

Koper, 16. decembra 1988

št. 37

### Skupnost obalnih občin Koper

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o pogojih za dobavo in odjem vode ter oskrbi z vodo v izrednih razmerah

### Občina Ilirska Bistrica

- UGOTOVITVENI SKLEP o valorizaciji davčnih osnov

### Občina Koper

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o izobešanju zastav, dvojezičnih napisih in zunanjem videzu naselij v občini Koper
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta Hrastovlje

### Občina Piran

- ODLOK o določitvi lestvice katastrskega dohodka za območje občine Piran
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za obalno območje Bernardin - Skladišče soli v Portorožu - Planška celota T 5/2
- SKLEP o javni razgrnitvi posebnih strokovnih podlag ureditvenega načrta Vojkov dom v Portorožu
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za Metropol v Portorožu - Planinska celota T 5/19

### Občina Postojna

- SKLEP o sprejetju lestvic katastrskega dohodka za območje občine Postojna

### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna

- SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore in garaže v občini Postojna

## SKUPNOST OBALNIH OBČIN KOPER

Na podlagi 57. v zvezi s 37. členom statuta Skupnosti obalnih občin Koper (Uradne objave št. 9 in 13/86 in 7/88) je Skupščina Skupnosti obalnih občin Koper na sejah zбора združenega dela in zбора občin dne 23. novembra 1988 sprejela

### ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POGOJIH ZA DOBAVO IN ODJEM VODE TER OSKRBI Z VODO V IZREDNIH RAZMERAH.

#### 1. člen

7. člen odloka o pogojih za dobavo in odjem vode ter oskrbi z vodo v izrednih razmerah (Uradne objave št. 10/87 in št. 7/88) se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Izdaja soglasij in izvedba priključkov za nov ali povečan odjem vode se omeji do zagotovitve potrebnih količin vode oziroma zgraditve primerne vodovodnega sistema na posameznem območju.

V tem času se lahko izdaja soglasja in izjava priključke za:

- zalivanje njiv in vrtov ter za pomožne objekte na teh površinah na podlagi predhodnega soglasja pristojnega organa občine;

- gospodarske in druge dejavnosti na območjih z nezadostno zmogljivostjo vodovodnega sistema na podlagi izjave občinskega sklada stavbnih zemljišč glede dogovorjene in rokovno opredeljene izgradnje potrebnih vodovodnih objektov in naprav; območja z nezadostno zmog-

ljivostjo vodovodnega sistema se opredelijo vsako leto v načrtu oskrbe z vodo;

- družbenopravne osebe, ki so udeleženci samoupravnih sporazumov in združujejo sredstva za razvoj vodne oskrbe.«

#### 2. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Številka: 352-1/87.

Koper, 23. novembra 1988

Predsednik  
MILAN VATOVEC, i.r.

## OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 221. člena Statuta občine Il. Bistrica, Odloka o davku na promet nepremičnin (Uradne objave, št. 33/85), Odloka o davkih občanov (Uradne objave, št. 8/88), je Izvršni svet skupščine Il. Bistrica na seji dne 24. novembra 1988 sprejel, naslednji

### UGOTOVITVENI SKLEP

#### 1.

Na podlagi Dogovora o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 14/86, 42/87 in 16/88) se valorizirajo naslednji podatki:

#### 1. V Odloku o davkih občanov:

a) V 57. členu se lestvica davčnih osnov za davek od dohodka iz premoženja in premoženjskih pravic valorizira s statistično ugotovljenim porastom cen na drobno v SR Sloveniji, ki znaša 230,6 (statistične informacije št. 1/88) in se glasi:

