

URADNE OBJAVE

**OBČIN ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER, PIRAN,
POSTOJNA IN SEŽANA**

KOPER 1989

KRONOLOŠKO KAZALO

PREDPISOV IN DRUGIH AKTOV,

objavljenih v letu 1989

SKUPNOST OBALNIH OBČIN KOPER

	Št.	Str.		Št.	Str.
– POPRAVEK odredbe o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen	1	1	– SKLEP o prenehanju začasnih ukrepov družbenega varstva v Hmezad, Kmetijski zadrugi Ilirska Bistrica	5	47
– SKLEP o prenehanju veljavnosti sklepa o oblikovanju 5 % višje drobnoprodajne cene pasteriziranega mleka na območju občin Izola, Koper in Piran	3	37	– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	5	47
– ODREDBA o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen	3	37	– ODREDBA o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1989	5	48
– ODREDBA o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen	6	77	– ODREDBA o spremembi in dopolnitvi odredbe o določitvi najvišjih cen	7	82
– ODREDBA o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen	7	81	– ODLOK o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1989 (Str. št. 42/89)	8	97
– SKLEP o določitvi pristojbin za morski športni ribolov.	12	117	– ODLOK o zaključnem računu proračuna občine Ilirska Bistrica za leto 1988	9	101
– ODREDBA o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen	12	117	– ODLOK o cenah geodetskih storitev	9	101
– ODREDBA o določitvi najvišjih cen (str. št. 19/89, 26/89, 28/89, 29/89, 31/89, 34/89)	14	153	– ODREDBA o spremembi in dopolnitvi odredbe o določitvi najvišjih cen	12	117
– ODREDBA o določitvi najvišjih cen	38	259	– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	12	118
– ODREDBA o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen	39	265	– ODREDBA o spremembi pristojbin za kritje stroškov veterinarsko higienske službe	12	118
– ODLOK o pripravi in sprejetju družbenega plana Obale za obdobje 1991 – 1995	42	282	– ODREDBA o spremembi pristojbin za obvezne veterinarsko sanitarne preglede živali in živil živalskega izvora ter pristojbin za izdajo dovoljenja za proizvodnjo mleka za javno potrošnjo.	12	118
– ODLOK o zagotavljanju sredstev za skupne družbene potrebe Obale v letu 1990	42	282	– ODLOK o dopolnitvi odloka o komunalnih dejavnostih na območju Občine Ilirska Bistrica	15	157
– ODLOK o proračunu skupnosti obalnih občin Koper za leto 1990	42	284	– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	15	157
– ODLOK o organiziranju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper	42	285	– ODREDBA o določitvi najvišjih cen (Str. št. 19/89)	17	165
			– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	17	165
			– ODLOK o zazidalnem načrtu za območje obrtne cone Koseze	23	189
			– ODLOK o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtnega zakona	24	193
			– ODLOK o spremembah in dopolnitvah o odstranjevanju komunalnih odpadkov na območju občine Ilirska Bistrica (prečiščeno besedilo)	24	193

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

– ODLOK o zazidalnem načrtu za območje Sviščakov	1	1	– ODLOK o pokopališkem redu	25	201
– ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede živali in živil živalskega izvora ter pristojbinah za izdajo dovoljenja za proizvodnjo mleka za javno potrošnjo	1	4	– ODLOK o ravnanju s plodno zemljo	27	209
– ODREDBA o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko-higienske službe	1	4	– ODREDBA o dopolnitvi odredbe o določitvi najvišjih cen	29	217
– POPRAVEK sklepa o vrednosti za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1989.	1	5	– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	30	221
– ODREDBA o spremembi dopolnitve odredbe o določitvi najvišjih cen	2	33	– SKLEP o dopolnitvah dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000	33	233
– ODLOK o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1989.	5	45	– SKLEP o dopolnitvi družbenega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-1990	33	233
– ODLOK o uvedbi prispevka za kritje stroškov pri vzdrževalnih delih na skupnih objektih in napravah na melioracijskih zemljiščih v občini Ilirska Bistrica	5	46	– ODLOK o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč	33	233
– ODLOK o določitvi prispevka za financiranje programa samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe občine Ilirska Bistrica za leti 1989 in 1990 zavezancem, ki niso podpisali samoupravnega sporazuma o temeljih plana za obdobje 1988-1990	5	47	– ODREDBA o dajanju soglasja k cenam	33	234
– ODLOK o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Ilirska Bistrica (Str. št. 33/89)	5	47	– SKLEP o spremembi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1989	36	245
			– SKLEP o valorizaciji cen komunalnih taks	36	245
			– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	36	246
			– ODLOK o pripravi in sprejetju družbenega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1991-1995	37	249
			– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	37	249
			– PRAVILNIK o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini	37	250
			– SKLEP osnutka sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1989-2000.	40	273
			– ODREDBA o določitvi najvišjih cen	41	277
			– SKLEP o spremembi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1990	41	277

	Št.	Str.
– SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	41	277
– UGOTOVITVENI SKLEP o valorizaciji lestvic davčnih osnov	41	277
– ODLOK o zagotavljanju sredstev za skupne družbene potrebe občine Ilirska Bistrica v letu 1990	42	286
– ODLOK o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1990	42	287
– ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delovnem področju občinskih upravnih organov in strokovne službe Skupščine občine in Izvršnega sveta	42	288
– ODLOK o spremembi območja ulice Snežnik in imenovanje novih ulic v naselju Snežnik	42	288
– ODLOK o imenovanju ulic na območju S-13 in spremembi območja ulice Gabrje	42	289
– ODLOK o spremerbi območij naselij Koritnice in Snežnik	42	289
– ODLOK o razdružitvi naselja Ilirska Bistrica	42	289
– ODLOČBA o imenovanju občinske volilne komisije	42	289
– SKLEP o ustanovitvi javnega podjetja	42	289
– SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-2000 krajinska zasnova ter urbanistične zasnove za mesto Ilirska Bistrica in naselje Podgrad	42	291

KRAJEVNA SKUPNOST HARIJE

– SKLEP o uvedbi samoprispevka v delu za obdobje maj 1989 – maj 1994	14	155
– POROČILO o izidu referenduma za uvedbo samoprispevka v delu za obdobje maj 1989 – maj 1994.	14	155

KRAJEVNA SKUPNOST KNEŽAK

– SKLEP o uvedbi samoprispevka za financiranje del po programu razvoja krajevne skupnosti Knežak za obdobje 1989-1994	28	213
– POROČILO o izidu referenduma za uvedbo samoprispevka za financiranje del po razvojnem programu krajevne skupnosti Knežak za obdobje 1989-1994.	28	214

KRAJEVNA SKUPNOST PODGRAD

– POROČILO o izidu referenduma za uvedbo samoprispevka za financiranje del po srednjeročnem planu razvoja vaške skupnosti Račice za obdobje 1989-1990	6	78
– SKLEP o uvedbi samoprispevka za financiranje del po srednjeročnem planu razvoja vaške skupnosti Račice za obdobje 1989-1993	6	78
– SKLEP o uvedbi samoprispevka za financiranje del po programu razvoja vaške skupnosti Podgrad za obdobje 1989 – 1994	22	187
– POROČILO o izidu referenduma za uvedbo samoprispevka za financiranje del po razvojnem programu vaške skupnosti Podgrad za obdobje 1989 – 1994	22	187

OBČINA IZOLA

– SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola	1	28
– POPRAVEK odloka o davkih občanov v občini Izola	3	37
– POPRAVEK odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Izola	3	38
– DOLGOROČNI PLAN občine Izola za obdobje 1986-2000	5	48
– ODLOK o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta »Livade I« v Izoli (Popr. št. 11/89)	5	64
– ODLOK o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola	5	66
– PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju in pogojih kadrovskih stanovanj v občini Izola	5	66

	Št.	Str.
– POPRAVEK ODLOKA o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Livade I. v Izoli	7	82
– SKLEP o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za ruralno območje planskih celot v občini Izola	7	82
– ODLOK o proračunu občine Izola za leto 1989 (Str. št. 18/89, 29/89, 34/89 in 42/89)	8	97
– SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola	8	99
– ODLOK o zaključnem računu proračuna občine Izola za leto 1988	10	105
– POPRAVEK DOLGOROČNEGA PLANA občine Izola za obdobje 1986-2000	11	113
– SKLEP o sprejemu zaključnega računa sredstev krajevnega samoprispevka za šolstvo in otroško varstvo v občini Izola v obdobju 1980-1984 za leto 1988	11	113
– SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola	12	118
– POPRAVEK odloka o zaključnem računu proračuna občine Izola za leto 1989	13	122
– ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o stavbnih zemljiščih (Str. št. 19/89)	15	157
– ODLOK o zazidalnem načrtu Mehano – Stavbenik za ureditvena območja I 5/7, 4, 10 ter delno I 5/6, I 5/8, I 5/9 (Popr. št. 19/89)	16	161
– SKLEP o javni razgrnitvi in obravnavi osnutka ureditvenega načrta »Pošta« Izola	18	165
– POPRAVEK odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o stavbnih zemljiščih	19	169
– POPRAVEK odloka o zazidalnem načrtu Mehano-Stavbenih za ureditvena območja I 5/7, 5/10 ter delno I 5/6, I 5/8, I 5/9	19	169
– SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989	20	174
– ODLOK o delovnem času poslovalnic na področju trgovine, gostinstva, turizma, obrti in drugih storitvenih dejavnosti v občini Izola	26	205
– SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola.	26	207
– SKLEP o potrditvi letnega davčnega zaključnega računa za leto 1988.	27	210
– SKLEP o začasnem ukrepu družbenega varstva v Zdravstvenem centru Koper, tozdr Splošna bolnišnica Izola (Str. št. 34/89)	29	218
– SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola	31	225
– SKLEP o uskladitvi višine turistične takse za leto 1989	31	226
– SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola	34	237
– ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za »Podeželje občine Izola«	35	241
– ODLOK o ureditvenem načrtu Simonov zaliv v Izoli	39	265
– ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o poslovnih prostorih v občini Izola	39	268
– POPRAVEK odloka o ureditvenem načrtu Simonov zaliv v Izoli	41	278
– POPRAVEK odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o poslovnih prostorih občine Izola	41	278
– ODLOK o pripravi in sprejetju družbenega plana občine Izola za obdobje 1991-1995	42	291
– ODLOK o določitvi nalog, ki jih od 1. januarja 1990 začasno opravljajo organi samoupravnih interesnih skupnosti	42	292
– ODLOK o ustanovitvi organov samoupravnih interesnih skupnosti in imenovanju stalnih delegatov za te organe	42	293
– ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju občinskih upravnih organov in upravne organizacije občine Izola	42	294
– ODLOK o zagotavljanju sredstev za skupne družbene potrebe v letu 1990 v občini Izola	42	294
– ODLOK o proračunu občine Izola za leto 1990	42	295
– ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Izola	42	297
– ODLOK o organiziranju javnega podjetja	42	297
– SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola	42	299
– SKLEP o določitvi vrednosti točke za obračun in plačilo turistične takse v letu 1990	42	299

OBČINA KOPER

- ODLOK o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtnega zakona 1 5
- SKLEP o prenehanju začasnih ukrepov družbenega varstva v sozd Timav DO Vinakoper Koper 1 5
- ODLOK o sprejetju ureditvenega načrta Hrastovlje 5 67
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Koper 5 68
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od plačil za storitve v občini Koper 5 69
- ODLOK o določitvi prispevka za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe v občini Koper v letu 1989. 5 70
- SKLEP o ugotovitvi prenehanja začasnih ukrepov družbenega varstva o prometni in turistični delovni organizaciji Slavniki Koper 5 70
- ODLOK o zaključnem računu proračuna občine Koper za leto 1988 7 82
- ODLOK o proračunu občine Koper za leto 1989 (Str. št. 42/89) 7 84
- ODLOK o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča 7 85
- ODLOK o spremembi odloka o sestavi komitejev 8 99
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o čiščenju javnih površin ter o obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov na območju občine Koper 13 122
- SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Koper za leto 1989 13 122
- SKLEP o začasnem ukrepu družbenega varstva v gostinski delovni organizaciji Galeb Koper 13 123
- ODLOK o ravnanju s plodno zemljo 20 173
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Koper (Str. št. 32/89) 20 174
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Industrijske cone Sermin 21 177
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o pogojih za dobavo in odjem vode ter oskrbi z vodo v izjemnih razmerah. 27 209
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o morskem ribištvi. 27 210
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o požarno posebno ogroženih gozdovih in o njihovem varovanju. 27 210
- SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v občini Koper 32 229
- SKLEP o ugotovitvi prenehanja začasnih ukrepov družbenega varstva v Gostinski delovni organizaciji Galeb Koper 34 237
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Kare ob vhodni vpadnici 37 250
- ODLOK o sprejetju zazidalnega načrta industrijska cona Sermin 38 259
- ODLOK o razdružitvi naselja Bertoki 38 259
- ODLOK o poimenovanju ceste v mestu Koper po Zori Perello-Godina 38 259
- SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v občini Koper 39 268
- SKLEP o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Koper za leto 1990 41 279
- SKLEP o uskladitvi turistične takse v občini Koper 41 279
- ODLOK o pripravi in sprejetju družbenega plana občine Koper za obdobje 1991-1995 42 299
- ODLOK o določitvi nalog, ki jih od 1. januarja 1990 začasno opravljajo organi samoupravnih interesnih skupnosti in kmetijsko zemljiške skupnosti 42 300
- ODLOK o zagotavljanju sredstev za skupne družbene potrebe v letu 1990 v občini Koper 42 301
- ODLOK o proračunu občine Koper za leto 1990 42 302
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Koper 42 305
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih na promet nepremičnin v občini Koper 42 306
- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za investicije v družbenih dejavnostih v občini Koper za obdobje 1986-1990 tudi v letu 1990 42 306

OBČINA PIRAN

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta za dostopno cesto v obrtno cono v Luciji 2 33
- ODLOK o zaključnem računu proračuna občine Piran za leto 1988 7 85
- ODLOK o proračunu občine Piran za leto 1989 (Str. št. 22/89 in 42/89) 7 86
- ODLOK o določitvi dodatnih tehničnih pogojev prostorov za sprejemanje gostov na prenočevanje ter za pripravo in strežbo hrane in pijače v gospodinjstvih in kmečkih gospodarstvih 7 88
- ODLOK o spremembi odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju občine Piran 7 89
- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE dolgoročnega plana občine Piran za obdobje 1986-2000 – uskladitev. 10 105
- ODLOK o spremembi odloka o davkih občanov v občini Piran 13 123
- ODLOK o sezonski omejitvi prometa v mestu Piran (Str. št. 22/89) 13 123
- ODLOK o dopolnitvi odloka o podelitvi domicila I. letalskemu prekomorskemu polku v občini Piran 13 125
- ODLOK o zazidalnem načrtu za območje šol v Portorožu 13 125
- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za turistično stanovanjsko območje Metropol planske celote T5/19 v Portorožu 13 130
- ODLOK o zazidalnem načrtu Lucija II – dodatno – spremembe in dopolnitve – štiri vrstne hiše 13 133
- SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Piran za leto 1988. 13 135
- SKLEP o javni razgrnitvi prostorskih ureditvenih pogojev za območje planskih celot Strunjan (1), W8 Seča (8), Karbonar-Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13). 16 164
- SKLEP o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Lucija I – nadaljevanje – dopolnitev 89 16 164
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta hotel Palace v Portorožu planska celota T 5/9 18 165
- SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989 19 169
- POPRAVEK sklepa o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989 20 174
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za turistično stanovanjsko območje Riviera – hotel Slovenija v Portorožu 21 177
- ODLOK o pomožnih objektih 27 210
- SKLEP o spremembi sklepa o sestavi in številu podpredsednikov in članov izvršnega sveta skupščine občine Piran. 27 211
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za turistično stanovanjsko območje Strunjan (ob avto-campu – planska celota ZT 1/5) 29 219
- SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v letu 1989 29 219
- SKLEP o povišanju najemnin v občini Piran 32 232
- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Tartinijev trg v Piranu 34 238
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta za garažno in poslovno hišo Piran 34 240
- SKLEP o javni razgrnitvi strokovnih rešitev, oblikovanih na osnovi javne obravnave ureditvenega načrta za obalno območje Bernardin – skladišče soli v Portorožu 34 240
- ODLOK o varstvu, urejanju in videzu okolja 38 259
- ODLOK o lokacijskem načrtu za dostopno cesto v obrtno cono v Luciji in novo traso ceste v Liminjan 38 261
- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za turistično stanovanjsko območje Riviera – hotel Slovenija v Portorožu (p.c. T - 5/7) 42 306
- ODLOK o proračunu občine Piran za leto 1990 42 310
- ODLOK o zagotavljanju sredstev za skupne družbene potrebe v letu 1990 v občini Piran 42 312
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah občine Piran 42 313
- ODLOK o ustanovitvi Komunalno stanovanjskega podjetja 42 314
- SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Piran 42 316
- SKLEP o določitvi združevanja sredstev za skupne družbene potrebe po zaključnih računih za leto 1989 42 316
- SKLEP o imenovanju občinske volilne komisije 42 316

OBČINA POSTOJNA

	Št.	Str.
- DOPOLNITEV DRUŽBENEGA PLANA občine Postojna za obdobje 1986-1990	1	5
- ODLOK o spremembi zazidalnega načrta za območje stanovanjske gradnje Ovčje staje – Postojna	1	7
- SKLEP o začasnih ukrepih družbenega varstva v delovni organizaciji Tinpo p.o. Tiskarna Notranjske Postojna (Str. št. 32/89)	1	7
- ODREDBA o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni za leto 1989	5	71
- ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede živali in živil živalskega porekla in pristojbinah za izdajo dovoljenja za proizvodnjo mleka za janjo potrošnjo v občini Postojna	5	72
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Postojna (Str. št. 42/89)	5	73
- ODLOK o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Postojna	5	73
- ODREDBA o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen	7	90
- SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	7	90
- SKLEP o višini prispevka za financiranje nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite v občini Postojna	7	91
- ODREDBA o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko higienske službe v občini Postojna	8	99
- ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede živali in živil živalskega porekla in pristojbinah za izdajo dovoljenja za proizvodnjo mleka za javno potrošnjo v občini Postojna	8	100
- ODLOK o pripravi in sprejetju sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Postojna za obdobje 1986 – 2000 ter sprememb in dopolnitev srednjeročnega plana občine Postojna za obdobje 1986 – 1990	9	102
- ODLOK o proračunu občine Postojna za leto 1989 (Str. št. 42/89)	9	102
- ODLOK o določitvi prispevka za kritje stroškov vzdrževalnih del na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih	9	103
- ODLOK o izdaji zdravstvenih spričeval za živali	9	104
- ODLOK o potrditvi zaključnega računa proračuna občine in rezervnega sklada občine Postojna za leto 1988	10	112
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb dela zazidalnega načrta Kremenca II v Postojni	12	118
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Poljane v Postojni	12	119
- DOPOLNITEV DRUŽBENEGA PLANA občine Postojna za obdobje 1986-1990	14	153
- ODREDBA o določitvi najvišjih cen (Str. št. 19/89)	14	154
- SKLEP o valorizaciji komunalnih taks	14	154
- SKLEP o usklajenosti družbenega plana občine Postojna za obdobje 1986-1990, z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986-2000, določenimi v družbenem planu SR Slovenije za obdobje 1986-1990.	15	158
- ODLOK o spremembi odloka o povrpečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč ter odstotku za razlašeno stavbno zemljišče v občini Postojna	15	158
- ODLOK o spremembi odloka o pokopališkem redu na območju občine Postojna	15	159
- ODLOK o spremembi odloka o obveznem čiščenju in vzdrževanju manjših potokov in jarkov na območju občine Postojna	15	159
- ODLOK o spremembi odloka o določitvi odlagališč za odpadni gradbeni material za območje občine Postojna	15	159
- ODLOK o spremembi odloka o gospodarjenju z javnimi potmi v občini Postojna	15	159
- ODLOK o spremembi odloka o urejanju, vzdrževanju in varstvu zelenih površin v občini Postojna	15	160
- ODLOK o spremembi odloka o urejanju in varovanju zunanega izgleda mesta in naselij v občini Postojna	15	160
- SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	19	170
- ODLOK o spremembi odloka o okvirnem obratovalnem času na področju prometa blaga na drobno, gostinstva, obrti in drugih storitvenih dejavnosti v občini Postojna	22	186
- ODLOK o spremembi odloka o hišnem redu	22	186
- ODLOK o višini prispevka za solidarnost na področju stanovanjskega gospodarstva v občini Postojna za leto 1989	22	186
- ODLOK o grbu občine Postojna	23	191
- ODLOK o spremembi dela zazidalnega načrta Kremenca II	23	191

	Št.	Str.
- SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Postojna za leto 1988	25	202
- SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	30	221
- ODREDBA o načinu oblikovanja cen (Str. št. 31/89)	30	221
- ODREDBA o določitvi najvišjih cen	31	226
- ODREDBA o spremembi odredbe o načinu oblikovanja cen (Str. št. 34/89)	31	226
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o potrditvi tržnega reda v občini Postojna	31	226
- ODLOK o pripravi in sprejetju družbenega plana občine Postojna za obdobje 1991-1995	32	229
- ODLOK o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrti v občini Postojna	32	230
- SKLEP o prenehanju začasnih ukrepov družbenega varstva v DO »TRANSAVTO« Postojna	32	231
- SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev	36	246
- ODREDBA o določitvi najvišjih cen	38	263
- ODREDBA o načinu oblikovanja cen	38	263
- ODLOK o oskrbi z vodo	39	269
- ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi in delovnem področju krajevnih uradov v občini Postojna	39	269
- ODLOK o zazidalnem načrtu za stanovanjsko naselje Poljane v Postojni	40	273
- SKLEP o valorizaciji komunalnih taks	40	275
- UGOTOVITVENI SKLEP za revalorizacijo davčnih osnov za davek od dohodka od premoženja in premoženjskih pravic	40	276
- ODLOK o sestavi zborov občinske skupščine in o volilnih enotah	42	317
- ODLOK o spremembah odloka o proračunu občine Postojna za leto 1989	42	319
- ODLOK o proračunu občine Postojna za leto 1990	42	318
- ODLOK o prispevnih stopnjah za financiranje skupnih družbenih potreb v občini Postojna za čas od 1. 1. 1990 do 31. 12. 1990	42	320
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnine	42	321
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča	42	322
- SKLEP o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Postojna za leto 1990	42	322
- SKLEP o imenovanju občinske volilne komisije	42	322
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka gospodarskih ureditvenih pogojev za območje naselij v krajevnih skupnostih Prestranek in Bukovje	42	323

OBČINA SEŽANA

	Št.	Str.
- ODLOK o urejanju okolja in zunanem videzu naselij v občini Sežana (Str. št. 37/89)	1	8
- ODLOK o uskladitvi dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje 1986-2000 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986-2000	1	9
- ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja (Str. št. 16/89)	2	34
- POPRAVEK SKLEPA o odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda	2	35
- SKLEP o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sežana za leto 1989	3	38
- ODLOK o spremembah odloka o začasnem financiranju proračuna občine Sežana v 1. trimesečju leta 1989	3	38
- ODREDBA o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1989	3	38
- SKLEP o sprejemu predloga uskladitve družbenega plana občine Sežana za obdobje 1986-1990 z družbenim planom SR Slovenije za obdobje 1986-1990	4	42
- USKLADITEV DRUŽBENEGA PLANA za obdobje 1986-1990 za obveznimi prostorskimi sestavinami družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986-1990 za področje cestnega omrežja.	4	42
- ODLOK o deratizaciji v občini Sežana	4	43
- SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi najvišjih cen	4	43
- POPRAVEK ODREDBE o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1989	5	73

OBALNA SAMOUPRAVNA SKUPNOST ZA VODNO OSKRBO KOPER

	Št.	Str.
– SKLEP o ugotovitvi veljavnosti sprememb in dopolnitev samoupravnega sporazuma o ustanovitvi obalne samoupravne skupnosti za vodno oskrbo Koper	2	35
– SPREMEMBE IN DOPOLNITVE samoupravnega sporazuma o ustanovitvi obalne samoupravne skupnosti za vodno oskrbo Koper	2	35

OBČINSKA ZDRAVSTVENA SKUPNOST ILIRSKA BISTRICA

	Št.	Str.
– SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zdravstveno varstvo	13	140

OBČINSKA ZDRAVSTVENA SKUPNOST IZOLA

	Št.	Str.
– SKLEP o višini prispevka za zdravstveno varstvo občanov	5	74

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE IZOLA

	Št.	Str.
– SPREMEMBE PRAVILNIKA o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastni	20	174
– PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj v občini Izola	21	179
– PRAVILNIK o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem	42	323

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

	Št.	Str.
– SKLEP o določitvi enotne povprečne prodaje cene kvadratnega metra stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodeljevanju stanovanjskih posojil v letu 1989	2	35
– PRAVILNIK o pogojih in merilih za pridobitev stanovanj in kreditov iz sredstev solidarnosti v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper	13	141
– PRAVILNIK o delnem nadomeščanju stanarin	13	147
– SKLEP o povečanju najemnin za poslovne prostore v občini Koper	13	148
– SKLEP o povišanju najemnin	19	171
– PRAVILNIK o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem	24	196
– SPREMEMBE in dopolnitve pravilnika o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini	24	199
– SKLEP o povečanju najemnin za poslovne prostore	26	208
– SKLEP o povišanju najemnin v občini Koper	28	214
– SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore	31	227
– SKLEP o določitvi enotne povprečne prodajne cene kvadratnega metra stanovanjske površine, revalorizirane na dan 30. 9. 1989, ki se upošteva po izračunu vrednosti pri dodeljevanju stanovanjskih posojil v letu 1989	36	246
– SKLEP o povišanju najemnin poslovnih prostorov	36	247
– SKLEP o povišanju najemnin poslovnih prostorov	38	264
– SKLEP o povišanju najemnin poslovnih prostorov v občini Koper	41	280

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

	Št.	Str.
– PRAVILNIK za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu občine Piran	1	20
– PRAVILNIK za dodeljevanje posojil udeležencev NOV	1	26
– SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj družbene lastnine v uporabi občine Piran	5	74
– SKLEP o določitvi enotne povprečne prodajne cene m ² stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodeljevanju stanovanjskih posojil v letu 1989.	5	75
– SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore v občini Piran	7	95
– POPRAVEK sklepa o povišanju najemnin za poslovne prostore v občini Piran	9	104

	Št.	Str.
– SKLEP o ugotovitvi veljavnosti sprememb in dopolnitev samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1986-1990	11	115
– SPREMEMBE IN DOPOLNITVE samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1986-1990	11	115
– POPRAVEK sklepa o ugotovitvi veljavnosti sprememb in dopolnitev Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1986-1990	12	119
– SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore v občini Piran	20	174

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE POSTOJNA

	Št.	Str.
– SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore in garaže v občini Postojna	7	95
– SKLEP o ugotovitvi veljavnosti sprememb in dopolnitev samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1986-1990	17	166
– SPREMEMBE IN DOPOLNITVE Samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1986-1990	17	167
– SKLEP o stopnjah in virih sredstev za financiranje stanovanjskega gospodarstva v občini Postojna za leto 1989	17	168
– PRAVILNIK o uporabi sredstev solidarnosti (Zap. št. 19/89)	17	168
– SKLEP o povišanju najemnin	19	170
– SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore in garaže	27	211
– SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore in garaže v občini Postojna	31	228
– SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA o uporabi sredstev solidarnosti	42	323

OBČINSKA ZDRAVSTVENA SKUPNOST POSTOJNA

	Št.	Str.
– SKLEP o višini prispevka za zdravstveno varstvo občanov	9	104

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE SEŽANA

	Št.	Str.
– SPREMEMBE IN DOPOLNITVE samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana za obdobje 1986-1990	3	40
– SPREMEMBE IN DOPOLNITVE samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana za obdobje 1986-1990	5	75

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST OBČINE KOPER

	Št.	Str.
– SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne komunalne interesne skupnosti na območju občine Koper	13	150
– SAMOUPRAVNI SPORAZUM o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne komunalne interesne skupnosti na območju občine Koper	13	150
– SPREMEMBE statuta samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper	13	151

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA CESTE OBČINE KOPER

	Št.	Str.
– SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne interesne skupnosti za ceste za območje občine Koper	13	149
– SAMOUPRAVNI SPORAZUM o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne interesne skupnosti za ceste za območje Koper	13	149
– SPREMEMBE STATUTA samoupravne interesne skupnosti za ceste za območje občine Koper	13	150

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA KOMUNALNO IN CESTNO GOSPODARSTVO OBČINE POSTOJNA

– SKLEP o ugotovitvi veljavnosti aneksa št. 2 k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana sis za komunalno in cestno gospodarstvo občine Postojna za obdobje 1986-1990	25	202
– ANEKS št. 2 k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana sis za komunalno in cestno gospodarstvo občine Postojna za obdobje 1986-1990	25	202
– SKLEP o višini prispevka za priključitev na javno kanalizacijo.	25	204
– SKLEP o višini prispevka za priključitev na javni vodovod	25	204

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA POSPEŠEVANJE PROIZVODNJE HRANE IN ZAGOTAVLJANJE OSNOVNE PRESKRBE V OBČINI PIRAN

	Št.	Str.
– SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe v občini Piran za obdobje 1988-1990	1	19
– SAMOUPRAVNI SPORAZUM o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe v občini Piran za obdobje 1988-1990	1	19

SKLAD SKUPNIH REZERV OBČINE KOPER

	Št.	Str.
– SKLEP o določitvi stopnje za obračun obveznosti za združevanje sredstev rezerv organizacij združenega dela v sklad skupnih rezerv občine Koper za leto 1989.	5	74

SKLAD SKUPNIH REZERV GOSPODARSTVA OBČINE PIRAN

– SKLEP o prenehanju plačevanja prispevka v letu 1989 v skladu skupnih rezerv občine Piran	5	74
--	---	----

SPLOŠNO KOMUNALNO PODJETJE IZOLA

	Št.	Str.
– SKLEP o določitvi cen za odvoz smeti in kanalščine	14	156

KOMUNALNI SERVIS KOPER

– CENE storitev tržnice in ribarnice	14	156
– CENIK mestnega pokopališča Koper	14	156
– CENIK pogrebno-pokopaliških storitev	14	156
– SKLEP o povišanju cen za kanalščino in odvoz smeti	14	156
– SKLEP o določitvi novih cen komunalnih storitev	26	208

KOMUNALNO PODJETJE PIRAN – TOZD KOMUNALNE DEJAVNOSTI

	Št.	Str.
– POPRAVEK sklepa o določitvi cen najemnin in storitev na pokopališču v Piran	1	27
– SKLEP o ugotovitvi valorizacije lestvice davčnih osnov za leto 1989	4	41
– SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Lucija II dodamo – 4 vrstne hiše	4	41
– ODLOK o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran	5	70
– SKLEP o razrešitvi predsednika in namestnika predsednika občinske volilne komisije Piran ter o imenovanju novega predsednika in namestnika predsednika komisije	5	70
– SKLEP o določitvi cen sezone omejitve prometa v mestu Piran za sezono 1989	15	160
– SKLEP o določitvi cen za kanalščino in odvoz smeti v občini Piran	16	164

KOMUNALNO PODJETJE POSTOJNA

	Št.	Str.
– SKLEP o določitvi cen komunalnih storitev	22	188
– SKLEP o določitvi cen komunalnih storitev	28	215

RIŽANSKI VODOVOD KOPER

	Št.	Str.
– SKLEP o določitvi cene vode za območje občin Izola, Koper in Piran	3	39
– SKLEP o določitvi cene vode	14	155
– SKLEP o določitvi nove cene vode	42	323

Koper, 13. januarja 1989

št. 1

Skupnost obalnih občin Koper

- POPRAVEK odredbe o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o zazidalnem načrtu za območje Sviščakov
- ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede živali in živil živalskega izvora ter pristojbinah za izdajo dovoljenja za proizvodnjo mleka za javno potrošnjo
- ODREDBA o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko-higienске službe
- POPRAVEK sklepa o vrednosti za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1989.

Občina Koper

- ODLOK o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtnega zakona
- SKLEP o prenehanju začasnih ukrepov družbenega varstva v sozd Timav DO Vinakoper Koper

Občina Postojna

- DOPOLNITEV DRUŽBENEGA PLANA občine Postojna za obdobje 1986-1990
- ODLOK o spremembi zazidalnega načrta za območje stanovanjske gradnje Ovčje staje - Postojna
- SKLEP o začasnih ukrepih družbenega varstva v delovni organizaciji Tinpo p. o. Tiskarna Notranjske Postojna

Občina Sežana

- ODLOK o urejanju okolja in zunanjem videzu naselij v občini Sežana
- ODLOK o uskladitvi dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje 1986-2000 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986-2000

Samoupravna interesna skupnost za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe v občini Piran

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe v občini Piran za obdobje 1988-1990
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanju osnovne preskrbe v občini Piran za obdobje 1988-1990

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran

- PRAVILNIK za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu občine Piran
- PRAVILNIK za dodeljevanje posojil udeležencev NOV

Komunalno podjetje Piran - tozd Komunalne dejavnosti

- POPRAVEK sklepa o določitvi cen najemnin in storitev na pokopališču v Piranu

Občine Izola, Koper in Piran

- ODREDBA o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko higienске službe
- ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja

Občina Izola

- SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo štabnih zemljišč na območju občine Izola.

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije

- ODLOČBA o razveljavitvi dela 2. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sežana in dela 3. člena dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila
- ODLOČBA o razveljavitvi dela 2. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran

SKUPNOST OBALNIH OBČIN KOPER

Pri primerjavi objavljenega besedila odredbe o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen (Uradne objave št. 38/88) z izvirnikom je bila ugotovljena tiskarska napaka, ker je pri ceni kanalščine namesto za negospodarstvo napisano gospodarstvo, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODREDBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODREDBE O DOLOČITVI NAJVIŠJIH CEN

V 1. točki odredbe o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen (Uradne objave št. 38/88) se v 2. točki druga alineja pravilno glasi:

» - negospodarstvo 530 440 600«

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Skupščina občine Ilirska Bistrica je na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84), 44. člena navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) ter 194. člena statuta občine Ilirska Bistrica na seji zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 23. decembra 1988 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE SVIŠČAKOV

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje Sviščakov, ki ga je pod št. 7200-723311 izdelal SGP Kraški zidar, TOZD Projektiva, inženiring Sežana in je sestavni del tega odloka.

Sestavni del ZN je:

1. Idejni projekt vodovodnega omrežja
2. Idejni projekt elektro omrežja
3. Idejni projekt kanalizacijskega omrežja in cestnega omrežja.

II. MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

2. člen

Območje ZN je opredeljeno s SDP občine Il. Bistrica za obdobje 1986 – 1990, meri 26 ha in posega v celoti v k. o. Ilirska Bistrica. Meja območja poteka po S in SZ robu obstoječega parkirišča, seka regionalno cesto II. Bistrica–Stari trg in se nadaljuje po obstoječih gozdnih vlakih in delno po gozdu v dolžini ca. 800 m (vse S del parc. št. 2067/1 k. o. Il. Bistrica), potem seka gozdno cesto Sviščaki–Snežnik, poteka po levem robu gozdne ceste vse do vstopne ceste za Male Sviščake. Tu se usmeri proti V in seka parc. št. 2067/2 k. o. Il. Bistrica do peš poti Sviščaki–Snežnik in se v isti smeri nadaljuje po parc. št. 2058 k.o. Il. Bistrica, v dolžini ca. 180 m. Od tu se nadaljuje po robu gozdne vlake v smeri proti Z v dolžini ca. 200 m, zopet prečka regionalno cesto II. Bistrica–Stari trg in poteka vzporedno z levim robom ceste do smučišča A. Tu se nadaljuje po njegovem desnem robu v dolžini ca. 190 m potem pa v krožni obliki zajame dolino v Zapušju in se po levem bregu smučišča A v dolžini 180 m nadaljuje ob S robu prestavljene ceste II. Bistrica–Stari trg do obstoječega parkirišča (vse del. parc. št. 2049/1 k. o. Il. Bistrica) kjer je tudi izhodiščna točka.

Območje v celoti zajema še parc. št. 2056, 2055/1, 2057, 2055/2 in 2053 k. o. Il. Bistrica.

Natančen potek meje ureditvenega območja je prikazan v arhitektonski zazidalni situaciji.

III. FUNKCIJA OBMOČJA IN POGOJI ZA IZVEDBO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno razvoju celoletnega turizma in zajema naslednje funkcionalne celote.

1. Vstopni prostor s parkiriščem in rekreacijskimi površinami vel. 12500 m² z oznako F

– Ob vstopu v naselje je predvidena razširitev obstoječega parkirišča za 60 avtomobilov in 11 avtobusov ter ureditev novega skupnega parkirišča za 250 avtomobilov. Dodatnim parkirnim površinam (8–10 avtobusov) je namenjen tudi obstoječi prostor ob vstopu v naselje.

– Obstoječi garažni objekt se odstrani ter na istem mestu zgradi večnamenski objekt vel. 145 m² v katerem bo urejen prostor za informacije in prodajo, izposojevalnica športne opreme, garderobe za moške in ženske ter servisni prostori.

– Ob novem parkirišču je predvidena rekreacijska površina na kateri je možno urediti 4 teniška igrišča ter rokometno oz. košarkaško igrišče.

2. Jasa s centralnimi objekti

– Osrednja jasa je namenjena prireditvam na prostem, igri in sprehajanju. Urejena bo kot »bela arena« pozimi in »zeleni arena« poleti.

– Centralni objekti – na S delu jase je predvidena gradnja dveh gostinsko-turističnih objektov penzijskega tipa (A in B) s kapaciteto do 60 ležišč in parkirnim prostorom ter objekta »Center« (E) v katerem bo urejena informacijska agencija, pošta, prostori za reševalce, šola smučanja, izposojevalnica opreme, prostori za shranjevanje in stanovanjski prostori za zaposlene, v kletnih prostorih pa je predvidena ureditev mini marketa. V končni fazi bo možno vse objekte povezati v celoten stavbni kompleks.

Na J robu jase pa je v osi objekta »center« predvidena gradnja še tretja objekta penzijskega tipa (C), ki zaključuje stavbni kompleks grajenega roba centralne jase. Velikost posameznega objekta znaša 3000 m².

3. Območje obstoječih počitniških hišic.

– V obstoječem naselju je 76 zgrajenih počitniških objektov, 15 objektov je v gradnji, 18 dodeljenih parcel in 14 parcel, ki so predvidene kot plombe oz. dopolnitve in nadomestnih 7. – Skupaj 130. To območje je potrebno sanirati in ga infrastrukturno opremiti.

Parcelle, ki so predvidene kot dopolnilne morajo biti pozidane z istimi tipi hišic kot so predvidene za območje novogradenj.

4. Območje novogradenj počitniških hišic

– Območje je sestavljeno iz treh tipov parcel z različnimi velikostmi:
TIP A 110 m² z zazidalno površino 46 m²
TIP B 120 m² z zazidalno površino 53 m²
TIP C 130 m² z zazidalno površino 60 m²

Dodatni parkirni prostori bodo urejeni ob novozgrajenih dovoznih cestah, ki bodo služili svojemu namenu izven zimske sezone.

– Deli se na dve območji:

a) območje D1, ki leži na JZ strani grebenanad Malimi Sviščaki in je sestavljeno iz dveh nizov počitniških hišic orientiranih v različnih smereh (proti osrednji jasi in proti mali jasi), vsebuje 44 stavbnih parcel in sicer:

29 parcel TIP-a A – (A1 – A28)

10 parcel TIP-a B – (B1 – B10)

5 parcel TIP-a C – (C1 – C5)

b) Območje D2 bo urejeno na JZ strani grebena, ki leži med gozdno cesto Sviščaki–Snežnik in gozdno vlako. Vsebuje 69 stavbnih parcel, ki so sestavljene iz dveh ločenih kompleksov zasnovanih v radialnih nizih in sicer:

30 parcel TIP-a A – (A29 – A59)

25 parcel TIP-a B – (B11 – B36)

14 parcel TIP-a C – (C6 – C20)

5. Območje »ZAPUŠJE«

Na tem območju je predvidena gradnja hleva za konje s senikom in bivalnimi prostori, parkirnimi prostori ter servisnim objektom z manipulacijskim platojem; skladiščem goriva in pomožnimi objekti;

parcela H velikosti 2010 m², zazidljive površine 200 m²

parcela G velikosti 4550 m², zazidljive površine 300 m²

6. V območju zazidalnega načrta je predvidena:

a) prestavitev ceste II. Bistrica – Stari trg

b) ureditev dveh novih dovoznih cest in peš poti

c) ureditev kanalizacijske mreže z izgradnjo centralne čistilne naprave

d) ureditev vodovodnega omrežja z izgradnjo rezervoarja in raztežilnika nad Malimi Sviščaki

e) ureditev elektroenergetskega omrežja z izgradnjo 2TP

f) ureditev zbirališča odpadkov v skupnih kontejnerskih boksih

g) ureditev odvoda meteornih voda v ponikovalnico

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV ALI NARPAV OZ. DRUGIH POSEGOV V PROSTOR NA TEM OBMOČJU

4. člen

Urbanistično urejanje:

– Za območja, ki jih ureja ta odlok, ni potrebno izdelati lokacijske dokumentacije, pač pa se izda lokacijsko dovoljenje na podlagi določil tega odloka.

– Gradnja prizidkov in pomožnih objektov na območju ZN ni dovoljena.

5. člen

Program in oblikovanje objektov:

Težišče novega rekreacijsko-turističnega centra na Sviščakih tvori centralna jasa, ki z novim zelenim robom in s podstavki penzionov tvori pravilno oblikovano formo – elipso.

Objekti (A, E, B in C), ki bodo zgrajeni na S in J robu jase, bodo urejeni kot hiše na skupnem platoju z gabaritom K + P + 2 + M z max. tlorisno velikostjo posameznega objekta 3000 m².

a) Objekt center (E)

– klet je delno vkopana, v zadnjem delu bodo urejeni servisni prostori, proti jasi pa bodo urejeni manjši lokali oz. mini market.

– Pritličje bo urejeno s prostori agencije, informacijskim pultom in servisom, prostori za vzdrževalce, šola smučanja, izposojevalnica opreme (zimske in poletne) in prostori za shranjevanje.

– I. etaža bo urejena z dodatnimi prostori za reševalce, prostori uprave in prostori za zaposlene in stanovanje.

– II. etaža bo urejena z dodatnimi penzijskimi kapacitetami.

– Mansarda bo urejena z dodatnimi penzijskimi kapacitetami.

b) Gostinsko-turistični objekti penzijskega tipa (A, B, C in D)

– Klet je delno vkopana, v zadnjem delu bodo urejeni servisni prostori in kuhinja, v delu proti jasi pa manjši lokali.

– Pritličje bo urejeno z restavracijo, barom in recepcijo z vsemi dodatnimi prostori in večnamensko dvorano.

– I. in II. etaža bosta urejeni z dvopostelnimi sobami in sicer v vsaki etaži 14 sob.

– Mansarda bo urejena s 14 – dvopostelnimi sobami in prostori za zaposlene.

– Ob objektih bodo zgrajene rekreacijske površine. Velikost posameznih objektov skupnega pomena se lahko spreminja $\pm 20\%$.

d) Območje novogradenj počitniških hišic

Glede na velikost parcel sestavljajo to območje trije tipi počitniških hišic in sicer:

oznaka parcele	tlorisna velikost	vertikalni gabar.
TIP A	6 × 7	P + M
TIP B	6 × 8	P + M
TIP C	6 × 9	P + M

Površina stavbne parcele je točno določena in je ni možno spreminjati ne povečevati. Velikost počitniških objektov se pri izdelavi izvedene dokumentacije lahko spreminja $\pm 10\%$.

Meje parcel so točno določene tako, da je pred objektom meja oddaljena povprečno 2.5m, za objektom za povprečno 1.5m. Odmik med parcelami je 5–10m, med objekti pa min. 10m. Pri izvedbi je glede na konfiguracijo terena možno posamezne objekte zamakniti za 1–2m.

e) V Zapušju je kot dopolnitev rekreacijsko-turistične ponudbe predvidena:

- gradnja hleva za konje s senikom in bivalnimi prostori (H). Max. vel. objekta je 200m² z vertikalnim gabaritom P + M.
- gradnja servisnega objekta z manipulacijskim prostorom (G). Max. vel. objekta je 300m² z vertikalnim gabaritom P + M, skladišče goriva in pomožni objekti.

f) Večnamenski objekt na območju vstopnega prostora s parkiriščem (F) površino 145m² in vertikalnim gabaritom P + M.

- g) Vsi objekti skupnega pomena so v klasični izvedbi – zidani.
- počitniške hišice so v klasični ali montažni izvedbi,
 - strehe so naklona 45–60° in krite z ravnimi ploščami v temni barvi s smerjo slemena kot je prikazana v arhitektonski zazidalni situaciji,
 - fasade so ometane, v kombinaciji s kladnimi stenami ali v leseni izvedbi.

Fasade zidanih objektov morajo biti ometane z ometom v beli barvi, montažne pa v odtenkih rjave barve.

6. člen

ZN v svojih grafičnih prilogah natančno določa gabarite cestnih in ostalih javnih površin, parcelne meje in odmike od njih kakor tudi izhodiščno in gradbeno linijo. Upoštevanje le-teh je obvezno.

7. člen

Obstoječe naselje počitniških hišic je potrebno oblikovno in funkcionalno sanirati:

- nedovoljene prizidke je potrebno kompozicijsko povezati z objektom tako, da v končni fazi predstavljajo celovito zaključeno arhitektonsko celoto.
- prostostoječe pomožne objekte (drvarnice, zidani roštilji, ograje) in prostostoječe objekte izven funkcionalnega zemljišča je potrebno odstraniti.

Funkcionalno zemljišče se določi tako, da je meja parcele pred objektom in na eni strani objekta odmaknjena povprečno 2.5m, za objektom in na drugi strani objekta pa povprečno 1.5m.

– podstavke hišic je potrebno obdelati tako, da bo zunanji izgled iz grobega ali zaribanega betona ali naravnega kamna. Podstavki smejo segati v ravnem terenu največ 0.6m nad terenom, v terenu z naklonom pa največ 1.5m nad terenom.

– fasade zidanih objektov morajo biti obdelane z ometom v beli barvi ali v kombinaciji s kladnimi stenami, fasade montažnih objektov pa v odtenkih rjave barve.

– strešna kritina je lahko ravna plošča temne barve.

8. člen

Zunanja ureditev

Centralno jaso je potrebno sanirati, rob jase zasaditi z avtohtono drevesno vrsto, urediti platoje, peš poti, piknik prostore in okolico objektov.

Pri gradnji počitniških hišic je možno posekati le posamezna drevesa, ki rastejo na stavbni parceli. Med objekti oz. parcelami ni dovoljeno sekati dreves.

Peš poti morajo biti urejene tako, da se prilagajajo terenu in izogibajo dreves. Izvedba ograj med parcelami ni dovoljena.

V. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN CESTNE INFRASTRUKTURE

9. člen

Prometna ureditev

Promet na območju ZN bo urejen z zimskim in letnim režimom, kar pomeni, da so vsi parkirni prostori pozimi urejeni na centralnem parkirišču in na parkiriščih ob objektih skupnega pomena.

Promet bo potekal po prestavljeni regionalni cesti II. Bistrica–Stari trg in dveh novih dovoznih cestah v območju D1 in D2. Peš promet bo urejen po poti ob robu jase ter po primarnih in sekundarnih poteh do objektov.

Smeri lokacije dostopov do posameznih objektov so označene v arhitektonski situaciji.

Prometna ureditev bo podrobno obdelana v izvedbenih načrtih, ob upoštevanju vseh cestnih elementov, podanih v ZN.

10. člen

Komunalna opremljenost:

Za potrebe rekreacijsko-tehničnega centra bo zgrajena centralna čistilna naprava za 1200 enot tako, da bodo vsi objekti priključeni na nov kanalizacijski sistem.

Za oskrbo z vodo je predvidena graditev rezervoarja velikosti 3000m³ in raztežilnika nad Malimi Sviščaki.

Za zbiranje odpadkov se uredijo skupni kontejnerski boksi in zagotovi tudi organiziran odvoz.

Za oskrbo z električno energijo bosta poleg obstoječe TP 1 (2 × 630k VA) zgrajeni še dve TP. TP 2 (1 × 400k VA) bo locirana v servisnem objektu v Zapušju, TP 3 (1 × 400k VA) pa bo locirana v bližini penzijskega objekta D.

Komunalna ureditev bo podrobno obdelana v izvedbenih načrtih ob upoštevanju vseh elementov, podanih v ZN.

VI. ETAPNOST IN ZAČASNA NAMEMBNOST

11. člen

Izvedba ZN je predvidena v dveh etapah in sicer:

I. ETAPA zajema:

- gradnjo gostinsko-turističnega objekta penzijskega tipa (A) s pripadajočo infrastrukturo.
- pre-stavitev ceste II. Bistrica–Stari trg.
- ureditev dela (št. 12, 13) centralnega parkirnega prostora (F).
- graditev objektov v Zapušju.
- graditev počitniških objektov na območju D1.
- graditev ČN s kanalizacijo.
- prestavitev ceste.
- sanacija obstoječega stanja (odstranitev prostostojećih objektov, sanacija podstavkov in izkopov. Sanacija kritine in fsad naj se izvede ob adaptaciji objekta.)

II. ETAPA zajema:

- ureditev ostalih parkirišč
- ureditev športnih igrišč
- graditev gostinsko-turističnih objektov C in B
- graditev večnamenskega objekta »Center« (E)
- graditev počitniškega naselja na območju D2 z gostinsko-turističnim objektom D
- ureditev centralne jase
- graditev večnamenskega objekta na vstopnem prostoru (F)
- graditev vse pripadajoče infrastrukture.

Zemljišču, ki se pozida v drugi etapi, se namembnost ne spreminja, ampak ostane takšna, kot je prikazana v situaciji obstoječega stanja rabe prostora s tem, da se na tem zemljišču dovolijo posegi v prostor, ki so nujni za nemoteno realizacijo predhodne etape.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZN

12. člen

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav. Vsi gradbeni posegi morajo biti izvedeni v skladu z določili tega odloka.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

ZN za območje Sviščakov je na vpogled občanom, OZD in skupnostim pri upravnem organu SO Ilirska Bistrica.

14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat občin Cerknica, Il. Bistrica in Postojna v Postojni.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 351-2/88-4/3

Il. Bistrica, 23. december 1988

Predsednik
JANEZ KIRN, l. r.

Na podlagi 29. člena Zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), 5. člena Navodila o plačevanju pristojbin za zdravstveno varstvo živali in o ravnanju s sredstvi na posebnih računih za zdravstveno varstvo živali (Uradni list SRS, št. 40/85) ter 221. člena Statuta občine Ilirska Bistrica je Izvršni svet Skupščine občine Ilirska Bistrica na svoji seji dne 27. 12. 1988 sprejel naslednjo

ODREDBO

O PRISTOJBINAH ZA OBVEZNE VETERINARSKO-SANITARNE PREGLEDE ŽIVALI IN ŽIVIL ŽIVALSKEGA IZVORA TER PRISTOJBINAH ZA IZDAJO DOVOLJENJA ZA PROIZVODNJO MLEKA ZA JAVNO POTROŠNJO

1. člen

Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede pošiljk živali in živalskih proizvodov, živalskih surovin in odpadkov, pregled klavnih živali, živalskih surovin in proizvodov v proizvodnji in prometu, ter za dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo, se na Območju občine Ilirska Bistrica plačujejo naslednje pristojbine:

I. Od vagonskih ali kamionskih pošiljk živali, živalskih proizvodov ter odpadkov in surovin razen piščancev	47.100.- din
– enodnevni piščanci (nakladanje – razkladanje)	47.100.- din
– brojlerji (nakladanje)	34.720.- din
– kosovne pošiljke živali	20.000.- din

Za kosovne pošiljke se smatra:

- za govedo nad 10 mesecev starosti do 3 kom.
- teleta in drobnica do 5 kom.
- perutnina do 50 kom.
- polži, žabe do 50 kom.
- čebelji panji do 5 kom.
- divjačina – visoka do 3 kom.
- divjačina – nizka do 20 kom.

II. Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede, ki se opravljajo pri nakladanju, razkladanju in prekladanju pošiljk živali, živalskih surovin in odpadkov prispelih iz uvoza ali namenjenih izvozu, se določijo pristojbine:

– od vagonskih ali kamionskih pošiljk	95.800.- din
– kosovnih pošiljk	38.400.- din

III. Veterinarsko-sanitarni pregledi klavnih živali pred zakolom in mesa po zakolu, se določijo naslednje pristojbine:

– govedo, konje	11.520.- din
– za teleta, prašiče	7.760.- din
– za druge male živali	5.870.- din

Za pregled prašičev in divjadi:

a) v gostilnah in prometu	23.200.- din
b) za vsakega naslednjega	16.800.- din
c) za preglede divjih prašičev s trihinoskopskim pregledom	33.200.- din

IV. Za izdajo dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo, oziroma za podaljšanje dovoljenja se določi pristojbina 12.320.- din

III/a Pregled notranjih organov prašičev ob zakolu na domu za mehurjavost 33.200.- din.

2. člen

Pristojbine zbere od proizvajalcev mleka organizator odkupa in jih odvede na žiro račun Veterinarskega zavoda »Primorske« Sežane, DE Veterinarska ambulanta Il. Bistrica do 1. 8. 1988 v tekočem letu.

Lastniku molznic, ki ne oddajajo mleka v zbiralnico, ga pa sami oddajajo za javno potrošnjo, morajo poleg pristojbine plačati še enkratni pregled krav molznic na tuberkulozo stroške odvzema krvi, ter preiskave vzorca za izključitev bolezní.

3. člen

Kadar doseže obračun pristojbin za kosovno pošiljko pri istem transportnem sredstvu višino pristojbine za kamion ali vagon, se obračuna pristojbina za kamionsko ali vagonsko pošiljko.

4. člen

Za predpisano veterinarsko napotnico za bolne zaklane živali v sili, ki so bile pred tem pregledane pri pristojnem veterinarju, se pristojbina ne zaračuna. Za predpisane napotnice brez predhodnega pregleda se zaračuna 43.200.- din.

5. člen

Pregled je treba prijaviti najmanj 12 ur pred pričetkom pregleda pošiljke. V primeru, da pošiljka ali predmet pregleda ni pripravljen, ob napovedanem času, se razen pristojbine zaračuna za vsako začeto uro še 47.100.- din.

6. člen

Poleg pristojbin iz te odredbe se posebej plačajo tudi stroški prevoza in vsi potni stroški v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku.

Posebej se plačajo tudi stroški laboratorijskih analiz, ki so sestavni del veterinarsko-sanitarnega pregleda.

7. člen

Pristojbine se plačujejo pooblaščenim veterinarskim organizacijam z gotovino ali drugimi sredstvi plačilnega prometa, takoj po opravljenem pregledu ali pa se obračunavajo mesečno po obračunu ali pogodbi.

Sredstva pristojbin se zbirajo na Poseben račun za zdravstveno varstvo živali občine Ilirska Bistrica in se razen sredstev zbranih po 6. členu te odredbe koristijo:

- 15 % se odvede na žiro račun Občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali
- 85 % služi za pokritje stroškov, ki nastajajo z veterinarskosanitarnimi pregledi.

8. člen

Višina pristojbin se med letom usklajuje s spreminjanjem vrednosti režijske ure diplomiranega veterinarja.

9. člen

Ta odredba stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 322-5/88-4/5

Il. Bistrica, 27. 12. 1988

Predsednik

ing. DUŠAN KERNEL, l. r.

Na podlagi 3. odstavka 45. člena in 2. točke 29. člena Zakona o zdravstvenem varstvu živali in 221. člena Statuta občine Ilirska Bistrica je Izvršni svet občine Ilirska Bistrica na seji dne 27. 12. 1988 sprejel naslednjo

ODREDBO

O PRISTOJBINAH ZA KRITJE STROŠKOV VETERINARSKO-HIGIENSKE SLUŽBE

1. člen

S to odredbo se določijo pristojbine za kritje stroškov veterinarsko higienske službe.

2. člen

Pristojbine plačujejo organizacije združenega dela, društva, rejci živali po naslednjih tarifah:

- rejci goved, konjev, telet in žrebet 5.000.- din od živali, za katero se izda zdravstveno spričevalo.
- rejci ovac, jagnjet, prašičev 3.700.- din od živali, za katero se izda zdravstveno spričevalo.

- za vsako pernatno žival, za katero se izda zdravstveno spričevalo 50.- din.
- izvezniki ali uvozniki živali za vsako vagono ali kamionsko pošiljko živali ali živalskih proizvodov 27.500.- din.
- organizacije združenega dela in druge osebe za vsako vagono ali kamionsko pošiljko živali ali živalskih proizvodov v notranjem prometu pri nakladanju, razkladanju in prekladanju po 11.200.- din.
- za vsako kosovno pošiljko živali ali živalskih proizvodov 8.500.- din.
- lovske organizacije po 10.000.- din od vsake uplenjene in prodane parkljaste divjadi.
- lastniki psov po 10.500.- din od vsakega psa ob rednem letnem cepljenju psov.

3. člen

Pristojbine po tej odredbi se obračunavajo takoj, mesečno ali na osnovi pogodbe. Pristojbine se zbirajo na računu. Pristojbine za kritje stroškov veterinarsko-higienske službe pri Skupščini občine Il. Bistrica št. 52210-630-261028 in se enkrat mesečno odvajajo na žiro račun 51420-601-11966-Veterinarski zavod »Primorske« Sežana – Delovna enota Veterinarska ambulanta Ilirska Bistrica.

4. člen

Ta odredba stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 322-1/88-4/5

Il. Bistrica, 27. 12. 1988

ing. DUŠAN KERNEL, l. r.

Pri primerjavi objavljenega besedila sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1989 (Uradne objave št. 38, z dne 29. decembra 1988) z izvirnikom je bila ugotovljena tiskarska napaka v I. točki tega sklepa, kjer je namesto vrednosti točke za odmero nadomestil za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ilirska Bistrica v letu 1989 0,145 din napisana vrednost točke 9,145 din. Zato dajemo naslednji

POPRAVEK

SKLEPA O VREDNOSTI ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1989

I.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča znaša v občini Ilirska Bistrica v letu 1989 0,145 din.

OBČINA KOPER

Na podlagi 126. in 132. člena Obrtnega zakona (Uradni list SRS št. 35/88) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 27. decembra 1988 sprejela

ODLOK

O UREDITVI NEKATERIH VPRAŠANJ S PODROČJA OBRTNEGA ZAKONA

1. člen

Samostojni prodajalec sme na območju občine Koper opravljati prodajo na drobno v premičnih objektih pod pogoji obrtnega zakona ter na podlagi dovoljenja občinskega upravnega organa, pristojnega za drobno gospodarstvo. Pred pridobitvijo dovoljenja za opravljanje dejavnosti na posameznih prostorih si mora samostojni prodajalec pridobiti dovoljenja oziroma soglasja lastnikov oziroma upravljalcev prostorov, na katerih bo opravljal dejavnost, upravni organ pa v postopku pridobi ustrezna soglasja pristojnih inšpekcijskih služb.

2. člen

Delovni ljudje in občani v občini Koper smejo trajno ali sezonsko opravljati kot postranski poklic vse dejavnosti, ki so možne po obrtnem zakonu razen:

- prevozov potnikov z motornimi vozili v cestnem prometu;

– prevozov stvari v prostem cestnem prometu z vozili, katerih nosilnost presega 3,5 tone ter

– gostinske dejavnosti po 113. členu obrtnega zakona ter prodaje na drobno po 1. odstavku 126. člena obrtnega zakona.

Neodvisno od določil prvega odstavka je kot postranski poklic možno opravljati:

– prevoze šoloobveznih otrok v šole in iz šol na podlagi pogodbe s samoupravno interesno skupnostjo za izobraževanje, občino ali šolo ter linijski prevoz potnikov v mestnem, primestnem ali medkrajevem cestnem prometu na podlagi pogodbe, sklenjene s pooblaščenimi organizacijami združenega dela za prevoz potnikov v linijskem cestnem prometu;

– gostinske dejavnosti ter prodajo na drobno na manj razvitih območjih občine, opredeljenih z ustreznim planskim dokumentom občine, vendar samo izven neposrednega območja magistralnih in regionalnih cest ter v krajih, kjer ni druge redne oblike ustrezne dejavnosti.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtnega zakona (Uradne objave občin, št. 36/86).

Št.: 313-5/88

Koper, 27. decembra 1988

Predsednik
RAUL ŠIŠKOVIČ, l. r.

Na podlagi 616. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ št. 11/88, 19/88 in 33/88) in 238. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji dne 27. decembra 1988 sprejela

SKLEP

O PRENEHANJU ZAČASNIH UKREPOV DRUŽBENEGA VARSTVA V SOZD TIMAV – DO VINAKOPER KOPER

1

Začasni ukrep družbenega varstva v SOZD TIMAV DO – VINA-KOPER (Uradne objave št. 44/87 in 24/88) preneha dne 29. decembra 1988

2

Iz sodnega registra se izbrišejo vpis začasnega ukrepa ter pooblastila začasnega kolegijskega organa

3

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah

Št. 023-13/85

Koper, 27. decembra 1988

Predsednik
RAUL ŠIŠKOVIČ, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 136. in 161. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. list SRS št. 1/80) ter 166. člena Statuta občine Postojna (Uradne objave št. 24/80, 8/82 in 22/83) je Skupščina občine Postojna na zasedanju Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora dne 26. decembra 1988 sprejela

DOPOLNITEV DRUŽBENEGA PLANA OBČINE POSTOJNA ZA OBDOBJE 1986–1990

1. člen

Družbeni plan občine Postojna za obdobje 1986–1990 (Uradne objave št. 41/87) se dopolni s Programskimi zasnovami za območje magistralne ceste – avtomobilske ceste Razdrto–Fernetiči in Razdrto–Podnanos z grafično priložo v M 1: 5000 in naslednjim tekstom:

1. OPIS TRASE:

Projektirani odsek trase magistralne ceste – avtomobilske ceste Razdrto–Čebulovica se pri Razdrtem odcepi od obstoječe avtoceste

Ljubljana–Razdrto, se vzpne preko sedla med Nanosom in Golim vrhom v ukop v območju Golega vrha in ukop preko sedla ob Maznem hribu, kjer se trasa prevesi proti keltskemu gradišču Banderi in Dolenji vasi. Trasa poteka od obstoječega priključka (575 m nv) preko vznožja Nanosa v oddaljenosti 300 m od vasi Razdrto. Razcep »Razdrto« je lociran na južnem vznožju Nanosa. Podobno kot magistralna cesta ki se pri Razdrtem razdeli v smeri proti Sežani (Kopru) in v smeri proti Vipavski dolini se razdelita tudi smeri avtocest. Ker se pričakuje kot bistveno bolj obremenjena smer Razdrto–Sežana in obratno, je »trobenta« obrnjena z ugodnejšimi elementi v to smer. To je območje eocenskih in flišnih sedimentov apnencev in dolomitov kredne starosti. Fliš je v glavnem prekrit z glinasto drobinsko preperino.

Območje z vsemi priključki zavzema naslednje površine:

kmetijska zemljišča – trajno zaščitena	8 ha
kmetijska zemljišča – ostala	20 ha
gozdne površine	7 ha
urbanizirano zemljišče	2 ha
	37 ha

(Ruši se stavba št. parc. 19/2 k.o. Razdrto, stanovanjski in gospodarski del ter dvorišče, velikost stavb. zemljišča je 419 m²).

2. TEHNIČNI ELEMENTI ODSEKA CESTE

Glavna trasa:

– vozišče 4 × 3,75	15.00 m
– robni pasovi 2 × 0,50 + 2 × 0,20	1.40 m
– odstavna pasova 2 × 2,50	5.000 m
– srednji ločni pas	4.00 m
– bankini 2 × 1,20	2.40 m
	27.80 m
– pas za počasni promet	3.00 m
– robni pas ob pasu za počasni promet	0.30 m
– koritnice	0.50 m
– berme v vkopih	3.00–10.00 m

Viadukti in podvozi imajo nezmanjšani profil.

Računska hitrost znaša 120 km/h.

Pas izključne rabe je opredeljen s cestnim telesom oz. je omejen z ograjo. Pas omejene rabe pa sega do 100 m od cestnega telesa, širina je odvisna od reliefa in drugih pogojev.

Deviacije lokalnih, krajevnih, gozdnih in poljskih poti lokalne ceste:

– vozišče 2 × 2,75 m	5.50 m
– robna pasova 2 × 0,20 m	0.40 m
– bankini 2 × 1,00 m	2.00 m
	7.90 m

krajevne poti:

– vozišče	5.00 m
– bankini	2.00 m
	7.00 m

gozdne in poljske poti:

– vozišče	2.00, 3.00, 4.00 m
– bankini 2 × 0,50 m	1.00 m

Pri dimenzioniranju vodnih propustov in odprtih korit za regulacijo bodo upoštevani naslednji kriteriji:

- maksimalne pretočne količine s povratno dobo 100 let odtekajo s prosto gladino
- minimalna dimenzija propusta je 80 cm
- vsi propusti daljši od 40 m naj bi imeli premer vsaj 100 cm, da je omogočeno čiščenje
- odprta korita z majhnim vzdolžnim padcem imajo dno zaraslo s travo
- odprta korita z manjšimi pretoki in večjimi padci so zavarovana za padce do 4 % z gladko kanaletjo na dnu, do 7 % s hudourniško kanaletjo in zatravljenimi brežinami.

Pri jarkih z večjimi padci – drčami se energija vode uniči v umirjevalnem tolmenu.

3. VARNOST PROMETA ZARADI NARAVNIH POJAVOV

Po poročilu »Zimske vremenske zasnove na trasah AC Razdrto–Senožeče–Divača« (SAZU – Habe – junij 1972) je najmočnejše delovanje

burje na območju razcepa Razdrto in od Dolenje vasi do kamnoloma »Zajčica«. Burja na teh dveh odsekih piha pod kotom ca. 30–40 stopinj, glede na traso. Območje nasipov je na teh dveh mestih razširjena za 20 m na vsako stran. Ti bočni nasipi bodo služili za postavitve mrežastih ali lesenih polisad ca. 15 m od roba vozišča. Možno je robove tudi trajno zasaditi z gostim drevjem.

Kot posledice nizkih temperatur in burje bodo občanso nastopale poledice. S pravilnim odvodnjavanjem in pravočasnim posipavanjem se bo bistveno zmanjšala nevarnost prometnih nesreč.

4. ODVAJANJE METEORNE VODE IZ OBMOČJA CESTNEGA TELESA

Meteorina voda se bo s cestišča odvajala s prečnimi skloni, se nato zbiral v koritnicah, srednjih muldah in preko vzdolžnih drenažno kanalizacijskih cevi spuščala v vodotoke in grape. Na apnencu so namesto stranskih koritnic in kanalizacije predvideni jarki in prečni propusti.

5. TANGIRANO KOMUNALNO OMREŽJE

Po potrebi se bo zaščitilo, prestavilo ali pa se bo speljalo nove komunalne naprave.

ODSEK PRIKLJUČKA NA HITRO CESTO RAZDRTO–PODNA-NOS

1. OPIS TRASE

Projektirani odsek AC Razdrto–Podnanos bo povezoval avtocestni sistem Slovenije z italijanskimi pri Novi Gorici (Vrtojbi). Je pravzaprav podaljšek razcepa Razdrto (od km 000 do 0.950) do meje med občinama Postojna in Ajdovščina. Hitra cesta je 4-pasovnica s srednjim ločilnim pasom in odstavnimi nišami, namenjenimi za vozila v okvari. Trasa ceste bo potekala ca. 100 m severneje od obstoječe ceste po pobočju Nanosa.

Tla sestavljajo pretežno pobočni gruščni leča in pobočne deluvialne spiruline, večkrat nestabilne in plazljive.

Tu so številni izviri in solzaji na kontaktu grušča in fliša. Na mestih, kjer je na površini kot preperina plast gline, je teren zamočvirjen in plazovit. Pobočne vode, ki niso zajete, se skozi pobočni grušč ali po erozijskih grapah stekajo v dolino v potok Močilnik.

2. TEHNIČNI ELEMENTI ODSEKA

Računska hitrost je 80 km/h. Normalni profil hitre ceste

a) nasip	
– bankina	1.20 m
– robna črta	0.30 m
– vozišče 2 × 3.25	6.50 m
– robna črta	0.30 m
– srednji pas	1.60 m
(od tega divgnjen del 1.00 m)	

b) ukop	
– robna črta	0.30 m
– vozišča 2 × 3.25 m	6.50 m
– – robna črta	0.30 m
– koritnica	0.50 m
– berme	2.00 m

3. ODVODNJAVANJE

Pri projektiranju odvodnjavanja je za cevovode upoštevati 5-minuten naliv z enoletno pogostnostjo. Vode se ne vodijo v grape, ki se vse stekajo direktno v območje Močilnika, temveč bodo speljane po posebni kanaleti nižje od obstoječih vodnih zajetij. Regulacije, z izjemo Močilnika, predstavljajo ureditev križanja ceste z grapami, ki so večinoma v suhem vremenu brez stalne vode. Predvideni so okrogli betonski propusti.

4. VARNOST PROMETA ZARADI NARAVNIH POJAVOV

Varnost prometa bo ogrožena predvsem od burje, poledice, zametov in megle. Učinki burje bodo zmanjšani z zasaditvijo dreves, varnost pa bo izboljšana z ustrezno signalizacijo. Zamete je možno odstraniti

z ustreznimi polisadami. S potrebnim posipavanjem in ustrezno signalizacijo se bomo izognili večji možnosti nesreč v času poledice in megle.

5. TANGIRANO KOMUNALNO OMREŽJE

Opraviti bo potrebne zaščite, predstavitve ali zgraditi nove komunalne vode.

6. VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

S traso se ni možno povsem izognti lokacijam objektov naravne in kulturne dediščine tako na km 0.5–1.5 poteka trasa na področju med Razdrtim in Nanosom, kjer je območje domnevne antične naselbine.

Naravna dediščina ne bo ogrožena, degradirani bodo življenjski prostori nekaterih nižjih živalskih vrst.

Potrebno bo spremljati izkope in po potrebi izvajati arheološke zaznamovalne posege na odkritih najdbiščih.

7. ZASNOVA OZELENITVE

Problem protihrupne zaščite s to funkcijo ni problematičen. Dodani vegetacijski elementi naj bi predvsem zavarovali optimalno funkcioniranje ceste pozimi in bodo v soglasju z avtohtono vegetacijo. Hortikultura ureditev naj pa predvsem zmanjša negativen učinek, ki ga objekt ceste predstavlja za krajino.

8. UREDITEV V ZVEZI Z OBRAMBO IN ZAŠČITO!

Vse ureditve bodo upoštevale pogoje soglasodajalcev.

2. člen

Te dopolnitve začnejo veljati po objavi v Uradnih objavah.

Št. 30-6/86

Postojna, 26. decembra 1988

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l. r.

Na osnovi 45. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84) in na osnovi 166. člena Statuta občine Postojna (Ur. objave št. 24/80, 8/82, 22/83) je Skupščina občine Postojna na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti 26. decembra 1988 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE GRADNJE OVČJE STAJE – POSTOJNA

1. člen

Sprejme se sprememba zazidalnega načrta za območje stanovanjske gradnje Ovčje staje – Postojna, ki jo je izdelal Invest biro Koper, pod št. 85-97/2 v septembru 1988.

2. člen

Spremembe se nanašajo na Odlok o zazidalnemu načrtu za območje stanovanjske gradnje Ovčje staje – Postojna (Ur. objave št. 72/87) in sicer se spremeni:

V 3. členu 2. odstavka, ki se pravilno glasi:

»Pri izgradnji in urejanju območja je opredeljena velikost območja 132.000 m² od tega:

– individualni stanovanjski objekti	23.227 m ²
– individualni stanovanjski objekti z obrtnimi delavnicami	7.024 m ²
– gostilne	2.613 m ²
– vrstne hiše	7.243 m ²
– blokovna stanovanjska gradnja	6.375 m ²
– skladiščni objekti	2.687 m ²
– ceste	17.884 m ²
– peš poti	8.310 m ²

V 4. členu, 5. odstavek, točka b se pravilno glasi:

b) Vrstne hiše

– nizi objektov so oblikovani iz štirih oz. šest elementov, orientacija stanovanj je pretežno V–Z. Tlorisne dimenzije enega elementa znašajo 8,0 m x 14,0 m.

– niz objektov ob cesti C 1 je iz 4 objektov z orientacijo S–J, tlorisne dimenzije teh objektov so: 11,64 x (8,04 + 1,20)

– višinski gabariti nizov so do P + 1, oziroma do K + VP + 1.

V 14. členu se na koncu prvega stavka postavi vejica in nadaljuje: »pri individualni gradnji je odstop max. 20% pri horizontalnih gabaritih.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-5/85

Postojna, dne 26. decembra 1988

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l. r.

Na podlagi 601., 602., 603., 604., 606., 607., 612., 614., 615., 616. in 617. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ št. 53/76, 57/83 in 15/88) in 9. ter 10. člena Zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS št. 38/80), 168. in 176. člena Statuta občine Postojna (Uradne objave št. 24/80, 8/82 in 22/83) ter na osnovi pozitivnega stališča Družbenopolitičnega zbora z dne 26. decembra 1988 je Skupščina občine Postojna na predlog Izvršnega sveta na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti z dne 26. decembra 1988 sprejela

SKLEP

O ZAČASNIH UKREPIH DRUŽBENEGA VARSTVA V DELOVNI ORGANIZACIJI TINPO P. O. TISKARNA NOTRANJSKE POSTOJNA

I.

Skupščina občine Postojna ugotavlja, da v delovni organizaciji TINPO Postojna obstajajo motnje v samoupravnih odnosih po 6. in 9. tč. 1. odstavka 603. člena Zakona o združenem delu in da so oškodovani družbeni interesi po 4., 6. in 10. točki 1. odstavka 604. člena Zakona o združenem delu in se v povezavi z 29. in 35. členom zakona o sanaciji in prenehanju organizacij združenega dela v delovni organizaciji TINPO izrečejo začasni ukrepi družbenega varstva, samoupravnih pravic in družbene lastnine.

II.

V DO TINPO se izvedejo naslednji ukrepi družbenega varstva:

1. Odstavi se direktor DO Branko Blažko
2. Začasno se omeji uresničevanje samoupravnih pravic delavcev, ki jih le-ti uresničujejo v delovni organizaciji na področju:
 - določanja poslovne politike in ukrepov za njeno izvajanje
 - razpolaganje s sredstvi
 - kadrovske politike in delovnih razmerij
 - notranje organizacije, sistemizacije in vrednotenja del in nalog
 - ugotavljanje in odločanje o disciplinski odgovornosti na I. in II. stopnji

Glede na to, v zvezi s temi pristojnostmi začasno preneha odločati zbor delavcev, disciplinska komisija in kadrovska komisija.

3. Imenuje se Rafaela Baraga za začasni individualni organ DO.

4. Začasni individualni organ delovne organizacije:

- izvršuje pravice in dolžnosti iz pristojnosti poslovnega organa DO
- odloča o vprašanjih, ki so določena v II/2. točki tega sklepa
- v roku 3 mesecev je dolžan pripraviti program ukrepov za razrešitev sedanjega položaja DO in njen nadaljnji razvoj
- dolžan je tekoče poročati Izvršnemu svetu Skupščine občine Postojna in tromesečno Skupščini občine Postojna o izvajanju ukrepov družbenega varstva.

III.

1. Izvršni svet Skupščine občine Postojna je pooblaščen, da začasnemu organu določi višino denarne nagrade za opravljeno delo.

2. Stroške individualnega začasnega organa nosi DO TINPO Postojna.

IV.

Izrečeni ukrepi družbenega varstva trajajo 12 mesecev od uveljavitve tega sklepa.

Upravičeni predlagatelj lahko Skupščini občine predlagajo, da za-

časni ukrepi družbenega varstva prenehajo pred potekom roka, če so odpravljeni vzroki, zaradi katerih so bili izrečeni.

V.

Sklep o imenovanju začasnega individualnega organa v DO TINPO in njegova pooblastila se vpišejo v sodni register.

VI.

Sklep velja z dnem, ko je sprejet in se objavi v Uradnih objavah.

OBRAZLOŽITEV

Izvršni svet Skupščine občine Postojna je s strani SDK SR Slovenije, podružnice Postojna prejel pobudo začasne ukrepe družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine zoper DO TINPO Postojna št. 46/1-6/88 z dne 3. 10. 1988. V pobudi SDK Postojna predlaga izrek začasnih ukrepov družbenega varstva zoper DO TINPO in njenega direktorja iz razlogov 4. odstavka 51. člena Zakona o SDK. SDK Postojna je namreč v postopku kontrole sklepnega računa za leto 1987 pri TINPO Postojna ugotovila razloge začasne ukrepe po že navedeni določbi Zakona o SDK. Ugotovila je, da v knjigovodstvu za leto 1987 niso bila opravljena zaključna knjiženja, da se nekateri predpisani sintetični konti ne vodijo zbirno, temveč samo analitično ter da poslovne knjige za leto 1987 niso bile zaključene in zvezane, kar je v nasprotju z določili 9. in 10. ter 18. do 26. člena Zakona o knjigovodstvu.

SDK je med postopkom s sklepom naložila delovni organizaciji ureditev knjigovodstva in poslovnih knjig in kljub podaljšanju roka je SDK konec septembra 1988 ugotovila, da uporabnik, t.j. TINPO Postojna ni izvršil sklepa SDK, s čimer je oškodoval družbene interese.

Že pred prejemom opisane pobude SDK Postojna je Izvršni svet SO Postojna na seji 20. 9. 1988 obravnaval sanacijski program DO TINPO Postojna. Glede na oceno stanja v tej organizaciji je Izvršni svet že takrat ugotovil, da so razmere v tej DO, gledano tako z ekonomsko-gospodarskega, kot tudi organizacijsko kadrovskega vidika tako težke, da kažejo na izredno težko stanje, ko bi moral Izvršni svet predlagati Skupščini ukrep družbenega varstva. Vendar je z ozirom na nekoliko spremenjeno stanje v zadnjih dveh mesecih poslovanja z vidika doseganja večjega dohodka in boljše produktivnosti Izvršni svet ocenil, da bi bilo navedeni ukrep odložiti za določen čas, s tem, da je sklenil mesečno spremljati stanje v TINPO.

Ob obravnavi 9-mesečnih rezultatov TINPO Postojna in poročila o izvajanju sanacijskega programa v organizaciji, na seji dne 8. 12. 1988 pa je Izvršni svet ugotovil, da se sanacijski program ne izvršuje dosledno, zlasti po vprašanju likvidnosti, da organizacija posluje z izgubo ter da je še vedno prisotna prezadolženost organizacije. Prav tako je Izvršni svet ugotovil, da se problematika na področju delovne discipline ne rešuje dovolj uspešno, kakor tudi ne razreševanje kadrovske problematike v smislu pridobitve ustreznega kadra in v spremembi razmerja med režijskimi in proizvodnimi delavci ter števila delavcev zaposlenih nasploh. Uvedeni ukrepi poslovne politike po ugotovitvi Izvršnega sveta niso zadostni, da bi razrešili problematične razmere v organizaciji. Izvršni svet se je tudi seznanil z ugotovitvami zapisnika SDK Postojna z dne 14. 11. 1988 o pregledu zaključnega računa za leto 1987 pri TINPO Postojna, kjer SDK ugotavlja neurejenost knjigovodstva ter s tem nemožnost ugotovitve pravega stanja dne 31. 12. 1987, za leto 1988 pa ponovno knjiženje, ki bo omogočalo realno gospodarjenje v organizaciji.

Z ozirom na vse ugotovljeno in zlasti na ugotovljeno izgubo ob 9 mesecih ter težak in nerešen likvidnostni položaj DO je močno ogrožen nadaljnji razvoj oziroma celo obstoj te organizacije, s čimer je vsekakor ogrožena materialna in socialna varnost njenih delavcev in so z vsem tem oškodovani družbeni interesi.

Glede na vse to stanje Izvršni svet ugotavlja tudi določene motnje v samoupravnih odnosih, kolektiv se v celoti ne zaveda resnosti položaja in ogroženosti, obstaja pa tudi nezadovoljstvo med delavci. Kolektiv kljub prizadevanjem ob uvedbi sanacijskega programa ne najde ustreznih ukrepov za izhod iz težavnega položaja organizacije.

Izvršni svet je glede na svoje ocene in ugotovitve ter sprejeto pobudo SDK Podružnice Postojna sklenil predlagati Skupščini občine Postojna uvedbo začasnih ukrepov družbenega varstva v tiskarni TINPO Postojna.

Skupščina je na predlog Izvršnega sveta ugotovila, da obstajajo pogoji in razlogi za uvedbo začasnih ukrepov v tiskarni TINPO

Postojna, saj nadaljevanje sedanjega stanja lahko privede organizacijo v stečaj.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep ima DO TINPO, osnovna organizacija ZSS v delovni organizaciji in družbeni pravobranilec samoupravljanja pravico, da v roku 15 dni vložijo zahtevek za preizkus zakonitosti pri Sodišču združenega dela SR Slovenije.

Zahteva za preizkus zakonitosti ne odloži njegove izvršitve.

Št. 023-19/88

Postojna, dne 26. decembra 1988

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 41. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85 in 47/87 in 162. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je Skupščina občine Sežana na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 28. decembra 1988 sprejela

ODLOK O UREJANJU OKOLJA IN ZUNANJEM VIDEZU NASELIJ V OBČINI SEŽANA

1. člen

S tem odlokom se predpisujejo ukrepi, ki urejujejo v naseljih na območju občine Sežana primeren zunanji videz in urejeno bivalno okolje.

2. člen

Lastniki, imetniki pravice uporabe in upravljalci objektov in zemljišč (v nadaljnjem besedilu: upravljalci in lastniki) so dolžni gospodariti z njimi tako, da ne kvarijo zunanjega videza naselja in okolja.

3. člen

Lastniki in upravljalci morajo redno vzdrževati javne površine, okolice zgradb, dvorišča, igrišča, vodomete, kapnice, ograje, spomenike in druge objekte tako, da se ohrani primeren videz naselij.

V zimskem času morajo sproti čistiti zasnežene ali zaledenele pločnike ob svojih objektih in lokalih ter s površin, s katerimi upravljajo.

4. člen

Lastniki in upravljalci morajo redno vzdrževati pročelja objektov, balkone, vrata, izlozbe, okna, strešne žlebove, odtočne cevi, dimnike in strešno kritino.

5. člen

Razpadajoče objekte in ruševine, ki predstavljajo nevarnost za ljudi ali kvarijo videz naselja, mora lastnik na lastne stroške obnoviti ali odstraniti.

6. člen

Lastniki in upravljalci poslovnih prostorov so dolžni skrbeti, da so izlozbe urejene in v nočnem času razsvetljene.

Napisne table morajo biti redno vzdrževane.

Za dodatno nameščanje reklamnih tabel in drugih oblik reklamiranja storitev, si morajo lastniki pridobiti dovoljenje Komiteja za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Sežana.

7. člen

Izobežanje plakatov in oglasov je dovoljeno samo na mestih, ki jih za to določi upravni organ po predhodnem mnenju krajevnih skupnosti.

Mesta za izobežanje plakatov in oglasov morajo biti urejena tako, da ne motijo prometa in kvarijo videza naselja.

8. člen

Organi družbenopolitične skupnosti in družbenopolitične organizacije izjemoma lahko plakirajo tudi na mestih, ki niso za to določena, vendar le v okviru izvrševanja svojih nalog.

NADZOR

9. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja komunalna inšpek-

cija, predloge za uvedbo postopkov o prekrških pa poda Komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve.

KAZENSKES DOLOČBE

10. člen

Z denarno kaznijo od 5.000 do 250.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba oziroma posameznik, če:

- ne vzdržuje javnih površin, okolice zgradb, dvorišč ter druge objekte in v zimskem času ne čisti zasneženih ali zaledenelih pločnikov (3. člen),
- ne vzdržuje zunanjih delov zgradb (4. člen),
- ne obnovi ali odstrani razpadajočega objekta (5. člen),
- ne odstrani pomožnega objekta (11. člen),
- nima izložbe urejene (6. člen),
- ne vzdržuje napisne table (6. člen),
- postavi reklamno tablo ali drugo obliko sporočila brez dovoljenja (6. člen),
- plakatira na mestih, ki za to niso namenjeni (7. člen).

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE:

11. člen

Lastniki in upravljalci so dolžni odstraniti pomožne objekte, ki so zgrajeni in postavljeni brez ustreznega dovoljenja v enem letu od začetka veljavnosti tega odloka.

12. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o komunalni ureditvi in zunanjem videzu naselij (Uradni glasnik, 14/66).

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-1/88-2

Sežana, 28. decembra 1988

Predsednik
IVAN VODOPIVEC, l. r.

Na podlagi 161. člena statuta občine Sežana (Uradne objave št. 25/83) in na podlagi 142. in 159. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80 in 33/80) in 31. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84) in v skladu z 2. členom Odloka o uskladitvi Dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje 1986 – 2000 z obveznimi prostorskimi sestavinami Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986 – 2000 in pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje 1986 – 2000 ter družbenega plana občine Sežana za obdobje 1986 – 1990 (Uradne objave, št. 31/88), je skupščina občine Sežana na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 28. decembra 1988 sprejela

ODLOK

O USKLADITVI DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE SEŽANA ZA OBDOBJE 1986–2000 Z OBVEZNIMI PROSTORSKIMI SESTAVINAMI DOLGOROČNEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1986–2000

1. člen

Dolgoročni plan občine Sežana za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 14/88) se uskladi z obveznimi prostorskimi sestavinami Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986–2000 tako, da se dopolni z naslednjim besedilom:

POGLAVJE 2.1.

PREBIVALSTVO, ZAPOSLENOST IN KADRI

Dopolni se besedilo tako, da se v četrtem odstavku za besedo »zaposlovanja« dodaja sledeče besedilo:

»Po predvidevanjih bo naraščala zaposlenost s povprečno letno stopnjo 0,84 tako, da bo leta 2000 zaposlenih skupno 10.325 oseb. Najhitreje bo zaposlovanje naraščalo v zasebnem sektorju (povprečna letna stopnja 1,6).«

Doda se novi peti odstavek z naslednjim besedilom:

»Spremembe v gospodarski strukturi občine Sežana, razvoj tehnološko zahtevnejše proizvodnje in uvajanje novih tehnologij, bo povzročilo pojav tehnoloških viškov delovne sile, ki jih bo potrebno preusmeriti v terciarne dejavnosti in osebno obrt.«

POGLAVJE 3.2.

KMETIJSTVO

Dodata se dva nova odstavka z naslednjim besedilom:

»Glede na neugodno strukturo kmetijskih zemljišč, bo potrebno za uresničitev zastavljenih dolgoročnih ciljev, varovati obstoječa kmetijska zemljišča in si prizadevati, da bi v obdelavo postopno vključili tudi slabša zemljišča.

Pri izjemnih posegih na področja I. območja kmetijskih zemljišč, pri katerih je predhodno ugotovljen širši družbeni interes, bo potrebno usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko obdelavo.«

POGLAVJE 3.6.

GRADBENIŠTVO IN STANOVANJSKA DEJAVNOST

Besedilo tretjega odstavka se izpusti in se nadomesti z novim:

»V Lipici se bo moderniziral obstoječi kamnolom arhitektonsko-tehničnega kamna. Večja investicijska vlaganja se bodo namenila za usposobitev novega kamnoloma arhitektonsko-tehničnega kamna v Lipici, kar bo dolgoročno omogočilo bistveno večjo proizvodnjo blokov z predelavo in finalizacijo izdelkov. To bo omogočilo tudi prodor kvalitetnega gradbenega materiala na tuji trg.«

Dodata se nova četrti in peti odstavek z naslednjim besedilom:

»Do leta 2000 se predvideva eksploatacijo apnenca na obstoječih lokacijah – Mali Medvejk, Laže, Razdrto in Štanjel. Dolgoročno se predvideva za družbeni in zasebni sektor izvedba sanacij in ponovno izkoriščanje opuščanih kamnolomov arhitektonsko-tehničnega kamna na območju občine. Predvidena je izvedba sanacij opuščanih peskokopov (Vremščica, Zajčica in Barka).

Glede na naravne danosti bo potrebno povečati vlaganja na področju raziskovanja razpoložljivih zalog arhitektonsko-tehničnega kamna.«

POGLAVJE 3.7.

PROMET IN ZVEZE

Doda se nov prvi odstavek s sledečim besedilom:

»Na področju prometa in zvez bo potrebno posebno skrb posvetiti povečanju varnosti prometa. Za doseg navedenega cilja je potrebno pospešeno vzdrževati obstoječo cestno omrežje in rekonstruirati dotrajane cestne odseke.«

Črta se besedilo drugega odstavka in se ga nadomesti z novima odstavkoma:

»Za ohranitev in razširitev frekventnosti cestno-blagovnega prometa preko Sežane je potrebno zgraditi avtocesto od Razdrtega do Fernetičev, ki bo omogočala večje osne pritiske tovornih vozil ter hkrati zagotavljala nemoten in hiter potniški promet.

V obdobju do leta 2000 bo zgrajen odsek bodoče avtoceste Divača – Kozina – Dekani in Krvavi potok – Rupa (trasa magistralne ceste – avtoceste Krvavi potok – Kozina – Rupa je v Dolgoročnem planu občine Sežana za obdobje 1986–2000 opredeljena kot element iz sprememb in dopolnitev Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986–2000).«

V četrtem odstavku se črta besedilo drugega in tretjega stavka in se ju nadomesti s sledečim:

»Tako bo nadaljnji razvoj mednarodnega blagovnega potniškega prometa in železniške infrastrukture potekal predvsem v smeri tehnično-tehnoloških modernizacij ter v izgradnji in modernizaciji vozlišč v Sežani, Divači in Kozini ter I. glavno železniško progo Ljubljana – Sežana, II. glavno železniško progo Prešnica – Reka in stransko železniško progo Kreplje – Repentabor. V načrtu je izgradnja zveznega tira v vozlišču Divača in podhoda v Vremah.«

POGLAVJE 3.8.

VODNO IN KOMUNALNO GOSPODARSTVO

V tretjem odstavku se doda naslednje besedilo:

»V obdobju do leta 2000 je predvidena izgradnja treh regionalnih vodovodov in sicer: Malni-Rodik, Padež (Vremška dolina) – Rodik in Rodik-Obala.«

V šestem odstavku se za besedilo »odlagališča« doda besedo »komunalnih«.

Doda se nov sedmi odstavek z naslednjim besedilom:

»Dolgoročno se predvideva izgradnja skupne čistilne naprave med 10.000 E in 100.000 E v Sežani in do 10.000 E v Komnu. Za obstoječe čistilne naprave v Sežani, Divači, Kozini in Senožecah ter za industrijske čistilne naprave v DO Mitol, DO Jadran – TOZD Terminal in DO Aluminij se dolgoročno predvideva razširitev glede na bodoče potrebe.«

POGLAVJE 3.9. ENERGIJA

Prvemu odstavku se doda naslednje besedilo:

»Z raznimi ukrepi bomo zagotavljali trajnost, stabilnost in kakovost oskrbe z energijo. Široko potrošnjo bo potrebno preusmeriti v večjo porabo plinastih in tekočih goriv ter kakovostnega premoga.«

Črta se četrti odstavek in se ga nadomesti z novim:

»Obstoječe omrežje bo dopolnjeno z izgradnjo 110 kV daljnovoda Divača–Koper ter z modernizacijo obstoječih RTP in RP postaj v Divači in Sežani.«

POGLAVJE 4.7.

TELESNA KULTURA IN REKREACIJA

Doda se nov drugi odstavek z naslednjim besedilom:

»Številčnost naravnih in kulturnih spomenikov in planinskih vrhov (Vremščica, Slavnik, itd.) narekujejo razvoj planinstva in pohodništva. V občini si bomo prizadevali, da bomo z obstoječimi telesnokulturnimi in rekreacijskimi zmogljivostmi čimbolj racionalno ravnali in jih zavarovali na ta način, da bodo dolgoročno služili svojemu namenu.«

POGLAVJE 5.3.

VARSTVO OKOLJA IN DOBRIN SPLOŠNEGA POMENA

V prvem odstavku se črta besedilo drugega in tretjega stavka in se ju nadomesti s sledečim:

»Dolgoročno bo večja skrb namenjena preventivnim posegom varovanja pomembnejših in lokalnih vodnih virov. V odloku o varstvenih pasovih Brestoviškega vodovoda se določa štiri varstvene pasove, s katerimi se zagotavlja kakovost vodnih virov in zajetij Brestoviškega vodovoda. V sodelovanju z občino Koper bomo pripravili Odlok za varovanje vodnih virov Rižanskega vodovoda ter zaščito vodnih virov Mlačevo in Padež. V sodelovanju z občino Koper bomo pripravili Odlok za varovanje vodnih virov Rižanskega vodovoda ter zaščito vodnih virov Mlačevo in Padež. V sodelovanju z občino Ilirska Bistrica se bo vršila prednostna sanacija vodotoka reke Reke. Predvidena je tudi regulacija Krvavega potoka, Raše in Senožeskega potoka.«

Doda se novo POGLAVJE 6.

DRUŽBENI SISTEM INFORMIRANJA IN JAVNO OBVEŠČANJE

Dolgoročno je potrebno v sodelovanju s širšo družbenopolitično skupnostjo razvijati usklajen in racionalno organiziran sistem družbenega informiranja, ki bo osnovan na sodobnih računalniških in komunikacijskih tehnologijah.

Na področju javnega obveščanja si bomo prizadevali za nadaljnjo širitev le-tega v smislu krepitve samoupravnih in socialističnih odnosov v naši družbi.

Na tem področju bomo še nadalje širili sodelovanje s sredstvi javnega obveščanja v SR Sloveniji in zamejstvu.

Prizadevali si bomo za nadaljnji razvoj internih glasil v organizacijah združenega dela in krajevnih skupnostih.

POGLAVJE št. 6

RAZVOJ SPLOŠNE LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

Se spremeni v POGLAVJE št. 7.

Črta se besedilo »prostorske sestavine dolgoročnega plana«.

Poglavje št. 1 »Prostorski in ekološki okvir dolgoročnega razvoja občine« se spremeni v poglavje št. 8. Peti odstavek se črta.

Poglavje št. 2 Obvezna izhodišča za pripravo planskih aktov se spremeni v poglavje št. 9.

Poglavje »Obvezna izhodišča, ki jih za območje občine Sežana določa dolgoročni plan SR Slovenije so sledeča« se glasi:

- trajno zaščitena kmetijska zemljišča I. in II. kategorije ter III. kategorije, ki se pojavlja znotraj I. in II. kategorije,
- varovalni gozd na območju Lisjakov v izmeri 51 ha,
- izgradnja magistralnih cest – avtomobilskih cest Razdrto – Divača – Fernetiči in Divača – Dekani
- elektrifikacija železniške proge Sežana – Nova Gorica
- izgradnja magistralnega plinovoda Postojna – Kozina – Koper
- novogradnja 110 kV daljnovoda Divača – Koper
- regionalni vodovod Brestovica – Sežana – Rodik, Malni – Rodik
- Padež (Vremška dolina) – Rodik in Rodik – Obala
- večnamenski zbiralnik vode Padež – Suhorica in Močilnik
- mineralne surovine: – dva kamnoloma arhitektonsko gradbenega večnamenskega zadrževalnika Močilnik v Vipavski dolini in Padež-Suhorca v Vremški dolini.

Odsek regulacije vodotoka je predviden za Rašo, Senožeski potok in

kamna v Lipici, trije kamnolomi mineralnih agregatov apnenca v Razdrtem, Lažah in Mali Medvejk pri Sežani.

- obvezna prednostna sanacija vodotoka reke Reke
- izgradnja čistilne naprave v Sežani z zmogljivostjo od 10.000 E do 100.000 E
- varstvo naravne in kulturne dediščine
- razvoj turizma na območju Lipice, Škocjanskih jam, Vremščice in Brkinov.

V poglavju »Obvezna izhodišča, ki jih v dolgoročnem planu opredeljuje občina, so sledeča«: se črta 3. alineja »rezervat avtoceste Krvavi potok – Rupa, opredeljen že s planom 1981–1985.

5. alineja se glasi: razvoj pomembnejših lokalnih središč Divača, Dutovlje, Komen, Senožče in Hrpelje – Kozina ter izboljšanje oskrbljenosti krajev na manj razvitih območjih občine.

15. alineja se črta »lokacija in deponija za nevarne industrijske odpadne snovi«.

Doda se novo alinejo, ki se glasi: »nadaljevanje rekonstrukcije in modernizacije železniških vozlišč v Sežani in Divači«.

Doda se novo alinejo, ki glasi: »modernizacija skladišča in polnilnice za tekoči naftni plin na Kozin«.

Poglavje št. 3 »Usmeritev in strategija razvoja v prostoru« se spremeni v poglavje št. 10.

Doda se novo poglavje št. 11 »Zasnova razvoja dejavnosti v prostoru«, ki glasi:

11. 1. Zasnova kmetijstva

Od celotne površine občine, ki znaša 69.790 ha, je 34.673 ha ali 49,7 % kmetijskih zemljišč, od tega je 7941 ha ali 11,3 % opredeljeno kot 1. območje kmetijskih zemljišč, 26.732 ha ali 38,3 % pa kot 11. območje kmetijskih zemljišč.

Do leta 2000 ocenjujemo, da se bo površina kmetijskih zemljišč zmanjšala za približno 1800 ha, od tega na 1. območju kmetijskih zemljišč za 120 ha, kar gre na račun izgradnje avtomobilskih cest, izgradnje daljnovodov in širitve občinskega središča ter pomembnejših lokalnih središč. Teh 120 ha odtujenih kmetijskih zemljišč se mora nadomestiti z novimi melioriranimi površinami v istem obsegu.

Dolgoročno bomo povečali oziroma izboljšali:

I. območje kmetijskih zemljišč s hidromelioracijami na 305 ha in komasacijami na 824 ha zemljišč.

II. območje kmetijskih zemljišč bomo izboljšali z agromelioracijami na 3038 ha in 4309 ha agromelioracij pašnikov.

Izjemni posegi na I. območje kmetijskih zemljišč (6. člen Zakona o urejanju prostora) so planirani v občinskem središču Sežana – 39 ha in pomembnejših lokalnih središčih: Divači 16 ha, Dutovljah 25 ha, Komnu 25 ha in Senožčah 15 ha ter so prikazani v kartografski dokumentaciji v M 1:5000.

11.2. Zasnova gozdarstva

Gozdovi danes zavzemajo 33.863 ha ali 48,5 % celotne površine občine. Do leta 2000 ocenjujemo, da se bodo gozdna zemljišča nekoliko povečala zaradi zaraščanja II. območja kmetijskih zemljišč. Posegi v gozdna zemljišča bodo na račun izgradnje novih avtomobilskih cest, izgradnje novega daljnovoda, gradnje novih gozdnih cest in vlak. Manjši posegi bodo tudi zaradi širitve naselij v gozd.

Varovalni gozd je opredeljen v okolici naselja Lisjaki v izmeri 51 ha. Gozdovi s posebnim namenom so v občini Sežana naslednji: Gradišče 13,19 ha, Zlate doline 3,0 ha, Volnik 46,0 ha, Kovčič 2,57 ha, Drviči 26,58 ha, Plešivski gozd 40,84 ha, Kojnik 28,33 ha, Škocjanske jame 226,80 ha in Lipica 98,40 ha, kar je skupaj 485,71 ha ali 1,43 % vseh gozdov v občini.

11.3. Zasnova vodnega gospodarstva

Pomembnejši zajeti vodni izvir je v vasi Klariči na Brestoviškem polju. SIS za vodno gospodarstvo občine Sežana ima kot pomembna zajeta vodna izvira opredeljeno tudi Mlačevo in Padež.

Drugi zajeti izviri so vsi tisti izviri, ki napajajo manjše lokalne vodovode predvsem na območju Vrhe in Brkinov.

Zasnova oskrbe z vodo v občini je naslednja: Iz velikih vodovodov Brestovica (kapaciteta 250 l/sek), Podnanos (najnižja zmogljivost 8 l/sek) je oskrbljenih 60 % prebivalcev v občini.

Do leta 2000 bomo iz teh vodnih virov zagotovili 80 % oskrbljenost prebivalstva z gradnjo sekundarnih in tercijalnih vodovodov. Na območju občine je registriranih še 50 lokalnih vodovodov, iz katerih se oskrbuje 12 % prebivalcev v občini. Območje od Obrovega do državne meje je oskrbovano s pitno vodo iz Ilirske Bistrice in oskrbuje 10 % prebivalstva. Neoskrbovanih je 57 naselij ali 18 % vseh prebivalcev v občini. Ti se oskrbujejo z vodo iz kapnic.

Zasnova vodnogospodarskih ureditev je opredeljena z izgradnjo

Krvavi potok.

Zasnova območij zavarovanja in varovanje vodnih virov je opredeljena z Odlokom o varstvenih pasovnih vodnih virov pri Brestovici. Skupaj z občino Koper bomo pripravili in sprejeli odlok o varstvenih pasovnih vodnih virov Rižane. Varovali bomo tudi vodni vir Mlačevo in Padež.

11.4. Zasnova mineralnih surovin

Zasnova pomembnejših mineralnih surovin je opredeljena za pridobivanje apnenca v Razdrtem, Lažah in Malem Medveju pri Sežani ter Štanjelu. Arhitektonsko tehnični kamen se bo pridobival iz obstoječega kamnoloma Lipica I. in Dolina ter novega kamnoloma Lipica II.

Raziskovalno območje za arhitektonsko gradbeni kamen je prikazano na tematski karti v M 1:25.000 in obsega širše območje Tržaško-komenskega Krasa. V občini so tudi naslednji opuščeni kamnolomi arhitektonsko-tehničnega kamna: Povževo, Repen in Lesična (Vrhovlje), Plešivica, Tomaj, Kazlje, Kamna Gorica (Dutovlje), Konjske stope (Kopriva), Kopriva, Štanjel, Gabrovica, Gorjansko, Rubije, Škrbina in Mali dol. Te kamnolome bomo do leta 2000 sanirali oziroma usposobili za nadaljnjo proizvodnjo.

Opuščene peskokope na Zajčici, Vremščici in Barki bomo sanirali in določili novo rabo bodisi kot kmetijska oziroma gozdna zemljišča.

11.5. Zasnova naravne in kulturne dediščine

Kulturna skupnost Slovenije je v svojem dolgoročnem planu opredelila naslednji seznam objektov in območij naravne in kulturne dediščine, ki je obvezno izhodišče za pripravo dolgoročnega plana občine Sežana:

Naravna dediščina: → glej seznam

Kulturna dediščina: → glej seznam

Kulturna skupnost občine Sežana bo skupaj z Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine iz Nove Gorice pripravila predlog odloka po srednjeročnih obdobjih o zavarovanju najpomembnejših spomenikov in območij naravne in kulturne dediščine na območju celotne občine.

NARAVNA DEDIŠČINA

Sežana

Belinca (jama) (NDS 00004)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Bjekovnik (jama) (NDS 00005)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Brestoviško polje (NDS 00017)

Varstvena skupina: NS Planski status: 2
TK 25: Gorjansko (028-1-4)

Brezno na Škrklovici (NDS 00020)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Kozina (028-4-4)

Brezoviška dolina (NDS 00022)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)

Brinščica (jama) (NDS 00023)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)

Bukovnik (udorna dolina in jama) (NDS 00025)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Cikova jama (NDS 00028)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Kozina (028-4-4)

Cirje/Komen (NDS 00030)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Branik (028-2-3)

Čebulčeva jama (NDS 00032)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Debla peč (NDS 00040)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Vipava (028-2-4)

Dimnice (jama) (NDS 00041)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)

Divaška jama (NDS 00042)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Dolina Glinščice (NDS 00047)

Varstvena skupina: KP Planski status: 1
TK 25: Kozina (028-4-4)

Draga/Komen (NDS 00053)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Branik (028-2-3), Gorjansko (028-1-4)

Globočaj (kal) (NDS 00061)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Golokratna jama (NDS 00066)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)

Grda jama (NDS 00077)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Rašpor (047-1-1), Snežnik (029-4-4)

Hotenjske ponikve (NDS 00082)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)

Jama na Konjičih (NDS 00098)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Jama na Trebanjski gmajni (NDS 00099)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)

Jama ob Bazoviški cesti (NDS 00100)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)

Jama pod Mavrovcem (NDS 00103)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)

Jama v Golokračini (NDS 00105)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)

Jama v Konjaducah (NDS 00106)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Jama v Partu pri ogradi (NDS 00107)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Jerihovca (jama) (NDS 00113)

Varstvena skupina: NS Planski status: 2
TK 25: Gorjansko (028-1-4)

Jezerina (jama in dolina) (NDS 00118)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)

Kačna jama (NDS 00119)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Kamnolom pri Koprivi (NDS 00122)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Branik (028-2-3)

Klanec/Kozina-lipa (NDS 00127)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Kozina (028-4-4)

Koblarska jama (NDS 00131)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)

Komihcova jama (NDS 00135)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Vipava (028-2-4)

Kozinska jama (NDS 00143)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Kozina (028-4-4)

Kraški regijski park (NDS 00147)**

Varstvena skupina: RP Planski status: 2
TK 25: Kozina (028-4-4), Dekani (028-4-3), Buzet (046-2-2), Trst (028-4-1), Divača (028-4-2), Obrov (029-3-3), Senožeče (029-3-1)

Lipenska jama (NDS 00167)

Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

Lipica (NDS 00168)

Varstvena skupina: KP Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)

- Martinska jama (NDS 00182)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)
- Medvedjak (jama) (NDS 00186)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
Tk 25: Obrov (029-3-3)
- Mejame/Dane (jama) (NDS 00187)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)
- Obršljanski gozd (NDS 00201)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Branik (028-2-3)
- Odolina (NDS 00202)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)
- Orleška Draga (NDS 00204)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)
- Petnjak (jama) (NDS 00213)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)
- Podjunčna jama (NDS 00218)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
Tk 25: Divača (028-4-2)
- Preserska jama (NDS 00234)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Gorjansko (028-1-4)
- Risnik (udorna dolina) (NDS 00268)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)
- Sežanski botanični park (NDS 00279)
Varstvena skupina: SON Planski status: z
TK 25: Divača (028-4-2)
- Sežanski del in jame (NDS 00280)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)
- Sežanski park I (NDS 00281)
Varstvena skupina: SON Planski status: z
TK 25: Trst (028-4-1)
- Sežanski park II (NDS 00282)
Varstvena skupina: SON Planski status: z
Tk 25: Trst (028-4-1)
- Slavnik (NDS 00289)
Varstvena skupina: KP Planski status: 1
TK 25: Kozina (028-4-4)
- Slivarske ponikve (NDS 00290)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)
- Škamprlova jama (NDS 00321)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)
- Škocjanske jame (NDS 00322)
Varstvena skupina: NS Planski status: z
TK 25: Divača (028-4-2), Senožeče (029-3-1)
- Štanjel-park (NDS 00327)
Varstvena skupina: SON Planski status: z
TK 25: Branik (028-2-3)
- Tomažkova jama (NDS 00338)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Trst (028-4-1)
- Vilenica (NDS 00355)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Divača (028-4-2)
- Vremščica (NDS 00358)
Varstvena skupina: KP Planski status: 1
TK 25: Senožeče (029-3-1)
- Zjati (jama) (NDS 00369)
Varstvena skupina: NS Planski status: 1
TK 25: Obrov (029-3-3)
- KULTURNA DEDIŠČINA**
- Sežana
- Avber, jedro/vaško, U, n
TK 25/G: 028-2-4 Vipava, 31
 - Divača, Škocjan-območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 130
 - Divača, škratelnova hiša – Kraška 24, E, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 130
 - Divača, vodovodni rezervoar, T, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 130
 - Dolenja vas, Potoče-območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 029-3-1 Senožeče, 510
 - Dutovlje, jedro/vaško, niz hiš, E, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 621
 - Famlje, p. c. sv. Tomaža, UA, n
Tk 25/G: 029-4-2 Senožeče, 4160
 - Golac, območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 029-3-3 Obrov, 710
 - Golac, Golac št. 5, E, n
TK 25/G: 029-3-3 Obrov, 710
 - Gorenje pri Divači, Gorenje št. 18, E, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 713
 - Griže, jedro/vaško, Un, n
TK 25/G: 028-2-4 Vipava, 830
 - Griže, Griže št., E, n
Tk 25/G: 028-2-4 Vipava, 830
 - Kobdilj, jedro/vaško, U, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 1230
 - Kobjeglava, jedro/vaško, U, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 1240
 - Kopriva, Logova hiša, E, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 1551
 - Kreplje, Kreplje št. 24, E, n
TK 25/G: 028-4-1 Trst, 1611
 - Križ, kašča/komunska, E, n
TK 25/G: 028-4-1 Trst, 1620
 - Lokev, jedro/vaško, U, n
Tk 25/G: 028-4-2 Divača, 4260
 - Matavun, Matavun št. 10, E, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 1911
 - Misliče, Misliče št. 9, E, n
TK 25/G: 029-3-3 Obrov, 1941
 - Naklo, Naklo št. 14, Z, n
TK 25/G: 029-3-1 Senožeče, 2050
 - Podgorje, znamenje, ambient, UA, n
TK 25/G: 028-4-4 Kozina, 2310
 - Povir, območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 2520
 - Povir, Povir št. 6, E, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 2520
 - Skopno, jedro/vaško, U, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 4370
 - Sveto, Martinišče-območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 028-1-4 Gorjansko, 3220
 - Sveto, p. c. sv. Egidija, UA, n
TK 25/G: 028-1-4 Gorjansko, 3220
 - Šmarje pri Sežani, kašča/komunska, E, n
TK 25/G: 028-4-1 Trst, 3390
 - Štanjel, jedro/vaško, U, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3430
 - Štanjel, pokopališče/vojaško, Z, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3430
 - Štanjel, Štanjel-grad, UA, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3430
 - Štjak št. 15, E, n
TK 25/G: 028-2-4 Vipava, 3440
 - Štorje, Štorje št., E, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 3441
 - Tomaj, območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3510
 - Tomaj, dom/Kosovelov, Z, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3510
 - Tomaj, Tomaj št. 33, E, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3510
 - Tomaj, znamenje, E, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3510
 - Tupelče, Tupelče št. 4, E, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3640

- Vareje, Vareje št. 5, E, n
TK 25/G: 029-3-1 Senožeče, 3681
- Volčji Grad, Debela griža-območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3880
- Volčji Grad, Volčji Grad št. 52, E, n
TK 25/G: 028-2-3 Branik, 3880
- Vrhovlje, Vrhovlje št. 13, E, n
TK 25/G: 028-4-1 Trst, 3920
- Vrhpolje, območje/arheološko, A, n
TK 25/G: 028-4-2 Divača, 3940
- Zazid, Zazid št. 27, E, n
TK 25/G: 028-4-4 Kozina, 4011

SEZNAM KULTURNIH IN NARAVNIH ZNAMENITOSTI TER OBMOČIJ PREDVIDENIH ZA RAZGLASITEV V OBČINI SEŽANA

- I. Območja kulturnih spomenikov in naravnih znamenitosti
- II. Arheološki spomeniki in območja
- III. Umetnostni in arhitekturni spomeniki ter območja
- IV. Etnološki spomeniki in območja
- V. Zgodovinski spomeniki
- VI. Tehnični spomeniki
- VII. Naravne znamenitosti in območja

I. OBMOČJA KULTURNIH SPOMENIKOV IN NARAVNIH ZNAMENITOSTI

1. BEKA – Soteska Glinščice z dolino Griže, ponornimi jamami in arheološkimi lokalitetami Lorencon in Grad nad Botečem – krajinski park
2. LIPICA – krajinski park
3. ŠKOCJAN – Škocjanske jame z okolico
4. ŠTANJEL – naselje z okolico

II. ARHEOLOŠKI SPOMENIKI IN OBMOČJA

- | | |
|---|--------------|
| 1. AVBER – Gradišče | Območje |
| 2. BAČ PRI MATERIJI – Štefakova pečina | posam. spom. |
| 3. BARKA – Babnik | območje |
| 4. BRESTOVICA – Gradina | območje |
| 5. BREŽEC – Dol | posam. spom. |
| 6. COLJAVA – Podganja jama | posam. spom. |
| 7. ČIPNJE – Ostri vrh | posam. spom. |
| 8. DANE PRI DIVAČI – Volarija | območje |
| 9. DIVAČA – pečina Trhlovca | posam. spom. |
| 10. DIVAČA – pečina Trglavca | posam. spom. |
| 11. DOLENJA VAS – Hribi | območje |
| 12. DOLENJA VAS – Hoskladnik | območje |
| 13. DOLENJA VAS – Šmarnik | območje |
| 14. FAMLJE – Stari grad | območje |
| 15. GOLAC – Gradina | območje |
| 16. GOLAC – Velika vrata | posam. spom. |
| 17. GRADIŠČE PRI DIVAČI – območje vasi | območje |
| 18. GRADIŠČE PRI MATERIJI – Orlek | območje |
| 19. GRADIŠČE PRI ŠTJAKU – območje vasi | območje |
| 20. GRADIŠČICA – sv. Hrib | območje |
| 21. GRIŽE – Stare ograde | območje |
| 22. HRPELJE – Debela griža | območje |
| 23. HOTIČNA – Gavje | območje |
| 24. KRUŠEVICA – V pečeh | območje |
| 25. KAČIČE – Gabrova stran | območje |
| 26. KAČIČE – Jama Jazbina | posam. spom. |
| 27. KAZLJE – Vahta | območje |
| 28. KOB DILJ – Gradišče | območje |
| 29. KOBJEGLAVA – Gradina | območje |
| 30. KOBJEGLAVA – Jama Jelenca | posam. spom. |
| 31. KOPRIVA – Ajdovska vas in sv. Lovrenc | območje |
| 32. KOSOVELJE – Gradina – Stare šance | območje |
| 33. KOZJANE – Grad | območje |
| 34. KRAŠKA VAS – V grižcah | območje |
| 35. KRTINOVICA PRI ŠTJAKU – Na hribu | območje |
| 36. LAŽE – Ajdovc | območje |
| 37. LAŽE – Žubkovka | območje |
| 38. LOKEV – Klemenka | območje |
| 39. LOKEV – Merišče | območje |
| 40. LOKEV – Obzidje | območje |
| 41. LOKEV – Stari tabor | območje |

- | | |
|---|--------------|
| 42. LUKOVEC – Škratljevica | posam. spom. |
| 43. MERČE – Merišče | območje |
| 44. NASIREC – Gradec | območje |
| 45. NASIREC – Grablje | območje |
| 46. OBROV – Gradina | območje |
| 47. OTOŠČE – Stari grad | posam. spom. |
| 48. PLEŠIVICA – Tavčarjeva jama | posam. spom. |
| 49. PODGRAD PRI VREMAH – Završnik (grad) | posam. spom. |
| 50. POTOČE – Bandijera | območje |
| 51. POTOČE – Sv. Jurij | območje |
| 52. POVIR – Merišče in Debeli kamen | območje |
| 53. POVIR – Tabor | območje |
| 54. RODIK – Ajdovščina | območje |
| 55. RODIK – Tabor | območje |
| 56. ROŽICE – Obešenca | območje |
| 57. SELO – Tabrin | posam. spom. |
| 58. SENOŽEČE – Stari grad | območje |
| 59. SEŽANA – Jama Malanca | posam. spom. |
| 60. SEŽANA – Tabor | območje |
| 61. SKOPO – Gradišče | območje |
| 62. SLOPE – Pod lipami (stara vas) | območje |
| 63. SVETO – Grmek | območje |
| 64. SVETO – Martinišče | območje |
| 65. ŠKOFLJE – Tabor | posam. spom. |
| 66. ŠKRBINA – Lipovnik | območje |
| 67. ŠKRBINA – Mali Voučnjak | posam. spom. |
| 68. ŠKRBINA – Mihajli (gradišče) | območje |
| 69. ŠKRBINA – sv. Martin | območje |
| 70. ŠTANJEL – Merce | območje |
| 71. ŠTORJE – sv. Mihael | območje |
| 72. TOMAJ – Gradišče | območje |
| 73. VELIKO POLJE – Gradiška | območje |
| 74. VOGLJE – Stara cerkev | posam. spom. |
| 75. VOLČJI GRAD – Debela griža | območje |
| 76. VRABČE – Tabor | območje |
| 77. VREME DOLNJE – Goline | območje |
| 78. VREME GORNJE – Baredi s poljem | območje |
| 79. VREME GORNJE – Gradiščica | območje |
| 80. VREMSKI BRITOF – sv. Jurij | posam. spom. |
| 81. VRHOVLJE – Medvedjek | posam. spom. |
| 82. VRHPOLJE – Veliko gradišče z Mandrjem | območje |
| 83. ZAGRAJEC – Brith (Britof) | območje |
| 84. ZVRHEK – Ajdovski gradec | posam. spom. |
| 85. ZAZID – Mojbrma | območje |
| 86. ZAZID – Na Krasu in Ozki dol | območje |
| 87. ZAZID – Zjat (Damjanica) | območje |

III. UMETNOSTNI IN ARHITEKTURNI SPOMENIKI IN OBMOČJA

- | | |
|---|--------------|
| 1. AVBER – ž. c. s. Nikolaja | posam. spom. |
| 2. BAČ PRI MATERIJI – p. c. sv. Jurija in taborni stolp | območje |
| 3. REKA – p. c. sv. Roka | posam. spom. |
| 4. BOGO – p. c. sv. Katarine | posam. spom. |
| 5. BREZOVICA – ž. c. sv. Štefana | posam. spom. |
| 6. DIVAČA – ž. c. sv. Antona puščavnika | posam. spom. |
| 7. DOLNJE LEŽEČE – p. c. sv. Trojice | posam. spom. |
| 8. DUTOVLJE – ž. c. sv. Jurija | posam. spom. |
| 9. FAMLJE – p. c. sv. Tomaža apostola | posam. spom. |
| 10. GABRČE – p. c. sv. Antona | posam. spom. |
| 11. GOLAC – ž. c. sv. Nikolaja | posam. spom. |
| 12. GORJANSKO – ž. c. sv. Andreja | posam. spom. |
| 13. GRADIŠČE PRI DIVAČI – p. c. sv. Helene | posam. spom. |
| 14. GRADIŠČE PRI MATERIJI – p. c. sv. Primoža | posam. spom. |
| 15. GRIŽE – p. c. sv. Martina | posam. spom. |
| 16. HRPELJE – p. c. sv. Antona puščavnika | posam. spom. |
| 17. HRUŠEVICA – p. c. sv. Jožefa | posam. spom. |
| 18. JAVORJE – p. c. sv. Janeza Evangelista | posam. spom. |
| 19. KAČIČE – p. c. Marijinega rojstva | posam. spom. |
| 20. KAZLJE – ž. c. sv. Lovrenca | posam. spom. |
| 21. KLANEC – ž. c. sv. Petra | posam. spom. |
| 22. KOBJEGLAVA – ž. c. Trojice | posam. spom. |
| 23. KOMEN – p. c. Marijinega vnebovzvetja, Oberšljan | posam. spom. |
| 24. KOPRIVA – ž. c. sv. Elije | posam. spom. |
| 25. KRAJNA VAS – p. c. sv. Neže | posam. spom. |
| 26. KRIŽ – p. c. sv. Križa | posam. spom. |

27. LOKEV – beneški stolp, kapela Marije pomočnice in ž. c. sv. Mihaela območje
28. MARKOVŠČINA – p. c. sv. Antona Padovanskega posam. spom.
29. MERČE – p. c. sv. Andreja posam. spom.
30. MIHELE – p. c. sv. Elije posam. spom.
31. OBROV – p. c. Marijinega oznanenja posam. spom.
32. OCIZLA – p. c. sv. Marije Magdalene posam. spom.
33. OREHEK – p. c. sv. Jerneja posam. spom.
34. PETRINJE – p. c. sv. Boštjana posam. spom.
35. PLEŠIVICA – p. c. Marijinega vnebovzetja posam. spom.
36. PLISKOVICA – ž. c. sv. Tomaža posam. spom.
37. PODGORJE – ž. c. sv. Sabe posam. spom.
38. PODGRAD – p. c. Janeza Krstnika posam. spom.
39. POLJANE – p. c. sv. Antona Padovanskega posam. spom.
40. POVIR – ž. c. sv. Petra posam. spom.
41. PREŠNICA – p. c. sv. Jedrti posam. spom.
42. RAKITOVEC – p. c. sv. Križa posam. spom.
43. RAZGURI – p. c. sv. Ane posam. spom.
44. RODIK – ž. c. sv. Trojice posam. spom.
45. SENADOLE – p. c. sv. Duha posam. spom.
46. SENOŽEČE – ž. c. sv. Jerneja posam. spom.
47. SEŽANA – graščina posam. spom.
48. SEŽANA – ž. c. sv. Martina posam. spom.
49. SLIVJE – ž. c. sv. Martina posam. spom.
50. SLOPE – p. c. sv. Križa posam. spom.
51. STOMAŽ – p. c. sv. Tomaža posam. spom.
52. SVETO – p. c. sv. Egidija posam. spom.
53. ŠEPULJE – p. c. sv. Antona posam. spom.
54. ŠTANJEL – p. c. sv. Gregorja posam. spom.
55. ŠTJAK – ž. c. sv. Jakoba posam. spom.
56. TOMAJ – p. c. Device Marije posam. spom.
57. UTOVLJE – p. c. sv. Justa posam. spom.
58. VOLČJI GRAD – p. c. Janeza Krstnika posam. spom.
59. VREMSKI BRITOF – ž. c. Marijinega vnebovzetja posam. spom.
60. ZAZID – p. c. sv. Martina posam. spom.

IV. ETNOLOŠKLI SPOMENIKI IN OBMOČJA

1. BRJE PRI KOMNU – komunski vodnjak posam. spom.
2. DIVAČA – h. št. 26 Škratelnova hiša posam. spom.
3. DOLNJE VREME – pil na začetku vasi posam. spom.
4. GABRČE – znamenje sv. Antona Pad. posam. spom.
5. GABROVICA – domačija h. št. 69 posam. spom.
6. GOLAC – domačija h. št. 5 posam. spom.
7. GORENJE PRI DIVAČI – stara domačija št. 14 posam. spom.
8. GORJANSKO – domačija h. št. 83 posam. spom.
9. GORJANSKO – ulični ambient h. št. 98, 99, 100 območje
10. GRIŽE – ambient domačije, pila in komunskega vodnjaka območje
11. HRUŠEVICA – znamenje sv. Janeza Nepomuka posam. spom.
12. KOBILJ – ambient glavnega vaškega trga območje
13. KOBJEGLAVA – domačija h. št. 57 posam. spom.
14. KOBJEGLAVA – znamenje na koncu vasi posam. spom.
15. KRIŽ – komunska kašča pri cerkvi posam. spom.
16. LISJAKI – kmečki dvorec h. št. 1, 2 in 3 posam. spom.
17. LOKEV – domačija h. št. 138 posam. spom.
18. MERČE – domačija h. št. 3 posam. spom.
19. OCIZLA – domačija h. št. 26 posam. spom.
20. OREHEK – domačija h. št. 4 posam. spom.
21. PLISKOVICA – domačija h. št. 11 posam. spom.
22. POBREŽJE – staro poslopje pri h. št. 13 posam. spom.
23. PODGORJE – domačija h. št. 52 posam. spom.
24. PODGORJE – znamenje sv. Antona posam. spom.
25. PONIČE – domačija h. št. 17 posam. spom.
26. POVIR – domačija h. št. 68 stara kaplanija posam. spom.
27. SENOŽEČE – graščinski kompleks h. št. 22 in 23 posam. spom.
28. SKOPO – domačija h. št. 29 posam. spom.
29. SKOPO – pil na glavnem vaškem trgu posam. spom.
30. ŠIBELJI – domačija h. št. 6 posam. spom.
31. ŠKRBINA – domačija h. št. 24 posam. spom.
32. ŠMARJE – domačija h. št. 2 posam. spom.
33. ŠMARJE – komunska kašča posam. spom.
34. ŠTJAK – domačija h. št. 15 in 17 posam. spom.
35. ŠTJAK – kamniti križ na pokopališču posam. spom.
36. ŠTORJE – domačija h. št. 30 posam. spom.

37. ŠTORJE – stara kaplanija pri cerkvi posam. spom.
38. TOMAJ – domačija h. št. 33 posam. spom.
39. TUPELČE – domačija h. št. 4 posam. spom.
40. VOGLJE – znamenje sredi vasi posam. spom.
41. VOLČJI GRAD – domačija h. št. 52 posam. spom.
42. VREMSKI BRITOF – domačija h. št. 9 posam. spom.
43. VREMSKI BRITOF – znamenje sv. Jurija posam. spom.
44. VRHOVLJE – hiša št. 13 posam. spom.

V. ZGODOVINSKI SPOMENIKI

1. SEŽANA – spomenik MON posam. spom.
2. ŠTANJEL – vojaško pokopališče iz I. svet. vojne posam. spom.

VI. TEHNIČNI SPOMENIKI

1. KAČIČE – ledenica ob hiši št. 27 posam. spom.
2. SEŽANA – Polajev stolp posam. spom.
3. ŠKOFLJE – Dujčev mlin ob Reki posam. spom.

VII. NARAVNE ZNAMENITOSTI IN OBMOČJA

1. BELA – brezno na Škrklovici posam. spom.
2. BRESTOVICA PRI POVIRJU – Petnjak posam. spom.
3. BRESTOVICA PRI POVIRJU – kal Globočaj posam. spom.
4. BREZOVICA – Brezoviška slepa dolina območje
5. BREZOVICA – Brimšca jama posam. spom.
6. BREZOVICA – lipe pred cerkvijo sv. Štefana posam. spom.
7. DANE PRI DIVAČI – jama nad Škrinjarco posam. spom.
8. DANE PRI DIVAČI – Medjame posam. spom.
9. DANE PRI DIVAČI – Velika jama na Prevali posam. spom.
10. DANE PRI DIVAČI – hrast Oplutnik posam. spom.
11. DIVAČA – Risnik območje
12. DIVAČA – Bukovnik območje
13. DIVAČA – kapnik v udorni vrtači JV od naselja posam.
14. DIVAČA – Divaška jama posam. spom.
15. DIVAČA – Kačna jama posam. spom.
16. DOBRAVLJE – Debeli peč posam. spom.
17. GABROVICA PRI KOMNU – lipi pri c. sv. Petra posam. spom.
18. GORENJE – Kanjiča jama posam. spom.
19. GRADIŠČE PRI MATERIJ – jama pod Mavrovcem posam. spom.
20. GRADIŠČE PRI MATERIJ – Martinjska jama posam. spom.
21. HOTIČNA – Hotenjske ponikve območje
22. HOTIČNA – Široka jama posam. spom.
23. IVANJI GRAD – Preserska jama posam. spom.
24. KAZLJE – Komihcova jama posam. spom.
25. KLANEC PRI KOZINI – lipa pri c. sv. Petra posam. spom.
26. KOBILJ – Fabianijeva murva posam. spom.
27. LIPICA – kamniti gobi posam. spom.
28. LIPICA – Lipenjska jama posam. spom.
29. LIPICA – Lipiško brezno posam. spom.
30. LOKEV PRI DIVAČI – jama pod Gaugami posam. spom.
31. LOKEV PRI DIVAČI – jama Vilenica posam. spom.
32. OBROV – Jezerina s ponikvami območje
33. OBROV – Kaserova jama posam. spom.
34. ODOLINA – Slepa dolina s ponikvami območje
35. ORLEK – Golokratna jama posam. spom.
36. ORLEK – Orleška draga posam. spom.
37. POLJANE PRI PODGRADU – Grde jame posam. spom.
38. POVŽANE – Kremplak posam. spom.
39. RAKITOVEC – jama pod Gabrkom posam. spom.
40. RAKITOVEC – pečina v Radotah posam. spom.
41. RODIK – Cikova jama posam. spom.
42. RODIK – Velika Kozinska jama posam. spom.
43. SEŽANA – Jama Bukovnik posam. spom.
44. SEŽANA – Čebulcova jama posam. spom.
45. SEŽANA – Jama v Golokračini posam. spom.
46. SEŽANA – Jama ob Bazoviški cesti na Trebanjski gmajni posam. spom.
47. SEŽANA – Jama ob Bazoviški cesti na Gropajski gmajni posam. spom.
48. SEŽANA – Jama v parku pri Ogradi posam. spom.
49. SEŽANA – Jama v Ukmarjevem dolu ob Bazoviški cesti posam. spom.
50. SEŽANA – Jama v Kanjadolcah I. posam. spom.
51. SEŽANA – Sežanski dol z jamami I. in II. območje

52. SEŽANA – Koblarska jama
 53. SEŽANA – Orleška ali Tomaškova jama
 54. SEŽANA – Škamprlova ali Škamprletova jama
 55. SEŽANA – Ulčarjeva jama v Paredu
 56. SEŽANA – Park ob vili Mirassesso
 57. SKADANŠČINA – Jama Medvedjak
 58. SKADANŠČINA – pečina v Zjatih
 59. SLAVNIK – vrh in pobočja
 60. SLIVJE – Slivarske ponikve
 61. SLIVJE – Dimnice
 62. SLIVJE – lipa pri cerkvi sv. Martina
 63. SVETO – lipa pred vaško cerkvijo
 64. ŠTANJEL–KOPRIVA – nahajališče »kraškega marmorja«
 65. VREMŠČICA – Vrh in pobočja
 64. ŽIRJE – Belinca jama
 65. ŽIRJE – Junčja jama

posam. spom.
 posam. spom.
 posam. spom.
 posam. spom.
 posam. spom.
 posam. spom.
 območje
 posam. spom.
 posam. spom.
 posam. spom.
 posam. spom.
 območje
 območje
 posam. spom.
 posam. spom.

11.6. Zasnova sanacije naravnih virov

Zasnova obstoječih in planiranih čistilnih naprav zbirnih kolektorjev in območja, ki so priključena na čistilno napravo so prikazana na tematski karti v M 1:25000.

Obstoječe čistilne naprave so v Sežani s kapaciteto 2000 E, Divači 500 E, Kozini 250 E, Hrpeljah 500 E, Senožčah 1200 E in Lipici.

Do leta 2000 je predvidena nova centralna čistilna naprava z zmogljivostjo 10.000 E do 100.000 E in manjša v Komnu.

Obstoječe čistilne naprave so v tovarni Mitol v Sežani, Terminalu v Sežani in Aluminiju v Komnu ter KRASOPREMI Dutovlje. Njihova kapaciteta se bo eventuelno povečala s povečanjem proizvodnje v teh DO.

Območja naselij priključeno na posamezno čistilno napravo se bo dolgoročno povečalo, glede na dinamiko komunalnega urejanja v posameznih naseljih in kapacitete čistilnih naprav.

11.7. Zasnova prometnega omrežja

Zasnova obstoječega prometnega omrežja je razvidna iz grafične karte v M 1:25000.

Dolgoročno so planirane naslednje avtomobilske ceste – magistralne ceste: Razdrto–Divača–Fernetiči in Divača–Dekani. Avtomobilska cesta Krvavi potok–Rupa je bila vnešena na zahtevo Republiške skupnosti za ceste. Predvidene so tudi razne rekonstrukcije in modernizacije posameznih odsekov na magistralnih in regionalnih cestah.

V železniškem gospodarstvu je predvidena elektrifikacija 2. glavne proge Sežana–Nova Gorica, izgradnja zveznega tira v vozlišču Divača in Sežana ter rekonstrukcija in modernizacija potniške in tovarne postaje ter vozlišč v Sežani in Divači.

11.8. Zasnova PTT omrežja

Zasnova obstoječega PTT omrežja je prikazana na grafični karti v M 1:25000. Dolgoročno je predvidena izgradnja nove končne telefonske centrale na Taboru v Vrheh ter nova PTT enota v Terminalu v Sežani. Predvidena je izboljšava in povečanje števila telefonskih priključkov na celem območju občine, še posebno na deficitarnih območjih vzdolž državne meje in Podgorskega krasa.

11.9. Zasnova energetike

Zasnova obstoječega sistema elektro prenosa in transformatorskih postaj je prikazana na grafični karti v M 1:25000.

Do leta 2000 je planirana izgradnja novega 110 kV daljnovoda od Divače do Kopra in modernizacija razdelilno transformatorske postaje v Divači ter razdelilne postaje v Sežani. Zasnova distribucijskega omrežja 20 kV in 35 kV je prikazana na grafični karti v M 1:25000.

Do leta 2000 je planirana izgradnja večjega števila transformatorskih postaj na celem območju občine ter izgradnja krajših odsekov 20 kV in 35 kV daljnovodov glede na nadaljne potrebe.

Poglavje št. 4 »Poselitev in organizacija dejavnosti v prostoru« se spremeni v poglavju št. 12 z naslednjo vsebino:

Planska tipologija naselij je osnovno izhodišče za dolgoročno zasnovo omrežja naselij. Ta naj bi omogočila optimalno povezavo naselij z različnimi funkcijami in gravitacijskimi območji, racionalno organizacijo dejavnosti in optimalno rabo površin.

Razporeditev naselij je opredeljena glede na oskrbne funkcije, storitvene in proizvodne dejavnosti ter na območja posebnih funkcij.

12.1. Zasnova razmestitve funkcije glede na oskrbne in storitvene dejavnosti

Prevladujoče naselje tip A–Sežana je hkrati središče občinskega pomena. Tu prevladuje neagrarna zaposlitev in večji delež urbanih stanovanjskih območij.

Predstavlja gravitacijsko in oskrbno jedro občinskega značaja. Zaradi večje dinamike razvoja bo izdelana urbanistična zasnova in ustrezno število prostorskih izvedbenih aktov s poudarkom na zagotovitvi površin za družbeno usmerjeno gradnjo, površin za racionalno razmestitev centralnih dejavnosti in območje za razvoj proizvodnih dejavnosti. Neagrarna funkcija naselja prevladuje nad agrarno. Veliko pozornost je potrebno posvetiti komunalni oskrbi in ukrepom za varstvo okolja. Prenoviti je potrebno historično jedro.

Naselja tipa B so po metodologiji pomembnejša lokalna središča. V teh naseljih prevladuje urbana nad agrarno vlogo. Imajo funkcijo oskrbnega središča z gravitacijskim zaledjem 3000–4000 prebivalcev. V teh naseljih je tudi locirano večje število neagrarnih delovnih mest. Prevladuje urbana stanovanjska funkcija. V teh naseljih sama velikost, predvidena gospodarska rast, struktura aktivnega prebivalstva, lega prostora in funkcija, narekujejo pomembnejšo skrb za načrtni prostorsko-urbanistični razvoj.

Naselja C so lokalna oskrbna središča, v nekaterih primerih tudi zaposlitvena središča s posameznimi obrati. V večini primerov so to kraji, ki so sedež KS. V teh naseljih imata pomembno vlogo le malenkost urbana, v glavnem pa agrarna funkcija. Obema je treba posvečati enakovredno pozornost. Gravitacijsko zaledje znaša po večini do 500 prebivalcev. Obseg stanovanjske graditve je odvisen od prostorskih, gospodarskih in socialnih možnosti in omejitev posameznega naselja.

Prednost pri urejanju imajo sanacija, prenova in kvalitetnejša infrastrukturna opremljenost. Kompleksna graditev prihaja v poštev le v primestnih naseljih z že intenzivnim trendom pozidave, ker predstavljajo ekspozicijski prostor širitve večjih bližnjih krajev. Vsa naselja se urejajo predvsem s prostorskimi ureditvenimi pogoji, v manjših primerih tudi z zázidalnimi in ureditvenimi načrti.

Naselja tipa D so ruralna naselja, kjer je kmetijska funkcija prevladujoča funkcija naselja poleg stanovanjske. Ta naselja so praviloma v območjih praznjenja in staranja prebivalstva. Ta naselja so gravitacijsko zaledje naselij z osnovno preskrbo. Kot dopolnilna funkcija se lahko pojavi turistično-rekreacijska (preobrazba opuščenih objektov v počitniške hiše). Z izboljšanjem prometne dostopnosti, komunalne oskrbe, s stimuliranjem primarne dejavnosti, približevanje delovnih mest za polkmete, naj bi stopnjo poseljenosti teh naselij ohranili na sedanji stopnji. Ta naselja se urejajo predvsem s prostorskimi ureditvenimi pogoji (sanacija komunalnega in stanovanjskega fonda oblikovalski kriteriji, ki upoštevajo lokalno specifiko in dopolnilne gradnje v okviru obstoječih meja naselij).

PLANSKA TIPOLOGIJA NASELIJ

Krajevna skupnost	Tip	Naselje	Št. naselij	Skupaj krajev
1. ARTVIŽE	C	Artviže	1	1
2. AVBER	C D	Avber Dobravlje, Gradnje, Ponikve, Raša	1 4	5
3. BARKA	C	Barka	1	1
4. BRESTOVICA PRI KOMNU	C D	Brestovica Vale	1 1	2
5. DIVAČA	B D	Divača Matavun Dolnje Ležeče, Kačiče Pared, Naklo, Betanja, Brežec pri Divači, Gradišče pri Divači, Škocjan	1 9	10
6. DANE PRI PRI SEŽANI	1	1		
7. DUTOVLJE	B D	Dutovlje Kopriva, Skopo, Godnje, Kreplje Krajna vas, Brje	1 6	7

8. GORJANSKO	C D	Gorjansko Brje pri Komnu, Klanec pri Komnu, Nadrožica, Škofi	1 4	5
9. GRADIŠČE PRI MATERIJI	C	Gradišče pri Materiji	1	1
10. HRPELJE	B D	Hrpelje-Kozina Krvavi potok Mihele, Nasirec, Slope Tublje pri Hrpeljah Vrhoplje	2 6	8
11. KAZLJE	C	Kazlje	1	1
12. KOMEN	B C	Komen Gabrovica pri Komnu Sveto, Škrbina Tomačevica, Iv. Grad, Coljava, Diviči, Mali dol, Preserje pri Komnu, Rubije, Šibelj, Volčji grad, Zagrajec	1 3 10	14
13. LOKEV	C D	Lokev Prelože	1 1	2
14. MATERIJA	C D	Materija Bač pri Materiji, Brezovica, Gradiščica, Odolina, Povžane, Rožice, Skadanščina	1 7	8
15. MISLIČE	C D	Misliče Kozjane, Ostrovica, Vareje, Vatovlje	1 4	5
16. OBROV	C D	Obrov Golac, Javorje Brezovo Brdo, Poljane pri Podgradu	1 4	5
17. OCIZLA	C D	Klanec pri Kozini Ocizla Beka, Petrinje	2 2	4
18. PLISKOVICA	C D	Pliskovica Veliki dol Kosovelje, Tublje pri Komnu	1 3	4
19. PODGORJE	C	Podgorje	1	1
20. POVIR	C D	Povir Žirje, Gorenje pri Divači, Plešivica, Brestovica pri Povirju	1 4	5
21. PREŠNICA	C	Prešnica	1	1
22. RAKITOVEC	C	Rakitovec	1	1
23. RODIK		Rodik	1	1
24. SENOŽEČE	B D	Senožeče Dolenja vas Gabrče, Laže, Otošče Potoče, Senadole	1 6	7
25. SEŽANA	A C D	Sežana Dol pri Vogljah Šmarje pri Sežani, Merče, Orlek, Voglje, Vrhovlje, Lipica	1 1 6	8
26. SLIVJE	C D	Slivje Markovščina Hotična, Kovčice, Mrše, Orehek pri Materiji, Ritomeče, Velike Loče	1 7	8

27. ŠTANJEL	C D	Štanjel Čehovini, Hruševica, Kobdilj Tupelče, Kobjeglava, Čipnje, Dolanci, Koboli, Kodreti, Lisjaki, Lukovec, Trebižani, Večkoti	2 12	14
28. ŠTJAK	C D	Štjak Bogo, Dolenje, Gradišče pri Štjaku, Hribi, Krtinovica, Mahniči, Nova vas, Poljane pri Štjaku, Pristava, Ravnje, Selo	1 11	12
29. ŠTORJE	C D	Štorje Majcni, Podbreže, Senadolice	1 3	4
30. TOMAJ	C D	Tomaj, Križ Filipiče brdo, Grahovo brdo, Utovlje	2 3	5
31. TATRE	C	Tatre	1	
32. VRABČE	C D	Vrabče Griže, Jakovce, Razguri Selo, Stomaž, Tabor, Veliko polje	1 7	8
33. VREME	C D	Vremski Britof Famlje Dolnje Vreme, Goriče pri Famljah, Gornje Vreme, Gornje Ležeče, Podgrad pri Vremah, Škoflje, Zavrhek	1 8	9
34. ZAZID	C	Zazid	1	1

SKUPAJ KRAJEV V OBČINI 172

12.2 Zasnova razmestitve funkcij glede na proizvodne dejavnosti
 – Središče z večjimi industrijskimi obrati: Sežana
 – Naselja z 2–3 industrijskimi obrati: Komen, Senožeče, Divača, Hrpelje-Kozina.
 – naselja z monostrukturno dejavnostjo: Kobjeglava, Štjak, Dutovlje, Lokve, Vremski britof, Materija, Gradišče pri Materiji.

12.3 Zasnova razmestitve posebnih funkcij
 V ta sklop naselij oziroma območij spadata le Lipica in Škocjanske jame s pretežno turistično funkcijo.

Poglavje št. 5 »Raba, preobrazba in način urejanja prostora« se spremeni v poglavje št. 13, z naslednjo vsebino:

Od celotne površine občine iz leta 1986, ki meri 69790 ha je 7941 ha ali 11,3% kmetijskih zemljišč trajno namenjeno kmetijski proizvodnji, 26732 ha ali 38,3% je II. območje kmetijskih zemljišč, skupaj torej 34673 ha ali 49,7% kmetijskih zemljišč. Gozdovi danes zavzemajo 33863 ha ali 48,5% površine občine. 1254 ha ali 1,8% zavzemajo nerodovitna zemljišča, to so pretežno stavbna zemljišča.

Drugi odstavek se glasi:

Do leta 2000 ocenjujemo, da se bo površina kmetijskih zemljišč zmanjšala za približno 1800 ha ali 2,5%. Gozdna zemljišča se bodo tudi zmanjšala predvsem na račun izgradenj novih avtocest, vendar podatkov v ha nimamo. Do leta 2000 bi morali zaustaviti trend naraščanja površin, ki so podvržena zaraščanju. Danes je površin v zaraščanju po oceni približno 7000 ha. Do leta 2000 bi moralo biti takih površin le 1% ali 700 ha. Nerodovitna zemljišča se bodo povečala na cca 3000 ha ali 4,2% površine občine. Tu odpade največji del na območje proste osimske cone (407 ha), za širitve naselij in trase planiranih avtocest.

Območja varstva vodnih virov so prikazana na preglednih kartah 1:25000, kot tudi na preglednih katasterskih načrtih v merilu 1:5000, predvsem najožji in ožji pas zaščite vodnega vira brestoviškega vodovoda ter vsa pomembnejša lokalna zajetja na območju Vrhov in Brkinov.

Velik del občine Sežana zavzemajo površine območij varstva naravne in kulturne dediščine, ki pomenijo omejitve pri rabi prostora. Območje kraškega regijskega parka sega tudi v občino Koper in Postojna, zato bo potrebno skupaj z njimi pristopiti k planirani izdelavi krajinske zasnove za to območje. Neusklajene so površine namenjene za hidromelioracijo z območjem naravnega spomenika Brezovica. Na teh območjih je potrebno na podlagi strokovnih osnov in krajinskih zasnov do leta 1990 opredeliti rabo, oz. uskladiti obe rabi.

Za ugotovitev smotrnejše rabe in preobrazbe prostora bomo upoštevali naslednje usmeritve:

– pri urejanju in pridobivanju stavbnih zemljišč mora biti temeljno vodilo racionalna raba površin znotraj obstoječih naselij s poudarkom na prenovi stavbnega fonda in zaključenja novih kompleksnih območij.

– vsi zapolnitveni posegi morajo biti prehodno preverjeni z ustrezno izvedbeno dokumentacijo.

– površine, ki so namenjene za dolgoročni razvoj naselij, bodo praviloma manj kvalitetne kmetijske in gozdne površine.

– za melioracije so v občini predlagane obsežne površine in sicer: 305 ha hidromelioracije, 3038 ha agromelioracije, 824 na komasacije in 4309 agromelioracij pašnikov.

– za vsa degradirana območja (opuščeni kamnolomi tehničnega in okrasnega kamna, odlagališče odpadkov) je potrebno opredeliti nosilce, izdelati in izvajati sanacijski program in rekultivirati območja v gozdne ali kmetijske površine.

– V dolgoročnem planu so opredeljene površine, ki so trajno varovane za določeno rabo, varstvena in varovana območja v katerih je omenjena osnovna raba zemljišč. Opredeljena so ureditvena območja vseh naselij. Površine, ki so dolgoročno predvidene za razvoj naselij in za drugo rabo, se do spremembe namembnosti obravnavajo kot kmetijska območja oz. gozdna zemljišča, s tem da niso dopustna vlaganja v ta območja, ki imajo dolgoročen učinek (nasadi, melioracije). Sprememba namembnosti bo dokončno opredeljena v družbenih planih.

Planska celota enotno obdeluje prostor KS, vključujoč posamezna ureditvena območja.

	dolgoročno planirana povečava ured. območ.	skupna velikost obs. + plan.	PIA način urejan.
OBMOČJE KS ARTVIŽE – P1			
Artviže	1.38	4.10	PUP
OBMOČJE KS AVBER – P2			
Avber	3.36	8.76	PUP
Dobravlje	0.00	4.71	PUP
Gradnje	0.00	1.50	PUP
Ponikve	0.00	4.62	PUP
OBMOČJE KS BARKA – P3			
Barka	2.96	8.36	PUP
OBMOČJE KS BRESTOVICA – P4			
Dolnja Brestovica			
Gornja Brestovica	4.90	17.39	PUP
Vale	0.52	1.26	PUP
Majerji	0.00	0.36	PUP
OBMOČJE KS DIVAČA – P5			
Dolnje Ležeče	1.94	11.92	PUP
Gradišče	1.80	2.66	PUP
Brežec	0.00	3.28	PUP
Betanja, Škocjan			
Matavun	18.86	22.26	PUP+UN
Ledenica	0.00	1.21	PUP
Kačiče	2.92	5.20	PUP
Pared	0.00	1.06	PUP
Dane	1.18	2.96	PUP
Naklo	0.84	4.30	PUP
Divača	64.86	118.92	PUP+ZN
OBMOČJE KS DANE PRI SEŽANI – P6			
Dane	10.86	30.74	PUP+ZN
OBMOČJE KS DUTOVLJE – P7			
Godnje	10.36	12.84	PUP+ZN
Kreplje	9.96	16.18	PUP

Krajna vas	6.68	11.36	PUP
Skopo	5.72	15.80	PUP
Kopriva	0.00	6.54	PUP
Brje	1.00	2.08	PUP
Dutovlje	49.84	77.84	PUP+ZN
OBMOČJE KS GORJANSKO – P8			
Gorjansko	5.86	18.26	PUP
Brje	4.98	11.38	PUP
Klanec	2.14	4.26	PUP
Nadrožica	0.00	1.2	PUP
Škofi	0.00	0.68	PUP
OBMOČJE KS GRADIŠČE – P9			
Gradišče	7.38	15.56	PUP
OBMOČJE KS HRPELJE – P10			
Vrhpolje			
Krvavi potok	6.98	14.98	PUP
Mihele	0.70	2.06	PUP
Nasirec	0.44	2.18	PUP
Slope	1.96	4.88	PUP
Tublje	5.96	9.36	PUP
Hrpelje-Kozina	92.88	159.22	PUP+ZN
OBMOČJE KS KAZLJE – P11			
Kazlje	5.1	13.04	PUP
OBMOČJE KS KOMEN – P12			
Coljava	5.08	7.60	PUP
Gabrovica	2.62	8.76	PUP
Tomačevica	10.67	20.12	PUP
Mali dol	2.38	4.34	PUP
Jablanec	0.20	0.54	PUP
Rubije	2.22	3.66	PUP
Škrbina	1.50	8.40	PUP
Šibelji	0.38	1.04	PUP
Sveto	2.24	14.36	PUP
Zagrajec	0.00	0.92	PUP
Ivanji grad	3.44	7.96	PUP
Preserje	1.36	3.58	PUP
Volčji grad	2.12	7.50	PUP
Komen	49.34	78.04	PUP+ZN
OBMOČJE KS LOKEV – P13			
Lokev	41.72	72.56	PUP
Prelože	0.00	3.32	PUP
OBMOČJE KS MATERIJA – P14			
Materija-Bač-Povžane	1.80	13.26	PUP
Brezovica	5.39	10.33	PUP
Gradiščica	0.74	1.38	PUP
Odolina	0.00	0.60	PUP
Rožice	1.42	4.06	PUP
Skadanščina	1.22	3.06	PUP
OBMOČJE KS MISLIČE – P15			
Misliče	0.30	2.40	PUP
Kozjane	1.02	4.14	PUP
Ostrovica	0.00	1.34	PUP
Vareje	2.48	4.00	PUP
Vatovlje	0.00	2.36	PUP
OBMOČJE KS OBROV – P16			
Obrov	9.22	16.6	PUP
Brezovo brdo	1.00	3.32	PUP
Golac	2.00	9.52	PUP
Brdo	0.08	0.44	PUP
Gojaki	0.38	0.92	PUP
Zagrad	9.38	1.18	PUP
Javorje	0.00	6.12	PUP
Poljane	0.00	3.64	PUP
OBMOČJE KS OCIZLA – P17			
Ocizla	0.00	11.16	PUP
Klanec	6.58	0.56	PUP
Beka	0.00	2.37	PUP
Petrinje	1.78	3.92	PUP

OBMOČJE KS PLISKOVICA – P18

Pliskovica	0,00	11,02	PUP
Veliki dol	4,80	12,10	PUP
Tublje	2,44	4,58	PUP
Kregolišče	0,00	1,40	PUP
Kosovelje	2,34	4,46	PUP

OBMOČJE KS PODGORJE – P19

Podgorje	7,8	15,52	PUP
----------	-----	-------	-----

OBMOČJE KS POVIR – P20

Povir	0,00	19,44	PUP
Brestovica	1,14	2,76	PUP
Gorenje	4,04	7,98	PUP
Plešivica	1,60	4,22	PUP
Žirje	1,92	4,04	PUP

OBMOČJE KS PREŠNICA – P 21

Prešnica	0,96	7,66	PUP
Brgod	0,90	2,10	PUP

OBMOČJE KS RAKITOVEC – P 22

Rakitovec	3,32	8,59	PUP
-----------	------	------	-----

OBMOČJE KS RODIK – P23

Rodik	10,40	21,16	PUP
-------	-------	-------	-----

OBMOČJE KS SENOŽEČE – P24

Potoče	0,00		
Dolenja vas	0,00	12,16	PUP
Gabrče	0,00	3,49	PUP
Laže	1,58	4,09	PUP
Otošče	0,00	4,09	PUP
Senadole	0,00	6,70	PUP
Senožeče	17,62	42,98	PUP+ZN

OBMOČJE KS SEŽANA – P25

Lipica	8,60	29,92	UN+PUP
Merče	5,32	9,02	PUP
Šmarje	30,12	38,58	ZN+PUP
Voglje	4,26	6,98	PUP+ZN
Dol	15,32	23,00	PUP+ZN
Vrhovlje	15,32	23,00	PUP+ZN
Sežana	916,41	1084,51	UN+PUP+ZN

OBMOČJE KS SLIVJE – P 26

Slivje	0,00	5,96	PUP
Markovščina	3,98	9,14	PUP
Hotična	0,88	3,08	PUP
Kovčice	0,88	2,36	PUP
Mrše	1,42	2,62	PUP
Oreh	1,46	2,70	PUP
Ritomeče	1,82	3,48	PUP
Velike loče	1,26	3,04	PUP

OBMOČJE KS ŠTANJEL – P27

Štanjel			
Kobdilj	57,06	84,22	PUP+UN
Hruševica	1,14	6,32	PUP
Tupelče	4,60	7,26	PUP
Kobjeglava	3,54	12,76	PUP
Lukovec	1,82	3,32	PUP
Lisjaki	1,94	3,24	PUP
Dolanci	1,44	2,60	PUP
Kodreti	1,90	3,60	PUP
Čehovini	0,26	3,04	PUP
Večkoti	1,26	1,88	PUP
Koboli	0,48	1,30	PUP
Trebižani	0,00	0,66	PUP
Kovači	0,00	0,30	PUP

OBMOČJE KS ŠTJAK – P28

Štjak	0,00	3,5	PUP
Dolenje	0,68	1,86	PUP
Pristava	0,16	0,44	PUP
Mahniči	0,00	0,84	PUP
Hribi	0,00	0,34	PUP
Bogo	0,00	1,16	PUP
Tabor	0,22	0,78	PUP

Gradišče	0,24	0,76	PUP
Nova vas	0,00	0,38	PUP
Selo	1,02	1,18	PUP
Ravnje	0,00	1,50	PUP
Kritinovica	0,28	1,30	PUP
Poljane	0,30	0,98	PUP

OBMOČJE KS ŠTORJE – P29

Štorje	18,44	29,76	PUP
Majcni	2,60	4,44	PUP
Podbreže	3,74	5,14	PUP
Senadolice	0,00	1,06	PUP

OBMOČJE KS TOMAJ – P30

Tomaj	12,04	27,10	PUP+ZN
Križ	56,44	76,48	PUP
Šepulje	5,79	4,05	PUP
Utovlje	0,72	4,36	PUP
Filipče brdo	1,58	2,46	PUP
Grahovo brdo	0,84	2,92	PUP

OBMOČJE KS TATRE – P31

Tatre	1,06	3,02	PUP
-------	------	------	-----

OBMOČJE KS VRABČE – P32

Vrabče	1,6	3,66	PUP
Jakovce	0,64	1,62	PUP
Tabor	0,40	1,44	PUP
Veliko polje	0,00	4,90	PUP
Griže	1,76	4,50	PUP
Razguri	1,50	3,56	PUP
Sela	0,00	2,04	PUP
Stomaž	0,28	1,68	PUP

OBMOČJE KS VREME – P33

Vremski Britof	0,00	6,56	PUP
Dolnje Vreme	1,38	5,72	PUP
Gornje Vreme	0,00	5,23	PUP
Famlje	0,76	5,12	PUP
Goriče	1,90	4,54	PUP
Gornje Ležeče	0,00	6,22	PUP
Podgrad	0,34	1,50	PUP
Potok	0,68	2,12	PUP
Škoflje	0,00	5,84	PUP
Zavrhek	0,98	4,26	PUP

OBMOČJE KS ZAZID – P34

Zazid	1,4	6,14	PUP
-------	-----	------	-----

Lokacijski načrti bodo skladno z družbenimi plani izdelani za vse predvidene infrastrukturne objekte in naprave in območja izkoriščanja rudnin.

Poglavje št. 7 »Urbanistične zasnove v občini Sežana« se spremeni v poglavje št. 14, z naslednjo vsebino:

Z namenom, da bi zagotovili ustrezno stopnjo družbenega, gospodarskega in prostorskega razvoja ter ustrezne pogoje bivanja, oskrbe, proizvodnje, storitev in ostalih dejavnosti smo se odločili, da za mesto Sežana in vsa ostala naselja mestnega značaja: Divača, Dutovlje, Hrpelje-Kozina, Komen in Senožeče izdelamo urbanistične zasnove. Ureditvena območja UZ bodo glede na planirano namembnost in bodoči način urejanja, razčlenjena na ožje ureditvene enote, s podrobnejšim urejevalskimi in oblikovalskimi določili. Obenem so tudi podlaga za odločanje v posegih v prostor ter uresničevanje in spremljanje plana.

Urbanistične zasnove naj bi bile izdelane in sprejete do konca leta 1989. Meje ureditvenih območij so razvidne iz grafičnih prilog.

14.1. UZ SEŽANA

Mesto Sežana je središče občinskega pomena. V območje mesta je vključen tudi celoten rezervat Proste cone določene z Osimskimi sporazumi in območje naselja Orlek. Površina ureditvenega območja znaša 1084,5 ha.

14.2. UZ DIVAČA

Ureditveno območje obsega samo naselje Divača, ki je pomembnejše lokalno središče. Površina obdelave UZ 119,80 ha.

14.4. UZ HRPELJE-KOZINA

Ureditveno območje Hrpelje-Kozina, pomembnejšega lokalnega središča, znaša po površini 195,20 ha.

14.5. UZ KOMEN

Ureditveno območje obsega samo naselje Komen, ki je pomembnejše lokalno središče. Površina obdelave UZ znaša 80,2 ha.

14.6. UZ SENOŽEČE

Ureditveno območje obsega samo naselje Senožeče, ki je pomembnejše lokalno središče. Površina obdelave znaša 43 ha.

Poglavje št. 8 »Krajske zasnove v občini Sežana« se spremeni v poglavje št. 15, z naslednjo vsebino:

Zasnove urejanja širših krajskih območij Lipica, Škocjanskih jam in slepih kraških dolin (Brezovica, Odolina in Jezerina) bodo podale pogoje za nadaljnje izkoriščanje naravnih in ustvarjalnih potencialov. Krajske zasnove bodo opredelile naloge in način uresničevanja predvidenih posegov, ter uskladile in definirale namensko rabo posameznih območij. Obodne meje bodo določene na osnovi kriterijev, ki jih je potrebno še določiti.

Poglavje št. 9 »Grafične priloge« se spremeni v poglavje št. 16 in se glasi: »sestavni del dolgoročnega plana so grafične priloge in karte, ki obsegajo:

1. Tematske karte v M 1:25.000

Karta 1. Zasnova kmetijstva in gozdarstva ter zasnova naselij in območij za poselitev

Karta 2. Zasnova vodnega gospodarstva

Karta 3. Zasnova sanacij in mineralnih surovin

Karta 4. Zasnova Naravne in kulturne dediščine

Karta 5. Zasnova prometnega omrežja

Karta 6. Zasnova energetskega omrežja in omrežja zvez

2. Publikacijske karte v M 1:150.000

Karta 7. Zasnova razmestitve funkcij naselij glede na oskrbne in storitvene dejavnosti – zasnova načinov urejanja prostora

Karta 8. Zasnova razmestitev funkcij glede na proizvodne dejavnosti – zasnova razmestitve posebnih funkcij

3. Kartografska dokumentacija v merilu 1:5000

– razdeljena v sekcije: Komen, Ajdovščina, Dutovlje, Sežana, Kozina in Buzet.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 30-1/86

Sežana, 28. decembra 1988

Predsednik:

Ivan VODOPIVEC, l. r.

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA POSPEŠEVANJE PROIZVODNJE HRANE IN ZAGOTAVLJANJE OSNOVNE PRESKRBE OBČINE PIRAN

Skupščina Samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe občine Piran je na 2. seji dne 8. februarja 1988 sprejela naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

Skupščina Samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe občine Piran ugotavlja, da je k Samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe občine Piran pristopila večina udeležencev in s tem je Samoupravni sporazum sklenjen in veljaven.

Št.: 27/88

Piran, 8. februarja 1988

Predsednik skupščine
JOŽEF VESELIČ l. r.

Na podlagi 6. člena Zakona o pospeševanju proizvodnje hrane in zagotavljanju osnovne preskrbe (Uradni list SRS 46/86), ter na podlagi 10. člena Samoupravnega sporazuma za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe v občini Piran Uradne objave 28/87) so udeleženci sklenili

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA POSPEŠEVANJE PROIZVODNJE HRANE IN ZAGOTAVLJANJE OSNOVNE PRESKRBE V OBČINI PIRAN ZA OBDOBJE 1988–1990

PLANIRANJE**1. člen**

Planiranje v SIS za pospeševanje proizvodnje hrane in zagotavljanje osnovne preskrbe v občini Piran (v nadaljnjem besedilu: skupnost) je del družbenega planiranja, ki zagotavlja izvajanje zadev posebnega družbenega pomena, in sicer:

- pospeševanje družbeno organizirane tržne proizvodnje hrane
- blagovne rezerve

2. člen

Udeleženci tega sporazuma so:

- delavci v temeljnih organizacijah združenega dela, drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih,
- delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost z delovnimi sredstvi, ki so last občanov ter delavci zaposleni pri njih,
- delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih (v nadaljnjem besedilu: udeleženci).

3. člen

Udeleženci bomo v skladu z Družbenim planom občine Piran za obdobje 1986–1990:

1. Na področju pospeševanja družbeno organizirane tržne proizvodnje bomo:

- zagotavljali sredstva za sofinanciranje kmetijskih pospeševalnih služb in njihovih programov,
- nadomeščali del obresti za kredite iz sredstev kmetijske hranilniške službe danih za razvoj prednostnih kmetijskih panog,
- regresiranje zavarovalnih premij za živino ter posamezne poljedelske kulture določene v setvenih planih,
- regresiranje kvalitetnega semenskega materiala,
- sofinanciranje izdelave agrokarte, dela sredstev za izvajanje agromelioracij in komasacij,
- sofinanciranje izobraževanja in stroškov izpopolnjevanja, delovanja aktivov žena in mladih združnikov, ter občasnih prireditev,
- zagotavljali sredstva za pospešitev prenosa znanja v proizvodnjo.

2. Na področju zagotavljanja namotene preskrbe:

- zagotavljali sredstva za preprečevanje motenj v osnovni preskrbi prebivalstva.

3. Na področju zagotavljanja blagovnih rezerv bomo zagotavljali sredstva za

- oblikovanje stalnih blagovnih rezerv za potrebe občanov v izrednih razmerah, oziroma za intervencije v primeru motenj v preskrbi prebivalstva,
- izgradnjo in adaptacijo skladišč,
- vzdrževanje, hrambo, čuvanje, obnavljanje in manipuliranje v zvezi z blagovnimi rezervami.

SREDSTVA ZA IZVAJANJE PROGRAMOV**4. člen**

Sredstva za izvajanje programov iz 3. člena tega sporazuma zagotavljamo udeleženci s plačevanjem prispevka iz dohodka po zbirni stopnji 0,50% od osnove, od katere se po posebnem zakonu obračunava in plačuje davek iz dohodka temeljnih organizacij združenega dela in skupnosti.

Delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost in se jim po predpisih o davkih občanov ugotavlja dohodek iz samostojne kmetijske, gospodarske oziroma poklicne dejavnosti plačujejo prispevek iz 1. odstavka od osnove in na način kot je s posebnim zakonom določeno za obračunavanje in plačevanje prispevka za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti iz dohodka.

Stopnja prispevka se določi v letnem planu skupnosti.

5. člen

Prispevek po zbirni stopnji 0,50 % se nameni:

- za izvedbo programa pospeševanja družbeno organizirane tržne proizvodnje 0,20 %
- za izvedbo programa zagotavljanja nemotene preskrbe se zagotavljajo sredstva v višini 10 % od vseh sredstev zbranih za blagovne rezerve. Če sredstva v tekočem letu niso potrebna za intervencije za odpravljanje motenj v preskrbi, se uporabijo za izvirni namen.

za izvedbo programa blagovnih rezerv 0,30 %

6. člen

Skupščina skupnosti lahko v teku leta spremeni strukturo sredstev za izvedbo posameznih programov, če je to potrebno zaradi racionalnejše porabe sredstev.

7. člen

Udeleženci soglašamo, da se zbrana sredstva lahko dodelijo izvajalcem programov le, če skupščini skupnosti predložijo program za prihodnje leto, ter poročilo o izvajanju programa za tekoče leto do 15. 11. v letu, ter izpolnjujejo ostale pogoje določene v planskih aktih.

KONČNE DOLOČBE

8. člen

Ta sporazum začne veljati, ko ga sprejme večina udeležencev iz 2. člena, uporablja pa se od 1. 1. 1988 dalje.

9. člen

K temu samoupravnemu sporazumu lahko pristopijo udeleženci tudi po začetku njegove veljavnosti.

10. člen

Ta sporazum se objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 21/88

Datum: 8. februarja 1988

Predsednik skupščine SIS-a
VESELIČ JOŽEF, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Na podlagi 18., 37. in 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 3/81 in 11/88), 41. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list SRS št. 35/82), družbenega dogovora za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 3/81, 34/83, 24/85 in 1/86 in 11/88), 93., 94. in 95. člena samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic (Ur. list SRS št. 26/84), 12. in 14. člena SaS o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran (Ur. ob. št.) in 13. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran (Ur. list SRS št. 9/83) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na seji dne 13. decembra 1988

PRAVILNIK

ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU OBČINE PIRAN

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom so določeni:

- pogoji in merila za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj.
- viri in nameni za katere se lahko uporabljajo sredstva solidarnosti.
- kategorije upravičencev za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti.
- pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti.

- sankcije za nenamensko uporabo kredita.
- način zbiranja vlog in način dodelitve kreditov iz sredstev solidarnosti.
- stanovanjski standardi za solidarnostna stanovanja.
- lastna udeležba pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj.
- kategorije upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj.
- splošni in posebni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev solidarnostnih stanovanj.
- postopek za sestavo in sprejem prednostnih vrstnih redov in način zbiranja vlog za pridobitev solidarnostnega stanovanja.
- dodeljevanje solidarnostnih stanovanj.
- izjemno reševanje stanovanjskih vprašanj.
- zamenjava stanovanjskih pravic nad solidarnostnimi stanovanji.
- prodaja solidarnostnih stanovanj

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

2. člen

Viri sredstev solidarnosti:

- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti (v nadaljevanju DO) iz dohodka.
- sredstva solidarnosti iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov opravljajo samostojno dejavnost in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj.
- sredstva od plačanih anuitet od kreditov.
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank oz. posebnih poslovnih enot.
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj.
- sredstva pridobljena s plačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novjših (novih) solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji.
- druga namenska sredstva.

III. NAMENI ZA KATERE SE LAHKO UPORABLJAJO SREDSTVA SOLIDARNOSTI

3. člen

Sredstva solidarnosti se uporabljajo:

- za financiranje in kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v osebni lastnini za delavce, delovne ljudi in očane ter njihove družine z nižjimi dohodki.
- za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice nad stanovanji družbene lastnine in stanovanji v lasti občanov, ki izpolnjujejo pogoje opredeljene s SaS o uresničevanju socialno varstvenih pravic.
- za vračilo lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na solidarnostnih stanovanjih.
- za vračilo namenskih kreditnih sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank oz. njihovih poslovnih enot
- za nadomestilo za opravljanje storitev delovne skupnosti stanovanjske skupnosti (oz. skupnih strokovnih služb SIS) oz. druge organizacije, ki opravljajo določena dela in naloge za potrebe solidarnosti v višini, ki jo sprejme skupščina SSS na podlagi ovrednotenega letnega delovnega načrta.
- za pokrivanje dela stroškov za delovanje delegatskega sistema v okviru SSS.
- za kritje drugih odhodkov, ki nastajajo v zvezi s poslovanjem s sredstvi solidarnosti ter s študijami in raziskavami s področja solidarnosti v SSS.

4. člen

Delež sredstev solidarnosti, ki se uporabi za posamezne namene, opredeljene v 3. členu tega pravilnika, določi na predlog Odbora za solidarnost – družbeno pomoč (v nadaljevanju Odbor) skupščina stanovanjske skupnosti z letnim finančnim načrtom, skladno s srednjeročnimi planskimi akti in letnim planom.

KREDITIRANJE

IV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA PRIDOBITEV KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

5. člen

Upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti so DO, kolikor prevzamejo obveznost, da zagotovijo najmanj 50 % lastnih

sredstev za gradnjo, nakup ali prenovo družbenega stanovanja na področju obale.

Tako pridobljeno stanovanje mora organizacija združenega dela oz. delovna skupnost dodeliti svojim delavcem z nižjimi dohodki, ki so brez stanovanja in le izjemoma tistim, ki izboljšujejo svoj stanovanjski standard in ki izpolnjujejo splošne pogoje za dodelitev solidarnostnega stanovanja, opredeljene v tem pravilniku kakor tudi pogoje za dodelitev družbenega stanovanja, opredeljene v samoupravnem splošnem aktu organizacije združenega dela oz. delovne skupnosti, upoštevaje pri tem tudi kriterij delovne uspešnosti.

Prednost pri dodelitvi kredita ima DO, ki ne more rešiti stanovanjskih vprašanj svojih delavcev in ki imajo nižji povprečni OD na zaposlenega v preteklem polletju.

6. člen

Do kreditov iz sredstev solidarnosti, namenjenih za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v osebni lastnini so upravičeni:

- mlade družine
- mladi strokovnjaki,
- občani in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje
- družine z večjim številom otrok

Če raven njihove socialne varnosti ne presega povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji na člana gospodinjstva.

Pri odločanju o upravičenosti do pridobitve kredita se obvezno upošteva morebitne spremembe materialnih in socialnih razmer, nastalih v dobi pridobitve kredita (zaposlitev, sprememba v številu družinskih članov.)

Prednost pri pridobitvi kredita imajo občani, ki nimajo stanovanja.

7. člen

Mlade družine, mladi strokovnjaki, občani in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje ter družine z večjim številom otrok, lahko po tem pravilniku pridobijo kredit v višini največ do 50% vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja, ki omogoča oz. pomeni trajno rešitev stanovanjskega vprašanja.

8. člen

Upravičencem za pridobitev kredita iz sredstev solidarnosti iz 6. člena tega pravilnika se lahko dopusti tudi možnost odloga odplačevanja kredita, oz. dela kredita, za dobo dveh do petih let, pri čemer se upošteva zlasti:

- osebni dohodek;
- možnost višjega osebnega dohodka, pridobljenega v teku odplačevanja kredita;
- spremenjene socialne razmere v družini;

Kredit se za čas odloga plačevanja revalorizira v skladu z določili 16. člena tega pravilnika.

V. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

9. člen

DO, ki je pridobila kredit iz sredstev solidarnosti, mora pred pravnomočnostjo odločbe o dodelitvi stanovanja predložiti stanovanjski skupnosti pravilnik s točkovnikom, v katerem so opredeljeni pogoji in merila za dodelitev stanovanj ter potrjeno prednostno listo za dodelitev stanovanj.

Stanovanjska skupnost ima možnost predlagati Sodiču združenega dela izdajo začasne odredbe o preprečitvi vselitve v stanovanje, v kolikor se ugotovi, da v pravilniku niso upoštevani pogoji za dodelitev stanovanja usklajeni s tem pravilnikom, in v kolikor v pravilniku ni upoštevan kriterij delovnega prispevka.

10. člen

DO, ki pridobi kredit iz sredstev solidarnosti, ne more to stanovanje do poplčila kredita odsvojiti, razen ob soglasju Odbora pri SSSO Piran.

11. člen

Pri opredelitvi upravičencev do kreditov iz sredstev solidarnosti iz 6. člena tega pravilnika se upošteva naslednja merila:

- za mlade družine štejejo:
 - mlada zakonca, kjer ni nobeden od zakoncev star več kot 30 let,
 - mlada družina z vsaj enim otrokom, kjer nobeden od staršev ni star več kot 30 let

edina hranilka oz. edini hranilec, ki ni stara oz. star več kot 30 let

- za občane in družine, ki prvič razrešujejo svoje stanovanjsko vprašanje štejejo podnajemniki, občani, ki živijo pri starših in občani, ki imajo premajhno družbeno stanovanje in sicer če glede na povšinske standarde zasedajo manj kot polovico pripadajoče stanovanjske površine in ki po pridobitvi lastnega stanovanja to stanovanje sprostijo:

- za mlade strokovnjake štejejo delavci, ki s svojim znanjem in sposobnostjo lahko največ pripomorejo k razvoju delovne organizacije, zlasti z visoko izobrazbo in ki izpolnjujejo kriterije in merila DO za pridobitev tega naziva.

- za družine z večjim številom otrok, štejejo družine s tremi ali več nepreskrbljenimi otroki, kjer sta oba zakonca zaposlena

VI. SANKCIJE ZA NENAMENSKO UPORABO KREDITA

12. člen

Stanovanjska skupnost razdre kreditno pogodbo z DO, ki je pridobila kreditna sredstva po tem pravilniku, na ta način pridobljenega stanovanja pa ni namenila svojemu delavcu, ki izpolnjuje splošne pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

V kolikor se ugotovi, da prejemnik kredita iz sredstev solidarnosti ni bil upravičen do dodelitve kredita, stanovanjska skupnost razdre kreditno pogodbo, kreditojemalec pa je zavezan celotno revalorizirano vsoto odobrenega kredita takoj po prejemu zahtevka vrniti s pripadajočimi obrestmi.

