

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

za celokupen realitetni promet

Izhaja vsakega prvega v mesecu

Naročnina: za vse leto Din 20.—, za pol leta Din 10.—
Posamezne številke po Din 2.—

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24

— Poštne hranilnice račun št. 14.016 —

Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



Cene oglasom:

Oglasi, nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja, pri najmanj 3 kratnem oglaševanju 1 stolpna milimetrska vrsta, všteti oglasni davek po Din 0'80

Drugi oglaš: do 50 mm višine 1'—
nad 50 mm višine 1'20

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10% popust

Plačljivo pri naročbi

Pri prodaji

posestev in nepremičnin boste imeli najhitrejši in največji

uspeh

le, ako jih oglašate v našem listu. — To dokazujejo

spremembe posesti

izvršene vsled oglašanja v listu Posest. — V zadnjem času so se prodala sledeča posestva:

Enonadstropna hiša na Tržaški cesti. (Ogl. št. 40, list št. 3.)

Parna žaga v mestu na Štajerskem. (Ogl. št. 88, list št. 7.)

Kmetško posestvo na Štajerskem. (Ogl. št. 239, list št. 10.)

Parcela na Mirju. (Oglas stavbišča, list št. 10.)

Enodružinska hiša z vrtom v Udmatu. (Ogl. št. 251, list št. 10.)

Kmetško posestvo 40 oralov. (Ogl. št. 224, list št. 10.)

Kmetško posestvo v brežiškem sodnem okraju. (Ogl. št. 245, list št. 10.)

Pritlična hiša z gospodarskim poslopjem in vrtom na periferiji Ljubljane. (P. št. 415, list št. 3.)

Enonadstropna vila z vrtom v Ljubljani. (P. št. 413, list št. 3.)

Kmetško posestvo pri Celju. (P. št. 493, list št. 4.)

Trgovina in gostilna v Ljubljani. (Ogl. št. 47, list št. 3.)

Vila, enonadstropna, z vrtom, v Rožni dolini. (Ogl. št. 66, list št. 5.)

Kavarna v Mariboru. (Ogl. št. 125, list št. 6.)

Enonadstropna hiša z vrtom na Glincah. (Ogl. št. 106, list št. 6.)

Gostilna in mesarija v Mariboru. (Ogl. št. 101, list št. 6.)

Enonadstropna vila z vrtnarsko hišico in vrtnarstvom v Ljubljani. (Ogl. št. 69, list št. 6.)

Gospoško posestvo v bližini Ljubljane. (Ogl. št. 61, list št. 7.)

Enonadstropna hiša z vrtom v Sp. Šiški. (Ogl. št. 77, list št. 7.)

Kmetško posestvo 5 oralov na Štajerskem. (Ogl. št. 162, list št. 8.)

Parcela na Kodeljevem 1342 m² v vilski četrtri s 15.000 kom. opeke. (Ogl. stavbišča, list 7—9.)

Nepremičninski trg v preteklem mesecu.

Tekom julija je promet z nepremičninami napram prejšnjim mesecem nekoliko oživel. Tudi je bilo povpraševanje dokaj večje.

Izgleda, da prodajna kriza pojenjuje in se izboljšujejo tržne prilike, kar je pripisovati stabilizaciji dinarja, ki daje tako prodajalcem kot tudi kupcem trdnješo podlago pri sklepih. V zvezi s tem izginja sicer počasi, a stalno — negotovost in vzdržljivost, ki je ovirala v zadnjih mesecih kupce pri odločitvah. Stevilni gospodarski in socialni vzroki, ki so povzročali zastoj na nepremičninskem trgu, pa se ne dajo odpraviti čez noč.

V večji meri so se iskali stanovanjski objekti, večinoma v mestih, precej tudi stavbišča, začelo se je pa že tudi povpraševati po cenejših trgovskih in obrtnih posestvih. Bližajoča se jesen odvarja z avgustom nepremičninsko sezono, ki utegne biti po izgledih precej živahna.

Prodajni zaključki, ki so se izvršili tekom julija v nepremičninah, kažejo mnogočetajoče dejstvo, da so se z ustaljenjem dinarja stabilizirale tudi posestne cene, ki so med valovanjem valute v mesecih maj—junij precej nazadovale. Razlike med zahtevki in zaključki kažejo že normalno lice.

Enonadstropna vila

z gospodarskimi poslopiji in vrtom, 15 minut od pošte, se proda za Din 300.000.—

Vila je zidana leta 1920. in ima v pritličju 4 prostorne sobe, kabinet, kuhinjo, shrambo in stranišče, v prvem nadstropju pa 3 prostorne sobe, predsobo, kopalnico, kuhinjo in shrambo. Gospodarsko poslopje, ki stoji ne daleč od hiše, obsega veliko skladišče, 2 hleva, pralnico in drvarnice. Vila z gospodarskimi poslopiji vred stoji na vogalu dveh cest v lepo ograjenem in jako obsežnem sadnem in zelenjadnem vrtu. V moderno, masivno zgrajeno vilo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupec, ki poižve naslov v upravi, zamore prevzeti vknjiženega dolga v znesku Din 25.000.— ter dobi na željo takoj celo prvo nadstropje vile na stanovanjsko razpolago. 278

Nova enonadstropna vila

v centru s 1900 m² vrta naprodaj za Din 325.000.

Vila ima v pritličju 3 prostorne sobe, kuhinjo in pritikline, istotako tudi v prvem nadstropju, kjer je v sedanjih kuhinji možno namestiti kopalnico. V poleg se nahajajoči stavbi sta še 2 sobi in kuhinja. Vrt je delno s cvetličnimi nasadi v obliki parka lepo zaraščen, deloma pa nasajen z zelenjavo in sadnim drevjem. Stanovanje lastnika, ki je premeščen v Zagreb, je takoj prosto, ostalo stanovanje pa po potrebi istotako. Kupnino je plačati po dogovoru. Prodajalčev naslov pove uprava, kjer je na razpolago tudi načrt stavbe. 277

Pritlična hiša z manzardo

in vrtom, obsegajoča 5 sob, 2 kuhinji, shrambe in pritikline, v Rožni dolini, naprodaj za Din 112.500. Hiša je zidana pred 19 leti, jako dobro ohranjena, brez vsakih popravil. Stanovanje v pritličju bi bilo prosto takoj, oziroma po dogovoru in odpovedi tudi vsa hiša.

Naslov prodajaleca v upravi. 280

Enonadstropna vila na Bledu

z 11 sobami, jedilnim salonom, 4 manjšimi sobami, 3 kuhinjami in pritiklinami ter 1000 m² vrta naprodaj za 260.000 Din.

V vsej vili je 8 kompletno opremljenih spalnic, 2 salona, 3 verande, 1 jedilnica, 3 kuhinje, 2 sobi za služkinjo, 5 kabinetov in še več drugih shrambnih prostorov, večinoma vse opremljeno z lepim modernim pohištvom, preprogami, zavesami in vsem za udobno stanovanje potrebnim pohištvom, perilom, posodo, slikami, lestenci itd. — Vila je električno razsvetljena, z vpeljanim vodovodom ter je vrt dobro zaraščen s preko 100 sadnimi drevesi, ki tvorijo diven park okoli vile. Vila je kot nalašč primeren za kako penzijo ter je objekt tudi priporočljiv kupcu, ki je navajen na luksuz, vrhu tega predstavlja inventar visoko vrednost, katerega nabava bi presegala gotovo več kot polovico gori naznačene kupnine. — Vila je v krasni, idilično mirni legi ne daleč od jezera. — Vila se tudi začenja za vilo ali hišo z gostilno ali trgovino v Ljubljani, odnosno za kak drug primeren objekt. Interesentu na razpolago popis vsega inventarja kakor tudi 3 velike slike v upravi, kjer se izve tudi prodajalčev naslov. 253

Naprodaj so:

VILE v Ljubljani:

- St. 49: Enonadstropna, dvodružinska, 3000 m² vrta, komfortna, nova, z gospodarskim poslopjem, Din 750.000.—
- St. 137: Nova, enonadstropna, eno- oziroma dvodružinska, z vrtom 800 m², Din 480.000.—
- St. 295: Visokopritlična, nova, z vrtom 1600 m², enodružinska, 7 sob, komfortna, Din 400 tisoč.
- St. 297: Nova, enonadstropna, dvodružinska, 8 sob, vrta 1000 m², Din 700.000.—
- St. 336: Enonadstropna, predvojna, 6 sob, komfort, 1 oral sveta, Din 400.000.—
- St. 408: Enonadstropna, 5 sob, vrta 1000 m², Din 250.000.—
- St. 417: Enonadstropna, dvodružinska, 11 sob, vrta in parka 2200 m², Din 800.000.—
- St. 499: Enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², dvodružinska, Din 450.000.—
- St. 591: Nova, 11 sob, eno- oziroma dvodružinska, enonadstropna, vrta in parka 1000 m², Din 625.000.—
- St. 594: Nova, enonadstropna, 9 sob, vrta 550 m², Din 220.000.—
- St. 616: Dvodružinska, enonadstropna, vrta 800 m², 6 sob, nova, Din 225.000.—
- St. 623: Enonadstropna, vrta 1900 m², 8 sob, Din 350.000.—

