

Koper, 4. decembra 1992

Št. 28

Občina Ilirska Bistrica

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka o skupnih prostorskih ureditvenih pogojih za občino Ilirska Bistrica

Krajevna skupnost Šembije

- SKLEP o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka za območje krajevne skupnosti Šembije

Občina Koper

- ODLOK o lokacijskem načrtu cevovoda Rodik - Vodarna Rižana
- ODLOK o spremembi novilacije zazidalnega načrta Žusterna III, kare med cesto "A" in cesto "B"
- ODLOK o uvedbi melioracijskega postopka
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah
- SKLEP o ukinitvi javnega dobra
- SKLEP o ukinitvi javnega dobra in o prenosu v družbeno lastnino v uporabi občine Koper za zemljišče s parcele št. 885 k.o. Oltra
- SKLEP o ukinitvi javnega dobra in o prenosu v družbeno lastninok v uporabi občine Koper za zemljišče s parcele št. 2199/2, k.o. Jernej
- SKLEP o javni razgrnitvi lokacijskega načrta za cesto, odsek Smedelske upadnice - ulica Vena Piona

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 21/86 in 26/90) in 54. člena Statuta občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 30/91 in 26/92) je Izvršni svet Skupščine občine Ilirska Bistrica na seji dne, 19. novembra 1992, sprejel naslednji

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA O SKUPNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBČINO ILIRSKA BISTRICA

1.

Javno se razgrne osnutek skupnih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Ilirska Bistrica, ki ga je izdelala AREA Cerknica oktobra 1992 pod št. 4/92- E.

2.

Osnutek bo razgrnjen pri Sekretariatu za gospodarstvo Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, prvo nadstropje, soba št. 4 ter po krajevnih skupnostih v občini. Osnutek bo razgrnjen v času od 1. decembra 1992 do 28. februarja 1993.

3.

Med razgrnitvijo osnutka bodo organizirane javne obravnave po krajevnih skupnostih. Datume javnih obravnav bomo določili v dogovoru s predstavniki krajevnih skupnosti.

4.

Podjetja, druge organizacije in občani lahko podajo pisne pripombe na gradivo v času javne razgrnitve na kraju razgrnitve ali pa jih posredujejo Sekretariatu za gospodarstvo Občine Ilirska Bistrica.

Rok za pripombe k osnutku poteče zadnji dan razgrnitve.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-1/90-4/10

Ilirska Bistrica, 19. novembra 1992

Predsednik

JOŽE ROLIH, oec., l.r.

Krajevna skupnost Šembije

Na podlagi 7. in 8. člena Zakona o referendumu in o drugih oblikah izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 3. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85) je Zbor občanov Krajevne skupnosti Šembije 13. septembra 1992 sprejel

SKLEP

O RAZPISU REFERENDUMA ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA NA OBMOČJU KRAJEVNE SKUPNOSTI ŠEMBIJE

1. člen

Razpiše se referendum o uvedbi samoprispevka v denarju in delu za Krajevno skupnost Šembije za ureditev komunalne infrastrukture v Krajevni skupnosti.

2. člen

Vsa dela, zajeta v 1. členu, bodo potekala po programu, ki ga je sprejel svet Krajevne skupnosti Šembije skupaj s sklepom o razpisu referenduma.

3. člen

Referendum bo v nedeljo, 6. decembra 1992, od 7. do 19. ure na glasovalnem mestu, ki ga določi volilna komisija Krajevne skupnosti Šembije.

4. člen

Samoprispevek bo uveden za obdobje 5 let, in sicer od 1. januarja 1993 dalje.

5. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo delovni ljudje in občani, ki so vpisani v splošnem volilnem imeniku Krajevne skupnosti Šembije in vsi zaposleni občani, ki še niso vpisani v splošnem volilnem imeniku.

6. člen

Samoprispevek zavezuje krajan, ki stalno biva na območju Krajevne skupnosti Šembije, obrtnike, ki imajo sedež svoje obrtne dejavnosti v Krajevni skupnosti Šembije, ne glede na kraj njihovega stanovanja, in občane, ki občasno stanujejo v KS Šembije.

Samoprispevek zavezuje krajana:

a) V krajevni skupnosti Šembije se zgradi meteorna in fekalna kanalizacija po predloženem idejnem načrtu. Kanalizacija se zgradi ločeno za vas Podtabor in vas Šembije.

b) Vsak stanovanjski objekt mora položiti 40 m fekalne in 40 m meteorne kanalizacije premera 40 cm, vključno s planiranjem dna kanala na predpisano višino, zasipanjem kanala in čiščenjem trase kanalizacije.

- K vsakemu stanovanjskemu objektu pripada še izgradnja jaška na glavni liniji kanalizacije velikosti 80 cm x 80 cm x 100 cm.

- Vsak krajan s stalnim in občasnim bivanjem v krajevni skupnosti starosti 18 do 65 let mora položiti in zasuti 7 m fekalne in 7 m meteorne kanalizacije premera 40 cm.

