

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 38 Maribor, petek 16.7.2021

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVII

OBČINA DIVAČA**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA****804. Sklep o ukinitvi javnega dobra**

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 18. redni seji dne 16. 06. 2021 sprejel

**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA****1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. 1014/22, k.o. 2452-Divača.

Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0008/2021-07
Datum: 16.06.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

805. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 18. redni seji dne 16. 06. 2021 sprejel

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. 1459/9, k.o. 2463 - Škoflje.

Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0008/2021-08
Datum: 16.06.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

806. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 18. redni seji dne 16. 06. 2021 sprejel

**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA****1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. 874/44, k.o. 2451-Dolnje Ležee.

Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem

glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0008/2021-09

Datum: 16.06.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

807. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 18. redni seji dne 16. 06. 2021 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. 1575/4, k.o. 2451 – Dolnje Ležeče.

Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0008/2021-10

Datum: 16.06.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

808. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 18. redni seji dne 16. 06. 2021 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. *51/1, k.o. 2468- Kozjane.

Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0008/2021-11

Datum: 16.06.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

809. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 18. redni seji dne 16. 06. 2021 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parcelah št. 1585/2, 1585/3, 1585/5, 1585/6 in 1577/2, k.o. 2449 - Vremški Britof.

Navedene nepremičnine postanejo last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0008/2021-12

Datum: 16.06.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

810. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 18. redni seji dne 16. 06. 2021 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. 1041, k.o. 2443 - Senadole.

Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0008/2021-13

Datum: 16.06.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

OBČINA DORNAVA**811. Preklíc Sklepa o določitvi cene programov v vrtcu pri Osnovni šoli dr. Franja Žgeča Dornava**

Na podlagi določil 30. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30 /2014), župan Občine Dornava objavlja

**PREKLIC SKLEPA
O DOLOČITVI CENE PROGRAMOV V VRTCU PRI
OSNOVNI ŠOLI DR. FRANJA ŽGEČA DORNAVA**

Preključujem objavo Sklepa o določitvi cene programov v vrtcu pri Osnovni šoli dr. Franja Žgeča Dornava, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 36/2021, dne 9. 7. 2021.

Številka: 602-3/2021-4

Datum: 12. 7. 2021

Občina Dornava
Janko Merc, župan

OBČINA DUPEK**812. Odlok o ureditvi mirujočega prometa v Občini Duplek**

Na podlagi 6. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 - uradno prečiščeno besedilo, 69/17, 68/16, 54/17, 3/18 - odl. US, 43/19 - ZVoz-1B, 92/20), 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 - odl. US, 92/14 - odl. US, 32/16, 15/17 - odl. US, 27/17 - ZPro, 73/19 - odl. US, 175/20 - ZIUOPDVE, 195/20, 5/21 - odl. US, 15/21 - ZDUOP), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin št. 17/07, 15/10, 32/11, 24/15) je Občinski svet Občine Duplek na 7. dopisni seji dne 9.7.2021 sprejel

**ODLOK
O UREDITVI MIRUJOČEGA PROMETA V OBČINI
DUPEK****I. Splošne določbe****1. člen**

S tem odlokom se določa ureditev, upravljanje in nadzor mirujočega prometa na območju Občine Duplek.

2. člen

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. »pristojni organ« je občinska uprava Občine Duplek, ki je pristojna za področje urejanja cest in cestnega prometa;
2. »dovolilnica« je dokazilo, ki izkazuje pravico do uporabe parkirnega prostora in se pridobi v upravnem postopku;

3. »javna parkirna površina« je s prometno signalizacijo označen del vozišča občinske ceste, namenjen parkiranju vozil ali posebej urejena javna površina izven vozišča ceste, namenjena parkiranju vozil ali površina, ki jo lastniki za potrebe javnega parkiranja s posebno pogodbo prenesejo v upravljanje Občini Duplek;
4. »parkirni prostor« je del javne parkirne površine, namenjen parkiranju enega vozila;
5. »parkirna ura« je naprava ali predmet za ročno označitev časa prihoda oziroma začetka parkiranja;
6. »parkirni listek« je dokazilo o plačani parkirni, ki daje pravico do uporabe parkirnega prostora v času, označenem na parkirnem listku;
7. »parkirna« je občinska taksa oziroma denarno nadomestilo za uporabo javnega parkirnega prostora;
8. »parkomat« je avtomatska naprava za plačevanje parkirne in izdajanje parkirnih listkov, na katerih je označen čas dovoljenega parkiranja;
9. »označitev časa prihoda« pomeni namestitev oznake začetka parkiranja na vidnem mestu na armaturni plošči za prednjim vetrobranskim steklom v parkiranem vozilu tako, da je dobro viden in povsem čitljiv z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo. Začetek časa prihoda lahko voznik označi tudi na listu papirja, tako, da razločno napiše uro pričetka parkiranja ali namesti parkirno uro ali skladno z navodili uporabi parkirni listek;
10. »intervencijsko vozilo« je motorno vozilo, ki je posebej označeno in je na izvrševanju določene naloge, ter vozilo za opravljanje dejavnosti na področju gospodarskih javnih služb;
11. »javne površine, ki niso namenjene prometu vozil« so javne površine v lasti Občine Duplek in so zelene, asfaltirane, tlakovane ali kako drugače utrjene javne površine, ki ležijo v varovalnem pasu javne ceste;
12. »prometni režim« je prometno tehnična določitev načina parkiranja, načina plačevanja parkirne, določitev območij parkiranja, določitev časovnega obdobja, v katerem se plačuje parkirna ali časa, v katerem se plačevanje parkirne ne izvaja, določitev parkirnih mest, ki so namenjena za posebne potrebe (rezervirane parkirne površine, površine za invalide ipd.);
13. »krajevno običajen način« predstavlja obveščanje javnosti preko sredstev javnega obveščanja in obsega najmanj objavo na spletni strani Občine Duplek.

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot jih določajo veljavni predpisi s področja pravil prometa.

II. Ureditev mirujočega prometa**3. člen**

(1) Za ureditev parkiranja se določijo javne parkirne površine, ki se delijo na:

- parkirne površine na in ob vozišču občinske ceste,
- posebej urejene javne površine, namenjene parkiranju izven vozišča javne ceste (parkirišča) in
- druge površine, ki jih lastniki teh površin za potrebe javnega parkiranja s posebno pogodbo prenesejo v upravljanje Občini Duplek.

(2) Javne parkirne površine iz prejšnjega odstavka tega člena so praviloma razdeljene na parkirne prostore za posamezna vozila in so označene s predpisano prometno signalizacijo, uporablja pa jih lahko vsak pod pogoji, ki so določeni s predpisi, ki urejajo promet in s tem odlokom.

(3) Javne parkirne površine iz prvega odstavka tega člena so namenjene parkiranju osebnih vozil, lahko pa se določi, da se javne parkirne površine ali del javnih parkirnih površin nameni za parkiranje drugih vozil.

4. člen

(1) Na javnih parkirnih površinah je lahko parkiranje časovno omejeno, lahko pa tudi uvedeno plačevanje parkirnine.

(2) Območja parkirnih površin in prometni režim na javnih parkirnih površinah določi župan, prometno ureditev pa pristojni organ.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, javne prometne površine, kjer se plačuje parkirna, čas, v katerem se le-ta plačuje ter njeno višino, določi občinski svet.

5. člen

(1) Vrsta in način parkiranja, dovoljeni čas parkiranja, obveza plačila parkirnine in njena višina, so razvidni s prometne signalizacije.

(2) Najdaljši dovoljeni čas neprekinjenega parkiranja na javnih parkirnih površinah, ki so namenjene dolgotrajnemu parkiranju, znaša 24 ur, razen če je drugače razvidno s prometne signalizacije.

(3) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju s prejšnjim odstavkom tega člena.

6. člen

(1) Kjer je s prometno signalizacijo določeno, da se parkirna plačuje, jo je treba plačati na predpisan način.

(2) Parkirni listek mora biti nameščen v parkiranem vozilu na vidnem mestu na armaturni plošči za prednjim vetrobranskim steklom v parkiranem vozilu tako, da je dobro viden in povsem čitljiv z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo.

(3) Na javnih parkirnih površinah, za uporabo katerih je določeno plačilo parkirnine, je parkiranje dovoljeno za čas, za katerega je plačana parkirna. Zavezanec za plačilo parkirnine je uporabnik javne parkirne površine.

(4) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom tega člena.

(5) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki parkira na javni parkirni površini, za uporabo katerih je določeno plačilo parkirne, brez plačila parkirnine.

7. člen

(1) Posamezne javne parkirne površine se lahko določijo izključno za parkiranje vozil občinskih ali državnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov ali javnih podjetij, za njihove službene potrebe.

(2) Parkiranje na površinah iz prejšnjega odstavka tega člena je dovoljeno le s posebnim dovoljenjem za parkiranje, ki ga izda pristojni organ.

(3) Uporabniki oziroma upravičenci dovoljenja za parkiranje so dolžni v času parkiranja upoštevati prometni režim, ki velja na parkirnih površinah iz prvega odstavka tega člena in dovoljenje namestiti na vidnem mestu na armaturni plošči za prednjim vetrobranskim steklom v parkiranem vozilu tako, da je dobro vidno in povsem čitljivo z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo.

(4) Dovoljenje za parkiranje smejo uporabljati le uporabniki oziroma upravičenci dovoljenja za parkiranje.

(5) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek uporabnik oziroma upravičenec dovoljenja za parkiranje, ki ravna v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena.

(6) Z globo 160 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ima v vozilu nameščeno dovoljenje za parkiranje, vendar ni uporabnik oziroma upravičenec dovoljenja za parkiranje.

8. člen

(1) Posamezne javne parkirne površine se lahko določijo izključno za parkiranje vozil z dovolilnico.

(2) Parkiranje na površinah iz prejšnjega odstavka tega člena je dovoljeno le s posebnim dovoljenjem za parkiranje, ki ga izda pristojni organ.

(3) Način in pogoje za izdajo dovoljenja za parkiranje ter morebitno omejitev števila izdanih dovoljenj glede na razpoložljive parkirne prostore določi župan.

(4) Dovoljenje za parkiranje se izkazuje z dovolilnico, ki jo izda pristojni organ. Obliko, vsebino in pogoje izdaje dovolilnice določi župan.

(5) Višino takse za dovoljenje za parkiranje določi občinski svet.

9. člen

(1) Uporabniki oziroma upravičenci dovolilnic za parkiranje iz prejšnjega člena tega odloka so dolžni v času parkiranja upoštevati prometni režim, ki velja na parkirnih površinah iz prvega odstavka prejšnjega člena tega odloka in dovolilnico namestiti na vidnem mestu na armaturni plošči za prednjim vetrobranskim steklom v parkiranem vozilu tako, da je dobro vidna in povsem čitljiva z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo.

(2) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek uporabnik oziroma upravičenec dovoljenja za parkiranje, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

(3) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ima v vozilo nameščeno dovolilnico, vendar ni uporabnik oziroma upravičenec dovoljenja za parkiranje.

10. člen

(1) Upravičenci veljavne nalepke za invalida in njihovi spremljevalci, lahko brezplačno parkirajo svoja vozila na označenem parkirnem mestu za invalida. Na ostalih parkirnih prostorih, kjer je določeno plačevanje parkirnine, so parkirni dolžni plačati.