če znaša davčna osnova dinarjev	%
do 619.580	15
nad 619.580 do 1.239.110	24
nad 1.239.110 do 1.858.680	33
nad 1.858.680 do 2.478.260	42
nad 2.478.260 do 3.097.790	50
nad 3.097.790 do 3.717.360	58
nad 3.717.360	65

b) V 61., 62. in 63. členu se lestvice davčnih osnov od premoženja - od stavb, stanovanj, garaž, prostorov za počitek in oddih ter poslovnih prostorov valorizirajo s količnikom porasta cen gradbenih objektov v družbeni lastnini v SR Sloveniji, ki po navodilu Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora znaša 2,29 (Uradni list SRS št. 31/88) in se glasijo:

- lestvica v 61. členu:

če znaša davčna osnova dinarjev	%
do 12.492.320	0,10
nad 12.492.320 do 24.984.650	0,20
nad 24.984.650 do 49.969.300	0,30
nad 49.969.300 do 74.953.950	0,45
nad 74.953.980 do 99.938.600	0,65
nad 99.938.600 do 124.923.260	0,85
nad 124.923.260	1,00

- lestvica v 62. členu:

če znaša davčna osnova dinarjev:	%
do 12.492.320	0,20
nad 12.492.320 do 37.476.980	0,50
nad 37.476.980 do 74.953.950	0,80
nad 74.953.950 do 124.923.260	1,10
nad 124.923.260	1,50

- lestvica v 63. členu:

če znaša davčna osnova dinarjev		%
	do 12.492.320	0,15
nad 12.492.320	do 24.984.650	0,35
nad 24.984.650	do 37.476.980	0,55
nad 37.476.980	do 49.969.350	0,75
nad 49.969.350	do 62.461.630	1,00
nad 62.461.630		1,25

c) V 64. členu se pavšalni letni znesek davka na plovne objekte valorizira z letno stopnjo rasti poprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v SRS, ki znaša 121,3% (Uradni list SRS, št. 9/88), na tej podlagi ugotovljen količnik za preračun znaša 2,213 ter se znesek 134.103 din valorizira na 12.492.320, znesek din 52.937 pa na din 117.150.

2. **Vodloku o davkih na promet nepremičnin** (Uradne objave, št. 33/85):

a) V 2. členu se lestvica davčnih osnov za davek na promet nepremičnin za nezazidana stavbna zemljišča in za gradbene objekte - na razliko med gradbeno in prometno vrednostjo valorizira s količnikom porasta cen gradbenih objektov v družbeni lastnini, ki po navodilu Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanje prostorov znaša 2,29. Ob upoštevanju navedenega količnika so nove valorizirane davčne lestvice naslednje:

- za nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča:

osnova din	osnova din	din	%	znaša davek din	din
	do 620			15	
nad 620	do 1.880	93	+ 20	nad 620	
nad 1.880	do 3.140	345	+ 25	nad 1.880	
nad 3.140	do 3.730	660	+ 30	nad 3.140	
nad 3.730	do 4.400	837	+ 36	nad 3.730	
nad 4.400	do 4.990	1.078	+ 42	nad 4.400	
nad 4.990	do 5.610	1.326	+ 48	nad 4.990	
nad 5.610	do 6.250	1.624	+ 54	nad 5.610	
nad 6.250		1.970	+ 60	nad 6.250	

- za gradbene objekte - na razliko med gradbeno in prometno vrednostjo:

osnova din	osnova din	din	%	znaša davek din	din
	do 6.870			10	
nad 6.870	do 20.610	687	+ 15	nad 6.870	
nad 20.610	do 32.060	2.748	+ 20	nad 20.610	
nad 32.060	do 50.380	5.038	+ 25	nad 32.060	
nad 50.380	do 77.860	9.618	+ 30	nad 50.380	
nad 77.860	do 114.500	17.862	+ 40	nad 77.860	
nad 114.500		32.518	+ 50	nad 114.500	

2.

Valorizirane lestvice in zneski se uporabljajo s 1. 1. 1989.

3.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah in stopi v veljavo 1. 1. 1989.

Številka: 62-6/87-7/1

Il. Bistrica, 15. novembra 1988

Predsednik  
izvršnega sveta  
Dušan KERNEL, ing., l. r.

