

V E S T N I K

LETO XXX

19. DECEMBER 2024



Mestne občine Ptuj



ISSN 246-9362

ŠTEVILKA 14

91. ODLOK**o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2025 (str. 1)****92. SKLEP****o soglasju k spremembi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami v Mestni občini Ptuj (str. 5)****93. SKLEP****o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2 (str. 5)****94. SKLEP****o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja P11-S18 ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade) (str. 6)****91.**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE in 62/24 - odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPĐVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-IO, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23-ZIUOPZP in 117/23-ZIUOPZP-A) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 21. redni seji, dne 16. 12. 2024, sprejel

ODLOK**o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2025****1. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom Mestna občina Ptuj za leto 2025 določa proračun, postopke izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. člen

- (1) S proračunom se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo in zakonom izvaja Mestna občina Ptuj.
(2) Za izvrševanje proračuna je županja odgovorna mestnemu svetu.

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA**3. člen**

- (1) Proračun Mestne občine Ptuj za leto 2025 se določi v višini **36.318.748,70 EUR**.
(2) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji.

(3) Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

- v evrih

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2025
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	35.635.464,92
TEKOČI PRIHODKI	26.211.531,42
70 DAVČNI PRIHODKI	20.383.819,00
700 Davki na dohodek in dobiček	16.272.825,00
703 Davki na premoženje	3.733.392,00
704 Domači davki na blago in storitve	375.102,00
706 Drugi davki in prispevki	2.500,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI	5.827.712,42
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	4.718.812,42
711 Takse in pristojbine	38.300,00
712 Globe in druge denarne kazni	119.300,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	12.550,00
714 Drugi nedavčni prihodki	938.750,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	200.000,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	100.000,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	100.000,00
73 PREJETE DONACIJE	32.000,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	32.000,00
731 Prejete donacije iz tujine	0,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	9.191.933,50
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	8.568.386,79
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	623.546,71
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	34.582.103,34
40 TEKOČI ODHODKI	12.571.285,01
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	4.282.132,58
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	674.495,17
402 Izdatki za blago in storitve	6.748.716,35
403 Plačila domačih obresti	764.940,91
409 Rezerve	101.000,00
41 TEKOČI TRANSFERI	12.242.179,07
410 Subvencije	102.000,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	5.176.952,95
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.019.989,20
413 Drugi tekoči domači transferi	5.943.236,92
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	4.381.436,26
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.381.436,26
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	5.387.203,00
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	433.200,00
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	4.954.003,00

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	1.053.361,58
(PRORAČUNSKI PRIMANJLJAJ)	

B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2025
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0,00
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0,00
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00

C) RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2025
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0,00
50 ZADOLŽEVANJE	0,00
500 Domače zadolževanje	0,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	1.736.645,36
55 ODPLAČILA DOLGA	1.736.645,36
550 Odplačila domačega dolga	1.736.645,36
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV+VII.-II.-V.-VIII.)	-683.283,78
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-1.736.645,36
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-1.053.361,58

STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA

9009 Splošni sklad za drugo	685.000,00
-----------------------------	------------

(4) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

(5) Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Mestne občine Ptuj.

(6) Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

4. člen

- (1) Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – podkonta.
- (2) Uporabniki sredstev proračuna morajo izvrševati svoje naloge v višini sredstev, ki je določena s proračunom in za namene, ki so opredeljeni v posebnem delu proračuna.
- (3) Odredbodajalka za sredstva občinskega proračuna je županja, oziroma od nje pooblaščen oseba.

5. člen**3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA**

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena in prvem odstavku 80. člena

Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF), tudi:

- prihodki požarne takse, ki se uporabijo za sofinanciranje nalog varstva pred požarom,
- prihodki od komunalnega prispevka, ki se uporabijo za gradnjo komunalne opreme,
- najemnina za infrastrukturo za izvajanje gospodarske javne službe ravnanje z odpadki, ki se uporabi na področju ravnanja z odpadki in
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki se uporabi za gradnjo infrastrukture na področju ravnanja z odpadno vodo.

6. člen

(1) Osnova za prerezporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

(2) Županja lahko na predlog vodje notranje organizacijske enote odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v posebnem delu proračuna. Prerazporejanje ne sme vplivati na izvajanje nalog, za katere so bila načrtovana sredstva.