(2) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju s prejšnjim odstavkom tega člena.

11. člen

(1) Posamezne javne parkirne površine se lahko določijo izključno za parkiranje vozil na električni pogon za namen polnjenja vozila.

(2) Vozniki vozil na električni pogon lahko brezplačno parkirajo vozila na urejenih in označenih parkirnih prostorih iz prejšnjega odstavka z namenom njihovega polnjenja največ do šest ur.

(3) Voznik mora v vozilu na električni pogon označiti čas prihoda na vidnem mestu na armaturni plošči za prednjim vetrobranskim steklom v parkiranem vozilu tako, da je dobro viden in povsem čitljiv z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo, po izteku dovoljenega časa iz prejšnjega odstavka tega člena pa vozilo odpeljati.

(4) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom tega člena.

12. člen

(1) Intervencijska vozila se smejo v času intervencije parkirati na javnih parkirnih površinah brez sicer obveznega plačila parkirnine oziroma brez sicer obvezne označbe začetka parkiranja.

(2) Intervencijska vozila se sme za čas izvajanja nujnih vzdrževalnih del parkirati tudi na javnih površinah v neposredni bližini izvajanja del, kjer parkiranje in ustavljanje ni dovoljeno, če tako parkirano vozilo ne ogroža ostalih udeležencev v cestnem prometu.

(3) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom tega člena.

(4) Z globo 400 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 200 EUR.

13. člen

(1) Na javnih parkirnih površinah, ki so namenjene dolgotrajnemu parkiranju in kjer je čas parkiranja omejen, mora voznik označiti čas prihoda na vidnem mestu na armaturni plošči za prednjim vetrobranskim steklom v parkiranem vozilu tako, da je dobro viden in povsem čitljiv z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo, po izteku dovoljenega časa parkiranja pa vozilo odpeljati. Čas prihoda lahko voznik označi tako, da namesti parkirni listek iz parkomata, parkimo uro ali da na listu papirja razločno napiše uro pričetka parkiranja.

(2) Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z določbo prvega odstavka tega člena.

14. člen

(1) Na javnih parkirnih površinah je prepovedano:

- postavljati ali puščati kakršnekoli druge predmete ali naprave, ki ovirajo ali onemogočajo uporabo parkirnega prostora, razen s posebnim dovoljenjem pristojnega organa;
- ograjevanje parkirnih prostorov.

(2) Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju z določbo prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Z globo 400 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju z določbo prvega odstavka tega člena, odgovorna oseba pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 200 EUR.

15. člen

(1) Ustavitev in parkiranje vozil je prepovedano povsod, kjer to prepovedujejo prometna signalizacija ali določbe zakona o pravilih cestnega prometa, dodatno pa še:

- na obračališču avtobusov;
- na površinah, kjer se ovira dostop do transformatorske postaje ali do označenega priključka za vodovodno omrežje oziroma do drugih vodov gospodarske javne infrastrukture oziroma na ali pred komunalnimi napravami (priključki na vodovodno omrežje, kanalizacijski jaški, hidranti, kontejnerji za odpadke ipd.);
- na zelenih površinah, kmetijskih zemljiščih, otroških in drugih igriščih ter na funkcionalnih zemljiščih spomenikov in obeležij. Parkiranje na kmetijskih zemljiščih je izjemoma dovoljeno s soglasjem lastnika zemljišča in ob upoštevanju določil Zakona o ohranjanju narave, v času večjih javnih prireditev, pri katerih kapaciteta obstoječih parkirišč ne zadošča.

(2) Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z določbo prvega odstavka tega člena.

16. člen

(1) Na javnih parkirnih površinah je s soglasjem pristojnega organa dovoljeno:

- postavljanje prodajnih stojnic,
- izvajanje športnih, kulturno zabavnih in drugih prireditev in
- organizirati zborovanja, sejme in druge dogodke.

(2) S soglasjem za uporabo javnih parkirnih površin se določijo pogoji uporabe javnih parkirnih površin in čas njenega trajanja.

(3) Z globo 200 EUR se kaznuje za prekršek posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki izvaja na javni parkirni površini na in ob vozišču občinske ceste dejavnost iz prvega odstavka tega člena, brez soglasja pristojnega organa.

(4) Z globo 600 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, ki na javnih parkirnih površinah na in ob vozišču občinske ceste ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 300 EUR.

17. člen

(1) Javne parkirne površine upravlja Občina Duplek ali od nje pooblaščen izvajalec.

(2) Letno in zimsko vzdrževanje javnih parkirnih površin opravlja izvajalec rednega vzdrževanja občinskih cest ali pooblaščen izvajalec.

(3) Pristojni organ lahko v primerih iz drugega odstavka tega člena na krajevno običajen način objavi poziv, da je potrebno v času, določenem v pozivu, iz javnih parkirnih površin, namenjenih parkiranju vozil, umakniti vozila.

III. Nadzor

18. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka, za kršitev katerih je predpisana globa, opravlja medobčinsko redarstvo.

IV. Pogoji in način odstranitve in hrambe nepravilno parkiranih in zapuščenih vozil

19. člen

(1) Pooblaščen oseba lahko, razen zakonsko določenih primerov, odredi odstranitev nepravilno parkiranega vozila, če je vozilo parkirano na zelenih površinah, otroških in drugih igriščih ter na površinah, ki se z dovoljenjem občine predvidijo za izvedbo javne prireditve.

(2) Vsi stroški, ki nastanejo v postopku odstranitve nepravilno parkiranega vozila, bremenijo lastnika vozila.

20. člen

(1) Na javni prometni in parkirni površini, na zemljišču ob njej ali na drugi javni površini, je prepovedano pustiti vozilo (zapuščeno vozilo). Enako velja za dotrajana vozila, počitniške priklole in ostala priklopna vozila.

(2) V kolikor uradna oseba lahko ugotovi lastnika takšnega vozila, izda pisno odredbo, s katero naloži lastniku vozila, da ga odstrani v roku treh dni od dneva prejema odredbe.

(3) Po poteku roka, uradna oseba odredi odvoz in hrambo na režijskem obratu občine Duplek.

V. Prehodne in končne določbe

21. člen

(1) Občinski svet sprejme akte iz tretjega odstavka 4. člena in petega odstavka 8. člena tega odloka v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

(2) Župan sprejme akte iz drugega odstavka 4. člena in tretjega odstavka 8. člena tega odloka v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 0323-9/2021-2

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan

OBČINA GORNJI GRAD

813. Sklep o stališču Občinskega sveta Občine Gornji Grad k osnutku pokrajinske zakonodaje

Občinski svet Občine Gornji Grad, na podlagi drugega odstavka 143. člena Ustave Republike Slovenije (33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90, 97, 99 in 75/16 – UZ70a in 92/21 – IZ62a), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE), 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 08/16, 6/21 in UPB – 14/21) na 4. dopisni seji dne 29. junija 2021, sprejel

SKLEP O STALIŠČU OBČINSKEGA SVETA OBČINE GORNJI GRAD K OSNUTKU POKRAJINSKE ZAKONODAJE

I.

Občinski svet Občine Gornji Grad ugotavlja, da je ustanovitev pokrajin nujna zlasti zaradi prepotrebne decentralizacije ter skladnejšega regionalnega razvoja Slovenije.

II.

Občinski svet Občine Gornji Grad ne more soglašati s predlogom umeščenosti Občine Gornji Grad v Koroško-Saleško pokrajino, ker gre po našem mnenju za umetno tvorbo, ki neuspešno zapolnjuje vrzel, ki je nastala med predlaganim formiranjem sosednjih pokrajin in ji zato nasprotujejo tudi vsa tri območja bodoče pokrajine (Koroška, Saleška in Zgornjesavinjska).

III.

Občinski svet Občine Gornji Grad ugotavlja, da predlagana bodoča teritorialna umeščenost ne sledi zgodovinskim povezavam naše občine, niti obstoječemu interesnemu povezovanju občine, ki se je izoblikovalo v zadnjih desetletjih. Zgornja Savinjska Dolina je v predlogu povsem prezrta tudi pri poimenovanju bodoče pokrajine, določitvi sedeža pokrajine, kakor tudi pri sedežu pokrajinskega sveta in sedežu sveta občin in zaradi tega dolgoročno povsem izgublja svojo identiteto. Poleg tega obstaja resna bojazen, da bo v predlagani bodoči pokrajini obstajala trajna napetost med dvema centroma moči v sedanjih mestnih občinah (Velenje in Slovenj Gradec), kar je edini takšen primer v vseh predlaganih pokrajinah.

IV.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 03203-0004/2018-2021-2
Datum: 29. 6. 2021

Občina Gornji Grad
Anton Špeh, župan

OBČINA MAJŠPERK

814. Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10), v skladu s 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/55, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na 22. redni seji, dne 7. 7. 2021 sprejel

SKLEP O UKINITVI ZAZNAMBE JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se nepremičninam parc. št. 1432/7, 1432/8 obe k.o. 442 – Skrblje in parc. št. 788/9, 788/8 obe k.o. 500 - Bolfenk ukine zaznamba javnega dobra.

2. člen

Nepremičnine, ki so navedene v 1. členu tega sklepa, postanejo last pravne osebe:

Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk,
matična številka: 5883644,
do celote,
s čimer odpade zakonska prepoved pravnega prometa.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-3/2011-277
Datum: 7. 7. 2021

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

815. Sklep o oceni izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Majšperk v letu 2020

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17 in 16/19) in tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/06 in 9/17) je Občinski svet Občine Majšperk na 22. redni seji, dne 7. 7. 2021 sprejel naslednji

SKLEP O OCENI IZVAJANJA OBČINSKEGA PROGRAMA VARNOSTI OBČINE MAJŠPERK V LETU 2020

1.

Občinski svet Občine Majšperk ocenjuje, da so bili doseženi zastavljeni cilji Občinskega programa varnosti Občine Majšperk za leto 2020.

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 224-3/2021-2
Datum: 7. 7. 2021

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

816. Javni razpis za izbiro in sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Majšperk za leto 2021

Na podlagi 5. in 17. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17), 7. člena Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/21) in Letnega programa športa v Občini Majšperk za leto 2021 (Spletna stran Občine Majšperk, dne 9. 7. 2021), Občina Majšperk objavlja

JAVNI RAZPIS ZA IZBIRO IN SOFINANCIRANJE IZVAJANJA LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI MAJŠPERK ZA LETO 2021

1. IZVAVJALEC JAVNEGA RAZPISA

Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk.

1. ŠPORTNI PROGRAMI	26.500,00 €
1.1 športna vzgoja otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	12.000,00 €
1.2 športna rekreacija	13.500,00 €
1.3 šport starejših	1.000,00 €
2. RAZVOJNE DEJAVNOSTI V ŠPORTU	1.000,00 €
• izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov v športu	
3. ORGANIZIRANOST V ŠPORTU	5.000,00 €
• delovanje društev	
4. ŠPORTNE PRIREDITVE IN PROMOCIJA ŠPORTA	1.000,00 €
• prireditve v organizaciji izvajalcev	

4. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM RAZPISU

Na razpisu lahko kandidirajo izvajalci LPŠ, ki so:

- športna društva in športne zveze, registrirane v Republiki Sloveniji,
- zavodi s področja vzgoje in izobraževanja,
- pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti športa v RS,
- samostojni podjetniki posamezniki, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti v športu v RS,
- ustanove, ki so ustanovljene za splošno koristen namen na področju športa, v skladu z zakonom, ki ureja ustanove in
- zasebni športni delavci.

Izvajalci LPŠ imajo pravico do sofinanciranja dejavnosti, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so registrirani za izvajanje dejavnosti v športu in imajo najmanj eno leto pred dnevom objave javnega razpisa sedež v Občini Majšperk,
- delujejo na območju Občine Majšperk in izvajajo dejavnost pretežno za prebivalce Občine Majšperk,
- imajo za prijavljene programe zagotovljene materialne, prostorske in organizacijske pogoje ter ustrezno izobražen in/ali usposobljen strokovni kader za opravljanje dela v športu,
- imajo izdelano finančno konstrukcijo, iz katere je razviden predviden vir prihodkov in stroškov za izvedbo dejavnosti in poravnane davčne obveznosti,
- imajo za prijavljene programe v skladu z lastnim temeljnim aktom urejeno evidenco članstva in najmanj 20 članov s poravnano članarino ter evidenco o udeležencih programa,
- izvajajo športne programe, ki so predmet razpisa, najmanj 30 vadbenih tednov letno v obsegu vsaj 60 ur (po dve uri tedensko), razne v primerih, ko ne gre za sofinanciranje celotnih športnih programov in je

2. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

- Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/21)
- Letni program športa v Občini Majšperk za leto 2021 (Spletna stran Občine Majšperk, dne 9. 7. 2021)

3. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je delitev finančnih sredstev, ki jih na osnovi Letnega programa športa (v nadaljevanju: LPŠ) zagotavlja proračun Občine Majšperk za uresničevanje javnega interesa na področju športa. Namenska sredstva LPŠ 2021 se delijo po vsebinah in v obsegu:

obseg izvajanja posameznega športnega programa v merilih drugače opredeljen,

- redno dostavljajo poročila o realizaciji programov ter načrt aktivnosti za prihodnje leto in so v letu pred letom, na katerega se nanaša javni razpis, izpolnili pogodbene obveznosti,
- se prijavijo na javni razpis na predpisanih obrazcih in v določenih rokih,
- izpolnjujejo druge pogoje, določene v odloku, LPŠ in vsakoletno razpisno dokumentacijo.

5. POGOJI IN MERILA ZA VRDNOTENJE ŠPORTNIH PROGRAMOV

Vrednotenje športnih programov bo izvedeno v skladu z Odlokom o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/21), katerega sestavni del so tudi Merila, pogoji in kriteriji za vrednotenje LPŠ v Občini Majšperk. Za prijavo na razpis je potrebno upoštevati tudi navodila razpisne dokumentacije, katere bo objavljena na spletni strani Občine Majšperk.

6. ZAHTEVANA DOKUMENTACIJA IN DATUM ODPIRANJA VLOG

Za prijavo na razpis je potrebno upoštevati navodila in obrazce razpisne dokumentacije, katere bo objavljena na spletni strani Občine Majšperk.

Za vse informacije v zvezi z javnim razpisom se obrnite na uradno osebo Marjeto Bombek; marjeta.bombek@majšperk.si, obcina.majšperk@majšperk.si ali na tel. št. 027950833.

Rok za oddajo prijave na razpis je 11. 8. 2021 do 12.00. Prijavo na razpis lahko oddate v sprejemni pisarni Občine Majšperk ali priporočeno po pošti.

Vloga, ki jo bo vložila neupravičena oseba bo s sklepom zavržena.

Postopek javnega razpisa bo vodila komisija za izvedbo postopka javnega razpisa. Odpiranje vlog bo izvedeno

predvidoma v roku enega tedna po roku za oddajo vlog. Odpiranje ne bo javno.

Na vsaki ovojnici mora biti naveden naslovnik: Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk.

Prijava mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj – vloga LPŠ 2021«. Kuverta mora biti opremljena tudi z nazivom predlagatelja in njegovim naslovom ter oznako ali gre za vlogo ali dopolnitev vloge.

7. ROK, V KATEREM BODO IZDANE ODLOČBE O IZBIRIOBRAVNAVA VLOG

Komisija, ki jo imenuje županja, bo na osnovi Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/21) in na podlagi prispelih vlog pripravila predlog za sofinanciranje programov v Občini Majšperk za leto 2021 najkasneje 60 dni po preteku roka za oddajo prijav.

8. ROK PORABE DODELJENIH SREDSTEV

Dodeljena proračunska sredstva za programe izvedene v letu 2021 morajo biti porabljena v letu 2021.

Številka: 215-9/2021-3

Datum: 12. 7. 2021

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

OBČINA OPLOTNICA

817. Sklep o spremembi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ribiški center Brezje pri Oplotnici ob potoku Brezničica

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO – v nadaljevanju ZPNačrt), 273. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Oplotnica (UGSO, št. 49/2015) je župan Občine Oplotnica sprejel

SKLEP

O SPREMEMBI SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA RIBIŠKI CENTER BREZJE PRI OPLOTNICI OB POTOKU BREZNIČICA

1. člen

S tem sklepom se spremeni Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ribiški center na parceli 290/1, 290/2 k.o. Brezje pri Oplotnici ob potoku Brezničica, ki je bil sprejet dne 30. 9. 2011 in objavljen dne 14. 10. 2011 v Uradnem listu RS, št. 81/2011. Sprememba sklepa se nanaša na naziv sklepa ter na vsebino sklepa.

2. člen

Spremeni se naziv sklepa tako, da se glasi:

»Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ribiški center Brezje pri Oplotnici ob potoku Brezničica.«

3. člen

Spremeni se besedilo sklepa tako, da se glasi:

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za ribiški center na parceli 290/2 k.o. Brezje pri Oplotnici ob potoku Brezničica (v nadaljevanju: OPPN).

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Na pobudo Občine Oplotnica je za obravnavano področje Občina Oplotnica pristopila k pripravi in sprejemu OPPN, ki bo osnova za ureditev celotnega ribiškega centra in turistično rekreacijskega območja ter izdajo potrebnih gradbenih dovoljenj. Komisija za okolje in prostor je podala predlog, da se pristopi k izdelavi prostorskega akta. Župan Občine Oplotnica je pobudo podprl in sprejel. Namenska raba prostora obravnavanega območja je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/2015) – v nadaljevanju OPN, opredeljeno kot enota urejanja prostora EUP BRE3 z namensko rabo VC – celinske vode, ki predvideva ureditev ribnikov s spremljajočimi dejavnostmi, ki bodo služile tudi turizmu.

1.1. Ocena stanja

Območje obravnavanega podrobnega načrta sovpada z območjem enote urejanja prostora EUP BRE3. S sklepom se opredeli programska izhodišča OPPN, okvirno ureditveno območje, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi, pripravljavci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti, roki za pripravo ter obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN.

1.2. Razlog za pripravo OPPN

Razlog za pripravo OPPN je podati pogoje za razvoj sonaravnega turizma v tem delu občine, ki bo podkrepjen z gospodarsko dejavnostjo (ribogojnica) in ustvariti pogoje za razvoj obvodnega športa – ribolov. Obravnavano območje urejanja ribiškega centra obsega zemljišče na parceli 290/2 k.o. Brezje pri Oplotnici v velikosti 5966 m². Celotno zemljišče bo parkovno urejeno in bo služilo druženju in sonaravnemu turizmu.

2. Območje spremembe in predvidene dejavnosti

2.1. Območje prostorskega načrta

Območje OPPN obsega površino, ki jo tvori zemljišče s parcelno št. 290/2, k.o. Brezje pri Oplotnici. Območje obdelave se lahko zaradi natančnejše obdelave podatkov v postopku OPPN spremeni.

2.2. Predvidene dejavnosti

Na zemljišču nameravajo ribiči urediti:

- dostop na območje,
- parkirne površine za obiskovalce,
- ribogojnico,
- igrišče,
- manjši objekt s sanitarijami,
- ribnik,
- parkovno ureditev celotnega razpoložljivega zemljišča,
- potrebno infrastrukturo.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev v obliki idejne zasnove izdela načrtovalec z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPPN. Na pobudo Občine Oplotnica so za obravnavano področje bile izdelane strokovne podlage za spremembo planskih aktov in PUP Občine Oplotnica (turistično rekreacijsko jezero). Strokovne podlage je izdelal BIRO 2001 Maksimiljana Ozimič Zorič s.p., Titova 34, 2310 Slovenska Bistrica pod št.: 01/01-SP.

Datum izdelave: junij 2001. Strokovna podlaga je izdelana za poseg na parcelah 290, 310/1, 292/1 k.o Brezje. V sklopu priprave strokovnih podlag je bila opravljena tudi prevera možnosti izgradnje Turistično rekreacijskega jezera, ki jo je izdelalo Vodno gospodarsko podjetje Ptuj d.d. pod št.: 890-2/1-FV dne 31. 5. 2001. Zaključek prevere: Na osnovi zbranih podatkov je možno ugotoviti, da s strani vodnega gospodarstva na izbrani lokaciji ni zadržkov za ureditev rekreacijskega območja s športnim ribnikom.

Opomba: območje obravnave v strokovnih podlagah je večje od območja obdelave v OPPN. Klub ribičev Oplotnica je že pridobil geodetski načrt, ki je izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04). Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, občinski prostorski načrt, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene predhodne smernice in priporočila nosilcev urejanja prostora.

Druga gradiva, relevantna za izdelavo, so:

- obstoječa dokumentacija in dejansko stanje komunalnih vodov in naprav v širšem območju (s podatki razpolagajo upravljavci posameznih infrastrukturnih objektov in jih bodo posredovali v obliki smernic). OPPN se izdela tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v geoinformacijski sistem (GIS) občine.

4. S tem sklepom, so določeni naslednji okvirni roki priprave OPPN:

1. Župan sprejme spremembo sklepa in ga objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin – julij 2021 (pripravljač Občina Oplotnica).
2. Izdelava osnutka – 30 dni (izdelovalec).
3. Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora 30 dni (pripravljač Občina Oplotnica oziroma po pooblastilu izdelovalec):
 - odločitev o CPVO (pripravljač Občina Oplotnica). Ministrstvo najkasneje v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za predmetni izvedbeni načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
4. Izdelava dopolnjenega osnutka – 30 dni (izdelovalec).
5. Sodelovanje javnosti (pripravljač Občina Oplotnica):
 - obvestilo javnosti o javni razgrnitvi 7 dni (obvestilo o javni razgrnitvi se objavi z javnim naznanilom in v svetovnem spletu na krajevno običajen način)
 - javna razgrnitev 30 dni
 - javna obravnava se izvede v času trajanja javne razgrnitve.
6. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek.
7. Župan prouči in pretehta pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu – 15 dni (pripravljač Občina Oplotnica).
8. Po sprejetju stališč do pripomb in predlogov, se izdela predlog oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe ter se ga posreduje v mnenja nosilcem urejanja prostora – 30 dni (izdelovalec).
9. Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni (pripravljač Občina Oplotnica).
10. Po uskladitvi z mnenji se izdela usklajeni predlog za sprejem na Občinskem svetu Občine Oplotnica – 15 dni (izdelovalec).
11. Občinski svet Občine Oplotnica sprejme odlok na seji Občinskega sveta Občine Oplotnica – 30 dni.

12. Objava v Uradnem glasilu slovenskih občin – 10 dni (pripravljač Občina Oplotnica).

13. Izdelava končnega dokumenta v štirih izvodih – 15 dni (izdelovalec).

5. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in njihove pristojnosti

5.1. Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic za izdelavo OPPN za ribiški center so:

1. Direkcija Republike Slovenije za vode, URAD ZA UPRAVLJANJE Z VODAMI, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, Maribor (za področje voda);
2. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor (za področje varstva kulturne dediščine);
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana (za področje obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
5. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska 23, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo);
6. Komunalno podjetje Komunala d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanja odpadkov);
7. Telekom Slovenije, d.d., Titova cesta 38, Maribor (za področje telekomunikacij);
8. Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, Oplotnica (za področje prometa, za občinske ceste);
9. druge gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

Drugi udeleženci:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana.

5.2. Pristojnosti

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje. Nosilci urejanja prostora v skladu z

61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN

Pripravo in izdelavo OPPN financira Občina Oplotnica; v te namene sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje in bo izbran z načinom zbiranja ponudb. Finančna sredstva za pripravo OPPN in pripravo strokovnih podlag (idejna zasnova) so zagotovljena v proračunu Občine Oplotnica.

7. Objava in veljavnost sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-113/2011-42

Datum: 16.7.2021

Občina Oplotnica
Matjaž Orter, župan

OBČINA ORMOŽ**818. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ekonomsko-poslovna cona Ormož**

Na podlagi 119. člena v povezavi s 115. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – UPB3) je Občinski svet občine Ormož na 21. seji dne 28. 6. 2021 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU EKONOMSKO-POSLOVNA CONA ORMOŽ****1 Uvodne določbe****1. člen
(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Ekonomsko-poslovna cona Ormož (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt).

**2. člen
(vsebina odloka)**

Ta odlok določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki je načrtovana z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta.

**3. člen
(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka.
- (3) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 2000,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 2000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 2000,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 2000,

- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 2000,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 2000.

**4. člen
(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Občinski podrobni prostorski načrt ima naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- povzetek za javnost
- okoljsko poročilo.

2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta**5. člen
(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na obrobju oziroma v severovzhodnem delu naselja Ormož.

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljišča v k.o. Ormož in k.o. Hardek. Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je razvidna iz grafičnih načrtov.

(3) Površina območja občinskega podrobnega prostorskega načrta meri 460.148,0 m² oziroma 46 ha.

(4) Gre za delno že pozidana stavbna zemljišča, kjer so zgrajene trgovske, obrtno-poslovne in proizvodne stavbe in objekti.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je po dejanski rabi opredeljeno kot trajni travnik (šifra dejanske rabe: 1300) znotraj območij že obstoječih gospodarskih con, neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra dejanske rabe: 1600), kjer gre večinoma za kolovoze na njivske površine, drevesa in grmičevja (šifra dejanske rabe: 1500) v severnem delu, kjer gre verjetno za kakšen obrasli melioracijski jarek, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak (šifra dejanske rabe: 1222) v manjšem obsegu v osrednjem delu, kmetijsko zemljišče v zaraščanju (šifra dejanske rabe: 1410), na obronkih obdelovalnih površin, njive (šifra dejanske rabe: 1100), ki zavzemajo pretežno severni in južni del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta, ter pozidano in sorodno zemljišče (šifra dejanske rabe: 3000), kjer so že zgrajeni objekti in urejeni dovozi v osrednjem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož zajema območje občinskega podrobnega prostorskega načrta več enot urejanja prostora, in sicer z oznakami OR 16, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot površine drugih območij, z oznako podrobnejše namenske rabe BD, OR 17, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona in površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe IG in PC, OR 18, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona, območje energetske infrastrukture in površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe IG, E in PC, OR 19, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona in površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe IG in PC, OR 21, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona in območje okoljske infrastrukture, z

oznako podrobnejše namenske rabe IG in O, OR 22, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona, z oznako podrobnejše namenske rabe IG, in del enote urejanja prostora EU 35, ki je na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljena z podrobnejšo namensko rabo PC oz. površine cest.

(6) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se izmed varstvenih režimov nahaja le kulturna dediščina. Gre za objekt arheološke dediščine Ormož – Rimska cesta Poetovio-Savaria (EŠD 29700), ki je zavarovan z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/17).

(7) Na severovzhodnem obrobju območja občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka državna cesta G1-2 oziroma obvoznica Ormož Z–Ormož V. Na območjih, ki so že pozidana in urejena v gospodarsko poslovno cono z urejenimi parkirnimi površinami, so urejene lokalne ceste. Strateško pomembna za razvoj in širitev gospodarske cone je tudi železniška proga, ki poteka tik ob hrvaški meji v smeri Pragersko–Središče ob Dravi in Pragersko–Ormož–Hodoš, po kateri poteka potniški in tovorni promet. Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je v osrednjem delu, severno od trgovskih centrov, ob bencinski črpalki na državni cesti z obeh strani urejeno avtobusno postajališče.

(8) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta in v neposredni bližini so zgrajeni vodovod, kanalizacija, plinovod in elektrika. Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta in v neposredni bližini so zgrajene še razdelilna transformatorska postaja (RTP Ormož), transformatorske postaje in merilnoregulacijska postaja za zemeljski plin (MRP Ormož).

3 Prostorska ureditev, ki je načrtovana z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

6. člen

(načrtovana prostorska ureditev)

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje:

- gradnja nestanovanjskih stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim,
- gradnja gradbenih inženirskih objektov (dostopne ceste s priključki, križišča, parkirna mesta, hodniki za pešce in kolesarje ter kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje s priključki...),
- gradnja pomožnih in pripadajočih objektov,
- ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
- drugi gradbeni posegi.

4 Umestitev načrtovane ureditve v prostor

4.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

7. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni za izgradnjo, predstavitev in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

8. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

(1) Načrtovane objekte in površine se oblikuje ter umešča v prostor na podlagi začrtanih robnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki omogočajo fleksibilnost in prilagodljivost glede na potrebe investitorjev, hkrati pa zagotavljajo utemeljeno in premišljeno umeščanje v prostor.

(2) Rešitve načrtovanih objektov in površin so lahko tudi drugačne, v kolikor so v skladu z določbami glede pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo tega odloka.

4.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

9. člen

(vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje izvedbe del:

- sanacija in priprava zemljišča,
- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta.

10. člen

(vrste objektov glede na namen)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo za nastanitev sezonskih delavcev),
- gostilne, restavracije in točilnice,
- druge poslovne stavbe,
- konferenčne in kongresne stavbe,
- trgovske stavbe,
- sejemske dvorane, razstavišča,
- oskrbne postaje,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- garažne stavbe,
- industrijske stavbe,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- stavbe za kulturo in razvedrilo,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste),
- regionalne ceste,
- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- samostojna parkirišča,
- mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,
- podhodi,
- pokriti vkopi in galerije,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi,
- daljinski (transportni) vodovodi,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- lokalni (distribucijski) plinovodi,
- lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- vodni stolpi in vodnjaki,
- cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),

- čistilne naprave,
- lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (samo objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno ter betonarne),
- elektrarne in drugi energetske objekti (samo toplotne in kotlovnice, sončne elektrarne in podobno),
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- gradbeni posegi za opremo odprtih površin,
- drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje.

11. člen

(lega, velikosti in oblikovanje objektov)

(1) Stavbe:

- lega: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani objekt ne sme presežati, lahko pa se je dotika s fasado ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo le napušči, nadstreški nad vhodi, zunanja stopnišča, manjši oblikovni poudarki fasade ipd. V primeru združevanja ali deljenja parcel se površine za razvoj stavb smiselno povečajo ali zmanjšajo;
- tlorisni gabarit: omejen s faktorjem zazidanosti parcele (z), kateri je največ 0,8. Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji;
- višinski največ P+2;
- fasada: svobodno zasnovana s kakovostnimi in trajnimi materiali. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna. Morebitne označevalne table in oznake blagovnih znamk naj se namestijo izključno na glavni fasadi;
- streha: štirikapna, dvokapna, enokapna in ravna ali njihova kombinacija;
- strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe.

(2) Gradbeni inženirski objekti:

- lega: na celotnem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu. Pristope do objektov in zemljišč ter funkcionalne prometne površine ob objektih se primerno utrdi.

(3) Pomožni in pripadajoči objekti:

- lega: najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradi na oziroma do meje sosednjega zemljišča. Ograje so lahko lesene, kovinske, betonske, žičnate v sivi barvi, obsajene z zelenjem. Podporni zidovi se izvedejo iz kamna ali betona;
- velikost: glede na predpis o razvrščanju objektov izpolnjuje merila za nezahteven ali enostaven objekt;
- oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora.

(4) Gradnja objektov in posegi v območju varovalnega in varnostnega pasu gospodarske javne infrastrukture ter priobalnem zemljišču celinskih voda so dopustni le pod pogoji in s soglasjem oziroma mnenjem pristojnega upravljalca.

12. člen

(ureditev in oblikovanje zunanjih površin)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- zunanje ureditve morajo biti prilagojene terenu in višinskim potekom cest;
- zunanje ureditve se izvede na način, ki omogoča neoviran dostop in uporabo funkcionalno oviranim osebam;
- v okviru posameznega stavbnega zemljišča se glede na dejavnost zagotovi zadostna parkirna mesta. Na parkiriščih mora biti zasajeno vsaj eno drevo na vsaka 4 parkirna mesta;
- pred večjimi trgovskimi, zaposlitvenimi in podobnimi stavbami naj bodo zagotovljena varna stojala za kolesa;
- neurtjene zunanje površine se prilagodi višinskim kotam raščenege terena na meji območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in višinskim kotam pritličij stavb ter v čim večji meri zatravi z deležem najmanj 10% celotne površine parcele, namenjene gradnji (izjema je EUP OR 22, kjer je treba zagotoviti vsaj 30 % delež zelenih površin);
- na celotnem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se zasaditve izvajajo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

13. člen

(merila za parcelacijo)

Zemljiške parcele, ki so namenjene gradnji stavb je dopustno združevati ali deliti.

5 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

14. člen

(splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

(2) Detajlni pogoji za priključitev objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije posameznega objekta v skladu s pozitivnimi mnenji, vključno s projektnimi pogoji k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(3) Gospodarska javna infrastruktura mora biti dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

15. člen

(prometno urejanje)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se dogradi dostopne ceste.

(2) Vozišče dostopnih cest se izvede v širini najmanj 6,0 m. Ob vozišču dostopnih cest se uredi vsaj enostranski hodnik za pešce in kolesarje.

(3) Cestne priključke se dimenzionira z ustreznimi tehničnimi elementi in opremlja z ustrežno prometno signalizacijo.

(4) Na dostopnih cestah se naj izvedejo ukrepi za umiritev prometa.

16. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Za zbiranje in odvajanje padavinskih, komunalnih in

industrijskih odpadnih voda se izvede ločeni kanalizacijski sistem.

(2) Komunalne in industrijske odpadne vode se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje.

(3) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očiščene odvaja po meteorni kanalizaciji v ponikovalnice ali površinske odvodnike.

(4) Pri projektiranju kanalizacije se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javni kanalizaciji.

17. člen

(oskrba z vodo)

(1) Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo se dogradi javno vodovodno omrežje s priključki.

(2) Podrobnejša merila (velikost cevovoda, potek trase vodovoda ipd.) se določijo v projektni dokumentaciji.

(3) Pri projektiranju vodovodnega omrežja se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javnem vodovodu.

18. člen

(oskrba z električno energijo)

(1) Vsa elektroenergetska infrastruktura se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

(2) Vsi posegi in priključki na elektroenergetsko omrežje se izvedejo pod pogoji upravljalca elektroenergetskega omrežja.

19. člen

(oskrba s plinom)

(1) Za oskrbo z zemeljskim plinom se na območju podrobnega prostorskega načrta predvidi dograditev plinovodnega omrežja, ki se ga naveže na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje na odsekih PR 1-DN325, PR-2-PE63, PR-22-PE110, PR-3-PE225, PR-84-PE160 z delovnim tlakom 100 mbar in na odseku PR-0S-PE180 z delovnim tlakom 4 bar ter na že načrtovano razširitev plinovodnega omrežja po novih cestnih ureditvah in Opekarniški cesti.

(2) Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z energetskim zakonom, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

(3) Priključitev novo načrtovanih objektov bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu.

(4) Gradnjo in rekonstrukcijo plinovodnega omrežja izvede operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.

(5) Energetski zakon določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5m poteka na obeh straneh plinovoda merjeno od njegove osi.

(6) V okviru komunalnega reda se plinovodno omrežje umesti v pločnik ali kolesarsko stezo, v kolikor to ni mogoče pa v zemljišča ob robu cest v javni lasti.

(7) Za načrtovane stavbe se izvede priključke na plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja, kuhanja in poslovno-tehnoloških procesov. Priključka na plinovodno omrežje ni treba izvesti le v primeru izkoriščanja obnovljivih virov energije.

(8) Plinomeri se postavijo na mesto in način, ki ga določi upravljevec plinovodnega omrežja.

(9) Plinovodno omrežje, priključke in plinske inštalacije se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

20. člen

(zagotavljanje elektronskih komunikacijskih storitev)

(1) Za zagotavljanje elektronskih komunikacijskih storitev se na območju občinskega podrobnega prostorskega

načrta dogradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija iz PVC cevi fi 110 mm s kabelskimi jaški dimenzij vsaj 1,2x1,2x1,2. Od posameznih kabelskih jaškov se predvidi izgradnja kabelske kanalizacije do novih stavb. Navezava na obstoječo telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo je ob Ljutomerski cesti.

(2) Investitor, kjer bo izveden telekomunikacijski priključek, predvidi vgradnjo dovodne telekomunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do stavbe. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna telekomunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključi v notranji telekomunikacijski omarici. V notranji telekomunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V) in prezračevanje.

(3) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje se mora glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, predstavitev in izvedbe telekomunikacijskega omrežja, zakoličbe ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih kablov izvede Telekom Slovenije, d.d.

(4) Na območju občinskega podrobnega prostorskega je dopustno vzpostaviti dostopne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

21. člen

(javna razsvetljava)

(1) Javna razsvetljava se uredi v skladu s kriteriji in predpisi glede osvetljenosti cest in ob upoštevanju predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(2) Zunanje površine ob stavbah se osvetli z interno razsvetljavo.

6 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

22. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja enota nepremične kulturne dediščine Ormož – Rimska cesta Poetovio-Savaria (EŠD 29700), ki je zavarovana z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 21/17).

(2) Gradnja objektov in posegi v registrirano enoto nepremične kulturne dediščine so dopustni le pod pogoji in s soglasjem oziroma mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

7 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

23. člen (varstvo voda)

(1) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnega zemljišča pri vodotokih 2. reda sega v naseljih 5,0 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Poseganje v prostor na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno, razen za izjeme, ki jih določa predpis s področja upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči.

(1) (2) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih in industrijskih odpadnih ter prečiščenih padavinskih voda. Kanalizacijski sistem za komunalne in industrijske ter padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.

(3) Odvajanje čistih padavinskih voda s strešin in utrjenih površin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred morebitnim iztokom v površinske odvodnike (zatravitve, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ipd.).

(4) Padavinske vode s streh objektov, parkirišč in cest je treba odvajati v javno meteorološko kanalizacijo, ki jo je treba speljati v bližnji površinski odvodnik. Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, se padavinske vode lahko odvajajo preko zbiralnikov padavinskih vod v ustrezno dimenzionirane in zgrajene ponikovalnice, pri čemer je treba upoštevati, da mora biti ponikovalnica locirana izven povoznih in manipulativnih površin.

(5) V primeru direktnega izpusta padavinskih voda v vodotok ali odprt površinski odvodnik (jarek), mora biti ta predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine jarka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga jarka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

(6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.

(7) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote. V kolikor bo vrtna globlja od 30 m si mora investitor pridobiti še dovoljenje za raziskavo podzemnih voda.

(8) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si mora investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtnice).

(9) Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica, geotermalni vir, javni vodovod.), ki presega mejo splošne rabe (ogrevanje, tehnološka voda, zalivanje ipd.) je treba

pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.

(10) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.

24. člen (varstvo tal)

(1) Ob izkopu gradbene jame je treba vse izkopane plasti tal deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, ki se jih ustrezno zaščitijo pred erozijo in onesnaženjem ter nato uporabi pri končni ureditvi območja. Površine, ki so bile v času zemeljskih del razgaljene, se v najkrajšem možnem času ponovno zatravijo oziroma zasadijo.

(2) Možen vpliv na tla bo največji v času zemeljskih in gradbenih del. V času gradnje bo poseg v tla posledica gradbenih del. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, zato je dopustno uporabljati zgolj tehnično brezhibne stroje in vozila.

(3) Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo tal.

25. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta in v njegovi bližini ni naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

(2) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(3) Ohranja se obstoječa obrežna lesna vegetacija (predvsem vrbe in jelše ter druge avtohtone vrste dreves in grmičevja) ob vodotokih in jarkih, na delih, kjer je vegetacija odstranjena, se naj dovoli njena ponovna razrast. Umestitev stavb se načrtuje na način, da so na zadostni razdalji od obstoječih dreves.

(4) V čim večji meri se naj ohrani obstoječe skupine dreves in posamezna drevesa (obvezno se ohrani zeleni pas na zahodni strani EUP OR 16, kjer območje občinskega podrobnega prostorskega načrta meji na stanovanjsko območje). Pri zemeljskih delih v bližini dreves je potrebno drevesa ustrezno zavarovati, da ne pride do poškodb korenin, debla in/ali krošnje. Pri zasaditvah novih dreves je potrebno zagotoviti dovolj velik obseg zemljine okrog drevesa, in sicer mora neutrjen del pod drevesu obsegati najmanj površino obsega krošnje odraslega drevesa.

(5) Preprečuje se razrast in širjenje tujerodnih invazivnih vrst. Tujerodne invazivne vrste je potrebno redno odstranjevati in preprečevati njihovo semenjenje ter raznos semen. Odstranjujejo naj se predvsem sledeče vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), češki dresnik (*F. × bohémica*) idr.

(6) V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata se naj namestijo ustrezne nalepke, ki preprečujejo trke ptic, ali druge ustrezne rešitve.

(7) Prednostno se izbirajo robniki pločnikov, kolesarski poti in zelenic takšne višine in/ali oblike, da je možen prehod malih sesalcev in dvoživk preko robnikov. To

velja predvsem na J in V delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in na površina v neposredni bližini vodotokov.

26. člen **(varstvo zraka)**

(1) Objekti in naprave ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zunanjega zraka. Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi s področja varovanja kakovosti zunanjega zraka.

(2) Za nove dejavnosti, ki bi lahko bile večji vir neprijetnih vonjav, se naj izdelata strokovna ocena, na podlagi katere se ugotovi dopustnost njene umestitve v prostor ter določi vplivno območje. Pri tem je potrebno upoštevati že obstoječe vire neprijetnih vonjav na širšem območju plana. Zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki virov neprijetnih vonjav od območij s stanovanji.

(3) Onesnažen zrak iz proizvodnih procesov je treba voditi na prosto skozi filtrne naprave.

(4) Prezračevanja objektov se spelje nad strehe objektov.

(5) Dimovodne naprave se gradi tako, da se zagotavlja varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča in da se ne presega dovoljenih emisije določenih v veljavnem predpisu.

(6) Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se omili z ustreznim načrtovanjem poteka gradnje in uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev.

(7) Novogradnje je treba projektirati na način, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo presežene mejne vrednosti za kakovost zraka.

27. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v IV. območje varstva pred hrupom.

(2) Pri gradnji in obratovanju načrtovanih objektov in vseh ostalih ureditev je treba upoštevati predpisane mejne ravni hrupa, ki ne smejo biti prekoračene. Poleg tega ne smejo biti zaradi obratovanja načrtovanih objektov prekoračene predpisane mejne ravni hrupa na sosednjih območjih, ki so v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvrščena v II., III. in IV. območje varstva pred hrupom. V kolikor bodo z meritvami, ki jih mora izvesti za to usposobljena organizacija, ugotovljene prekoračitve dovoljenih ravni hrupa na sosednjih območjih, ki so v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvrščena v II. III. in IV. območje varstva pred hrupom, je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom, ki bodo raven hrupa znižali na predpisane ravni hrupa. Pri tem naj imajo ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njihovem izvoru prednost pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju, ukrepi pasivne protihrupne zaščite stavb z varovanimi prostori ipd.

(3) Novogradnje je treba projektirati na način, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo presežene mejne vrednosti za hrup.

(4) Strojne naprave je treba namestiti na tiste strani fasad objektov, kjer ni stanovanjskih objektov na katere bi imelo obratovanje teh naprav s stališča varovanja pred hrupom negativne vplive na okolje, kar je treba preveriti s strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom.

(5) V soseščino stanovanjskih območij se naj uvrščajo mirnejše dejavnosti (npr. poslovne, trgovske dejavnosti ipd.). Stavbe se naj projektira na način, da bodo z orientacijo in gabariti predstavljale zvočno bariero napram stanovanjskim območjem.

(6) Prometno infrastrukturo je treba umeščati v prostor na način, da bo v čim manjši meri vplivala na bližnje stavbe z varovanimi prostori.

28. člen **(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)**

(1) Postavitev in jakost svetilk mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(2) Stalna zunanja osvetlitev stavb ni dovoljena. Morebitna zunanja osvetlitev mora biti opremljena s senzorjem za vklop/izklop svetil.

(3) Za osvetlitev zunanjih površin se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED z max. temp. 2700K). Vse svetilke morajo biti takšnih oblik, da ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene (da ni sevanja nad vodoravnico). Za osvetljevanje se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

(4) Novogradnje je treba projektirati na način, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo presežene mejne vrednosti za svetlobno onesnaženje.

29. člen **(varovanje naravnih virov)**

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se zagotovi:

- stalna oskrba z vodo, pri tem ne smejo biti ogroženi vodni viri občine,
- racionalna raba virov (zaprti sistemi, varčno ravnanje s pitno vodo).

30. člen **(učinkovita raba energije)**

(1) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo.

(2) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetsko učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.

(3) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.

(4) Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za določene stavbe iz predpisov s

področja energetike in učinkovite rabe energije. Če je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno, da bo več kot dve tretjini potreb stavbe po toploti zagotovljeno iz enega ali več alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, se šteje, da je zahteva za izdelavo študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo izpolnjena.

31. člen **(ravnanje z odpadki)**

- (1) Zbirno-prevzemna mesta odpadkov se uredi v okviru posameznega stavbnega zemljišča.
- (2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z občinskim predpisom, ki določa način ravnanja s komunalnimi odpadki.

8 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

32. člen **(obramba)**

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni potrebnih posebnih rešitev in ureditev za izvajanje dejavnosti obrambe.

33. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

- (1) Za ohranjanje poplavne varnosti na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se v skladu s hidrološko hidravlično presojo št. 145/19-NV (Drava VG podjetje Ptuj d.o.o., september 2019) na neimenovanem levem pritoku Drave preuredi struga vodotoka in nadomestita se dva poddimenzionirana prepusta z novima.
- (2) Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.125 [g].
- (3) Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom ipd.).

34. člen **(varstvo pred požarom)**

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

9 Etapnost izvedbe prostorske ureditve

35. člen **(etapnost izvedbe)**

- (1) Časovna izvedba prostorskih ureditev, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne prostorske ureditve in njenih etap je odvisna od izkazanega interesa investitorjev.
- (2) Za vsako etapo je treba zagotoviti prometni dostop do stavbe, zadostno število parkirnih mest in tisti del okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za priključitev in oskrbo ter za obratovanje stavbe.

10 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

36. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

- (1) Dopustna so odstopanja od zasnove zunanjih ureditev in dostopov do parcel.
- (2) Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (3) Dopustna so odstopanja od v grafičnih načrtih določenih zemljiških parcel, katere se lahko združuje in širi ali deli in oži.
- (4) Dopustna so odstopanja od lege stavb (izven površine za razvoj stavbe), v kolikor z njimi soglašata lastnik sosednjega zemljišča, ki ga ta odstopanja tangirajo.

11 Drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta

37. člen **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

- (1) Pri izvajanju občinskega podrobnega prostorskega načrta in projektiranju je potrebno upoštevati vse določbe tega odloka, ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.
- (2) V času gradnje je investitor oziroma izvajalec del dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, izlitje nevarnih snovi na prosto, ter izliv padavinskih voda na sosednja zemljišča.

12 Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta

38. člen **(usmeritve po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Merila in pogoji tega odloka se smiselno povzamejo v hierarhično višjem prostorskem aktu.

13 Končne določbe

39. člen **(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18 in 18/18 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/20).

40. člen **(hramba in vpogled)**

Občinski podrobni prostorski načrt se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Ormož.

41. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-21/2019 02\22

Datum: 28. 6. 2021

Občina Ormož
Danijel Vrtnjak, župan

OBČINA RADENCI

819. Sklep o zadržanju izvajanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju ulic, trgov in naselij v Občini Radenci

Župan Občine Radenci na podlagi 46. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) izdaja naslednji

SKLEP O ZADRŽANJU IZVAJANJA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O IMENOVANJU ULIC, TRGOV IN NASELIJ V OBČINI RADENCI

I.

Zaradi vložene pobude volivcev za vložitev zahteve za razpis referendum, župan Občine Radenci zadrži izvrševanje Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju ulic, trgov in naselij v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/21), ki ga je Občinski svet Občine Radenci sprejel na 22. redni seji, dne 29.6.2021.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 031-0001/2021-18

Datum: 14.7.2021

Občina Radenci
Roman Leljak, župan

OBČINA VOJNIK

820. Javno naznanilo o javni razgrnitvi Pobude in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 - Tomaž

Na podlagi 7. odstavka 131.. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) občina Vojnik objavlja

JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI POBUDE IN ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL PARC. ŠT. 61/1, 77 IN 78 V K.O. 1064 - TOMAŽ

1. člen

Župan Občine Vojnik z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne Pobude in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 – Tomaž, ki ga je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ul. Staneta Rozmana 5, Murska Sobota št. LP 3/21, marec 2021.

2. člen

Območje lokacijske preveritve se izvaja na območju EUP OP -62 IN EUP BO-13, na zemljiščih parc. št. del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 - Tomaž

3. člen

Javna razgrnitev gradiva bo v sejni sobi Občine Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik in na spletni strani občine Vojnik <https://www.Vojnik.si/>. Pripombe in predloge na javno razgrnjeni dokument lahko podajo vsi zainteresirani. (Zaradi nastale situacije, se morajo stranke predhodno naročiti na tel. 03 7800633 ali na e naslov jelka@vojnik.si.

Pripombe in predloge se lahko poda kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahaja na mestu javne razgrnitve, pisno na naslov Občine Vojnik ali na elektronski naslov obcina@vojnik.si ter ustno na javni obravnavi. Javna razgrnitev bo potekala od 23.7.2021 do 9.8.2021.

4. člen

Po končani javni razgrnitvi bo občina proučila pripombe, do njih zavzela stališča in skupaj s pobudo, elaboratom lokacijske preveritve in mnenji nosilcev urejanja prostora predložena v obravnavo Občinskemu svetu Občin Vojnik. Sklep občinskega sveta o lokacijski preveritvi bo objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin ter poslan Upravni enoti Celje in Ministrstvo za okolje in prostor.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Vojnik. O javni razgrnitvi bo občina pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč.

Številka: 351-0010/2021-11

Datum: 14.7.2021

Občina Vojnik
Branko Petre, župan

OBČINA ŽETALE

821. Sklep o oceni izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Žetale v letu 2020

Na podlagi 15. člena Statuta občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17, uradno prečiščeno besedilo, UPB-1) in tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/06 in 9/17, ZORed) je Občinski svet občine Žetale na 12. redni seji dne 12. 7. 2021, sprejel naslednji

**SKLEP
O OCENI IZVAJANJA
OBČINSKEGA PROGRAMA VARNOSTI OBČINE
ŽETALE V LETU 2020**

1.

Občinski svet Občine Žetale ocenjuje, da so bili doseženi zastavljeni cilji Občinskega programa varnosti Občine Žetale za leto 2020.

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 223-01/2021

Datum: 13. 7. 2021

Občina Žetale
Anton Butolen, župan

822. Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Enoti vrtec Žetale in rezervacij v programih predšolske vzgoje v javnih vrtcih

Na podlagi 28. člena in prvega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09–ZIUZGK, 36/10, 62/10–ZUPJS, 94/10–ZIU in 40/12–ZUJF, 14/2015–ZUUJFO, 55/17 in 18/21), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15), 24. člena Pravilnika o sprejemu otrok v enoto vrtec pri OŠ Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2011, 26/14) ter 15. člena Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17), je Občinski svet Občine Žetale na 12. redni seji, dne 12. 7. 2021, sprejel

**SKLEP
O DOLOČITVI CEN PROGRAMOV PREDŠOLSKE
VZGOJE V ENOTI VRTEC ŽETALE IN REZERVACIJ V
PROGRAMIH PREDŠOLSKE VZGOJE V JAVNIH
VRTCIH**

1. člen

Cena programov znašajo:

- prvo starostno obdobje – starostno homogen oddelek: 556,29 €/mesec
- prvo starostno obdobje – polovični homogen oddelek: 556,29 €/mesec
- drugo starostno obdobje – starostno heterogen oddelek: 468,91 €/mesec
- drugo starostno obdobje – starostno homogen oddelek: 446,15 €/mesec

2. člen

V primeru odsotnosti otroka iz vrtca se cena programa zniža za strošek neporabljenih živil v višini 2,67 na dan. Stroški živil se za starše in občino odbijejo v deležu, kot je določeno z Odločbo o določitvi znižanega plačila za program vrtca.

3. člen

Starši otrok, za katere je Občina Žetale po veljavnih predpisih dolžna kriti del programa predšolske vzgoje v javnem vrtcu, lahko uveljavijo rezervacijo zaradi odsotnosti otroka enkrat letno v obdobju od 1. julija do 31. avgusta. Rezervacijo lahko starši uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en in največ dva

meseca. Starši so dolžni vrtcu pisno napovedati odsotnost najpozneje en teden pred prvim dnevom odsotnosti iz vrtca.

O vlogi za koriščenje rezervacije izven termina iz prejšnjega odstavka v primeru bolezni ali poškodbe otroka, na podlagi ustreznih zdravniških potrdil, odloči uprava Občine Žetale.

Starši lahko koristijo rezervacijo za namen prvega in drugega odstavka v skupnem trajanju največ dva meseca.

Starši, ki imajo v vrtec vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavljajo rezervacijo le za enega otroka, za katerega se ne sofinancira plačilo staršev za otroka iz državnega proračuna.

Za rezervacijo starši plačajo 30% od njihovega, z odločbo določenega, dohodkovnega razreda.

4. člen

Občina Žetale bo za otroke, za katere je po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje, zagotovila vrtcu sredstva za plačilo celotne razlike med plačili staršev in ceno programa, ki nastane zaradi določitve rezervacije po tem sklepu.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje v enoti vrtec Žetale in rezervaciji v programih predšolske vzgoje v javnih vrtcih, objavljen Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 39 z dne 17. 7. 2020.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 9. 2021 dalje.

Številka: 602-1/2021

Datum: 13. 7. 2021

Občina Žetale
Anton Butolen, župan

823. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17) in 59. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17) je Občinski svet Občine Žetale na svoji 12. redni seji, dne 12. 7. 2021, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

I.

Nepremičnini, parc. št. 1584/4, k.o. (505) Čermožiše, se ukine status javnega dobra.

II.

Nepremičnina iz prve točke preneha imeti status javnega dobra in postane last Občine Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, matična št. 13579990000.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-12/2018

Datum: 13. 7. 2021

**JAVNO DRAŽBO
ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**Občina Žetale
Anton Butolen, župan**NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA**

Prodajalec je REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA ZA PODRAVJE - MARIBOR, javni zavod, ki je tudi zemljiškoknjižni lastnik kompleksa nepremičnin, ki so predmet prodaje.

**REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA ZA PODRAVJE
- MARIBOR****VRSTA PRAVNEGA POSLA**

Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja javnega zavoda se izvede po metodi javne dražbe.

824. Javna dražba za prodajo nepremičnin

Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 javni zavod REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA ZA PODRAVJE - MARIBOR, javni zavod, objavlja

PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

ZŠ	ID znak	Tip nepremičnine	Površina	Delež prodaje
1	ID znak: parcela 607 423/1 katastrska občina 607 JELENČE parcela 423/1 (ID 2378787)	kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov	501 m ²	Celota 1/1
2	ID znak: parcela 607 425/4 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/4 (ID 1035032)	poseljeno zemljišče	316 m ²	Celota 1/1
3	ID znak: parcela 607 425/5 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/5 (ID 2882417)	poseljeno zemljišče	532 m ²	Celota 1/1
4	ID znak: parcela 607 425/6 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/6 (ID 861711)	poseljeno zemljišče	292 m ²	Celota 1/1
5	ID znak: parcela 607 425/9 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/9 (ID 6330050)	poseljeno zemljišče - cesta	1.161 m ²	Celota 1/1
6	ID znak: parcela 607 425/10 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/10 (ID 6330052)	poseljeno zemljišče	3.480 m ²	Celota 1/1
7	ID znak: parcela 607 425/11 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/11 (ID 6492359)	poseljeno zemljišče	429 m ²	Celota 1/1
8	ID znak: parcela 607 425/12 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/12 (ID 6492360)	poseljeno zemljišče	4.237 m ²	Celota 1/1
9	ID znak: parcela 607 425/14 katastrska občina 607 JELENČE parcela 425/14 (ID 6967264)	nepozidano stavbno zemljišče	3.067 m ²	Celota 1/1
10	ID znak: parcela 607 432/10 katastrska občina 607 JELENČE parcela 432/10 (ID 6416685)	kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov	901 m ²	Celota 1/1
11	ID znak: parcela 607 467 katastrska občina 607 JELENČE parcela 467 (ID 1538399)	kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov	4.855 m ²	Celota 1/1
12	ID znak: parcela 607 468/4 katastrska občina 607 JELENČE parcela 468/4 (ID 6967269)	kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov	14.822 m ²	Celota 1/1

Vse nepremičnine so bremen proste.