## OBČINA KOPER

Na podlagi 9. člena zakona o uporabi grba, zastave in himne SFRJ (Uradni list SFRJ, št. 21/77 in 51/84), 3. člena pravilnika o neprometnih znakih (Uradni list SRS, št. 17/82), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85 in 47/87), 239. in 242. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbornega zbiranja občine Koper in na seji zbornega zbiranja krajevne skupnosti dne 27. septembra 1988 ter skupščina SIS za prosveto in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti občine Koper, na seji dne 10. novembra 1988 sprejela

## ODLOK

### O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O IZOBEŠANJU ZASTAV, DVOJEZIČNIH NAPISIH IN ZUNANJEM VIDEZU NASELIJ V OBČINI KOPER

#### 1. člen

V odloku o izobešanju zastav, dvojezičnih napisih in zunanjem videzu naselij v občini Koper (Uradne objave, št. 3/85, 34/87) se 20. člen spremeni in se glasi:

»Oglasne omarice, reklamne table in druge podobne naprave je dovoljeno postavljati ob javnih cestah, na zelenicah in fasadah ter strehah zgradb le z dovoljenjem upravnega organa, pristojnega za komunalne zadeve ter s soglasjem upravljalca oziroma lastnika objekta.«

#### 2. člen

V prvem odstavku 28. člena se številka »2.000« nadomesti s številko »20.000«.

#### 3. člen

8. točka prvega odstavka 28. člena se spremeni in se glasi:  
»postavlja oglasne omarice, reklamne table in druge podobne naprave ob javnih cestah, na zelenicah in na fasadah ter strehah zgradb brez dovoljenja upravnega organa, pristojnega za komunalne zadeve.«

#### 4. člen

V prvem odstavku 29. člena se besedilo »od 20.000 do 200.000 dinarjev« nadomesti z besedilom »najmanj 500.000 dinarjev«.

#### 5. člen

11. točka prvega odstavka 29. člena se spremeni in se glasi:  
»postavlja oglasne omarice, reklamne table in druge podobne naprave ob javnih cestah, na zelenicah in fasadah ter strehah zgradb brez dovoljenja upravnega organa pristojnega za komunalne zadeve.«

#### 6. člen

Drugi odstavek 29. člena se spremeni in se glasi:  
»Z denarno kaznijo najmanj 100.000 dinarjev se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tudi odgovorna oseba pravne osebe.«

#### 7. člen

V 29. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:  
»Z denarno kaznijo najmanj 500.000 dinarjev se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti.«

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.  
Št.: 352-3/85.

Koper, 10. novembra 1988.

PODPREDSEDNICA  
ISABELA FLEGO, l. r.

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 13. decembra 1988 sprejel naslednji

## SKLEP

#### 1.

Ugotovi se, da je osnutek ureditvenega načrta Hrastovlje, ki ga je izdelal Investo biro Koper pod številko projekta 88-88, v decembru 1988, skladen z družbenim planom občine Koper za obdobje 1986-1990 in z zakonom.

#### 2.

Osnutek ureditvenega načrta se javno razgrne. Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

#### 3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala v veži upravne stavbe Skupščine občine Koper, Verdijeva 10 in na sedežu

Krajevne skupnosti Črni kal.

Ogled razgrnjenega osnutka je v upravni stavbi Skupščine občine Koper možen vsak delavec, razen sobote, od 7. do 15. ure, ob sredah od 7. do 17. ure; na sedežu Krajevne skupnosti Črni kal pa v času, ki ga določi svet krajevne skupnosti.

4.

V Krajevni skupnosti Črni kal se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije, organi in skupnosti pripombe na razgrnjen osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na občinski komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-4/88

Koper, 13. decembra 1988

Predsednik  
skupnosti:

MILAN VERGAN, i. r.

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) in 11. člena zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (Uradni list SRS, št. 23/76 in 24/88) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 21. novembra 1988 sprejela naslednji

### ODLOK

#### O DOLOČITVI LESTVICE KATASTRSKEGA DOHODKA ZA OBMOČJE OBČINE PIRAN

##### 1. člen

Lestvica katastrskega dohodka predstavlja denarno vrednost povprečnega pridelka doseženega na 1 ha zemljiške površine pri običajnem načinu gospodarjenja po odbitku povprečnih materialnih stroškov.

##### 2. člen

Lestvica katastrskega dohodka je za območje občine Piran naslednja:

Katastrska kultura	1	2	3	4	5	6	7	8
Njive	735.500	662.500	506.300	368.800	269.200	193.000	110.200	58.900
Vrtovi	2.926.000	2.684.400	2.237.000	1.315.900	774.100	-	-	-
Plantažni sadovnjaki	1.963.100	1.570.500	1.256.400	981.500	746.000	-	-	-
Ekstenzivni sadovnjaki	803.800	631.600	459.300	262.500	178.200	133.200	69.600	-
Vinogradi	1.021.200	836.800	675.100	522.900	364.600	221.600	154.000	89.100
Travniki	280.000	215.500	182.600	140.800	110.200	70.800	55.100	40.900
Pašniki	34.700	26.900	19.600	14.700	12.300	9.400	5.900	3.200
Trstičje	115.500	50.200	18.000	-	-	-	-	-
Gozdne plantaže	190.700	136.100	-	-	-	-	-	-
Gozdovi	26.500	20.600	14.100	9.000	5.600	2.800	1.800	-

##### 3. člen

Lestvica katastrskega dohodka začne veljati potem, ko jo potrdi Skupščina SR Slovenije.

##### 4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi lestvice katastrskega dohodka za območje občine Piran (Uradne objave, št. 13/78).

##### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 422-2/88

Piran, 21. novembra 1988

Predsednica

i. r. TATJANA KOSOVEL

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji 1. decembra 1988 sprejel naslednji

### SKLEP

#### O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBALNO OBMOČJE BERNARDIN – SKLADIŠČE SOLI V PORTOROŽU – PLANSKA CELOTA T 5/2

1.

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta »Obalno območje Bernardin – skladišče soli v Portorožu – planska celota T 5/2«, ki ga je izdelal Invest biro Koper v novembru 1988 pod št. projekta 87-181.

2.

Osnutek bo razgrnjen v avli Skupščine občine Piran in v prostorih Krajevne skupnosti Portorož. Ogled bo možen med delovnim časom upravnih organov občine Piran in Krajevne skupnosti Portorož en mesec od dneva objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Med javno razgrnitvijo se mora osnutek zazidalnega načrta javno obravnavati. Krajevna skupnost Portorož organizira javno obravnavo ter o času in kraju obravnave na primeren način obvestiti krajanke ter zainteresirane organizacije združenega dela, samoupravne organizacije in skupnosti.

4.

Organizacije združenega dela, samoupravne organizacije in skupnosti ter občani lahko podajo pisne pripombe na gradivo na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

5.

Ta sklep velja takoj po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-7/87-88

Piran, 1. decembra 1988

Predsednik

DANILO DANEU, i. r.

Na podlagi 36. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Izvršni svet skupščine občine Piran na seji dne 6. septembra 1988 sprejel

### SKLEP

#### O JAVNI RAZGRNITVI POSEBNIH STROKOVNIH PODLAG UREDITVENEGA NAČRTA »VOJKOV DOM« V PORTOROŽU

I.

Javno se razgrne posebne strokovne podlage za območje urejanja dela Portoroža v okviru kareja TS-5/15, ki so bile pridobljene na osnovi javnega natečaja v juliju 1988.

II.

Posebne strokovne podlage bodo razgrnjene v prostorih Krajevne skupnosti Portorož.

Ogled bo možen v delovnem času Krajevne skupnosti Portorož 14 dni od dneva objave tega sklepa v Uradnih objavah.

III.

