

Dograditev izredno pomembnih objektov

V pripravah na referendum za samoprispevek III smo zastavili nekaj vprašanj tudi predsedniku občinskega operativnega odbora za izvajanje gradenj objektov iz II. samoprispevka — tovarišu Vlado Koširju.

Kako poteka uresničevanje programa gradenj objektov družbenega standarda, ki so bili na območju občine Ljubljana-Siška zajeti v II. samoprispevek?

»Kot je znano, je bilo območje naše občine zajeto v II. enotni program Ljubljane (50 objektov) s 15 objekti.

Po stanju oktober 1981 je bilo predanih namenu 12 objektov, 13. VVZ v KS Zgornja Šiška bo nared še v novembru, 14. VVZ v stanovanjskih blokih v Preski — Medvode pa kot vse kaže v decembru letošnjega leta. To pomeni, da bomo ob koncu leta 1981 v občini Ljubljana-Siška uresničili občinski del programa iz II. samoprispevka 93,3% — dve leti pred rokom, ki je predvideval oziroma opredelil izgradnjo in dokončanje objektov iz II. samoprispevka do leta 1983. Preostane nam še izgradnja vzgojno varstvenega prostora za 60 otrok v soseski SS 4/1 — Stara cerkev, ki se nanaša neposredno na pričetek stanovanjske gradnje. Vprašanje izgradnje navedenega vzgojnovarstvenega prostora je bilo že večkrat podrobneje analizirano. Predstavniki investitorja izgradnje soseske SS 4/1 menijo, da bo vrtec lahko predan namenu v sklopu zgrajenih stanovanj v letu 1983. Kljub temu pa imata skupnost samoprispevka II. in občinska skupnost otroškega varstva izdelani za VVZ Zgornja Šiška projekt za 200 otrok tako, da še vedno obstaja možnost, da bi pri navedenem vrtcu lahko dogradili II. fazo z zmogljivostjo za 60 do 80 otrok iz KS Na jami, v kolikor stanovanjska gradnja ne bi stekla, kar bi sicer že lahko uresničili in tako z otvoritvijo vrtca v Zgornji Šiški v celoti izvedli izgradnjo vseh 15 objektov dve leti pred rokom.

Ali smo glede na hitro gradnjo v Šiški vplivali tudi na zmanjševanje celotnih stroškov in za koliko smo jih zmanjšali?

»Neposredni pliv na zmanjševanje stroškov izgradnje objektov v naši občini se odraža v dejstvu, da smo zaradi pospešene gradnje »ušli« velikim podražitvam zlasti pri izgradnji največjih objektov kot so npr.: prizidek pri ZD Šiška in adaptacija obstoječega zdravstvenega objekta, izgradnja doma starejših občanov, OŠ in VVZ v KS Dravlje, VVZ v KS Bratov Babnik, kar velja tudi za vse prizidke pri OŠ (Veljko Vlahovič, Ivan Novak-Očka, Franc Marn Vodice, II. faza OŠ KS Dravlje) in za VV prostor pridobljen v stanovanjskih blokih (KS Dravlje in KS Preska). Če bi kasnilo z izgradnjo navedenih objektov samo za eno do dve leti bi potrebovali dodatnih 16 starih milijard din — za toliko smo torej v okviru skupnih naporov zmanjšali stroške občinskega dela programa, ki je bil zajet v enotni program Ljubljane. Pri tem pa je seveda potrebno poudariti, da bo celotni enotni ljubljanski program izveden eno leto pred rokom, kar je v primerjavi z izvajanjem programa iz I. samoprispevka nedvomno izreden dosežek naših skupnih prizadevanj.

V katerih primerih smo na območju občine ponavljali projekte?

»Ponavljanje projektov se je izvajalo v okviru celotnega I. in II. enotnega programa Ljubljane povsod tam, kjer je bilo to možno. Na območju naše občine je bil npr. ponovljen projekt za VVZ Andersen III., za VVZ v KS Bratov Babnik, izgradnja osnovne šole v KS Pirniče je bila izvedena na osnovi projekta, ki je bil uporabljen za osnovno šolo Ivan Novak-Očka. Standardizirana je bila tudi izgradnja

vseh malih in velikih telovadnic (skupaj 17 telovadnic), v vseh objektih iz I. in II. samoprispevka je bila uporabljena tipska oprema, kar velja tudi za kuhinjsko opremo in učila.

Katere so tiste ključne pozitivne izkušnje iz I. in II. samoprispevka, ki jih bo možno koristno porabiti pri izvajanju programa III. samoprispevka?

Teh je veliko. Naj podčrtam le nekatere:

1. Za nemoten potek gradnje kateregakoli objekta je izredno pomembna pripravljalna faza, v okviru katere je potrebno po najkrajši poti razčistiti sklop, ki se nanaša na lokacijske smernice, programske osnove, projektno nalogo in na idejni in glavni projekt v primerih, ko projekta ni možno ponoviti.

