



Na podlagi 52. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. 5. 2020, sprejel naslednji

**ODLOK
O SPREMEMBAH ODLOKA
O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA
OBČINE TRZIN**

1. člen

Sprejme se odlok o prvih spremembah Odloka o Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin.

2. člen

Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 5/08 in 8/08), ki je upošteval izhodišča Strategije prostorskega razvoja Slovenije (ULRS, št. 76/04) in Strategije gospodarskega razvoja Slovenije (2001 - 2006), se v celoti spremeni in prilagodi določbam Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) tako, da se besedilo in grafični del odloka preoblikujeta in se sprejme novi Odlok o OPN Občine Trzin - strateški del.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi odloka v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 12-4.1/2020

Datum: 20. 5. 2020

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.





Na podlagi 52. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. 5. 2020, sprejel naslednji

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN - STRATEŠKI DEL

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme odlok o OPN Občine Trzin - strateški del (v nadaljevanju OPN Trzin – strateški del).

OPN Trzin – strateški del je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, v obdobju 2014 – 2018, na podlagi SPRO Trzin (Uradni vestnik OT, št. 5/08 in 8/08), ki jo je izdelalo podjetje Atelje Arkus d.o.o. iz Kamnika, št. projekta 16/2005, ob upoštevanju v letu 2015 veljavnih zakonov, uredb ter pravilnikov za pripravo prostorskih aktov in na podlagi strokovnih podlag o pobudah za spremembo SPRO iz leta 2014 - 2015.

2. člen

Občinski prostorski načrt (OPN) - strateški del je prostorski akt, s katerim Občina Trzin določa usmeritve za urejanje prostora in je podlaga za prostorske izvedbene pogoje za graditev ter poseganje v prostor (izvedbeni del OPN).

OPN Trzin - strateški del izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja. Z načelom vzdržnega prostorskega razvoja OPN Občine Trzin uveljavlja smotrno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin.

OPN Trzin - strateški del opredeljuje zasnovo prihodnjega prostorskega razvoja in prednostne naloge ter usmeritve za prostorski razvoj.

3. člen

OPN Trzin - strateški del vsebuje:

I. ODLOK O OPN - strateški del

- (1) Besedilo odloka o OPN - strateški del
- (2) Grafični prikazi OPN - strateški del z naslednjo vsebino:

Strateški del OPN:

- | | |
|------|--|
| 0-01 | Zasnova prostorskega razvoja, merilo 1: 15.000 |
| 0-02 | Zasnova gospodarske javne infrastrukture, merilo 1: 15.000 |
| 0-03 | Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno, merilo 1: 15.000 |
| 0-04 | Usmeritve za razvoj v krajini, merilo 1: 15.000 |
| 0-05 | Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, merilo 1: 15.000 |
| 0-06 | Okvirna območja naselij, merilo 1: 15.000 |

II. PRILOGE OPN

OPN Trzin - strateški del vsebuje naslednje priloge:

- | | |
|----|---|
| 32 | Prikaz stanja prostora |
| 33 | Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta |
| 34 | Mnenja nosilcev urejanja prostora |
| 35 | Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta |
| 36 | Povzetek za javnost |
| 37 | Okoljsko poročilo |
| 38 | Podrobna pojasnila za NUP |

III. DIGITALNI PODATKI OPN - strateški del

Digitalna vsebina OPN Trzin - strateški del obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN - strateški del in rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN - strateški del. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (vir: MOP, 6. 10. 2008).



4. člen

OPN Trzin - strateški del določa:

1. UVODNE DOLOČBE
2. STRATEŠKI DEL OPN OBČINE TRZIN
 - 2.1 Izhodišča prostorskega razvoja občine
 - 2.1.1 Osnovne ugotovitve o stanju, težnjah in možnostih prostorskega razvoja
 - 2.1.2 Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije
 - 2.1.3 Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin
 - 2.1.4 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine
 - 2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine (grafični prikaz na karti 0-01)
 - 2.2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo
 - 2.2.2 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti
 - 2.2.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji
 - 2.2.4 Druga za občino pomembna območja
 - 2.2.5 Urbana središča, za katera se izdelava urbanistični načrt
 - 2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena (grafični prikaz na karti 0-02)
 - 2.3.1 Skupne usmeritve za infrastrukturno urejanje
 - 2.3.2 Zasnova prometne infrastrukture
 - 2.3.3 Zasnova elektronskih komunikacij
 - 2.3.4 Zasnova energetske oskrbe
 - 2.3.5 Zasnova vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod
 - 2.3.6 Zasnova ravnanja z odpadki
 - 2.4 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu (grafični prikaz na kartah 0-03 in 0-06)
 - 2.4.1 Okvirna območja naselij
 - 2.4.2 Usmeritve za razvoj naselij
 - 2.4.3 Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih
 - 2.4.4 Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij
 - 2.4.5 Območja, za katera se bo izvajala celovita prenova
 - 2.5 Usmeritve za razvoj v krajini (grafični prikaz na karti 0-04)
 - 2.5.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
 - 2.5.2 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja
 - 2.5.3 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti
 - 2.6 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (grafični prikaz na karti 0-05)
 - 2.7 Koncept prostorskega razvoja naselja Trzin
 - 2.7.1 Območje prostorskega razvoja naselja Trzin
 - 2.7.2 Koncept podrobnejše namenske rabe
 - 2.7.3 Koncept prometnega omrežja
 - 2.7.4 Koncept zelenega sistema naselja
 - 2.8 Usmeritve za prostorske izvedbene pogoje – PIP
 - 2.9 Usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte – OPPN
3. Prehodne in končne določbe

5. člen

Z OPN Trzin - strateški del se prostorsko ureja območje celotne Občine Trzin.



2. STRATEŠKI DEL OPN OBČINE TRZIN

2.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

2.1.1 Osnovne ugotovitve o stanju, težnjah in možnostih prostorskega razvoja

6. člen

Občina Trzin je del Ljubljanske urbane regije (LUR). Meri 8,61 km² in ima 3.851 prebivalcev (SURs, 2014), gostota poselitve je 447 prebivalcev na km². Spada med občine z največjo rastjo prebivalstva v Sloveniji, predvsem zaradi procesa suburbanizacije in posledic migracij iz drugih občin. V zadnjem desetletju se je demografska rast prebivalcev povečala za 30 %, število stanovanj pa za 44 %.

Občina Trzin spada med gospodarsko uspešnejše slovenske občine. Skupaj z občinami Kamnik, Mengeš, Komenda, Domžale, Moravče, Vodice in Lukovica tvori podjetno regijo. Ima dobro prometno lego, saj preko cele občine poteka glavna cesta G2-104 Kranj – Ljubljana (Tomačevo), regionalna cesta R2-477 Trzin – Arja vas ter železniška proga, kar občini omogoča dobro povezavo z glavnim državnim središčem ter drugimi pomembnimi mesti (Kranj, Kamnik, Domžale).

S poselitvenega vidika je lokacija občine privlačna zaradi bližine in hitre dostopnosti do Ljubljane, hkrati pa je od nje dovolj oddaljena, da življenje ni podvrženo lastnostim večjega mesta. Zato je še pričakovati rast vseh delov naselja v njenem okviru in zaokroževanje v skupno aglomeracijo.

a) Stanje v občini v zvezi s prostorskim razvojem:

- Trzin je ravninsko naselje pod hribom;
- je strnjeno poselitveno območje, ki je z zelenimi klini (Onger, Dobrave) razdeljeno na tri dele, na stari Trzin, novi Trzin in Obrtno industrijsko cono Trzin;
- naselje na jugu in vzhodu obkrožajo najboljša kmetijska zemljišča, na severu in zahodu pa ga obdaja gozd;
- ima dobro prometno lego, od središča prestolnice je oddaljen 11,9 km in 16,2 km od glavnega letališča v državi;
- Občina Trzin je gospodarsko dobro razvita in infrastrukturno dobro opremljena;
- v občini so še delujoče kmetije v starem delu naselja Trzin.

b) Težave prostorskega razvoja:

- v starem Trzinu je z vidika prometne varnosti problematična državna Mengeška cesta, ki nima ustreznih hodnikov za pešce, za obstoječo poselitev pa so prevelike tudi prometne obremenitve;
- železniška proga nima ustreznih zavarovanih železniških prehodov;
- aktivne kmetije v starem Trzinu so utesnjene in nimajo možnosti za širitev in posodobitev kmetijske proizvodnje.

c) Težnje prostorskega razvoja:

- aktivirati prostorski potencial za zagotovitev stanovanjskih potreb (do 5000 prebivalcev). Z vidika prometne dostopnosti in komunalnega opremljanja so možnosti za prostorski razvoj v severnem delu starega Trzina;
- preselitev kmetij izven stanovanjskega naselja;
- zagotoviti možnosti za osnovno oskrbo prebivalstva s socialnega (izobraževanje, zdravstvo, otroško varstvo, skrb za ostarele), duhovnega (kultura, verske oskrbe, informiranje), storitvenega (uprava, varnost, oskrba, storitve) in športno-rekreacijskega vidika;
- zagotoviti prometno varnost v naselju;
- zagotoviti dobro prometno povezavo z državnim središčem in s sosednjimi občinami;
- zgraditi pokopališče;
- urediti Obrtno industrijsko cono Trzin. Možnosti prostorskega razvoja OIC so omejene z varstvom naravnih vrednot in s fizičnimi omejitvami, kot so razgibanost terena in nestabilnost pobočij;
- glede na dosednji razvoj, infrastrukturne možnosti opremljanja, fizično-geografske možnosti in razporeditev dejavnosti, ima prednostni položaj za načrtni dolgoročni razvoj stari Trzin;
- možnosti nadaljnjega prostorskega razvoja novega Trzina pa omejuje varstvo naravnih vrednot in hribovitost terena.



2.1.2 Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije

7. člen

Razvojni interesi države in regije na območju Občine Trzin so:

- načrtovana dvotirna elektrificirana železniška povezava mesta Ljubljane in letališča Jožeta Pučnika;
- daljinska kolesarska steza;
- izgradnja plinovoda in
- regionalne cestne povezave.
- izgradnja vzhodne Trzinske obvoznice;

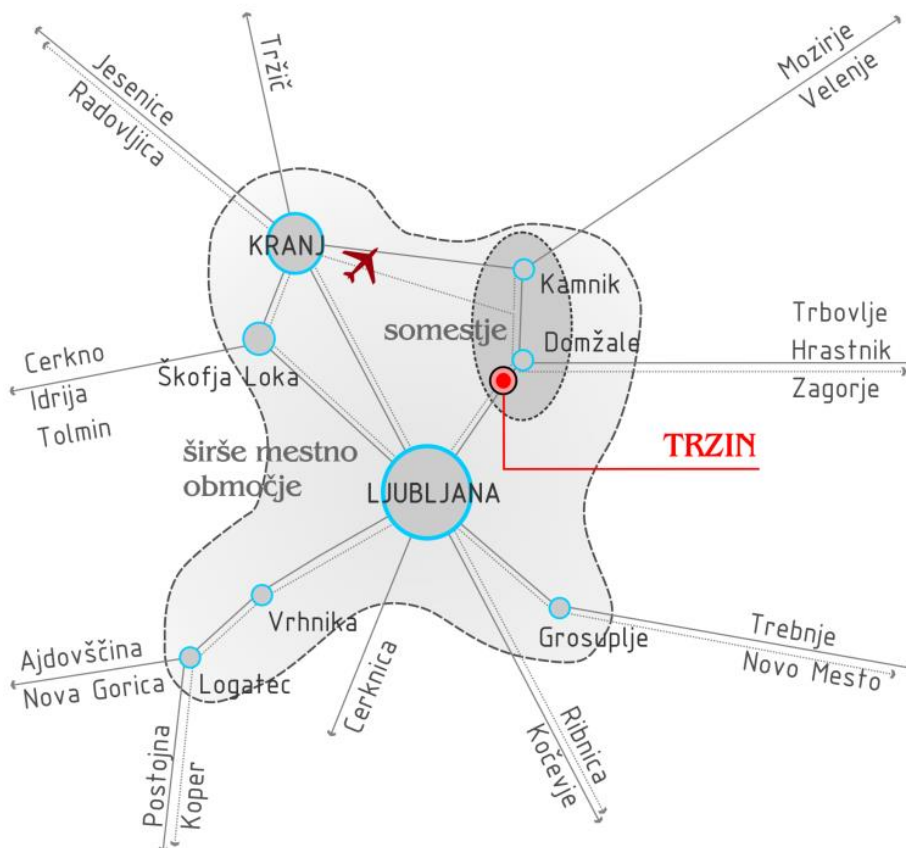
Lokalni razvojni interesi so:

- izgradnja pokopališča;
- usmerjanje poselitve na prosta še nezazidana stavbna zemljišča;
- nova športna dvorana in kulturni dom;
- nov gasilski dom;
- izboljšava krajevnega prometnega omrežja in umirjanje prometa v naselju;
- izboljšava komunalnega in energetskega omrežja.

2.1.3 Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin

8. člen

Prostorski razvoj v občini je za prihodnje obdobje zasnovan na severu in zahodu starega Trzina. Razvoj je načrtovan pretežno za lastne potrebe. Večinoma ostaja v okvirih obstoječe poselitve in ne bo imel prekomernih vplivov na sosednja območja oz. občine.



Slika 1: Vloga Občine Trzin v regiji (SPRO, 2008).



2.1.4 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine

9. člen

Cilji prostorskega razvoja Občine Trzin so:

- ustvarjanje čim bolj prepoznavnega urbanističnega reda v prostoru občine;
- doseganje skladnega razvoja občine po načelih vzdržnega razvoja, v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami;
- doseganje vzdržnega prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ter varstva kulturne dediščine;
- doseganje zmerne, premišljenega in vzdržnega prostorskega razvoja skladno z razvojnimi ter poselitvenimi potrebami;
- doseganje prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru;
- usmerjanje poselitve znotraj poselitvenega območja naselja Trzin tako, da bo prvenstveno izkoristila še proste in nezadostno izkoriščene površine;
- opredeliti območja prenove za dele naselja s kvalitetno stavbno dediščino;
- določiti degradirana območja in določiti njihovo sanacijo;
- preprečiti nastajanje nove razpršene gradnje;
- s smiselno zaokrožitvijo urbanega naselja v severnem in vzhodnem delu funkcionalne celote starega Trzina omogočiti zadosten prostorski potencial za zagotovitev stanovanjskih potreb;
- omogočiti selitev avtohtonih kmetij iz urbanega dela naselja na obrobje;
- preprečiti širitev poselitve na pobočje hriba Onger;
- ohranjati zeleno varovalno območje med naseljem Mlake in OIC Trzin;
- krepiti družbeno infrastrukturo na področju sociale z umestitvijo doma za ostarele in varovanih stanovanj ter hkrati ohranjati prostorske možnosti za nadaljnji razvoj družbene infrastrukture v že obstoječih žariščih;
- uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept razvoja OIC Trzin;
- zagotoviti prometno varnost znotraj občine z obvoznico Trzin – Mengeš in ustreznim zavarovanjem vseh železniških prehodov.

Koncept vzdržnega razvoja Občine Trzin pomeni odločitev o spoštovanju ravnovesja med težnjo po razvoju (povečevanje števila gospodarskih subjektov, omogočanje razvoja gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov, zagotavljanje gospodarski pobudi prijaznega okolja, kar zadeva prostorske akte, občinske pomoči, subvencije ipd.) in težnjo po ohranjanju naravnega ter zdravega okolja. Vzdržni razvoj zagotavlja ohranjanje stabilnosti ekosistemov na območju občine (ohranjanje mokrišč, ohranjanje habitatov) in širi poselitev na prosta območja med obstoječimi območji poselitve. Za doseganje vzdržnega razvoja je treba doseči tudi družbeno soglasje o takem razvoju, saj to pomeni odpovedovanje industrijam in obrtem, ki obremenjujejo okolje s škodljivimi emisijami oziroma omejuje možnost za tovrstne obrate ter zahtevo po sonaravnem ravnanju s prostorom (zadostna funkcionalna zemljišča, spoštovanje ekoloških norm, urejena parkirišča, zelene površine, zasaditev v okolici objektov itd.).

2.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-01)

2.2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo

10. člen

Naselje Trzin je občinsko središče z dejavnostmi: upravne funkcije lokalne ravni, oskrbne in storitvene dejavnosti lokalnega merila, predšolsko varstvo, osnovno izobraževanje, glasbena šola, drugo izobraževanje, knjižnica, zdravstvena ambulanta, lekarna, dom za starejše občane, prostori za kulturne dejavnosti.

Naselje Trzin se bo kot občinsko središče razvijalo in krepilo svojo vlogo v omrežju naselij, sedanje funkcije se bodo dopolnjevale z novimi dejavnostmi in krepile v smislu kakovosti ter turistične ponudbe.



2.2.2 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

11. člen

Občina Trzin spada v širše mestno območje Ljubljane oziroma je del Ljubljanske urbane regije (LUR). Spada tudi v somestje Domžale – Kamnik, ki se razvija v središče regionalnega pomena.

Poselitev v občini je skoncentrirana v naselju Trzin, ki predstavlja pomembnejše lokalno središče in je hkrati tudi občinsko središče. Z odcepitvijo od nekdanje skupne Občine Domžale je Občina Trzin razvila ključne funkcije v lokalnem prostoru, del upravnih funkcij pa je še vedno v Občini Domžale. V svojih mejah je ohranila celotno obrtno industrijsko cono, ki je pomembna za širše gravitacijsko območje in presega okvir občine.

Občina Trzin bo načrtovala prostorski razvoj naselja Trzin tako, da bo upoštevala prostorske možnosti in omejitve, da bo racionalno preprečevala prostorske konflikte ter navzkrižja med različnimi rabami, zagotavljala kakovostno in privlačno bivalno ter naravno okolje, ustvarjala možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost ter omogočala racionalno širjenje vseh delov naselja. Upoštevajoč ta načela bo smiselno organizirala širitev in upravljanje pozidanih površin v starem delu Trzina. Sočasno bo funkcijsko usklajeno zaokrožila območja poselitve ob Depali vasi na meji z Občino Domžale tako, da bo zadovoljila potrebe selitev in širitev obstoječih kmetij v občini.

Občina Trzin bo z omogočanjem intenzivnejše izrabe še prostih oziroma neustrezno izrabljenih površin naselja Trzin spodbujala notranji razvoj naselja ter sočasno zagotavljala družbeno in gospodarsko javno infrastrukturo.

Občina si bo prizadevala zagotoviti tudi zadosten obseg javnih površin za šport in rekreacijo, za zelene površine, kolesarske in pešpoti ter ustrezne parkovne ureditve ob vodotokih.

Gradnja individualnih stanovanjskih stavb ter preplet individualne gradnje in deloma kmečkih gospodarstev se predvideva v severnem delu starega Trzina. V okviru prenove jedra starega Trzina se načrtuje intenzivnejši notranji razvoj naselja.

Poslovne in proizvodne dejavnosti se še naprej razvijajo v OIC Trzin. Kombiniranju poslovnih in drugih skladnih dejavnosti (storitve, družbene oz. centralne funkcije) pa se namenja tudi površine ob prometnih vozliščih.

Oskrbe in storitvene dejavnosti so nanizane ob prometnih oseh (ob Ljubljanski cesti, v delu ob Kidričevi ulici, ob Mengeški cesti, v delu trškega jedra), na novo pa se zgoščujejo ob prometnem vozlišču.

Družbena javna infrastruktura ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranjajo možnosti razvoja. Upravne funkcije in šolstvo se še naprej razvijajo v starem Trzinu, dejavnosti varstva predšolskih otrok v Mlakah in starem Trzinu, del širših družbenih funkcij (pošta, bančništvo, lekarne ipd.) pa se osredotoča v novo oblikovanem centru ob Ljubljanski cesti, deloma tudi v središču OIC Trzin.

2.2.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

12. člen

V Občini Trzin je 11.416,04 m javnih poti (od tega 946,29 m planiranih), 9.542,32 m krajevnih cest, 455,46 m kolesarskih poti, 6.472,71 m glavnih državnih cest II. reda in 356,08 m regionalnih cest II. reda. Skupaj je v občini 27,2 km cest.

Občina upravlja ter skrbi za rekonstrukcijo in vzdrževanje vseh občinskih cest v skupni dolžini 20.467,53 m.

2.2.4 Druga za občino pomembna območja

13. člen

Druga za občino pomembna območja so:

- območje prepoznavnih naravnih kvalitet: naravne vrednote Rašica - Dobeno – Gobavica - osameli kras, območje Blatnice, Mlake – bajer, Mlake - jelševje in prehodno barje ter Pšata pri Dragomlju z rastišči zavarovane rastlinske močvirske logarice;
- območja ustvarjenih kvalitet: stari Trzin, vaško jedro ob Jemčevi cesti s središčem v Jefačnikovi domačiji – rojstni hiši Ivana Hribarja;
- načrtovani lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki pri čistilni napravi.



Pomemben za Občino Trzin in sosednje občine je Grad Jablje.

Zahodni, z gozdom porasli del občine je vključen v evropsko omrežje Natura 2000 Rašica in v ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica.

Območje ohranjanja narave pomenijo omejitve za razvoj dejavnosti, ki bi lahko negativno vplivale na naravo. V teh območjih so z upoštevanjem pogojev, varstvenih usmeritev in priporočil z vidika ohranjanja narave dopustne dejavnosti kot npr. rekreacija, gozdarstvo, ekstenzivno kmetijstvo. Nedopustna je širitev poselitve v gozdni prostor v predelu med naseljem Mlake in OIC Trzin (zelena cezura) ter v pobočje Ongra.

Z varovanjem kulturne dediščine si bo Občina Trzin prizadevala zagotoviti ohranjanje in vzpostavljanje kulturne ter simbolne prepoznavnosti jedra naselja, s tem pa večjo privlačnost območij, specifične razvojne možnosti, preplet kulture in kakovostnega bivalnega okolja ter večje možnosti za identifikacijo lokalnega prebivalstva z zgodovinsko dediščino okolja, v katerem bivajo in ustvarjajo.

Občina želi ohraniti območje hriba Onger z arheološko dediščino in tudi kot prostorsko dominantno. V skladu z možnostmi bo Občina Trzin v najbolj kakovostnih objektih stavbne dediščine opuščala dejavnosti, ki povzročajo njihovo propadanje in jih nadomestila s turističnimi ter izobraževalnimi dejavnostmi. V območju naselbinske dediščine (stari Trzin) je predvidena revitalizacija.

2.2.5 Urbana središča, za katera se izdela urbanistični načrt

14. člen

Naselje Trzin je urbano naselje, ki ima urbanistični načrt.