Izven Ljubljane:

- St. 203: Vila na Bledu, visokopritlična, s parkom, vrta 4000 m², Din 100.000.—
- St. 208: Vila v Celju, enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², ves komfort, pripravna za sanatorij, Din 500.000.—
- St. 223: Vila na Bledu, visokopritlična, 1200 m² vrta, Din 200.000.—
- St. 475: Vila v Konjicah, enonadstropna, z gospodarskim poslopjem, 3 orale posestva, nova, Din 125.000.—
- St. 482: Vila na Bledu, visokopritlična, 400 m² vrta, Din 150.000.—
- St. 490: Vila na Dolenjskem, ob železnici, visokopritlična, gospodarska poslopja, sadnega vrta 16.000 m², park, gozd, Din 250.000.—
- St. 538: Vila na Bledu, dvonadstropna, 2190 m² vrta, Din 175.000.—
- St. 541: Vila v ljubljanski okolici, visokopritlična, sadni in zelenjadni vrt, 3 orale zemljišča, Din 300.000.—
- St. 555: Vila v Mariboru, enonadstropna, sadni in zelenjadni vrt 700 m², večje stavbišče, Din 500.000.—
- St. 593: Vila na Bledu, dvonadstropna, z zemljiščem ob jezeru, s premičninami, 1000 m² vrta, komfortna, Din 550.000.—
- St. 609: Vila v Gradcu (Hiltmeich), enodružinska, 760 m² vrta.
- St. 618: Vila na Bledu, enonadstropna, 9 sob in pritiklin, mnogobrojni inventar, 1000 m² vrta, Din 260.000.—

Stanovanjske hiše

v Ljubljani:

- St. 160: Enonadstropna, z vrtom in dvoriščem, vili slična, v predmestju, Din 200.000.—
- St. 359: 2 enonadstropni hiši in 1 pritlična, 500 m² vrta, več stanovanj, v centru, Din 250.000.—
- St. 426: Trinadstropna hiša, 1000 m² vrta, trgovski lokal, 10 stanovanj, Din 625.000.—
- St. 427: Enonadstropna hiša z vrtom in dvoriščem, 4 stanovanja, 1200 m² vrta, v Rožni dolini, Din 170.000.—
- St. 468: Dvonadstropna, z vrtom, več stanovanj, v mestu, Din 225.000.—
- St. 484: Enonadstropna, z dvoriščem in vrtom, trgovino, na Glincah, Din 300.000.—
- St. 501: Enonadstropna, z dvoriščem, v predmestju, 800 m² vrta, v hiši trgovina, več stanovanj, Din 200.000.—
- St. 504: Enonadstropna, z gospodarskim poslopjem, 2000 m² vrta, lepo sadno drevje, v predmestju, Din 250.000.—
- St. 507: Dvonadstropna, z dvoriščem, več stanovanj, v mestu, Din 200.000.—
- St. 533: Pritlična, 600 m² vrta, dvorišče, dvodružinska, v predmestju, Din 150.000.—
- St. 611: Pritlična, 400 m² vrta, gospodarska stavba, več stanovanj, v Udmatu, Din 95.000.—
- St. 612: Enonadstropna, 800 m² vrta, v mestu, nova, komfortna, stanovanje, Din 450.000.—
- St. 621: Enonadstropna, 200 m² vrta, 6 sob, ves komfort, Din 150.000.—

- St. 636: Pritlična, 800 m² vrta, 2 stanovanja, v Rožni dolini, Din 115.000.—
- St. 639: Ena dvonadstropna, ena enonadstropna, z večimi stanovanji, v sredini mesta, Din 400.000.—
- St. 642: Enonadstropna, z gospodarskim poslopjem, sadni in zelenjadni vrt, Din 300.000.—
- St. 644: Enonadstropna, 800 m² vrta, več stanovanj, v predmestju, Din 100.000.—

Izven Ljubljane:

- St. 70: Pritlična, 600 m² vrta, dvodružinska, hlev, v ljubljanski okolici, Din 45.000.—
- St. 125: Pritlična, z vrtom, njivami, travnikom in gozdom, pri Medvodah, Din 80.000.—
- St. 219: Pritlična, 1000 m² vrta, ob železnici, na Notranjskem, Din 130.000.—
- St. 343: Pritlična, z gospodarskim poslopjem, zemljišča 3800 m², v Zg. Šiški, Din 75.000.—
- St. 347: Visokopritlična, dve stanovanji po 3 sobe in pritikline, v St. Vidu nad Ljubljano, 400 m² vrta, nova zgradba, Din 80.000.—
- St. 378: Nova, pritlična, 3 sobe in pritikline, vrta 1300 m², v Stožicah, Din 75.000.—
- St. 394: Enodružinska, z velikim vrtom, v predmestju Maribora, Din 60.000.—
- St. 428: Pritlična, s hlevom in dvoriščem, v trgu, ob železnici, na Dolenjskem, Din 75.000.—
- St. 434: Enonadstropna, z dvoriščem, več stanovanj, v Mariboru, Din 125.000.—
- St. 439: Pritlična, 1000 m² vrta, pri Krškem, Din 25.000.—
- St. 441: Enonadstropna, 400 m² vrta, več stanovanj, v Celju, Din 150.000.—
- St. 456: Visokopritlična, 1 oral zemljišča, na Vrhniki, Din 125.000.—
- St. 473: Enonadstropna, z dvoriščem in hlevom, 300 m² vrta, v Slov. Gradcu, Din 150.000.—
- St. 530: Visokopritlična, pol orala vrta, v Ptujju, Din 100.000.—
- St. 532: Pritlična, z gospodarskimi poslopiji, zemljišča 6000 m², blizu Ljubljane, Din 175.000.—
- St. 554: Pritlična, z delavnico, 500 m² vrta, za obrtnika, Din 70.000.—
- St. 558: Enodružinska, z vrtom, v Litiji, Din 35 tisoč.
- St. 562: Enonadstropna, z vrtom, v Ptujju, Din 137 tisoč.
- St. 583: Enonadstropna, velik vrt in gozd, v Radečah, Din 175.000.—
- St. 622: Enodružinska, delavnica, 500 m² vrta, pri Kranju, Din 175.000.—
- St. 635: Enodružinska, z vrtom, pri Medvodah, lesena, Din 19.000.—
- St. 640: Novozidana, 1300 m² vrta, v St. Vidu nad Ljubljano, Din 50.000.—
- St. 645: Trinadstropna, 48 sob, 2500 m² vrta, v mestu Štajerske, Din 425.000.—
- St. 647: Pritlična, z gospodarskimi poslopiji, pri D. M. v Polju, Din 75.000.—

Vse podrobnosti glede gorenjih nepremičnin se poižvedo osebno ali pismeno v upravi lista.

Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znakah ali gotovini 5 dinarjev.

Moderna novozidana enonadstropna hiša v Sp. Šiški s 6 sobami in pritiklinami, naprodaj za Din 150.000.—

Hiša ima v podpritličju prostorne kleti in pralnico, v visokem pritličju 2 sobi, kuhinjo, balkon in shrambo, v prvem nadstropju 3 sobe, kompletno urejeno kopalnico, predsobo in balkon, v podstrešju pa 1 sobo za služkinjo, napravili pa bi se lahko v podstrešju še 1 soba in kuhinja.

Stavba, pred nekaj leti novozidana, je opremljena z elektriko in vodovodom ter parketirana. Povsod mrzla in gorka voda. Ob hiši okoli 200 m² zelenjadnega vrta. Hiša stoji tik ceste, z lepim razgledom. Vseh 6 sob se v hiši uporablja kot enodružinsko stanovanje, bi se pa dalo z malenkostno adaptacijo preurediti za 2 družini. Prevzame se lahko Din 50.000.— vknjiženega dolga, ostanek pa se izplača po dogovoru. — Naslov v upravi. 246

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošljamo list brezplačno!

Hišo z vrtom pri Medvodah

prodaja za Din 19.000.—. — Hiša je lesena, krita s slamo in ima 1 sobo, kuhinjo, kamro in klet. Okoli hiše je lep sadni vrt s 40 sadnimi drevesi, tik hiše pa vodnjak. Posedstvo leži na zdravi, solnčni legi, v bližini glavne ceste, tri četrti ure od postaje in je primerno za obrtnika ali slično.

Naslov v upravi lista. 279

Enonadstropna hiša

s prostornim vrtom na Tržaški cesti, obsegajoča 8 stanovanj,

SE ZAMENJA

za enodružinsko hišo z vsaj 3 sobami in pritliklinami in eventualno vrtom, bliže centra.

Cena ne igra vloge, interesent dobi pri zamenjavi po vrednosti do Din 50.000.— doplačanih. Hiša, ki se vzame v zamenjavo, pa mora biti takoj na stanovanjsko razpolago. — Hiša, ki se nudi v zameno, je dobro ohranjena ter zamore lastnik po odpovedi dobiti v njej poljubno prostorno stanovanje. — Zamenjalci poizvedo naslov in potrebne podatke v upravi. 267

Enonadstropna vila

na severnem delu Ljubljane, se prodaja za Din 210 tisoč. Vila je novozidana, ima v pritličju stanovanje iz 3 sob, kuhinje in pritliklin, isto v visokem pritličju, ter v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje s 3 sobami in pritliklinami ter lepo odprto verando. V vili sta vpeljana elektrika in vodovod, opremljene kopalnice. Okoli vile ca. 550 m² vrta. Pritlično stanovanje in stanovanje v prvem nadstropju takoj na razpolago.

Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi. 194

Vili slična hiša

z gospodarskimi poslopi, vrtom, njivami in travniki za Din 150.000.—.

Hiša je na prometnem kraju, zraven kolodvora, in obsega 4 večje sobe, salon, več shramb, 3 kuhinje in prostorne obokane kleti. Zraven hiše so prostori svinjski hlev, drvarnice itd. V hiši je bila svoječasno dobro obiskovana gostilna, ki je pa vsled smrti prejšnjih lastnikov opuščena. Posedstvo stoji v popolni ravnini, tik ceste in postaje, z rodovitnimi, 2 orala obsegajočimi njivami in travniki. Cena Din 150.000.— dosega komaj polovico prave vrednosti tega posestva, od katere cene se resnim kupcem pod ugodnimi plačilnimi pogoji še nekaj popusti. Prodaja se le radi nujne selitve.

Naslov lastnika se izve v upravi. 282

Visokopritlično VILO

s preko 3 orala velikim sadnim vrtom, tik postaje na Dolenjskem, prodaja za Din 250.000.

Vila je moderno zidana v švicarskem slogu, ima 6 sob, kopalnico, 3 kleti, pralnico in veliko prazno podstrešje. Pod streho lep odprt balkon. V vili voda in lastna acetilenska razsvetljava z 19 svetilkami. Zraven vilo 2 vodnjaka in sicer eden izviren na vrtu in eden na dvorišču. Tik vile zidan, z opeko krit hlev za 5 glav živine, 3 svinjaki in drvarnice. Pred vilo lep park in ograjen vrt z betonskim podzidkom. Za vilo velik sadni vrt s ca. 100 sadnimi drevesi raznih zlatih vrst in jako velik zelenjadni vrt. Posebej, par minut oddaljeno 1 oral njiv.

Posedstvo leži v mirni idilični legi, je obdano od treh strani z gozdom, ograjeno z žično ograjo, oddaljeno par 100 m od postaje in par minut od večjega trga.

Naslov prodajalca v upravi lista. 184

Pritlična hiša

z gospodarskim poslopijem, hlevom, delavnico in dvoriščem se prodaja za Din 75.000.—, pri Dev. Mariji v Polju.

Hiša je zidana, z opeko krita, starejša stavba, s 3 sobami, predsobo in 2 kuhinjama. Zraven hiše vodnjak, novozidan hlev z drvarnico in okoli 50 m² dvorišča. Posedstvo stoji tik ceste, je pripravno za vsako obrt ali trgovino, ker leži na najprometnejšem kraju na križišču večih cest in je primerno za obrtnika ali trgovca kakor tudi za gostilničarja, ker se je v hiši svoječasno izvrševala gostilniška obrt. — Naslov pove uprava lista. 269

Dvodružinska enonadstropna VILA

na najbližji periferiji Ljubljane, 2 minuti od tramvaja, naprodaj za Din 225.000.—.

Stavba je novozidana v krasni solnčni legi, je vsa podkletena ter ima v visokem pritličju in prvem nadstropju po 1 stanovanje, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. V vseh prostorih vpeljana elektrika in vodovod. Ob vili ca. 800 m² ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta. Izpraznitev objekta takojšnja oz. po dogovoru.

Naslov prodajalca se izve v upravi lista. 234

Krasna prilika za trgovce, obrtnike

Lepa enonadstropna hiša

ležeča na glavnem trgu v Kamniku, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 350.000.—.

Hiša, ki leži na najprometnejšem prostoru, je primerna za vsako trgovino ali obrt, ima v pritličju 2 stanovanji, eno s 4, drugo z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Ti stanovanjski prostori bi se dali z majhnimi stroški preurediti v trgovske ali obrtne svrhe. V prvem nadstropju je veliko komfortno stanovanje s 7 sobami, kuhinjo, kopalnico in odprtim balkonom. V hišo vpeljana elektrika in vodovod, za hišo dvorišče. Na objektu jako donosna korporacijska pravica, katere užitek predstavlja znaten kapital. Izpraznitev objekta po dogovoru z lastnikom. Kupnino je plačati pod jako ugodnimi plačilnimi pogoji. Za vsa nadaljnja pojasnila in ogled se je obrniti na lastnico g. Jospino Adler, Kamnik št. 41. 60

Novozidana hiša

s 1300 m² vrta v St. Vidu nad Ljubljano naprodaj za Din 50.000.—.

V hiši sta 2 sobi, kuhinja, klet in pritlikline. Tik hiše je vodnjak; elektrika se lahko vpelje. — Od kupnine se pod gotovimi pogoji eventualno še nekaj popusti, odnosno kupec lahko prevzame majhen vknjižen dolg. Prodajalčev naslov v upravi lista. 275

Pritlično hišo

z vrtom, oddaljeno 50 minut od Ljubljane in par 100 m od postaje, prodaja vsled preselitve za Din 45.000.—.

Hiša je pred vojno zidana, ima v pritličju 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, poleg tega še eno manjše stanovanje s sobo in kuhinjo. V podstrešju sta dve prostorni sobi. Okoli hiše ca. 600 m² sadnega vrta in na istem zidan hlev za 2 glavi živine. Stanovanje kupcu na razpolago, kupnina plačljiva po dogovoru.

Naslov pri upravi. 221

Lepa enonadstropna hiša

s pritlično stanovanjsko stavbo, velikim vrtom in dvoriščem, v Šiški, naprodaj za Din 400.000.—.

Hiša je tik pred vojno zidana, vsa v najboljšem stanju, ima v celem 11 stanovanj, večinoma po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline; lastnikovo stanovanje s 3 sobami, z velikim zaprtim balkonom in pritliklinami kupcu takoj na razpolago. Na dvorišču so prostorne drvarnice in posebej še 1 stavba s stanovanjem: sobo in kuhinjo, kletjo, sobico in raznimi stranskimi prostori. Hiša leži ob glavni cesti ter je pripravna za vsako obrt ali trgovino.

Naslov prodajalca se poizve v upravi lista. 283

Za letoviščarja ali upokojenca!

Lepo hišico z gospodarskimi poslopi in preko 1 oral zemljišča, 30 minut oddaljeno od postaje Medvode, prodaja za Din 80.000.—.

Hiša je solidno zidana, krita s cementno opeko, vseskozi v dobrem stanju, jako lepo izgleda ter ima poleg 2 prostornih sob, kuhinjo, vežo, jedilno shrambo in pritlikline. Za hišo je zidan hlev za 2 glavi živine, pod s prostori za seno in slamo, šupa in kozolec s 3 okni. Tik hiše sadni in zelenjadni vrt in 1 njiva, par minut od hiše oddaljeni pa 2 njivi in tretjina orala gozda. Naslov pove uprava lista. 222

Novozidana hiša

v predmestju Ljubljane s 500 m² vrta, se prodaja za Din 100.000.—.

Vili slična stavba je visokopritlična, ima v pritličju prostorno klet, v visokem pritličju stanovanje 2 sob, kuhinje, kopalnice in vseh pritliklin ter v manzardi stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Okoli hiše ca 500 m² vrta. Vsa stavba se po prodaji izprazni, spodnje stanovanje takoj, manzardno pa tekom par mesecev. Naslov lastnika v upravi. 197

Moderno trinadstropno poslopje

tik kolodvora štajerskega mesta, pripravno za hotel, se prodaja za Din 450.000.—.

Trinadstropna zgradba obsega 48 sob z verandami, balkoni in vsemi potrebnimi pritliklinami. Poslopje ima lasten vodovod z motornim pogonom ter lastno plinsko napeljavo. Zraven zgradbe se nahaja 3000 m² vrta. Posedstvo je na najprometnejši cesti pri kolodvoru ter vsled tega sposobno razen hotela tudi za penzijo, sanatorij in tudi za vsako trgovino ali industrijo.

Naslov lastnika kakor tudi slika poslopja je na razpolago v upravi. 272

2 stanovanjski hiši

v sredini mesta, prva dvonadstropna modernejša stavba s 3 stanovanji, v vsakem 3 sobe, kuhinja, kopalnica, predsoba in pritlikline, druga enonadstropna s 4 stanovanji, od katerih ima vsako 3 sobe in pritlikline, ugodno naprodaj.

Obe stavbi sta v dobrem stanju, ne potrebujeata nikakih večjih popravil, ležita v neposredni bližini Zvezde ter bi bili v istih na razpolago 1 do 2 stanovanji. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 258

Prenovljena lepa hiša

na najlepši točki večjega trga na Štajerskem, z gospodarskim poslopijem in zemljiščem naprodaj za 125.000 Din.

Hiša je zidana, z opeko krita, ima v visokem pritličju 2 kuhinji in 4 sobe, v podstrešju 1 sobo, v podpritličju 4 prostorne kleti in veliko pralno kuhinjo, ki bi se dala urediti za delavnico. V hiši bi najbolje uspevala tapelniška ali sedlarska obrt ali pa trgovina z vinom na debelo.

Zraven hiše so nov moderen čebelnjak, vodnjak z dobro vodo in novo gospodarsko poslopje s hlevom za 3 glave živine in s svinjakom. — Okoli hiše so lep velik zelenjadni vrt in 2 orala jako rodovite zemlje s sadonosnikom.

Radi lepe solnčne lege bi bila hiša pripravna za vsakega, ki išče miru in zdravega zraka.

Naslov lastnika v upravi. 252

Novozidana hiša

z gospodarskimi poslopi in nekaj zemljišča, oddaljena 6 km od Ljubljane, se prodaja za Din 300.000.—.

Hiša se nahaja na prometnem kraju, na križišču več cest, ima v pritličju klet, kuhinjo, družinsko sobo in 2 spalni sobi ter veliko delavnico. V podstrešju bi se mogli napraviti z majhnimi stroški še 2 stanovanji. Pri hiši novozidan hlev in pod, dalje gospodarska poslopja, svinjska kuhinja, pralnica, 2 svinjaka, šupa za vozove in steljo, drvarnica, betonirana gnojna jama. Okoli poslopj je ena njiva, nekaj travnika in lep mlad sadni vrt. Stavbe so primerne z ozirom na ugodno lego za vsako obrt, gostilno ali trgovino. Posedstvo je oddaljeno 15 minut od postaje, zamenja se, če se ne bi prodalo, za kmetско posedstvo v izmeri 15—20 oralov ali pa za manjše posedstvo, na katerem bi se lahko redila ena krava in dva prašiča.

Na željo dobi kupec lahko še 7 oralov zemljišča, to je njiv in travnikov ter nekaj gozda, po posebnem dogovoru. Pri takojšnjem plačilu kupnine se pri ceni še nekaj popusti. Reflektantje izvedo naslov v upravi. 154

Lepo gostilniško posedstvo

sredi prometnega kraja v ljubljanski okolici, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 200.000.—.

Posedstvo obstoja iz enonadstropne, solidne, nekaj pred vojno zidane hiše, v kateri se nahajajo v podpritličju krasna klet in v pritličju veliki gostilniški sobi, kuhinja, brivski salon, mesnica, v prvem nadstropju 5 stanovanjskih sob in pritlikline. Za hišo so lepo urejena novozidana gospodarska poslopja, in sicer ledenica, prostor za zalogo piva, hlev za 8 glav goveje živine, 5 konj, klavnica, svinjski hlevi, šupa za vozove, orodje, steljo itd. V hiši kakor tudi v gospodarskih poslopijih vpeljana elektrika, plin in vodovod. — Tik hiše lep gostilniški, sadni in zelenjadni vrt ter njive za ca. 4 mernike posevte. — Gostilna kakor tudi mesarija ste jako dobro obiskovani in dobičkonosni. Takoj je treba položiti le polovico kupnine, za ostanek se počaka po dogovoru. — Naslov v upravi lista. 67

Dobro idoča gostilna

na prometni cesti v predmestju Ljubljane naprodaj za Din 200.000.—. Gostilniški obrt se izvršuje v visokopritlični hiši, ki ima spodaj prostorno gostilniško klet, 2 veliki gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami. V manzardi še eno manjše stanovanje. K hiši je prizidano prostorno gospodarsko poslopje, tik restavracije lep senčnat gostilniški vrt. Objekt je jako dobičkonosen in se izvršno obrestuje. — Prodaja se jako izpod prave vrednosti le vsled družinskih razmer. — Naslov lastnika pove uprava lista. 160

Dvo- oz. trinadstropna hiša

na Starem trgu v Ljubljani, vsa v prav dobrem stanju, z več trgovskimi lokali in 6 stanovanji, od katerih ima vsako 2 lepi parketirani sobi, predsobo, kuhinjo in pritlikline, se prodaja radi izselitve za Din 260.000.—. V stavbi elektrika in vodovod. — Trgovski lokali so kupec v najkrajšem času na razpolago, stanovanje pa po odpovedi. — Za ogled in naslov je vprašati pri upravi. 260

Po 10% se vam

obrestuje Vaš denar, poleg tega imate

zastonj komfortno stanovanje 5 sob in pritliklin

z lepim, velikim vrtom, ako kupite, lepo enonadstropno

novozidano hišo

sredi Ljubljane na jako prometni cesti. Hiša ima v pritličju 3 krasne lokale, veliko pralnico in drvarnico, v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje 5 sob, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline. Kupnina s pripadajočim vrtom v izmeri ca. 900 m² je Din 450.000.—. Vse nadaljnje podatke, kakor naslov prodajalca pove uprava. 232

Velika enonadstropna hiša z gostilno,

s posebnim poslopijem s klavnico in hlevi ter lepim obširnim vrtom za zelenjavo, na prometni cesti blizu koroškega kolodvora v Mariboru, je radi starosti lastnika naprodaj za Din 375.000.—.

V hiši je 7 stanovanj, trgovina z mesanim blagom, brivnica, mesarija, dobro ohranjen gostilniški in klavniški inventar ter razne druge pritlikline. Kupnino se plača po dogovoru. Naslov in ostale podrobnosti se poizvedo v upravi. 262

Hiša z gostilno, trgovino, mesarijo, trafiko in mlinom

naprodaj vsled družinskih razmer za 175.000 Din.

Na jako prometnem kraju, na križišču dveh cest stoji močna, pred vojno zidana hiša, katere je visokopritlična in z opeko krita. V pritličju ima veliko gostilniško sobo, trgovski lokal, mesnico, kuhinjo, vinski klet, v manzardi 2 prostorni spalni sobi. Hiši je prizidan mlin na 3 tečaje, na stalni vodi, je neprestano v obratu ter komaj zmaguje z mletjem. Par korakov od hiše gospodarsko poslopje in sicer klavnica, hlev za govedo, 3 oddelki za svinje in drvarnica. Ob poslopijih velik zelenjadni vrt ter krasen senčnat vrt za goste, pripravljene za več sto ljudi. V bližini stavb so še 1 večja njiva, travnik ter majhna parcela gozda.

V gostilni se iztoči letno 100—120 hl vina, večja množina piva in žganja. Tudi trgovina kakor mesarija sta jako donosni in je podjetnemu kupcu lepa eksistenca zasigurana. Posedstvo je oddaljeno 1½ ure od postaje Rajhenburg, prodaja se z inventarjem, kupec tudi lahko prevzame trgovsko zalogo. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se pri ceni nekoliko popusti. — Naslov lastnika se izve v upravi lista. 254

Enodružinsko hišo z vrtom

4 sobami, kuhinjo in delavnico v pritličju ter 2 sobama in provizorično urejeno kopalnico v manzardi, pri Kranju, prodaja za Din 150.000.—.

Hiša stoji tik glavne ceste, je solidno zidana in krita s cementno opeko. Pod hišo je obokana klet, na dvorišču lesene drvarnice in lopa. Vrta je okoli 500 m² z več sadnimi drevesi. V stavbo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupnino je plačati po dogovoru. — Naslov v upravi. 248

Novozidana stanovanjska hiša

v Litiji, oddaljena 5 minut od kolodvora, pripravna za upokojenca ali železničarja,

se prodaja za Din 30.000.

Hiša obstoja iz dveh sob, kuhinje, veže ter obokane kleti. Pri stavbi je majhen zelenjadni vrt. V hiši elektrika in vodovod. V podstrešju bi se dali napraviti z majhnimi stroški še dve sobi s kuhinjo. Naslov pove uprava lista. 131

Delikatesna trgovina in buffet

v neposredni sredini Zagreba, na zelo živahni ulici, z lepim iztiskom, se prodaja radi družinskih razmer po jako ugodni ceni.

Naslov v upravi.

273

Zidano z opeko krito hišo

z vrtom na Gorenjskem, ne daleč od Medvoda, prodam za Din 60.000.—

Hiša ima 1 večjo in 2 manjši sobi, vežo in kuhinjo s pritliklinami. Zraven hiše šupa za drva. Sadni vrt z okoli 60 sadnimi drevesi. K posestvu spada 1 njiva za 2 mernika posevke ter nekaj hriba. Primerno za rokodelca ali pa malega kmeta. Plačilo po dogovoru. — Naslov v upravi.

250

Prometna trgovina in hiša

z zemljiščem, pri Radečah, naprodaj za 85.000.— dinarjev.

Hiša je oddaljena 1 uro od trga in železniške postaje ter leži ob cesti z živahnim prometom. Obsega sobo, kuhinjo, lep trgovski lokal in klet ter verando v pritličju, in manjardi pa ima še eno sobo in več shramb. Poleg hiše so šupa, svinjak, lep sadni in zelenjadni vrt in obsežna njiva. V trgovini je ves inventar, ki spada v kupnino. Hiša se nahaja v najboljšem stanju, je bila tik pred vojno zidana ter je primerna za vsakega trgovca kakor tudi za lesnega trgovca, ker je v bližini veliko žag in gozdov. Prodaja se le radi boleznimi lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov v upravi.

281

Pritlična hiša z lokalom

in majhnim stanovanjem, na najlepšem prostoru promet. obmejnega kraja, se prodaja za Din 95.000.

Hiša, ki je solidno, močno zidana, z opeko krita, je oddaljena 1 minuto od kolodvora, leži ob glavni cesti, ima 2 veliki sobi (po 25 m²), prostorno vežo, kuhinjo in ca. 30 m² velik lokal, uporabljiv za trgovino ali vsako obrt.

Okoli poslopij je ca. 900 m² z železno žico na cementnih podstavkih ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta. Voda pri hiši. S posestvom se prodajo tudi vse premičnine po posebnem dogovoru. Plačilni pogoji ugodni. Naslov lastnika pove uprava lista.

256

Dobro idoča gostilna

z enonadstropno hišo in gostilniškim vrtom v centru Ljubljane se prodaja za Din 325.000.—

Hiša ima v pritličju 3 gostilniške sobe, kuhinjo, shrambo, točilnico in pritlikline, v prvem nadstropju in manjardi pa 2 stanovanji 5 sob in pritliklin. Posebej na dvorišču zidana gostilniška klet in drvarnice. Kraj istih lep senčnat gostilniški vrt. Obrtni prostori kupcu takoj na razpolago. Stanovanje po dogovoru.

Prodajalec naslov v upravi lista.

233

Uzorno urejena kmetija

pri Mokronogu, tik farne cerkve ob okrajni cesti, obsegoča trdno zidano hišo s 5 sobami, kuhinjo, 3 kletmi in dobro idočo

TRGOVINO Z MESANIM BLAGOM,

hleve, skedenj, kozolec na 6 oken, izven kozolca vse z opeko krito in masivno zidano, naprodaj. Zraven je mala hišica za viničarja. Posestvo obsega 34 oralov zemljišče, od katerih je 9 oralov njiv, 3 orale travnikov, 17 oralov gozdov, 4 orale pašnikov in 1 oral vinograda, v katerem se pridelava povprečno 40—50 hl najboljših vrst vina.

V kupnino Din 300.000.— je všteta poleg nepremičnin tudi ves živ in mrtev inventar, t. j. 4 glave goveje živine, 1 konj, 4 prašiči, 5 voz, 2 sani, plug, brane, vinski sodi, stiskalnica, 10 kadi, sadni mlin, mlatilnica, bencin-motor, slamoreznica, stroj za izdelovanje cementne opeke ter sploh vse poljsko in drugo orodje, ki je potrebno pri boljši kmetiji. — V trgovini se nahajajo vse stelaže, velika železna blagajna, nekaj pohištva in je kupcu na razpolago tudi koncesija.

Posestvo je arondirano, le 5 oralov posestva je približno 1 uro oddaljeno. — Gozdi so polovico senčni, drugo so mladi nasadi. — Plačilni pogoji so ugodni in se ev. kupcu prepusti tudi ves letošnji pridelek. Prodaja se radi odsotnosti lastnika v drugem poklicu. Naslov prodajalca v upravi lista, kjer se poizvedo tudi ostale podrobnosti.

284

MAJHNO POSESTVO

pri Laškem, obstoječe iz hiše, gospodarskega poslopija, njiv in travnika, lepega sadnega vrta in gozda, in skupni izmeri 5 oralov, se prodaja za Din 90.000.—. Posestvo je v ravnini ležeče, v lepi legi. Na posestvu je nanovo začeta opekarna, katere obrat je jako donosen. Prodaja se vsled boleznimi. — Naslov lastnika pove uprava lista.

175

Lepo posestvo s trgovino, gostilno in mesarijo

ter 41 oralov zemljišča, se prodaja po ugodni ceni event. tudi posamezno.

Posestvo se nahaja blizu farne cerkve, ob okrajni, na kolodvor držeči cesti. V neposredni bližini stavb večji premogovnik. — Naslov lastnika v upravi.

207

Kmetско posestvo

11 oralov v tomišeljki občini prodam za Din 60.000.—

Vse posestvo je oddaljeno 1 uro od železniške postaje Preserje in obstoji iz popravila potrebne, močno zidane hiše z dvema sobama, vežo, kuhinjo, kaščo in dvema kletama, dalje iz velikega sadnega vrta, ok. 5 oralov dobro rodečih njiv in travnikov ter ok. 6 oralov gozda, od tega polovica okoli 26 let starega smrekovega, deloma starejšega hrastovega in bukovega. Oddaljeno je pol ure od cerkve in šole ter ima poleg tega še pravico do užitka posebnega občinskega deleža na okoli 4 orale gozda. Tudi se zamenja za kako drugo posestvo v poljubnem kraju proti eventualnemu doplačilu.

Naslov v upravi.

270

„Zlata jama“

Radi smrti in boleznimi v družini se prodaja v centru večjega mesta v Sloveniji

gostilna in restavracija

s tujskimi sobami, s hišo in hlevom ter 4 orali travnika v mestnem rajonu, jako primernega za prvovrstna stavbišča.

Hiša je tik glavnega trga in ima v pritličju gostilniške sobe, kuhinjo in razne shrambe, v I. nadstropju tujske sobe z 12 opremljenimi posteljami, v II. nadstropju pa stanovanja za lastnika in poslužništvo.

Restavracija je jako prometna in se iztoči mesečno 70—80 hl vina.

Cena posestvu je Din 350.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Naslov se izve v upravi lista.

240

Gostilniško posestvo

v bližini Ljubljane, ležeče na glavni, prometni cesti, obsegoča pritlično hišo z vrtom, prodam vsled družinskih razmer za Din 80.000.—

Hiša, v kateri se izvršuje obrt, ima 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, 2 stanovanjski sobi, shrambo, 2 kleti, z vpeljano električno razsvetlavo. Tik hiše lasten vodnjak na dvorišču lesene drvarnice. Za hišo ca 400 m² zeleznjadnega vrta z nekaj sadnega drevja. V gori označeno kupnino, ki je itak jako nizka, spada ves gostilniški inventar, kakor se tudi prepusti kupcu gostilniška koncesija. Plačilni pogoji ugodni. Za naslov je vprašati v upravi.

206

Lepo posestvo

s staro, vpeljano gostilno in trgovino, v večji vasi pri Zidanem mostu, poceni naprodaj.

Vsa na posestvu nahajajoča se poslopija, pred desetimi leti novoizdana, so v dobrem stanju. — Hiša leži ob glavni cesti, sredi vasi, v bližini cerkve, občine, šole in pošte ter ima lepe obrtne in stanovanjske prostore. Tik hiše istotako novoizdan prostoren hlev, s potrebnimi gospodarskimi poslopiji, posebej in v neposredni bližini pa je 6 parcel njiv, 4 travniki in 9 kosov gozda.

Od posestva, ki je v resnici jako lepo, se prodajajo tudi deli, in sicer hiša z nekaj zemljišča, posebej 1 lep, v bližini kolodvora ležeč, za vsako industrijsko podjetje primeren travnik. Prodaja se le vsled družinskih razmer. Za naslov lastnika je vprašati v upravi lista.

265

Visokopritlično hišo z gostilno

tik Celja, oddaljeno 10 minut od postaje,

prodam

vsled družinskih razmer za ceno Din 100.000. V hiši je dobro vpeljano gostilna s kegljiščem, z dvema velikima vrtoma za goste, poleg hiše pa je velik vrt za zelenjavo, meječ na sportno vežbališče. Hiša je v dobrem stanju, ima 1 veliko dvorano za veselice, 2 gostilniški sobi, kuhinjo, shrambo, drvarnico in spalnico. Razen tega se nahajajo v hiši 2 mali, 2 srednji in 2 veliki kleti, vse obokane, od velikih služi ena za ledenico, v kateri je prostora za 400 voz ledu. Cela stavba je primerna za vsakršno podjetje, pivsko ali vinsko zalogo. Naslov v upravi lista.

123

Vinski trgovci! Lepo vinogradsko posestvo

tik postaje na Dolenjskem poceni naprodaj.

Posestvo obstoji iz ca. 1 oral velikega vinograda, trte v starosti 15 let, vse jako dobro rodeče, dalje iz prostorne visokopritlične zidane, z opeko krite hiše (zazidana ploskev 127 m²), v kateri se nahajajo 3 sobe, kuhinja in pritlikline, v pritličju jako velika klet, dalje iz 600 m² velike nerigolane parcele pod vinogradom. — V kleti se nahaja bogat inventar, in sicer za 238 hl sodov, 4 kadi, vinska sesalka, mlin za grozdje, stiskalnica, škropilnica, žveplalniki. Povprečni pridelek vinograda v srednje dobrih letinah 85—45 hl. — Objekt bi bil z ozirom na jako bogat vinorodni kraj in bližino postaje posebno primeren za veletrgovca z vinom. Naslov lastnika se poizve v upravi lista.

Lepa kmetija

v bližini Sevnice, oddaljena pol ure od postaje, v velikosti 16½ orala, se prodaja za Din 125.000.—

Na posestvu je močno zidana hiša s 3 stanovanjskimi sobami in kuhinjo, istotako zidani živinjski hlevi in razne kleti, velik skedenj, šupa in kozolec. — Poslopija so vsa v dobrem stanju. Od zemljišča je 11 oralov njiv in travnikov, 1 oral vinograda, ostalo gozdovi. Posestvo je razen gozda in vinograda vse v ravnini ležeče, v neposredni bližini hiše in gospodarskih poslopij, z jako dobro zemljo, je vse obdelano in zelo rodovitno. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem. Na posestvu je izgovorjen majhen užitek, ki se lahko odkupi. Natančnejši podatki glede tega se izvedo pri lastniku. Pri takojšnjem plačilu kupnine se od naznačene cene še nekoliko popusti.

Naslov lastnika v upravi.

229

Posojila

pod zmernimi pogoji in po nizki obrestni meri v poljubni višini

preskrbuje

proti popolni varnosti in prvemestnim vknjizbam

„Posest“

Realitetna pisarna d. z o. z., Sv. Petra c. 24

Lepa kmetija

blizu Novega mesta naprodaj za Din 215.000.—

Posestvo obsega velik sadni vrt z okoli 200 drevesi, za 9 mernikov posevke njiv in za 3 do 4 glave živine travnikov; dalje 2 parceli gabrovega, bukovega in hrastovega gozda. Na posestvu stoji lesena, z opeko krita hiša, ki ima 2 sobi, kuhinjo in vežo. Pod hišo so kleti. Posebej stoji zidana, z opeko krita delavnica v velikosti 50 m², spodaj sta dve kleti. Dalje je zraven nov, najmodernejše urejen hlev za 4 glave živine, zgoraj pa pod in senica, poleg tega hrastovi svinjski hlevi in kozolec ter čebelnjak s 60 panji in z vsemi potrebnimi pripravami za izdelovanje medu. Kupnine je položiti polovico takoj, ostanek pa po nižjih obrestih lahko ostane vknjizen.

Posestvo je jako primerno za vsakega gospodarja, ki ima smisel za čebelarstvo, ki je v tamošnji okolici radi dobre čebelne paše jako donosno. — Naslov lastnika kakor tudi slike so na razpolago v upravi.

278

Posestvo v bližini Kamnika

v izmeri 13 in pol orala, s hišo in gospodarskimi poslopiji naprodaj za Din 200.000.—

Posestvo je oddaljeno 1 in pol ure od postaje ter obsega preko polovice dobro rodečih in obdelanih njiv, okoli 1 in pol orala travnika in vrta ter pet in pol orala dobro zaraščene mešanega gozda. Hiša je nanovo zidana, krita z opeko; obokan hlev ima prostora za 8 glav živine, prav tako so gospodarsko poslopije in moderno urejeni svinjski hlevi vsi novi. Posestvo je v najlepši ravnini, tik okrajne ceste in cerkve. — Kupec lahko dobi po želji tudi ves živ in mrtev inventar po posebnem dogovoru. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov lastnika pove uprava lista.

238

Rodovitna kmetija

v izmeri 38 oralov, pri Krškem, se prodaja za Din 250.000.—

Posestvo je v ravnini ležeče, vse v enem kosu in je oddaljeno četrte ure od farne cerkve in šole in 1 in pol ure od postaje. Visokopritlična hiša je zidana, s slamo krita ter ima v visokem pritličju 3 sobe s kuhinjo, vežo in shrambo, v pritličju pa prostorne kleti. Posebej je hlev za 10 glav živine, razen tega pod, kašča, 4 svinjaki in 2 svinjska hrama. Vsa poslopija so v dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. Od posestva je okoli 11 oralov starega zarašlega mešanega gozda in 3 orale vinograda, v katerem se pridelava 50 do 70 hl vina, ostalo so njive in travniki. Na posestvu se lahko redi do 10 glav živine in 30—40 svinj. Kupnina je plačljiva po dogovoru. — Za naslov je vprašati v upravi lista.

18 oralov posestva

za 35.000 Din.

Prodam kmetško posestvo, oddaljeno 1 uro od Litije, na katerem so hiša s 4 sobami, kuhinjo in kletjo, lesen svinjski hlev iz hrastovega lesa za 4 svinje, zidan živinjski hlev za 7 glav živine in skedenj iz hrastovega lesa ter 3 okna kozolca. Senožeti je za 3 goveda in njiv za 24 mernikov posevke. Gozd je večinoma hrastov in bukov. Na vrtu in po senožetih je veliko število dobro rodečega sadnega drevja. Posestvo se prodaja radi odselitve proti plačilu po dogovoru in se izve naslov v upravi.

247

Vsled družinskih razmer

prodam izpod polovice vrednosti

lepo kmetško posestvo

v izmeri 21 oralov pri Rajhenburgu.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od večjega trga in postaje, je deloma v ravnini ležeče, deloma nekoliko hribovito ter obsega močno zidano hišo, 4 gospodarska poslopija, vse stavbe v dobrem stanju, dve tretjini njiv in travnikov, tretjina mešanega, po večini bukovega gozda srednje starosti. Kupnina za vse posestvo z nekaj inventarja je samo 90.000 Din.

Naslov prodajalca v upravi.

147

Vinski trgovci!

Vili slično hišo z vpeljano vinsko trgovino prodam v prometnem letoviškem kraju Slovenije za Din 200.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Vinska trgovina je brezkonkurenčna, jako dobičkonosna, prodaja se le vsled starosti. Hiša, v kateri se nahaja trgovina, je v dobrem stanju, pred vojno zidana, suha, solnena, ter obsega 9 sob, kuhinjo, kleti, podstrešje ter 2 odprti verandi s krasnim razgledom na jezero. V hiši sta elektrika in vodovod in zraven iste prostorno dvorišče in obdelan zelenjadni vrt. Za naslov se je obrniti na upravo.

103

Kmetško posestvo

v bližini štajersko-koroške meje, v izmeri 22 oralov, se prodaja radi starosti za Din 200.000.—

Posestvo ima krasno solnčno lego, oddaljeno 5 minut od kolodvora in večjega trga, ima poleg dobro ohranjene hiše vsa potrebna gospodarska poslopija, ki so vsa v dobrem stanju. Naslov pove uprava lista.

199

V bližini Novega mesta prodam

LEPO POSESTVO

obstoječe iz zidane pritlične hiše, ki je krita z opeko in v dobrem stanju. Obsega 2 sobi, kuhinjo in pritlikline ter ima v manjardi še 1 sobo. Poleg tega je skedenj s shrambami za seno, spodaj obokan hlev za 6 glav živine. Ob hiši so 2 zelenjadna vrta, lep sadni vrt s preko 30 sadnimi drevesi, dalje 1 travnik in 2 njivi za 6 mernikov posevke. Na travniku stoji kozolec s 6 okni. Voda in elektrika tik hiše. Vse stavbe so v dobrem stanju; na željo dobi kupec po posebnem dogovoru 1 velik travnik in okoli 12 oralov lepega gozda. Posestvo leži na križišču dveh cest in je primerno za kmetijo kakor tudi vsakega obrtnika. Cena je Din 150.000 proti plačilu po dogovoru. Naslov v upravi.