(3) Proračunski uporabnik lahko samostojno odpre nov konto ter razporeja proračunska sredstva znotraj svojega finančnega načrta med konti v okviru iste proračunske postavke.

(4) Med izvrševanjem proračuna se lahko oblikuje nova proračunska postavka v skladu s programsko klasifikacijo, če so izpolnjeni pogoji iz 41., 42., 43., 45., 46., 47. in 74. člena ZJF. Sredstva za porabo se zagotovijo s prerazporeditvami.

(5) Županja s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu avgustu in po preteku proračunskega leta z zaključnim računom poroča mestnemu svetu o sprejetem proračunu za leto 2025 in njegovi realizaciji.

7. člen

(1) Županja lahko prevzema obveznosti, ki bodo zahtevale plačilo v naslednjih letih, če so za ta namen že načrtovana sredstva v proračunu tekočega leta.

(2) Skupni obseg vseh prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 odstotkov pravic porabe v sprejetem proračunu za leto 2025.

(3) Skupni obseg prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 odstotkov pravic porabe v sprejetem proračunu za leto 2025.

8. člen

(1) Županja lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov, ki imajo izhodiščno vrednost nižjo od 100.000,00 EUR in projektov z izhodiščno vrednostjo nad 100.000,00 EUR, ki se jim izhodiščna vrednost spremeni manj kot 20 odstotkov vrednosti projekta. O spremembi vrednosti projekta načrta razvojnih programov, kadar vrednost po predvideni spremembi posameznega projekta presega 20 odstotkov izhodiščne vrednosti projekta ali se izhodiščna vrednost projektov, ki imajo izhodiščno vrednost nižjo

od 100.000,00 EUR, poveča za več kot 100.000,00 EUR, odloča mestni svet.

(2) Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve mestnega sveta.

(3) Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

(4) Županja lahko na predlog neposrednega uporabnika spremeni načrt razvojnih programov za projekte, ki so sofinancirani iz državnega proračuna oziroma evropskih sredstev, ne glede na prvi odstavek tega člena. Sprememba po tem odstavku se izvede v primeru potrebne uskladitve načrta razvojnega programa zaradi prijave na razpis ali črpanja državnih oziroma evropskih sredstev.

9. člen

(1) Proračunski sklad je Sklad proračunske rezerve.

(2) Proračunska rezerva se v letu 2025 oblikuje do višine 240.000,00 EUR.

(3) Na predlog za finance pristojnega organa mestne uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 50.000,00 EUR županja in o tem s pisnimi poročili obvešča mestni svet.

(4) V proračunu se oblikujejo sredstva splošne proračunske rezervacije, ki se uporabljajo za nepredvidene namene ali za namene za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu. O uporabi sredstev proračunske rezervacije odloča županja. Proračunska rezervacija se v letu 2025 oblikuje v višini 100.000,00 EUR.

4. POSEBNOSTI RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

10. člen

(1) Županja lahko dolžniku do višine 210,00 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga v skladu s pogoji iz 77. člena ZJF. Skupna višina odpisanih dolgov v letu 2025 ne sme preseči 5.000,00 EUR.

(2) Obseg sredstev se v primerih, ko dolg posameznega dolžnika neposrednega uporabnika ne presega stroška dveh evrov, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz prvega odstavka tega člena ne všteva.

11. člen

Četrtni skupnosti lahko sklepajo pravne posle brez predhodnega soglasja županje, razen pravnih poslov za javna naročila za blago in storitve, katerih ocenjena vrednost presega 4.000,00 EUR.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA NA RAVNI OBČINE

12. člen

(1) Županja je pooblaščenca, da odloča o likvidnostnem zadolževanju do višine 5 odstotkov vseh izdatkov zadnjega sprejetega proračuna,

če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnotežiti.

(2) Županja odloča o začasni vezavi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev, ali pa za to pooblasti druge osebe odgovorne za finančno poslovanje.

13. člen

(1) Za kritje primanjkljaja v bilanci prihodkov in odhodkov in odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2025 ne bo zadolžila.

(2) Za potrebe upravljanja občinskega dolga se občine v letu 2025 ne bo zadolžila.

(3) Posredni proračunski uporabniki in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, v letu 2025 ne smejo dajati poroštev.