2.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-02)

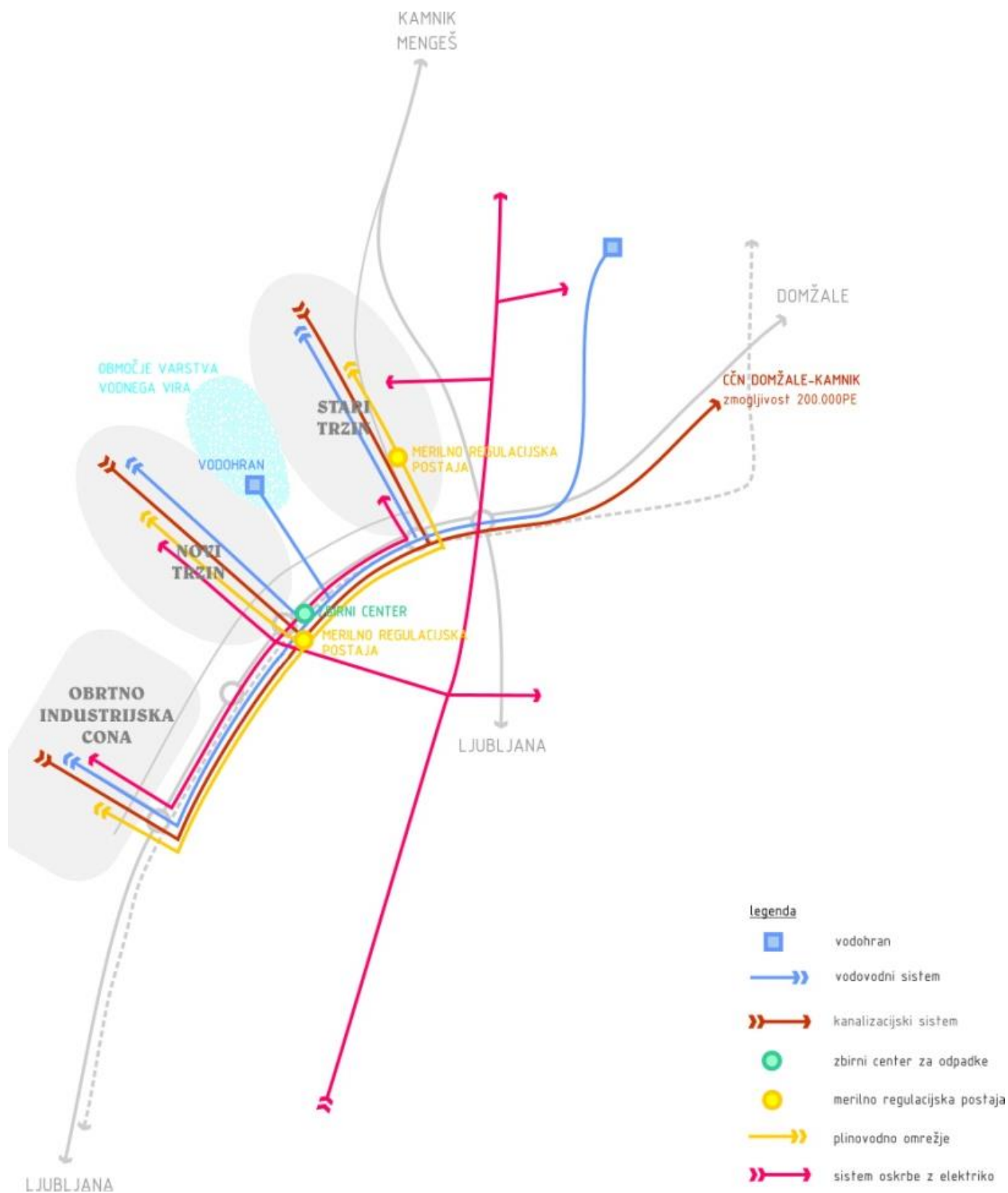
2.3.1 Skupne usmeritve za infrastrukturno urejanje

15. člen

V OPN - strateški del se upoštevajo usmeritve državne prostorske strategije ter razvoj gospodarske javne infrastrukture, ki omogoča povezanost in oskrbo urbanih ter podeželskih območij in povezanost infrastrukturnih omrežij z generalnimi infrastrukturnimi sistemi (priključki na prometno povezavo G2-104, izgradnja vzhodne obvoznice, železniška povezava - ne samo z Ljubljano, Domžalami in Kamnikom, temveč tudi možnost povezave z letališčem Jožeta Pučnika). Infrastrukturni sistemi se načrtujejo tako, da bodo prispevali k razvoju policentričnega omrežja naselij, h kakovostnemu razvoju in privlačnosti naselij, k skladnemu razvoju območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi ter k medsebojnemu dopolnjevanju funkcij urbanih območij.

Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se bodo razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetske opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja ter zmanjšanja obremenitev naravnih virov.

Na strateško načrtovanih območjih za novo opremljanje ali preurejanje bo potrebna predhodna ali sočasna celovita ureditev prometne, energetske, komunalne infrastrukture in zvez. Obnova infrastrukturne opreme bo načrtovana po načelu celovitosti opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometnic ali druge infrastrukture se bo težilo k sočasni obnovi vseh obstoječih infrastruktur.



Slika 2: Sistem komunalne energetske in okoljske infrastrukture (SPRO, 2008 in ZSD OPN Trzin, jan. 2016).



2.3.2 Zasnova prometne infrastrukture

16. člen

(1) Cestno omrežje

Posebna skrb bo namenjena prometnemu urejanju in optimalni izrabi možnosti, ki jih omogoča prostor v odnosu do širših prometnih povezav regije. Preko občine poteka regionalna cesta R2-477 Trzin – Arja vas in glavna cesta G2-104 Kranj – Ljubljana (Tomačevo).

Načrtovana je vzhodna obvoznica Trzina, ki bo nadomestila potek glavne ceste G2-104 na odseku skozi stari Trzin. Na tem odseku se spremeni status iz glavne ceste v notranjo zbirno cesto, ob njej pa se prenove staro trško jedro.

V sistemu se kot ključne zbirne ceste vseh treh delov naselja ohranjajo lokalne zbirne ceste, in sicer za stari Trzin Habatova in Ljubljanska ulica, za novi Trzin Ulica pod gozdom, Mlakarjeva in Kidričeva ulica ter za OIC Trzin osrednja zbirna cesta Dobrave. Nanje se navezujejo lokalne krajevne ceste.

S predvideno ukinitvijo nezavarovanih železniških prehodov se vzpostavi nova cestna povezava južno od železniške proge od Depale vasi do Kmetičeve ulice ter novi koridor poljske poti od Kmetičeve ulice zahodno do obstoječe poljske poti.

(2) Železniško omrežje

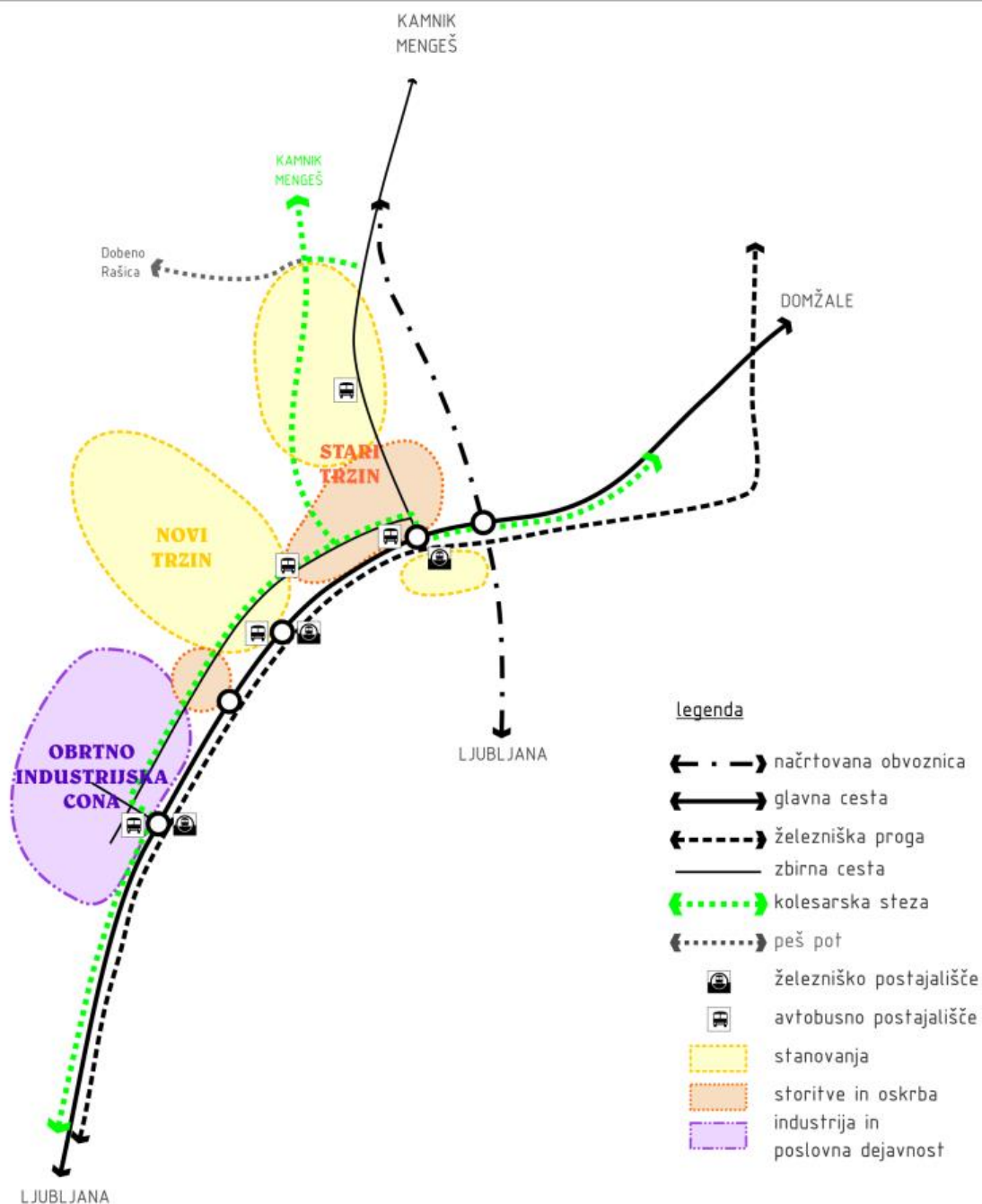
Preko občine v smeri JZ - SV poteka železniška proga Ljubljana – Kamnik. Proga je sestavni del omrežja daljinskih železniških povezav regionalnega pomena. Z načrtovano širitvijo v dvotirno elektrificirano železniško povezavo pa bo ob povezavi državnega središča Ljubljane z Letališčem Jožeta Pučnika postala del omrežja daljinskih železniških povezav nacionalnega pomena. Obstoječa železniška proga ima štiri prehode čez progo, od katerih sta le dva zavarovana z zapornicami. Z vidika varnosti bo treba v prihodnje ukiniti dva železniška prehoda pri Depali vasi, prehod na Kmetičevi ulici pa ustrezno zavarovati z zapornicami. Železniška proga ima tri postajališča za potniški promet, ki zagotavljajo dostopnost iz vseh poselitvenih območij: stari Trzin, novi Trzin, OIC Trzin.

(3) Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet

Za ustrezno funkcioniranje javnega potniškega prometa bo treba preveriti in po potrebi nadgraditi dosedanje prometne koncepte. Javni potniški promet na državni, regionalni in lokalni ravni se razvija v logistično povezan sistem mobilnosti. Razvoj celotnega sistema javnega potniškega prometa se razvija v kombinaciji med letalskimi, tirnimi, cestnimi in pomorskimi prevozi, s poudarkom na železniškem javnem potniškem prometu. Za hitrejši razvoj javnega potniškega prometa in bolj kakovostnih prevoznih storitev se razvija sistem potniških terminalov, postajališča različnih prevoznih sistemov javnega potniškega prometa pa se logistično povezuje. Prometni sistemi javnega potniškega prometa v urbanih območjih bodo zato učinkovito povezani v sistem javnega potniškega prometa. V širših primestnih območjih naselja se ta povezuje s sistemi primestnega železniškega prometa.

Obstoječa javni cestni in železniški potniški promet v občini imata dobro dostopnost do postajališč in omogočata dobro povezanost. V prometnih vozliščih se lahko medsebojno povezujeta, tako da se omogoča prestopanje med različnimi vrstami prevoznih sredstev. Prometna vozlišča so povezana z omrežjem poti za kolesarje in pešce.

Z razvojem poselitve se bo spodbujal kolesarski in peš promet s primernimi urbanističnimi ureditvami.



Slika 3: Prometna infrastruktura (javni potniški promet) (SPRO, 2008).

(4) Vpliv letališča in heliport

Glede na danosti in razvojne perspektive glavnega državnega letališča Jožeta Pučnika se del občine nahaja v širšem vplivnem območju nadzorovane rabe prostora javnega letališča. Zato bo treba v občinskem prostorskem načrtu določiti merila in pogoje za posege v prostor (načelne omejitve glede višine predvidenih objektov).

Po potrebi bo v fazi priprave in sprejemanja občinskega prostorskega načrta proučena možnost določitve lokacije za heliport. Pri njegovem umeščanju je treba upoštevati prostorske, okoljske možnosti in interakcije nezdružljivih dejavnosti (npr. za potrebe reševanja, drugih intervencij itd.) ter možnosti navezav na obstoječa prometna vozlišča javnega potniškega prometa.



(5) Kolesarsko omrežje

OPN Trzin - strateški del povzema zasnovo državnega kolesarskega omrežja. Občinska kolesarska mreža se bo vzpostavila z ureditvijo posameznih javnih poti in nekategoriziranih cest za kolesarski promet oz. z izgradnjo kolesarskih stez v okviru prostorskih možnosti ob rekonstrukcijah ter novogradnjah občinskih cest.

(6) Omrežje pešpoti

Proučiti je treba možnost vključevanja občine v širšo zasnovo pešpoti, ki obsega planinske in tematske pešpoti v urbanih ter podeželskih območjih, ki se povezujejo v omrežje evropskih pešpoti E6 in E7 ter kulturne poti, ki potekajo skozi Slovenijo. Preko občine poteka Homško-Rašiška pešpot, ki je del regionalnih pešpoti v Ljubljanski urbani regiji. Omrežje pešpoti se razvija iz naselij proti rekreacijskim in turističnim območjem širšega zaledja (Dobeno, Rašica). Občina Trzin načrtuje pohodniško pešpot po mejah občine in krožno pohodniško pot preko občin Trzin, MOL, Vodice ter Mengeš.

2.3.3 Zasnova elektronskih komunikacij

17. člen

Občina si bo prizadevala za razvoj telekomunikacijske infrastrukture s povečevanjem optično kablanskega omrežja, z dograjevanjem kablanske kanalizacije na ožjem in širšem območju, dograjevanjem telekomunikacijskih vozlišč, širitvijo novih storitev in vzdrževanjem obstoječe kablanske povezave ter kablanske kanalizacije.

Zaradi uvajanja novih oblik dela na daljavo, se bo temu ustrezno zagotovila priprava infrastrukturnih razmer. Z zagotavljanjem kakovostnega dostopa do interneta se spodbuja vključevanje najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Za zagotavljanje usposobljenosti mladih za informacijsko družbo pa bo zagotovljena optimalna telekomunikacijska opremljenost izobraževalnih ustanov.

2.3.4 Zasnova energetske oskrbe

18. člen

Državna in lokalna energetska infrastruktura v občini tvori energetski sistem. To je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi ter drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji ter uporabi energije, ki povzročajo praviloma neželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se bo zahtevalo upoštevanje načela vzdržnega prostorskega razvoja, spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Pri razvoju energetskih sistemov bo zagotovljena varna in zanesljiva preskrba. Energetski sistemi bodo medsebojno usklajeni, dopolnjujoči in fleksibilni. Pri prilagajanju družbenim spremembam in lokalni skupnosti bodo manj občutljivi na napake, ki jih povzročijo človek ali naravne nesreče.

Upoštevalo se bo varstvo okolja in izboljševanje kakovosti prostora. Razvoj energetskih sistemov mora temeljiti na varčni in smotrni rabi prostora ob ohranjanju ter razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora. V skupnih infrastrukturnih koridorjih se bo skušal zagotoviti prostorski razvoj energetske infrastrukture s težnjo po zmanjševanju njihovega števila. Pri umeščanju energetske infrastrukture v prostor je treba upoštevati značilne naravne prvine: gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselja in značilne vedute. Učinkovita in varčna raba energije naj bi postala trajna razvojna usmeritev pri gospodarjenju in načrtovanju novogradenj, prenovi ter sanaciji.

Pri načrtovanju novih ter posodabljanju in širitvi obstoječih objektov bo imela prednost uporaba obnovljivih in okolju prijaznih virov energije ter nevtralizacija in zmanjševanje emisij prahu, toplogrednih plinov, SO₂ in NO_x.

Na območju občine se nahajajo visokonapetostni daljnovodi:

- DV 110 kV Kleče – Beričevo;
- DV 110 kV Kleče – Domžale;
- DV 2 × 220 kV Kleče – Beričevo – Podlog in
- DV 2 × 400 kV Beričevo – Okroglo.



Predvidena je rekonstrukcija daljnovoda 220 kV Kleče – Beričevo na napetostni nivo 400 kV. Za vse ostale elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija.

Oskrba naselja z električno energijo se zagotavlja s srednje napetostnim električnim omrežjem in sistemi transformatorskih postaj.

Za vse načrtovane širitve oz. zaokrožitve naselja se bo v okviru izvedbe OPPN predvidela ustrezna razširitev obstoječega elektroenergetskega omrežja v kabelski izvedbi.

Območje OIC Trzin se v celoti energetske oskrbuje z zemeljskim plinom. Skoraj zaključena je plinifikacija v starem in novem Trzinu, ki bo še dodatno prispevala k zmanjšanju onesnaženosti zraka.

Usmeritve na področju virov in oskrbe z električno ter alternativnimi viri energije so:

- ohranitev obstoječih sistemov in virov oskrbe ter zagotovitev usklajene izgradnje energetske infrastrukture na vseh razvojno usmerjenih območjih (poselitvah);
- postopna ureditev oskrbe z električno energijo v podzemni kabelski kanalizaciji;
- uveljavitev lokalnih energetskih sistemov na območjih strnjenih in medsebojno povezanih poselitvenih območjih z uporabo obnovljivih energetskih virov;

2.3.5 Zasnova vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod

19. člen

Oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih ter padavinskih voda so ključne naloge občine za ohranjanje in razvoj poselitve ter nemoteno bivanje in delo na celotnem območju Občine Trzin. Za oceno stanja in načrtovanje razvoja je izdelan kataster obstoječih komunalnih vodov. Celotno poselitveno območje občine je priključeno na javno kanalizacijsko omrežje. Komunalna kanalizacija se steka v centralno čistilno napravo Domžale. Celotno poselitveno območje občine je priključeno na javni vodovodni sistem, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo. Na vodovodnem omrežju je zgrajeno tudi hidrantno omrežje. Treba bo preveriti hidravlično sposobnost obstoječih cevovodov za zagotavljanje zadostnih količin vode novim uporabnikom. Treba bo preveriti hidravlično sposobnost obstoječih omrežij za odjem dodatnih količin odpadnih komunalnih vod. Občina mora zagotoviti odvajanje padavinskih voda s preprečevanjem škodljivega delovanja padavinskih voda. Treba bo preveriti hidravlično sposobnost obstoječih omrežij tudi za padavinske vode, pri čemer je treba upoštevati načrtovane širitve poselitvenih območij. Za vsa načrtovana nova območja širitve bo treba izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

2.3.6 Zasnova ravnanja z odpadki

20. člen

Opredelitev varstva okolja zajema širok spekter dejavnosti in ukrepov. Občina je z Lokalnim programom varstva okolja v občini načrtala naloge s številnimi aktivnostmi. Prednostno se zagotavlja varno oskrbo s pitno vodo, ljudem prijazno bivalno okolje, oblikuje se ustrezne prostorske podlage, ki bodo zagotavljale trajnostno rabo prostora in naravnih virov ter zagotovi celovito ureditev prometne infrastrukture v občini z navezavo na sosednji občini Mengeš in Domžale. Ohranjajo se območja naravnih vrednot, dopolni se sistem ravnanja z odpadki, podjetništvo in obrtništvo se usmerja v visoko tehnološko razvite proizvodne dejavnosti z minimalnimi vplivi na okolje, skrbi se za informiranje in ozaveščanje javnosti ter sodelovanje s sosednjimi občinami in družbenimi institucijami.

Usmeritve za ravnanje z odpadki so:

- spodbuja se selektivno zbiranje trajnih odpadkov po ekoloških otokih;
- spodbuja se kompostiranje in dispozicija razgradljivih odpadkov v manjših količinah na izvoru odpadkov s hišnimi kompostniki;
- odstranjevala se bodo nelegalna odlagališča odpadkov in izvajali ukrepi za preprečevanje novih nelegalnih odlagališč;
- vzpostavljen bo lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki.



2.4 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTAH 0-03 IN 0-06)

2.4.1 Okvirna območja naselij

21. člen

Poselitveni vzorec Občine Trzin je homogen. Sestavljajo ga štiri strnjena poselitvena območja: stari Trzin, novi Trzin, OIC in infrastruktura Trzin.

Okvirna območja poselitvenih območij tvorijo površine stavbnih zemljišč s pripadajočim prostorom.

V območja z urbanističnim načrtom so zajete vse poselitve površine prostorskega razvoja v Občini Trzin.

Razpršene gradnje v občini ni.

Razvoj poselitve je načrtovan skladno s prostorskimi možnostmi in omejitvami:

- preprečuje se prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami;
- zagotavlja se varovanje naravnih virov;
- zagotavlja se bolj kakovostno in privlačno bivalno ter naravno okolje;
- ustvarjajo se možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost;
- zagotavlja se racionalno širjenje naselja;
- poudarja se notranji razvoj, pri katerem je pomembno ustvarjanje nove kakovostne strukture in rabe urbanega prostora ter ohranjanje kulturne, predvsem pa stavbne in naselbinske dediščine, biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot.

2.4.2 Usmeritve za razvoj naselij

22. člen

V občini je eno in vodilno urbano naselje - Trzin in še manjše poselitveno območje na vzhodu, južno od železniške proge, ob Depali vasi. Vodilno urbano naselje združuje razvoj poselitve, družbenih in centralnih dejavnosti ter poslovno proizvodnih dejavnosti. Dejavnosti so osredotočene v treh morfološko ločenih aglomeracijah, ki so nanizane ob tranzitni prometnici Ljubljana - Kamnik, ob cesti Ljubljana - Maribor in Kamniški železnici. Dejavnosti razmejujeta dve zeleni dominantni: hrib Onger in širše gozdno območje med Mlakami ter OIC.

V naselju Trzin so razvite vse dejavnosti, ki so potrebne za uspešen obstoj in razvoj naselja.

