

Spremembe in dopolnitve GUP iz leta 1980 so nekoliko spremenile obseg zazidalnega otoka ŠS 107 Šentvid ter del otoka namenile centralnim dejavnostim za širše zaledje (območje z oznako ŠO 4/2), ki je bilo v osnutku obravnavano kot sestavni del zazidalnega otoka ŠS 107/1 Šentvid.

Namen novelacije zazidalnega načrta je bil doseči racionalnejšo stanovanjsko pozidavo, kar je imelo za posledico večjo gostoto poselitve (od sedanjih 138 preb./ha na 191 preb./ha).

Posebna pozornost je bila posvečena Prušnikovim ulici, ki je z izgradnjo nove Celovške ceste ob Šentvidu dobila lokalni pomen.

Novi stanovanjski pozidavi so namenjena tri večja območja, in sicer: "Zvezda", "Kare 1" in "Kare 2".

Obseg načrtovane stanovanjske novogradnje je naslednji:

— kare Zvezda:	216 stanovanj
— kare 1:	96 stanovanj
— kare 2:	54 stanovanj

Prav tako je predvidena tudi izgradnja objektov za spremljajoče dejavnosti, s katerimi je Šentvid za enkrat še zelo pomanjkljivo opremljen.

Predvidena je tudi gradnja dodatnega objekta VVZ (dislocirane enote z dvema oddelkoma s kapaciteto 160 otrok).

Osnutek zazidalnega načrta je bil obravnavan na julijski seji skupščine občine. Delegacija KS Šentvid je ob tem podala pripombo glede prometne ureditve vzhodnega dela območja (med mizarstvom Zalokar in Hafnerjevo ulico). Na sestanku, ki ga je organizirala KS Šentvid, je bilo dogovorjeno o dokončni opredelitvi prometne ureditve, s katero soglašajo tudi krajanje neposredne okolice. Izvršni svet predlaga delegatom skupščine občine predlog odloka v sprejem.

## Osnutek

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na svoji ..... seji zбора združenega dela dne ..... in na ..... seji zбора krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

## ODLOK o sprejetju spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 12/6c — Podutik

### 1. člen

Sprejme se sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 12/6c Podutik, ki ga je izdelal UI SR Slovenije v februarju 1981 pod številko projekta UI-958.

### 2. člen

Zazidalni načrt ureja zazidalni otok, ki je na zahodu omejen z rezervatom povezovalne ceste med Podutiško cesto in Cesto Andreja Bitenca, na severu meji otok ŠS 12/2b, na jugu in vzhodu pa na rekreacijsko omrežje ŠR 12/1.

### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, ZIL — TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljane.

### 4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

### 5. člen

S pričetkom veljavnosti tega odloka preneha veljavnost Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 12 — Podutik I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78) za območje zazidalnega otoka ŠS 12-6c.

### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:  
Ljubljana, dne

Predsednik  
skupščine občine Ljubljana-Siška  
Anka Tominšek

## OBRAZLOŽITEV:

V letu 1977 je Skupščina občine Ljubljana-Siška sprejela zazidalni načrt za območje ŠS 12 — Podutik in sicer za otoke 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c. Za območje ŠS 12-6c je bila kasneje naročena sprememba zazidalnega načrta, ki sta ji botrovala sledeča razloga:

— deviacija trase povezovalne ceste med Podutiško cesto in Cesto Andreja Bitenca

— razširitev otoka na severu in severovzhodu tako, da vključuje skupino že zgrajenih objektov.

Obe spremembi sta formalno izpeljani v postopku sprejetja sprememb in dopolnitev GUP v letu 1980.

Osnovne značilnosti zazidalnega načrta so sledeče:

#### a) Urbanistična zasnova:

Obstoječe naselje ima karakter individualne gradnje, ki pa je neorganizirana in urbanistično nedefinirana. S posegom v obliki dopolnilne gradnje se poskuša upoštevati kar največ že obstoječih prostorskih determinant in zametkov smeri bodoče izgradnje. Z rekonstruirano cesto na Kamno gorico se otoka navezuje na predvideno primarno mestno cesto (nova Podutiška) na jugu. Stanovanjske ulice kot komunikacijska subsistena, povezujejo in navezujejo posamezne stanovanjske enote ter tvorijo okostje naselitvenega otoka.

Stanovanjske enote so formirane linearno, ter v svoji prostorski dispoziciji ohranjajo večji del parcele — individualni vrt. Taka zasnova omogoča v večji meri simetrično navezovanje ulic in dovozov glede na osrednjo stanovanjsko ulico, ki se posredno navezuje na cesto na Kamno gorico.

Parcele v glavnem ne presegajo 500 m<sup>2</sup> pri enodružinskih in 800 m<sup>2</sup> pri dvodružinskih (dvojčkih) objektih.

Zaradi enotnejšega in smotrnejšega komunalnega opremljanja zemljišč oz. parcel smo predvideli takomenovani komunalni pas, ki je priključen parcelam v obliki zelenice.

#### b) Prometna ureditev:

Motorni promet je dvosmeren in omogoča dovoz do posameznih objektov, ki imajo individualne garaže. Križišča in priključki so izvedena v nivoju, glede na hierarhijo cestnega sistema. Uvozi — dovozi so reševani s sploščenim robnikom pločnika ali komunalnega pasu. Vse stanovanjske ulice in dovozi so v širini 5,50 m. Interni prometni sistem se preko ceste v Kamno gorico navezuje na novo Podutiško cesto na jugu, oziroma Cesto Andreja Bitenca na severu.

— Pešaški promet se odvija po hodnikih (1,5 m), z izjemo pri uvozih do posameznega objekta ali skupine objektov (max. 4), kjer je hodnik izpuščen.

Pešaške povezave v sosednja območja, kjer predvidevamo objekte javnega programa so izvedene s prehodi preko Ceste na Kamno gorico in s podaljški v notranost območja II. faze izgradnje.

Kolesarska steza je predvidena v profilu ceste na Kamno gorico in jo spremlja v celotnem poteku na obeh straneh. Znotraj samega otoka, zaradi obstoječe izgradnje in manjše intenzivnosti prometa (lokalni dovozi) ne predvidevamo posebnih kolesarskih stez.

Urgentnemu prometu je omogočen dovoz do posameznih objektov (dovoz v širini 5,50 m).

Postajališče mestnega javnega prometa je locirano ob Cesti na Kamno gorico, tako da pokriva celotno območje otoka.

ŠS-12/1b



**ZN ŠS-12 PODUTIK 6c**  
 SPREMEMBA IN DOPOLNITEV  
 ZAZIDALNEGA NAČRTA

**ZAZIDALNA  
 SITUACIJA**

- NOVOOPREDELJENI OBJEKTI (NOVOOPREDELJENI) (P+DOKR.ŠČENJE, PODPISJE)
- NOVOOPREDELJENI OBJEKTI (NOVOOPREDELJENI) (P+DOKR.ŠČENJE, PODPISJE)
- STANCIJSKA CESTA (BILJEŽJE, CESTNA VEŠČE TER KOMUNALNA POMOČ)
- SEMIČARSKA CESTA (BILJEŽJE, CESTNA VEŠČE TER KOMUNALNA POMOČ)
- KOLNIK (BILJEŽJE)
- PAVSAVA (BILJEŽJE)
- KANALIZACIJSKI ODVOD (BILJEŽJE)
- VARNOSTNA PLOŠČA (BILJEŽJE)

	U
Št. in velikost mestne	U1 SPREMEMBA ZN ŠS-12, PODUTIK 6c
navedeno	KOM. SKUPNOST ŠŠKA
merilo	1:1000
avtor in velikost mestne	TREPP M. dipl. ing. arh.
oblikovalci	TREPP M. dipl. ing. arh. JURICA S. stud. arh.
datum	FEBRUAR 1991

c) Zelene površine:  
Z ozirom na karakter zazidalnega otoka — individualna izgradnja prevladujejo individualni vrtovi, bližnje centralne zelene, rekreacijske in športne površine pa v zadovoljivih radijih dostopnosti ustrezajo normativom za pasivno in aktivno rekreacijo. Varovalni cestni pas je ozelenjen (drevovedi, grmičevje) v mejah preglednosti križišča ter priključeni obrobni parcelam.

d) Javni program:  
Zaradi značaja zazidave in velikosti otoka ter zatečenega stanja, je javni program izločen iz otoka. Predvidevamo, da se bo otok s svojimi prebivalci navezoval na javni program (šola, VVZ, družbeno-trgovski center, športno-rekreacijske površine) v II. fazi izgradnje soseske SS — 12 Podutik.

Dostopnost do objektov javnega programa je v dovoljenih radijih (VVZ cca 150 m, osnovna šola cca 250 — 300 m, osnovna oskrba cca 200 m ter družbeno-trgovski center cca 400 m).

Na območju otoka SS—12/6c se nahaja kmetija s stanovanjskim objektom, gospodarskim poslopjem in sadovnjakom, orientiranim proti obstoječi in novopredvideni stanovanjski zazidavi. Območje kmetije je delno ograjeno z zidom in žičnato ograjo. Eventualne objekte (gnojna jama ipd.) je potrebno ustrezno urediti in zaščititi tako, da ne vplivajo na stanovanjske objekte oziroma okolje.

e) Rušenja:  
Z ozirom na prometno ureditev, v skladu s prometno-tehničnimi pogoji je potrebno rušiti starejši (v razpandju) objekt št. 36 zaradi korekcije poteka Pilonove ulice, ter dozidavo (garaža) ob objektu št. 32 zaradi istega vzroka.

f) Obrt  
Na sicer popolnoma stanovanjskem območju SS—12/6c Podutik obstaja delavnica — delovni prostor pod Pilonovo cesto.

V izogib škodljivim vplivom na stanovanjsko okolje je predvidena zaščita v obliki zelene brežine ali višine ograje proti ostalim stanovanjskim objektom na južni strani.

V južnem delu otoka je predviden stanovanjski objekt z delavnico (čevljar), ki je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Tiha obrt, brez onesnaženja zraka, ne bo vplivala na stanovanjsko okolje.

g) Črne gradnje:  
V zazidalnem otoku so skoraj vse novogradnje (19) črne oziroma zgrajene brez gradbenega dovoljenja, razen starejših objektov, strnjenih v gručo.

Objekti črnih gradenj so razvrščeni v 1. skupino po metodologiji razvrščanja nedovoljeno zgrajenih objektov.

Osnutek zazidalnega načrta je bil razgrnjen spomladi letos v prostorih KS Podutik in v občinski stavbi.

Poglavitne pripombe na razgrnjen osnutek načrta so se nanašale na potek dovozne poti k skupini že zgrajenih in načrtovanih stanovanjskih hiš na skrajnem južnem delu zazidalnega otoka. Dokončno stališče glede sporne dovozne ceste je zavzela skupščina Krajevne skupnosti Podutik dne 30. 6. 1982, ko je bilo dogovorjeno, da se v interesu čimracionalnejše izrabe zemljišč dovoz predvidi z južne strani (namesto z zahodne). Taka rešitev je prikazana tudi v grafičnem delu zazidalnega načrta.

O osnutku odloka je razpravljal Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Siška na svoji ..... seji dne ..... in na osnovi ugotovitve, da je bil postopek voden pravično, sprejel sklep, da ga predlaga delegatom skupščine občine v sprejem.

Izvršni svet

## Osnutek

Na podlagi 3. in 8. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72), ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Siška na ..... seji zborna združenega dela dne ..... in ..... seji zborna krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

## ODLOK

### o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP 8 — SKIP in del ŠR 15 — Gunclje

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka ŠP 8 — SKIP in del ŠR 15 — Gunclje, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ pod številko projekta 2875/79 v ..... 1982.

#### 2. člen

Zazidalni načrt ureja zazidalni otok ŠP 8 namenjen razvoju delovne organizacije IMP — DO IKO, TOZD SKIP v obsegu, ki je določen z Generalnim planom urbanističnega razvoja mesta Ljubljane, ter severozahodni del območja ŠR 15 ob Celovski cesti.

#### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in pri Geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

#### 4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

#### 5. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:  
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine  
občine Ljubljana-Siška  
Anka Tomišek

## OBRAZLOŽITEV:

Obstoječa strojna kovinska industrijska proizvodnja SKIP je v GUP leta 1966 v skladu z začetno dejavnostjo definirala kot zazidalni otok ŠP 8 v velikosti 3,06 ha, po predlogu spremembe dopolnitev GUP 1979 pa 2,71 ha.

S tem se je poleg fizičnih problemov motenja sosesčine žal zastavil tudi formalno pravni konflikt med kovinsko predelovalno industrijo ter dejavnostjo s konstantnimi motilnimi učinki (hrup) na bližnjo okolico in mirnim stanovanjskim območjem SS 109, v katerega je ŠP 8 vraščen. Z novimi dejavnostmi delovne organizacije SKIP, kot je proizvodnja poliestrskih izdelkov in ad hoc grajenimi objekti, so se razmere tekom let stalno slabšale.

Čedalje konkretnije zahteve Krajevne skupnosti po sanaciji stanja in spoznanje vodstva SKIP, da je razvoj dejavnosti na tem območju in mirno sožitje s sosesčino možno samo ob sočasni rešitvi vseh problemov, ki kot hipoteka preteklosti kalijo odnose na tem območju.

Zato je predstavljeni zazidalni načrt predvsem tudi sanacija obstoječega stanja, s čimer naj se dokončno definirajo obveznosti in možnosti OZD IMP, TOZD SKIP na eni strani in garancija Krajevni skupnosti za boljše in humanejše bivalne razmere na območju stanovanjskega otoka SS 109 v neposredni sosesčini proizvodne cone.

Tehnični del zazidalnega načrta je bil javno razgrnjen lani jeseni v prostorih KS Gunclje-Male Vižmarje, KS Šentvid in v občinski stavbi. Ob javni razgrnitvi so bile zbrane pripombe. V nadaljevanju so podane pripombe, ter odgovori nanje:

#### 1. Pripomba:

KS Gunclje, se že dolga leta bori proti hrupu in smradu, ki ga povzroča podjetje. Do razširitve dejavnosti SKIP je pa imela vedno odklonilno stališče in to na vseh zborih, ko se je obravnavalo to vprašanje.

#### Odgovor:

Samoupravna komunalna skupnost SO Ljubljana-Siška je naročila in LUZ je izdelal ZN za območje ŠP 8 SKIP, zato da se razrešita prvenstveno dva problema:

— da OZD IMP, TOZD SKIP svoj proizvodni proces na območju ŠP 8 dosledno prilagodi vsem zakonodajnim predpisom glede varovanja okolja, tako glede hrupa, onesnaževanja zraka in vode. Na to je investitor zavezan s Pravilnikom o izvajanju zazidalnega načrta in pogoji navedenimi v soglasju Sanitarne inšpekcijske službe SML,