- Pri polaganju in zasipanju kanalizacijskih cevi se za vsakih 5 cm večjega premera od 40 cm zmanjša dolžina polaganja za 5 % in za vsakih 5 cm manjšega premera od 40 cm poveča dolžina polaganja 5 %.

c) Za dodatno pokrivanje stroškov izkopa in nabave materiala vsak stanovanjski objekt prispeva v denarju 300 DEM tolarške protivrednosti na dan plačila. Prispevek v tolarjih se nakaže na ŽR krajevne skupnosti v avgustu 1993.

d) Vsak stanovanjski objekt mora v lastni režiji zgraditi hišni priključek na glavno kanalizacijo v dolžini 25 m in priključni jašek na glavno kanalizacijo. Pri dolžini hišnega priključka je upoštevana max. dolžina 15 m po funkcionalnem zemljišču stanovanjskega objekta, če je več, gre tudi preostali del na stroške lastnika objekta.

e) Kdor ne poravnava svoje obveznosti pri izgradnji kanalizacijskega omrežja v delu, je dolžan poravnati svoje obveznosti v tolarjih po ceni iz ponudbe gradbenega podjetja za predvideno delo na dan plačila.

f) Obveznosti lastnikov stanovanjskih objektov in posameznih krajanov veljajo za vas, kjer objekt stoji in kjer prebivajo.

g) Gradbeni odbor za izgradnjo kanalizacijskega omrežja se pooblašča, da delovno obveznost pri izgradnji kanalizacije določi tudi v ostalih delih, ki so potrebna pri izgradnji kanalizacije v sorazmerju z vrednostjo osnovnega dela.

h) Obveznost v delu in denarju pri izgradnji kanalizacijskega omrežja začne veljati 1. januarja 1993 in velja do zaključka izgradnje kanalizacije, vendar max. 5 let.

7. člen

Na podlagi osnov in stopenj, določenih v 6. členu tega sklepa, ki je zbranih predvidoma 23.000.000,00 SIT, ki se bodo uporabljali v namene iz 1. člena tega sklepa.

8. člen

Za pravilno in namensko uporabo sredstev samoprispevka po programu odgovarja Svet krajevne skupnosti.

9. člen

Gradbeni odbor bo izvajal nadzor nad izvajanjem del in ravnanjem s sredstvi samoprispevka v skladu s pooblastili zbora krajanov.

Enkrat letno bodo o poteku zbiranja sredstev in uresničevanju nalog razpravljali krajanji na zborih.

10. člen

Referendum vodi volilna komisija v Krajevni skupnosti Šembije, ki jo imenuje Svet Krajevne skupnosti Šembije, in sicer po tehničnih pravilih, ki veljajo za volitve.

11. člen

Na referendumu se glasuje z glasovnico, na kateri je naslednje besedilo:

Krajevna skupnost ŠEMBIJE

GLASOVNICA

ZA REFERENDUM DNE 6. DECEMBRA 1992 O UVEDBI SAMOPRISPEVKA V DENARJU IN DELU ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA 1993 DO 31. DECEMBRA 1998 ZA OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI ŠEMBIJE ZA UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V KRAJEVNI SKUPNOSTI ŠEMBIJE PO PROGRAMU, KI GA JE SPREJEL SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI

GLASUJEM

ZA

PROTI

Glasujte tako, da obkrožite ZA, če se strinjate z uvedbo samoprispevka, oziroma PROTI, če se ne strinjate z uvedbo samoprispevka.

14. člen

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah in na krajevno običajen način, začne pa veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednik Krajevne skupnosti
SLAVKO ŽENKO, l.r.

OBČINA KOPER

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90 in 48/90), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena statuta občine Koper je Skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 26. novembra 1992 sprejela

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU CEVOVODA RODIK - VODARNA RIŽANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se lokacijski načrt CEVOVOD RODIK - VODARNA RIŽANA (v nadaljevanju lokacijski načrt) po elaboratu, ki ga je izdelalo podjetje KARS, Projektiranje inženiring, p.o. iz Sežane pod št. 021-21-217/91 v aprilu 1992 in ki je sestavni del tega odloka, za del, kjer cevovod poteka po območju občine Koper.

2. člen

Elaborat iz prejšnjega člena vsebuje:

A. Tekstualni del:

1. Prikaz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Koper - tekstualni del
2. Tehnično poročilo
3. Tekstualni del odloka
4. Ocena stroškov za izvedbo načrta
5. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti
6. Seznam parcel po katastrskih občinah

B. Grafični del:

1. Grafični prikaz poteka trase po obravnavanem območju v občini Sežana in Koper, karte št. 1, 2, 2 in 4 ... M = 1 : 5000
2. Grafični prikaz poteka trase po obravnavanem območju v občini Koper, katastrska situacija ... M = 1 : 5000
3. Pregledne karte št. 01 - 07 ... M = 1 : 1000

II. OBSEG UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA

3. člen

Območje lokacijskega načrta obsega celoto ali dele parcel, preko katerih poteka obravnavani cevovod s spremljajočimi objekti v površini, ki je tehnološko potrebna za izgradnjo, vzdrževanje in obratovanje cevovoda.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Območje, ki ga ureja lokacijski načrt, je v občini Koper namenjeno za gradnjo objektov, priključkov in navezav na sekundarno omrežje, skladno s spremembami in dopolnitvami planskih aktov občine Koper:

- od občinske meje do vodarne Rižana;
- sekundarnih cevovodov na območju občine Koper za

naselja: Kastelec, Socerb, Praproče, Podpeč, Bezovica, Loka, Hrastovlje, Dol;

- spremljajočih objektov: zračnikov, blatnikov, črpališča, ureditev priključkov.