249

Majhno posestvo

sestoječe iz hiše, gospodarskega poslopija, sadnega vrta in 3 oralov njiv, travnika in gozda, je naprodaj za Din 40.000.—

Hiša je z opeko krita in pripravna za vsako obrt, ker stoji blizu železnice, 10 minut izven prometnega trga na Dolenjskem.

Naslov in podrobnosti v upravi.

261

Gostilna in mesarija

z enonadstropno hišo, gospodarskimi poslopji in lepim posestvom, se prodaja za Din 200.000.

Posestvo se nahaja na najlepšem prostoru trga v Sloveniji, ob državni cesti. V enonadstropni hiši se izvršuje že več let dobro uspevajoča gostilniška obrt z mesnico. Hiša ima v pritličju 2 gostilniški sobi, kuhinjo, velike kleti, mesnico, prizidano moderno klavnico in hlev za 20 glav goveje živine. V prvem nadstropju so 4 prostorne spalne sobe. Nad hlevom je velik prostor za spravlanje krme. Vsa poslopja so v najboljšem stanju in z opeko krita. Prostorno dvorišče je vse lepo obzidano, na istem so 4 moderni novi svinjaki, svinjske kuhinje in drvarnice. Za dvoriščem sta dva vrta za zelenjavo, posebej še velik obzidan vrt in par minut oddaljeno zemljišče, obstoječe iz več njiv, travnikov in sadonosnikov. Vse zemljišče je ograjeno, ima najboljšo, izvrstno rodoče zemljo-črnico. Posestvo se prodaja radi družinskih razmer, s koncesijo in vso gostilniško opremo. Vsi nadaljnji podatki se izvedo pri upravi lista. 259

Žaga in mlin

v prometnem kraju na Gorenjskem, tik ob Savi, 20 minut od kolodvora, takoj ugodno naprodaj ali se za posestvo, tudi brez žage in mlina, zamenja. Žaga je samica, mlin ima 3 kamne in stope, vse nanovo zgrajeno.

Gospodarsko poslopje ob žagi je prtilično, v najboljšem stanju, zidano, z opeko krito, ravno tako hlev za 10 glav živine.

Vodna moč se lahko izkorišča do 100 konjskih sil, kar je dokazano od strokovnjakov in kupcem vsak čas na vpogled pri lastniku.

Cena in plačilni pogoji kakor podrobna pojasnila pri lastniku, naslov v upravi. 144

Žaga s cirkularko.

z dvema hišama, kovačnico, vrtom in 4 občinskimi deli zemljišča, vse zidano, z opeko krito, novo, v najboljšem stanju, 5 minut od železniške postaje, v mariborski okolici, se prodaja za Din 175.000.—

V hišah je 6 sob, 2 kuhinji in 2 kleti. Povsod je vpeljana električna razsvetljava; istotako je tudi žaga urejena na pogon električne moči falske elektrarne. — Za posestnika tega objekta je najugodnejša prilika poleg žage udeleževati se pri trgovini z lesom, ker so tamkajšnji gozdovi bogati lesa. — Kupec dobi na željo lahko poljubno zemljišče po primerni ceni. Od kupnine je plačati v gotovini le Din 100.000.—, ostanek, ki je vključen proti 10 odstotnemu obrestovanju, se lahko prevzame.

Prodaja se radi prezaoplenosti na velikem, drugod nahajajočem se kmetškem posestvu, ki se tudi prodaja vsled bolezni. 271

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje potem klišejev ali pa litografije najličneje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

Prva izdavalnica vsa-kovrstnih klišejev v vsej Sloveniji.

Najmodernejša litografija za vse vrste, prav tako tudi brezkonkurenčni offset-tisk.

GRAŠČINSKO POSESTVO

na Štajerskem, oddaljeno 4 km od železnice, 262 m nadmorske višine, v mili, vinorodni klimi, arondirano, v izmeri 70 oralov površine, 18 oralov gozdov srednje starosti, jako dobra rast, 1 1/2 orala parka, 18 oralov sadni in zelenjadni vrtovi, drevesnice, polja, njive in travniki ter v sredi parka, masivno in solidno zidano, s krasnimi stanovanjskimi prostori v dolžini 40 in širini 10 m, vse podkleteno, 4 gospodarska poslopja: zelo prostoren hlev za goveje živino in prašiče, konjski hlev s prizidano šrambo za vozove in orodje. Obsežen pod z vinko in sadno stiskalnico. Podkletena šupa, hiša Bogat živ in mrtev inventar: za oskrbnika, 1 viničarija, vse zidano in z opeko krito. poljedelski stroji, orodje, kočije, sani in vozovi. — Par konj, 2 para volov in 13 glav goveje živine, 20 svinj in razna perutnina, vse všteto v kupnini. Posestvo je v dobrem gospodarskem stanju, za vsa- v neprimerno lepi legi in se prodaja radi odpotovanja kovrstno trgovino sposobno, za cenno Din 820.000 pod zelo ugodnimi plačilnimi pogoji. — Naslov, slika in mapni naris posestva v upravi lista.

MLIN

na 3 pare kamnov s tričetrt oralna sadnega in zelenjadnega vrta, v bližini Celja

naprodaj

za Din 140.000.—. Posest je oddaljena par minut od postaje, leži na stalni močni vodi. Mlinska stavba je enonadstropna, solidno grajena, v dobrem stavbenem stanju. Prostor in vodna moč nudita event. kuplec možnost izdatnega razširjenja obrata, kar bi bilo v interesu lastnika kakor tudi tamošnjih krajevnih potreb. Kupnino je plačati po dogovoru. — Naslov in podrobnosti v upravi. 220

MLEKARNA

v obmejnem kraju s posestvom in vsem inventarjem naprodaj za Din 80.000.—.

Nepremičnine, ki spadajo v kupnino, obstojajo iz polovice hiše, ki obsega spalnico, kuhinjo, šrambo in vežo. Ob hiši je vrt v izmeri 1300 m², obdelan z razno zelenjavo in zasajen s sadnim drevjem. Poleg hiše so svinjak in drvarnice, prostor za pasteriziranje mleka, prostor za hlajenje mleka in ena stavba za šrambo vrčev itd. Spodnji del stavbe je zidan, pač pa s slamo krit. Premičnine, ki spadajo v gorenjo kupnino, so: kompletna moderna oprema mlekarne, t. j. pasterizator, hladilnik za izdelovanje sira, preko 100 vrčev od 15 do 30 l vsebine, več sesalk in veliko število drugih mlekarskih potrebščin. Nadalje vse pohištvo, kompletno s posteljami, omarami, stoli, mizami, in par sto nemških in slovenskih deloma strokovnih knjig in razne druge drobnarije, ki se potrebujejo pri gospodarstvu. Tudi 2 svinji in 30 glav kuretnine spada v gorenjo označeno kupnino.

Vse premičnine so v brezhibnem stanju brez vsake dopolnitve in se sedaj v polnem obratu nahajajoče podjetje po kupcu prevzame brez motenja obrata. To mlekarsko podjetje se nahaja par sto metrov od postaje ter je v okolici obilo mleka in izredno ugodne prilike in prometne zveze za izvoz v sosedno državo. Normalno se je dobavilo po 5000 l mleka dnevno v večja avstrijska mesta. Na razpolago je kupec tudi obrtni list. To mlekarsko podjetje se s posestvom in inventarjem vred prodaja radi družinskih razmer, odnosno radi prevzeta večjega tovrstnega podjetja v drugem delu države.

Podjetnim mlekarjem, ki imajo nekaj trgovskega duha, nudi nakup cvetočo bodočnost. Kupnina se lahko tudi delno odplača, ostanek pa po dogovoru. — Naslov prodajalca v upravi. 274

Edino strojno ladjedelnico

Slovenije z vsem obratom, vodno močjo in posestvom prodam za Din 300.000.—.

Posestvo obstoji iz tovarne s kompletnimi stroji z vodnim pogonom 12 konjskih sil, strojne delavnice, ročne delavnice 90 m², stanovanja 2 velikih sob, kuhinje, verande, veže ter šrambo in pritliklin. Na dvorišču stoji šupa s svinjaki. Poleg tega je še 1 stanovanjska hiša z 2 sobama in kletjo. Vse je v obratu in v najboljšem stanju, z električno razsvetlavo in vodovodom. Zraven poslopij sta vrt in parcela s sečo, vse ob vodni moči. Vse posestvo je oddaljeno 20 minut od kolodvora in je radi stalne vodne moči primerno za vsako drugo industrijsko podjetje. — Sprejme se tudi družabnik s Din 100.000—150.000.