2. Sočasno s I. fazo priprav je potrebno »razčistiti« vsa morebitna sporna vprašanja glede pridobivanja zemljišč (geodetske podloge, prenos zemljišča na investitorja itd.).



3. Pravočasno je potrebno zagotoviti tudi pogoje za izvedbo hišnih priključkov za posamezni objekt in s tem v zvezi zgraditi primarne in sekundarne vode, če le ti še niso bili izvedeni, kar velja tudi za trafo postaje.

To je le okvirni seštevek mnogoterih elementov, ki vplivajo na potek posameznih gradenj in lahko gradnje bistveno pospešijo oziroma bistveno podaljšujejo.

4. Med pozitivne izkušnje, ki so bile evidentirane pri izvajanju I. in II. programa, lahko uvrstimo tudi izkušnje glede izbire najugodnejšega ponudnika za izvajanje posameznih gradenj in izkušnje glede izvajanja nadzora, ki jih bo investitor — skupnost samoprispevka III. lahko vsestransko koristno uporabil pri uresničevanju III. enotnega programa Ljubljane.

Že sedaj pa je možno zaključiti, da je že sam začetek priprav na izvajanje III. programa iz samoprispevka III. vsestransko strokovno zasnovan upoštevajoč zgoraj navedene izkušnje, saj so bile v okviru mestnega štaba

samoprispevka III. in občinskih štabov na kraju samem preverjene vse lokacije za 36 objektov, pospešeno se pripravljajo programske osnove, 11 projektov pa je možno takoj uporabiti za ponovitev posameznih gradenj.

Kakšna je bila samoupravna organiziranost pri izvajanju II. samoprispevka?

»Pri razreševanju celotne problematike v zvezi s pripravami in izvajanjem posameznih gradenj so veliko vlogo odigrali npr. gradbeni odbori že pri realizaciji objektov iz I. samoprispevka. Gradbeni odbori so intenzivno sodelovali zlasti pri razčiščevanju osnovnih vprašanj glede lokacij, pridobivanju zemljišč, oblikovanju programskih osnov, idejnih projektov in investicijskih programov. Pri izvajanju programa iz II. samoprispevka se je samoupravna naravnost še bolj vsestransko poglobila, saj se je celotna problematika v zvezi z uresničevanjem II. programa razreševala preko delegatske baze skupnosti samoprispevka II. in delegatskih skupščin občinskih in mestnih SIS za otroško varstvo, zdravstvo, izobraževanje, stanovanjskih skupnosti in skupnosti invalidskopokojninskega zavarovanja, ki so bili sofinancerji II. enotnega programa Ljubljane.

Pri tem seveda ni možno mimo dejstva, da so bila v skupna prizadevanja za čimprejšnjo uresničitev tako I. in še posebej II. programa intenzivno vključene vse strokovne službe od občinskih upravnih organov, strokovnih služb, ki so izvajale nadzor in vse do inšpekcijskih služb.

Kaj pomeni za vas samoprispevek in kaj menite o III. enotnem programu — samoprispevka III?

»Samoprispevek — kot ekonomsko kategorijo podoživljam kot enkratno razsežnost, ki združuje množico majhnih delcev v pomembno vsoto, iz katere bomo lahko omogočili dograditev izredno pomembnih objektov družbenega standarda, ki jih v preteklem obdobju še nismo uspeli realizirati.

Odločitev za samoprispevek odraža nedvomno višjo stopnjo človekove zavesti, ki uravnava hotenje in voljo k uresničevanju višjih smotrov in skupnih interesov, ki so tudi s tretjim enotnim programom Ljubljane vsebinsko in jasno opredeljeni in samoupravno dogovorjeni.

Glede samega programa, za katerega bomo glasovali 22. novembra, menim, da predstavlja zlahka dopolnitev I. in II. programa. Pri tem poleg načrtovanih vrtcev, osnovnih šol in zdravstvenih objektov, ki jih bomo gradili s III. samoprispevkom v III. programu zlasti izstopa humani značaj, ki se nanaša na izgradnjo varstveno delovnega centra in dograditev oziroma razširitev Centra za slušno govorno prizadeto mladino. Izrednega pomena za zdravljenje astmatičnih otrok bo predstavljal načrtovani obnovljeni objekt zdravilišča na Rakitni in končno smo s III. programom vgradili tudi delček, ki se nanaša na postopno sanacijo glasbenega šolstva in na neodložljivo razrešitev problematike v zvezi z zagotovitvijo ustreznih prostorov za trajno delovanje lutkovnega gledališča.

SEVEDA PA V OKVIRU SKUPNIH OBJEKTOV ZLASTI IZSTOPA NAČRTOVANA IZGRADNJA I. FAZE PORODNIŠNICE, KI PO SVOJEM POSLANSTVU ZAJEMA VSE KRAJEVNE SKUPNOSTI IN VSA IZVENMESTNA, PRIMESTNA IN MESTNA OBMOČJA LJUBLJANE.