(4) Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se smejo v letu 2025 zadolžiti do skupne višine 800.000,00 EUR in le če bodo imeli za odplačilo dolga zagotovljena sredstva iz neproračunskih virov. Soglasje k zadolžitvi mora izdati mestni svet.

6. KONČNI DOLOČBI

14. člen

V obdobju začasnega financiranja Mestne občine Ptuj v letu 2026, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep županje o določitvi začasnega financiranja.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 2025.

Št. 4100-1/2024

Ptuj, dne 16. decembra 2024

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

92.

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) ter predloga izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d. d., Puhova ul. 10, Ptuj, je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji 21. redni seji, dne 16. 12. 2024, sprejel

SKLEP

o soglasju k spremembi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske

odpadne vode ter storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami v Mestni občini Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj daje izvajalcu javne službe varstva okolja za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Ptuj soglasje k spremembi cen in sicer:

- a) Za storitev odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode z javnih površin:
- za ceno omrežnine 6,0128 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
 - za ceno opravljenih storitev 0,2926 EUR/m³.
- b) Za storitev čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode z javnih površin:
- za ceno omrežnine 1,2621 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
 - za ceno opravljenih storitev 0,7686 EUR/m³.
- c) Za storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami:
- za ceno omrežnine 1,2621 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
 - za ceno opravljenih storitev 0,3891 EUR/m³.

2.

Cene so brez davka na dodano vrednost.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se prične s 1. 1. 2025.

Št. 0070-19/2024

Ptuj, dne 16. decembra 2024

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

93.

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na 21. redni seji, dne 16. 12. 2024, sprejel naslednji

SKLEP

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2, površine 80 m², pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

2.

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-227/2024-9

Ptuj, dne 16. decembra 2024

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

94.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUN-PEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je županja Mestne občine Ptuj sprejela

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja P11-S18 ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade)

1.

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja P11-S18 ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade) (v nadaljevanju: SD OPPN).

Strokovno podlago za pripravo SD OPPN, iz katere izhajajo načrtovane prostorske ureditve, je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 24-OPPN-02 z datumom julij 2024.

2.

(območje načrtovanja)

Območje SD OPPN se nahaja v Mestni občini Ptuj, na desnem bregu reke Drave, v Četrtni skupnosti Breg – Turnišče. Območje leži na južnem delu Ptuja južno od Ulice Šercerjeve brigade. Jugozahodno od območja SD OPPN poteka Podravska avtocesta A4.

Območje SD OPPN zavzema del območja veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja P11-S18 ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2010 – v nadaljevanju: veljaven OPPN) in obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 400 - Ptuj: 3566, 3567, 3568, 3569/2, 3569/3, 3569/4, 3571/1, 3572/2, 3573/1, 3573/2, 3573/3, 3575/1, 6454. Območje SD OPPN meri približno 1,45 ha in se lahko tekom postopka priprave SD OPPN tudi spremeni z namenom, da se zgotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

Območje načrtovanja obsega stavbna zemljišča, ki so v skladu z tretjim odstavkom 41. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev in 5/24 – v nadaljevanju: OPN) zajeta v del območja enote urejanja prostora BT22 Ptuj – južno od Ulice Šercerjeve brigade, na katerem je določena podrobnejša namenska raba SS – stanovanjske površine.

Pri pripravi SD OPPN se smiselno upoštevajo določila OPN, ki so zapisana v poglavju »3.4 Prostorski izvedbeni pogoji za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN«, določila OPN, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine in vsa druga relevantna določila OPN.

3.

(predmet načrtovanja)

Veljavni OPPN je določil celotno območje enote urejanja prostora BT22 kot območje urejanja z OPPN, toda pogoji za gradnjo in umestitev v prostor (npr. maksimalni tlorsni gabariti, dovozi, velikost gradbene parcele, leg objektov) so se pa določili le za objekte, ki ležijo ob Ulici Šercerjeve brigade.

S SD OPPN se bodo umestili v prostor objekti v zalednem delu območja OPPN, kjer so po veljavnem OPPN objekti le črtkano nakazani v ureditveni situaciji, niso pa zanje določeni pogoji gradnje kot za enostanovanjske objekte z garažami ob Ulici Šercerjeve brigade.