Občina bo pri nadaljnjem razvoju in urejanju prostora:

(1) podpirala strjenost poselitve, tako da bo:

- poselitev usmerjala v obstoječe naselje ter spodbujala prenavljanje in dopolnjevanje stavb v okviru obstoječih poselitvenih površin;
- širitev naselja izvajala z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njegovem robu;

(2) podpirala ohranjanje kulturne krajine, tako da bo:

- s prostorskimi izvedbenimi akti določila merila in pogoje za skladnost v urbanističnem ter arhitekturnem vidiku oblikovanja posegov v prostor;
- varovala obvodni prostor pred neprimernimi in neskladnimi posegi;
- varovala krajinsko zaključena in s posegi še nenačeta območja pred novimi posegi;
- ohranjala kakovostna kmetijska zemljišča za primarno rabo;

(3) zagotavljala skladno namensko rabo prostora, tako da se bodo:

- s prostorskimi izvedbenimi akti določila takšna merila in pogoji glede dopustnih vrst dejavnosti za posamezno rabo površin, da bodo zagotovili preplet bivanja in dela;
- dejavnosti na primeren in nekonflikten način usmerjala v prostor;
- dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive na sosednja območja, usmerjala v območja, kjer ti vplivi ne bodo negativno vplivali na bivanje in razvoj drugih dejavnosti;



(4) izboljševala infrastrukturno opremljenost naselij, tako da bo:

- opremljala planirana stavbna zemljišča in izboljševala obstoječo infrastrukturno opremljenost naselij;
- zagotovila varovanje prometnih koridorjev za izboljšavo notranjih prometnih povezav;
- spodbujala omejevanje motornega prometa v naselju in ureditev javnih parkirišč;

(5) omejevala posege, ki povečujejo obremenitve okolja:

- s povečevanjem obremenitev sedanje problematične prometne in druge infrastrukture.

2.4.3 Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih

23. člen

Dejavnosti se bodo usmerjale v prostor v skladu z osnovno in podrobno namensko rabo površin.

V občini se načrtuje nadaljnji razvoj centralnih dejavnosti in obrtno - industrijske cone.

Dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive ali generirajo prekomeren promet in presegajo skladnost merila posameznega poselitvenega območja, se usmerjajo v OIC.

Za razvoj rekreacije in športa se urejajo:

- športno-rekreacijske površine v starem Trzinu, ob Pšati, ob železniški progi na vzhodni strani, severno od osnovne šole;
- športno-rekreacijski park in trim steza v novem Trzinu na zahodu, ki se izvaja na podlagi sprejetega izvedbenega akta;
- otroško igrišče v OIC.

Načrtovane so tudi manjše preureditve obstoječih javnih površin (zelenic, parkirišč in parkov). Načrtujejo se izboljšave spremljajočih programov ob pomembnejših notranjih prometnicah, ki bodo izboljšale pešpoti in kolesarske steze med deli naselja ter širše.

2.4.4 Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij

24. člen

Osnovno oblikovalsko vodilo je ohranjanje identitete kulturne krajine in kakovostne arhitekture vaškega jedra starega Trzina ob Jemčevi cesti.

Urbanistično oblikovanje prostora starega Trzina sledi zasnovi urbanega naselja, gozdnih površin v hribovitem prostoru, obdelovalnih in zaraščenih površin v ravninskem prostoru.

Stanovanjska območja novejših stanovanjskih zazidave v novem Trzinu in območja za obrtno-industrijske dejavnosti v OIC imajo lahko svobodnejše urbanistično ter arhitekturno oblikovanje.

Pri urejanju novih poselitvenih območij naj se zagotavlja zadostne površine za prometno ureditev vključno s peš površinami in površinami za kolesarski promet, javnimi zelenimi površinami ter otroškimi igrišči.

2.4.5 Območja, za katera se bo izvajala celovita prenova

25. člen

Občina si bo skupaj z ministrstvom pristojnim za kulturo, prizadevala za ohranitev kulturnih spomenikov v občini in za ohranjanje kakovostnih prvin kulturne dediščine, ki jih bo uveljavljala s prostorskimi akti in z drugimi spodbujevalnimi ukrepi.

V starem jedru Trzina ob cerkvi in Mengeški cesti se bo izvajala delna prenova naselja. Izvedena prenova naselja je ob Jemčevi cesti in Jefačn'kova domačija ob njej.

Posebno varstvo kulturne dediščine se bo izvajalo tudi na območju gradu Jablje, katerega vplivno območje sega tudi v Občino Trzin.

Občina bo nadaljevala s kakovostno prenovo starega Trzina in hkratnim umirjanjem prometa.



2.5 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-04)

2.5.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

26. člen

- (1) Kmetijstvo: spodbujanje kmetijske dejavnosti in spodbujanje vrtničarstva. Občina bo omogočala prostorske širitve kmetij.
- (2) Gozdarstvo: občina bo spodbujala gozdarstvo in ohranjanje gozdnih površin.
- (3) Rekreatija in šport: rekreacija se usmerja, poleg območij, določenih za rekreacijo in šport, tudi v naravno okolje, kjer za te namene niso potrebne zahtevne prostorske ureditve. Rekreacija v naravnem okolju se usmerja predvsem v območja gozdov, kjer rekreacijske poti že obstajajo.
- (4) Vode: za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kakovost kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

2.5.2 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

27. člen

Pri poseganju v prostor je treba upoštevati predpise in omejitve za poplavno in erozijsko ogrožena območja. Poseganje v prostor je v teh območjih omejeno. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem oddaljenosti, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

Na območjih z erozijo tal so potrebne predhodne raziskave stabilnosti tal in ukrepi za zavarovanje (podporni zidovi, drenaže ...).

Občina bo varovala poplavna območja pred posegi, ki bi zmanjševali sposobnost retencijskih površin.

Občina si bo prizadevala za oblike poselitve in kakovostne prometne koridorje, ki zagotavljajo večje možnosti za varnost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter omogočajo intervencijo v izrednih razmerah.

Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti (proizvodnja, skladiščenje in transport), je treba upoštevati in izvajati vse varnostne ukrepe za preprečitev ter zmanjšanje morebitnih posledic in omogočiti zaščito, reševanje ter pomoč.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se izvaja v skladu z načrtom zaščite ter reševanja, izdelanim na podlagi ocene ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Območje občine je ogroženo z naslednjimi nesrečami: poplave, požari, suša, zemeljski plazovi, neurje, potres, prometne nesreče, kužne bolezni, železniške in letalske nesreče.

Občina Trzin je požarno manj ogroženo območje.

Za potrebe zaščite in reševanja so predvidena naslednja območja:

- za evakuacijo prebivalstva so predvidene javne poti in območja varnih ter dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in večje javne površine, trgi, parkirišča;
- za deponijo ruševin je načrtovan lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki;
- za kontaminirane odpadke je načrtovan lokalni zbirni center za ravnanje z odpadki.

Območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito ter reševanje se načrtujejo v skladu z načrtom civilne zaščite.



2.5.3 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

28. člen

Posebna območja ohranjanja narave so območja Nature 2000, območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja.

Posebne lokacije, ki so pomembne z vidika urbanističnih in arhitekturnih značilnosti naselbinske dediščine, so: vaško jedro ob Jemčevi cesti s centrom v Jefačn'kovi domačiji in vplivno območje gradu Jablje.

29. člen

Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok povzema. Za posege na območju ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje pristojnega ministrstva.

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave:

- naravne vrednote različnih zvrsti: površinska geomorfološka, hidrološka, botanična, ekosistemska. Naravne vrednote se varuje v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti;
- ekološko pomembna območja: Rašica, Dobeno, Gobavica (34300);
- posebna varstvena območja (območja Natura 2000): Rašica (SI3000275), kjer se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov, habitatov rastlinskih in živalskih vrst;
- habitatni tipi, pri katerih se ohranja naravna razširjenost, specifična struktura in ustrezna raba ter ugodno stanje za habitate značilnih rastlinskih in živalskih vrst.

Ohranjajo se tudi prvine biotske raznovrstnosti krajine, kot so: travniški sadovnjaki, mejice, živice, posamezna drevesa, skupine dreves in gozdni otoki.

Na območju občine Trzin so močno razširjene invazivne tujerodne rastlinske vrste. Zato je treba ukrepati. Pri izvajanju gradbenih del in zunanjih ureditvah na zasebnih in javnih površinah je treba izvajati ukrepe za preprečitev širjenja tujerodnih rastlinskih vrst (odstranjevanje tujerodnih vrst, sprotno zasajevanje značilne avtohtone vegetacije, uporaba zastirke, z območij, kjer so prisotne tujerodne vrste, se ne odvaža materiala, čiščenje gradbenih strojev po končanih delih,...).

2.6 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ (GRAFIČNI PRIKAZ NA KARTI 0-05)

30. člen

Usmeritve za razporejanje dejavnosti so določene z načrtovano osnovno in podrobno namensko rabo prostora.

Osnovna namenska raba prostora je določena v grafičnih prikazih in obsega stavbna, kmetijska, gozdna in vodna zemljišča.

Poselitev se usmerja v območja in na površine stavbnih zemljišč. V območja in površine za poselitev se bodo usmerjale dejavnosti v skladu s podrobno namensko rabo prostora.

Kmetijska, gozdna in vodna zemljišča so površine primarne rabe prostora in so namenjena primarnim dejavnostim.

Na posameznih površinah primarne rabe prostora lahko poteka tudi rekreacija v naravnem okolju.

Vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna in ki v OPN niso opredeljene kot vodna zemljišča, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu. Vodotoke in stoječe celinske vode se obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.



31. člen

Za obstoječe objekte, katerih namembnost odstopa od namembnosti, ki je določena z OPN za posamezno območje ali površino, OPN določa usmeritev, da se taki objekti lahko nadalje uporabljajo v okviru pridobljenih pravic.

2.7 KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA NASELJA TRZIN

2.7.1 Območje prostorskega razvoja naselja Trzin

32. člen

Koncept prostorskega razvoja naselja Trzin podrobneje obravnava štiri funkcijsko zaokrožena območja in sicer:

1. stari Trzin ob Mengeški cesti in ob Pšati vzhodno od pobočja Onger predstavlja poselitveno najstarejši del naselja Trzin;
2. novi Trzin (Mlake) na zahodni strani pobočja Onger se razteza v ravninski del zahodno ter južno od prometnice;
3. OIC Trzin je na južnem delu občine na meji z Mestno občino Ljubljana;
4. infrastruktura Trzin zajema obstoječo železniško progo in glavno cesto G2 II. reda Trzin – Ljubljana Črnuče z načrtovanim območjem P&R (možnost parkiranja in prestopanja na tirni promet) na vzhodu pri Depali vasi pri meji z Občino Domžale;

2.7.2 Koncept podrobnejše namenske rabe

33. člen

Poslovno-proizvodne in centralne dejavnosti se razvijajo v obstoječi obrtno industrijski coni. Centralne dejavnosti so razporejene tudi v starem in novem Trzinu, predvsem ob prometnih vozliščih.

Širitev območij za bivanje se načrtuje z zaokroževanjem poselitve starega Trzina na njegovem severnem, zahodnem in južnem delu s poudarkom na organizirani stanovanjski gradnji.

Posamična stanovanjska gradnja v Občini Trzin bo možna kot zapolnjevanje prostih površin in zaokroževanje površin znotraj naselij in v okviru obstoječih stavbnih zemljišč.

2.7.3 Koncept prometnega omrežja

34. člen

Načrtovan je koridor za Trzinsko obvoznico vzhodno od Mengeške ceste

Med OIC in novim Trzinom se načrtuje povezovalna cesta.

2.7.4 Koncept zelenega sistema naselja

35. člen

Gozdni prostor na severozahodu občine se ohranja in namenja pasivni rekreaciji ter rekreacijskim površinam. Rekreacijske površine ob šoli prehajajo v športni park in druge rekreacijske površine v smeri proti zahodu.

Pri izvajanju gradbenih del in zunanjih ureditvah na zasebnih in javnih površinah je treba izvajati ukrepe za preprečitev širjenja tujerodnih rastlinskih vrst (odstranjevanje tujerodnih vrst, sprotno zasajevanje avtohtone krajevno značilne vegetacije, uporaba zastirke, čiščenje delovnih strojev,...)

2.8 USMERITVE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE POGOJE – PIP

36. člen

Prostorski izvedbeni pogoji se pripravijo za vsa območja urejanja.

S prostorskimi izvedbenimi pogoji se ureja celotni prostor Občine Trzin, razen območij, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi načrti.

Z izvedbenim delom OPN se začasno urejajo tudi območja planiranih OPPN do njihovega sprejetja.



2.9 USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE – OPPN

37. člen

Z OPPN se urejajo območja, kjer je:

- planirano oz. pričakovano zahtevnejše urbanistično in infrastrukturno urejanje;
- potrebna nova delitev zemljišč (parcelacija);
- za določitev vrste posegov in njihovega oblikovanja potreben načrtovalski proces ter sodelovanje javnosti.

Z OPPN se lahko ureja tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura ter vodnogospodarske ureditve. Območja infrastrukturnih OPPN niso določena niti grafično prikazana. Območja urejanja z OPPN se določijo na podlagi idejnih projektov posamezne infrastrukture in vseh spremljajočih ureditev.

Z OPPN se lahko urejajo tudi druga območja, ki niso določena v seznamu OPPN ali grafično prikazana, z namenom:

- urejanja infrastrukture;
- pridobitve lastništva za celovito in racionalno rešitev ureditve območja;
- uskladitve različnih interesov v prostoru;
- javnosti dela.

3. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

38. člen

S sprejetjem OPN Občine Trzin - strateški del preneha veljati Strategija prostorskega razvoja Občine Trzin, UVOT, št. 5/2008.

39. člen

OPN Občine Trzin – strateški del je na vpogled na Občini Trzin in na občinskem spletnem portalu www.trzin.si.

40. člen

Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Trzin. Uradne razlage odloka o občinskem prostorskem načrtu sprejema občinski svet.

41. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi odloka v uradnem glasilu.

Številka: 12-4.2/2020

Datum: 20. 5. 2020

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.





Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. 5. 2020, sprejel naslednji

ODLOK
O DRUGIH (2) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE TRZIN - IZVEDBENI DEL

1. DRUGE (2) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

1. člen

(1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (UVOT, št. 8/2010, 1/2013) se v celoti spremeni, tako da se glasi:

»Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v navezavi na 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 - uradno prečiščeno besedilo in 8/06) ter skladno z 155. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00, 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 12. redni seji, dne 20. 5. 2020, sprejel naslednji

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE TRZIN - IZVEDBENI DEL

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Izvedbeni prostorski načrt Občine Trzin (v nadaljnjem besedilu: IPN Občine Trzin). Za 2 SD OPN je bil zveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

(2) IPN Občine Trzin določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobní prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) in usmeritve za izdelavo OPPN.

(3) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(4) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

2. člen

(območje IPN)

IPN Občine Trzin velja na celotnem območju Občine Trzin.



3. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku in niso določeni v posebnih predpisih, imajo naslednji pomen:

1. /
2. **Bruto etažna površina** (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. V bruto etažno površino, ki se upošteva v izračunih faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se upošteva tudi delno vkopana etaža tako, da se kot izhodiščna kota terena upošteva srednja točka med najnižjo in najvišjo koto terena.
3. **Centralne dejavnosti** so dejavnosti terciarnega (gospodarske storitvene dejavnosti: gradbeništvo, trgovina, infrastrukturna oskrba, gostinstvo, promet, finančno posredništvo, nepremičnine, obrt in osebne storitve) in kvartarnega sektorja (negospodarskih storitvenih dejavnosti: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo ter družbene organizacije in skupnosti) z dopolnilno stanovanjsko dejavnostjo.
4. /
5. **Dozidava in nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek ali nadzidan del je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov osnovnega objekta.
6. /
7. /
8. /
9. /
10. /
11. /
12. /
13. **Faktor izrabe gradbene parcele** (FI) je razmerje med bruto etažno površino objekta (brez kletnih oz. podzemnih površin) in gradbeno parcelo. Faktor izrabe določa delež bruto etažne površine na gradbeni parceli.
14. **Faktor zelenih površin** (FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice), ki zagotavljajo kvaliteto bivanja ter niso prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.
15. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (FZ) je razmerje med tlorsko projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele.
16. /
17. /
18. /
19. /
20. /
21. /
22. /
23. /
24. /
25. /
26. /
27. /
28. /
29. **Nadomestna gradnja** je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt istih dimenzij na isti lokaciji. Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.
30. /
31. /
32. /



33. **Osnovni objekt** je po funkciji in oblikovanju prevladujoč objekt na gradbeni parceli in z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom. Osnovni objekti so (glede na zahtevnost) zahtevni in manj zahtevni objekti. Poleg osnovnega objekta so na gradbeni parceli lahko postavljeni še pomožni (spremljajoči, enostavni in nezahtevni objekti). **Spremljajoči objekti** so pomožni objekti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ker po velikosti presegajo enostavne in nezahtevne objekte, so konstrukcijsko ali funkcionalno povezani z osnovnim objektom. **Nezahtevni objekti** so konstrukcijsko manj zahtevni objekti za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta. **Enostavni objekti** so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.
34. **Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje** so, skladno z Odlokom o oglaševanju, plakiriranju in obveščanju na območju Občine Trzin, stalni in začasni oglaševalni objekti ter naprave, zgrajeni oziroma postavljeni, da služijo kot plakarna oziroma oglasna mesta in za obveščanje.
35. /
36. /
37. /
38. /
39. /
40. /
41. /
42. /
43. /
44. /
45. /
46. /
47. /
48. /
49. /
50. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 60% bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
51. /
52. /
53. **Varovalni koridor oziroma pas** vodov in naprav gospodarske infrastrukture obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
54. /
55. /
56. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta. Višina je določena tudi z etažnostjo objektov, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje in mansarda (M).
57. /
58. /
59. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
60. /
61. /
62. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.
63. /



(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen

(sestavni deli izvedbenega prostorskega načrta - IPN)

(1) IPN Občine Trzin sestavlja:

I. ODLOK O OPN - izvedbeni del

Besedilo odloka o OPN - izvedbeni del s prilogami

Grafični prikazi OPN v samostojni mapi 50 x 70 cm z naslednjo vsebino:

- Naslovnica
- Vsebina grafičnega dela OPN
- Izvedbeni del OPN
 - 1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:15.000
 - 1.02 Pregledna karta naselij Občine Trzin z okrajšavami imen naselij oz. delov naselij v oznakah EUP, merilo 1:15.000
 - 2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:15.000
 - 3.01 do 3.06 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000
 - 4.01 do 4.06 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000
 - 5.01 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:15.000
 - 6.01 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP CT-13 v OIC Trzin, merilo 1:1.000
 - 7.0 Legenda

II. PRILOGE OPN

OPN Občine Trzin vsebuje naslednje priloge:

- 32 prikaz stanja prostora
- 33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 34 smernice in mnenja
- 35 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 36 povzetek za javnost
- 37 okoljsko poročilo
- 38 ostala navodila, izdelana v skladu z navodili nosilcev urejanja prostora

III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Trzin obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2019) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP 6.10.2008.

5. člen

(stopnja natančnosti mej in merila za odstopanje od OPN)

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000.

(2) Grafični prikazi so pripravljeni na podlagi podatkov različnih državnih evidenc (npr. dejanska raba MKGP za kmetijska zemljišča, ZKP-GURS, podatek o vodotokih je povzet iz Atlasa voda ...) o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.



(3) Zaradi nepopolnih, ne dovolj natančnih in neskladnih geodetskih podatkov, o stanju v prostoru (neskladnost zemljiško katastrskih prikazov in dejanskega stanja v prostoru) ter zaradi pomanjkljivih evidenc, tehnično ni možno z zadostno mero natančnosti dokončno opredeliti razmejitve nekaterih površin, za katere veljajo usmeritve v OPN in določbe PIP. Občina dopušča odstopanja od grafičnih prikazov v OPN in določa način presojanja posegov v prostor v takih območjih.

(4) V OPN so površine cest lokalnega pomena prikazane po ZKP. Površine cest so informativnega pomena in niso pogoj za dovoljevanje posegov cestne infrastrukture. Dejansko stanje prometne infrastrukture se ugotavlja na terenu in na podlagi izmere dejanskega stanja. Pri poseganju v prostor je na parcelah, ki mejijo na površine cest, treba vključiti pristojnega upravljavca cest, ki na podlagi dejanskega stanja v prostoru presoja o sprejemljivosti posameznih posegov v prostor.

6. člen (enote urejanja prostora - EUP)

(1) IPN Občine Trzin določa prostorske izvedbene pogoje (PIP) za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora (EUP).

(2) Enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) je območje z določeno namensko rabo in tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Vse EUP so prikazane na kartah od 03-01 do 03-06 "Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji" v merilu 1:5000 na podlagi ZKP (GURS, 2019). Seznam vseh EUP je v prilogi – tabela 1 tega odloka.

(3) /

(4) /

(5) V OPN se pojavlja naslednji zapis enot urejanja prostora, ki pomeni naslednje:

ST 01	oznaka enote urejanja,
CU	oznaka podrobne namenske rabe,
OPPN	oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN, DLN.

(6) Na območju odprtega prostora so enote urejanja prostora s površinami primarne namenske rabe: G, K1, K2, PC in VC.

7. člen (seznam enot urejanja prostora)

Imena in oznake EUP so:

EUP OPN 2SD	EUP OPN	IMENA OBMOČJA
NT-01	ST 1/1	OB LJUBLJANSKI CESTI
NT-02		
ST-12	ST 2/1-1	CENTER
ST-14		
ST-26		
ST-27		
ST-34 (OPPN)		
ST-17	ST 2/1-2	CENTER - JUG
ST-33		
OP-08		
ST-11	ST 2/2	ŠOLA
ST-09	ST 3/1	TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA
ST-01	ST 3/2	OB PŠATI – JEMČEVA CESTA
ST-09		



EUP OPN 2SD	EUP OPN	IMENA OBMOČJA
ST-08	ST 3/3	NJIVE
ST-04	ST 3/4-1	ZASTRANO - ZAHOD
ST-04	ST 3/4-2	ZASTRANO
ST-05 (OPPN)		
ST-06 (OPPN)		
ST-07 (OPPN)		
ST-03 (OPPN)	ST 3/5	OB PŠATI
ST-02		
ST-22	ST 4/1	ZA HRIBOM – PRI CERKVI
ST-20	ST 4/2-1	BRODIČ – ZA HRIBOM
ST-19	ST 4/2-2	BRODIČ - OB POTOKU
ST-18 (OPPN)	ST 4/2-3	BRODIČ
ST-21 (OPPN)	ST 4/2-4	BRODIČ – ZAVAKE
ST-13	ST 5/1-1	KRIŽIŠČE – SZ
ST-09	ST 5/1-2	KRIŽIŠČE - SV
ST-15		
ST-16 (OPPN)	ST 5/1-3	KRIŽIŠČE – JV
ST-35 (OPPN)		
ST-14	ST 5/1-4	KRIŽIŠČE - JZ
NT-03	NT 1/1	JEDRO - KROŽIŠČE
NT-04	NT 1/2	OB KIDRIČEVI
NT-05	NT 1/3	OB GLAVNI CESTI G2
NT-01	NT 2/1	POD GOZDOM – ZA REBRIJO
NT-12		
NT-15	NT 2/2-1	POD GOZDOM – ZAHOD
NT-13	NT 2/2-2	POD GOZDOM – VZHOD
NT-15		
NT-16		
NT-14	NT 2/3	NAD VRTCEM
NT-11	NT 2/4	ONGER
NT-13		
NT-16	NT 2/5-1	SNUGOVEC - SEVER
NT-16	NT 2/5-2	SNUGOVEC – JUG
NT-17 (OPPN)		
NT-19	NT 2/6	VRTEC
NT-10	NT 2/7	VODOHRAN
NT-20	NT 3/1	MLAKE – CENTER
NT-24		
NT-18	NT 3/2	MLAKE – SEVER
NT-21	NT 3/3	MLAKE – ZAHOD
NT-24	NT 3/4	TRZINKA
NT-06 (OPPN)	NT 4/1	PESKE
NT-07		
NT-23	NT 5/1	ŠPORTNI PARK



EUP OPN 2SD	EUP OPN	IMENA OBMOČJA
CT-02	CT 1/1-1	PIRAMIDA
CT-12		ZA PIRAMIDO
CT-13		ZA PIRAMIDO
CT-14		ZA PIRAMIDO
CT-03	CT 1/1-2	PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA
CT-07		
OP-09		
IT-01		
CT-04	CT 1/1-3	GMAJNA
CT-07		
CT-06	CT 2/1-1	MOTNICA – JUG
CT-01	CT 2/1-2	MOTNICA - BLATNICA
CT-09	CT 3/1	BLATNICA - SEVER
CT-08 (OPPN)	CT 4/1	DOBRAVE
CT-05 (OPPN)	CT 5/1	BRODIŠČE
IT-01	IT 1/1	GLAVNA CESTA G2
IT-02	IT 1/2	TIR
IT-06 (RPN)	IT 1/3	VZHODNA OBVOZNICA
IT-04	IT 2/1	PLIN
IT-05	IT 2/2	ČISTILNA – PREČRPAVALIŠČE
IT-03	IT 2/3	POT
ST-29	A1/1	PREGRETE
ST-30		
IT-02		
ST-28	A1/2	PREGRETE - ZAHOD
ST-31		
NT-22	A2	POD VPADNICO
ST-10	A3	KRAČICE
OP-01	PS 1	PESKE
OP-05		
CT-10		KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
CT-11	PS 1	OIC - JUG
OP-05	ON 1	ONGER
ST-32	ON 1	LETNO GLEDALIŠČE
OP-02	BL 1	BLATNICE
IT-07	BL 1	REKREACIJA V ODPRTEM PROSTORU
IT-08		
IT-09		
IT-10		
IT-11		
OP-03	DV 1	DOVŽE
OP-04		
OP-06		
OP-07		
OP-02	PT 1	PŠATA
OP-10	ZH 1	ZA HRIBOM



II. NAMENSKA RABA PROSTORA

8. člen (vrste namenske rabe prostora)

(1)/
(2)/

(3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah 3-01 do 3-06 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(4) Členitev namenske rabe je razvidna iz naslednje preglednice:

podrobnejša namenska raba prostora

nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S - območja stanovanj	SS - stanovanjske površine	SSc – čiste stanovanjske površine SSs - splošne stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, razen delo na domu brez prekomernih vplivov
	SK – površine podeželskega naselja	SKk - površine podeželskega naselja samo za kmetije
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje CDo - območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje CDc - območja centralnih dejavnosti za cerkev
I - območja proizvodnih dejavnosti	IG - gospodarske cone	
Z - območja zelenih površin	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP – parki	
	ZD - druge urejene zelene površine	
P - območja prometnih površin	PC - površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PO – ostale prometne površine	
E - območja energetske infrastrukture		
T - območja telekomunikacijske infrastrukture		
O - območja okoljske infrastrukture		



II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

K2 – druga kmetijskih zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G – gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODA

V – površinske vode

VC - celinske vode

III. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III/1. Določanje prostorskih izvedbenih pogojev

9. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora)

(1) Za vse enote urejanja prostora so določeni naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem poglavju,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka.

(2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora razen, če je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

III/2. Namembnost objektov

10. člen

(namembnost objektov)

(1) Namembnost objektov je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezne EUP v IV. poglavju po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

(2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.

(3) V individualnih stanovanjskih objektih je dopustno opravljanje spremljajočih mirnih dejavnosti, kot so: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (tudi s področja zdravstva, predšolske vzgoje, športa in prostega časa). Površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BTP posameznega stanovanjskega objekta. Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob hkratni zagotovitvi površin za funkcioniranje objekta vključno s parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.

III/3. Lega objektov – odmik od mej

11. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Osnovni objekt na gradbeni parceli (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, razen ograj in podpornih zidov. Spremljajoči objekt (kot npr. garaža, ki presega velikost enostavnega ali nezahtevnega objekta) se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov, ki niso enostavni ali nezahtevni, veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.

Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.



(2) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih OIC Trzin, EUP od CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorskih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) nad terenom od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m oz. drugače, če to izhaja iz veljavnega dela Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih gradbenih parcel, se dopušča združevanje objektov in združevanje gradbenih parcel, pri čemer pozidanost parcele ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja nezazidljivi pas.

(3) Če so odmiki obstoječih (legalno zgrajenih) objektov manjši od zgoraj določenih, je brez soglasja sosedu dopustna samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, novogradnja kot nadomestitev objekta (ob istem odmiku od sosedu) in vzdrževalna dela. V območjih kulturne dediščine so odmiki objektov določeni z obstoječo stavbno strukturo.

(4) Ograjo, škarp ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni toliko, da sem med gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od javne ceste oz. roba vozišča (voznega pasu) je 1,5 m razen, če upravljavec ceste oziroma občina v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odkom.

(5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(6) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, vendar ne manj kot 1 m do meje, razen če gre za:

- tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja,
- gradnjo določeno z gradbeno mejo ali gradbeno linijo,
- koncept tradicionalne tlorske zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
- gradnjo linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture in/ali pripadajoče opreme.

(7) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določata 1. in 2. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša, če gre izključno za:

- gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-06, CT-07, CT-08, CT-09, CT-12;
- gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP ST-01, ST-04, ST-08, ST-09, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ST-16, ST-17, ST-19,, ST-20, ST-22, ST-26, ST-27, ST-33, NT-01, NT-02 in EUP NT-03, NT-04, NT-05, NT-06, NT-07, NT-11, NT-12, NT-13, NT-14, NT-15, NT-16, NT-18, NT-19, NT-20, NT-21, NT-24, ob javnih cestah vsaj 2m od roba vozišča, izjemoma manj, kadar to ne vpliva na preglednost in varnost prometa, in s tem soglašata tudi upravljavec javne ceste;
- gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT-18, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena.

(8) Gradnja objektov ob gozdnih površinah v ureditvenih območjih naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu, skladno s soglasjem pristojne javne gozdarske službe.



III/4. Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

12. člen

(gradnje in drugi posegi v prostor)

(1) Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev, če s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ni določeno drugače:

- novogradnja objekta,
- novogradnja kot nadomestitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti, ki so določene s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji,
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
- gradnja infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja,
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin,
- postavitev spominskih plošč in drugih obeležij.

(2) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti, novogradnja kot nadomestitev in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.

Odstranitev objektov je dopustna za vse objekte, razen za objekte stavbne kulturne dediščine. Slednji se lahko odstranijo samo s soglasjem ministra (glej 31.člen Zakona o varstvu kulturne dediščine).

(3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in v okviru veljavnih okoljskih predpisov (hrup, varstvo okolja ...). Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti v EUP. Za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je treba zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN.

(4) Gradnje objektov so dopustne na stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 30. člena.

(5)/

(6)/

(7) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

(8)/

(9) Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presegati 40 % zazidane površine osnovnega objekta. Za spremljajoče objekte veljajo merila za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov.

(10) Dopustne so gradnje kleti, kjer terenske razmere in varstvene zahteve to dopuščajo.



13. člen (objekti in naprave)

Na vseh stavbnih zemljiščih v občini so poleg dopustnih objektov v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, dopustni tudi naslednji objekti in ureditve:

- 12730 Kulturni spomeniki
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno,
- 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi,
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21420 Predori, podhodi,
- 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

III/5. Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave

14. člen (skupna določila)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti ter naprave, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in na površinah namenske rabe, so določeni v tabeli 3, ki je priloga tega odloka razen, če je s posebnimi pogoji določeno drugače. Kioski in podobni objekti klasifikacije 123 in 121 v velikosti do 25 m² ter šotori in ostali začasni objekti so dopustni tam, kjer je to izrecno opredeljeno s posebnimi izvedbenimi pogoji. Stojnice se lahko postavijo na lokacijah opredeljenih s posebnim odlokom o prodaji blaga izven prodajaln.

(2) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje.

(3) /

(4) K stanovanjskim stavbam je dopustna postavitev največ enega enostavnega in/ali nezahtevnega objekta iste vrste za lastne potrebe na posamezno stanovanje. Pred postavitvijo enostavnega ali nezahtevnega objekta na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb mora investitor pridobiti pisna soglasja vseh lastnikov.

15. člen (objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)

(1) Ob postavitvi objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje je treba upoštevati veljavno zakonodajo in odloke Občine Trzin (predvsem Odlok o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin).

(2) Stalnih objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G),
- v območju površinskih voda (VC),
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- v območjih zelenih površin (ZS, ZK, ZD),
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, pa le s soglasjem organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine,
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi ohranjanja narave pa le s soglasjem organa pristojnega za ohranjanje narave.



(3) Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje so, ne glede na določbe 2. odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev, volilne in referendumске kampanje.

(4) Pogoji za postavitve objektov in naprav za oglaševanje ter obveščanje:

a) Veliki objekti za oglaševanje, ki so trajno pritrjeni v tla, s površino oglasnega prostora z ene strani od 2 m² do 20 m², morajo za postavitve izpolnjevati naslednje pogoje:

- postavljajo se izključno in samo ob državnih cestah s soglasjem pristojnih državnih organov;
- na območju naselja se lahko postavljajo za prometnim znakom za označitev začetka naselja vendar izključno na površinah med znakom in prvim stanovanjskim objektom;
- postavljajo se samo v pasu od 10 m do 40 m merjeno od skrajnega roba državne ceste;
- ne smejo se postavljati in pritrjevati na objekte.

Objektov za oglaševanje in obveščanje večjih od 20 m² na območju Občine Trzin ni dovoljeno postavljati.

b) Začasne objekte in naprave za oglaševanje ter obveščanje (A-pano) s površino oglasnega prostora z ene strani največ 1,50 m² je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh tako, da ne ovirajo prometne varnosti, in sicer izključno na lokacijah, ki so navedene v Odloku o oglaševanju, plakatanju in obveščanju na območju Občine Trzin.

c) Svetlobne vitrine velikosti do 1,50 m² na eni strani je dovoljeno postavljati izključno na avtobusnih postajališčih ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Predhodno je treba pridobiti soglasje upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina).

d) Navadne vitrine in oglasne deske s površino oglasnega prostora z ene strani največ do 1 m² je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Postavljati jih je dovoljeno tudi ob in na objektih v lasti občine.

e) Plakadni panoji so namenjeni za malo plakatanje s površino oglasnega prostora največ 2,80 m² na eni strani. Postavitve plakatnega panoja je glede na lokacijo možna v treh izvedbah: enostranski, dvostranski, tristranski pano, prostostoječ z betonskim temeljenjem. Dovoljeno jih je postavljati na zemljiščih v občinski lasti oz. v EUP, kjer to določajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(5) Usmerjevalne table k objektom gospodarskih družb je dovoljeno postavljati izključno v okviru enotnega informacijskega sistema v okviru občine.

(6) Usmerjevalne in turistične table za javne objekte, kulturne spomenike, naravne vrednote in podobno je dovoljeno postavljati v okviru enotnega informacijskega sistema na javnih ali zasebnih površinah s soglasjem lastnika in občine. Območja narave, kot so naravne vrednote državnega pomena, zavarovana območja državnega pomena in posebno varstveno območje (območje Nature 2000) Rašica, se opremljajo s pojasnjevalnimi in usmerjevalnimi tablamami v skladu s Pravilnikom o označevanju zavarovanih naravnih vrednot (ULRS, št. 117/02, 53/05).

(7) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno v vseh enotah urejanja prostora izključno na objektih in njihovih funkcionalnih zemljiščih, na katerih imajo izvajalci oglaševanja ali posamezniki lastninsko ali kakšno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost. Na teh nepremičninah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine ali ohranjanje narave.

(8) V sklopu projektov, ki se financirajo z EU ali kohezijskimi sredstvi, je objekte ter naprave za oglaševanje in obveščanje dovoljeno postavljati na območju Občine Trzin, ne glede na omejitve tega člena.



16. člen (gostinski vrtovi)

- (1) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine Trzin, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.
- (2) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.
- (3) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premični oz. montažni, da se ob intervenciji in/ali evakuaciji lahko odstranijo brez vpliva na okoliške objekte in ureditve.
- (4) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so tudi montažni nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu (do 10 stopinj). Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki (markizami). Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

17. člen (nadstreški)

- (1) Nadstreški imajo lahko streho:
- ravno ali v blagem naklonu (do 10 stopinj),
 - v enakem naklonu, barvi in tipu kritine, kot je streha osnovnega objekta, če višina slemena nadstreška ne presega 3,5 m.
- (2) /
- (3) Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

18. člen (ograje, škarpe ali podporni zidovi ter žive meje)

- (1) Ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1,80 m nad koto urejenega terena. Ob javnih cestah je postavitev ograj dopustna do višine 1,80 m, če so ograje transparentne ali ozelenjene. Če so ograje na dovozni strani zemljišč od roba vozišča oddaljene manj kot 2 m, je dopustna višina ograje največ 1 m nad koto urejenega terena. V križiščih cest in območjih cestnih priključkov ograje ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika. Višina ograje se meri skupaj s parapetnim zidom od najnižje točke terena, ob javnih površinah pa od nivoja ceste ali pločnika.
- (2) Škarpe ali podporni zidovi višine nad 2 m se, razen za ceste, izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.
- (3) Žive meje na parcelah, ki mejijo na občinsko zemljišče (ki predstavlja ulico, javno pot, pešpot ali površino za mirujoči promet), je dovoljeno saditi z odmikom najmanj 1 m od parcelne meje. Za žive meje veljajo določbe 1. odstavka tega člena.
- (4) Oblikovanje ograj: uporabljajo naj se žive meje, transparentne ali ozelenjene ograje. Masivne ograje nad 0,6 m se morajo obvezno ozeleniti.
- (5) Varovalna in protihrupna ograja je dopustna do parcelne meje. Protihrupne ali zaščitne ograje so lahko višje od dopustnih.



III/6. Velikost in zmogljivost objektov

19. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena:

- s faktorjem izrabe gradbene parcele (FI),
- s faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- s faktorjem odprtih zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli oziroma
- z višino objektov v tipu zazidave ali v enotah urejanja prostora.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je treba pri določanju višine objektov upoštevati vertikalni gabarit območja s toleranco do 10% višine objektov v radiju 100 m od objekta v mejah posamezne EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe območja oz. EUP.

(3) /

(4) /

(5) /

(6) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se ne štejejo vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški, sončni zasloni, enostavni in nezahtevni objekti.

(7) V BEP za izračun faktorja izrabe se ne štejejo vkopane kletne etaže, prostor znotraj prezračevalnih streh, pohodne strehe za potrebe vzdrževanja, enostavni in nezahtevni objekti ter drugi enostavno odstranljivi objekti (točkovni temelji – lahka konstrukcija).

III/7. Oblikovanje objektov

20. člen (tip zazidave)

Tip zazidave določa skupne pogoje za oblikovanje objektov kot sledi:

oznaka tipa objekta	opis tipa objekta oziroma zazidave	oblikovanje tipa objekta oziroma zazidave
PN	nizki prosto stoječi objekti	- prosto stoječi objekt majhnega merila, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, - prostostoječi stanovanjski objekt majhnega merila, ki se z eno stranico stika s sosednjim objektom (dvojček), - višinski gabarit je do P+1+M, - v posameznem objektu sta dopustni največ dve stanovanji, v eni enoti dvojčka pa eno stanovanje
PV	visoki objekti	- visok objekt srednjega merila, - višinski gabarit je P+2 ali več (bloki, vila bloki, poslovne stavbe)
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekti podeželskega tipa	- objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna (stanovanjski, kmetijski, gospodarski objekti, manjše delavnice), - dvokapna streha z naklonom 33 – 45 stopinj, - višinski gabarit je do P+M, - v posameznem stanovanjskem objektu sta dopustni največ dve stanovanji
VN	nizki strnjeni objekti	- objekti v nizu (atrijska, vrstna hiša), ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+1+M; - v posameznem objektu je dopustno največ eno stanovanje



E	objekti velikega merila	pritlični eno- ali večnadstropni objekti pretežno velikih razponov, namenjeni obrtno-proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti
D	svojstveni objekti	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, kulturne ustanove in objekti v javni lasti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

21. člen (oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov določajo tip zazidave in posebni prostorski izvedbeni pogoji v IV. poglavju tega odloka.

(2) /

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa PV, VN in D je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt; če barva fasade v gradbenem dovoljenju ni bila določena, se obnova fasade barvno prilagodi tipološkim kvalitetaširšega prostora;
- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;
- na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata), dopustna je samo povečava vrat za potrebe dostopa invalidnih oseb;
- na podlagi enotnega izgleda za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil, klimatskih naprav ipd.

Barva fasad: žive, vpadljive oz. kričeče barve fasad niso dopustne. Projektna dokumentacija za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavbe mora vsebovati podatek o barvi fasade. Dopustni so odtenki zemeljskih barv, bela barva, topli pastelni in sivi toni. Uporabljena sme biti ena barva, dve barvi pri poudarkih obrob odprtín, stavbnega podstavka, vencev in sorodnih stavbnih členov. Na območjih IG so dopustni barvni poudarki skladno s celostno grafično podobo investitorja.

(4) Naklon strehe novega prizidka k obstoječemu objektu se lahko projektira skladno z določbami PIP tega odloka ali pa z enakim naklonom kot je obstoječa streha na obstoječem objektu.

(5) Klet:

- Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več, razen pri omejitvah zaradi varstva podtalnice ali drugih varstvenih razlogov.
- Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča ohranitev ali zasaditev dreves in grmovnic v skladu z varovanimi vrednotami ter določbami za zagotovitev deleža zelenih površin na gradbeni parceli.
- Pri rekonstrukciji in nadomestitvi obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta.

(6) Pritličje objekta je neposredno nad zemeljsko površino oz. največ 1,4 m nad njo.

(7) Naklon in oblika strehe sta določena s tipom zazidave in/ali v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka. Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za objekte tipa F in D. Čopi na strehah niso dopustni. Za manjše delavnice z razponom ostrešja nad 12 m se lahko ne glede na določila posebnih prostorskih izvedbenih pogojev naklon dvokapnice zniža.



(8) Odpiranje strešin je dopustno na vseh objektih razen, če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih v IV. poglavju tega odloka ni določeno drugače.

Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje odpiranja strešin so:

- na eni strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzij. Dopustna je kombinacija frčad in strešnih oken;
- sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe;
- čopi na frčadah niso dopustni.

(9) Kolenčni zid je zid v podstrehi oz. mansardi, praviloma nad zunanjim nosilnim zidom stavbe in podpira kapno lego.

Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena s skupno višino kolenčnega zidu, kapne lege in strešne konstrukcije. Višino se meri na zunanji strani zunanjega zidu (nosilne konstrukcije). Višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se meri v vertikalni smeri od zgornje kote nosilne konstrukcije stropa zadnje polne etaže (od betonske plošče ali stropnika, brez tlaka) do zgornje linije nosilne konstrukcije strehe (kot npr. špirovca ali strešne plošče).

Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je:

- največ 0,80 m za objekte P+1+M;
- največ 1,80 m za objekte P+M;

Navedene max. višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se uporabijo kot merilo tudi, ko streha nima običajne izvedbe s kolenčnim zidom in kapno lego (kot npr. streha brez kapne lege ali masivna izvedba v betonu ali izvedba z večetažnimi prostori).

Mera oz. višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je razvidna v grafičnih prikazih, ki so sestavni del obrazložitve odloka.

(10) Pri objektih z ravno streho je nad dopustno višino vertikalnega gabarita možna postavitev funkcionalnih delov objekta in tehničnih naprav tako, da ne segajo v ravnino, ki poteka od daljših stranic proti sredini z naklonom 35° od vodoravnice, vendar do višine 3 m v sredini.

22. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.

(2) Oblikovanje ograj ob javnih površinah v Starem Trzinu (ST) naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel.

(3) Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oz. ne zagotavljajo varnosti.

(4) Gradnja podpornih zidov za potrebe izravnave vrta okrog objekta ni sprejemljiva. Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa oziroma do višine parapeta ograje (do 0,6 m).

(5) Gradnja podpornega zidu ob sosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) z višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

(6) Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:

- na ali v zgradbo ali gradbeno inženirski objekt, v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe,
- na gradbeno parcelo, v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.

(7) Drugačen naklon od predpisanega v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je dopusten za proizvode dane na trg ter za enostavne objekte. Nezahtevni objekti imajo poleg predpisane lahko tudi ravno streho ali v blagem naklonu do 10 stopinj.



III/8. Površine mirujočega prometa

23. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na zemljiščih namenjenih za gradnjo je treba glede na namembnost objektov zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest kot so podani v normativih 24. člena tega odloka.

(2)/

(3) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. Dislocirana parkirišča se ne vštejejo v kvadraturu gradbene parcele.

(4)/

(5)/

(6)/

(7)/

(8)/

(9) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno ali skupno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, ipd.

(10) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 24 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 parkirnih mest. Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije.

(11)/

(12) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM pri posamični lokaciji parkirišča. Za objekte iz 3. odstavka tega člena je potrebno na gradbeni parceli objekta zagotoviti eno parkirno mesto za začasno ustavljanje za funkcionalne ovirane osebe.

(13) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z njihovo namembnostjo.

24. člen

(parkirni normativi)

Za izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila (neto površina se izračunava po SIST ISO 9836) oz. kriteriji področnih predpisov, smernic in/ali navodil (kot npr. za vrtce, šole, oskrbovana stanovanja ...):

stanovanjske stavbe	1 PM/na vsakih dopolnjenih 50 m ² uporabne stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje
poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m ² neto površine
poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m ² neto površine
trgovina	1 PM/30 m ² koristne/prodajne površine oz. min. 2 PM na posamezen lokal/trgovino pri posamični lokaciji
gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal oz. 1 PM/4 sedeže in 1 PM na eno nastanitveno enoto oz. na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz. 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot



kino, kulturni dom, gledališče	1 PM/5-10 sedežev
cerkev	1 PM/10-20 sedežev
športno rekreacijska igrišča	1 PM/250 m ² igralne površine in 1 PM/10-15 obiskovalcev
obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene

Vse navedene mere za izračun PM veljajo za dopolnjene neto površine, koristne/prodajne površine....

III/9. Zelene površine

25. člen

(velikost in urejanje zelenih površin)

(1) /

(2) Pri urejanju okolice objektov se zelene površine (določene v skladu s FOZP) lahko do 50 % tlakuje, vsaj 50 % zelenih površin mora biti zelenih na raščnem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda. Ureditev parkirnih površin na obveznih zelenih površinah ni dovoljena.

(3) Na stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev, in sicer:

- 4,0 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in
- 3,5 m² za zelene površine.

V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.

(4) /

(5) /

(6) /

(7) /

(8) /

(9) /

(10) /

(11) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(12) /

(13) /

(14) /

(15) /

26. člen

(urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah.



III/10. Velikost in oblika gradbene parcele

27. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

- (1) Gradbena parcela oz. zemljišče namenjeno gradnji je po tem odloku zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- (2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini sosednjih gradbenih parcel (3 levo, 3 desno).
- (3) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje za največ 10 % od navedene velikosti gradbene parcele.
- (4) Za gradnjo stanovanjskih objektov tipa PN, PK in VN je določena velikost gradbene parcele min. 300 m², za hišo dvojček min. 250 m² in za vrstne (atrijske) hiše najmanj 150 m².
- (5) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju vseh ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od predpisane v tč. 4 tega člena.

28. člen

(parcelacija)

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se gradbene parcele določijo na podlagi tega odloka in da imajo vse novo nastale gradbene parcele zagotovljen dostop in dovoz do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo v tem odloku predpisani velikosti gradbene parcele. Delitev parcel, na katerih so obstoječi objekti, je možna, kadar se tudi obstoječim objektom določi gradbena parcela skladno z določili tega odloka.

III/11. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

29. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:
 - če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine.
- (2) Gradnja objektov, naprav in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena samo na opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo po pogodbi.
- (4) Iz prejšnjega odstavka zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje oziroma začnejo funkcionirati le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa potrebna in predvidena komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.
- (5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov, naprav in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.



30. člen

(gospodarska javna infrastruktura in komunalna oprema stavbnih zemljišč)

(1) Gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča, hodniki za pešce, kolesarske steze, avtobusna postajališča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so minimalno komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste in odvoz odpadkov.

31. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

Za vse bivalne objekte velja:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje javnega lokalnega vodovodnega sistema;
- obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje;
- obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje;
- zagotoviti mesto zbiranja odpadkov in obvezna vključitev v organiziran sistem zbiranja, odvoza in ravnanja s komunalnimi odpadki.

Za vse obvezne priključke je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojnega upravljavca posameznega omrežja oz. komunalne oskrbe.

32. člen

(priključevanje objektov na javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo.

(2) /

(3) /

(4) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje sistema s priključki. Kanalizacija mora biti projektirana vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

33. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi osnovni objekti morajo imeti dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, neposredno ne ogrožajo prometne varnosti in preglednosti. Za priključevanje oz. dovoz na javno cesto je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojnega občinskega organa za občinske ceste oz. pristojnega državnega za državne ceste.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Širina dovoza do individualnega objekta je najmanj 3,5 m in največ 5 m, do skupine objektov pa najmanj 3,5 m in največ 8 m. Novi, dodatni ali razširitve obstoječih dovozov in priključkov se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet. Širina dovoza do zemljišča namenjenega gradnji, je v primerih, ko obstoječe stanje ne omogoča, lahko tudi manjša, če je tako določeno s področnimi predpisi, ki urejajo merila za določitev komunalno opremljenega zemljišča. V obrtni industrijski coni je širina enojnega uvoza največ 6 m, dvojnega pa do 12 m.

(3) Nemoteni urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno prek skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.



34. člen

(energetska infrastruktura in ukrepi za učinkovito rabo energije (URE) in uporabo OVE)

(1) /

(2) /

(3) Gradnja in urejanje daljinskega ogrevanja ter uporaba ekološko čistih virov energije:

1. /

2. V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.

3. /

4. Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in je namen rekonstrukcije zmanjševanje potreb po energiji (obvezna je študija izvedljivosti), se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- sistemi, ki delujejo na podlagi več obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

5. /

(4) Priporočljivo je graditi sisteme daljinskega ogrevanja z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).

(5) Pri vseh rekonstrukcijah in novogradnjah je treba upoštevati načelo učinkovite rabe energije (zasnova in ovoj objekta). Za pridobivanje toplote in proizvodnjo električne energije je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije (kot npr. toplotne črpalke, kolektorji za izkoriščanje solarne energije, biomasa ...).

35. člen

(varovalni pasovi objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu s pogoji in soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(2) /

(3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda mora biti takšna, kot je navedeno v spodnji preglednici Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV - nadzemni potek	80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV)
110 kV, 35 kV - nadzemni potek	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
35 kV, 110 kV - podzemni potek	6 m (3 m levo in 3 m desno od osi)
1 kV do vključno 20 kV - nadzemni potek	20 m (10 m levo in 10 m desno od osi)
1 kV do vključno 20 kV - podzemni potek	2 m (1 m levo in 1 m desno od osi)
Elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP) merjeno od zunanjega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče enote urejanja prostora oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta:	
110 kV	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi)
220 kV, 400 kV	80 m (40 m levo in 40 m desno od osi)



INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Elektroenergetska prostostoječa transformatorska postaja (TP)	2 m merjeno od zunanje stene objekta TP
Vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več	6 m (3 m levo in 3 m desno od osi DV)
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več	10 m (5 m levo in 5 m desno od osi DV)
Plinovod z obratovalnim tlakom:	
16 bar in več	100 m (50 m levo in 50 m desno od osi DV)
večji od 1 bar in manjši od 16 bar	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
manjši od 1 bar	5 m (2,5 m levo in 2,5 m desno od osi DV)
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m

(5) V 5-metrskem pasu plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, poslovne objekte ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti pisno potrdilo upravljavca oz. dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(9) V varovalnih pasovih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi občine Trzin: Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, ki določa odmik od vodovoda in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije, ki določa minimalne odmike od osi kanalizacije.

(10) Za komunikacijske oddajne sisteme se upošteva območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o njegovem varovalnem pasu.

36. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Pri železniški progi pa soglasje upravljavca železniške infrastrukture. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja, preglednosti ali vzdrževanja prometnega omrežja.



(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(3) V 200 m varovalnem progovnem pasu železniške proge Ljubljana – Kamnik Graben št. 21 je treba upoštevati minimalne odmike vseh prihodnjih objektov in naprav od osi skrajnega tira, gradnje protihrupnih zaščit in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrifikacije železniške proge skladno z veljavnimi predpisi. Za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu je treba upoštevati veljavno zakonodajo glede minimalnih odmakov prihodnjih objektov, investitor pa mora pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji upravljavca železniške infrastrukture. Predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8 m od osi obstoječega tira oziroma 20 m od predvidenega drugega tira. Objekti višine do 15 m morajo biti oddaljeni minimalno 12 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15 m pa je treba za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira.

(4) Širina varovalnih pasov prometne infrastrukture, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa ali železniškega tira, mora biti takšna kot je navedeno v spodnji preglednici Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

Preglednica: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta (G2)	25 m
Regionalna cesta (R2)	15 m
Lokalna cesta – zbirna krajevna cesta (LZ)	8 m
Lokalna cesta – lokalna krajevna cesta (LK)	6 m
Javna pot (JP)	4 m
Železniška proga	200 m (100 m levo in 100 m desno od osi skrajnih tirov proge) in 12 m varovalni pas za gradnjo drugega tira (Ljubljana - Kamnik; predvidena trasa naj bi potekala levo od obstoječega tira)
Industrijski tir	80 m

37. člen

(gradnja omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, obnove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij, naprav in objektov gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe, ki ni več ustrezna.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in načrtovane poteke gospodarske javne infrastrukture ter njihove varovalne pasove. Pri načrtovanih trasah so dopustni manjši odmiki od predpisanih, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek infrastrukture oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni možno, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.



(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena nemotena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemne gospodarske infrastrukture na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdom. Po izvedeni gradnji infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje in ustrezno sanirati gozdno zemljišče.

(9) /

(10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (transformatorske postaje, vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine so dopustne le s soglasjem pristojnega zavoda.

38. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje javnih površin ter javne razsvetljave)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, parki, zelenice, površine za pešce, kolesarje.

(3) Javne površine ureja Občina Trzin.

(4) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne, predvsem iz varnostnih razlogov. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.

(5) Javne površine so po potrebi opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije.

(6) Pri ureditvah nove razsvetljave je obvezno upoštevanje predpisov, ki urejajo področje svetlobnega onesnaževanja, ter standardov opremljanja naselij z javno razsvetljavo.

(7) Tipi svetilk in sijalk ter drogov sledijo enotni liniji in so v skladu s splošno vizualno in tehnično ureditvijo javne razsvetljave v Občini Trzin.

(8) Na vseh javnih površinah je dopustna postavitev urbane opreme.

39. člen

/

40. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest
ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

(1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in hodnikov za pešce ter kolesarskih stez uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.

(2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo tovorni prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.

(3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet oz. upravljavca ceste.



(4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(5) Na koncu slepih ulic je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.

(6) Pri ulicah brez hodnikov za pešce je treba določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.

(7) Za zbirne ceste v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina vozišča najmanj 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba vozišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir razen, če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.

(8) Hodniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah skozi naselja in ob ulicah in javnih poteh, iz zgostitvenih območij proti šoli, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvi ter drugim objektom javnega značaja, kjer je to možno. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje, če je to možno.

(9) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

(10) /

41. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje javnega vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo v celotnem naselju zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podtalnih in nadtalnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(2) Vodohran mora imeti dostopno pot.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

42. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje javnega kanalizacijskega omrežja)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenim z javno kanalizacijo, se obvezno odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešani sistem. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje presežka padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 0,4 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine vključno z zasaditvijo vegetacije.

Izven poselitvenih območij so lahko zadrževalni bazeni nadzemni, odprti in se jih po potrebi pokrije z nepohodnimi pokrovi.

Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste.

(4) /

(5) /



(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti čim večje ponikanje padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim več padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega gradnji stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(8) /

(9) /

(10) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, kjer zaradi strukture terena ni možna izvedba ponikanja meteornih voda ali je ponikanje oslabiljeno, je obvezno predvideti zbiralnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod).

43. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohranov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja sistemkega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom sistemkega operaterja.

44. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Trzin je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) /

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. /

(4) /

(5) /

(6) /

(7) /

(8) /

(9) Za vsako graditev objekta v pasovih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje pristojnega soglasodajalca oz. pisno soglasje upravljavca.

(10) /

(11) /

(12) /

(13) /



45. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, obvezno v zaščitni kabelski kanalizaciji. Izven poselitvenih območij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) /

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih institucij, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijskega omrežja je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov in naprav mobilne telefonije ter gradnja prostostojećih antenskih stolpov; v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo G je tovrstna gradnja dopustna, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov in na stanje okolja oziroma narave,
- objekte in naprave je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- za gradnjo objektov in naprav ter za gradnjo prostostojećih antenskih stolpov na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(6) /

46. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte
in ureditve za zbiranje ter odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, smetnjakih oz. zabojnikih. Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti na lastnem funkcionalnem zemljišču ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno 1 m od skrajnega zunanega roba cestnega sveta).

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta h kateremu pripada, locirano na utrjeni površini z odtokom.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) naj bodo razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro dostopno zunaj prometnih površin.

(4) /

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali.

III/12. Splošni prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

III/12/1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

47. člen

(nedovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.



48. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij v Občini Trzin so prikazana v Prikazu stanja oz. v državnih evidencah.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v naravovarstvenih smernicah. Za gradnjo in posege na teh območjih je skladno z zakonom treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

(3) Vplivna območja evidentiranih naravnih vrednot imajo omejeno osnovno rabo kot na primer kmetijsko ali gozdarsko rabo. V teh delih se gospodari z območji na sonaraven način.

(4) /

(5) Za ohranjanje narave veljajo pri posegih v prostor naslednji omilitveni ukrepi:

(5.1) V vseh EUP v območju se zagotovi ohranjanje preostalih mokrišč v občini, rekreativne dejavnosti se usmerja izven teh območij oziroma na njihov rob.

(5.2) V območjih urejanja stanovanj in zelenih površin ob Pšati v EUP-jih: ST-02, ST-03, ST-19, ST 20, ST-21, ST-22, ST-23, ST-24, ST-25 in NT-11, NT-16, NT17 se v vodotok posega le za ureditev nujnih protipoplavnih ureditev, pri čemer se ohrani ali vzpostavi obvodna vegetacija in mejice. Pri izvedbi protipoplavnih ureditev se je treba v največji možni meri izogniti posegom v strugo in priobalni pas.

Omejiti je treba osvetljevanje na najmanjši možen obseg v skladu s predpisi. Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.3) V EUP NT11, NT16 in NT17 se osvetljevanje omeji na najmanjši možen obseg v skladu s predpisi. Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.4) Pri ureditvi vodohrana v EUP NT-10 se je treba čim bolj izogniti posegom v gozdni rob. V primeru, da to ni mogoče, je treba oblikovati nov strukturiran gozdni rob. V območju ureditve vodohrana (NT-10) naj se za zunanje osvetljevanje uporabi osvetlitev na senzor. Ob morebitnih posegih zaradi vodne infrastrukture se ohranja reliefne značilnosti.

(5.5) V območjih Mlake – Kidričeva (EUP NT-21) in Trzinka (EUP NT-24) naj se ozelenitev izvede z avtohtonimi vrstami. Pri urejanju območja Trzinke, naj se z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst.

Pri ureditvi osvetljevanja se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša. Na območje se ne dovaža zemeljskih materialov razen, če preverjeno ne vsebujejo ostankov invazivnih tujerodnih rastlin.

(5.6) V EUP NT-16 se pri urejanju povezovalne ceste in centralnih dejavnosti med Mlakami ni OIC z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Oblikovati je treba pester gozdni rob. Pri ureditvi osvetljevanja se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice, ...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Med 23. in 5. uro se jakost osvetlitve zmanjša.

(5.7) Pri ureditvi letnega gledališča v EUP ST-32 je treba ohraniti gozdni rob in avtohtono zarast in omejiti posege v grmovno in drevesno zarast ob dostopu do lokacije. Osvetljevanje se omeji tako, da se osvetlitev lahko uporablja od 1. marca do 2. oktobra do 23. ure v skladu s potrebami dejavnosti (samo med predstavami). Uporabijo se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...), svetilke pa naj bodo neprodušno zaprte brez sevanja nad vodoravnico. Parkirišča se uredijo v sklopu naselja.

(5.8) Ureditev športnega centra v EUP NT-23 je treba podrobneje načrtovati in izvesti tako, da se v Blatnico in obrežno vegetacijo Blatnice in njenih pritokov ne posega. Nogometno igrišče se prostorsko prilagodi tako, da se umesti izven



vegetacije značilne za mokrišča. Igrišče v športnem centru v EUP NT-23 se uredi z umetno zelenico, odvodnjavanje meteornih vod pa se uredi razpršeno proti zahodu. Pri načrtovanju ureditve je treba izdelati hidrološko študijo.

Igrišče v športnem centru v EUP NT-23 se ne osvetljuje od 1. marca do 1. oktobra, ko so netopirji najbolj aktivni, ali pa se vsaj zmanjša osvetljevanje na najmanjšo sprejemljivo raven in krajše obdobje. Osvetlitev igrišča v športnem centru v EUP NT-23 se uredi tako, da osvetljenost igrišča znaša največ 500 luxov. Igrišče sme biti osvetljeno največ do 22. ure z možnostjo osvetlitve do 24. ure enkrat tedensko.

Za osvetljevanje se uporabijo žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) svetilke pa naj bodo neprodušno zaprte brez sevanja nad vodoravnico. Ohranijo ali vzpostavijo naj se linijske strukture (npr. mejice).

(5.9) V območju širitve OIC na sever (CT-05) je treba zagotoviti odvajanje padavinskih vod preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo. Gradbena dela lahko potekajo samo znotraj EUP, zato se takoj ob začetku del zagotovi ustrezen nadzor.

Osvetljevanje območja širitve OIC na sever (CT-05) naj se uredi tako, da je zmanjšano na najmanjšo možno mero in da je med 23. in 5. uro zmanjšana svetilnost. Uporabi naj se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Na robu EUP naj se vzpostavi strukturiran gozdni rob.

(5.10) Na območju EUP Peske - območje centralnih dejavnosti med gospodarsko cono in Mlakami v EUP NT-06 je treba ohraniti strukturiran gozdni rob brez posegov vanj. Pri urejanju širitve OIC na severu naj se z rednim čiščenjem prepreči širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Krajinsko zasaditveni načrt naj zajema tudi odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst.

(5.11) V območju širitve OIC na zahod (CT-08) je treba ob zaključku urejanja urediti gozdni rob. Uporabi naj se žarnice z rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo brez UV spektra (kot npr. natrijeve plinske žarnice,...) in neprodušno zaprte svetilke brez sevanja nad vodoravnico. Na robu EUP naj se vzpostavi gozdni rob.

49. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območja kulturne dediščine, varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora ter iz državnega Registra kulturne dediščine in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

ESD	IME	REZIM
10869	Loka pri Mengšu - Območje gradu Jablje	vplivno območje spomenika
12633	Trzin - Arheološko območje Žale	arheološko najdišče
2022	Trzin - Cerkev sv. Florijana	stavbna dediščina z vplivnim območjem
12635	Trzin - Domačija Jemčeva 20	stavbna dediščina z vplivnim območjem dediščina
20451	Trzin - Domačija Jemčeva 24	stavbna dediščina
12637	Trzin - Florjanovo znamenje	stavbna dediščina
20450	Trzin - Gospodarsko poslopje pri hiši Jemčeva 9	stavbna dediščina
12634	Trzin - Kapelica Srca Jezusovega	stavbna dediščina
20449	Trzin - Pajkov križ	stavbna dediščina
20455	Trzin - Prazgodovinska naselbina Onger	arheološko najdišče
20476	Trzin - Razpelo ob Jemčevi ulici	stavbna dediščina
12641	Trzin - Rojstna hiša Ivana Hribarja	spomenik z vplivnim območjem
11939	Trzin - Spomenik Cenetu Štuparju	spomenik
12639	Trzin - Spomenik padlim borcem NOB	spomenik
12640	Trzin - Spominska plošča akcijam slovenske teritorialne obrambe	spomenik
20475	Trzin - Spominska plošča Tinetu Kmetiču	memorialna dediščina



(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine ni dovoljena:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
- takšna rekonstrukcija objekta, ki bi prizadela varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti ter materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Pri neskladju ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji o celostnem ohranjanju kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. Pri neskladju določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. Pri neskladju določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. Pri neskladju določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

(1) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),



- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Če se pri posamezni enoti kulturne dediščine varuje tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(3) Za registrirano kulturno krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(5) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Če se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(6) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
-



(7) Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in obstaja nevarnost, da bi jo načrtovani posegi povzročili poškodovati ali uničili, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in kjer ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(18) Za vse posege v vplivno območje cerkve sv. Florjana (EŠD 2022) in v vplivno območje domačije Jemčeva 20 (EŠD 12635) je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja. Vplivna območja so prikazana v prikazu stanja prostora.

III/12/2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

50. člen

/

51. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.



(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.

(3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Trzin.

52. člen (varstvo voda)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršnekoli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Obstoječi objekti se ohranjajo v obstoječih gabaritih. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zajezitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.).

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v grafični del OPN, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na v grafičnem delu OPN oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa pristojni zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-1 na območju prostorskega akta ter evidentirano posebno rabo vode, skladno z določili 108. člena Zakona o vodah.

Skladno z zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

- z rabo in izkoriščanjem vode,
- z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
- z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
- z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.

(6) /

53. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

54. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla tako, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.



(2) Gradnja objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

55. člen

/

III/12/3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

56. člen

(obramba)

(1) /

(2) Za vsako novogradnjo, višine nad 18 m (antene, oddajniki ipd.), v ožjem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.

(3) Za vsako novogradnjo, višine nad 25 m (antene, oddajniki ipd.), v širšem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.

57. člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike oziroma soglasje pristojnega organa.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in tudi se ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

58. člen

(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

59. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje



novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

Za vsak poseg na poplavno območje je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega mnenjedajalca.

(2) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

60. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požari je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa:

- zagotoviti potrebne odmike med objekti in od meje parcel oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte,
- zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),
- zagotoviti izvedbo cest, intervencijskih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja intervencijskih vozil (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
- zagotoviti zadosten zunanji prostor ob objektih in napravah, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
- upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje prostovoljne in poklicne gasilske enote, ki pokriva območje Občine Trzin,
- izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom, za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje.

III/13. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

61. člen (arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

62. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS, SSs, SSc).



(3) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (SK), površine za samostojne kmetije (SKk),
- na območju centralnih dejavnosti: površine za centralne dejavnosti (CU), površine za izobraževanje (CDi), površine za verske dejavnosti (CDc), površine za centralne dejavnosti brez stanovanj (CDd), površine za vzgojo in primarno izobraževanje (CDo)
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), površine parkov (ZP), druge urejene zelene površine (ZD),
- na območju voda: VC, razen površin na mirnem območju na prostem;

(4) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (IV. območje varstva pred hrupom):

- na območju proizvodnih dejavnosti: gospodarska cona (IG), (2)
- na območju prometne infrastrukture: površine cest (PC), površine železnice (PŽ), ostale prometne površine (PO),
- na območju energetske infrastrukture: oskrba z električno energijo (E),
- na območju okoljske infrastrukture (O),
- na območju komunikacijske infrastrukture (T),
- na območju kmetijskih zemljišč: kmetijska zemljišča (K1) in (K2), razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdnih zemljišč: gozdna zemljišča (G), razen na mirnem območju na prostem.

V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe legalne stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Uporaba zvočnih naprav na shodih in prireditvah, ki povzročajo čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ni dovoljena na območjih, kjer je v skladu s predpisom s področja varstva okolja, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določena II. stopnja varstva pred hrupom, to je na območjih s podrobnejšo namensko rabo prostora: SS, SSs, SSs.

Površine na prostem, razen v prej navedenih območjih, je dopustno uporabiti za občasno izvajanje prireditev oziroma shodov z uredbo, ki ureja način uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Za uporabo zvočnih naprav na prireditvi mora organizator prireditve pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ki jo izda pristojni občinski organ na osnovi strokovne ocene hrupa v okolju za čas trajanja prireditve, ki jo lahko izdela le oseba, ki ima pooblastilo za izvajanje obratovalnega monitoringa hrupa, razen za izjeme ki jih določa uredba.

63. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Z uredbo so določene stopnje varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, in sicer:

- stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevilišč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko - poslovno - stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju;



- stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje so zlasti: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja;
- stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(3) Viri EMS so lahko: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(4) Novogradnja objekta, ki je vir EMS ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(6) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS, v katera ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori in pri umeščanju novih virov EMS, je treba upoštevati oddaljenost od objektov z varovanimi prostori. Minimalni potrebni odmiki se merijo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal v odvisnosti od vrste oz. tipa daljnovoda in nazivne napetosti in so:

- za daljnovod 400 kV je odmik min. od 42 do 46 m od osi daljnovoda na vsako stran;
- za daljnovod 220 kV je odmik min. od 18 do 24 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za daljnovod 110 kV je odmik min. od 11 do 14 m od osi daljnovoda na vsako stran.

64. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določa uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine Trzin vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, je 40,25 kWh/na prebivalca in ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh iz Uredbe. Svetila na prostem ne smejo sevati svetlobe nad vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz Priloge 1 uredbe.

(3) Javno razsvetljavo se umešča le v območja naselij, izven naselja pa le na najbolj kritične odseke cest, kjer je treba zagotoviti varnost udeležencem v prometu (na primer prehodi za pešce); Pri tem naj se uporablja svetilke, ki sevajo v rumenem, oranžnem in rdečem spektru in ne v UV delu spektra (kot npr. natrijeve plinske svetilke,...).

65. člen

(osvetlitev in osončenje)

(1) Pri umeščanju novih stavb je treba zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter in osvetlitev bivalnih in delovnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.

(2) Prostor ali deli prostorov namenjeni bivanju, pripravi hrane morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih standardih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V vsaj enem bivalnem prostoru je treba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21. 12. - najmanj 1 uro;
- na dan 21. 3. in na dan 21. 9. - najmanj 3 ure, razen za stavbe na severnih pobočjih.

65.a člen

(ukrepi za varovanje kakovosti zraka)

(1) Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Objekte je priporočljivo priključevati na plinovodno omrežje ali skupne kotlovnice tam, kjer je to možno.



- (3) Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci, se obvezno umešča v območja z namensko rabo IG.
- (4) Občina izvaja lokalni energetske koncept. Za izboljšanje kakovosti zraka se prioriteto spodbuja način ogrevanja in hlajenja objektov s čistimi energenti in zagotavlja energetske sanacije stavb.
- (5) Ukrepi za zmanjšanje emisij prometa se nanašajo na urejanje območij za pešce in omejevanje hitrosti prometa v naseljih, uvajanje javnega prometa in načrtovanja kolesarskih poti.

65.b člen

(ukrepi proti smradu v stanovanjskih območjih)

- (1) Objekte, v katerih nastaja smrad oz. dražeče vonjave, je treba opremiti s filtri.
- (2) Objekte kot so hlevi, farme, lakirnice, barvarnice ipd. je treba umeščati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih objektov. Za povečanje kapacitet obstoječih in umeščanje novih objektov za intenzivno rejo živali pa je treba s strokovno oceno vonjav preveriti njihovo vplivno območje in primerno oddaljenost od naselij.

65.c člen

(kakovost bivalnega okolja)

- (1) Pri graditvi večstanovanjskih in javnih objektov in urejanju njihovih zunanjih površin je treba upoštevati ustreznost površin za vse skupine prebivalcev, enakovredno dostopnost s peš in kolesarskimi potmi in ustrezno kapaciteto prostora, dovolj razpoložljivih in ustreznih zelenih površin ter igrišč na prostem.
- (2) Za rekreativne namene so v EUP-rekreacija: IT-07, IT-08, IT-09, IT-10, IT-11 dopustne tudi dejavnosti in ureditve za rekreacijo, kot npr. vrtičkarstvo, trim, peš in kolesarske poti,...

65.d člen

(spremljanje stanja okolja)

V skrbi za zdravje občanov in doseganje okoljskih ciljev bo občina spremljala uresničevanje plana - OPN in vpliv izvedbe plana na zdravje občanov s spremljanjem naslednjih okoljskih kazalcev:

Okoljski cilji	Kazalci stanja okolja
Kakovost zraka	Povprečni letni dnevni promet (PLDP) Delež objektov priključenih na kotlovnice, ogrevanje na plin in obnovljive vire energije Št. zavezancev za emisijski monitoring Št. industrijskih con
Zmanjšanje hrupa	Povprečni letni dnevni promet (PLDP) Dolžina pomembnih cest in železnic skozi naselja Št. stikov II. in IV. območja varstva pred hrupom Št. zavezancev za monitoring hrupa Št. območij s povečano tj. II SVPH
Čiste površinske in podzemne vode	Kemijsko stanje površinskih voda (ARSO) Kemijsko stanje podzemnih voda (ARSO) Kakovost pitne vode Površina stavbnih zemljišč v vodovarstvenih območjih Število prebivalcev glede na posamezni vodni vir Število prebivalcev priključenih na javno kanalizacijo zaključeno s ČN Proste kapacitete javnih čistilnih naprav Število malih čistilnih naprav Število greznic Poraba pitne vode na prebivalca
Zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja	Poraba el. energije za javno razsvetljavo na prebivalca
Zmanjšanje elektromagnetnega sevanja - EMS	Št. objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS v vplivnem pasu EMS



Okoljski cilji

Kakovost bivalnega okolja

Kazalci stanja okolja

Delež zelenih površin na prebivalca

Dolžine urejenih rekreacijskih in kolesarskih poti v občini

Površina otroških igrišč na št.otrok v občini

III/14. /

66. člen

/

IV. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V EUP - POSELITVE

67. člen

OB LJUBLJANSKI CESTI

EUP: NT-01 (SS, PC), NT-02 (CU, PC, VC)

Območje prepleta dejavnosti – jedro ob Ljubljanski cesti.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti (SS)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše s tremi stanovanji 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta Ob Ljubljanski cesti (v pasu območij CU) je dovoljena tudi gradnja: 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe: samo v etažah K in/ali P (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) V območju med Ljubljansko cesto in Ulico Kamniškega bataljona do JP 574093 tudi: 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše s tremi (3) stanovanji 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (kot npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)



1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
- začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- max. višinski gabarit objektov je $P + 1 + M$,
- max. višinski gabarit objektov je $P + 2$ za PV (ravna streha),
- tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več
- streha za PN in PK:
 - dvokapnica z naklonom $33^\circ - 45^\circ$
 - ravne strehe so dopustne pri osnovnem objektu do 30 % površine osnovne strehe in za dozidave v pritlični etaži.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 1.8
--	--------------	---------------	-----------------	--------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK, PV (samo v območju CU), F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

68. člen
CENTER
EUP: ST-12 (CU, ZS, PC)

Gravitacijsko središče Trzina.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	11221 Tri- in večstanovanjska stavbe 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.) 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m ² (fitnes, aerobika, joga ipd.)
---	---

1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti (ZS)	24110 Športna igrišča
---	-----------------------

1.2.1 Dopustne gradnje in druga dela (CU)	V skladu z 12. členom - Prizidave, nadzidave in sprememba namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne.
---	---

1.2.2 Dopustne gradnje in druga dela (ZS)	- Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter lope/nadstrešnice za počitek.
---	--



- Novogradnje objektov v funkciji povezani s športno-rekreacijsko dejavnostjo.
- Postavitve objektov visokogradnje niso dopustne.
- Spremljajoči objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije ipd.
- Za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- nadstreški: pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta
- plakadni panoji.
- začasni objekti:
 - odprti sezonski gostinski vrt
 - oder z nadstreškom
 - pokrit prireditveni prostor
 - začasna tribuna za gledalce na prostem

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in

Max. višinski gabarit:

zmogljivost objektov

- za tip objektov PV je največ P + 4;
- za tip objektov D je P.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

tip

FZ

FZP

FI

vsi tipi

največ 40%

najmanj 15%

do vključno 1,5

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave

PV, D, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

Ohranja se zelena os območja ob potoku Pšata z navezavo na športno rekreativne in parkovne površine.

68.a člen

CENTER

ST-26 (SS), ST-27 (SS, PC, VC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS)

11100 Enostanovanjske stavbe

11210 Dvostanovanjske stavbe

11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ osmimi (8) stanovanji

11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene

V pritličnih in kletnih prostorih stanovanjskih objektov (do 30 % BTP posameznega objekta) so dopustni še:

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12201 Stavbe javne uprave

12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)

12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta

12620 Muzeji in knjižnice

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

12640 Stavbe za zdravstvo

12650 Športne dvorane: samo za potrebe območja

24110 Športna igrišča



1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom in pogoji:
- prizidave, nadzidave in sprememba namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
- nadstreški - pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z arhitekturno zasnovo osnovnega objekta.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit je P+3 za tip objektov PV.
Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45° za objekte PN.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 1,5
--	--------------	---------------	-----------------	--------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PV, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Ohranja se zelena os območja ob potoku Pšata z navezavo na športno rekreativne in parkovne površine. Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

68.b člen

ST-34 OPPN LJUBLJANSKA CESTA (PC, CU)

Usmeritve za OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	11100 Enostanovanjske stavbe
	11210 Dvostanovanjske stavbe
	11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji
	11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene
	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
	12112 Gostilne, restavracije in točilnice
	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
	12201 Stavbe javne uprave
	12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
	12301 Trgovske stavbe
	12302 Sejemske dvorane, razstavišča
	12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
	12420 Garažne stavbe
	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
	12620 Muzeji in knjižnice
	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
	12640 Stavbe za zdravstvo
	12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m ² (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu s 121.b členom.



1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
	- plakatni panoji; - nadstreški pred večstanovanjskimi stavbami morajo biti enotnega videza in skladni z oblikovanjem osnovnega objekta. - začasni objekti: • odprti sezonski gostinski vrt • oder z nadstreškom • pokrit prireditveni prostor • začasna tribuna za gledalce na prostem

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit je P+2 za tip objektov PV.
---------------------------------------	--

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN, PV, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
-------------------	--

69. člen CENTER – JUG ST-17 (SK), ST-33 (SK)

Območje stanovanjskih površin med južnim krakom Ljubljanske ceste in glavno cesto (G2).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjska stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.) 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 24110 Športna igrišča V EUP ST-33 so dovoljene tudi: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
-------------------------------------	--

1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
-------------------------------------	------------------------

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
---	--

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M. Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več. Streha: - dvokapnica z naklonom 33° - 45°; - ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta.
---------------------------------------	--

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5



3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja) V EUP ST-33 samo PK.
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob zbirni javni poti novega naselja (južni krak Ljubljanske ceste) se uredi enotno oblikovan pas zelenice. Južni rob ob glavni cesti (G2) je treba ozeleniti.

70. člen ŠOLA EUP ST-11 (CDi)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (v sklopu športnega objekta) 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 Športne dvorane 12620 Muzeji in knjižnice 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnega objekta 24110 Športna igrišča 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in - plakatni panoji; - začasni objekti: • oder z nadstreškom • pokrit prireditveni prostor • začasna tribuna za gledalce na prostem

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je $P + 1 + M$. Športna dvorana do max. višine v kapu 10 m od raščenege terena. Če je streha izvedena v naklonu, dvokapnica ali ločna konstrukcija, je maksimalna višina v slemenu 13 m. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb (strešna konstrukcija nad dvorano, svetlobniki ipd., vključno s toplotnim ovojem) in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine, ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 50%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1.5

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	E, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkovne površine ob igriščih in komunikacijskih poteh morajo biti zasajene z grmovnicami in drevjem.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).



71. člen

TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA EUP ST-09 (CU, PC)

Urbana stanovanjska pozidava ob Mengeški cesti z zaledjem.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji Ob Mengeški cesti je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice, avtopralnice ipd., pod pogoji določenimi v 8. alineji tč. 1.2 tega člena) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe 12510 Industrijske stavbe (pod pogoji določenimi v 8. alineji tč. 1.2 tega člena) 1260 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.) Na zaledni strani je dovoljena tudi gradnja: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe V stanovanjskih objektih ob Mengeški cesti so možne tudi spremembe namembnosti za prostore javnega in poslovnega značaja.
--	---

1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - dozidava, ki ne presega 30 % zazidane površine objekta, - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena, - možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic se v skladu z Obvezno razlago (UVOT 5/13) tako, da besedi servisne dejavnosti in delavnice pomenita gradnjo objektov namenjenih dejavnostim, ki so za bivalno in delovno okolje nemoteči, kot so posamezni manjši servisni objekti in manjše delavnice (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice), pri čemer to pomeni, da je za namen servisnih dejavnosti ali delavnic dovoljen samo en (1) tovrsten objekt do bruto tlorisne velikosti 420 m². Dovoljuje se gradnja v okviru z zakoni in odloki določenih sprejemljivih vrednosti obremenitev okolja, ki še zagotavljajo kvaliteto ostalih namenskih rab. Skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (ULRS, št. 109/11) tovrstnim objektom pripada klasifikacijska številka 2510. Nedovoljena pa je gradnja tovarn in stavb za proizvodnjo.
-------------------------------------	---

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - plakatni pano. - začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt
---	---

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi - Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
---------------------------------------	--



- Streha:
 - dvokapnica z naklonom 33° - 45°
 - ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta
 - ravne strehe pri novogradnjah so dopustne do 30 % površine osnovne strehe.
- Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik (najmanj 2,5 m) od parcelne meje in površine za dovoz in manipulacijo.

2.2. Stopnja izkoriščenosti	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8
gradbene parcele	gospodarska poslopja	največ 30%	najmanj 15%	do vključno 1.8

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Urejene zelene površine ob Mengeški cesti se ohranijo.

72. člen

OB PŠATI – JEMČEVA CESTA EUP ST-01 (SK, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SK)

11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
12712 Stavbe za rejo živali
12713 Stavbe za spravilo pridelka
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
12201 Stavbe javne uprave: samo prostori lokalnih skupnosti
12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.)
Na zemljišču parc. št. 12, 3/5 in 15/2, vse k.o. Trzin, je poleg dovoljenih dejavnosti, dovoljena tudi gradnja objektov z največ 3 stanovanji in za muzejsko, knjižnično, turistično ter druge storitvene dejavnosti.

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.



2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M.
 - Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
 - Streha:
 - dvokapnica z naklonom 33° - 45°
 - ravne strehe niso dovoljene, razen pri prizidku, ki ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta
 - ravne strehe pri novogradnjah so dopustne do 30 % površine osnovne strehe.
 - Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 1.6
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK, F samo za potrebe območja

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Urejene zelene površine ob Jemčevi cesti se ohranijo.

4. Omejitve

Območje je delno poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

73. člen
NJIVE
EUP ST-08 (SK, PC)

Območje stanovanj podeželskega tipa ob Mengeški cesti.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SK)
- 11100 Enostanovanjske stavbe
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
 - 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M
 - tlorisna zasnova objektov PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več
 - streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1.5
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------



3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN, PK
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je obvezno ohraniti zeleni rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki. Na obeh straneh JP 574124-JEMČEVA CESTA se v varovalnem pasu ohranja nezazidljiv 3m koridor za širitev ceste z obojestranskim drevoredom, pločnikom in kolesarsko stezo, v katerem ni dovoljeno postavljati stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov po zakonu, ki ureja graditev objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture (brez TP in TK razdelilnih omaric) in urbane opreme javnih površin. Odmiki za postavitev objektov se merijo od linije varovanega koridorja Jemčeve ceste. Na površinah v varovanem koridorju ni mogoče urediti parkirnih mest za namen objekta.

74. člen
ZASTRANO - ZAHOD
EUP ST-04 (SK, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SK)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) Za ureditev območja s parc. št. 16/9, 16/10, 16/3, 17/9, 17/10, vse k.o. Trzin je potrebno pripraviti strokovno urbanistično podlago za urejanje celotnega območja, s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja. Na strokovno podlago se pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi strokovne urbanistične podlage izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUREP-2, ki določa da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - dozidava, ki ne presega 30 % zazidane površine objekta
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi. - Tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več.
---------------------------------------	---



- Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°.
- Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1.5
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

Urejene zelene površine ob cesti se ohranijo ali uredijo.

Na obeh straneh JP 574124-JEMČEVA CESTA se v varovalnem pasu ohranja nezazidljiv 3m koridor za širitev ceste z obojestranskim drevoredom, pločnikom in kolesarsko stezo, v katerem ni dovoljeno postavljati stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov po zakonu, ki ureja graditev objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture (brez TP in TK razdelilnih omaric) in urbane opreme javnih površin. Odmiki za postavitev objektov se merijo od linije varovanega koridorja Jemčeve ceste. Na površinah v varovanem koridorju ni mogoče urediti parkirnih mest za namen objekta. Zaradi zagotavljanja rastnih razmer se infrastrukturne vode ne umešča v koridor načrtovanega drevoreda.

75. člen

Stanovanjske površine ZASTRANO

ST-05 OPPN (SS, PC), ST-06 OPPN (SS, PC), ST-07 OPPN (SS)

Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 24110 Športna igrišča 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (fitnes, aerobika, joga ipd.)
--	--

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorsni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorsne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.
---------------------------------------	--

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, F samo za potrebe območja

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

Obvezna je postavitev skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok.

Na obeh straneh JP 574124-JEMČEVA CESTA se v varovalnem pasu ohranja nezazidljiv 3m koridor za širitev ceste z obojestranskim drevoredom, pločnikom in kolesarsko stezo, v



katerem ni dovoljeno postavljati stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov po zakonu, ki ureja graditev objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture (brez TP in TK razdelilnih omaric) in urbane opreme javnih površin. Odmiki za postavitev objektov se merijo od linije varovanega koridorja Jemčeve ceste. Na površinah v varovanem koridorju ni mogoče urediti parkirnih mest za namen objekta. Zaradi zagotavljanja rastnih razmer se infrastrukturne vode ne umešča v koridor načrtovanega drevoreda.

76. člen

OB PŠATI

EUP: ST-03 OPPN (SS, PC, VC)

Usmeritve za izdelavo OPPN

Območja stanovanj ob Pšati.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti	11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SS)	11210 Dvostanovanjske stavbe
	24110 Športna igrišča

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.
--	---

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
-------------------	---

3.2. Velikost in
urejanje zelenih
površin

3.3. Naravovarstvene usmeritve	Obvezen je odmik 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka. Osvetljevanje javnih površin naj bo čim manjše zaradi vpliva na netopirje in nočne žuželke.
-----------------------------------	---

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

Dostopna cesta v območje se uredi v koridorju z namensko rabo PC, neuporabljene površine ostanejo kmetijska zemljišča.

76.a člen

OB PŠATI

EUP: ST-02 (SS, VC),

Območja stanovanj ob Pšati.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti	11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SS)	11210 Dvostanovanjske stavbe
	24110 Športna igrišča



1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu s 12. členom.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Za ureditev območja je potrebno pripraviti strokovno urbanistično podlago za urejanje celotnega območja, s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja. Na strokovno podlago se pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V kolikor se pri pripravi strokovne urbanistične podlage izkaže, da je za zagotovitev ustrezne parcelacije in komunalne opreme območja potrebna priprava OPPN, se postopek priprave začne skladno z 2. odstavkom 116. člena ZUREP-2, ki določa da se OPPN lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN. Za celotno območje urejanja velja:

- Max. višinski gabarit objektov je $P + 1 + M$.
- Tlorisna zasnova objektov v razmerju stranic 1/1,2 ali več.
- Streha:
 - dvokapnica z naklonom $33^\circ - 45^\circ$ ali/in ravne strehe ob pogoju enotno za celotno območje v skladu s predvideno strokovno urbanistično podlago;
- Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 1.5
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

3.3. Naravovarstvene usmeritve Obvezen je odmik 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka. Osvetljevanje javnih površin naj bo čim manjše zaradi vpliva na netopirje in nočne žuželke.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti). Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016). V skladu z Odlokom o razglasitvi območja in gradu Jablje za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99 in 16/08-ZVKD-1) je obvezen odmik objektov 25m od parcelne meje potoka Pšate.

77. člen

ZA HRIBOM – PRI CERKVI
EUP: ST-22 (CDc, SS, CU, PC, VC)

Stanovanjske površine z dopolnilnim programom ob cerkvi.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1.1 Dopustni objekti in dejavnosti (CDc)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
1.1.2 Dopustni objekti in dejavnosti (SS)	11100 Enostanovanjske stavbe 12110 Dvostanovanjske stavbe V pritličnih in kletnih prostorih stanovanjskih objektov so dopustni še: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)



- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
- 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
- Na parceli št. 153/2, k.o. Trzin so dovoljene tudi:
- 11210 Večstanovanjske stavbe
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12520 Skladišča
- 1.1.3 Dopustni objekti in dejavnosti (CU)
- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 11221 Tri in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic)
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Športne dvorane: samo manjši vadbeni prostori do 100 m² (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- 1.2. Dopustne gradnje in druga dela
- V skladu z 12. členom.
- 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti
- V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in plakatni panoji.
- 2. Velikost in zmogljivost objektov**
- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Streha za PN, PK:
- dvokapnica z naklonom 33° - 45°
 - ravne strehe so dopustne pri osnovnem objektu do 30 % površine osnovne strehe in za dozidave v pritlični etaži.
- 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele
- | tip | FZ | FZP | FI |
|----------|------------|-------------|-----------------|
| vsi tipi | največ 40% | najmanj 15% | do vključno 1.5 |
- 3. Oblikovanje objektov**
- 3.1. Tip zazidave
- na CDc: D
- na CU: D (samo za obstoječe župnišče), PK, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
- na SS: PN, PK, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
- 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin
- 4. Omejitve**
- Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
- Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).



78. člen
BRODIČ – ZA HRIBOM
EUP: ST-20 (SK, PC, VC)

Stanovanjske površine ob cesti Za hribom.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SK)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
--	--

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom in pogoji:
za obstoječe objekte dozidava in nadzidava ni dopustna.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti - V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M. - Tlorisna zasnova objektov PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več. - Streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45°
---------------------------------------	---

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 1.5
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin - Zaščita gozdnega roba se zagotovi z vgradnjo iskrolovov na dimnike.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

78.a člen
EUP: ST-32 (ZS)
LETNO GLEDALIŠČE

Površine za rekreacijo na območju bivšega kamnoloma.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti 24110 Športna igrišča

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti - V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka, kot npr. tribuna, parkirišče, oder, senčila, nadstrešnice ...



2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in
zmogljivost objektov

2.2. Stopnja
izkoriščenosti
gradbene parcele

2.3. Dodatni pogoji

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Avtohtona ozelenitev se ohranja.
Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami.

79. člen

BRODIČ - OB POTOKU

EUP: ST-19 (ZD, VC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (ZD) 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - ureditve vodotoka
- ureditve zemljišč
- ureditve vrtičkov na podlagi posebnega občinskega odloka, ki ga sprejme občinski svet po uveljavitvi tega odloka

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave

-

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Ob meandrasti strugi vodotoka se ohranja naravna obvodna vegetacija. Možnost ureditve otroškega igrišča.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

80. člen

BRODIČ

EUP: ST-18 OPPN (SSc, VC)

Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc) 11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe
24110 Športna igrišča



1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine. Postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice – drevored. Obvezna je postavitev skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).

81. člen

BRODIČ - ZAVAKE

EUP: ST-21 OPPN (SSc)

Usmeritve za izdelavo OPPN

Stanovanjske površine Brodič – Zavake.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti 11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe
24110 Športna igrišča

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Z OPPN se določi enoten videz objektov za celotno območje urejanja z dopustnimi tolerancami do 10 %: tlorisni in višinski gabarit (največ do P+2), razmerja tlorisne zasnove, tip in naklon strešin, barva kritine, postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno uredbo.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice – drevored. Obvezna je postavitev skupne javne površine za srečavanje prebivalcev in igro otrok.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).
Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HH študije (DHD d.o.o. 2009, 2016).