5. člen

V času gradnje ima gradbeni pas širine 6 m., 3 m. + 3 m. od osi cevovoda na vsako stran. Za spremljajoče objekte se določi velikost delovišč z načrtom delovišča.

Po končani gradnji znaša varovalni pas cevovoda, znotraj katerega je prepovedana vsaka gradnja 5 m. od osi cevovoda, na vsako stran.

IV. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO IN PROMETNO UREJANJE OBMOČJA

Vodnogospodarski pogoji

6. člen

1. Vsa prečkanja cevovoda z obstoječim odvodnim sistemom (z reguliranimi ali nevarnimi strugami) je potrebno strokovno urediti;

2. Z gradnjo objektov cevovoda se ne sme poslabšati obstoječi vodni režim in stabilnost terena;

3. Izlivni objekti praznotokov, blatnikov idr. v naravni odvodnik morajo biti ustrezno oblikovani (izpustna glava izven svetlega profila odvodnika) in območje izliva ustrezno zavarovano pred pojavom erozije;

4. S priključevanjem elementov cevovoda na strugo odvodnikov se ne smejo poslabšati nizvodne odtočne razmere. Po potrebi je potrebno korita ustrezno urediti in zavarovati pred erozijo;

5. V smeri prečkanja odvodnikov je potrebno na obeh robovih brežine struge predvideti betonske smernike na os cevovoda;

6. Križanje cevovoda z neurejeno in strmo hudourniško strugo naj bo v globini 1,50 m do temena cevi. Globina se lahko zmanjša z zgraditvijo prečnega objekta pred cevovodom z ustrezno zaščito cevi proti mehanskim poškodbam. Prečni objekt mora biti zgrajen pravokotno na smer struge in dimenzioniran na stoletne visoke vode;

7. Obstoječe vodne vire, v kolikor so na območju trase vodovoda, je potrebno ohraniti, jih urediti in zavarovati pred onesnaženjem;

8. V naravne odvodnike ali podtalje se lahko iz vodovodnega sistema spušča le voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Uradni list SRS, št. 18/85).

Elektro omrežje

7. člen

1. katodna zaščita cevovoda ne sme imeti škodljivih vplivov na ozemljitve daljnovoda;

2. Pri izkopih je potrebno upoštevati minimalno oddaljenost od stojnih točk, ki mora znašati min. 3 m.;

3. Pri izvajanju izkopov je potrebno upoštevati varstvena navodila za delo v bližini naprav pod napetostjo;

4. Križanje cevovoda s podzemnimi elektroenergetskimi kablji mora biti izvedeno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi.

Prometna ureditev

8. člen

Vsa prečkanja cevovoda morajo biti usklajena s projektnimi rešitvami tras avtocest in s projektom za gradnjo dodatnega pasu za počasna vozila na magistralni cesti M 10 na območju črnokalskega klanca.

9. člen

Pri križanju z železnico, magistralno ali drugo cesto se morajo upoštevati posebni pogoji upravljalca železnice oz. ceste:

- pri križanju cevovoda z železnico mora cevovod potekati v zaščitni cevi ne glede na material, iz katerega je cevovod,

- globina zgornjega roba zaščitne cevi od spodnjega roba

praga mora biti najmanj 1,50 m. Vzдолžni potek vodovoda pa je minimalno 12,00 m od osi skrajnega tira,

- pri križanju z železnico mora biti jeklena cev ali litoželezni cevovod katodno zaščiten,

- pri križanju cevovoda s prometnico mora biti ta del cevovoda izveden v zaščitni cevi ali pa v jekleni oz. litoželezni izvedbi,

- zaščitna cev ne sme biti daljša kot 5 m, sicer mora biti križanje izvedeno v jekleni ali litoželezni izvedbi.

Komunalna ureditev

10. člen

Pri izgradnji cevovoda skozi naselje je potrebno gradnjo v območju ulic prilagoditi zahtevam Zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 2/88).

11. člen

Cevovod mora biti projektiran in položen tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja.

12. člen

Horizontalni odmik objektov od cevovoda mora znašati najmanj:

- čisti objekti in oporni zidovi 3 m,
- greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5 m,
- posamezna drevesa (drevored) 2 m.

13. člen

Za vsako križanje cevovoda s komunalnimi vodi, prometnicami in vodotoki je potrebno pridobiti soglasje upravljalca obstoječega komunalnega voda.

V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

14. člen

1. Pri izklopih za cevovod se ne sme zapirati odtoka površinskih in podzemnih voda;

2. Material iz izkopov, podrto drevje in vejevje ni dovoljeno deponirati v strugo vodotokov;

3. Za podlogo jarkov, na katero se bodo postavljale cevi in za prvi sloj zasutja (tako imenovana posteljica) se ne sme uporabljati zemlja oz. humos;

4. Po položitvi cevovoda se mora ob strugi vzpostaviti prvotno stanje, obnoviti zavarovanje brežin, vsa poškodovana in razrahljana mesta pa urediti pred erozivnim delovanjem vode in odplavljanjem;

5. Zasip cevovoda in planiranje terena nad njim je izvesti tako, da se prepreči koncentracija površinske vode in ustvarjanje novih jarkov;

6. Razširitev in gradnja novih dovoznih poti za dostavo materiala in strojev ne sme povzročiti preusmerjanja odtoka površinskih voda brez ustreznih ureditvenih ukrepov;

7. Sedaj zaraščena zemljišča se morajo po končanih gradbenih delih revitalizirati z vegetacijskimi ukrepi, predvsem z avtohtonimi vrstami rastlinja;

8. Vsa križanja jarkov morajo biti na terenu vidno označena;

9. Pri rezervoarjih in odcepih je predvideti smer odtokov odvečne vode in jih primerno urediti zaradi zavarovanja jarkov in brežin pred erozijo.

15. člen

Gradbena dela se ne smejo izvajati na obdelovalnih površinah, ko so le-te v rodnosti. V koliko se pa gradbena dela takrat izvajajo in je s tem povzročena škoda na obdelovalnih površinah, mora investitor izplačati odškodnino prizadetim.

16. člen

1. Pred posekom je treba traso skozi gozd vidno obeležiti;

2. Ob poseku se morajo upoštevati določila Pravilnika o gozdnem redu (Uradni list SRS št. 31/86), kjer določa, da je treba iglavce obvezno takoj obeliniti, da se prepreči širjenje lubadarjev;

3. Ob izkopu je potrebno paziti, da se ne poškoduje sosednje drevje izven trase;

4. Morebitni odvečni material ob izkopu se ne sme odlagati v gozd.

17. člen

Do pričetka gradnje cevovoda in spremljajočih objektov je zemljišče, ki ga obravnava ta lokacijski načrt, dovoljeno uporabljati le v dosedanje, kmetijske namene.

VI. ZAŠČITA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

18. člen

V primeru, da se med izvajanjem odprejo novi vhodi v podzemne kraške objekte, je izvajalec dolžan takoj ustaviti dela in nemudoma obvestiti pristojno naravovarstveno službo in investitorja.

V primeru pomembnih arheoloških najdb bo potrebno traso cevovoda korigirati.

Investitor mora zagotoviti prisotnost službe za varstvo naravne in kulturne dediščine pri zakoličbi trase in objektov na trasi. V času gradnje mora investitor zagotoviti in kriti stroške naravovarstvenega in arheološkega nadzora.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCA

19. člen

V času gradnje cevovoda in spremljajočih objektov in po končani gradnji sta investitor in izvajalec dolžna zagotoviti nemoten dostop do obstoječih hiš in kmetijskih zemljišč, po potrebi tudi z obvozi po veljavnih predpisih.

20. člen

Investitor je po končani gradnji cevovoda dolžan vzpostaviti zemljišče, ceste, poti in poljske poti v prvotno stanje.

Investitor je dolžan med gradnjo ohraniti in vzdrževati ohranjeno plodno zemljo in jo po končani gradnji nasuti, kot krovno plast.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

21. člen

Lokacijski načrt se izvaja v dveh etapah.

Prva etapa je izvedba cevovoda Rodik - vodarna Rižana (investitor: Rižanski vodovod).

Druga etapa bo izvedba sekundarnih cevovodov, v več podetapah (investitor: Rižanski vodovod).

Rižanski vodovod mora zagotoviti sočasnost gradnje celotnega vodovodnega omrežja skladno s priključki in sekundarnimi cevovodi za posamezna naselja iz 4. člena tega odloka.

IX. TOLERANCE

22. člen

Dopustne tolerance od določene trase cevovoda znašajo največ 15 m od osi, na podlagi izčrpane tehnološke obrazložitve.

X. NADZOR

23. člen

Nadzor nad izvajanjem lokacijskega načrta opravljajo v skladu s svojimi pristojnostmi Republiški urbanistični inšpektorat in urbanistični inšpektor za območje občine Koper.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Lokacijski načrt je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Ministrstvu za varstvo okolja in urejanje prostora in pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

25. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Ur. list RS št. 26/90, 48/90), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena statuta občine Koper, je Skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela, na seji zбора krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zбора dne 26. novembra 1992.

ODLOK

O SPREMEMBI NOVELACIJE ZAZIDALNEGA NAČRTA ŽUSTERNA III, KARE MED CESTO "A" IN CESTO "B"

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba novacije zazidalnega načrta Žusterna III, kare med cesto "A" in cesto "B", ki jo je izdelal Investburo Koper, v marcu 1992.

2. člen

Sprememba zazidalnega načrta opredeljuje novo namembnost in faznost obravnavanega območja ter določa pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov, naprav in odprtega prostora, pogoje za urejanje komunalnega omrežja ter za druge posege v prostor.

3. člen

Dokumentacija o zazidalnem načrtu vsebuje:

- a) Tekstualni del: - tehnično poročilo
- soglasja pristojnih soglasodajalcev
- odlok
- ocene stroškov izvedbe posegov v prostor

b) Grafični del:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Izris iz Dolgoročnega plana občine Koper | 1 : 5000 |
| 2. Izris iz Sprememb in dopolnitev planskih aktov občine Koper | 1 : 5000 |
| 3. Pregledna situacija | 1 : 2000 |
| 4. Katastrski načrt s prikazom lastništva | 1 : 2000 |
| 5. Reambulirani geodetski načrt | 1 : 500 |
| 6. Geodetska zazidalna situacija | 1 : 500 |
| 7. Geodetska zazidalna situacija - faznost izgradnje | 1 : 500 |
| 8. Arhitektonska zazidalna situacija | 1 : 500 |
| 9. Trije prečni prerezi | 1 : 500 |
| 10. Ureditev zelenih površin | 1 : 500 |
| 11. Prometna ureditev - situacija | 1 : 500 |
| 12. Podolžni profil ceste I | 1 : 500/100 |
| 13. Podolžni profil ceste I, IV, V | 1 : 500/100 |
| 14. Podolžni profil ceste II | 1 : 500/100 |
| 15. Podolžni profil ceste III | 1 : 500/100 |
| 16. Podolžni profil ceste VI, VII | 1 : 500/100 |
| 17. Prečni profil ceste I | 1 : 100 |
| 18. Prečni profil ceste II, III | 1 : 100 |
| 19. Prečni profil ceste IV, V, VI, VII | 1 : 100 |
| 20. Zbirna karta komunalnih naprav | 1 : 500 |
| 21. Kanalizacija | 1 : 500 |

4. člen

Meja območja zazidalnega načrta poteka po parcelah št. 225, 223, 222/1, 254/3, 254/4, 257, 664/1, 691/1, 691/8, 700, 224.

5. člen

Območje zazidave je namenjeno ureditvi in izgradnji:

1. KARE 1 - INDIVIDUALNA GRADNJA.

Skrajni vzhodni del kompleksa se pozida z individualnimi stanovanjskimi objekti z lastnimi dostopi in dovozi. Garaže so v sklopu objektov

2. KARE 2 - VRSTNE HIŠE - DVOJČKI.

Zazidajo se manjši nizi stanovanjskih objektov. Zaradi konfiguracije terena sta potrebna dva tipa zazidave - tip A nad cesto in tip B pod cesto. Garaže so v sklopu objektov. Kare se opremi z dodatnimi parkirnimi površinami, javnimi sprehalnimi potmi z vmesnimi razglednimi platoji in javno ozelenitvijo.

3. KARE 3 - DUPLEXI.

Sklopi dvostanovanjskih enot v objektih z medetažnimi zamiki se rešujejo tako, da bo vsaka stanovanjska enota samostojna z lastnim vhodom in lastno zelenico. Garaže so ločene.

4. KARE 4 - VRSTNE HIŠE.

Pozida se klasičen tip zazidave sklopov objektov v nizih (do 8 enot). Zaradi konfiguracije terena sta potrebna dva tipa zazidave. Tip C in tip D nad cesto. Garaže so v sklopu objektov. Območje se opremlja z dodatnimi javnimi parkirišči, javno ozelenitvijo, peš komunikacijo ter vmesnimi razglednimi ploščadmi.

5. KARE 5, 7 - OBMOČJE CENTRA.

S pritličnim nizom centralnih dejavnosti na severnem robu zazidave se v sklopu kontaktnega območja zaključuje javni program Beblerjeve ulice. Program etažnega niza nad lokali je stanovanjski.

- Prostor KS se predvidijo v objektu 5 ob objektu šole in sicer v pritlični etaži (100 m² cca)

- Prostor podružnice Osrednje knjižnice Koper zavzamejo del pritlične etaže objekta 5 ob objektu šole (100 m² cca)

- Mirujoči promet se rešuje s centralno garažno hišo, ki je na južnem delu v celoti dvoetažna. Objekta 5 se z južne strani preuredita v garažni hiši z zelenima strehama, opremljenima v parkovno urejeni otroški igrišči.

- Mirujoči promet služi potrebam parkiranja območja, centralnim dejavnostim ter delno stanovalcem kontaktnega območja.

- Kare se poenoteno opremlja z urejenimi javnimi zelenicami, otroškimi igrišči ter peš potmi.

6. KARE 6 - REZERVAT ZA OSNOVNO ŠOLO

- Šola bo podružnična od prvega do vključno petega razreda z možnostjo dozidave v I. fazi, in sicer izven obravnavanega območja zazidave.

- Fakultativna rešitev individualne stanovanjske zazidave - KARE 1 ad. 1.

S toleranco horizontalnih zamikov (1 meter) se objekti lahko združujejo v pare s stikovanjem garažnih enot ter združevanjem dovoznih in dostopnih površin.

- Pri oddaji poslovno-trgovskih prostorov KARE 5 ad. toč. 5 je posebno pozornost posvetiti programom, ki ne smejo biti moteči ali kakorkoli ogrožujoči za prebivalce obravnavanega, kontaktnega območja ter območja šole.

Nedopustni so - igralnice, igre na srečo, gostinski lokali.

Programi naj se maksimalno prilagajajo potrebam ožjega in širšega območja.

6. člen

Območje zazidave se bo gradilo fazno. Pred izvedbo vsake faze se bo v skupščini potrdila arhitekturno-urbanistična rešitev in ustreznost programa.

7. člen

Gradbene faze izvajanja Spremembe zazidalnega načrta Žusterna III so naslednje:

I. faza: kare 6

II. faza: kare 2, 3 in 4

III. faza: kare 1, 5 in 7

Ustreznost programske in urbanistične rešitve III. gradbene faze bo sprejeta v skupščini občine Koper po predlogu Sklada stavbnih zemljišč in bo v skladu s pripombami in zahtevami krajanov.

Preverjanje ustreznosti rešitve III. gradbene faze je omejena na čas enega oziroma najkasneje dveh let od sprejema Spremembe zazidalnega načrta Žusterna III. Za I. in II. gradbeno fazo ni omejitev.

8. člen

Celotna zazidava na obravnavanem območju ne presega etažnosti K + P + 1 z izjemo duplexov, ki so etažnosti K + MZ + 1.

Toleranc v vertikalnih zamikih ni. Izjema so vrstne hiše ter dvojčki pod cesto, kjer je ponekod zaradi konfiguracije terena potrebno dvigniti koto pritličja do + 0,8 m nad obstoječi teren. Etažnost pri tem ostane nespremenjena.

- Tolerance v zamikih objektov v smeri sever - jug so možne v meji vsklajevanja in poenotenja zamikov (inštalacijski jaški).

- Toleranc v zamikih objektov v smeri vzhod - zahod ni.

9. člen

Kakršnikoli pomožni objekti (lope, garaže, ...) izven programa zazidave so nedopustni.

10. člen

Orientacija gradnje je zaradi konfiguracije terena, osončnosti ter zanimivih vedut v smeri sever - jug z rahlim odklonom proti vzhodu.

11. člen

Prometno se obravnavano območje navezuje na obstoječi prometnici: Cesta "A" podaljšana Kvedrova ulica, cesta "B" - Beblerjeva ulica.

Ureditev parkirnih odprtih in pokritih površin za potrebe obravnavanega območja in kritja potreb stanovanjskih objektov in centra je v skladu z normativi.

Peš promet je speljan po pločnikih ter peš poteh, vzdolžno in prečno prepređenih skozi celotni kompleks.

12. člen

Kanalizacija z odvodnjavanjem se navezuje na obstoječo kanalizacijsko omrežje zazidave Žusterna III. Sistem je ločen. Na parkirnih površinah so predvideni lovilci olj.

Odpadna voda z območja zazidave se zbira v sistemu meteorne kanalizacije in odteka v fekalni zbirnik Reks - Žusterna - Koper.

Padavinska voda se zbira v sistemu meteorne kanalizacije, po katerem se odvaja v hudourniško grapo.

13. člen

Za obravnavano območje se zgradi dve kabelski trafo postaji za nazivno napetost 20/0,4 kV in za nazivno moč 630 kVa.

Transformatorski postaji bosta vključeni v VN omrežje z 20 kablovodom TP Markov hrib II - TP I - TP II.

Nizkonapetostno omrežje bo v zemeljski kabelski izvedbi.

Zaščitni ukrep pred elektro udarom bo izveden s samodejnim odklopom napajanja.

14. člen

Telefonska kabelska kanalizacija se priključuje na obstoječe telefonsko omrežje (Beblerjeva ulica) z dograditvijo dodatnih kapacitet v obstoječem.

Objekti obravnavanega območja se vključujejo na kabelski razdelilec KR 2 in deloma KR 1.

15. člen

Vodovod se delno priključuje na obstoječe vodovodno omrežje. Preskrba že zgrajenega dela je speljana preko vodovodnega omrežja treh ločenih tlačnih con.

Večji del kareja se nahaja v III. tlačni coni in se naveže na obstoječe vodovodno omrežje.

Za manjši del zazidave se odpre nova IV. tlačna preskrbovalna cona z rezervoarjem na koti + 180 m.

16. člen

Kare se opremlja s kabelskim razdelilnim TV sistemom. Glavna sprejemna postaja z vgrajenimi elementi za sprejem in distribucijo šestih zemeljskih in štirih satelitskih TV programov je locirana v obstoječem stanovanjskem objektu v Beblerjevi ulici.

Trasa TV kablov je vzporedna s traso PTT kablov in se končuje skupaj s PTT priključkom.

17. člen

Ogrevanje je avtonomno za posamezne objekte. Priporoča se ogrevanje na elektriko, zemeljski plin ali lahko kurilno olje.

18. člen

Koncept zelene ureditve je enoten in usklajen s celotnim območjem zazidave.

Zunanje površine morajo biti maksimalno ozelenjene v funkciji: senčenje odprtega prostora, fizični ločitvi posameznih površin in oblikovanih elementov: cvetlična korita, živa meja, plezalke, pergole, drevesa, drevoredna drevesa.