Predmet SD OPPN je sprememba in dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela veljavnega OPPN. S SD OPPN se bodo spremenili in dopolnili ali na novo določili prostorski izvedbeni pogoji in sicer:

- ob Ulici Šercerjeve brigade sprememba mikrolokacije objektov zaradi umeščanja nove dostopne ceste in v zalednem delu določitev mikrolokacije objektov,
- določitev maksimalnih tlorsnih gabaritov objektov (v skladu z določili OPN in ob upoštevanju veljavnih urbanističnih parametrov),
- določitev pogojev glede oblikovanja objektov (v skladu z določili OPN in ob upoštevanju določil veljavnega OPPN),
- ob Ulici Šercerjeve brigade sprememba velikosti gradbenih parcel in v zalednem delu določitev gradbenih parcel novo predvidenim objektom,
- določitev pogojev za umestitev dostopne ceste do novo predvidenih objektov v zalednem delu območja OPPN,
- sprememba pogojev na delu parc. 3575/1 k.o. 400-Ptuj, kjer se namesto zelenih površin predvidi nov stanovanjski objekt,
- sprememba in dopolnitev pogojev glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov,
- sprememba in dopolnitev pogojev glede priključevanja objektov na komunalno, energetska in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,

– druge spremembe in dopolnitve v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

Na območju SD OPPN je predvidena umestitev 20 samostojnih enostanovanjskih objektov s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami. Na posamezni gradbeni parceli bo definirano območje možne zazidave z določitvijo gradbene meje. Določil se bo največji dopusten faktor zazidanosti na posamezni gradbeni parceli. V predvidenih stanovanjskih objektih se dopusti dejavnost bivanja, dopusti se tudi mirne spremljajoče dejavnosti, ki so v skladu z OPN dopustne na podrobnejši namenski rabi SS – stanovanjske površine, a le v delu etaže posameznega stanovanjskega objekta.

SD OPPN bodo podrobneje definirale pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja načrtovanja, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel.

Predmet načrtovanja s SD OPPN je tudi ureditev gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo načrtovanih objektov. Načrtujejo se komunalni, energetski in drugi vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora. Predvidena je izvedba nove prometne mreže v območju SD OPPN z navezavo na obstoječo lokalno krajevno cesto LK 329012 (Ulica Šercerjeve brigade). Predvidena je izvedba nove javne dostopne ceste v osrednjem delu območja SD OPPN in interne dostopne ceste v jugovzhodnem delu območja SD OPPN.

SD OPPN lahko predvidijo tudi gradnjo potrebne gospodarske javne infrastrukture izven območja načrtovanja. Območje morebitnih prestavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij gospodarske javne infrastrukture sme obsegati vse tiste površine izven območja SD

OPPN, ki so minimalno zahtevane za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja SD OPPN pa niso predmet teh SD OPPN. V okviru postopka priprave SD OPPN se bo v celoti preveril odlok veljavnega OPPN in v kolikor se bo izkazalo, da so smiselne dodatne spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, se jih ustrezno vključi, pri čemer pa se z njimi ne sme spreminjati predvidene namembnosti območja in morajo biti v skladu z določili OPN.

4.

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec SD OPPN pridobi geodetski načrt območja načrtovanja, izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

Pri pripravi osnutka SD OPPN se upoštevajo podatki iz prikaza stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere, določila OPN, že izdelane strokovne podlage ter tudi smernice in podrobnejše usmeritve nosilcev urejanja prostora, v kolikor so bile pridobljene.

Posege in ureditve na območju načrtovanja bodo natančneje določile SD OPPN, ki bodo določile tudi dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev v SD OPPN bodo izhajale iz potrjenih strokovnih podlag, ki so že bile izdelane in se še bodo po potrebi oz. na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora izdelale tekom postopka priprave SD OPPN. Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdelajo z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki

določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta in strokovnih podlag. Potrebne strokovne podlage zagotovijo naročniki SD OPPN.

Strokovna podlaga za pripravo SD OPPN, ki jo je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 24-OPPN-02 z datumom julij 2024, je izdelana kot spremljajoče gradivo v postopku priprave SD OPPN v skladu z določili 55. in 63. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3).

SD OPPN se izdelajo tudi v digitalni obliki, pripravljeni v skladu z zahtevami veljavnih predpisov tako, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

V skladu z 68. členom ZUreP-3 se za SD OPPN izdelajo elaborati ekonomike.