13. člen

Odbor ima pravico zahtevati od DO, ki je pridobila kredit po tem pravilniku, vse potrebne samoupravne splošne akte in druge dokumente iz katerih je razviden osebni dohodek delavca, ki mu je bilo tudi s pomočjo kredita iz sredstev dodeljeno družbeno stanovanje.

V zvezi z oceno o neupravičenosti pridobitve kredita za pridobitev stanovanja v zasebni lasti upošteva Odbor podatke o osebnih in drugih dohodkih ter podatke o socialnovarstvenih pomočeh, upošteva podatke s strani pristojne uprave za družbene prihodke.

VII. NAČIN ZBIRANJA VLOG IN NAČIN DODELITVE KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

14. člen

Odbor razpiše enkrat letno natečaj za zbiranje vlog za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti za gradnjo, nakup ali prenovo.

Odbor objavi besedilo natečaja v Primorskih novicah in na oglasni deski SSSO Piran.

15. člen

Besedilo natečaja mora vsebovati zlasti:

- kategorije upravičencev za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti,
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti,
- razpisano vsoto za posamezen namen,
- rok prijave in potrebno dokumentacijo, ki mora biti priložena k vlogi,
- rok za sklenitev kreditne pogodbe in rok koriščenja kredita,
- pogoji vračila in obrestovanja kreditov.

Rok za prijavo na natečaj za zbiranje vlog za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti je 15 dni od dneva objave natečaja.

16. člen

Za kredite iz sredstev solidarnosti se upošteva polovično revalorizacijsko stopnjo, obrestno mero in rok vračila, ki jo uporablja Ljubljanska banka Splošna banka Koper pri dodeljevanju stanovanjskih kreditov. Skupščina SSSO Piran lahko z letnim planom določi drugačno revalorizacijsko stopnjo, obrestno mero in rok vračila.

VIII. STANOVANJSKI STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

17. člen

Solidarnostna stanovanja so stanovanja, ki so kupljena, zgrajena ali prenovljena s sredstvi solidarnosti in stanovanja nad katerimi Odbor pridobi stanodajalsko pravico.

18. člen

Pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj se upošteva naslednje standarde, ki ne presegajo naslednjih normativov:

Število družinskih članov	stanovanjska površina
1	od 18 m ² do 32 m ²
2	od 33 m ² do 45 m ²
3	od 46 m ² do 58 m ²
4	od 59 m ² do 70 m ²

Tudi za več kot štiričlansko družino je največji površinski standard stanovanja 70 m².

V izjemnih primerih, ko razmere v družini narekujejo odstopanja od gornjih normativov (tri generacije v družini, težja bolezen, ki terja trajno nego), lahko Odbor dodeli večje stanovanje vendar odstopanje ne sme biti večje kot je 30% večji površinski standard glede na število članov take družine ali samskega upravičenca.

IX. LASTNA UDELEŽBA

19. člen

Vsak upravičenec, razen upravičencev iz 21. člena tega pravilnika, ki pridobi stanovanjsko pravico na stanovanju v družbeni lastnini, mora prispevati lastno udeležbo glede na vrednost stanovanja v skladu s svojim socialnim in zdravstvenim stanjem in ekonomskimi možnostmi.

Kdor se preseli vplača lastno udeležbo glede na razliko v vrednosti prejšnjega in novopridobljenega stanovanja.

Kdor se preseli iz večvrednega v manjvredno stanovanje in je že plačal lastno udeležbo je upravičen do povrnitve lastne udeležbe v sorazmerju z vrednostjo prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

20. člen

Za lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice štejejo lastna sredstva in namensko posojilo na vezana ali privarčevana sredstva občanov v banki.

V osnovo za izračun skupnega mesečnega dohodka na člana družine štejemo vse prihodke in prejeme družine.

Med dohodke in prejeme iz prvega odstavka tega člena štejemo: dohodek iz delovnega razmerja, pogodbenega ali drugega dela, vse oblike nadomestil, dohodek iz opravljanja kmetijske in samostojne dejavnosti, prejeme iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja, dohodke od premoženja, kadrovske štipendije, preživnine in socialno-varstvene pomoči.

21. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja niso dolžni prispevati:

- zakonec ali oseba, ki pridobi stanovanjsko pravico po smrti zakonca oz. osebe, s katero je živela v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, ki ima po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih enake pravne posledice kot zakonska zveza oziroma po razvezi zakonske zveze ali prenehanju dalj časa trajajoče življenjske skupnosti;

- otroci, starši, posvojenci in posvojitelji imetnika stanovanjske pravice in in njegovega zakonca in tisti, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan preživljati po zakonu, če so z imetnikom stanovanjske pravice stanovali do njegove smrti;

- občani katerih skupni mesečni dohodek na družinskega člana ne presega 50% oz. 65% (za samske upravičence) povprečnega mesečnega dohodka SRS v preteklem letu;

- občani, ki se preselijo iz večjega v manjše stanovanje, ki ustreza standardni površini stanovanja;

- občani, ki jim je oz. njegovim družinskim članom družbena pomoč edini vir preživljanja;

- upokojenci, ki prejema varstveni dodatek;

- občani, ki se morajo na podlagi pravnomočne odločbe izseliti iz stanovanja zaradi rušenja, elementarnih in drugih nesreč, spremembe namembnosti stanovanja v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, prenove stanovanja in v drugih podobnih primerih.

22. člen

Lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice do stanovanja se izračuna na podlagi veljavne lestvice iz družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva SR Slovenije.

23. člen

Lastno udeležbo se plača praviloma pred vselitvijo ali preselitvijo.

24. člen

Izjemoma lahko ne glede na določila 23. člena tega Pravilnika Odbor

na osnovi vloge upravičenca na predlog Centra za socialno delo Piran odgodi vplačilo lastne udeležbe oz. odobri obročno odplačevanje lastne udeležbe do 12 mesečnih obrokov tistim upravičencem do solidarnostnega stanovanja katerih družina živi v težkem socialno materialnem položaju pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo za kar predložijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

25. člen

Odbor za solidarnost pri SSSO Piran lahko ne glede na določila prejšnjih členov tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti plačila lastne udeležbe delno ali v celoti tiste upravičence do dodelitve solidarnostnega stanovanja, ki živijo z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oz. zdravstvenih razmerah.

Šteje se, da živi upravičenec do solidarnostnega stanovanja in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če so člani družine upravičeni do stalne družbene pomoči,
- če je kateri od otrok duševno ali telesno prizadet v smislu določil veljavnega samoupravnega splošnega akta, ki ureja pridobitev pravice do denarne pomoči,

- če je prisotna ogroženost zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je potrebna stalna tuja pomoč,

- če je eden ali več odraslih članov gospodinjstva (družine) že več let težji bolnik in zaradi tega ni zaposlen oz. je že dalj časa odsoten z dela zaradi bolezni brez upanja, da bo v kratkem okreval (po oceni zdravnika specialista),

- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid (invalidnost se obravnava enako tudi v primeru, če gre za samskega občana),

- če ima gospodinjstvo (družina) iz razlogov navedenih v zgornjih alineah oz. zaradi drugih vzrokov po oceni Centra za socialno delo občine Piran izjemno povečane izdatke, ki so vezani za zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev.

26. člen

Vlogo za delno ali popolno oprostitev plačila lastne udeležbe vložijo upravičenec po sprejemu odločbe o dodelitvi solidarnostnega stanovanja in obvestilo o višini lastne udeležbe na Odbor.

Vloga mora vsebovati potrjene podatke o višini družinskih dohodkov in dokumentirane razloge za oprostitev lastne udeležbe, navedene v 21. in 25. členu tega pravilnika.

27. člen

Sredstva lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice se vplačajo v sklad združenih sredstev za solidarnost pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran in se vrnejo po desetih letih v enkratnem znesku s 3-odstotno obrestno mero.

Imetnik stanovanjske pravice za solidarnostno stanovanje, ki se izseli iz solidarnostnega stanovanja pred iztekom dobe za vračilo lastne udeležbe, je upravičen na povrnitev sredstev lastne udeležbe v 30-tih dneh od dneva izročitve praznega solidarnostnega stanovanja.

V kolikor so bile v zapisniku o prevzemu in predaji stanovanja ugotovljene pomanjkljivosti, ki jih je dolžan odpraviti vplačnik-imetnik stanovanjske pravice začne 30-dnevni rok teči od dneva, ko je vplačnik-imetnik stanovanjske pravice odpravil ugotovljene pomanjkljivosti.

28. člen

Lastno udeležbo izračuna strokovna služba Odbora na podlagi podatkov o višini skupnih dohodkov družine iz preteklega leta, vrednosti stanovanja izračunane na podlagi pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Ur. list SRS št. 25/81) in veljavne lestvice iz družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

Z vplačnikom lastne udeležbe sklene Samoupravna stanovanjska skupnost posebno pogodbo.

X. KATEGORIJA UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

29. člen

Upravičenci za pridobitev solidarnostnih stanovanj so delovni ljudje, občani in družine z nižjimi dohodki, in to:

- delovni ljudje, ki združujejo delo v DO vključno z mladimi družinami,

- občani in družine, ki nimajo možnosti, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v DO vključno z mladimi družinami;
 - občani, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja in to:
 - upokojenci
 - invalidi
 - borci NOV
 - starejši in za delo nesposobni občani
- Upravičenci za pridobitev solidarnostnih stanovanj morajo za pridobitev solidarnostnega stanovanja izpolnjevati splošne in posebne pogoje, opredeljene s tem pravilnikom.

30. člen

Za mlado družino se šteje družina, ki ima vsaj enega otroka in v kateri nobeden od staršev nima več kot 30 let.

Med družinske člane po tem pravilniku se štejejo upravičenec in naslednje osebe, ki z njim stalno stanujejo: zakonec ali oseba, katere dalj časa trajajoča življenjska skupnost z imetnikom stanovanjske pravice ima po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih enake pravne posledice kot zakonska zveza, otroci, posvojenci, starši in posvojitelji upravičenca in njegovega zakonca, tisti, ki jih je upravičenec dolžan vzdrževati po zakonu in tisti, ki najmanj pet let živijo z upravičencem v ekonomski skupnosti.

XI. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA UVRSTITEV NA PREDNOSTNI VRSTNI RED ZA PRIDOBITEV SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

31. člen

Vsi upravičenci za dodelitev solidarnostnih stanovanj morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- da upravičenec in njegovi družinski člani niso lastniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše, imetniki stanovanjske pravice oziroma so imetniki stanovanjske pravice nad neprimernim stanovanjem;
- da imajo upravičenec in njegovi družinski člani stalno bivališče na območju občine, v kateri je vložil prošnjo za dodelitev solidarnostnega stanovanja;
- da upravičenec ali kateri od njegovih družinskih članov doslej še niso primerno rešili stanovanjskega vprašanja in ne morejo rešiti svojega stanovanjskega problema v TOZD oz. skupnosti, kjer so zaposleni;
- da upravičenec oziroma kateri izmed njegovih družinskih članov ni lastnik počitniške hiše ali drugega večjega premoženja;
- da socialne razmere upravičenca oziroma njegovih družinskih članov ustrezajo merilom, ki veljajo za vse druge oblike pomoči (v skladu s SaS o zagotavljanju socialnovarstvenih pomoči);
- da upravičenec ali za delo sposoben član družine ni neupravičeno nezaposlen oziroma neupravičeno začasno zaposlen.

XII. POSEBNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA UVRSTITEV NA PREDNOSTNI VRSTNI RED ZA PRIDOBITEV SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

32. člen

Pogoj za dodelitev solidarnostnega stanovanja je, da upravičenec nima stanovanja oz. neprimernost stanovanja. Stanovanje ni primerno:

- če stanovanjska površina na člana družine ne dosega minimalnih standardov iz 18. člena tega pravilnika;
- če stanovanje ni ustrezne kakovosti (37. člen pravilnika)
- če gre za souporabo stanovanjskih prostorov (37. člen pravilnika)

33. člen

Za dodelitev solidarnostnega stanovanja se štejejo tudi socialne razmere upravičenca in sicer je pogoj:

- da znesek skupnih mesečnih dohodkov in prejemkov na člana družine ne prenesa 50 % povprečnega čistega OD v SRS v letu pred razpisanim zbiranjem vlog za pridobitev solidarnostnega stanovanja;
- da znesek skupnih mesečnih dohodkov in prejemkov na člana mlade družine (tiste, ki imajo najmanj enega otroka in sta oba starša stara do 30 let) ne presega 70 % povprečnega čistega OD v SRS v letu pred razpisanim zbiranjem vlog za pridobitev solidarnostnega stanovanja.
- da samski upravičenec s skupnimi mesečnimi dohodki in prejemki ne presega 65 % povprečnega čistega osebnega dohodka v SRS v letu pred razpisanim zbiranjem vlog za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Omejitve pri višini dohodka ne veljajo za upokojence, invalide in

starejše za delo nesposobne občane ter borce NOV v kolikor rešujejo stanovanjski problem iz sredstev SPIZ v SRS.

XIII. MERILA ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

34. člen

Pri sestavi prednostnega vrstnega reda za dodelitev solidarnostnih stanovanj se upošteva naslednja merila:

- oceno stanovanjskih razmer, v katerih živi upravičenec in njegova družina;
- uvrstitve na prednostni vrstni red ter doba čakanja na stanovanje
- socialno-materialni položaj upravičenca in njegove družine;
- skupni dohodek upravičenca in njegove družine.

35. člen

Merila iz 34. člena tega pravilnika so ovrednotena z naslednjim številom točk:

A. OCENA STANOVANJSKIH RAZMER

- | | |
|---|----------|
| a) nima stanovanja | 400 točk |
| b) imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju | 100 točk |

Opomba: Prosilcem pod točko 1.a) se ne točkuje stanovanjskih razmer pod točko 2.

2. Stanovanjske razmere

a) kakovost stanovanja

- | | |
|---|---------|
| – bivanje v kletnem stanovanju (več kot 1/2 stanovanja od 1 m pod nivojem) | 20 točk |
| – bivanje v podstrešnem stanovanju (več kot 1/2 stanovanja s poševnimi-mansardnimi stropovi pod 2.30 m) | 20 točk |
| – bivanje v vlažnem stanovanju nad 50 % površine stanovanja | 10 točk |
| – bivanje v mračnem (slabo sončnem stanovanju (majhna okna, tesne ulice, ipd. – nad 1/3 stanovanja) | 10 točk |
| – bivanje v starem stanovanju z dotrajano nosilno konstrukcijo (pogrezanje, slabi podovi oz. stropovi.) | 20 točk |

b) Stanovanjska površina

- | | |
|--|----------|
| – manj kot 30 % minimalne stanovanjske površine določene v 21. členu tega pravilnika | 120 točk |
| – od 30 do 50 % minimalne stanovanjske površine. | 100 točk |
| – od 50 do 70 % minimalne stanovanjske površine. | 70 točk |
| – od 70 do 90 % minimalne stanovanjske površine. | 30 točk |
| – od 90 do 100 % minimalne stanovanjske površine. | 10 točk |

c) Stanovanje brez posameznih prostorov oz. njih souporaba

- | | |
|--|---------|
| – brez kuhinje ali kuhinjske niše (če v prostoru ni vode ali odtoka) | 20 točk |
| – brez spalnice | 20 točk |
| – brez kopalnice | 20 točk |
| – brez WC ali WC izven hiše | 20 točk |
| – WC v hiši vendar izven stanovanja | 10 točk |
| – souporaba kuhinje | 10 točk |
| – souporaba kopalnice | 10 točk |
| – souporaba WC | 15 točk |

Opomba: Souporabo kuhinje, WC ali kopalnice se šteje, če vsi uporabniki niso družinski člani to je, če navedene prostore souporabljajo z drugim(i) imetniki stanovanjske pravice.

d) Ostali stanovanjski pogoji

- | | |
|---|---------|
| – v stanovanju ni tekoče vode | 20 točk |
| – vhod v posamezne stanovanjske prostore je iz dvorišča ali hodnika – prostora, ki je v souporabi stanovalcev, ki niso uporabniki istega stanovanja | 10 točk |

e) Utesnjenost v stanovanju

- | | |
|---|---------|
| – dve družini (generaciji) v istem stanovanju | 30 točk |
| – tri ali več družin (generacij) v istem stanovanju | 50 točk |

f) Vzdrževanje stanovanj (oz. prostora za bivanje).

- | | |
|---|---------|
| – se zelo slabo vzdržuje | 0 točk |
| – se zelo dobro vzdržuje | 30 točk |
| – se odlično vzdržuje in je vanj vloženo dodatno delo prosilca (v družbenem stanovanju) | 50 točk |

B. UVRSTITVE NA PREDNOSTNI VRSTNI RED

- | | |
|---|---------|
| – uvrstitve na dokončni prednostni vrstni red pri SSS ali DO (kar mora dokazati s potrdilom o uvrstitvi na dokončni prednostni vrstni red pri DO) | |
| za vsako uvrstitev na dokončni prednostni red po 3 točke vendar skupaj največ | 30 točk |

C. SOCIALNOMATERIALNI POLOŽAJ UPRAVIČENCA IN NJEGOVE DRUŽINE

1. Zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine
 - invalidnost I. kategorije upravičenca ali članov njegove družine in duševna oboletost otrok 60 točk
 - invalidnost II. in III. kategorije upravičenca ali članov njegove družine 40 točk
 - za težke neozdravljive bolezni upravičenca ali njegove družine 30 točk

Opomba: Potrdila o težki neozdravljivi bolezni ter o ostalih trajnih ali ponavljajočih se obolenjih daje zdravnik-specialist.

Stopnja invalidnosti pa se dokazuje z odločbo o stopnji invalidnosti. Točkuje se vsakega obolelega člana družine vendar le po enem izmed gornjih kriterijev (en član – največ 60 točk, 2 člana družine – največ 120 točk, 3 člani družine – največ 180 točk, 4 člani družine – največ 240 točk.)

2. Samohranilstvo
 - če je upravičenec edini hranilec 1 otroka 20 točk
 - če je upravičenec edini hranilec 2 otrok 30 točk
 - če je upravičenec edini hranilec 3 ali več otrok 40 točk

Opomba: Za status samohranilca – edinega hranilca velja določilo drugega odstavka 8. člena samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic.

3. Ločeno življenje staršev in otrok
 - se točkuje v primerih, ko Center za socialno delo meni, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo vzgojo in oskrbo 20 točk

4. Udeležba v NOV 60 točk

5. Stalno bivanje v občini
 - za vsako leto nad 5 let bivanja v občini Piran se točkuje po 6 točk, vendar največ do (na podlagi potrdila pristojne prijavno-odjavne službe) 180 točk

Opomba: Od začetka bivanja v občini Piran se odšteje čas bivanja, ko je upravičenec začasno prekinil bivanje v občini Piran.

6. Skupna delovna doba
 - za vsako leto dopolnjene delovne dobe se točkuje po 3 točke

Opomba: Delovno dobo se točkuje obema zakoncema. Upravičencem uvrščanim na prednostne vrstne rede upokojenci in invalidski upokojenci ter borci NOV se delovne dobe ne točkuje.

7. Prebivanje v stavbi, ki je predvidena za organizirano prenojo po planu SSS 50 točk

Opomba: Pod točko 7. se točkuje, če upravičenec izpolnjuje vse ostale pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

D. SKUPNI DOHODEK UPRAVIČENCA IN NJEGOVE DRUŽINE

Če znaša skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana izražen v odstotku na povprečni mesečni dohodek v SR Sloveniji v preteklem letu oz. v letu pred razpisanim zbiranjem vlog se vloga upravičenca točkuje:

nad 40 do 45 %	40 točk
nad 35 do 40 %	60 točk
nad 30 do 35 %	80 točk
manj kot 30 %	100 točk

36. člen

Pri enakem številu točk ima prednost pri dodelitvi stanovanja upravičenec po navedenem zaporedju:

- upravičenec, ki dalj časa prebiva na območju občine Piran,
- upravičenec, ki dalj časa prebiva v neustreznem stanovanju oz. nima stanovanja,
- upravičenec, ki ima najnižji osebni dohodek na člana družine,
- upravičenec, ki ima večje število otrok.

XIV. POSTOPEK ZA SESTAVO IN SPREJEM PREDNOSTNIH VRSTNIH REDOV IN NAČIN ZBIRANJA VLOG ZA PRIDOBITEV SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

37. člen

Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran z letnim finančnim načrtom, skladno s srednjeročnimi planskimi akti na predlog Odbora določi delež sredstev solidarnosti, ki se uporabi za posamezne namene to je odloči ali se bodo sredstva solidarnosti uporabila za gradnjo ali nakup ali prenovo stanovanj ali za kreditiranje gradnje ali nakupa ali prenove stanovanj. V skladu s to odločitvijo lahko Odbor objavi zbiranje vlog za sestavo prednostnega vrstnega reda

upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj – nizki dohodki, upokojenci in invalidski upokojenci in borci NOV.

Objava mora vsebovati naslednje:

- vrsto upravičencev in pogoje, ki jih morajo le – TI izpolnjevati,
- način in kraj zbiranja vlog,
- dokazila, ki jih mora upravičenec obvezno priložiti k vlogi,
- čas zbiranja vlog, to je zadnji dan zbiranja vlog,
- merila za sestavo prednostnega vrstnega reda,
- druga navodila.

Rok za zbiranje vlog za uvrstitev na prednostni vrstni red upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja se opravi tako, da se objavi na oglasni deski SSSO Piran in v Primorskih novicah.

38. člen

Zaposleni upravičenci vlagajo vloge na obrazcu SPN-1 oz. SPN-2 s prilogami v TOZD oz. DS, kjer združujejo delo.

Drugi delovni ljudje in občani (nezaposleni občani, upokojenci, invalidi, obrtniki in delavci zaposleni pri samostojnih obrtnikih pa vlagajo vloge (SPN-1 oz. SPN-2 s prilogami) prek krajevne skupnosti na območju katere prebivajo.

Borci NOV vlagajo vloge za dodelitev stanovanja na OO ZZB NOV Piran preko krajevne ZB NOV.

39. člen

DO in krajevne skupnosti, kjer delavci in drugi občani vlagajo vloge za pridobitev solidarnostnega stanovanja so dolžne upravičencem pomagati pri zbiranju potrebnih podatkov, pregledati vpisane podatke in jih po potrebi dopolniti ali predlagati upravičencu, da jih spremeni, če menijo, da niso pravilni.

Poleg tega TOZD, DS oz. krajevne skupnosti podajo pismeno mnenje o socialnih razmerah v družini upravičenca (izpolnijo ustrezno rubriko na obrazcu SPN-1 oz. SPN-2).

OO ZZB NOV Piran in Društvo upokojencev dostavita pismeno mnenje o upravičenosti do dodelitve solidarnostnega stanovanja za svoje člane.

40. člen

Upravičenci za uvrstitev na prednostni vrstni red za pridobitev solidarnostnega stanovanja priložijo k vlogi:

Obvezne priloge:

- družinski list s pripisom datuma o stalnem bivanju v občini Piran
- družine in občani, ki niso zaposleni dostavijo mnenje o možnosti zaposlitve oz. potrdilo, da niso neupravičeno nezaposleni oz. neupravičeno začasno zaposleni (potrdilo izda skupnost za zaposlovanje),
- potrdilo o čakanju na stanovanje pri DO,
- potrdilo o stanovanjskih razmerah (stanovanjsko ali podnajemno pogodbo),
- udeleženci NOV dostavijo fotokopijo odločbe o udeležbi v NOV (dvojno štetje),
- potrdilo o trajanju skupne delovne dobe,
- izjavo, da upravičenec ali član skupnega gospodinjstva ne poseduje primerno stanovanje oz. stanovanjsko hišo, počitniško hišico oz. počitniško stanovanje ali ne poseduje drugega večjega premoženja izven občine Piran,
- odločbo o stopnji invalidnosti.

Dodatne priloge:

V primerih bolezni v družini dostavijo upravičenci še potrdilo o bolezni, ki ga izda zdravnik specialist za bolezni za katerimi boluje upravičenec oz. njegovi družinski člani.

41. člen

Rok za dostavo vlog je 30 dni od dneva objave zbiranja vlog za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Vloge, ki prispejo po tem roku se ne upošteva pri sestavi prednostnega vrstnega reda za pridobitev solidarnostnega stanovanja. Strokovna služba SSSO Piran pregleda prispele vloge, ugotovi, če prosilci izpolnjujejo pogoje in če so vloge opremljene z vsemi obveznimi prilogami ter razvrsti vloge po kategorijah upravičencev. V kolikor je vloga nepopolna strokovna služba SSSO Piran pismeno obvesti prosilca, da v roku 3 dni vlogo dopolni.

Nepopolne vloge, brez zahtevanih prilog Odbor pri sestavi prednostnega vrstnega reda ne upošteva.

Popolne vloge strokovna služba preda Komisiji za ogled stanovanjskih in drugih razmer in izvedbo točkovanja vlog upravičencev do pridobitve solidarnostnih stanovanj.

42. člen

Če je upravičenec dal neresnične podatke posamezne za uvrstitev na prednostni vrstni red za pridobitev solidarnostnega stanovanja ga Odbor pri sestavi prednostnega vrstnega reda ne upošteva ali ga iz prednostnega vrstnega reda izloči.

43. člen

Upravičencu, ki se je nasilno vselil v družbeno stanovanje se doba čakanja na stanovanje šteje od dneva, ko se je iz tega stanovanja izselil.

44. člen

Za ogled stanovanjskih in drugih razmer upravičencev ter izvedbo točkovanja za pridobitev solidarnostnega stanovanja imenuje Odbor tričlansko komisijo.

Pri delu komisije sodeluje predstavnik Krajevne skupnosti, kjer občan biva in predstavnik DO, kjer je zaposlen.

45. člen

Komisija sprejema in preverja vloge posameznih upravičencev, opravi ogled stanovanjskih in drugih razmer upravičencev ter jih točkuje v skladu z merili, ki so določeni s tem pravilnikom.

Komisija o svojem delu sestavi zapisnik na posebnem obrazcu v dveh izvodih, od katerih prejme en izvod upravičencev pri katerem vse je ogled vršil oz. katerega razmere so se ocenjevale, en izvod pa dostavi Odboru za solidarnostv proučitev in potrditev.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vpliva na razvrstitev upravičenca na prednostni vrstni red ali kadar komisija upravičeno dvomi v navedbe v vlogi ali priloženih dokazilih lahko zahteva od upravičenca, da dostavi dodatna dokazila ali pa na drug način ugotovi dejansko stanje.

46. člen

Komisija izdelava osnutek prednostnega vrstnega reda – nizki dohodki, prednostni vrstni red upokojenci in invalidski upokojenci in borci NOV na podlagi priloženih dokazil in ugotovitev po višini doseženih točk in ga posreduje skupaj z vlogami upravičencev Odboru v proučitev in potrditev.

47. člen

Odbor prouči in preveri osnutek prednostnih vrstnih redov, izloči nepopolne vloge, vloge, ki so prispele po razpisnem roku in vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev.

48. člen

Predlog prednostnih vrstnih redov ter seznam vlog, ki so prispele po razpisnem roku, ki so nepopolne in ki ne izpolnjujejo pogojev Odbor za solidarnost javno objavi. Predlogi prednostnih vrstnih redov vsebujejo naslednje podatke: ime in priimek upravičenca, kraj bivanja, število družinskih članov, naziv DO, kjer je upravičenec zaposlen in doseženo število točk.

Javna obravnava predloga prednostnih vrstnih redov traja 30 dni in se objavi v Primorskih novicah in na oglasni deski SSSO Piran.

49. člen

Zoper uvrstitev na prednostni vrstni red je možna pritožba na Odbor v roku 30 dni po objavi predloga prednostnih vrstnih redov.

Po poteku javne obravnave prednostnih vrstnih redov za pridobitev solidarnostnih stanovanj Odbor obravnava pritožbe na uvrstitev na predlog prednostnih vrstnih redov in sestavi dokončni prednostni vrstni red ter ga z obrazložitvijo o rešitvi pritožb posreduje v sprejem zboru uporabnikov skupščine SSSO Piran.

Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran sprejme po obravnavi dokončne prednostne vrstne rede za pridobitev solidarnostnih stanovanj.

Prednostne vrstne rede se objavi v Primorskih novicah. Dokončni prednostni vrstni red za pridobitev solidarnostnega stanovanja ostanejo v veljavi do sprejema novih prednostnih vrstnih redov in jih ni mogoče spreminjati ali dopolnjevati.

Zoper dokončni prednostni vrstni red ni možna pritožba, možno pa je vložiti predlog za varstvo pravic na sodišče združenega dela v Kopru in sicer v roku 30 dni od objave dokončnih prednostnih vrstnih redov za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

XV. DODELJEVANJE SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

50. člen

Solidarnostna stanovanja dodeljuje Odbor upravičencem z dokončnih prednostnih vrstnih redov strogo po vrstnem redu slede na razpoložljivo vrsto stanovanj.

Pred dodelitvijo solidarnostnega stanovanja se vloge vseh upravičencev ponovno točkuje in ugotovi ali še izpolnjujejo pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Upravičenec, ki odkloni dodelitev stanovanja, ki ustreza normativom iz 18. člena tega pravilnika nima več pravice do uvrstitve na prednostni vrstni red za pridobitev solidarnostnega stanovanja razen, če se spremeni število družinskih članov.

51. člen

V kolikor ni na razpolago stanovanja, ki ustreza normativom iz 18. člena tega pravilnika lahko dodeli Odbor upravičencu tudi manjše stanovanje, če upravičenec poda pisno soglasje k taki dodelitvi.

52. člen

Stanovanjsko vprašanje upravičencev po prednostnem vrstnem redu upokojenci, invalidi in borci NOV se rešujejo z dodeljevanjem izpraznjenih stanovanj iz stanovanjskega sklada upokojencev, invalidov in borcev NOV.

V kolikor ni na razpolago nobenega takega stanovanja, se za potrebe upravičencev iz tega prednostnega vrstnega reda, nameni stanovanje sklada solidarnosti, vendar mora upravičenec iz prednostnega vrstnega reda, ki mu je tako stanovanje dodeljeno izpolnjevati tudi posebni pogoj iz 35. člena tega pravilnika to je, da skupni mesečni dohodek na člana družine ne presega 50% oz. 65% (za samske občane) povprečnega mesečnega osebnega dohodka v SRS za preteklo leto oz. za leto pred razpisanim zbiranjem vlog za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

53. člen

Odbor določi s posebnim sklepom ključ razdelitve razpoložljivih solidarnostnih stanovanj na kategorije upravičencev (za prednostni vrstni red nizki OD, upokojenci in invalidski upokojenci ter borci NOV). Tak ključ potrdi na predlog Odbora skupšina SSSO Piran.

54. člen

Solidarnostno stanovanje se dodeli z odločbo o dodelitvi stanovanja. Zoper odločbo o dodelitvi stanovanja lahko upravičenec vložiti v 30 dneh od dneva, ko mu je bila odločba vročena, ugovor na Odbor.

XVI. IZJEMNO REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ

55. člen

Odbor izjemoma dodeli stanovanje mimo prednostnega vrstnega reda za pridobitev solidarnostnega stanovanja in mimo pogojev in kriterijev tega pravilnika v primerih reševanja izredno nujnih izjemnih stanovanjskih vprašanj, ki nastanejo vsled elementarnih nesreč.

Stanovanje se ne more dodeliti povzročitelju nesreče.

Opravičenost dodelitve soglasno ugotovijo pristojni organ SO Piran, organ KS ter Odbor.

Pri izjemnem dodeljevanju se lahko dodeli tudi nestandardno stanovanje.

XVII. ZAMENJAVA STANOVANJSKIH PRAVIC NAD SOLIDARNOSTNIMI STANOVANJI

56. člen

Odbor lahko izda soglasje za zamenjavo stanovanj med imetniki stanovanjske pravice nad solidarnostnimi stanovanji. Izjemoma lahko odbor izda soglasje za zamenjavo stanovanj tudi med imetniki stanovanjske pravice nad solidarnostnimi stanovanji in imetniki stanovanjske pravice nad drugimi stanovanji.

Območje zamenjave solidarnostnih stanovanj je praviloma omejeno na območje obalnih občin izjemoma pa lahko Odbor za solidarnost izda soglasje tudi za zamenjavo izven območja obalnih občin.

57. člen

Odbor lahko izda soglasje za zamenjavo imetništva stanovanjske pravice zlasti naslednjim občanom:

– starejšim in bolnim občanom in njihovim družinam (to je predvsem iz zdravstvenih razlogov: daljše bolezni, telesne ali duševne prizadetosti katerega od članov družine, ogroženosti zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je zato potrebna stalna tuja pomoč in nega, itd.) z namenom,

da z zamenjavo pridobijo tako stanovanje, ki je ustrežnejše glede na njihovo zdravstveno stanje kot dosedanje:

- občanom in družinam, ki živijo v izredno težkih materialnih razmerah z namenom da se jim omogoči pridobitev starejšega standardnega stanovanja z nižjo stanarino in z nižjimi drugimi stroški bivanja,
- občanom, ki imajo stanovanje z nadstandardno površino za manjše stanovanje s pripadajočo jim standardno površino,
- družinam, ki jim je dosedanje stanovanje zaradi povečanja družinskih članov postalo premajhno.

Soglasje k zamenjavi izda Odbor le, kadar se z zamenjavo bistveno ne poslabšajo stanovanjske razmere nobenega od solidarnostnih upravičencev.

XVIII. PRODAJA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

58. člen

Stanovanja, ki so kupljena, zgrajena ali prenovljena s sredstvi solidarnosti se praviloma ne prodaja.

Vloge za odkup solidarnostnega stanovanja obravnava Odbor, ki v skladu s Pravilnikom o posojilih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj družbene lastnine v uporabi občine Piran lahko vlogi ugotovi vendar mora pridobljena sredstva takoj usmeriti v nakup drugega stanovanja.

59. člen

Odbor sklepa tudi o zamenjavi lastnine solidarnostnega stanovanja za drugo stanovanje, ki je v lasti družbeno pravnih ali fizičnih oseb. Pri tem je potrebno zagotoviti, da se vrednost solidarnostnega sklada ne bo zmanjšala.

XIX. PREHODNA IN KONČNA DOLOČILA

60. člen

Odbor je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

61. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu občine Piran, ki je objavljen v Uradnih objavah št. 25/87.

62. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednik
skupščine skupnosti
RAJKO KONCILJA

Piran, 13. decembra 1988

Na podlagi 27. člena Statuta Samouprave stanovanjske skupnosti občine Piran je zbor uporabnikov na seji dne 13. decembra 1988 sprejel

PRAVILNIK ZA DODELJEVANJE POSOJIL UDELEŽENCEM NOV

1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost – Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV enkrat letno razpiše natečaj za zbiranje vlog upravičencev za pridobitev posojil iz sredstev vrnjenih anuitet danih posojil udeležencem NOV.

Sredstva so namenjena za dodelitev posojil za adaptacijo družbenih stanovanj in stanovanjskih hiš in zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš, novogradnje ter nakup stanovanj.

Komisija pred razpisom natečaja določi namen za katerega se razpiše natečaj za zbiranje vlog za pridobitev posojil ter se lahko opravi razpis le za določen namen oz. namene.

Razpis mora vsebovati:

- vrstro upravičencev
- namen porabe posojila
- pogoje, ki jih mora upravičenec izpolnjevati
- kraj zbiranja vlog
- obvezne priloge
- rok zbiranja vlog

Javni natečaj za zbiranje vlog se opravi tako, da se razpis razobesi na vidnem mestu vseh KS občine Piran, krajevnih ZZB NOV ter ZZB NOV Piran.

2. člen

Upravičenci za pridobitev posojil iz sredstev anuitet so udeleženci NOV, ki jim je priznana posebna doba (dvojno štetje) ter vdove padlih ali po vojni umrlih borcev NOV, ki so za pridobitveno delo nesposobne.

3. člen

Upravičenci za pridobitev posojil morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- upravičenec mora biti občan občine Piran najmanj 5 let
- upravičenec nima stanovanja oz. živi v neprimernem stanovanju,
- upravičenec mora imeti priznano posebno dobo udeležbe v NOV (dvojno štetje).

4. člen

Upravičenci iz 65. člena tega pravilnika morajo k svoji vlogi oz. prijavi na razpis priložiti še naslednje priloge:

- družinski list s pripisom datuma o stalnem bivanju
- potrdilo oz. izjavo o stanovanjskih razmerah
- potrdilo o sprejetih dohodkih članov skupnega gospodinjstva za leto pred razpisom natečaja
- potrdilo davčne uprave o premoženjskem stanju
- fotokopijo odločbe o udeležbi v NOV (dvojno štetje)
- zemljiškoknjižni izpisek
- gradbeno dovoljenje, projekt oz. potrdilo o prigrisatvi del
- predračun
- izjavo, da ni nikoli prejel posojila oz. da mu je bilo posojilo že dodeljeno

Vlogo z ustreznimi prilogami vloži upravičenec preko krajevnih ZB NOV.

Rok za zbiranje vlog je 30 dni od dneva razpisa.

Krajevna ZB NOV za svoje člane dostavi mnenje o upravičenosti do pridobitve posojila.

5. člen

Upravičenci – udeleženci NOV lahko dobijo posojilo:

- za gradnjo ali nakup novega etažnega stanovanja od vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja do 30%
- za adaptacijo ali rekonstrukcijo zasebne hiše ali stanovanja od vrednosti pripadajočega stanovanja do 20%
- za adaptacijo družbenih stanovanj se dodeli od predračunskega zneska do 50%
- za obnovo oz. izboljšavo družbenih stanovanj od vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja do 40%

6. člen

O dodeljevanju posojil za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV in olajšavah pri tem odloča Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV, na predlog krajevnih ZB NOV in ZZB NOV Piran.

V okviru razpoložljivih sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, lahko pristojna Komisija odloča o izjemnih primerih neodvisno od razpisa, razpisnih pogojev in določil tega pravilnika. Sklepi, ki jih je Komisija sprejela v takih primerih, morajo biti utemeljeni in podrobneje obrazloženi ter objavljeni na oglasnih deskah krajevnih ZB NOV in ZZB NOV Piran.

Odplačilna doba za odobrena posojila ne sme biti daljša od 10 let.

Pri dodelitvi posojila se upošteva najugodnejše bančne pogoje vključno z obrestno mero, ki jo banka uporablja pri dodeljevanju dolgoročnih stanovanjskih posojil. Komisija pa lahko sklene, da se posojilo odplača v krajšem roku ter se v tem primeru posojilo ne revalorizira.

7. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, prenehajo veljati določila 48, 49, 50, 51, 52 in 53. člena Pravilnika za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu občine Piran, ki je objavljen v Uradnih objavah št. 25/87.

8. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Piran, 13. decembra 1988

Predsednik
skupščine skupnosti
RAJKO KONCILJA

KOMUNALNO PODJETJE PIRAN – TOZD KOMUNALNE DEJAVNOSTI

Pri primerjavi objavljenega besedila sklepa o določitvi cen najemnin in storitev na pokopališču v Piranu (uradne objave št. 38/88) z izvršnim, je bila ugotovljena tiskarska napaka v zadnjem odstavku tega sklepa ki določa začetek njegove veljavnosti. Zato dajemo naslednji

POPRAVEK SKLEPA O DOLOČITVI CEN NAJEMNIN IN STORITEV NA POKOPALIŠČU V PIRANU

Zadnji odstavek sklepa o določitvi cen najemnin in storitev na pokopališču v Piranu (Uradne objave št. 38/88) se pravilno glasi:

»Cene veljajo s 1. 1. 1989«

OBČINE IZOLA, KOPER IN PIRAN

Na podlagi zakona o zdravstvenem varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS št. 37/85) so izvršni svet skupščine občine Izola na podlagi 204. člena statuta občine Izola na seji dne 10. januarja 1989, izvršni svet skupščine občine Koper na podlagi 273. člena statuta občine Koper na seji dne 12. januarja 1989 in izvršni svet skupščine občine Piran na podlagi 251. člena statuta občine Piran na seji dne 10. januarja 1989 sprejeli

ODREDBO O PRISTOJBINAH ZA KRITJE STROŠKOV VETERINARSKO HIGIENSKE SLUŽBE

1. člen

S to odredbo se določijo pristojbine za kritje stroškov veterinarsko higienske službe v občinah Izola, Koper in Piran.

2. člen

Pristojbine plačujejo organizacije združenega dela, društva in rejci živali po naslednjih tarifah:

a) rejci živali ob izdaji zdravstvenega spričevala (potni list):

- po 3.000.- din za vsako parkljasto žival ali kopitarja
- po 2.250.- din za vsako ovco, kozo ali prašiča
- po 500.- din za vsako pernatost žival
- po 250.- din za vsako jagnje ali kozliča do 3 mesecev starosti
- po 600.- din za vsakega kunca in zajca

b) izvozniki ali uvozniki živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in živalskih odpadkov:

- za vsako vagonsko ali kamionsko pošiljko živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in odpadkov se plačuje 37.500.-

Pristojbine plačujejo špediterske organizacije tudi za tranzitne pošiljke.

Organizacije – uvozniki in izvozniki so dolžni navedeni znesek povrniti špediterski organizaciji;

c) za vsako ladijsko uvozno ali izvozno pošiljko živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in živalskih odpadkov se plačuje 5.000.- din po toni;

d) lovske organizacije 6.000.- din od vsake uplenjene in prodane parkljaste divjadi;

e) lastniki psov 10.000.- din za vsakega psa ob rednem letnem cepljenju psov.

3. člen

Pristojbine po tej odredbi se obračunavajo in mesečno odvajajo na račun: št.: 51420-601-11966 – Veterinarski zavod Primorske Sežana, pod postavko »za veterinarsko higiensko službo«.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko higienske službe (Uradne objave, št. 18/88).

Št.: 322-3/88

Izola, 10. januarja 1989

Št.: 402-25/88

Koper, 12. januarja 1989

Št.: 38-2/86-89

Piran, 10. januarja 1989

Predsednik izvršnega sveta

BRANKO MAHNE, l. r.

Predsednik izvršnega sveta

MILAN VERGAN, l. r.

Predsednik izvršnega sveta

DANILO DANEU, l. r.

Na podlagi 28., 29., 30. in 32. čl. Zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), odloka o pristojbinah in merilih za zdravstvena spričevala in potrdila ter o kriterijih in merilih za določitev pristojbin za veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja (Uradni list SRS, št. 43/85) in navodila Republiške veterinarske uprave št. 332-04/88-11 z dne 29. 4. 1988 so izvršni svet skupščine občine Izola na podlagi 204. člena statuta občine Izola, na seji dne 10. 1. 1989, izvršni svet skupščine občine Koper na podlagi 273. člena statuta občine Koper na seji dne 12. 1. 1989 in izvršni svet skupščine občine Piran na podlagi 251. člena statuta občine Piran na seji dne 10. 1. 1989 sprejeli

ODREDBO O PRISTOJBINAH ZA OBVEZNE VETERINARSKO-SANI- TARNE PREGLEDE IN DOVOLJENJA

1. člen

Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede iz 22., 26. in 34. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi, ki ogrožajo vso državo (Uradni list SFRJ, št. 43/86) ter iz 28., 29., 30. in 32. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85) se določijo naslednje pristojbine:

1. Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju, prekladanju in gonji živine, ki se na prevoznih sredstvih odpremlja izven občine ali prispe v občino, se zaračunava:

- od vagonskih in kamionskih pošiljk 47.100 din
- od kosovne pošiljke – 20.500 din
- od brojlerjev pri nakladanju – 16.600 din
- od enodnevnih piščancev pri razkladanju – 16.600 din.

Pod kosovno pošiljko je mišljeno:

- govedo nad 10 mesecev starosti, do 3 kom.,
- teleta, drobnica in prašiči, do 5 kom.,
- perutnina do 50 kom.,
- polži, žabe, ribe, školjke, raki, do 100 kom.,
- divjačina in divjad (visoka), do 3 kom.,
- nizka in pernata divjačina ter divjad, do 20 kom.,
- enodnevni piščanci, do 1000 kom.,
- čebelji panji, do 5 kom.

2. Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju, in prekladanju pošiljk živine, živil živalskega porekla, živalskih surovin in odpadkov, divjadi, divjačine, rib, školjk, rakov, polžev in žab **pri izvozu** se zaračunava:

- od vagonskih in kamionskih pošiljk – 62.700 din
- od kosovne pošiljke – 27.200 din
- priprava izvozne pošiljke v živilskem obratu nad 1000 kg za vsako začetno uro 20.000 din.

Pod kosovno pošiljko je mišljeno kot pod točko 1 ter živila živalskega porekla, živalske surovine in odpadki do 1000 kg.

3. Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju in prekladanju mesa, mesnih izdelkov, mleka, žab, rib, školjk, rakov, živalskih surovin in odpadkov v notranjem prometu se zaračunava:

- za vse vrste svežega in zmrznjenega mesa od kg – 30 din
- mesnih izdelkov od kg – 30 din
- mlečnih in jajčnih izdelkov od kg – 30 din
- mleka od litra – 16 din
- jajc od komada – 16 din
- rib in ribjih izdelkov, školjk, rakov, žab in polžev od kg 30 din
- oziroma od vagonskih in kamionskih pošiljk do 1000 kg – 16.600 din.

4. Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju in prekladanju živalskih surovin, odpadkov in kadavrov v notranjem prometu se zaračunava:

- od vagonskih in kamionskih pošiljk – 47.100 din
- od kosovne pošiljke do 100 kg – 20.500 din.

5. Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede v domačem klanju, pred in po zakolu take živine se zaračunava:

- od komada živine – 18.000 din.

2. člen

Za veterinarsko-sanitarne preglede klavnih živali in živil živalskega izvora se plačuje naslednje pristojbine:

- za odraslo govedo in kopitarje od komada – 7.200 din
- za teleta od komada – 3.700 din
- za prašiče od komada – 7.200 din
- za pujske do 50 kg od komada – 3.700 din

- za drobnico od komada – 3.700 din
- za perutnino od komada – 50 din.

Pristojbina iz prejšnjega odstavka zajema pregled živali pri razkladanju in pred zakolom, pregled mesa in mesnih izdelkov pod pogojem, da se navedeni pregledi opravljajo na enem mestu oziroma na isti lokaciji. V nasprotnem primeru se plačuje poleg pristojbin še potne stroške in zamudnine.

3. člen

Za veterinarsko-sanitarne preglede divjadi in drugih živil v gostinskih obratih, na tržnicah in v pakirnicah se določi pristojbina za vsako začeto uro porabljenega časa za preglede din 18.000. Za trihinoskopske preglede divjadi in domačih prašičev din 11.800.

4. člen

Za veterinarsko-sanitarne preglede, ki se opravljajo izven rednega delovnega časa, ob nedeljah in praznikih, se pristojbine zaračunavajo s 50 % pribitkom.

Potni stroški in kilometrini niso všteti v pristojbino in se zaračunavajo po dejansko prevoženih kilometrih. Posebej se plačujejo tudi stroški laboratorijskih analiz, ki so sestavni del veterinarsko-sanitarnega pregleda.

5. člen

V organizacijah združenega dela, ki imajo izvozni status, mora veterinarsko-sanitarni nadzor v proizvodnih obratih opravljati z Navodilom Republiške veterinarske uprave določeno število pooblaščenih veterinarskih delavcev.

Minimalno število pooblaščenih veterinarskih delavcev se lahko plačuje z mesečnim pavšalom, določenim v 6. členu Odredbe, ob povečani proizvodnji pa je treba veterinarsko-sanitarni nadzor pojačati v skladu z navodilom. Dodatne delavce organizacija združenega dela plačuje po opravljenem delu.

6. člen

Pristojbine za preglede oziroma opravljeno dejavnost se obračunavajo po opravljeni dejavnosti, lahko tudi mesečno, kar predstavlja znesek 8.666.400 din (184 ur × 47.100 din). Ta znesek se spreminja v skladu z povišanjem režijske ure diplomiranega veterinarja. To določilo velja le za delovne organizacije, pri katerih je potreben veterinarski sanitarni nadzor.

7. člen

Za izdajo dovoljenja posestniku za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo oziroma za podaljšanje veljavnosti dovoljenja se določi pristojbina 3.500 din, za vsako ovco in kozo 500 din.

Pristojbine zbere od proizvajalcev mleka organizator odkupa in jih odvede na posebni račun za zdravstveno varstvo živali proračuna občine do 1. 10. v tekočem letu.

Posestniku, ki ne oddaja mleka v zbiralnico ali mlekarno, pač pa ga daje na drug način v javno potrošnjo, se poleg določene pristojbine zaračunava še odvzem mleka v takem gospodarstvu in stroške pregleda molznic na tuberkulozo.

8. člen

Delovne organizacije oziroma njihove poslovalnice (mesnice, trgovine) so dolžne do vsakega drugega v mesecu poslati poročilo za prejeto meso, mesne in mlečne izdelke za pretekli mesec.

Poročilo mora biti napisano na obrazcu in poslano pooblaščenim organizaciji, ki opravlja veterinarsko-sanitarni nadzor.

9. člen

Sredstva pristojbin za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede se odvedejo na zbirni račun pri SDK Piran 51410-840-039-31892 – Občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali, za občino Izola na zbirni račun pri SDK Izola 51430-840-013-31892 – Občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali in za občino Koper na zbirni račun pri SDK Koper 51400-840-017-31892 Občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali.

10. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja (Uradne objave, št. 27/88).

11. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 320-5/88

Izola, 10. januarja 1989

Št.: 420-28/86

Koper, 12. januarja 1989

Št.: 38-6/88-89

Piran, 10. januarja 1989

Predsednik izvršnega sveta

BRANKO MAHNE, l. r.

Predsednik izvršnega sveta

MILAN VERGAN, l. r.

Predsednik izvršnega sveta

DANILO DANEU, l. r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 58., 59., 60. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS št. 18/84), 16. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Izola (Ur. objave št. 13/86) in 159. člena statuta občine Izola (Ur. objave št. 21/87 in 26/87) je Skupščina občine na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 26. decembra 1988 sprejela

SKLEP

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1.

Kot akontacijo vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se do sprejema sklepa na občinski skupščini (predvidoma v februarju 1989) vzame kot osnova vrednost točke po sklepu skupščine občine Izola v letu 1987 (vrednost točke 0,0673) in se je revalorizira s stopnjo inflacije v letu 1988, tako da znaša vrednost akontacijske točke 0,203 din mesečno.

2.

Zbrana sredstva po 1. točki tega sklepa se do sprejema sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila v letu 1989 namenijo samo za delovanje Sklada stavbnih zemljišč občine Izola, ne pa za vodooskrbo kot v preteklem letu.

3.

Glede na 1. in 2. točko tega sklepa se bo problem zbiranja sredstev za oskrbo vode obravnaval na prihodnji seji občinske skupščine s tem, da se do takrat ugotovi možnost drugačnega načina zbiranja sredstev za reševanje vodooskrbe na Obali.

Številka: 420-14/88

Izola, 26. decembra 1988

Predsednik

OSKAR JOGAN, l. r.

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA USTAVNO SODIŠČE

ODLOČBA

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije je na pobudo Lojzeta Cafute iz Sežane, v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti 2. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sežana in točke č) prvega odstavka 3. člena dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila, po javni obravnavi dne 5/12-1988

odločilo:

Razveljavita se:

1) določba 2. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sežana (Uradne objave občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, št. 10/87) v delu, ki se glasi: »ter na območjih, ki nimajo kanalizacije, imajo pa drugo komunalno opremo«.

2) določba točke č) prvega odstavka 3. člena dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19/86) v delu, ki se glasi: »lahko pa tudi na območjih, ki nimajo kanalizacije, imajo pa drugo komunalno opremo.«

Obrazložitev

Ustavno sodišče SR Slovenije je na pobudo občana s sklepom U-I-46/88 dne 14/7-1988 začelo postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti 2. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sežana v delu, v katerem poleg obveznosti plačila nadomestila na območju mest in naselij za zazidane in nezazidane površine, ki so s srednjeročnim družbenim planom občine Sežana določene za širitev naselij, ter so opremljene najmanj z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem, predpisuje tudi plačilo nadomestila na območjih, ki nimajo kanalizacije, imajo pa drugo komunalno opremo. Obenem je ustavno sodišče začelo postopek tudi za točko č) prvega odstavka 3. člena dogovora skupščin občin SR Slovenije in Skupščine mesta Ljubljane ter Skupščine mesta Maribor o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila, v delu, ki dopušča uvedbo nadomestila tudi na območjih, ki nima kanalizacije, imajo pa drugo komunalno opremo.

Skupščina občine Sežana v svojem odgovoru navaja, da je izpodbijana ureditev v občinskem odloku v skladu z 58. členom zakona o stavbnih zemljiščih in zadnjim stavkom točke č) 1. odstavka 3. člena dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila, v katerem so podpisnice med merila za določitev območij, na katerih se uvede plačilo nadomestila, določile tudi območja, ki nimajo kanalizacije, imajo pa drugo komunalno opremo.

Skupnost slovenskih občin glede spredaj navedenega dogovora meni, da ta del dogovora le navidezno razširja možnost uvedbe plačila nadomestila tudi na druga območja, poleg tistih, naštetih v 58. členu zakona o stavbnih zemljiščih, pač pa omogoča občinam, da za enako stopnjo opremljenosti stavbnega zemljišča znotraj istega območja določajo enako višino nadomestila.

Ustavno sodišče je po opravljeni javni obravnavi ugotovilo, da v izreku navedeni določbi nista v skladu z zakonom.

Po prvem odstavku 254. člena ustave SR Slovenije morajo biti občinski predpisi in splošni akti v skladu z ustavo in zakonom.

Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) v 58. členu določa, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja; na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev; na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem. Zakon nadalje pooblašča občinsko skupščino, da na svojem območju določi tista območja, na katerih se plačuje nadomestilo, pri čemer morajo tako določena območja izpolnjevati pogoje, ki jih določa drugi odstavek 58. člena zakona o stavbnih zemljiščih. Zato ureditev v obravnavani določbi odloka občine Sežana, ki uvaja plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tudi na območju, ki ne izpolnjuje vseh pogojev, določenih v prej navedeni zakonski določbi, ni v skladu z zakonom.

Po določbi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih občine v dogovoru o usklajevanju meril in območij, na katerih se plačuje nadomestilo, in za določanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, upoštevajo zlasti opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami in možnost priključitve za te objekte in naprave; lego in namembnost ter smotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča; izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih in merila za oprostitev plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Zakonska ureditev, na podlagi katere je sklenjen dogovor, naveden v drugi točki izreka te odločbe, ne daje podlage občinam, da bi z dogovorom, poleg območij, določenih v 58. členu istega zakona, določile še druga območja, na katerih se lahko uvede plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Glede na navedeno je ustavno sodišče na podlagi 413. člena ustave in ob uporabi 25. člena zakona o postopku pred Ustavnim sodiščem SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 39/74 in 28/76) odločilo, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Ustavno sodišče SR Slovenije je to odločbo sprejelo v sestavi: predsednik Stane Markič in sodniki: dr. Mara Bešter, Janko Česnik, Bogdan Osolnik, Jože Pernuš, Ivan Repinc, Bojan Škrk in Ivan Tavčar.

Štev.: UI 46/88-23

Ljubljana, 5. december 1988

Predsednik
STANE MARKIČ, l.r.

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA USTAVNO SODIŠČE

ODLOČBA

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije je na pobudo Lojzeta Cafute iz Sežane v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti določbe 2. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran, na seji dne 15. 12. 1988

odločilo:

Določba 2. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran (Uradne objave občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, št. 25/88), kolikor določa, da se nadomestilo plačuje tudi na »območjih, ki nimajo kanalizacije, imajo pa drugo komunalno opremo«, se razveljavi.

Obrazložitev

Ustavno sodišče je s sklepom U-1-68/88 – 10 dne 10/11-1988 začelo postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti v izreku te odločbe navedene določbe odloka občine Piran.

Skupščina občine Piran je v odgovoru na pobudo menila, da je izpodbijana določba odloka sprejeta v skladu z 58. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in na podlagi točke č) prvega odstavka 3. člena dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19/86), ki so ga sklenile skupščine slovenskih občin na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih.

Ustavno sodišče je ugotovilo, da v izreku te odločbe navedena ureditev občinskega odloka ni v skladu z zakonom.

Po prvem odstavku 254. člena ustave SR Slovenije morajo biti občinski predpisi in splošni akti v skladu z ustavo in zakonom.

Zakon o stavbnih zemljiščih v 58. členu določa, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev; na območjih, za katera je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem. Zakon nadalje pooblašča občinsko skupščino, da na svojem območju določi tista območja, na katerih se plačuje nadomestilo, pri čemer morajo tako določena območja izpolnjevati pogoje, ki jih določa drugi odstavek 58. člena zakona o stavbnih zemljiščih. Zato ureditev v obravnavani določbi odloka občine Piran, ki uvaja plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tudi na območju, ki ne izpolnjuje vseh pogojev, določenih v prej navedeni zakonski določbi, ni v skladu z zakonom.

Zato je ustavno sodišče na podlagi 413. člena ustave in ob uporabi druge alineje tretjega odstavka 25. člena zakona o postopku pred Ustavnim sodiščem SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 39/74 in 28/76) odločilo, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Ustavno sodišče SR Slovenije je to odločbo sprejelo v sestavi: sodnik, ki nadomešča predsednika Bojan Škrk in sodniki: dr. Mara Bešter, Tone Bole, Janko Česnik, Bogdan Osolnik, Jože Pernuš, Ivan Repinc in Ivan Tavčar.

Štev.: UI 68/88-12

Datum: 15. decembra 1988

Sodnik, ki nadomešča
predsednika:
BOJAN ŠKRK, l.r.