Iz potrdila o namenski rabi Občine Pesnica, št. 3501-0463/2021-2 z dne 15.7.2021 izhaja, da na nepremičninah Občina Pesnica nima predkupne pravice.

Nepremičnine se nahajajo na naslovu Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru. Nepremičnine zajemajo zemljišče v skupni izmeri 34.593 m², na katerih se nahaja 8 stavb s skupno neto tlorisno površino

3.871,68 m². Zemljišče je delno pozidano – stavbno, delno nepozidano – stavbno in v manjši meri kmetijsko.

Pozidano zemljišče se glede na uporabo deli na tri sklope, in sicer:

- Pozidano stavbno zemljišče površine 10.447,00 m², ki predstavlja pretežno ograjeno zemljišče, pozidano ter z izvedenimi dovoznimi cestami in

parkirišči za uporabnike objektov. Zemljišče je ravno.

- Nepozidano stavbno zemljišče površine 3.067,00 m². Zemljišče je ravno, delno ograjeno in komunalno opremljeno. Glede na lokacijo nepremičnine, površino in namembnost zemljišča, je primerno predvsem za nestanovanjsko pozidavo.
- Nepozidano stavbno in v manjši meri kmetijsko zemljišče površine 21.079,00 m². Zemljišče predstavlja pretežno neograjeno zemljišče na razgibanem in erozivnem področju, neprimernem za pozidavo (v fizičnem in ekonomskem smislu).

Objekt A (stavba št. 1) – nestanovanjski objekt

Objekt je masivno grajen – zidan, etaž P + M (delno), zgrajen leta 1980, uporabno dovoljenje pridobljeno leta 2000. Ostrešje leseno, streha dvokapnica, strešna kritina opečna, kleparski izdelki iz pocinkane, barvane pločevine, ovoj stavbe zaključuje izolacijska fasada. Stavbno pohištvo v pretežni meri leseno (zasteklitev izolacijska, senčila notranje žaluzije, okenske police kombinacija pocinkane pločevine - zunaj in teraca - znotraj). Talne obloge kombinacija keramike, parketa, laminata in epoksija. Stene so v pretežni meri beljene, delno obložene s keramiko (sanitarije, čajna kuhinja) in lesenim dekorativnim opažem. Stropovi so v pretežni meri beljeni, poševnine in stropovi v mansardi obloženi z lesenim, dekorativnim opažem. Objekt je finaliziran glede na namembnost prostorov. Objekt je ogrevan iz skupne kotlovnice na LKO (radiatorsko), delno klimatiziran ter priključen na vso dostopno infrastrukturo. Objekt je tehnično varovan, tekoče vzdrževan in v uporabi.

Prostori zajemajo:

- Pritličje: vetrolov, predprostor, hodnik s stopniščem v mansardo, večnamenski prostor, sklop ločenih pisarniških prostorov, sanitarije, čajna kuhinja, kotlovnica.
- Mansarda: hodnik s stopniščem v pritličje, pisarna, sejna soba.

Objekt je v celoti oddan najemnikom (OIM Ortopedski inženiring Maribor, Dejan Tašner s.p. (proizvodni del + 1 pisarna) ter POMGRAD d.d. (preostanek objekta)).

Objekt B (stavba št. 7) – nestanovanjski objekt

Objekt je pretežno masivno grajen, etaž P + N, zgrajen leta 1980, uporabno dovoljenje pridobljeno leta 1996. Ostrešje leseno, streha dvokapnica (strešna kritina barvana pločevina), kleparski izdelki iz pocinkane, barvane pločevine. Ovoj stavbe zaključuje izolacijska fasada. Stavbno pohištvo v pretežni meri leseno (zasteklitev izolacijska, senčila notranje žaluzije; okenske police iz umetnega kamna - znotraj in zunaj). Talne obloge kombinacija keramike, parketa in vinila. Stene so v pretežni meri beljene, delno obložene s keramiko (sanitarije, čajna kuhinja). Stropovi so v pretežni meri beljeni, poševnine in stropovi v nadstropju obloženi z lesenim, dekorativnim opažem. Objekt je finaliziran glede na namembnost prostorov. Objekt je ogrevan iz skupne kotlovnice na LKO (radiatorsko), delno klimatiziran ter priključen na vso dostopno infrastrukturo. Objekt je tehnično in požarno varovan, tekoče vzdrževan in v uporabi.

Prostori zajemajo:

- Pritličje: skupni predprostor, skupne sanitarije, hodnik s stopniščem v nadstropje objekta, proizvodno – storitvene površine.

- Nadstropje: hodnik z galerijo in stopniščem v pritličje objekta, sklop ločenih pisarniških prostorov, sanitarije.

Objekt je v celoti oddan najemniku (EMSISO d.o.o.).

Objekt C (stavba št. 5) – nestanovanjski objekt

Objekt je v osnovi zasnovan kot skeletna konstrukcija in v pretežni meri pozidan v masivni izvedbi, etaž p + 2 + M, zgrajen leta 1999, uporabno dovoljenje pridobljeno leta 1999. Ostrešje objekta je kovinsko, streha večkapnica (strešna kritina bitumenska), kleparski izdelki iz pocinkane, barvane pločevine. Ovoj stavbe zaključuje izolacijska fasada. Stavbno pohištvo v pretežni meri leseno, delno kovinsko (zasteklitev izolacijska, senčila notranje žaluzije; okenske police kombinacija pocinkane pločevine - zunaj in umetnega kamna - znotraj). Talne obloge predstavlja industrijski tlak v pritličju objekta, jeklena pločevina v nadstropjih osnovnega objekta ter kombinacija keramike, parketa in laminata na stopniščih objekta in aneksa objekta. Stene so v pretežni meri beljene, delno obložne s keramiko (sanitarije). Stropovi so v pretežni meri beljeni, delno kot vidna konstrukcija medetažnih plošč v jekleni izvedbi. Vertikalno povezavo med etažami predstavlja zunanje stopnišče ter tovarno dvigalo. V nadstropjih osnovnega objekta je izvedeno notranje stopnišče v kovinski izvedbi. Objekt je finaliziran glede na namembnost prostorov. Objekt je ogrevan s pomočjo lastne CK na UNP (radiatorsko), delno klimatiziran ter priključen na vso dostopno infrastrukturo. Objekt je tehnično varovan, tekoče vzdrževan in v uporabi.

Prostori zajemajo:

- Pritličje: osrednji proizvodni prostor, pomožni prostori v aneksu objekta (sanitarije, skladišče, pisarne).
- Nadstropja: prostor nad proizvodnim prostorom predstavljajo neizkoriščene površine (zaradi specifičnosti objekta niso namenjene alternativni rabi – statika ni preverjena), pomožni prostori v aneksu objekta (sanitarije, pisarne), zunanji hodniki.

Objekt je v celoti oddan najemniku (Telkom-OT d.o.o.).

Objekt D (stavba št. 380) – nestanovanjski objekt

Objekt je masivno grajen – zidan, etaž P, zgrajen leta 1980, uporabno dovoljenje pridobljeno leta 2000. Ostrešje leseno, streha dvokapnica (stresna kritina bitumenska), kleparski izdelki iz pocinkane, barvane pločevine. Ovoj stavbe zaključuje izolacijska fasada. Stavbno pohištvo v pretežni meri leseno (zasteklitev izolacijska, senčila notranje žaluzije, okenske police kombinacija pocinkane pločevine - zunaj in umetnega kamna - znotraj). Talne obloge kombinacija keramike in industrijskega tlaka. Stene in stropovi so beljene. Objekt je finaliziran glede na namembnost prostorov. Objekt je ogrevan s pomočjo lastne CK na električno energijo (radiatorsko) ter priključen na vso dostopno infrastrukturo. Objekt je tehnično varovan, tekoče vzdrževan in v uporabi.

Prostori zajemajo:

- Pritličje: vetrolov oz. predprostor, 2 pisarni, večji in manjši storitveni prostor.

Objekt je v celoti oddan najemniku (EMSISO d.o.o.).

**Objekt E (stavba št. 381) – nedokončan
nestanovanjski objekt**

Objekt je masivno grajen – zidan, etaž P + 2 + M, zgrajen leta 2001, objekt ni finaliziran in nima pridobljenega uporabnega dovoljenja. Ostrešje leseno, streha večkapnica (stresna kritina bitumenska), kleparski izdelki iz pocinkane, barvane pločevine. Ovoj stavbe zaključuje izolacijska fasada. Stavbno pohištvo v pretežni meri leseno (zasteklitev izolacijska, brez senčil; okenske police iz umetnega kamna - znotraj in pocinkane, barvane pločevine - zunaj). Talne obloge predstavlja v pretežni meri izveden estrih, delno keramika (sanitarije). Stene so v pretežni meri beljene, delno obložene s keramiko (sanitarije). Stropovi so v pretežni meri beljeni. Mansarda objekta je nefinalizirana. Objekt je neogrevan, izvedene pretežno grobe strojne in elektro instalacije. Delno izvedena finomontaža strojnih in elektro inštalacij. Objekt je brez lastnih priključkov na komunalno in ostalo infrastrukturo. Objekt je tekoče vzdrževan in ni v uporabi.

Prostori zajemajo:

- Etaže: 2x vhod v objekt, hodniki s stopniščem, prostori različnih površin (možnost spreminjanja površine prostorov, predelne stene pretežno v mavčno – kartonski izvedbi), sanitarije v vsaki etaži.
- Mansarda, podstrešje: neizkoriščen, nefinaliziran prostor (tla estrih, stene neometane, vidna konstrukcija ostrešja – brez izolacije).

Objekt se ne oddaja v najem.

Objekt F (stavba št. 3) – nestanovanjski objekt

Objekt je masivno grajen – zidan, etaža P, zgrajen leta 1980, uporabno dovoljenje pridobljeno leta 1999. Ostrešje leseno, streha dvokapnica (strešna kritina bitumenska), kleparski izdelki iz pocinkane, barvane pločevine. Ovoj stavbe zaključuje izolacijska fasada. Stavbno pohištvo v pretežni meri leseno (zasteklitev izolacijska, senčila notranje žaluzije; okenske police kombinacija pocinkane pločevine - zunaj in umetnega kamna - znotraj). Talne obloge kombinacija keramike in betona. Stene in stropovi so pretežno beljene, stene delno obložene s keramiko (sanitarije). Objekt je finaliziran glede na namembnost prostorov. Objekt je ogrevan s pomočjo lastne CK na UNP (radiatorsko) ter priključen na vso dostopno infrastrukturo. Objekt je tehnično varovan, tekoče vzdrževan in v uporabi.

Prostori zajemajo:

- Pritličje: vetrolov oz. predprostor, laboratorijski prostor, skladišče in sanitarije.

Objekt je oddan dvema najemnikoma (INSLAB d.o.o. (laboratorij) ter Pohorske dobrote Tomaž Krajnc s.p. (proizvodno-skladiščni del).

Objekt G – transformator

V sklopu predmetnega kompleksa se nahaja lastna transformatorska naprava, zgrajena leta 1980. Objekt je tekoče vzdrževan in v uporabi (namenjen uporabnikom kompleksa).

IZKLICNA CENA

Izklicna cena nepremičnin znaša 1.650.000,00 EUR. V izklicni ceni niso vključene davščine in nobeni drugi oz. drugovrstni stroški, kot npr. stroški zemljiškoknjižnega

vpisa lastninske pravice (notarski stroški, takse...), ki jih plača kupec.

Cenitev nepremičnine je izdelal g. Andrej Cehtl, univ. dipl. gosp. inž. gradb., POV.

OGLED NEPREMIČNIN

Zainteresirani dražitelji se lahko po predhodnem telefonskem dogovoru na št. 02 / 333 13 00 ali po elektronski pošti na elektronski naslov: info@rra-podravje.si udeležijo ogleda nepremičnin, ki bo izveden skladno s predhodnim dogovorom. Ogledi se bodo zagotavljali v obdobju od vključno 28. 7. 2021 do vključno 4. 8. 2021 skladno s predhodnim stavkom.

**POGOJI IN PRAVILA ZA IZVEDBO IN SODELOVANJE
NA JAVNI DRAŽBI**

Pravila javne dražbe so zavezujoča za prodajalca in udeležence javne dražbe, ter so enakovredno aplikativna za vse udeležence, brez izjeme.

SPLOŠNO

Nepremičnine se prodajajo kot celota, nakup posamezne nepremičnine ni mogoč.

Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno – kupljeno«, zato se morebitne reklamacije, predvsem vendar ne izključno zaradi nepoznavanja dejanskega in pravnega stanja nepremičnin, po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevale.

Kriterij dvigovanja cene: dražitelj lahko dviguje izklicno ceno za najmanj 50.000,00 EUR.

Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

Rok za sklenitev pogodbe: Uspešni dražitelj je dolžan skleniti prodajno pogodbo v 15 koledarskih dneh po končani dražbi.

VARŠČINA

Varščina znaša 10 % od izklicne cene (165.000,00 EUR) in mora biti vplačana najkasneje do 16.8.2021 na transakcijski račun št. SI56 0127 0603 0214 856, odprt pri Banka Slovenije, sklic SI 19 20210816, z navedbo namena »Plačilo varščine – javna dražba ŠTP«. Šteje se, da je varščina plačana pravočasno, če je najkasneje dne 17.8.2021 priliv viden na predhodno navedenem TRR prodajalca. Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, drugim dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, pa se bo varščina brez obresti vrnila v 15 dneh od zaključka javne dražbe na njihov transakcijski račun. Enako velja tudi, če se javna dražba zaradi ustavitve postopka javne dražbe ne opravi.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za predmetno nepremičnino za primer, če sodeluje le en ponudnik. Ponudba veže dražitelja do zaključka javne dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

Prodajalec zadrži varščino, če:

- se dražitelj ne udeleži javne dražbe;
- se dražitelj udeleži javne dražbe, vendar ne pristopi k draženju (ne želi kupiti nepremičnine niti po izklicni ceni);
- dražitelj v danem roku ne sklene prodajne pogodbe, ali obstojijo drugi razlogi na strani kupca zaradi katerih do sklenitve prodajne pogodbe ne pride.

PLAČILO KUPNINE

Način in rok plačila: kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, na transakcijski račun št. SI56 0127

0603 0214 856, odprt pri Banka Slovenije, z navedbo sklica SI 19 20210816. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe, uspešnemu dražitelju se varščina všteje v kupnino. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških in davščinah, ki so neposredno potrebni in povezani z realizacijo prodajne pogodbe, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) kakor tudi davek na promet nepremičnin, plača kupec.

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpiše zadnja od obeh pogodbenih strank.

ROK ZA ODDAJO PRIJAVE, UDELEŽBA NA JAVNI DRAŽBI IN NJENI POGOJI

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, so pravočasno vplačali varščino, in ki so pravočasno in pravilno prodajalcu podali prijavo v slovenskem jeziku.

Dražitelji se morajo najpozneje do 11.00 ure na dan javne dražbe (tj. 17.8.2021) osebno oglasiti na kraju javne dražbe. Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do vključno

17.8.2021 do 10.00 ure

na naslov naročnika: RRA Podravje - Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor, v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba – ŠTP« ter s pripisom naziva in naslova dražitelja na hrbtni strani ovojnice

posredovali svojo prijavo, ki mora vsebovati naslednje dokumente:

- potrdilo o plačani varščini, iz katerega je poleg plačila razviden tudi namen in je priložena celotna številka transakcijskega računa za primer vračila varščine;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s.p.), tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa;
- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (za s.p.), stare največ 30 dni;
- morebitni pooblašenci pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi, za odvetnike overitev pooblastila ni potrebna;
- fotokopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki ali pooblašenci pravnih oseb;

- pisno izjavo, da sprejema razpisne pogoje;
- program za funkcionalno izrabo prostorov;
- izjavo, da ni povezana oseba v smislu določil 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18);
- izjavo po 14. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB2, 81/13).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in fotokopije osebnega dokumenta) je treba predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine. Prijave lahko ponudniki v roku za oddajo prijav oddajo tudi osebno v tajništvu, vsak delovni dan od 9. do 15. ure, in sicer od dneva objave javne dražbe do roka za oddajo prijave. Prijava mora vsebovati vse zahtevane ustrezne dokumente in opremljena enako kot če je poslana po pošti.

Prijave k javni dražbi, ki bodo priporočeno prispele ali oddane na naslov prodajalca po poteku roka za oddajo (nepravočasne ponudbe), bo komisija, pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in neodprte vrnila pošiljatelju.

Če bo prijava formalno nepopolna in/ali nepravočasna, bo komisija tako vlogo izločila.

Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisne pogoje javne dražbe.

Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno, ne glede na to ali dražitelj pristopi k draženju ali ne. Če je prispela samo ena prijava (pravočasna in popolna), se šteje, da je dražitelj podal ponudbo po izklicni ceni. V kolikor prodajalec prejme več prijav (pravočasnih in popolnih), vendar na javno dražbo pristopi le en dražitelj, se nepremičnina dražitelju, ki pristopi, proda po izklicni ceni. Če je dražiteljev več, je najugodnejši dražitelj tisti, ki ponudi najvišjo ceno. Če na javno dražbo pristopita dva dražitelja ali pristopi več dražiteljev, ki pa k javni dražbi ne pristopijo oz. ne dražijo, nepremičnina ni prodana, če najmanj eden ne zviša cene, prodajalec pa v tem primeru zadrži vplačane varščine.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo dokler ni podana višja ponudba, ter je ne more preklicati ali razveljaviti.

PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Dražbo izvede pristojna komisija za izvedbo javne dražbe, ki jo je za to imenoval oziroma pooblastil direktor prodajalca v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in jo sestavljajo:

- Uroš Rozman,
- Nataša Štelcer,
- Dijana Bestijanič.

Odpiranje prijav in javna dražba se izvedeta javno. Komisija odpre prijave, jih pregleda, ter ugotovi, ali so prijave pravočasne in popolne, ter o tem sestavi zapisnik. Sodelovanje v postopku odpiranja prijav ni pogoj za udeležbo na javni dražbi.

Komisija neposredno po odpiranju prijav javno razglasi, kateri ponudniki lahko sodelujejo v postopku javne dražbe in kateri so iz nadaljnjega postopka izločeni ter na kratko obrazloži razloge za izločitev. Javna dražba se izvede neposredno po razglasitvi rezultatov odpiranja, in sicer ne glede na morebitne ugovore ponudnikov.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko:

- voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo in razglasi ponudnika, ki mu je nepremičnina prodana, ali
- komisija ugotovi, da noben od dveh ali večih dražiteljev ni ponudil višje cene od izhodiščne, ali
- komisija ustavi postopek prodaje.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javna dražba se opravi, tudi če je udeležen samo en ponudnik.

USTAVITEV POSTOPKA

Komisija, pooblaščenca za izvedbo postopka ali prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve prodajne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina v celoti in brez obresti.

KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Odpiranje prijav in javna dražba bo potekala na sedežu javnega zavoda RRA Podravje - Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor, in sicer:

**dne 17.8.2021 ob 10.00 uri odpiranje ponudb in ob
11.00 uri istega dne javna dražba**

Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa se vrne brezobrestno v roku 15 dni od dneva opravljene javne dražbe.

DODATNE INFORMACIJE

Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo interesenti v javnem zavodu po predhodni najavi na tel. 02 / 333 13 00 ali po elektronski pošti info@rra-podravje.si.

Vsa dokumentacija v zvezi z javno dražbo je objavljena na spletni strani: www.rra-podravje.si pod rubriko »Aktualno«. Na navedeni spletni strani je objavljen tudi osnutek Izjave po 14. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije ter Izjave po 50. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih

skupnosti, ki ju morajo ponudniki izpolniti in priložiti prijavi ter fotografije nepremičnin, ki so predmet javne dražbe.

Regionalna razvojna agencija
za Podravje - Maribor

OBČINA DIVAČA			Stran	REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA	Stran		
804.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1667	824.	ZA PODRAVJE - MARIBOR Javna dražba za prodajo nepremičnin	1685		
805.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1667					
806.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1667					
807.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1668					
808.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1668					
809.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1668					
810.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1668					
OBČINA DORNAVA			Stran				
811.	Preklic Sklepa o določitvi cene programov v vrtcu pri Osnovni šoli dr. Franja Žgeča Dornava	1669					
OBČINA DUPLEK			Stran				
812.	Odlok o ureditvi mirujočega prometa v Občini Duplek	1669					
OBČINA GORNJI GRAD			Stran				
813.	Sklep o stališču Občinskega sveta Občine Gornji Grad k osnutku pokrajinske zakonodaje	1672					
OBČINA MAJŠPERK			Stran				
814.	Sklep o ukinitvi zaznambe javnega dobra	1672					
815.	Sklep o oceni izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Majšperk v letu 2020	1672					
816.	Javni razpis za izbiro in sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Majšperk za leto 2021	1673					
OBČINA OPLOTNICA			Stran				
817.	Sklep o spremembi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ribiški center Brezje pri Oplotnici ob potoku Brezničica	1674					
OBČINA ORMOŽ			Stran				
818.	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ekonomsko-poslovna cona Ormož	1676					
OBČINA RADENCI			Stran				
819.	Sklep o zadržanju izvajanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju ulic, trgov in naselij v Občini Radenci	1683					
OBČINA VOJNIK			Stran				
820.	Javno naznanilo o javni razgrnitvi Pobude in Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 61/1, 77 in 78 v k.o. 1064 - Tomaž	1683					
OBČINA ŽETALE			Stran				
821.	Sklep o oceni izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Žetale v letu 2020	1683					
822.	Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Enoti vrtec Žetale in rezervacij v programih predšolske vzgoje v javnih vrtcih	1684					
823.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	1684					