Plačilni pogoji ugodni. Naslov prodajalca v upravi. 241

Dobro idoča tovarna sukna na Gorenjskem

z enonadstropnim tovarniškim poslopjem in z vsemi, za obrat potrebnimi stroji se poceni prodaja ali se pa vzame družabnik s primernim kapitalom.

Tovarna se nahaja na stalni vodi, s postavitvijo turbine bi se moglo izrabiti do 70 HP, je solidno zidana, ima v pritličju stroje in prostorno delavnico in v prvem nadstropju 2 stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. V tovarni je vsega 10 predilnih in tkalnih strojev ter strojev za barvanje. Tovarna je v obratu že več kot 50 let, vedno dovolj zaposlena in jako dobičkonosna. Naslov se poižve v upravi lista. 173

Stavbišča

pod Rožnikom in ob Dunajski cesti na Brinju prodaja Pokojninski zavod za nameščence v Ljubljani, Aleksandrova cesta. 257

Prvovrstno gozdno veleposestvo

na Štajerskem, v izmeri skoro 700 oralov, se prodaja radi odpotovanja za 100.000 dolarjev.

Posestvo je v krasni, mirni legi, oddaljeno 12 km od kolodvora, na jako dobrem dovozu. Gradiču slična, na posestvu se nahajajoča stanovanjska enonadstropna hiša je jako prostorna, praktično in solidno zidana. Hiši so prizidani obokan hlev za 20 glav živine in 6 konj, svinjski hlevi, remiza za vozove in gospodarsko poslopje, z bogatim inventarjem na vozovih, raznem poljedelskem orodju itd. Posebej so zidani hiša za služabništvo, mostna tehtnica, vodna žaga, mlin itd. Okoli stavbe je ca. 40 oralov jako dobrih njiv in travnikov z velikimi sadnimi vrtovi. Razen omenjenih 40 oralov pokriva vse ostalo zemljišče dobro zaraščeni gozdovi, in sicer se delijo po približni ceni: 2/5 starega gozda, takoj za sečnjo sposobnega, z bukvo, jelko in javorjem, 2/5 30—70 letne smreke, jelke in macesni in 1/5 10—30 letni mladi nasadi, največ smrekovi in jelkovi.

Rast gozda je jako bujna (skoro 20% čez normalno); s 60—70 leti je les zrel za sečnjo; vrste lesa, ki so na posestvu, so v glavnem smreka, bukev in jelka, macesen kakor tudi dosti lepi javorji, črne bukve in breze. Množina na posestvu se nahajajočega lesa je znatna, pri nizki ceni se lahko računa na 1 oral povprečno 200 m³, kar predstavlja veliko količino in danes ogromno vrednost.

Spravlanje lesa je jako ugodno, spušča se v dolino po večjih, nalašč za to pripravljenih jarkih, ki se vsi stekajo v bližini poslopij in ceste. Na posestvu je lasten lov, v glavnem na srne, zajce, divje peteline, lisice itd. Istotako lasten ribolov v na posestvu se nahajajočih potokih. Plačilni pogoji po dogovoru. Natančen popis posestva ter naslov lastnika v upravi lista. 244

Krasno posestvo

v izmeri 45 oralov, pri Rajhenburgu, se prodaja za Din 400.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, po večini v ravnini ležeče, deloma nekoliko sloni, s prvovrstno dobro zemljo, in sicer je 30 oralov njiv in travnikov, 14 oralov gozda in 1 oral vinograda, katerega polovica je na novo zasajena. Gozd je hrastov, bukov in smrekov, s precejšnjo množino lesa za izsekanje. Sredi posestva, ki je vse v enem kosu, je prtilična hiša z opeko krita, lansko leto prenovljena, s 3 sobami, obširno kuhinjo z zidanim štedilnikom, vežo in pritliklinami. Zivinski hlev je zidan in s slamo krit. Zraven je gospodarsko poslopje, na hlevu obširno in zelo prostorno podstrešje. V vinogradu je zidana vinska klet za posodje. Tik hiše je izvorna voda. Posestvo samo, ki je v bližini rudnika, vsebuje prvovrsten premog, vsled česar se vrednost posestva, ker se bo začelo v kratkem v tamošnji bližini izkoriščati, znatno zviša. Vse posestvo je obdelano ter je posejanih med drugim 24 mernikov pšenice, večja množina krompirja, koruze itd. S posestvom se prodaja tudi številni inventar, med drugim: 2 voza, 1 lahak voz, 5 plugov, brane, par konj v starosti po 3 leta, krave, svinje, razno orodje, pohištvo itd. Pri takojšnjem plačilu kupnine bi se od naznačene cene še nekoliko popustilo. — Naslov v upravi. 211

Dobro ohranjena

Wertheim-blagajna št. 1

naprodaj za Din 6000.—. Naslov prodajalca pove uprava lista. 268

Dobro vpeljana, že čez 30 let

obratujoča trgovina

z mešanim blagom, v lepem kraju Slovenije, tik postaje, po nizki ceni naprodaj.

Trgovina se izvršuje v močno zidani, jako dobro ohranjeni hiši, katera ima v pritličju poleg prostornega trgovskega lokala še 3 sobe, kuhinjo, 2 druga prostora ter v podstrešju še 2 sobi. Hiši so prizidani prostorno skladišče, 2 kleti in svinjak. Vsa poslopja so jako dobro ohranjena, z opeko krita. Zraven hiše je ca. 500 m² velik vrt.

K posestvu spadajo še 4 orali gozda, lepe stare bukve in smreke, pol oralov dobrih njiv ter 2 orala rodovitnega vinograda s prvovrstnimi trtami. V vinogradu je zidana, z opeko krita hiša z 2 sobama, kletjo s 60 hl posode, prešo in vsem potrebnim viničarskim orodjem. Ta drugi del posestva leži v najlepši solčni legi, četrt ure od vasi, vse ostalo pa tik glavne ceste in železniške postaje. Posestvo se prodaja z vsem inventarjem kakor leži in stoji, pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Naslov lastnika v upravi lista. 255

Izvrstno idoča pekarija

v predmestju Ljubljane, oddaljena 20 minut od centra, se prodaja za Din 200.000.—.

Novozidana hiša ima v podpritličju prostorno klet, v pritličju delavnico, pekarijo, prodajalno, 1 sobo, kuhinjo, veliko prostorno skladišče za moko in prizidani 2 prostorni drvarnici. — V manzardi so še 3 sobe, kuhinja, šramba in pritlikline. — V stavbo je vpeljana elektrika, pred hišo lasten vodnjak. — Kupnina je plačljiva po dogovoru. Za naslov se je obrniti na upravo lista. 263

Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Krasna ogelna parcela v sredini mesta, v velikosti 1000 m² in z že izdanim oblastvenim dovoljenjem za zidanje enonadstropne vile.

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

Ob Dunajski cesti za hraniščnimi hišami parcela v izmeri 665 m².

Pri Koleziji parcela 800 m².

V Starem Udmatu parcela 626 m².

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m².

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Več parcel v velikosti 600—800 m² pri Dolenskem kolodvoru.

Lepo ležeča parcela 1000 m² na Mirju po Din 35.—.

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice po Din 10.—.

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poižvesta v upravi lista.

Eno-oz. dvonadstropno hišo

na Tržaški cesti prodam

po nizki ceni. V poslopju je 12 stanovanj, od katerih je eno s 4 sobami in trgovskim lokalom takoj na razpolago. Pod vso hišo prostorne kleti, na dvorišču drvarnice in hlev za 4 glave živine. — Naslov v upravi. 57

Krasni

pisarniški prostori

v centru Ljubljane, v bližini sodišča in kolodvora, so s 1. novembrom na razpolago večjemu trgovskemu podjetju ali zavarovalnici za letnih Din 30.000.—.

Pisarniški prostori se nahajajo v pritličju moderne hiše in sta 2 prostora na ulico, 2 manjša na dvorišče. Poleg tega še 1 šramba, predsoba in stranišče. Električna, vodovodna in plinska napeljava. — Pisarna se odda le financijelno močnemu podjetju, advokatura in notarijat se izključujeta. Naslov v upravi. 266

Gostilna in trgovina

s 4 orali posestva v ljubljanski okolici se prodaja za Din 150.000.—. Ob glavni cesti ležeča hiša ima v pritličju prodajalno ter gostilniško sobo, v manzardi stanovanjske prostore. Zraven hiše je hlev za 4 glave živine in šupa. Pri hiši lep senčnat gostilniški vrt, v bližini pa 3 parcele njiv in travnika in 1 parcela gozda. V kupnino je všteta vsa nova gostilniška oprema, t. j. stoli, mize, kozarci in trgovski inventar. Gostilna kakor trgovina ste jako dobro vpeljani. Posestvo se prodaja le vsled družinskih razmer. — Naslov v upravi. 97