19. člen

Urejena otroška igrišča s parkovno ureditvijo v območju centra ni dovoljeno uporabljati v druge namene.

20. člen

Plodna zemlja, ki bo odstranjena in se bo uporabila za zunanjo ureditev mora biti deponirana na odlagališču, ki ga določi Sklad stavbnih zemljišč občine Koper.

21. člen

Gradnja v nasprotju s tem odlokom se kaznuje po zakonih gradbene in urbanistične inšpekcije.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična in gradbena inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

22. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

23. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

24. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati določila odloka o novelaciji zazidalnega načrta Žusterna III (Uradne objave, št. 22/84), za dele območja, ki ga obravnava ta odlok.

Št.: 012-2/92

Koper, 26. novembra 1992

Predsednik

AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 105. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86), 3. in 4. člena Zakona o finančnih intervencijah v kmetijstvu, proizvodnjo in ponudbo hrane (Uradni list RS, št. 5/91) in Navodil Sekretariata za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (Uradni list RS, št. 21/91) in 239. člena Statuta občine Koper ter 2. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji družbenopolitičnega zbora, na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 26. novembra 1992 sprejela

ODLOK

O UVEDBI MELIORACIJSKEGA POSTOPKA

1. člen

S tem odlokom se uvede melioracijski postopek za območje v občini Koper, ki so v srednjeročnem planu občine Koper opredeljena kot območja kmetijskih melioracij.

Kmetijske melioracije (v nadaljnjem besedilu: melioracije), ki jih obravnava ta odlok, so: agromelioracije višinskih predelov, obnova trajnih nasadov, namakanje in hidromelioracije.

2. člen

Melioracijska območja so grafično prikazana v občinskem planu agrooperacij, ki je sestavni del Družbenega plana občine Koper in vsebuje tudi preglednico območij, z navedbo natančnih površin posameznih območij.

Plan agromelioracij je na vpogled pri upravnem organu občine Koper, pristojnem za kmetijske zadeve.

3. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju so dolžni na kmetijskih zemljiščih, ki jih imajo v lasti oziroma v upravljanju, sami posekati oziroma odstraniti zarast (grmičevje in drugo) v skladu z melioracijskim projektom. Na zemljišču, kjer je s projektom določeno, da obstoječa zarast ostane kot vetrobranski ali zeleni pas, je posek prepovedan.

Roki za izvedbo del iz prejšnjega odstavka se določijo v

programu izvedbe melioracijskih del, ki ga sprejme investitor melioracije. Če lastnik ali uporabnik kmetijskega zemljišča v roku iz prejšnjega odstavka ne izvede del, odredi občinski upravni organ pristojen za kmetijstvo izvedbo potrebnih ukrepov na stroške lastnika ali uporabnika zemljišča na melioracijskem območju.

4. člen

Po dokončanju melioracijskih del so lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju dolžni v skladu s programom vzdrževalnih del sami redno vzdrževati v uporabnem stanju skupne objekte in naprave, oziroma zagotavljati sredstva za te namene po posebnem odloku tako, da so ti objekti in naprave trajno uporabni in funkcionalni.

5. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju morajo po dokončanju melioracije prilagoditi rabo melioracijskih kmetijskih zemljišč proizvodnemu programu, ki je podlaga za uvedbo melioracije.

6. člen

Obseg in dinamika izvedbe melioracijskih del po posameznih območjih se določi vsako leto posebej s programom razvoja kmetijstva, ki ga na predlog Javne svetovalne službe sprejme izvršni svet občinske skupščine.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 464-3/92

Koper, 26. novembra 1992

Predsednik

AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 1. člena Zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70 in 7/72 ter Uradni list RS, št. 18/91), 8. člena Zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90, 34/91 in 30/92), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 10/91), 239. člena statuta občine Koper in 2. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je skupščina občine Koper na seji družbenopolitičnega zbora, na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 26. novembra 1992 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPONITVAH ODLOKA O KOMUNALNIH TAKSAH

1. člen

V 5. členu SPLOŠNEGA DELA Odloka o komunalnih taksah (Uradne objave, številka 26/91 in 8/92) se v drugem in petem odstavku besedilo "uprava za družbene prihodke" v ustreznem sklonu nadomesti z besedilom "pristojni upravni organ" v ustreznem sklonu.

2. člen

V 6. členu se v prvem in drugem odstavku besedilo "uprava za družbene prihodke" nadomesti z besedilom "pristojni organ za javne prihodke".

3. člen

V 10. členu se besedilo "uprava za družbene prihodke, komunalna inšpekcija in komunalni redarji" nadomesti z besedilom "organi za javne prihodke, organi komunalnega nadzora"

4. člen

V POSEBNEM DELU odloka se v TARIFI ŠT.2. črta tarifa 2.2. v celoti.

V OPOMBAH v Tarifi št.2. se v opombi pod točko a) črta besedilo drugega odstavka v celoti.

5. člen

TARIFA ŠT. 3 se spremeni tako, da se glasi:

“Za uporabo igralnih sredstev v javnih lokalih se plača od posameznega aparata, sredstva oziroma igrišča letno:

- | | |
|---|--------------|
| 3.1. za igralne avtomate z elektroniko in biljard | |
| 3.1.1. - v specializiranih javnih lokalih | - 1200 točk |
| 3.1.2. - v ostalih javnih lokalih | - 9000 točk |
| 3.2. za kegljišča, balinišča in mini golf | |
| 3.2.1. - v specializiranih javnih lokalih | - 1000 točk |
| 3.2.2. - v ostalih javnih lokalih | - 7500 točk |
| 3.3. za druga igralna sredstva | |
| 3.3.1. - v specializiranih javnih lokalih | - 500 točk |
| 3.3.2. - v ostalih javnih lokalih | - 3500 točk“ |

V OPOMBAH k Tarifi št. 3 se pod točko a) vstavi nov - drugi odstavek, ki se glasi:

“Specializirani javni lokal v smislu izvajanja te tarife, je javni lokal, ki nudi izključno storitve z igralnimi sredstvi in ni v funkcionalni zvezi z drugimi javnimi lokali, razen v primeru, da nobenega od drugih lokalov v istem kompleksu javnih lokalov ne uporablja ista fizična oziroma pravna oseba, kot je registrirana za opravljanje dejavnosti v specializiranem javnem lokalu.“

6. člen

Pod opombami k TARIFI št. 8. se v točki d) doda na koncu naslednje besedilo: “ali na vlogo investitorja obnove zgodovinskih ali kulturnih spomenikov, pri kateri so udeležena javna sredstva delno ali v celoti oprosti takne obveznosti taksne predmete iz tarife 8.1.“

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, taksne tarife, ki jih uveljavlja, pa se uporabljajo od 1.7.1992 dalje.

Št.: 417-5/91

Koper, 26. novembra 1992

Predsednik

AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 3. odst. 248 čl. Zakona o združenem delu (preč.b. - Uradni list SFRJ št. 11/88), 4. čl. Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti republike Slovenije (Uradni list RS št.1/91) in 239. člena statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 26. novembra 1992 sprejela

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukinajajo naslednja javna dobra:

- s parcele št. 721/5 k.o. Ankaran - dvorišče v izmeri 48 m²,
- s parcele št. 2897/3 k.o. Semedela - neplodno v izmeri 336 m² in
- s parcele št. 2897/2 k.o. Semedela - neplodno v izmeri 123 m².

2. člena

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo družbena lastnina v uporabi občine Koper.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-4/92

Koper, 26. novembra 1992

Predsednik

AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 3. odst. 248 čl. Zakona o združenem delu (preč.b. - Uradni list SFRJ št. 11/88), 4. čl. Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS št.1/91) in 239. člena statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 26. novembra 1992 sprejela

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRENOSU V DRUŽBENO LASTNINO V UPORABI

OBČINE KOPER ZA ZEMLJIŠČE S PARCELE

št. 885.k.o. Oltra

S tem sklepom se ukinja naslednje javno dobro v k.o. Oltra: - s parcele št. 885/2 - pot 182 m²

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane družbena lastnina v uporabi občine Koper.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-12/92

Koper, 26. novembra 1992

Predsednik

AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 3. odst. 248 čl. Zakona o združenem delu (preč.b. - Uradni list SFRJ št. 11/88), 4. čl. Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS št. 1/91 in 239. člena statuta občine in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 26. novembra 1992 sprejela

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRENOSU V DRUŽBENO LASTNINO V

UPORABI OBČINE KOPER ZA ZEMLJIŠČE S PARCELE

št. 2199/2, k.o. Jernej

1. člen

S tem sklepom se ukinja naslednje javno dobro v k.o. Jernej: - s parcele št. 2199/2 - travnik 284 m²

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane družbena lastnina v uporabi občine Koper.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-13/92

Koper, 26. novembra 1992

Predsednik

AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90 in 48/90) ter 273. člena statuta občine Koper je Izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 19. novembra 1992 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Ugotovi se, da je osnutek lokacijskega načrta za cesto, odsek Semedelska vpadnica - ulica Vena Piona, ki ga je izdelal Investbiro Koper pod številko projekta 92-96 v novembru 1992, izdelan skladno z Družbenim planom občine Koper za obdobje 1986 - 1990, ki je še v veljavi, in z zakonom.

2.

Osnutek lokacijskega načrta se javno razgrne. Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe skupščine občine Koper v Kopru, Verdijeva 10, in na sedežu krajevnih skupnosti Semedela, Za gradom in Žusterna.

Ogled razgrnjenega osnutka je v veži upravne stavbe možen vsak delavnik od 7. do 15. ure, ob sredah pa od 7. do 17. ure, na sedežu krajevnih skupnosti Semedela, Za gradom in Žusterna pa v času, ki ga določi svet posamezne krajevne skupnosti.

4.

V krajevnih skupnostih Semedela, Za gradom in Žusterna se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjeni osnutek lokacijskega načrta v knjigo pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Zavod za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-16/92
Koper, 19. novembra 1992

Predsednik
BORIS GORUP, l.r.