Med javno razgrnitvijo se organizira javna obravnava posebnih strokovnih podlag. Krajevna skupnost Portorož skupaj s TOP Portorož – strokovno službo »investicije« in TOZD-om Hotel »Metropol« Portorož organizira javno razpravo ter o času in kraju razprave na primeren način obvesti krajanke ter zainteresirane organizacije združenega dela, samoupravne organizacije oziroma skupnosti.

IV.

Organizacije združenega dela, druge organizacije in skupnosti, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe na gradivo na kraju

razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

Rok za pripombe k posebnim strokovnim podlagam poteče zadnji dan razgrnitve.

V.

Ta sklep velja takoj po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-87/88

Piran, 6. septembra 1988

Predsednik

DANILO DANEU, l. r.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji dne 1. decembra 1988 sprejel naslednji

#### SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA METROPOL V PORTOROŽU – PLANSKA CELOTA T 5/19

1.

Javno se razgrne osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za ureditveno območje Metropol v Portorožu – planska celota T 5/19, ki ga je izdelalo Komunalno podjetje Piran – TOZD Projektiva inženiring v oktobru 1988 pod številko 41/88.

2.

Osnutek bo razgrnjen v avli Skupščine občine Piran in v prostorih Krajevne skupnosti Portorož. Ogled bo možen med delovnim časom upravnih organov občine Piran in Krajevne skupnosti Portorož en mesec od dneva objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Med javno razgrnitvijo se mora osnutek prostorskih ureditvenih pogojev javno obravnavati. Krajevna skupnost Portorož organizira javno obravnavo ter o času in kraju javne obravnave na primeren način obvesti krajane ter zainteresirane organizacije združenega dela, samoupravne organizacije in skupnosti.

4.

Organizacije združenega dela, druge organizacije in skupnosti, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe na gradivo na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran. Rok za pripombe k osnutku poteče zadnji dan razgrnitve.

5.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-21/88

Piran, 1. decembra 1988

Predsednik

DANILO DANEU, l. r.

## OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 11. člena zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (Ur. list SRS, št. 23/76 in 24/88), 3. člena Odloka o ugotavljanju katastrskega dohodka (Ur. list SRS št. 29/88) in člena Statuta občine Postojna (Ur. objave št. 24/80, 8/82, 22/83 in 4/86) je Skupščina občine Postojna na seji Zbora združenega dela in seji Zbora krajevnih skupnosti z dne 22. novembra 1988 sprejela

#### SKLEP

O SPREJETJU LESTVIC KATASTRSKEGA DOHODKA ZA OBMOČJE OBČINE POSTOJNA

1. člen

Sprejmejo se lestvice katastrskega dohodka za območje občine Postojna, ki ga sestavljajo:

- a) katastrski okraj Postojna
- b) katastrski okraj Ilirska Bistrica
- c) katastrski okraj Logatec

Lestvice katastrskega dohodka za vse katastrske okraje območja občine Postojna so sestavni del tega sklepa.

2. člen

Lestvice katastrskega dohodka začnejo veljati potem, ko jih potrdi Skupščina SR Slovenije.

3. člen

Komisija za ugotavljanje katastrskega dohodka se razreši dolžnosti.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Uporablja pa se od 1. 1. 1989 dalje.

Predsednik

Postojna, 22. novembra 1988

Tomaž TUŠAR, l. r.

## SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE POSTOJNA

Na podlagi 24. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna in 27. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1986–1990. so delegati skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na svoji seji dne 7. decembra 1988 sprejeli naslednji

#### SKLEP

1.

Najemnine za poslovne prostore in garaže v občini Postojna, s katerimi upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna, se povišajo za 55%.

2.

Povišanje po prvi točki tega sklepa velja s 1. januarjem 1989.

Št.: 012/1-20/88

Postojna, 12. decembra 1988

Predsednik

skupščine:

dipl. oec. STOJAN KOKOŠAR, l. r.