

● SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA MOSTE-POLJE, KOORDINACIJSKI ODBOR ZA GRADNJO SOSESKE MS 12/2 OBJAVLJA

Sklep o potrditvi

končne poprečne prodajne cene stanovanjskih blokov A1-A4 v soseski MS 12/2 Nove Jarše občina Ljubljana Moste-Polje

OSNOVE

1. Samoupravni sporazum o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, rekonstrukcijo in prenovo stanovanj na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978—1982 (Ur. list SRS št. 5-329/78).
 2. Družbeni dogovor o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 8-199, z dne 8. 4. 1978).
 3. Družbeni dogovor o sodelovanju pri gradnji stanovanjskih sosesk na območju ljubljanskih občin (september 1976).
 4. Dogovor o proizvodnji in cenah gradbenih objektov v stanovanjskih soseskah ljubljanskih občin z dne 22. 10. 1976.
 5. Samoupravni sporazum o družbeni usmerjeni gradnji stanovanjske soseske MS 12/2 Nove Jarše v občini Ljubljana Moste-Polje.
 6. Zapisnik 1. redne seje komisije za cene pri stanovanjski skupnosti Ljubljana z dne 14. 2. 1979.
 7. Zapisnik 5. redne seje komisije za cene pri stanovanjski skupnosti Ljubljana z dne 20. 4. 1979.
 8. Zapisnik 4. redne seje koordinacijskega odbora za gradnjo soseske MS 12/2 z dne 22. 6. 1979.
- Koordinacijski odbor za gradnjo soseske MS 12/2 je na svoji 4. redni seji dne 22. 6. 1979 sprejel

SKLEP O POTRITVI

	očiščena cena za m ²	polna cena za m ²
1. končne poprečne prodajne cene stanovanjskega bloka A1	9.301,45 din	10.028,75 din
2. končne poprečne prodajne cene stanovanjskega bloka A2	9.546,45 din	10.274,65 din
3. končne poprečne prodajne cene stanovanjskega bloka A3	9.565,75 din	10.294,05 din
4. končne poprečne prodajne cene stanovanjskega bloka A4	9.608,80 din	10.336,20 din

Prodajalec stanovanj mora pri prodaji upoštevati še naslednja določila:

- a) kupcu gredo obresti od dneva dejanskega plačila do dneva, ko je proizvajalec pridobil uporabno dovoljenje in s tem omogočil kupcu prevzem stanovanja, v višini 7,5% letnih obresti
- b) pri izračunu vrednosti posameznega stanovanja se mora upoštevati naslednje korekcijske faktorje zaradi diferenciranja cen glede na velikost stanovanja:

garsonjera	1,057
enosobno stanovanje	1,024
enoipolsobno stanovanje	1,006
dvosobno stanovanje	1,000
dvoipolsobno stanovanje	0,981
trisosobno stanovanje	0,966
večsobno stanovanje	0,955

Faktorji diferenciacije se pri izračunu vrednosti posameznega stanovanja upoštevajo tako, da je poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine seštevek vrednosti vseh stanovanj v objektu, deljen s skupno površino teh stanovanj

- c) očiščene končne poprečne prodajne cene stanovanj so razbremenjene stroškov individualnih komunalnih naprav le za organizacije združenega dela in njihove delavce, ki so podpisniki samoupravnega sporazuma o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, rekonstrukcijo in prenovo stanovanj na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978—1982 (Ur. list SRS št. 5-329/78). Kupci morajo prodajalcu predložiti ustrezno dokazilo, da so podpisniki navedenega samoupravnega sporazuma.

Za vse druge organizacije in individualne kupce, ki niso podpisniki tega sporazuma in iz 6-odstotnega stanovanjskega prispevka ne prerazporejajo sredstev za gradnjo individualnih komunalnih naprav, veljajo polne končne prodajne cene.