5.

(vrsta postopka)

SD OPPN se pripravi po postopku, ki je predpisan v 129. členu ZUreP-3 ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta (od 119. do 124. člena ZUreP-3).

6.

(roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka)

V postopku priprave SD OPPN so predvideni naslednji okvirni roki:

- izdelava Strokovne podlage za pripravo SD OPPN: julij 2024,
- pridobitev mnenja pristojnega zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja: 30 dni od prejema zaprosila oz. avgust 2024,
- pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje: 30 dni od prejema zaprosila oz. november 2024,
- priprava sklepa o pripravi SD OPPN in posredovanje le-tega ministrstvu, pristojnemu za prostor, da dodeli identifikacijsko številko SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu: november - december 2024; vpis identifikacijske številke v sklep po prejemu le-te,
- objava sklepa o pripravi SD OPPN, skupaj z mnenjem Zavoda republike Slovenije za varstvo narave (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava sklepa o pripravi SD OPPN v uradnem glasilu in na spletni strani občine): po prejemu identifikacijske številke ministrstva,
- občina lahko nosilce urejanja prostora zaprosi za izdajo podrobnejših usmeritev: 30 dni od prejema zaprosila,
- priprava osnutka SD OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost): 30 dni od prejema podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora, v kolikor se bodo pridobivale oziroma 30 dni od končnega roka Poziva občine za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka SD OPPN,
- objava osnutka SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema osnutka SD OPPN s strani izdelovalca,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k osnutku SD OPPN: 30 dni od prejema poziva,
- priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava elaborata ekonomike – 1. faza: 10 dni,

- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN na krajevno običajen način in na spletni strani občine: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna objava dopolnjenega osnutka v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine) in v tiskani mapi v prostorih Mestne občine Ptuj: 30 dni v času trajanja javne razgrnitve,
- izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve: kraj in čas javne obravnave sta določena v javnem naznanilu,
- ob javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD OPPN se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov v skladu s predpisi, ki urejajo integriteto in preprečevanje korupcije,
- priprava predloga stališč do pripomb javnosti (če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznaniti s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja; nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe): 15 dni od zaključka javne razgrnitve oz. 30 dni od zaključka javne razgrnitve, v kolikor občina s pripombo javnosti in predlogom stališča glede njenega upoštevanja seznani pristojnega nosilca urejanja prostora,
- prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka SD OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike) ter obravnava in sprejem sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na mestnem svetu: čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od zaključka javne razgrnitve,
- objava sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na spletni strani občine in na oglasni deski občine: 7 dni od sprejema sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na mestnem svetu,
- priprava predloga SD OPPN: 15 dni od sprejema sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti na mestnem svetu,
- objava predloga SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema predloga SD OPPN s strani izdelovalca,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k predlogu SD OPPN: 30 dni od prejema poziva (če nosilci urejanja prostora mnenj ne podajo v 30 dneh, se šteje, da nimajo pripomb na predlog SD OPPN), pozove se le tiste nosilce urejanja prostora, na čigar področja se nanašajo spremembe v predlogu SD OPPN glede na osnutek,
- priprava predloga SD OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora in končnega elaborata ekonomike: 15 dni od prejema mnenj nosilcev urejanja prostora,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike): čas odvisen od sklica seje mestnega sveta, predvidoma v 30 dneh od priprave usklajenega predloga SD OPPN,
- objava sprejetega odloka o SD OPPN v uradnem glasilu: po preteku petnajst dnevnega roka od sprejema usklajenega predloga SD OPPN na mestnem svetu,
- priprava končnih elaboratov SD OPPN: v času do začetka veljavnosti odloka o SD OPPN,
- posredovanje končnih gradiv SD OPPN (le v digitalni obliki) ministrstvu, pristojnemu za prostor in objava v prostorskem informacijskem sistemu (do vzpostavitve storitve za elektronsko poslovanje objava na spletni strani občine): 7 dni od prejema končnih elaboratov SD OPPN s strani izdelovalca,
- posredovanje končnih gradiv SD OPPN (v tiskani in digitalni

obliki) pristojni upravni enoti in inšpekcijski pisarni: 7 dni od prejema končnih elaboratov SD OPPN s strani izdelovalca.

