določi v proračunu Občine Mirna Peč za posamezno koledarsko leto.

UPRAVIČENCI**3. člen**

Do dodelitve sredstev po tem pravilniku so upravičeni investitorji-fizične osebe, ki so lastniki objektov na območju Občine Mirna Peč, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Mirna Peč ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, razen v primeru, da bi bila tehnična priključitev na kanalizacijsko omrežje nesorazmerno drago – informacijo si vlagatelj pridobi sam v Javnem podjetju Komunala Novo mesto oziroma ne bo le to zgrajeno v naslednjih treh letih proračunskega obdobja Občine Mirna Peč- potrdilo si vlagatelj pridobi na občinski upravi Občine Mirna Peč;

V primeru izgradnje skupne MKČN za več stanovanjskih objektov, je nosilec investicije-vlagatelj tisti, ki ima v lasti zemljišče, na katerem bo čistilna naprava zgrajena.

POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV**4. člen**

Sofinanciranje se izvede na osnovi javnega razpisa za sofinanciranje MKČN po tem pravilniku, s katerim se določi podrobnejše pogoje in postopek za dodelitev proračunskih sredstev. Javni razpis se izvede enkrat letno, vlogo pa lahko upravičenci vložijo do konca razpisnega roka. Sredstva se dodelijo popolnim vlogam do porabe proračunskih sredstev.

Javni razpis se objavi v na spletni strani Občine Mirna Peč in na oglasni deski.

Če vloga prosilca ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo dopolni v roku 8 dni od prejema poziva. Če vloge ne dopolni oziroma je ne dopolni ustrezno, se vloga s sklepom zavrže.

V javnem pozivu se določi:

- namen za katerega se sredstva dodeljujejo,
- višina razpisanih sredstev,

- pogoji in merila za pridobitev sredstev,
- pogoje, katere morajo izpolnjevati vlagatelji,
- navedbo dokumentacije, ki jo morejo vlagatelji priložiti k vlogi,
- naslov za vložitev vlog,
- rok za vložitev vlog,
- postopek obravnave vlog.

5. člen

Postopek za dodelitev sredstev v skladu z razpisnimi pogoji vodi tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Komisijo sestavljajo 3 predstavniki občinske uprave.

Naloge komisije so:

1. priprava razpisne dokumentacije,
2. odpiranje in pregled vlog,
3. ocena upravičenosti vlog,
4. priprava poročila s predlogom prejemnikov in višine sredstev,
5. vodenje strokovnih in administrativno tehničnih nalog v zvezi s postopkom javnega razpisa.

VIŠINA SOFINANCIRANJA**6. člen**

Višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje znaša do 50 % upravičenih stroškov.

Sofinancira se postavitve ene MKČN za en stanovanjski objekt ali večstanovanjski objekt kot tudi postavitve ene MKČN za več stanovanjskih objektov.

UPRAVIČENI STROŠKI**7. člen**

Upravičeni stroški sofinanciranja investicije so stroški nakupa MKČN velikosti do 50 PE z vključenimi stroški gradbenih del povezanih z MKČN, stroški montaže ter njenega prvega zagona z nastavitvijo parametrov.

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

POGOJI IN OMEJITVE**8. člen**

Pogoji za sofinanciranje MKČN so:

- MKČN mora biti na delu območja Občine Mirna Peč, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Republike Slovenije za območje občine Mirna Peč ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja;
- MKČN je lahko postavljena tudi na območju predvidenih aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Mirna Peč, vendar mora biti na podlagi soglasja javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. razvidno, da objekt na kanalizacijo ne bo priklopljen zaradi nesorazmerno drage izvedbe priključitve, oziroma na podlagi informacije občinske uprave, da investicija javnega kanalizacijskega omrežja znotraj aglomeracije ni predvidena v načrtu razvojnih programov občine za obdobje tekočega leta in prihodnjih treh let;
- vlagatelj mora biti lastnik zemljišča, oziroma mora imeti pridobljeno pravico graditi;
- objekt, zgrajen po letu 1967 ima veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjske stavbe;
- za objekt, zgrajen pred letom 1967 je potrebno priložiti potrdilo, da ima objekt uporabno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov;
- lokacija postavitve MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje;

- čistilna naprava mora biti vgrajena in delujoča;
- ob zagonu MKČN mora biti ukinjena obstoječa greznica v skladu s pogoji javnega komunalnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o.;
- upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno MKČN, morajo k vlogi priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno omejen in določeno osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem;
- lastnik lahko vgradi MKČN z zmogljivostjo do 50 PE, ki je gradbeni proizvod z Izjavo o skladnosti in je izdana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanje gradbenih proizvodov ali rastlinsko čistilno napravo;
- lastnik MKČN je dolžan pri izvedbi in obratovanju te naprave upoštevati določbe veljavne zakonodaje v Republiki Sloveniji.

Upravičenci lahko pridobijo sredstva za isto naložbo le enkrat. Če je upravičenec že prejel javna sredstva za isto naložbo, do sredstev po tem pravilniku ni upravičen.

V primeru kasnejše izgradnje kanalizacije se prijavitelj v skladu z obstoječim občinskim odlokom odvajanja in čiščenja komunalne in odpadne padavinske vode na območju Občine Mirna Peč obvezuje priključiti na javno kanalizacijo.

NAKAZILO ODOBRENIH SREDSTEV

9. člen

Upravičenci na podlagi sklepa o dodelitvi sredstev in sklenjene pogodbe na Občino Mirna Peč podajo zahtevek za izplačilo z vsemi zahtevanimi prilogami najkasneje do 15. 11. v tekočem koledarskem letu.

Pred vložitvijo zahtevka mora biti naložba zaključena in plačani vsi računi, razen Poročila o prvih meritvah za MKČN in pozitivno opravljenih prvih meritev, ki se dostavijo v roku 3 do 9 mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave.

Po predložitvi vse potrebne dokumentacije se z upravičencem sklene pogodba o dodelitvi nepovratnih sredstev in ureditvi medsebojnih obveznosti in pravic.

Prejemnik se po pogodbi iz prejšnjega odstavka zaveže, da:

- bo hranil dokumentacijo še najmanj 5 let po izplačilu sredstev s strani občine;
- bo omogočil Občini Mirna Peč vpogled v dokumentacijo in nadzor koriščenja dodeljenih sredstev na terenu še vsaj 5 let od dneva izplačila sredstev,
- da bo ob kontroli namenske porabe sredstev sofinanciranja sodeloval in predložil zahtevano dokumentacijo, ki se nanaša na aktivnosti, ki so bile izvedene na podlagi razpisa za sofinanciranje MKČN, na podlagi katerega so mu bila dodeljena sredstva.

10. člen

Nakazilo sredstev se izvrši na osebni račun upravičenca v roku 30 dni od podpisa pogodbe.

NADZOR IN SANKCIJE

11. člen

Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

Občina Mirna Peč zahteva vračilo dodeljenih javnih sredstev v enkratnem denarnem znesku, če se ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih ali

zavajajočih podatkov v vlogi, morebitnih zlorab s strani prejemnika sredstev, če je prejemnik kršil določila pogodbe, če so bila pridobljena sredstva nenamensko porabljena, ali pa da upravičenec tudi po pozivu Občine Mirna Peč ne dostavi Poročila o prvih meritvah za MKČN z zmogljivostjo do 50 PE in pozitivnih prvih meritev MKČN.

Prejemnik mora na osnovi takšne zahteve, Občini Mirna Peč vrniti prejeta sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi v roku 8 dni od prejetega poziva, in sicer za obdobje od dneva nakazila dalje do vračila.

Nadzor nad namensko porabo sredstev, prejetih po tem pravilniku, lahko občina začne opravljati v roku 5 let po dnevu nakazila sredstev iz tega pravilnika. Za začetek nadzora se šteje odprava vabila oziroma obvestila o začetku nadzora oziroma vsako drugo dejanje občine, ki meri na kontrolo namenske porabe občine (npr. terenski ogled oziroma poskus terenskega ogleda ipd.).

V primerih iz prvega odstavka tega člena prejemnik sredstev ni upravičen kandidirati na javnih razpisih Občine Mirna Peč v naslednjih 5 letih od oddaje vloge, v zvezi s katero so bile ugotovljene naštete nepravilnosti.

KONČNE DOLOČBE

12. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju malih čistilnih naprav v Občini Mirna Peč (Uradni list RS, št. 40/2010 in 75/2011).

13. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

Številka: 354-25/2019-1

Datum: 29. 9. 2020

Občina Mirna Peč
Andrej Kastelic, župan

OBČINA ORMOŽ

806. Odlok o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2020 – št. 3

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 - ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15- uradno prečiščeno besedilo, 6/19 11/19) je Občinski svet Ormož na 15. seji, dne 28.9.2020 sprejel

ODLOK

O PORABI SREDSTEV PRORAČUNSKE REZERVE V LETU 2020 – ŠT. 3

1. člen

Ta odlok ureja namen in višino porabe sredstev iz proračunske rezerve v letu 2020.

2. člen

Iz sredstev proračunske rezerve Občine Ormož se zagotovi do 54.800,00 EUR za sanacijo škode na cestni infrastrukturi, plačilo stroškov intervencij odprave škode in preprečitev dodatne škode ter odvoza in odlaganja salonitne kritine, kar je posledica neurja z močnim vetrom

in točo, katero je prizadelo območje občine Ormož dne 30.8.2020.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-3/2020 11/11

Datum: 28.9.2020

Občina Ormož
Danijel Vrtnjak, župan

807. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje pri vinski kleti v Ormožu

Na podlagi 123. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – UPB3) je Občinski svet občine Ormož na 15. seji dne 28. 9. 2020 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO NASELJE PRI VINSKI KLETI V ORMOŽU

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje pri vinski kleti v Ormožu (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje pri vinski kleti v Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/07) (v nadaljnjem besedilu: odlok o OPPN).

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev OPPN vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN.

(3) Grafični del sprememb in dopolnitev OPPN vsebuje naslednje grafične načrte:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,

- načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

(4) Spremembe in dopolnitve OPPN imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.«.

3. člen

Prvi odstavek 4. člena odloka o OPPN se spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN obsega zemljišča oziroma del zemljišč s parcelnimi števkami 1019/3, 1023/3, 1024/10, 1024/2, 1024/5, 1024/9, 1027, 1028, 1031/1, 1031/10, 1031/11, 1031/12, 1031/13, 1031/14, 1031/15, 1031/16, 1031/17, 1031/18, 1031/19, 1031/2, 1031/20, 1031/21, 1031/22, 1031/23, 1031/24, 1031/25, 1031/26, 1031/27, 1031/28, 1031/29, 1031/3, 1031/30, 1031/31, 1031/32, 1031/33, 1031/34, 1031/35, 1031/36, 1031/37, 1031/38, 1031/39, 1031/4, 1031/40, 1031/41, 1031/42, 1031/43, 1031/44, 1031/45, 1031/46, 1031/47, 1031/48, 1031/49, 1031/5, 1031/50, 1031/51, 1031/52, 1031/53, 1031/54, 1031/55, 1031/56, 1031/57, 1031/58, 1031/59, 1031/6, 1031/60, 1031/61, 1031/62, 1031/63, 1031/64, 1031/65, 1031/66, 1031/67, 1031/68, 1031/7, 1031/71, 1031/72, 1031/73, 1031/74, 1031/75, 1031/8, 1031/9, 1032/1, 1032/159, 1032/170, 1032/174, 1032/3, 1033, 1035, 1036, 1038, 1056/1, 1065/7, 1288, 1318/7, 1318/8 in 1320 vse v k.o. Ormož.«.

4. člen

V četrtem odstavku 5. člena se četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– postavitve pripadajočih oziroma pomožnih objektov;«.

5. člen

V prvem odstavku 7. člena se besedilo »večstanovanjskih objektov« nadomesti z besedilom »večstanovanjskih stavb«.

6. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

Površina za razvoj stavb

(1) Znotraj posamezne parcele namenjeni gradnji stanovanjske stavbe je z gradbenimi mejami določena površina za razvoj stavbe.

(2) Gradbena meja je črta, katero načrtovani objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika s fasado ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo le napušči, nadstreški nad vhodi, zunanja stopnišča, manjši oblikovni poudarki fasade ipd.

(3) V primeru združevanja parcel se površine za razvoj stavb smiselno združijo oziroma povečajo.«.

7. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Lega, velikost in oblikovanje objektov

(4) Stavbe:

- lega: znotraj površine za razvoj stavbe;
- faktor zazidanosti parcele: do 0,5;
- etažnost: največ 2 stanovanjski etaži nad terenom za enostanovanjske stavbe in največ 3 stanovanjske etaže nad terenom za večstanovanjske stavbe. Stavbe so lahko podkletene;

- fasada: svobodno zasnovana s kakovostnimi in trajnimi materiali;
 - streha: svobodne oblike z možnostjo kombinacije več različnih oblik streh;
 - strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe.«.
- (5) Gradbeni inženirski objekti:
- lega: na celotnem območju OPPN;
 - velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
 - oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu.
- (6) Pripadajoči oziroma pomožni objekti (nezahtevni in enostavni objekti):
- lega: najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,0 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradi na oziroma do meje sosednjega zemljišča;
 - velikost: objekt mora izpolnjevati merila, ki so v skladu s predpisom o razvrščanju objektov določena za nezahtevne ali enostavne objekte;
 - oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora.«.

8. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

Ureditev in oblikovanje zunanjih površin
Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- višinske kote zunanjih površin morajo biti prilagojene višinskim kotam dostopnih cest in sosednjih zemljišč;
- ureditev zelenih in utrjenih površin je poljubna, in sicer odvisna od potreb in razpoložljivega prostora na parceli namenjeni gradnji stanovanjske stavbe ob pogoju, da predstavljajo zelene površine najmanj 25 % delež površine parcele;
- na parceli s stanovanjsko stavbo se zagotovi najmanj eno parkirno mesto na bivalno enoto. V primeru opravljanja dejavnosti je treba zagotoviti dodatna parkirna mesta glede na dejavnost.«.

9. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

Gradnja objektov in posegi v območju varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture so dopustni le pod pogoji in s soglasjem pristojnega upravljavca.«.

10. člen

Poglavje »6. OGREVANJE« 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»6. OGREVANJE

Ogrevanje se vrši iz lastnih kotlovnice.«.

Poglavje »9. TELEKOMUNIKACIJE« se spremeni tako, da se glasi:

»9. PLINOVODNO OMREŽJE

Na območju OPPN je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 250 mbar, in sicer na odsekih PR-25-PE110, PR-29-PE63, kot tudi na robu območja OPPN na ulici dr. Ozvalda na odseku PR-24-PE-125 ter na ulici Dolgi lesi na odsekih PR-26-PE110 in PR-28-PE90.

Novo načrtovano plinovodno omrežje se naveže na obstoječe plinovodno omrežje na severozahodnem delu na začetku ulice dr. Ozvalda (odsek PR-24-PE125) ter na vzhodnem delu na ulici Dolgi les (odsek PR-28-PE90).

V okviru komunalnega reda se plinovodno omrežje umesti v pločnik ali v kolesarsko stezo, v kolikor to ni mogoče, pa v rob ceste ob vodovodu z upoštevanjem predpisanih minimalnih odmikov, ki omogočajo ločeno gradnjo posameznih vodov.

Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z energetskega zakonom, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskega zakonu.

Gradnjo in rekonstrukcijo plinovodnega omrežja izvede operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.

Energetski zakon določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

Za gradnjo v varovalnem pasu distribucijskega sistema mora investitor pridobiti soglasje operaterja distribucijskega sistema.«.

Poglavje »10. KABELSKO KOMUNIKACIJSKI – CATV SISTEM« se spremeni tako, da se glasi:

»10. ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Obstoječe kabelsko omrežje elektronskih komunikacij se glede na načrtovano prostorsko ureditev ustrezno zaščititi, prestavi in razširi na osnovi projektne rešitve, ki se obdela v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v projektu za izvedbo.

Vsa gradbena in inštalacijska dela povezana s kabelskim omrežjem elektronskih komunikacij (ogled, izdelava projekta, zakoličba, zaščita, prestavitve, izvedba, nadzor) se izvedejo pod pogoji upravljavca omrežja.

Na območju OPPN je dopustno vzpostavljati dostopne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stanovanjskih stavbah ni dopustno nameščati, razen pod pogojem, da s tem izrecno soglašata lastnik oziroma upravnik.

Samostojni antenski drog za bazno postajo je dopustno namestiti skladno z zazidalno oziroma ureditveno situacijo v krožišču na severovzhodnem delu območja OPPN.«.

11. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Nevarnosti poplav, visoke podtalnice in erozivnosti ter plazovitosti terena ni.

Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.125 [g].

Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali otekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija...).

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno

gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.
- Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:
- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.«.

12. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»20. člen

Dopustna so odstopanja od zasnove dostopov do parcel.

Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave dokumentacije ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prometne, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Dopustna so odstopanja od poteka mej parcel v smislu prilagoditve dejansko izvedenemu stanju na terenu.

Dopustna so odstopanja od vrst dejavnosti, v kolikor za to obstajajo prostorske možnosti ter ob upoštevanju določb tega odloka, predvsem glede varstva pred hrupom in ostalega varstva okolja.«.

13. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Ormož.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-20/2019 02\22

Datum: 28. 9. 2020

Občina Ormož
Danijel Vrtnjak, župan

808. Obvezna razlaga delov besedila drugega odstavka 68. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – UPB3 in 11/19) je Občinski svet občine Ormož na 15. seji dne 28. 9. 2020 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO DELOV BESEDILA DRUGEGA ODSTAVKA 68. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ORMOŽ

I.

Obvezna razlaga dela besedila drugega odstavka 68. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019), ki se nanaša na opis tipa objekta »Hale za proizvodne dejavnosti in industrijo, hlevi za rejo živali, športne dvorane, sejmišča, trgovski centri in podobno«, se glasi:

»Pod podobnimi tipi objektov so mišljene oziroma dopustne gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti in stavbe za promet ter za izvajanje komunikacij.«.

II.

Obvezna razlaga dela besedila drugega odstavka 68. člena, ki se nanaša na velikosti objektov, se glasi:

»Največje dopustne velikosti objektov, izražene v m², so mišljene oziroma podane kot največje dopustne tlorisne velikosti objektov na stiku z zemljiščem.«.

III.

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož.

IV.

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka 350-11/2020 02\22

Ormož, dne 28. 9. 2020

Občina Ormož
Danijel Vrtnjak, župan

809. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19) je Občinski svet Ormož na svoji 15. redni seji, dne 28. 9. 2020 sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za nepremičnini s parc. št.:

- 1037/12 v izmeri 107 m², k.o. 331-Velika Nedelja,
 - 1037/13 v izmeri 33 m², k.o. 331-Velika Nedelja,
- vpisani v last Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, z zaznambo javno dobro.

2.

Nepremičninama iz 1. člena tega sklepa se ukine status javno dobro in ostaneta last Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, matična številka: 5883687000.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-73/2019 02\88

Datum: 28. 9. 2020

Občina Ormož
Danijel Vrtnjak, župan

OBČINA PESNICA

810. Pravilnik o pospeševanju samozaposlovanja v Občini Pesnica

Na podlagi 2. člena Zakona o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) ter Uredbe Komisije EU št. 1407/2013 in 18. člena Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19), je Občinski svet občine Pesnica na 15. seji, dne 29. 09. 2020 sprejel

PRAVILNIK O POSPEŠEVANJU SAMOZAPOSLOVANJA V OBČINI PESNICA

I. Splošne določbe

1. člen

(1) S tem pravilnikom se določajo merila, pogoji in postopki za dodeljevanje sredstev za pospeševanje samozaposlovanja v Občini Pesnica (v nadaljevanju: občina).

(2) Za uresničevanje ciljev občine na področju pospeševanja in spodbujanja razvoja podjetništva se sredstva po tem pravilniku dodeljujejo v skladu z Uredbo Komisije (ES), št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013).

2. člen

(1) Skupna vrednost pomoči, dodeljena enotnemu podjetju na podlagi pravila »de minimis« ne bo presegla 200.000 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči (v primeru podjetij, ki delujejo v cestnoprometnem sektorju, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000 EUR). Enotno podjetje je definirano kot vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,

- podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,
- podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,
- podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

(2) Do de minimis pomoči niso upravičena podjetja iz naslednjih sektorjev:

- a) ribištva in akvakulture,
- b) primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- c) pomoči dodeljene podjetjem, ki delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k pogodbi v naslednjih primerih:
 - če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
 - če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,
 - nimajo poravnanih vseh obveznosti do občine,
 - nimajo poravnanih vseh davkov in prispevkov.

(3) Pomoči dodeljene podjetjem, ki delujejo v cestnoprometnem sektorju, ne bodo namenjene za nabavo vozil za komercialni cestni prevoz tovora.

(4) Pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

(5) Pomoči ne bodo pogojene s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega.

(6) Če je prejemnik za iste upravičene stroške prejel ali namerava prejeti tudi drugo državno pomoč, skupni znesek prejete pomoči ne sme preseči dovoljenih intenzivnosti državnih pomoči.

(7) Občina bo od prejemnika pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobila pisno izjavo o:

1. že prejetih »de minimis« pomočeh, vključno z navedbo pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku je v predhodnih dveh poslovnih in v tekočem poslovnem letu še kandidiral za »de minimis« pomoč,
2. drugih že prejetih (ali zaprosenih v kakšni in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovila, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja »de minimis« pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih,
3. o povezanih družbah, ter o združitvi ali razdelitvi podjetij, skladno z definicijo enotnega podjetja.

(8) Občina bo prejemnika pomoči pisno obvestila, da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis« in o znesku de minimis pomoči ter hranila evidenco o individualni pomoči de minimis 10 let od datuma dodelitve pomoči.

3. člen

(1) Sredstva po tem pravilniku se zagotavljajo v proračunu občine za namene in v višini, ki je določena z odlokom o proračunu občine Pesnica za posamezno leto.

II. Področja in namen pomoči

4. člen

(1) Namen pomoči je povečanje števila zaposlenih in ustvarjanje novih delovnih mest ter zmanjševanje brezposelnosti.

III. Upravičenci**5. člen**

(1) Upravičenci do sredstev za realizacijo samozaposlitve so brezposelne osebe, ki so državljani Republike Slovenije, imajo stalno prebivališče na območju občine Pesnica in so bile prijavljene na Zavodu za zaposlovanje najmanj tri mesece pred realizacijo samozaposlitve in v obdobju določenim z razpisom, realizirajo samozaposlitve.

(2) Upravičenci do sredstev za samozaposlitev morajo realizirati samozaposlitve na območju občine Pesnica kar pomeni, da morajo biti sedež in poslovni prostori na območju občine Pesnica.

(3) Dejavnost se mora ohraniti na območju občine Pesnica vsaj eno leto po realizaciji samozaposlitve.

IV. Upravičeni stroški**6. člen**

(1) Upravičeni stroški so stroški, ki jih podjetje potrebuje za pričetek dejavnosti. Med upravičene stroške ne sodijo stroški za nabavo vozil za cestni prevoz tovarov.

(2) S proračunom občine Pesnica se za vsako leto določi skupna višina sredstev, namenjena za namen pospeševanja samozaposlovanja v občini Pesnica.

V. Postopek**7. člen**

(1) Sredstva za pospeševanje samozaposlovanja se dodeljuje na podlagi javnega razpisa, ki ga za proračunsko leto objavi občina Pesnica.

8. člen

(1) Javni razpis za dodeljevanje finančnih sredstev za spodbujanje samozaposlovanja v občini Pesnica mora vsebovati:

- predmet razpisa,
- skupen znesek sredstev namenjenih za sofinanciranje samozaposlovanja,
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati vlagatelji,
- višino sredstev, ki jih lahko pridobijo upravičenci,
- pogoje, pod katerimi se sredstva dodeljujejo,
- navedbo dokazil, ki jih mora predložiti vlagatelj,
- rok za oddajo vlog in
- rok, v katerem bo sprejet sklep o odobritvi sredstev.

9. člen

Vlagatelj mora k vlogi za pridobitev sredstev spodbujanja samozaposlovanja predložiti naslednja dokazila:

- potrdilo o stalnem prebivališču v občini, ki ne sme biti starejše od 30 dni,
- dokazilo o samozaposlitvi (fotokopijo obrazca M1/M2, iz katere je razvidno, da je samozaposlitev realizirana za polni delovni čas) in z izjavo »Fotokopija enaka originalu« in podpisom prijavitelja,
- dokazilo o opravljanju gospodarske dejavnosti (izpisek AJPES) ali druga ustrezna dokazila v skladu z veljavno zakonodajo.

10. člen

(1) Postopek za dodelitev pomoči »de minimis« vodi strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Na podlagi

ugotovitve komisije o upravičenosti do dodelitve pomoči odloči župan s sklepom.

VI. Ostale določbe**11. člen**

(1) Medsebojne obveznosti med upravičencem pomoči in občino se uredijo s pogodbo. Kontrolo nad izvajanjem pogodb opravlja pristojni občinski upravni organ.

12. člen

(1) V primeru, da se ugotovi, da sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena, ali so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov ali je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je občina na predlog pristojnega občinskega upravnega organa upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

(2) V kolikor se iz katerih koli razlogov prekine samozaposlitev v predpisanem roku, je prejemnik sredstev dolžan vrniti prejeta sredstva vključno z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi. Prejemnik sredstev mora na zahtevo občinskega upravnega organa dokazati, da je ohranil samozaposlitev vsa eno leto.

VII. Končne določbe**13. člen**

(1) Z dnem sprejetja tega pravilnika preneha v celoti veljati Pravilnik o dodeljevanju pomoči de minimis in drugih ukrepov za razvoj podjetništva, inovativnosti in turizma v občini Pesnica (MUV, št. 21/08).

14. člen

(1) Ta pravilnik začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0007/2020

Datum: 29. 09. 2020

Občina Pesnica
mag. Gregor Žmak, župan

OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**811. Odlok o ureditvi, upravljanju in nadzoru mirujočega prometa v Občini Ravne na Koroškem**

Na podlagi 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 6. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS št. 82/13 – uradno prečiščeno besedilo, 69/17 – popr., 68/16, 54/17 in 3/18 – odl. US), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US), 6. člena Zakona o voznikih /ZVoz-1/ (Uradni list RS, št. 85/16, 67/17 in 10/18 – ZCes-1C), 3. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/06 in 9/17), 9. člena Zakona o financiranju občin /ZFO-1/ (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO in 71/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US), 19. člena Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih

občin št. 16/2016), je občinski svet Občine Ravne na Koroškem na 13. seji dne 23. 9. 2020 sprejel

**ODLOK
O UREDITVI, UPRAVLJANJU IN NADZORU
MIRUJOČEGA PROMETA V OBČINI RAVNE NA
KOROŠKEM**

I. Splošne določbe

**1. člen
(vsebina odloka)**

(1) S tem odlokom se določi ureditev, upravljanje in nadzor mirujočega cestnega prometa na območju Občine Ravne na Koroškem.

(2) V tem odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

**2. člen
(uporabljeni izrazi)**

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- »javna površina« je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so: javna cesta, ki se uporablja za cestni promet, kolesarska steza, pločnik, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina, rečna brežina in gozdne poti, če gre za površino v javni rabi, ne glede na lastništvo;
- »javna parkirna površina« je s prometno signalizacijo označen del vozišča občinske ceste, namenjen parkiranju vozil ali posebej urejene javne površine, namenjene parkiranju izven vozišča javne ceste;
- »druge javne površine« so parki, zelenice in otroška igrišča;
- »dostava« je opravljanje prevoznih storitev fizičnih, pravnih oseb ter samostojnih podjetnikov posameznikov;
- »dovolilnica« je predpisan obrazec, ki ga izda strokovna služba občinske uprave za parkiranje na območju kratkotrajnega parkiranja oziroma v območju za pešce, za katerega se lahko določi plačilo mesečnega ali letnega pavšala. Podrobna oblika in barva se določi s sklepom, ki ga izda župan na predlog strokovne službe občinske uprave;
- »intervencijsko vozilo« je vozilo pravnih ali fizičnih oseb za opravljanje intervencijskih nalog skladno z zakonskimi pooblastili ter vozilo za opravljanje intervencijskih dejavnosti na področju gospodarskih javnih služb;
- »osebni avtomobil« je motorno vozilo, ki spada v kategorijo B in je zasnovano ter izdelano za prevoz oseb;
- »bivalni priklopnik« je priklopno vozilo s posebno nadgradnjo in stalno opremo, ki omogoča prebivanje oseb;
- »bivalno vozilo« je motorno vozilo s posebno nadgradnjo in stalno opremo, ki omogoča prevoz in prebivanje oseb;
- »delovno vozilo« je motorno vozilo z vgrajenimi napravami za opravljanje posameznih del, ki ni namenjeno prevozu oseb ali blaga in katerega konstrukcijsko določena hitrost presega 40 km/h;
- »delovni stroj« je motorno vozilo z vgrajenimi napravami za opravljanje posameznih del, ki ni

namenjeno prevozu oseb ali blaga in katerega konstrukcijsko določena hitrost ne presega 40 km/h;

- »lahki priklopnik« je priklopno vozilo, katerega največja tehnično dovoljena masa ne presega 750 kg;
- »priklopno vozilo« je vozilo brez lastnega pogona, zasnovano in izdelano z namenom, da ga vleče motorno vozilo. Priklopno vozilo je lahko konstruirano kot priklopnik z vrtljivim ojesom, priklopnik s centralno osjo ali polpriklopnik;
- »tovorno vozilo« je motorno vozilo, zasnovano in izdelano za prevoz tovora;
- »lastnik vozila« je fizična ali pravna oseba, na ime katerega je vozilo registrirano in so podatki o njem razvidni iz evidence motornih vozil oziroma iz drugih dokumentov v primeru, da vozilo ni registrirano;
- »modra cona« je območje kratkotrajnega parkiranja;
- »nadzorni organ« je organ pristojen za področje nadzora ali urejanje prometa: občinski inšpektor in občinski redar;
- »območja za pešce« so posebej označene, lahko tudi z urbano opremo opremljene ceste ali deli ceste, ulice in trgi v naseljih na katerih je promet z motornimi vozili, traktorji in kolesi z motorjem omejen, pešci pa lahko uporabljajo celotno pro-metno površino;
- »parkirni prostor« je del javne parkirne površine, namenjen parkiranju enega vozila;
- »parkirnina« je nadomestilo za uporabo javnega parkirišča;
- »pristojni organ« je organ Občine oziroma občinske uprave Občine Ravne na Koroškem, pristojen za področje urejanja cest in cestnega prometa;
- »prometna ureditev« je prometno tehnična določitev načina parkiranja, plačevanja parkirnine, časovnega obdobja, v katerem se plačuje parkirna oziroma časa, v katerem se plačevanje parkirnine ne izvaja, določitev parkirnih mest, ki so namenjena za posebne potrebe, ki so začasnega značaja in za potrebe reševanja problematike parkiranja posebnih, specializiranih vozil.

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot jih določajo veljavni predpisi s področja cestnega prometa.

3. člen

(pristojnost za urejanje mirujočega prometa)

Občinski svet Občine Ravne na Koroškem:

- odloča o splošnih usmeritvah zagotavljanja prometne varnosti v Občini;
- s sklepom določa parkirne površine, kjer je treba plačevati parkirnino, njeno višino in način plačevanja;
- določa območja kratkotrajnega parkiranja,
- določa prometne režime na parkiriščih;
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določi zakon ali drugi akt.

4. člen

(odgovornost lastnika vozila)

(1) Če je prekršek zoper ta odlok storjen z vozilom, pa ni mogoče ugotoviti, kdo je storilec, se kaznuje za prekršek lastnik ali imetnik pravice uporabe vozila, razen če dokaže, da tega prekrška ni storil.

(2) Če je lastnik ali imetnik pravice uporabe vozila, s katerim je storjen prekršek iz prejšnjega odstavka, pravna oseba, državni organ ali samoupravna lokalna skupnost, se kaznuje za prekršek njihova odgovorna oseba.

II. Prometna ureditev**5. člen
(parkirne površine)**

Na območju občine Ravne na Koroškem so za parkiranje motornih vozil namenjene naslednje vrste parkirnih površin:

- javne parkirne površine in
- posebne parkirne površine.

**6. člen
(javne parkirne površine)**

(1) Javne parkirne površine so namenjene parkiranju osebnih avtomobilov, pristojni organ pa lahko določi, da se javne parkirne površine ali del javnih parkirnih površin določi za parkiranje drugih vozil.

(2) Javne parkirne površine so površine določene s prometnimi znaki:

- parkirne površine, namenjene kratkotrajnemu parkiranju (modre cone);
- parkirne površine, na katerih ni uvedeno plačilo parkirnine;
- parkirne površine, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine;
- ostale parkirne površine.

(3) Javne parkirne površine morajo biti označene s predpisano prometno signalizacijo in prometno opremo.

(4) Javne parkirne površine upravlja Občina Ravne na Koroškem.

(5) Občina lahko za upravljanje javnih parkirnih površin podeli pooblastilo javnemu podjetju ali razpiše koncesijo.

7. člen**(prometna ureditev na javnih parkirnih površinah)**

(1) Parkiranje na javnih parkirnih površinah je dovoljeno pod pogoji, določenimi s tem odlokom in zakonom. Voznik lahko na javnih parkirnih površinah parkira samo tisto vrsto vozila, za katero je parkirni prostor označen. Pri tem je potrebno upoštevati vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

8. člen**(izjeme parkiranja na prostoru, kjer to ni dovoljeno)**

Nadzorni organ sme pri opravljanju nalog za nujno potreben čas parkirati vozilo tudi na mestih, kjer je to prepovedano s prometnim pravilom ali postavljeno prometno signalizacijo.

9. člen**(javne parkirne površine na območju kratkotrajnega parkiranja – modra cona)**

(1) Na določenih javnih parkirnih površinah je lahko parkiranje časovno omejeno (območja kratkotrajnega parkiranja) tako, da sme trajati do največ dve uri. Čas dovoljenega parkiranja in način parkiranja sta razvidna s prometne signalizacije.

(2) Območja kratkotrajnega parkiranja morajo biti označena s predpisano prometno signalizacijo. Označbe na vozišču ali drugi prometni površini, s katerimi so označena posamezna mesta ali pas za parkiranje, na katerih je parkiranje časovno omejeno, morajo biti modre barve.

(3) Na območju kratkotrajnega parkiranja, na katerem je parkiranje brezplačno, mora voznik označiti čas prihoda na vidnem mestu v parkiranem vozilu tako, da je dobro viden in povsem čitljiv z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo in po izteku časa vozilo odpeljati. Čas prihoda lahko voznik označi tako, da namesti parkirno uro ali na list papirja razločno napiše uro pričetka parkiranja.

(4) Voznik po preteku dovoljenega časa določenega s prometno signalizacijo, ne sme ponovno podaljšati časa parkiranja.

10. člen**(območja kratkotrajnega parkiranja, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine)**

(1) Na parkirnih površinah, kjer je s prometno signalizacijo določeno, da se plačuje parkirnina, mora voznik plačati parkirnino in ustrezno označiti čas parkiranja ter vozilo po izteku časa, za katerega je bila plačana parkirnina, odpeljati.

(2) Parkirna se ne plača za službena vozila Ministrstva za notranje zadeve, inšpekcijskih služb, redarstva, gasilcev, zdravstvene službe in službena vozila Slovenske vojske, če so na službeni vožnji in vozila, ki opravljajo intervencijsko delo, katerih prisotnost je nujno potrebna zaradi opravljanja del.

(3) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju s 1. odstavkom tega člena.

11. člen**(posebne parkirne površine)**

(1) Posebne parkirne površine so javne parkirne površine, ki so označene z ustrezno prometno signalizacijo in jih določi župan.

(2) Med posebne parkirne površine sodijo:

- površine, namenjene dostavnim vozilom,
- površine, namenjene parkiranju tovornih vozil in turističnih avtobusov,
- površine, namenjene parkiranju bivalnih vozil in bivalnih priklopnikov,
- površine, namenjene parkiranju taksijev,
- površine, namenjene parkiranju službenih vozil,
- površine, namenjene parkiranju vozil zaposlenih v javnih ustanovah,
- površine, namenjene parkiranju gostov organov oziroma ustanov ali uprav,
- površine, namenjene parkiranju stanovalcev, na podlagi dovolilnic,
- površine, namenjene parkiranju z najemom (označene z »R«),
- druge parkirne površine, ki jih na predlog Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu določi župan.

(3) Na posebnih parkirnih mestih lahko parkirajo le motorna vozila, katerim to dovoljuje označba parkirnega prostora. Parkirni prostori za potrebe službenih vozil, se lahko rezervirajo za posamezne časovne termine ter se v ostalem času uporabljajo kot splošno urejeni javni parkirni prostori.

(4) Vozniki, katerim je dovoljeno parkirati na posebnih parkirnih površinah, morajo vozilo ustrezno označiti tako, da je razvidno dovoljenje za parkiranje na predmetnih površinah (npr. parkirna karta za parkiranje vozil invalidov, dovolilnica za parkiranje stanovalcev ipd.).

(5) Občina lahko zaračuna takso, oziroma uvede drugo obliko plačila za parkiranje na parkirnih prostorih določenih v tem členu oziroma parkiranje časovno omeji, v skladu s parkirnim režimom, ki velja na posameznem območju.

(6) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki parkira na posebnih parkirnih površinah, pa za to nima dovoljenja.

12. člen**(dovolilnica)**

(1) Za parkiranje vozil stanovalcev s stalnim bivališčem na območju, kjer je uvedeno kratkotrajno parkiranje ter za parkiranje vozil samostojnih podjetnikov oziroma

uslužbencev pravnih oseb, državnih organov in organov lokalnih skupnosti, ki imajo svoj sedež na območju, kjer je uvedeno kratkotrajno parkiranje, se lahko na podlagi vloge izda dovolilnica za parkiranje za tekoči mesec ali tekoče leto proti plačilu.

(2) Pogoji za uporabo parkirne površine, višina plačila, upravičenci in drugi pogoji za izdajo dovolilnice se določijo v izvedbenem aktu, ki ga za posamezno območje s kratkotrajnim parkiranjem sprejme pristojni organ.

(3) Skupaj z dovoljenjem pristojni organ izda tudi dovolilnico za parkiranje, ki jo je imetnik dolžan namestiti na vidno mesto v vozilu.

(4) Ob izdaji parkirne dovolilnice se plača mesečna ali letna taksa, ki se določi v izvedbenem aktu.

(5) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ne namesti dovolilnice iz 1. odstavka tega člena na vidno mesto v vozilu.

(6) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki namesti neveljavno dovolilnico.

(7) Občinski redar odvzame neupravičeno uporabljeno dovolilnico in jo pošlje organu, ki jo je izdal. O odvzemu redar izda potrdilo.

13. člen

(parkiranje tovornih vozil in avtobusov)

(1) Parkiranje delovnih vozil, delovnih strojev, lahkih priklopnikov, priklopnih vozil, tovornih vozil ter avtobusov je dovoljeno le na javnih parkirnih površinah, ki so določene za parkiranje teh vozil in so označene s predpisano prometno signalizacijo.

(2) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik vozila iz prvega odstavka tega člena, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

(3) Z globo 250 EUR se kaznuje za prekršek odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

(4) Z globo 600 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

14. člen

(ostale parkirne površine)

(1) Župan lahko določi, da se posamezne javne parkirne površine uporabljajo za potrebe parkiranja motornih koles, koles z motorjem (mopedi) in koles.

(2) Javne parkirne površine iz prvega odstavka tega člena morajo biti označene s predpisano prometno signalizacijo.

15. člen

(dostavna mesta)

(1) Dostavna mesta na javnih prometnih površinah, ki so namenjena za opravljanje dostave blaga z dostavnimi vozili in opravljanje servisnih ter drugih storitvenih dejavnosti z vozili, lahko določi župan.

(2) Na dostavnih mestih iz prvega odstavka tega člena je dovoljeno parkiranje izključno le za čas namenjen dostavi blaga in opravljanju servisnih ter drugih storitvenih dejavnosti, vendar največ 30 minut. Čas začetka parkiranja na dostavnem mestu iz drugega odstavka tega člena mora biti označen na vidnem mestu v vozilu.

(3) Vozilo, ki opravlja dostavo ali izvaja servisno ali drugo obliko storitvene dejavnosti na dostavnem mestu iz prvega odstavka tega člena, mora biti označeno tako, da so njegov dostavni, servisni ali storitveni značaj ter podatki o izvajalcu dostave, servise ali storitvene dejavnosti na dobro viden način trajno ali začasno označeni na vozilu.

(4) Dostava in dovoz blaga na javnih prometnih površinah ne sme onemogočati normalnega poteka prometa in mora biti opravljena brez odlašanja in hitro. Po odstranitvi blaga je potrebno prometno površino temeljito očistiti. Blago in embalažo, dostavljeno in odloženo na javne površine, je potrebno odstraniti takoj po dostavi.

(5) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik vozila, ki ravna v nasprotju s tem členom.

(6) Z globo 250 EUR se kaznuje za prekršek odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika, ki ravna v nasprotju s četrtem odstavkom tega člena.

(7) Z globo 600 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju s četrtem odstavkom tega člena.

16. člen

(parkiranje bivalnih vozil)

(1) Bivalna vozila ali bivalne priklopnike je dovoljeno parkirati le na javnih parkirnih površinah, ki so določene za parkiranje teh vozil in so označene s predpisano prometno signalizacijo.

(2) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek uporabnik vozila iz prvega odstavka tega člena, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

17. člen

(javna parkirna mesta dana v najem)

(1) Javna parkirna mesta v lasti Občine Ravne na Koroškem se lahko oddajo v najem s pogodbo.

(2) Javna parkirna mesta iz prejšnjega odstavka tega člena morajo biti označena s prometno signalizacijo in prometno opremo, na podlagi katere je razvidna njihova uporaba v korist najemnika.

(3) Skupaj z najemno pogodbo pristojni organ izda tudi dovolilnico za parkiranje, ki jo je imetnik dolžan namestiti na vidno mesto v vozilu.

(4) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek uporabnik vozila, ki ravna v nasprotju z določili tega člena.

III. Posebni primeri uporabe javnih parkirnih površin

18. člen

(prireditve na javnih parkirnih površinah)

(1) Javne parkirne površine se lahko z dovoljenjem pristojnega organa občinske uprave občasno uporabljajo tudi za:

- postavljanje prodajnih stojnic, kioskov ter podobno;
- izvajanje športnih prireditev;
- organizacijo zabavnih in kulturnih prireditev, zborovanj kot tudi za druge utemeljene namene, kadar to ne moti prometa.

(2) Uporabnik javne parkirne površine oziroma organizator prireditve mora za namen uporabe javnih parkirnih prostorov iz prvega odstavka tega člena pridobiti dovoljenje, ki ga izda pristojni organ občinske uprave.

(3) Organizator je odgovoren za ureditev načina uporabe javne parkirne površine v času trajanja dovoljenja.

(4) Takoj po koncu koriščenja javne parkirne površine mora uporabnik na uporabljenem prostoru vzpostaviti prvotno stanje.

(5) Pri izdaji dovoljenja za uporabo javnih parkirnih površin se smiselno uporabljajo določbe predpisov, ki določajo varnost cestnega prometa, javne ceste in predpisov, ki urejajo občinske ceste.

(6) Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena posameznik, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom tega člena.

(7) Z globo 250 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom tega člena.

(8) Z globo 600 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom tega člena.

(9) Če nadzorni organ ugotovi, da je na javni parkirni površini postavljen objekt iz prvega odstavka tega člena brez dovoljenja pristojnega organa, ali v nasprotju z dovoljenjem, odredi izvajalcu rednega vzdrževanja cest takojšnjo odstranitev takšnega objekta na stroške uporabnika objekta.

19. člen

(izvajanje del na javnih parkirnih površinah)

(1) Za vsa dela na javnih parkirnih površinah, razen za redna vzdrževalna dela, mora izvajalec del pridobiti dovoljenje za izvajanje del, ki ga izda pristojni organ občinske uprave.

(2) Pri izdaji dovoljenja za izvajanje del na javnih parkirnih površinah se smiselno uporabljajo določbe predpisov, ki določajo varnost cestnega prometa, javne ceste in predpisov, ki urejajo občinske ceste.

(3) Dela na javnih parkirnih površinah se morajo izvajati skladno s pogoji v izdanem dovoljenju.

(4) Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

(5) Z globo 250 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

(6) Z globo 600 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

IV. Omejitve in prepovedi parkiranja

20. člen

(prepoved ustavljanja in parkiranja)

(1) Ustavljanje in parkiranje je prepovedano:

- na predelih, kjer predstavlja vozilo oviro pri odstranjevanju snega, izvajanju zimske službe ali pri odstranjevanju posledic elementarnih in drugih nezgod;
- na ali pred komunalnimi napravami (priključki na vodovodno omrežje, vhodi v kanalizacijo, hidranti, kontejnerji za odpadke, prometnimi zapornicami);
- na razdalji manj kot 5 m pred vstopom in na izhodu cone za pešce
- na javnih zelenicah in sprehajalnih poteh;
- na otroških in drugih športnih igriščih;
- na zemljiščih spomenikov in obeležij;

(2) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z drugo, tretjo, četrto, peto in šesto točko prvega odstavka tega člena.

(3) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju s prvo točko prvega odstavka tega člena.

V. Pogoji in način odvoza poškodovanih in izrabljenih vozil ter lahkih in bivalnih priklopnikov

21. člen

(odstranitev vozil in priklopnikov)

(1) V primeru, da občinski redar najde poškodovano ali izrabljeno vozilo, lahek ali bivalni priklopnik parkiran v nasprotju s prometno signalizacijo ali na drugih javnih površinah, namesti nanj pisno odredbo, s katero se naloži odstranitev vozila ali priklopnika najkasneje v treh dneh od dneva izdaje odredbe.

(2) Če vozilo ali priklopnik ni odstranjeno v roku iz prejšnjega odstavka, ga odstrani pristojni izvajalec rednega vzdrževanja cest. Po treh mesecih se lahko takšno vozilo uniči ali proda.

(3) Odstranitev vozila ali priklopnika iz prvega odstavka tega člena se opravi na stroške lastnika vozila.

(4) Z globo 120 eurov se kaznuje lastnik vozila ali priklopnika, ki vozila ne odstrani, kljub temu, da je bila odredjena odstranitev v skladu s tretjim odstavkom tega člena.

VI. Nadzor

22. člen

(izvajanje nadzora)

(1) Za nadzor nad izvajanjem tega odloka so pristojni občinski inšpektorji in občinski redarji.

(2) Na podlagi tega odloka občinski inšpektor nadzoruje izvajanje določil:

- 18. člen (prireditve na javnih parkirnih površinah)
- 19. člen (izvajanje del na javnih parkirnih površinah)

(3) Na podlagi tega odloka občinski redarji nadzorujejo izvajanje določil:

- 9. člen (javne parkirne površine na območju kratkotrajnega parkiranja – modra cona)
- 10. člen (območja kratkotrajnega parkiranja, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine)
- 11. člen (posebne parkirne površine)
- 12. člen (dovolilnica)
- 13. člen (parkiranje tovornih vozil in avtobusov)
- 14. člen (ostale parkirne površine)
- 15. člen (dostavna mesta)
- 16. člen (parkiranje bivalnih vozil)
- 20. člen (prepoved ustavljanja in parkiranja)
- 21. člen (odstranitev vozil in priklopnikov)

VII. Prehodne in končne določbe

23. člen

(sprejem aktov)

(1) V treh mesecih od uveljavitve tega odloka občinski svet sprejme izvedbene akte, s katerimi se vzpostavi parkirni režim na posameznih javnih parkirnih površinah.

(2) Ob vzpostavitvi posameznega območja iz tega odloka, se mora postaviti predpisano prometno signalizacijo.

24. člen

(prenehanje veljavnosti odloka)

(1) Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo veljati:

Odlok o ureditvi cestnega prometa v Občini Ravne na Koroškem (Uradni list RS št. 96/2001 in 10/2010):

- določila katera urejajo ustavljanje in parkiranje (V. točka, od 13. do 20. člena);
- določila katera urejajo dostavo ter posebne uporabe javnih prometnih površin (VI. točka, 22., 23. in 24. člen).

(2) Sklep o uvedbi časovno omejenega parkiranja – modre cone na urejenih in rezerviranih parkiriščih pri Mestni hiši na Ravnah na Koroškem in obračunavanju letnih abonmajev (Uradni list RS št. 67/2006);

Sklep o uvedbi časovno omejenega parkiranja – modre cone na urejenih parkiriščih v mestnem jedru – Trgu svobode na Ravnah na Koroškem (Uradni list RS št. 10/2010);

Sklep o uvedbi časovno omejenega parkiranja – modre cone na urejenih parkiriščih na območju trgovskega centra Tuš na Ravnah na Koroškem (Uradni list Republike Slovenije št. 32/2011);

Sklep o uvedbi časovno omejenega parkiranja – modre cone na urejenih parkiriščih na območju platoja na Čečovju pred trgovskim centrom Tuš (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2012).

(3) Predpisi iz prejšnjega odstavka tega člena se uporabljajo do sprejema novih izvedbenih aktov.

25. člen (veljavnost)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka sklepa: 032-0009/2020

Datum: 23. 9. 2020

Občina Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen, župan

OBČINA VIDEM

812. Odlok o spremembah odloka proračuna Občine Videm za leto 2020 – rebalans št. 2

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. člena zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 16. člena Statuta občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016 – UPB2, 45/17 in 10/19), proračuna občine Videm za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 54/2019) in rebalansa št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 37/2020 je občinski svet Občine Videm na svoji 12. redni seji, z dne 29.9.2020 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA PRORAČUNA OBČINE VIDEM ZA LETO 2020 – REBALANS ŠT. 2

1. člen

Odlok o proračunu občine Videm za leto 2020 se v 2. členu spremeni tako, da se glasi:

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Konto	Naziv	Znesek v EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)		5.970.548,75
TEKOČI ODHODKI (70+71)		4.859.189,78
70 DAVČNI PRIHODKI		4.564.639,78
700 Davki na dohodek in dobiček		4.247.266,00
703 Davki na premoženje		213.380,00
704 Domači davki na blago in storitve		103.993,78
71 NEDAVČNI PRIHODKI		294.550,00
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja		138.800,00
711 Takse in pristojbine		6.000,00
712 Globe in druge denarne kazni		3.000,00
714 Drugi nedavčni prihodki		146.750,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI		320.107,19
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev		94.278,79
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev		225.828,40
73 PREJETE DONACIJE		0,00
730 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb		0,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI		791.251,78
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij		777.340,57
741 Prejeta sredstva iz državnega prorač.iz sredstev proračuna EU		13.911,21
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE		0,00
782 Prejeta sredstva iz proračuna EU iz strukturnih skladov		0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		5.936.893,59
40 TEKOČI ODHODKI		2.265.757,70
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim		497.977,63
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost		79.562,24
402 Izdatki za blago in storitve		1.247.879,76
403 Plačila domačih obresti		34.000,00
409 Rezerve		406.338,07
41 TEKOČI TRANSFERI		1.969.037,90
410 Subvencije		43.100,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom		1.332.122,00
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam		199.132,90
413 Drugi tekoči domači transferi		394.683,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI		1.604.847,99

420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.604.847,99
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	97.250,00
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	97.250,00
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	0,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. – II.)	33.655,16
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSIH DELEŽEV	0,00
750	Prejeta vračila danih posojil	0,00
751	Prodaja kapitalskih deležev	0,00
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0,00
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440	Dana posojila	0,00
441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSLOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	130.980,00
50	ZADOLŽEVANJE	130.980,00
500	Domače zadolževanje	130.980,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	357.283,90
55	ODPLAČILA DOLGA	357.283,90
550	Odplačila domačega dolga	357.283,90
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-192.648,74
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-226.303,90
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-33.655,16
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNU NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	192.648,74

Posebni del občinskega proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov ter podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-podkontov in načrt razvojnih programov sta priloga tega odloka in se objavita na spletni strani Občine Videm.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. člen

2. točka 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

2. V proračunu se oblikujejo sredstva proračunske rezervacije, ki se uporabljajo za nepredvidene namene ali za namene za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu. O uporabi sredstev proračunske rezervacije odloča župan. Sredstva proračunske rezervacije ne smejo presegati 2% prihodkov proračuna. Proračunska rezervacija v letu 2020 se oblikuje v višini 11.948,00 €.

3. člen

Drugi odstavek 17. člena se spremeni, tako da se glasi:

Za uravnoteženje proračuna s strani prejemkov in izdatkov za leto 2020 Občina Videm planira novo zadolževanje v višini 130.980,00 € pri državnem proračunu.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:: 410-16/2019-63

Datum: 29.9.2020

Občina Videm
Branko Marinič, župan

813. Sklep o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 55/17), 78. člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1, 33/19 – ZMVN-1A in 72/19), 24. in 31. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ, 75/17, 77/18 in 47/19), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019), je Občinski svet Občine Videm na 12. redni seji, dne 29. 9. 2020 sprejel

SKLEP O CENAH PROGRAMOV PREDŠOLSKE VZGOJE V JAVNEM VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEM ZAVODU OŠ VIDEM

I.

Cene programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm znašajo mesečno:

	Dnevni program (6-9 ur)	Cena/ otroka v EUR
1. Prvo starostno obdobje		
	1 do 3 let	516,75
	Cena za otroke iz Občine Videm z dodatno subvencijo	479,28
2. Drugo starostno obdobje		
	3 do 6 let	353,47
	Cena za otroke iz Občine Videm z dodatno subvencijo	352,72
3. Kombinirani oddelki		
	Cena za otroke iz Občine Videm z dodatno subvencijo	390,02
	Cena prehrane na dan	1,60

II.

Staršem otrok, za katere je Občina Videm po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa in imajo otroka vključenega v dnevni program v JVIJ Videm, se cena programa:

- za prvo starostno obdobje, ki je osnova za plačilo staršev, dodatno zniža za 7,251%, tako, da znaša 479,28 EUR;
- za drugo starostno obdobje, ki je osnova za plačilo staršev, dodatno zniža za 0,212 %, tako, da znaša 352,72 EUR;
- v kombiniranih oddelkih, ki je osnova za plačilo staršev, dodatno zniža za 3,194 %, tako, da znaša 390,02 EUR.

Razliko do polne cene dnevnega programa za otroke prvega starostnega obdobja, drugega starostnega obdobja in kombiniranih oddelkov iz Občine Videm zagotovi proračun Občine Videm.

Dodatno znižanje cen programov iz prvega odstavka velja le v primeru, če je v vrtec vključen samo en otrok iz družine. V primeru, če sta v vrtec vključena dva ali več otrok iz družine, dodatno znižanje velja samo za najstarejšega otroka.

III.

Mesečni stroški živil na otroka, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 35,00 EUR oziroma 1,60 EUR na dan.

Stroški materiala in storitev, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 35,07 EUR mesečno na otroka.

Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil, če starši o otrokovi odsotnosti obvestijo vrtec najkasneje do 8.00 ure prvega dne otrokove odsotnosti.

IV.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep št. 007-1/2019-10 o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2019).

V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01.10. 2020 dalje.

Številka: 007-9/2020-2

Datum: 29. 9. 2020

Občina Videm
Branko Marinič, župan

814. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji 12. redni seji dne 29. 9. 2020 sprejel naslednji:

**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

1.člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra parc.št. 1292/2, k.o. 490 – Velika Varnica (ID 7072147) in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist Občine Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj, MŠ: 5883423.

2.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-02/2020-0__

Datum: 30.07.2020

Občina Videm
Branko Marinič, župan

				izobraževalnem zavodu OŠ Videm	
				814. Sklep o ukinitvi javnega dobra	1730
	OBČINA GORIŠNICA	Stran			
795.	Odlok o spremembah Odloka o proračunu Občine Gorišnica za leto 2020	1631			
796.	Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Gorišnica	1632			
	OBČINA LJUTOMER	Stran			
797.	Javni razpis za nagrade študentom za napredovanje v višji letnik za študijsko leto 2020/2021	1636			
	OBČINA MAJŠPERK	Stran			
798.	Odlok o rebalansu 2 proračuna Občine Majšperk za leto 2020	1636			
799.	Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk	1638			
800.	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk – uradno prečiščeno besedilo	1645			
801.	Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra	1712			
	OBČINA MAKOLE	Stran			
802.	Odlok o spremembah Odloka o proračunu Občine Makole za leto 2020	1713			
	OBČINA MARKOVCI	Stran			
803.	Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Markovci za leto 2020 – rebalans I	1714			
	OBČINA MIRNA PEČ	Stran			
804.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Mirna Peč za leto 2020 – 1. rebalans 2020	1715			
805.	Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Mirna Peč	1716			
	OBČINA ORMOŽ	Stran			
806.	Odlok o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2020 – št. 3	1718			
807.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje pri vinski kleti v Ormožu	1719			
808.	Obvezna razlaga delov besedila drugega odstavka 68. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož	1721			
809.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	1721			
	OBČINA PESNICA	Stran			
810.	Pravilnik o pospeševanju samozaposlovanja v Občini Pesnica	1722			
	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM	Stran			
811.	Odlok o ureditvi, upravljanju in nadzoru mirujočega prometa v Občini Ravne na Koroškem	1723			
	OBČINA VIDEM	Stran			
812.	Odlok o spremembah odloka proračuna Občine Videm za leto 2020 – rebalans št. 2	1728			
813.	Sklep o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-	1729			