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Moste-Polje
Koordinacijski odbor
za gradnjo soseske MS 12/2
GIP Gradis, tozđ GE Ljubljana okolica
Soseska — podjetje za urejanje stavbnih zemljišč Ljubljana

PRENOVLJENA OBČINSKA HIŠA

Prenovitvena dela na stavbi močanske občinske skupščine v Proletarski 1 — končana bi morala biti že konec leta 1978, pa so se zakasnila, predvsem zaradi prepozno izdelanih projektov, težav pri pridobivanju dokumentacije in dodatnih del, do katerih je prišlo zaradi starosti stavbe — so zdaj končno opravljena. Zunanja podoba zgradbe se, razen polepšanega videza, ni bistveno spremenila. Nova sta le streha in strelovod. Popolnoma drugačen pa sta videz in namen kletnih prostorov.

V prej vlažnih kletnih prostorih so bile doslej drvarnice za stanovalce, opuščena pralnica in arhiv občinske skupščine. Zaradi pomanjkanja prostora ta ni mogel biti urejen pregledno, obenem pa so bili dokumenti ogroženi zaradi vlage. Klet je sedaj izolirana in ima prezračevalne naprave, shranjevanju arhivskega gradiva pa je namenjenih več prostorov, opremljenih s premičnimi in navadnimi policami, tako da bo ureditev arhiva čim bolj sodobna. Z adaptacijo so pridobili tudi prostor za jedilnico, v kateri bodo delavci, zaposleni v skupščinskih organih, skupščini in družbenopolitičnih organizacijah, lahko dobili toplo malico. Hrane ne bodo kuhali, temveč jo bodo le razdeljevali. Kdo bo hrano pripravljala, za sedaj še ni znano.

Poleg arhiva in jedilnice bodo v kleti še razmnoževalnica, garderobe s sanitarijami za tehnično osebje in še nekaj manjših prostorov, namenjenih arhivu druž-

benopolitičnih organizacij ter shranjevanju opreme za teritorialno obrambo in družbeno samozaito.

Z novo ureditvijo pa ne bodo

zadovoljni le delavci, zaposleni v zgradbi, temveč tudi občani, saj bo v avli poleg sprejemne pisarne še prodajalna kolkov in oglasna deska, česar do sedaj ni bilo. Parkiranje pred vhodom ne bo več možno. Na tem mestu bodo namreč zaboji s cvetjem in drogovi za zastave.

Vsa opravljena dela so stala približno 6.884.000 dinarjev, kar je precej več, kot je predvidel

projektant Lesnina, tozđ biro za gradnje Pristan. Ta je namreč izračunal, da bo za prenovitev stavbe dovolj 3.650.000 dinarjev, pri čemer pa ni upošteval dodatnih del in podražitev.

V prihodnjem letu nameravajo urediti še okolico zgradbe, v notranjosti hiše pa stopnišče in hodnike, v katerih bodo postavili tudi stole in klopi za stranke.

Besedilo in slika: D. J.



Zadnja dela pred vhodom v stavbo občinske skupščine

● DODATNA INFORMACIJA O GRADNJI TOVARNE PRIPRAVLJENE IN POLPRIPRAVLJENE HRANE V LJUBLJANI

ZA BOLJŠO OSKRBO S HRANO

I
Dosedanje raziskave na področju družbene prehrane so pokazale precejšnjo skrb in napor v izgradnji enotnega sistema preskrbe prebivalstva, ki se prehranjuje zunaj lastnih gospodinjstev. V ta namen je bilo sistematično in načrtno izdelanih več študij, ki so pokazale osnovna izhodišča za ureditev družbene prehrane.

V te osnovne raziskave je bilo vključenih več pristojnih naših institucij in organizacij združenega dela, ki so družbeno prehrano proučile iz higiensko-zdravstvenih, kvalitativnih, prehrabnih, proizvodnih, socioloških in ekonomskih vidikov. Te so:

1. Zavod za zdravstveno varstvo SR Slovenije v Ljubljani, ki so njegovi delavci avtorji študije Fiziološke in biološke zahteve za pravilno prehranjevanje posameznih segmentov potrošnikov
2. Inštitut za organizacijo, ekonomiko in tržne raziskave pri gospodarski zbornici Slovenije s študijama:

— Dosedanje prehrabne navade potrošnikov in
— Usmerjenost potrošnikov, ki se hranijo zunaj svojih lastnih gospodinjstev

3. Centralni zavod za napredek gospodinjstva v Ljubljani, ki je izdelal jedilnike na osnovi ugotovitev zavoda za zdravstveno varstvo in Inštituta za organizacijo, ekonomiko in tržne raziskave
4. SOZD HP Ljubljana in LTH Škofja Loka za aplikativno nalogo Družbena prehrana, centralna priprava in distribucija.

Na osnovi ugotovitev teh študij skupščina SRS in predsedstvo republiškega sveta ZSS enotno podpirata družbeno usmerjanje družbene prehrane, kot je nakazano v osnutku stališč sklepov in priporočil za oblikovanje in izvajanje politike na področju druž-

bene prehrane v SR Sloveniji, ki ga je skupščina SR Slovenije obravnavala 30. oktobra 1978.

II

Investicijski program gradnje tovarne pripravljene in polpripravljene hrane je opredeljen na predhodnih izhodiščih in na osnovi družbeno ugotovljenih potreb v Ljubljani. Te zasnove podajata predvsem:

1. študija stanja in perspektive razvoja družbene prehrane na ljubljanskem področju.
- Naročniki te naloge so skupščina mesta Ljubljane, SMZD GTH Ljubljana in HP Koliška pri Centralnem zavodu za napredek gospodinjstva v Ljubljani. Na osnovi izhodišč te študije sta IS SML in SML na decembrski seji 1977 sprejela stališča in priporočila za urejanje družbene prehrane v Ljubljani
2. tržni del investicijskega programa gradnje tovarne pripravljene in polpripravljene hrane v Ljubljani.

Ugotovitve obstoječega stanja so: — dosedanje načine oskrbe v popolnosti ne ustreza željam porabnikov zaradi slabe izbire in kvalitete — uveljavljen klasični način priprave obrokov hrane v obratih družbene prehrane je neracionalen, tako glede izkoriščanja zmogljivosti in investicijskih vlaganj, kakor tudi glede izkoriščanja delovne sile in v mnogih primerih je higiensko oporečen — dosedanja usmeritev živilske industrije ni dovolj upoštevala potrebe sodobnega načina prehrane prebivalstva, kar se odraža v pomanjkljivem izboru in kakovosti pripravljene hrane za potrebe obratov družbene prehrane.

III

Proizvodni program tovarne pripravljene in polpripravljene hrane je opredeljen z dnevnimi zmogljivostmi 80.000 toplih in 64.000 hladnih obrokov in 10.000 polpripravljenih jedi. Dnevna ponudba so trije topli meniji, trije hladni meniji z različno kalorično vrednostjo in širok izbor polpripravljenih jedi. Na razpolago so tudi dietne jedi. Vse jedi so pakirane v higiensko neoporečnih aluminijastih folijah. Dostava je časovna po naročilu kupca po predhodni izbiri jedilnikov.

IV

Celotna investicija je opredeljena v predračunski vrednosti 565.940.150 din, ki vključuje novogradnjo s proizvodnimi in skladiščnimi prostori ter komunalno urejeno okolico, domačo in uvoženo opremo za proizvodni proces, lastni prevozniki park in vse prispevke, ki so določeni iz naslova investicij. Lokacija je določena na Šmartinski cesti 50 v Ljubljani. Pokritje investicijskih stroškov je predvideno z naslednjimi sredstvi:

OZD	Predmet združevanja	Združena sredstva
1.	HP Droga, Portorož	dobava surovin 2.700.000,00
2.	Emonacommerce, Ljubljana	dobava surovin 2.000.000,00
3.	HP Koliška, Ljubljana	dobava surovin 26.000.000,00
4.	KŽK, Kranj	dobava surovin 3.000.000,00
5.	Perutnina Zalog	dobava surovin 4.500.000,00
6.	Kmetijska zadruga Sloga, Kranj	dobava surovin 900.000,00
7.	KIT Ljubljanske mlekarne	dobava surovin 8.000.000,00
8.	Belsad, Črnomelj	dobava surovin 500.000,00
9.	Slovin, Ljubljana	dobava surovin 500.000,00
10.	Presad, Gabrovka	dobava surovin 1.000.000,00
11.	Fruactal, Ajdovščina	dobava surovin 500.000,00
12.	Mlinotest, Ajdovščina	dobava surovin 300.000,00
13.	ABC Pomurka	dobava surovin 14.000.000,00
14.	SOUR Sirmium, Sremska Mitrovica	dobava surovin 30.000.000,00
15.	SOUR Agrouniverzal, Kanjiža	dobava surovin 6.400.000,00
16.	Impol, Slovenska Bistrica	dobava embalaže 20.000.000,00
17.	Kartonažna tovarna, Ljubljana	dobava embalaže 10.000.000,00
18.	Cetinka, trlil v Dalmaciji	dobava embalaže 4.500.000,00
19.	LTH, Škofja Loka	dobava opreme 2.000.000,00
20.	Gorenje-Fecro, Slovenj Gradec	dobava opreme 4.000.000,00
21.	HP Univit, Ljubljana	uvoznik opreme 2.000.000,00
22.	SOZD HP, združena sredstva DO Koliška	6.000.000,00

O predlogu združevanja sredstev na področju ljubljanskih občin želimo seznaniti delegate zbora združenega dela, da se tudi skupščina mesta Ljubljana po svoji možnosti vključita v napore za združevanje sredstev s strani porabnikov v višini 75.000.000 din. Omenjeni znesek se naj zagotovi tako, da vsak delavec na območju ljubljanskih občin prispeva v dveh letih 500 din oz. 250 din v letu 1979 in 1980. Sredstva bi združevali na osnovi samoupravnega spora-

— kredit Ljubljanske banke — 233.595.075 din

Investicija je ekonomsko uspešna, saj so že pri 65% realizaciji proizvodnega programa pokriti proizvodni stroški z vsemi obveznostmi in to pri cenah proizvodov, ki so nižji kakor v obstoječi družbeni prehrani.

Združena sredstva so denarna sredstva, pridobljena s samoupravnim sporazumom o združevanju dela in sredstev. Ta vključuje celotno reprodukcijsko verigo — od primarne kmetijske proizvodnje prek predelave pa vse do potrošnika. Do sedaj so se vključili v samoupravni sporazum dobavitelji potrebnih surovin in embalaže ter proizvajalci domače strojne opreme iz Slovenije, Vojvodine in Hrvaške, ki združujejo sredstva o procentualnem razmerju od vrednosti potrebnih surovin.

Združena sredstva združenega dela agroživilstva, proizvajalcev embalaže in strojne opreme na osnovi samoupravnega sporazuma o združevanju dela in sredstev za gradnjo tovarne pripravljene in polpripravljene hrane in urejanju medsebojnih razmerij pri urejanju skupnega dohodka in prevzemanju rizika ter o trajnem poslovnem sodelovanju

● TEKMOVANJE TRAKTORISTOV

Pod pokroviteljstvom občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje in sozda Emona je Mestna zveza organizacij za tehnično kulturo priredila 11. in 12. avgusta v Zadobrovi IX. področno tekmovanje traktoristov. V spretnostni vožnji s traktorjem in prikolico ter v oranju z določeno globino so se tekmovalci pomerili na kmetijskih površinah Agroemone, teoretično znanje pa so pokazali v zadruženem domu v Zadobrovi. Prireditev so popestrili modelarji, ki so prikazali radijsko vodene letalske modele in rakete. Na sliki: Nestrpnost pred začetkom tekmovanja



DARJA