URADNI VESTNIK Občine Trzin – št. 6/2020, 5. 6. 2020

82. člen KRIŽIŠČE SZ EUP: ST-13 (CU, PC)

Križišče Mengeške in Ljubljanske ceste.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	11221 Tri- in večstanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice in pralnice veljajo pogoji določeni v tč 1.2 tega člena) 12510 Industrijske stavbe (pod pogoji določenimi v tč. 1.2 tega člena) 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnih objektov
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic se v skladu z Obvezno razlago (UVOT 5/13) razlaga tako, da besedi servisne dejavnosti in delavnice pomenita gradnjo objektov namenjenih dejavnostim, ki so za bivalno in delovno okolje nemoteči, kot so posamezni manjši servisni objekti in manjše delavnice (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice), pri čemer to pomeni, da je za namen servisnih dejavnosti ali delavnic dovoljen samo en (1) tovrsten objekt do bruto tlorisne velikosti 420 m ² . Dovoljuje se gradnja v okviru z zakoni in odloki določenih sprejemljivih vrednosti obremenitev okolja, ki še zagotavljajo kvaliteto ostalih namenskih rab. Skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (ULRS, št. 109/11) tovrstnim objektom pripada klasifikacijska številka 2510. Prepovedana pa je gradnja tovarn in stavb za proizvodnjo.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je P + 2.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 2

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PV, PK, E, D, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
-------------------	---

83. člen KRIŽIŠČE SV EUP: ST-15 (SS, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SS)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe osnovnih objektov
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: dozidava in nadzidava ni dopustna.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.



2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit objektov je P + M.
Streha: dvokapnica z naklonom 25° - 45°.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 30%	FZP najmanj 20%	FI do 0.8
--	-----------------	------------------	--------------------	--------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, VN

84. člen KRIŽIŠČE JV EUP ST-35 (CU)

OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del
(Ur. vestnik Občine Trzin, št. 6/2018)

in
EUP: ST-16 OPPN (CU, PC),
Usmeritve za izdelavo OPPN

Dopolnitev centralnih dejavnosti ob uvozu na Mengeško cesto (novi gasilski dom).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.) 12420 Garažne stavbe 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski dom, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 12650 Športne dvorane
--	--

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu s 121.b členom.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P + 2 oz. do 20 m (za gasilski stolp). - Ob ureditvi območja z OPPN je treba umestiti javno pot kot dostop do gasilskega doma in eventualno še pot do stranske Mengeške ceste.
---------------------------------------	---

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 50%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 1.5
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

2.3. Dodatni pogoji Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, D, F, PV



85. člen
KRIŽIŠČE JZ
EUP: ST-14 (CU, PC)

Območje med Ljubljansko in Mengeško cesto ter obvoznico (stari gasilski dom).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ šestimi (6) stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe (brez nakupovalnih in trgovskih centrov in/ali veleblagovnic) 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m ² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe območja 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji, knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m ² (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m ² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti v nadstropnih delih večstanovanjskih objektov niso dopustne.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave le na dvoriščni oz. zaledni strani objektov; - nadstreški: pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno, če so enaki in skladni z zasnovo arhitekta osnovnega objekta.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je: • P + 2 za tip PV; • 11 m za tip D; - tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več; - streha: dvokapnica z naklonom 33° - 45° za objekte tipa PN in PK.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 1.5

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK, D, F (le infrastrukturni objekti za potrebe osnovnega objekta)
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Južni rob ob glavni cesti (G2) je treba ozeleniti.



86. člen
JEDRO – KROŽIŠČE
EUP: NT-03 (CDd, PC)

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski cesti in Kidričevi ulici:

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CDd)	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12420 Garažne stavbe 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12650 Športne dvorane: manjši vadbeni prostori do 100 m² (npr. fitnes, aerobika, joga ipd.)
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - za obstoječe objekte na parc. 835/1, 835/17, 835/18, 835/19, 835/20, 835/21, 835/22, 835/23, 835/24, 835/25, 835/26, 835/27, 835/28, 835/29, 835/30, 835/31, 835/32, 835/33, vse k.o. Trzin, so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celim nizu".
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in - plakatni pano, ter - začasni objekti: kiosk, samo slepi krak Ljubljanske ceste.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov Max. višinski gabarit objektov je P + 1.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 45 %	FZP najmanj 5-10 %	FI do 1
--	-----------------	-------------------	-----------------------	------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave VN, D, E, F

87. člen
OB KIDRIČEVI
EUP: NT-04 (SSs)

Stanovanjska pozidava med Kidričevo ulico in Ljubljansko cesto ob glavni cesti (G2).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo stanovanjske hiše z največ tremi (3) stanovanji
-------------------------------------	---



	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij			
	12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (brez avtomehaničnih delavnic, avtopralnic ipd.)			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	-	Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M		
	-	Streha:		
		• dvokapnica z naklonom 25° - 35°		
		• izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°		
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	PN			

88. člen
OB GLAVNI CESTI G2
EUP: NT-05 (CU, PC, VC)

Poslovno-servisno-trgovska pozidava med Ljubljansko cesto in glavno cesto (G2).

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (CU)	12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (za avtomehanične delavnice, avtopralnice, ki so klasificirane s šifro 12304 velja, da ne smejo presegati 300 m² zazidane površine in prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami) 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - za obstoječe objekte v nizu oz. objekte tipa VN so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu".
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P + M oz. P + 1. - Streha: • dvokapnica z naklonom 25° - 35° • izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°



2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 60%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 1.5
--	--------------	---------------	-----------------	--------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN
-------------------	------------

89. člen

POD GOZDOM – ZA REBRIJO EUP: NT-12 (SSs, PC)

Individualna stanovanjska pozidava ob Ul. pod gozdom, Cankarjevi, Zupančičevi in Mlakarjevi ulici.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju Na parc. 874/26, 874/27, k.o. Trzin je v stanovanjskem objektu dopustno urediti tri stanovanja.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - če se z rekonstrukcijo, nadomestno gradnjo in gradnjo kot nadomestitvijo objekta ne spreminja gabaritov, je ta dopustna brez soglasja lastnikov sosednjih zemljiških parcel. Pri čemer se zaradi možne prilagoditve svetle višine pritličja ter energetske sanacije objekta lahko njegove tlorisne in višinske dimenzije povečajo do 1 m; - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ravne strehe v naklonu do 7° za majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P + 1 + M, BEP = max. 700 m² - Streha: • dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objekta, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP; • ravne strehe v naklonu do 7° za pritlične spremljajoče objekte ali dozidave. - Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerja in velikosti objektov v tem EUP.
---------------------------------------	--

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1.5
--	--------------	---------------	-----------------	--------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN
-------------------	----



90. člen
POD GOZDOM – ZAHOD
EUP: NT-15 (SSs, PC)

Atrijška stanovanjska pozidava ob Vegovi ulici in Ul. OF

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - za obstoječe objekte v nizu dozidave niso dopustne; - za obstoječe objekte v nizu novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta; - za obstoječe objekte v nizu so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadzidave in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"; - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ravne strehe v naklonu do 7° za majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P + M ali P + 1. - Streha: • dvokapnica, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP; • odpiranje strešin: le strešna okna. - Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerja in velikosti objektov v tem EUP.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN, VN
-------------------	--------

91. člen
POD GOZDOM – VZHOD
EUP: NT-13 (SSs, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.



2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je P + M.
 - Streha: dvokapnica ali ravna streha z naklonom do 10°.
 - Na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1
--	-----------------	------------------	--------------------	---------------------

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave PN

92. člen NAD VRTCEM EUP: NT-14 (SSc, PC)

Atrijška stanovanjska pozidava z garažnimi boksi na Ploščadi dr. T. Zajca.

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc)
- | | |
|------------------------------|---|
| 11100 Enostanovanjske stavbe | 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe stanovanjskih objektov |
|------------------------------|---|

- 1.2. Dopustne gradnje in druga dela
- V skladu z 12. členom in pogoji:
- za obstoječe objekte dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti ni dopustna;
 - dopustna le novogradnja kot nadomestitev objekta v enakih vertikalnih in horizontalnih gabaritih z nespremenjenim videzom;
 - za obstoječe objekte je dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela in/ali odstranitev objekta le po načelu "enotnosti v celem nizu".

- 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti
- Niso dopustni, razen enostavnega objekta za lastne potrebe in sicer enoetažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m² in višino najvišje točke 2 m.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Obstoječa etažnost P+M.
 - Streha mora biti identična kot pri obstoječih objektih, preoblikovanje streh ni dopustno.
 - Atriji morajo biti obdani z leseno lamelno ograjo višine do 180 cm, na vhodni strani pa ograje niso dopustne.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ obstoječe	FZP obstoječe	FI obstoječe
--	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave VN, D (samo za garažne stavbe za potrebe obstoječih stanovanjskih objektov)

93. člen ONGER EUP: NT-11 (SSs, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs)
- | | | |
|------------------------------|------------------------------|--|
| 11100 Enostanovanjske stavbe | 11210 Dvostanovanjske stavbe | 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju |
|------------------------------|------------------------------|--|



1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom in pogoji:

in druga dela - za obstoječe objekte nadzidava ni dopustna.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- dopušča se gradnja ograj ob posestni meji na lastnem zemljišču ali na mejo v soglasju s sosedom (viš. ograje max. 120 cm). Zasnova ograje: betonski podstavek, stebriči, polnila (mreža ali les).

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je $P + 1 + M$. Kletna etaža je dopustna le, če je v celoti vkopana v teren.

- Streha:

- dvokapnica z naklonom $25^\circ - 35^\circ$,
- odpiranje strešin: oblikovanje mora biti v skladu s prevladujočim stilom v tem EUP.

- Dopustno je preurediti enostanovanjsko hišo v dvostanovanjsko, če je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1
--	-----------------	------------------	--------------------	---------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Ob ulicah ohraniti zelene koridorje. Stopničasto oblikovanje terena s podpornimi zidovi se ozeleni. Ohranjati je treba obstoječi gozdni rob na zahodnem in severnem delu območja.

94. člen

SNUGOVEC – SEVER
EUP: NT-16 (SSc, PC, VC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc) 11100 Enostanovanjske stavbe
11210 Dvostanovanjske stavbe

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je $P + M$ ali $P+1$, $BEP = \max. 500 \text{ m}^2$, razen na parc. št. 1051/6, kjer je $BEP \max. 1000 \text{ m}^2$.

- Streha:

- z naklonom $25^\circ - 35^\circ$;
- ravna streha z nakloni do 7° .

- Na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, vse k.o. Trzin, je dopustno zgraditi največ 2 stanovanjski stavbi.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1
--	-----------------	------------------	--------------------	---------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN



URADNI VESTNIK Občine Trzin – št. 6/2020, 5. 6. 2020

95. člen
SNUGOVEC – JUG
EUP: NT-17

OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del
(Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/2017)

96. člen
VRTEC
EUP: NT-19 (CDo)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in dejavnosti

1.2. Dopustne V skladu z 12. členom.
gradnje in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in
nezahtevni in plakatni pano;
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in Max. višinski gabarit objektov je P + 1.
zmogljivost objektov

2.2. Stopnja izkoriščenosti	tip	FZ	FZP	FI
gradbene parcele	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 2

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave D

3.2. Velikost in Robne površine enote urejanja so parkovno urejene. 70% parkovnih površin mora biti poleg
urejanje zelenih površin ravnega terena zasajen z grmovnicami in drevjem.

97. člen
VODOHRAN
EUP: NT-10 (O)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti
in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom.
in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave F

3.2. Velikost in Robne površine so avtohtono ozelenjene.
urejanje zelenih površin



98. člen

MLAKE – CENTER

EUP: NT-20 (SSs, PC)

Montažna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Košakovi, Pernetovi, Ul. bratov Kotar, Bergantovi, Zorkovi in Trdinovi ulici

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSs)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori namenjenimi lastnemu poslovanju
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji kot nadomestitvi objekta objekta je dopustna prilagoditev svetle višine pritličja ter energetska sanacija objekta s povečanjem tlorisne in višinske dimenzije do 1 m; - za obstoječe objekte nadzidava ni dopustna; - za obstoječe objekte je dopustna dozidava v smeri slemena (max. širina 3 m, max. dolžina objekta) z upoštevanjem predpisanih odmikov oz. soglasjem sosedu,
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - višina sosedске ograje je največ 1,20 m.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je P+1. - Streha: • dvokapnica z naklonom 20° - 25°, • čopi na strehah niso dopustni, • odpiranje strešin: ni dopustno. - Dopustna je gradnja lesenih pergol pred garažo na obcestni strani v dim. 3 x 5 m (-/+ 1,0 m). - Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko, če sta izpolnjena naslednja pogoja: da je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m², da je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli v skladu s parkirnimi normativi. - Oblikovanje za dozidave: skladno z osnovnim objektom.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 30%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 0.5

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PN (brez dvojčkov), F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
-------------------	---

99. člen

MLAKE – SEVER

EUP: NT-18 (SSc, PC, VC)

Vrstna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Prešernovi in Reboljevi ulici

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc)	11100 Enostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - za končne objekte v nizu nadzidave niso dopustne; - za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta;



	- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu"; - oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - samo nezahtevni objekti za lastne potrebe: enoetažna pritlična lopa, uta oziroma senčnica, - ograje: postavitve ograje na obcestni strani ni dovoljena. Na vrtni strani je dopustna lesena lamelna ograja. Enostavni objekti: - samo enostavni objekti za lastne potrebe

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Dopušča se zaprtje obstoječih garažnih nadstrešnic pri vhodu na obcestni strani (vgraditev vrat). - Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani v obliki pergole dim.: 4,0 X 4,2 m. - Dopušča se preureditev nesimetričnega ostrešja pri stanovanjski enoti z namenom kvalitetne izboljšave mansardnih prostorov in sicer: • sprememba naklona daljše strešine in vgraditev običajnih oken namesto strešnih, • sprememba obeh naklonov strešin z dvigom slemena (mansardna izvedba) • vgraditev kukerla v celotni dolžini stanovanjske enote (na obcestni strani) - kukerle je lahko trikotne ali več-kotne oblike (simetrična menjava). - Obvezen pogoj za zgoraj naštetih posege je, da se izvedejo enotno za celoten niz stanovanjskih enot (lahko fazno, pri čemer faza pomeni eno hišo). - Dopušča se zamenjava kritine temne barve, ki naj bo enotna za posamezne nize. - Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov. - Dopušča se razširitev končnih objektov v nizu do širine 1,5 m in do maksimalne skupne dolžine hiše, atrija in garaže. Odmik daljše stranice razširjenega dela objekta od parcelne meje mora biti vsaj 0,5 m. Razširitev mora biti izvedena v montažni izvedbi, enoetažna in namenjena izključno za pomožne prostore, kot so na primer garaža, shramba, drvarnica, ipd. Upoštevati je potrebno tudi določila o odmikih objektov, ki izhajajo iz 11. člena tega odloka.
---------------------------------------	--

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 70%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1,5
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	VN
-------------------	----

100. člen
MLAKE – ZAHOD
EUP: NT-21 (SSc, PC, VC)

Vrstna pozidava ob Kidričevi ulici

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SSc)	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe
---	--

1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom in pogoji: - za obstoječe objekte nadzidave niso dopustne; - za obstoječe objekte dozidave niso dopustne, razen izjem v tč. 1.3 tega člena;
-------------------------------------	---



- za obstoječe objekte novogradnja le kot nadomestna gradnja z nespremenjenimi horizontalnimi in vertikalnimi gabariti ter videzom objekta;
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov po načelu "enotnosti v celem nizu";
- oblikovanje posegov se mora zgledovati po prevladujočem tipu zazidave v tem EUP.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- garaža - pri končnih objektih je dopustna gradnja pritličnega prizidka v dim. 3 m x širina stanovanjske enote z enokapnim ostrešjem za potrebe garažiranja in shranjevanja pripomočkov za vzdrževanje objektov. S to gradnjo ne sme biti oviran prehod med nizih ali ovirano shranjevanje kontejnerjev za smeti;
- pritlična lopa - možnost postavitve lesenih pritličnih objektov za hrambo vrtnega orodja. Tlorisne dim.: 2,5 x 2,5 m, streha simetrična dvokapnica s smerjo slemen, naklonom in kritino identično stanovanjskemu objektu. Ti objekti naj se gradijo kot dvojčki ob med-posestni meji;
- uta oziroma senčnica - dopustna je postavitve lesene pergole v atriju pred dnevnim delom (šir. do 2,5 m);
- ograje - dopustna je postavitve posestnih ograj v atrijskem delu parcele. Ograje so lahko iz različnih materialov:
 - ograja masivne izvedbe od 120 do 180 cm, ometana ali opečna, zaključena z opečnim strešnikom, ki je identičen strešniku na stanovanjskem objektu, ozelenjena z bršljanom ali divjo trto,
 - ograja iz betonskega podstavka, kovinske konstrukcije in lesenih polnil višine od 120 cm do 180 cm,
 - živa meja (gaber, liguster, smreka) višine od 80 cm do 120 cm,
 - ograje iz žičnih mrež niso dopustne, na obcestnem delu je dopustna ograja do višine 80 cm kot živa meja ali lahka lamelna ograja;
- nadstrešek - postavitve enokapne lesene nadstrešnice pri garaži in vhodu v dim. 3,5 x 4,0 m ali 5,0 x 4,0 m z ravno streho z naklonom do 7°; vgraditev enokapne kovinske nadstrešnice nad garažnimi vrati v dim. 1,2 x 5,0 m z enakim naklonom in kritino kot je pri stanovanjski enoti. Možno je podaljšanje garaže do linije fasade bivalnega dela.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je P + 1.
- Streha:
 - dvokapnica, sleme v smeri daljše stranice objektov v nizu, naklon strehe v skladu s prevladujočim naklonom v tem EUP,
 - odpiranje strešin: samo strešna okna, frčade niso dopustne.
- Obe skupinski zaklonišči (na parc. št. 808/51 in 807/75) je treba ohraniti in redno vzdrževati, njihova namembnost pa je lahko večnamenska.
- Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko, kadar:
 - je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m²,
 - je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli skladno s parkirnimi normativi in dodatno enim parkirnimi mestom za obiskovalce.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

tip	FZ	FZP	FI
vsi tipi	največ 30%	najmanj 20%	do vključno 0.5

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave VN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)



101. člen
TRZINKA
EUP: NT-24 (SSs, ZS)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1.1 Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SSs) 11210 Dvostanovanjske stavbe
12112 Gostilne, restavracije in točilnice
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

- 1.1.2 Dopustni objekti 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke
in dejavnosti (ZS)

- 1.2. Dopustne V skladu z 12. členom.
gradnje in druga dela

- 1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in - Max. višinski gabarit objektov je $P + M$ ali $P + 1$, $BEP = \max. 700 \text{ m}^2$.
zmogljivost objektov - Streha:
• dvokapnica z naklonom za PN ($25^\circ - 35^\circ$) in D ($\leq 10^\circ$),
• odpiranje strešin ni dopustno.
- Na parc. 852/5 je izjemoma dopustna višina objekta $P+1+M$, izjema glede kolenčnega zidu
in izjema glede odpiranje strešin

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1.5
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave na SSs: PN
na ZS: D (samo pomožni pritlični objekti)

102. člen
PESKE
EUP: NT-06 OPPN (CU)
Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti
in dejavnosti

- 1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

- 1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in Max. višinski gabarit stanovanjskih objektov je $P + 1 + M$, $BEP = \max. 700 \text{ m}^2$.
zmogljivost objektov



2.2. Stopnja
izkoriščenosti
gradbene parcele

2.3. Dodatni pogoji Na območju se uredi dvosmerna kolesarska povezava med OIC - Mlake.
Vse nove prometne povezave morajo imeti vsaj enostranski pločnik.
Povezovalna cesta ne sme dopuščati vožnje težkih tovornih vozil.

102.a člen
PESKE
EUP: NT-07 (SS, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SS) 11210 Dvostanovanjske stavbe

1.2. Dopustne V skladu z 12. členom.
gradnje in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in - Max. višinski gabarit objektov je P +1+ M, BEP = max. 500 m².
zmogljivost objektov - Streha:

- ravna
- dvokapnica z naklonom 25° - 35°;
- čopi na strehah so dopustni.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 20%	FI do vključno 1
--	-----------------	------------------	--------------------	---------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN

103. člen
ŠPORTNI PARK
EUP: NT-23 (ZS)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 12650 Športne dvorane: samo prostori za gledalce (stojišča, tribune)
in dejavnosti 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke

1.2. Dopustne gradnje - Ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških, rekreacijskih in
in druga dela športnih igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi ter
lope/nadstrešnice za počitek;

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov;
- pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije, klubske prostore in gostinski program za potrebe športnega parka ipd.,
- druge postavitve objektov visokogradnje niso dopustne (razen objektov določenih v tabeli 3).



1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka. Začasni objekti za potrebe športnega parka: - kiosk, - sezonski gostinski vrt, - napihljiva konstrukcija, - oder z nadstreškom, - pokrit prireditveni prostor, - začasna tribuna, - cirkus.
---	---

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Max. višinski gabarit objektov je P.
---------------------------------------	--------------------------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	D (za potrebe športnega parka)
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Avtotohtona ozelenitev se ohranja. Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokriti najmanj 70 % površine EUP NT23.

104. člen

OIC Trzin (Planjava, Prevale, Brodišče)

EUP: CT-02 (IG, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG)	12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12640 Stavbe za zdravstvo
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje. - urbana oprema, razen kioska; - začasni enostavni objekti: šotor



2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
 - Kletna etaža je namenjena zagotavljanju parkirnih mest, pomožnim prostorom (razen skladišč) in koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja.
 - Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
 - ravna streha v naklonu do 10°
 - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
 - Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 60%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 2
--	-----------------	------------------	--------------------	---------------------

- 2.3 Dodatni pogoji
- Izjemoma je dopustno na zemljiščih s parc. št. 1244/400 in parc. št. 1244/401 oblikovati zaključene funkcionalne enote - gradbene parcele oz. parcele namenjene gradnji. Parcela 1244/400 se navezuje na parcelo 1244/187, parc. 1244/401 ima lasten uvoz iz ceste Blatnica.

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave PV, D, E, F

- 3.2. Velikost in urejanje zelenih površin
- Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

104.a člen

ZA PIRAMIDO (Prevale, Brodišče)
EUP: CT-12 (IG) - OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti
- 12203 Druge poslovne stavbe
12301 Trgovske stavbe
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.



12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

12420 Garažne stavbe :pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12630 Stavbe za izobraževanje in zdravstveno raziskovalno dejavnost

12650 Športne dvorane

12640 Stavbe za zdravstvo

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
- urbana oprema, razen kioska;
- začasni enostavni objekti: šotor;

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
 - Kletna etaža je namenjena zagotavljanju parkirnih mest, pomožnim prostorom razen skladišč in koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja.
 - Streha:
 - ravna streha v naklonu do 10°
 - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
 - Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 60%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 2
--	-----------------	------------------	--------------------	---------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PV, E, D, F

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.



104.b člen

ZA PIRAMIDO (Brezovce, Hrastovec, Borovec)

EUP: CT-13 (IG) - OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12420 Garažne stavbe: nadstreški so dovoljeni znotraj določene gradbene meje. Ob končnih stavbah v nizu, ob cesti Blatnica so nadstreški in gostinski vrtovi dovoljeni tudi izven gradbene meje (med javnim dobrim in stavbo). 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12640 Stavbe za zdravstvo
-------------------------------------	---

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom.
in druga dela

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - v tem EUP je prepovedano postavljati ograje. - urbana oprema, razen kioska; -časni enostavni objekti: šotor;
---	--

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Ohranjati je treba obstoječi višinski gabarit stavb P + 1 oz. P + M - Zmogljivost obstoječih objektov se ne sme bistveno povečevati, dovoljene so le manjše dozidave, ki ne smejo presegati gradbene meje. - Streha: simetrična dvokapnica z naklonom do 20°, ki mora biti enoten za celoten niz objektov - V območju je treba ohranjati vse površine mirujočega prometa in manipulacije. - Spremembe namembnosti in gradnje novih objektov so dovoljene, kadar se z novo dejavnostjo ne povečuje števila potrebnih parkirnih mest. - Objekti morajo omogočati normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljati zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci ...).
---------------------------------------	---

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele
Stopnja izkoriščenosti v območju je določena z gradbeno mejo.

2.3. Dodatni pogoji
Gradbena dovoljenja za gradnjo lahko investitorji pridobijo za posamezno parcelo oz. za lastniški del stavbe.

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	E, VN (samo za poslovno dejavnost);
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Obstoječe zelene površine v območju je treba ohranjati v celoti.



104.c člen
PIRAMIDA
EUP: CT-14 (IG) - OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12640 Stavbe za zdravstvo
-------------------------------------	--

1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - rušitev – novogradnja - rekonstrukcije in vzdrževalna dela - spremembe namembnosti
-------------------------------------	---

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka, razen pomožnih objektov drvarnic, garaž, steklenjakov, ut, lop, malih komunalnih čistilnih naprav, nepretočnih in pretočnih greznic ter rezervoarjev. - urbana oprema, razen kioska; - začasni enostavni objekti: šotor;
---	---

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Območje obstoječega svojevrstno oblikovanega objekta – piramide, ki predstavlja prostorsko dominantno in jo je treba kot tako tudi ohranjati. Ker območje predstavlja prostorsko dominantno z javnim programom, se urbanistično – arhitekturne rešitve za gradnjo (rekonstrukcije, rušitve – novogradnje) pridobijo z javnim natečajem.
---------------------------------------	---

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	Ohranja se obstoječi faktor zazidanosti območja.
--	--

2.3 Dodatni pogoji:	Zaradi javnega programa v obstoječem objektu se javna parkirna mesta zagotavlja ob ulicah Blatnica in Dobrave.
---------------------	--

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	D (poslovni objekt);
-------------------	----------------------

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Obstoječe zelene površine v območju je treba ohranjati v celoti.
---	--

105. člen
PESKE, ŠPRUHA
EUP: CT-03 (IG, PC)– OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG)	Objekti »11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe« so dovoljeni do 30% neto tlorisne površine, vendar ne več kot 200 m ² pri enostanovanjskih in 150 m ² na stanovanje pri dvostanovanjskih, samo pod pogojem, da se v njih ali v objektih ob njih na isti gradbeni parceli opravlja katerakoli od dejavnosti, ki zahtevajo objekte drugih naštetih tipov. Na območju ni dopustno graditi izključno stanovanjskih objektov.
--	---



12112 Gostilne, restavracije in točilnice - gostinski objekti, ki bi bili namenjeni za lokale nočnega tipa z daljšim obratovalnim časom kot velja za stanovanjska območja, na območju niso dopustni.

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

12301 Trgovske stavbe

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti

12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.

12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.

12640 Stavbe za zdravstvo

1.2. Dopustne gradnje in druga dela

V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:

- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
- urbana oprema, razen kioska;
- začasni enostavni objekti: šotor;

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°;
 - ravna streha v naklonu do 10°;
- Možno je združevanje sosednjih objektov.
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.
- gradbeno parcelo 35 po ZN lahko sestavljata zemljišči 1244/256 in 1244/41 k.o. Trzin, možna je širitev GP tudi na 1244/258 k. o. Trzin.



2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 60%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 1.8
--	--------------	---------------	-----------------	--------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	PK, E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja), PN;
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

105.a člen
OIC Trzin – JUG
EUP: CT-11 (PO, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (PO)	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo zunanja deponija za material brez objektov
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - rekonstrukcija
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Niso dopustni, razen ureditve cest, poti in kolesarskih poti.

105.b člen
OIC Trzin – JUG
EUP: CT-07 (IG)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	Objekti »11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe« so dovoljeni do 30% neto tlorisne površine objektov na gradbeni parceli, vendar ne več kot 200 m² pri enostanovanjskih in 150 m² na stanovanje pri dvostanovanjskih, samo pod pogojem, da se v njih ali v objektih ob njih na isti gradbeni parceli opravlja katerakoli od dejavnosti, ki zahtevajo objekte drugih naštetih tipov. Na območju ni dopustno graditi izključno stanovanjskih objektov. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice - gostinski objekti, ki bi bili namenjeni za lokale nočnega tipa z daljšim obratovalnim časom kot velja za stanovanjska območja, na območju niso dopustni. 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
-------------------------------------	--



12640 Stavbe za zdravstvo
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev
24110 Športna igrišča
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
12650 Športne dvorane
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno dejavnost

1.2. Dopustne gradnje in druga dela - V skladu z 12. členom.
- Na delu zemljišč 1283/1-del in 1284/9, k. o. Trzin, ki ležita v območju stavbnih zemljišč, možna širitev gradbenih parcel na obeh straneh (GP 107 in 142) pod pogojem, da investitor v soglasju z DRSV ustrezno regulira vodotok in v soglasju z ZGS zagotovi javno navezavo območja na obstoječe gozdne poti preko zemljišč, kjer ima investitor pravico graditi.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti - V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost v objektih ne zahteva zidane ograje.
- urbana oprema, razen kioska;
- začasni enostavni objekti: šotor;

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Streha:
• simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
• ravna streha v naklonu do 10°
- Možno je združevanje sosednjih objektov.
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:
• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 60%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 1.8
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave - PK, E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin - Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.



106. člen

OIC Trzin - GMAJNA

EUP: CT-04 (IG, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG)	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 Športne dvorane 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno dejavnost 12301 Trgovske stavbe 12640 Stavbe za zdravstvo
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje. - urbana oprema, razen kioska; - začasni enostavni objekti: šotor;

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena. - Streha: • simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35° • ravna streha v naklonu do 10° - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas. - Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: • da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic; • da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
---------------------------------------	--



- da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
- da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
- da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

2.2. Stopnja
izkoriščenosti
gradbene parcele

tip
vsi tipi

FZ
največ 60%

FZP
najmanj 10%

FI
do vključno 2

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Ohranja se vegetacijski rob v Trzinski gmajni (rdeči bor, posamični hrasti in bukke). Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

107. člen

MOTNICA – JUG

EUP: CT-06 (IG, PC) – OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG) 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
12640 Stavbe za zdravstvo
12650 Športne dvorane
12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.
12303 Bencinski servisi
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji:
- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.
- urbana oprema, razen kioska;
- začasni enostavni objekti: šotor;

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov - Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Streha:
• simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
• ravna streha v naklonu do 10°



- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:
 - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
 - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
 - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
 - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
 - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 60%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 1.8
--	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja), VN (samo za poslovno dejavnost)

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.

108. člen

MOTNICA – BLATNICA

EUP: CT-01 (IG, PC, VC) – OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (IG) 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo na parceli 1244/125 k.o. Trzin)

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12201 Stavbe javne uprave

12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

12301 Trgovske stavbe

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti

12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo.

Dopustna je postavitev le ob obcestni strani daljše stranice objekta ob ulici Blatnica.

12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.



12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
12640 Stavbe za zdravstvo

1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu z 12. členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka in pogoji: - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne razen, če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje. - steklenjak, nadstrešek je dopustno postaviti le ob obcestni strani daljše stranice objekta ob ulici Blatnica.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	-	Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
	-	Postavitev pritličnega montažnega zaprtega ali odprtega objekta (manj zahtevnega, nezahtevnega ali enostavnega) je dopustna le na obcestni strani objektov ob ulici Blatnica. Zunanji videz mora biti enoten v smislu vertikalnih in tlorisnih dimenzij ter oblikovanja. Kritina mora biti enotna, pri zaprtem objektu morajo biti čelne stene izvedene v steklu. Treba je ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu (merilo je enakomerna povečava celotnega objekta). Obstoječi objekt se lahko poveča le proti severozahodu (proti ulici Blatnica), po enotnem principu.
	-	Streha: • simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35° • ravna streha z naklonom do 10°
	-	Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
	-	Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih treba zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture je možno najeti le dodatna parkirna mesta, ki ne štejejo v kvoto PM za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: • da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic; • da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno); • da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce; • da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino; • da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsii tipi	največ 60 %	najmanj 10% največ 40 % za objekte na Blatnici 8, 10, 12, 14, 16	do vključno 2

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja), VN (samo za poslovno dejavnost);
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.



109. člen

BLATNICA – SEVER

EUP: CT-09 (CU) – OIC Trzin

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12302 Sejemske dvorane, razstavišča 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12640 Stavbe za zdravstvo Na vzhodu EUP CT-09 v h. št. Ljubljanska cesta 37 še: 11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe
-------------------------------------	---

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

- urbana oprema, razen kioska;
- začasni enostavni objekti: šotor.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena.
- Streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35° za objekte tipa PN
 - ravna streha z naklonom do 10°
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 60%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 2
--	-----------------	------------------	--------------------	---------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave E, D (poslovni objekt), PN, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)



110. člen

DOBRAVE

EUP: CT-08 OPPN (IG) – OIC Trzin

Usmeritve za izdelavo OPPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12301 Trgovske stavbe 12640 Stavbe za zdravstvo 12420 Garažne stavbe: pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice so dopustni do 60% pozidanosti zemljišča. Če so postavljeni v robnem 5 m pasu morajo omogočati parkiranje ali vožnjo. 12510 Industrijske stavbe, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje. 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V skladu s 121.b členom.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	- Max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena. - Streha: • simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35° • ravna streha z naklonom do 10° - Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 40%	FZP najmanj 10%	FI do vključno 1
2.3. Dodatni pogoji	Objekti se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).			

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	E, F (samo infrastrukturni objekti za potrebe območja)
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je obvezno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor.



111. člen

BRODIŠČE

EUP: CT-05 OPPN (IG, ZD, PC, VC)

Območje se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče.

112. člen

GLAVNA CESTA G2

EUP: IT-01 (PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom in pogoji:

- in druga dela
- Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte tako, da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
 - Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.
 - Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

113. člen

TIR

EUP: IT-02 (PŽ)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 212 Železnice
in dejavnosti 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom in pogoji:

- in druga dela
- železniško progo, ki poteka v območju dostopov na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

114. člen

VZHODNA OBVOZNICA

EUP: IT-06 OPPN (K1)

Usmeritve za izdelavo OPPN, RPN ali DPN

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti
in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu s 121.b členom.
in druga dela

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.



115. člen
PLIN
EUP: IT-04 (E)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	23020 Energetski objekti 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Na območjih enot urejanja prostora energetske infrastrukture je dopustna gradnja objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	F
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je obvezno ohraniti v gručah zasajen zelen rob z avtohtonim drevjem.

116. člen
ČISTILNA – PREČRPAVALIŠČE
EUP: IT-05 (O)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Na območjih enot urejanja prostora okoljske infrastrukture je dopustna gradnja občinskega zbirnega centra za ravnanje z odpadki in tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave	F
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je obvezno ohraniti v gručah zasajen zelen rob z avtohtonim drevjem.

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).



117. člen
POT
EUP: IT-03 (PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti
in dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom in pogoji:

in druga dela

- Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
- Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.
- Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in JP – javna pot – enosmerni oziroma dvosmerni dovoz do posameznih objektov
zmogljivost objektov Vozišče 4,5 m
Bankina 2 x 0,5 m

3. Oblikovanje objektov

4. Omejitve

Območje je poplavno ogroženo (razred srednje in majhne poplavne nevarnosti).

118. člen
PREGRETE
EUP: ST-29 (SS, PC), ST-30 (SS, PO, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SS) 11210 Dvostanovanjske stavbe
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
12712 Stavbe za rejo živali
12713 Stavbe za spravilo pridelka
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
V EUP ST-29 so dovoljene tudi:
12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m² in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)

1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.



2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je $P + M$, $BEP = \max. 700 \text{ m}^2$
 - Cesta do Depale vasi se bo zgradila na južni stani železniške proge, blizu proge kot bo možno in v zadostni širini, da bo možno umestiti ob dveh vozniških pasovih tudi nekaj vzdolžnih parkirnih mest za voznike, ki bi želeli tu pustiti osebna vozila in se z vlakom odpeljati do cilja svoje poti (na delo ipd.).
 - Na severni strani železniške proge je možnost izvedbe parkirišč (Park & Ride) in pripadajoče prometne ureditve.
 - Gradnja na zemljiščih parc. št. 502/16 in 502/15 v odmiku najmanj 2 m od parcelne meje zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7 je možna le ob pisnem soglasju lastnikov zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7, vse k.o. Trzin.
 - Streha:
 - dvokapnica z naklonom $30^\circ - 45^\circ$
 - izvedena kot svojstvena streha za objekte tipa F.

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 1
--	--------------	---------------	-----------------	------------------

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave PN, PK, F

119. člen

PREGRETE - ZAHOD

EUP: ST-28 (SKk, PC), ST-31 (SKk)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti (SKk)
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
- 12712 Stavbe za rejo živali
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
- Ob severni meji EUP ST-31 se predvidi prometna povezava do poljske poti, ki poteka po parc. št. 526/3.
- Na EUP ST- 28 in 31 so možne selitve največ 4 kmetij.
- Pod pogojem predhodne ali hkratne postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo (kar pomeni, da mora biti izdano gradbeno dovoljenje za gospodarski oz. gospodarski in stanovanjski objekt hkrati) je dopustna postavitev tudi:
- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 12510 Industrijske stavbe (le manjše delavnice, ki ne presegajo 300 m^2 in ki prekomerno ne obremenjujejo okolja s hrupom in emisijami)
- ter objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
- 1.2. Dopustne gradnje in druga dela V skladu z 12. členom.
- 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Max. višinski gabarit objektov je $P + M$ oz. 7 m do kapi.



- Streha:
 - dvokapnica z naklonom 30° - 45°
 - izvedena kot svojstvena streha za objekte tipa F

2.2. Stopnja
izkoriščenosti
gradbene parcele

tip	FZ	FZP	FI
vsi tipi	največ 50%	najmanj 15%	do vključno 1

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK, F

120. člen
POD VPADNICO
EUP: NT-22 (SSs, PC)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti 11100 Enostanovanjske stavbe
in dejavnosti (SSs) 12713 Stavbe za spravilo pridelka
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo

1.2. Dopustne gradnje V skladu z 12. členom.
in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti

2. Velikost in zmogljivost objektov

2.1. Velikost in Max. višinski gabarit objektov je $P + 1 + M$, BEP = max. 600 m².
zmogljivost objektov

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 0.75
--	-----------------	------------------	--------------------	------------------------

3. Oblikovanje objektov

3.1. Tip zazidave PN, PK

121. člen
KRAČICE
EUP: ST-10 (SKk)

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti Pod pogojem, da se objekti umestijo na skrajni zahodni del parcele, se dopušča:
in dejavnosti 12712 Stavbe za rejo živali
12713 Stavbe za spravilo pridelka
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
24110 Športna igrišča
Pod pogojem postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo je na parceli št. 421/1
dopustna postavitve tudi:
11100 Enostanovanjske stavbe

1.2. Dopustne V skladu z 12. členom.
gradnje in druga dela

1.3. Dopustni V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
nezahtevni in
enostavni objekti



2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov
- Tlorisna zasnova objektov sledi razmerju stranic 1/1,5 ali več
 - Streha:
 - dvokapnica z naklonom 30° - 45°

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip vsi tipi	FZ največ 35%	FZP najmanj 15%	FI do vključno 0.75
--	-----------------	------------------	--------------------	------------------------

3. Oblikovanje objektov

- 3.1. Tip zazidave PK

121.a člen

T – KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

EUP: CT-10

- (1) Na območjih komunikacijske infrastrukture so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- dejavnosti telekomunikacij.
- (2) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte: vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava, nadzidava, odstranitev objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve.

IV. a PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

121.b člen

(urejanje območij do izdelave OPPN)

- (1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov:
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora;
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja;
 - rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja ter naprav.
- (2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.

121.c člen

(možnost urejanja z OPPN)

OPPN se lahko izdela tudi za del območja urejanja z OPPN, ko sprejem celotnega OPPN ni možen zaradi neurejenih lastniških ali drugih razmer, ki onemogočajo sprejem celotnega OPPN v razumnem roku. V takem primeru je predhodno treba preučiti racionalno rabo in ureditev celotnega območja ter določiti prometno ureditev za celotno območje OPPN, s katero se zagotovi povezanost posameznih delov območja OPPN. Delež za ureditev javnih površin v območju urejanja morajo zagotoviti enakovredno vsi udeleženci/investitorji.

Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi programskim zahtevam in razmeram na terenu.



121.d člen
(usmeritve za OPPN)

Usmeritve so navedene v posameznih EUP v IV. poglavju tega odloka.

V. PRIMARNA NAMENSKA RABA PROSTORA

122. člen
GOZDNA ZEMLJIŠČA: G
EUP: OP-01, OP-02, OP-05, OP-11, OP-12

1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste 21410 Mostovi, viadukti in brvi 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode 22210 Distribucijski plinovodi 22222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 Cevovodi za odpadno vodo 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
-------------------------------------	--

1.2. Dopustne gradnje in drugi posegi	- rušitev - novogradnja - ureditev gozdnih zemljišč Druge prostorske ureditve: - za izvajanje gozdarske dejavnosti, - gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti, - ureditve za rekreacijo, - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem, - za krčitev gozdov v kmetijske namene je treba pridobiti dovoljenje pristojne javne gozdarske službe, - paša v gozdu je prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu skladno z zakonodajo. Posegi na območju gozdnih zemljišč so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe. Krčitev gozda za gradnjo se lahko izvede šele po evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede pristojna javna gozdarska služba skladno z zakonodajo. V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin. Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se za lastnike in druge uporabnike gozda ohranja neoviran javni dostop o gozda. Treba je zagotoviti dostope in manipulacijske površine za nemoteno gospodarjenje z gozdom.
---------------------------------------	--

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.
---	--



122.a člen

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: K1, K2

**EUP: OP-01, OP-02, OP-03, OP-04, OP-05, OP-06, OP-07, OP-08, OP-09, OP-10,
IT-12, IT-06**

(1) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo.

(2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- ureditve kmetijskih zemljišč (vse agrarne operacije);
- ureditve vrtičkov in lop za vrtičkarstvo na območju EUP IT-12 (območje med naravnimi mejicami) na podlagi odloka, ki ga sprejme občinski svet po uveljavitvi tega odloka;
- gradnja infrastrukture:
 - rekonstrukcije cest in z njo povezanih infrastrukturnih objektov;
 - ureditve dostopov do posamičnih objektov in objektov dopustnih na kmetijskih zemljiščih;
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- vodnogospodarske ureditve, kot so vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- pomožna kmetijsko gozdarska oprema,
- enostavni in nezahtevni objekti iz tabele 3;
- na kmetijskih zemljiščih po dejanski ali namenski rabi v pasu 150 m od stavbnih zemljišč le nezahtevni objekti, in sicer pomožni kmetijsko gozdarski objekti: kozolec, poljska pot, vodni zbiralnik ter enostavni pomožni kmetijski objekti: čebelnjak, poljska pot, vrtina ali vodnjak in kozolec. Za postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov je treba upoštevati tabelo 3 in določila veljavne zakonodaje.

(3) V EUP 09 se zaraščena zemljišča vzpostavi v zemljišča primerna za kmetijsko obdelavo.

122.b člen

OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA: VC

**EUP: CT-01, CT-05, NT-02, NT-05, NT-16, NT-18, NT-21, OP-01, OP-02, OP-05,
OP-10, ST-02, ST-03, ST-18, ST-19, ST-20, ST-23, ST-27**

(1) V območjih površinskih voda so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti in vrste posegov:

- vodnogospodarske dejavnosti;

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po zakonu o vodah:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- Pri načrtovanju aktivnosti, oziroma posegov v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč; 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki). Ne glede na navedeno sega zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območja naselja najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča.



122.c člen

ENOTE UREJANJA PROSTORA ZA REKREACIJO V ODPRTEM PROSTORU **EUP-rekreacija: IT-07, IT-08, IT-09, IT-10, IT-11**

(1) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- na površinah primarne rabe prostora še športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin;
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov za šport in rekreacijo, storitve za šport in rekreacijo ter gostinstvo brez nastanitvenih kapacitet, spremembe namembnosti objektov za kmetijstvo, enostavnih in nezahtevnih objektov niso dopustne.

(2) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- kolesarske poti v varovalnem pasu obstoječih prometnic in železnice, kot rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- na stavbnih zemljiščih v EUP-rek vse vrste posegov, ki so dopustni za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin;
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka.

122.d člen

(dopustna odstopanja)

Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine treba načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti, in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju naravne in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovani videz območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

123. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi uradno začeti postopki za izdajo gradbenega dovoljenja se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov, ki so veljali do uveljavitve 2SD OPN - izvedbeni del.

124. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 4/1 PESKE - 1. del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2017);
- Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. v. Občine Domžale, št. 3/97) s spremembami in dopolnitvami.
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 11/86) s spremembami in dopolnitvami in sicer le v delu, ki se nanaša na uvoze na parcele.
- Odlok o ureditvenem načrtu območja športno rekreacijskega parka v Trzinu (Ur. v. Občine Trzin 10/2001).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del, UPB1 (UVOT, št. 4/2013).



125. člen

(urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje CT 5/1 Brodišče (Ur. v. Občine Trzin, št. 5/2014, 6/2014);
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Domžale, št. 11/86) z vsemi spremembami in dopolnitvami, in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz gradbenih parcel ter parcelacijo (brez EUP CT-13, CT-14);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/2017).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV – 1. del (Ur. 6/2018)

126. člen

(dostopnost akta)

Ta odlok je na vpogled na Občini Trzin in na občinskem spletnem portalu.

127. člen

(strokovna pojasnila)

Določbe odloka o 2SD OPN Trzin se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Trzin. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.

128. člen

(Priloge)

Priloge, ki so sestavni del tekstualnega dela odloka so:

- Tabela 1-1: [Enote urejanja prostora – poselitev](#)
Tabela 1-2: [Enote urejanja prostora – odprti prostor](#)
Tabela 2: [Območja urejanja z OPPN](#)
Tabela 3: [Nezahtevni in enostavni objekti](#)

129. člen

(veljavnost akta)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«

2. KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 12-4.3/2020

Datum: 20. 5. 2020

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.



Izdajatelj: Občina Trzin,
Mengeška cesta 22
1236 Trzin
ISSN: 2386-0464