Zgoraj navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremenijo, saj pripravljavec prostorskega akta, tj. Mestna občina Ptuj, na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti Mestne občine Ptuj, so odvisni od pogodbenih razmerij naročniki – izdelovalec.

7.

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za področje prostorskega razvoja),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor (za področje voda),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področja okolja, podnebnih sprememb in trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine – v vednost),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje državnih cest),
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (za področje obrambe),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom),
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje javnega zdravja),
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (za področje javnih komunikacijskih omrežij),
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje elektronskega komunikacijskega omrežja),
- UnitedFiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče (za področje elektronskega komunikacijskega omrežja),
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda),
- Javne službe Ptuj, d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področja javne razsvetljave ter ravnanja z odpadki),
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje oskrbe s plinom),
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa in občinske ceste).

Če se v postopku priprave SD OPPN utemeljeno ugotovi, da je treba vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

Pri pripravi SD OPPN sodelujejo še naslednji udeleženci:

- pobudniki oz. naročniki: lastniki zemljišč znotraj območja SD OPPN,
- pripravljavec: Mestna občina Ptuj in
- izdelovalec OPPN.

8. (način vključevanja javnosti)

Predvideno je z ZUreP-3 predpisano sodelovanje javnosti.

Mestna občina Ptuj seznani javnost s pričetkom postopka priprave SD OPPN z objavo tega sklepa v uradnem glasilu in na spletni strani občine.

V okviru priprave osnutka SD OPPN se bo vključilo zainteresirano javnost, usklajevali in tehtali se bodo različni interesi v prostoru. Na spletni strani občine se bo objavil Poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka SD OPPN skupaj z Strokovno podlago za pripravo SD OPPN, ki jo je izdelala družba UMARH d.o.o., pod št. projekta 24-OPPN-02 z datumom julij 2024 in iz katere izhajajo načrtovane prostorske ureditve.

Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka SD OPPN, ko se dopolnjen osnutek javno razgrne za najmanj 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve gradiv in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer bodo gradiva objavljena, z načinom podajanja pripomb ter z rokom za njihovo podajanje preko objave javnega naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani občine in na krajevno običajen način najmanj 7 dni pred javno razgrnitvijo. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Mestna občina Ptuj skupaj z izdelovalcem SD OPPN prouči pripombe javnosti, podane v času javne razgrnitve in pripravi sklep o potrditvi stališč do pripomb javnosti, ki ga sprejme mestni svet. Sklep o potrditvi stališč do pripomb javnosti se objavi na spletni strani občine in na oglasni deski občine.

Mestni svet sprejme SD OPPN z odlokom, ki se objavi v uradnem glasilu, na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

Tekom celotnega postopka priprave SD OPPN se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: Strokovno podlago za pripravo SD OPPN, sklep o pripravi SD OPPN, osnutek SD OPPN, javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi, dopolnjen osnutek SD OPPN, sklep o potrditvi stališč do pripomb javnosti, predlog SD OPPN in veljaven odlok o SD OPPN.

Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

9. (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Naročniki izdelave SD OPPN financirajo izdelavo SD OPPN, objave v medijih, izdelavo geodetskega načrta območja načrtovanja, izdelavo morebiti potrebnih strokovnih podlag, izdelavo elaborata ekonomike in izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč.

Naročniki morajo v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelovalec SD OPPN mora predati Mestni občini Ptuj pet kompletnih podpisanih izvodov sprejetih SD OPPN, pripravljenih v skladu z zahtevami veljavnih predpisov. Hkrati je treba Mestni občini Ptuj celotne SD OPPN s prilogami predati v digitalni obliki na štirih zgoščenkah ali USB ključkih, pripravljenih v skladu z zahtevami veljavnih predpisov.

10. (navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Pripravljavec SD OPPN je v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 pridobil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Maribor št. 3563-0356/2024-2 z dne 14. 8. 2024, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Predmetno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine.

V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Sektorja za okoljske presoje št. 35409-142/2024-2570-9 z dne 12. 11. 2024 v postopku priprave SD OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Predmetno mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine.

11. (objava in uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletni strani Mestne občine Ptuj (<http://www.ptuj.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 3505-15/2021

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 4963

Ptuj, dne 27. novembra 2024

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek