

## OBČINSKE SKUPŠČINE

### OBČINA GROSUPLJE

460

Na podlagi 3. odstavka 12. člena zakona o izvedbi ustave (Urad. list SFRJ št. 14/63) in 17. člena zakona o izvedbi ustave SR Slovenije (Ur. list SRS št. 10/63) in 90. člena statuta občine Grosuplje je skupščina občine Grosuplje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 9. septembra 1964 z ločenim glasovanjem sprejela

#### ODLOK

o prenosu določenih zadev iz pristojnosti skupščine občine Grosuplje na njene svete.

#### 1. člen

Da bi se skupščina lažje posvetila načelnemu obravnavanju splošnih problemov na območju občine in z namenom, da se dejavnost svetov na posameznih področjih še bolj aktivira, se s tem odlokom določene zadeve prenesejo od skupščine na njene ustrezne svete.

#### 2. člen

V pristojnost sveta za splošne in notranje zadeve se prenese:  
a) Zakon o volilnih imenikih (Ur. list FLRJ št. 58/46) z novelami  
— imenovanje članov komisije za volilne imenike in njihovih namestnikov;  
b) Pravilnik o označevanju imen naselij, ulic in trgov ter o označevanju hiš (Ur. list LRS št. 35/59)  
— določanje in spreminjanje imen ulic in trgov.

#### 3. člen

V pristojnost sveta za delo in delovna razmerja se prenese:  
a) Temeljni zakon o volitvah delavskih svetov in drugih organov upravljanja v delovnih organizacijah (Ur. list SFRJ št. 15/64)  
— dajanje soglasja k imenovanju direktorja delovne organizacije po 112. členu tega zakona  
— izvedba volitev in odpoklic organa upravljanja po 119. členu tega zakona.

#### 4. člen

V pristojnost sveta za šolstvo se prenese:  
a) Zakon o osnovni šoli (Ur. list LRS št. 32/59)  
— odločanje o začasnem prenehanju dela osnovne šole ali posameznih oddelkov ozir. razredov v smislu 69. člena tega zakona,  
b) Zakon o organih upravljanja v šolah in drugih vzgojnih in izobraževalnih zavodih (Ur. list SRS št. 7/64)  
— imenovanje predstavnikov, ki sodelujejo pri upravljanju določenih zadev šole in drugih vzgojnih in

izobraževalnih zavodov v skladu z njihovimi statuti,

— imenovanje določenega števila članov razpisne komisije za imenovanje direktorja oziroma ravnatelja šole.

#### 5. člen

V pristojnost sveta za kulturo in telesno vzgojo se prenese:

a) Zakon o organih upravljanja v zavodih (Ur. list SRS št. 8/64)  
— imenovanje predstavnikov, ki sodelujejo pri upravljanju določenih zadev zavoda,

kot člani delavskega sveta,  
kot člani posebnega organa, ki ga sestavljajo izvoljeni predstavniki javnosti ali kot člani posebnega organa, ki ga sestavljajo izvoljeni predstavniki delovne skupnosti in predstavniki javnosti v skladu s statutom zavoda,

— imenovanje določenega števila članov v razpisno komisijo za imenovanje direktorja zavoda, ki ga je ustanovila občinska skupščina,

b) Zakon o varstvu kulturnih spomenikov v SR Sloveniji (Ur. list LRS št. 26/61)  
— imenovanje določenega števila članov v svet zavoda za spomeniško varstvo, ki ga ustanovi občinska skupščina sama ali pa skupaj z drugimi občinskimi skupščinami.

c) Zakon o knjižnicah (Ur. list LRS št. 26/61)  
— imenovanje določenega števila članov v svet knjižnice, ki jo je ustanovila občinska skupščina.

d) Zakon o muzejih (Uradni list LRS št. 32/59)  
— imenovanje določenega števila članov v svet muzeja, ki ga ustanovi občinska skupščina.

#### 6. člen

V pristojnost sveta za zdravstvo se prenese:

a) Splošni zakon o organizaciji zdravstvene službe (Urad. list FLRJ št. 45/60 z novelami)  
— imenovanje arbitražne komisije v smislu 95. člena tega zakona,

b) Zakon o zdravstvenem varstvu in organizaciji zdravstvene službe v SR Sloveniji (Ur. list LRS št. 9/61 in 33/62)  
— imenovanje določenega števila članov sveta zdravstvenega zavoda, ki ga je ustanovila občinska skupščina, delovna ali družbena organizacija na območju občine,

— imenovanje določenega števila članov sveta zdravstvenega zavoda, ki opravlja naloge medobčinskega zdravstvenega centra.

c) Zakon o organih upravljanja v zavodih (Ur. list SRS št. 8/64)  
— imenovanje določenega števila članov razpisne komisije za razpis delovnega mesta direktorja zdravstvenega zavoda.

#### 7. člen

V pristojnost sveta za socialno varstvo se prenesejo:

a) Zakon o socialnih zavodih (Ur. list LRS št. 26/63)  
— imenovanje določenega števila članov sveta socialnega zavoda, ki ga ustanovi občinska skupščina,

b) Zakon o organih upravljanja v zavodih (Ur. list SRS št. 8/64)  
— imenovanje določenega števila članov sveta socialnega zavoda, ki ga ne ustanovi občinska skupščina.

c) Zakon o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52/58)  
— odločanje o odvzemu posesti nacionaliziranega zemljišča prejšnjemu lastniku in dodelitvi občini

d) Zakon o prometu z zemljišči in stavbami (Ur. list FLRJ št. 26/54 z novelami)  
— zamenjava kmetijskih zemljišč za drugo kmetijsko zemljišče ter prodaja takega zemljišča in nakup drugega kmetijskega zemljišča od zasebnikov,

— zamenjava stavbnega zemljišča v družbeni lastnini za drugo stavbno ali kmetijsko zemljišče v državljanski lastnini,

— potrjevanje pogodb, po katerih kupi državni organ zemljišče ali stavbo od zasebnika, družbene organizacije ali društva, če je pogodba sklenjena v imenu občine,

— izročitev stavbnega zemljišča družbene lastnine v trajno uporabo posameznikom, družbenim organizacijam ali društvom za gradnjo stanovanjskih hiš in drugih stavb,

— izročitev kmetijskega zemljišča družbene lastnine v brezplačno uporabo posameznim družbenim organizacijam ali društvom,

— izročitev stavbnih zemljišč družbene lastnine v trajno uporabo tujim diplomatskim ali konsularnim predstavništvom ter tujim organizacijam za zidanje stavbe za družbene potrebe,

— odločanje o nakupu zemljišč in stavb od oseb, ki so vložile zahteve za odpust iz državljanstva.

b) Uredba o prodaji stanovanjskih hiš iz SLP (Ur. list FLRJ št. 17/53 in 31/53)  
— prodaja manjših stanovanjskih hiš iz SLP občanom,

— odločanje o tem, da se hiša ne proda na javni dražbi in o določiti načina prodaje,

— odločanje o zahtevi stanovalca, ki se ni udeležil javne dražbe, da se hiša proda njemu.

c) Zakon o kmetijskem zemljiškem skladu SLP in o dodeljevanju zemlje kmetijskim organizacijam (Ur. list FLRJ št. 22/53)  
— odločanje o tem, da se zemljišče, ki preide v kmetijski zemljiški sklad, prepusti prejšnjemu lastniku v brezplačno uživanje,

— odločanje o dodelitvi in odvzemu zemljišča.

d) Zakon o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. list FLRJ št. 52/58)  
— odločanje o odvzemu posesti nacionaliziranega zemljišča prejšnjemu lastniku in dodelitvi občini

ali komu drugemu za zidanje zgradb in drugih objektov ali za izvedbo kakšnih drugih del.

e) Zakon o razlastitvi (Urad. list FLRJ št. 12/57 in 53/62)  
— dodeljevanje posameznih parcel v razlaščenem zemljiškem kompleksu v uporabo občini za zgraditev naselij, ulic ali trgov, za regulacijo, v uporabo družbeno-pravnim osebam za zgraditev in državljanom za zidanje stanovanjskih hiš z največ dvema stanovanjema.

f) Odlok o izplačevanju akontacije prejšnjemu lastniku nacionaliziranih podjetij (Uradni list FLRJ št. 5/63)  
— imenovanje komisije za ocenitev nacionaliziranega premoženja v primerih, ko cenilni postopek še ni končan.

g) Odlok o evidenci nepremičnin SLP (Ur. list SRS št. 40/57)  
— odločanje o tem, da državljan, ki upravlja nepremičnino SLP brez pravnega naslova, uporablja to nepremičnino še naprej ob pogojih, ki se mu določijo.

h) Uredba o dohodnini (Ur. list FLRJ št. 22/61 z novelami)  
— imenovanje in sestav davčne komisije.

i) Pravilnik o knjiženju dohodkov proračunov in skladov, ki izvirajo od prebivalstva (Ur. list FLRJ št. 2/59 z novelami)  
— imenovanje strokovne komisije za pregled letnega davčnega računa.

9. člen

V pristojnost sveta za industrijo in obrt se prenese:

a) Uredba o ustanavljanju podjetij in obrtov (Urad. list FLRJ št. 51/53 z novelami)  
— potrjevanje sprememb predmeta poslovanja.

10. člen

V pristojnost sveta za blagovni promet, gostinstvo in turizem se prenese:

a) Uredba o ustanavljanju podjetij in obrtov (Urad. list FLRJ št. 51/53 z novelami)  
— potrjevanje sprememb predmeta poslovanja.

11. člen

V pristojnost sveta za kmetijstvo in gozdarstvo se prenese:

a) Temeljni zakon o varstvu živine pred živalskimi kužnimi boleznimi (Ur. list FLRJ št. 28/54)  
— določanje krajev za živinske trge in sejme,

— izdajanje odredb o popisu in žigosanju živine, kontomasu in pobujanju psov ter o preventivnem cepljenju in diagnostičnih postopkih,

— odrejanje ukrepov za varstvo živine, ki zajemajo večje število fizičnih in pravnih oseb.

b) Temeljni zakon o varstvu rastlin pred boleznimi in škodljivci (Ur. list FLRJ št. 26/54 in 25/61)  
— odrejanje ukrepov za preprečevanje in zatiranje rastlinskih bolezni in škodljivcev, ki se ne nanašajo na posameznike.





466.

Na podlagi 2. odst. 86. člena ustave Socialistične republike Slovenije (Ur. list SRS št. 10/63) ter 11. in 110. člena statuta občine Ljubljana-Center je skupščina občine Ljubljana-Center na seji občinskega zbora in seji zbora delovnih skupnosti dne 1. oktobra 1964 sprejela

**ODLOK**

**o gospodarjenju s stanovanjskim in poslovnim fondom v družbeni lastnini na območju občine Center**

**1. člen**

Občina Ljubljana-Center izvršuje na svojem območju funkcije družbene skupnosti glede urejanja in izkoriščanja zemljišč in stvari v splošni rabi, graditve in uporabe stanovanjskih hiš ter poslovnih stavb in urejanja stanovanjsko-komunalnih odnosov.

**2. člen**

V ta namen občina zagotavlja splošne pogoje za razvoj stanovanjskega gospodarstva na svojem območju s tem, da

— organizira in usmerja gradnjo stanovanj, poslovnih stavb in prostorov;

— propagira in organizira namensko varčevanje za gradnjo stanovanj, poslovnih stavb in prostorov;

— skrbi za smotrno gospodarjenje z obstoječim stanovanjskim in poslovnim fondom;

— upravlja poslovne stavbe in prostore v družbeni lastnini, glede katerih pripada pravica upravljanja občini Ljubljana-Center in skrbi za njihovo smotrno uporabo;

— odreja ukrepe za vzdrževanje stanovanjskih hiš;

— skrbi za pripravo in urejanje gradbenih zemljišč.

**3. člen**

Občina v okviru svoje pristojnosti nadzoruje delo organov upravljanja hiš ter organizira pomoč hišnim svetom pri določanju politike in obveznosti vzdrževanja obstoječega stanovanjskega in poslovnega fonda.

**4. člen**

Za opravljanje določenih poslov s področja stanovanjskega in komunalnega gospodarstva ter poslovnih prostorov lahko ustanovi občina posebne delovne organizacije.

**5. člen**

Ta odlok se objavi v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana in velja takoj.

Stev.: 022-204/64-2/ZS

Datum: 1. okt. 1964

Predsednik

skupščine občine Ljubljana-Center

ing. Drago Lipič, l. r.

467.

Na podlagi 20. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. l. FLRJ št. 17/62) in 1. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Ur. l. FLRJ št. 16/59) je Skupščina občine Ljubljana-Center na seji občinskega zbora in seji zbora delovnih skupnosti dne 1. oktobra 1964 sprejela

**ODLOK**

**o pooblastitvi Zavoda za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore, Ljubljana, da opravlja določene posle iz pristojnosti skupščine občine Ljubljana-Center glede stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov.**

**1. člen**

Zavod za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: zavod) se pooblasti, da opravlja naslednje posle iz pristojnosti skupščine občine Ljubljana-Center:

— da v skladu z namembnostjo, ki jo določijo pristojni organi občinske skupščine, upravlja in daje v najem poslovne prostore v stanovanjskih hišah, ki so v družbeni lastnini in glede katerih je stanodajalec občina Ljubljana-Center;

— da upravlja in daje v najem poslovne stavbe in prostore v družbeni lastnini, glede katerih pripada pravica upravljanja občini Ljubljana-Center;

— skrbi za to, da imajo vse stanovanjske hiše v družbenem upravljanju organe družbenega upravljanja;

— nadzoruje delo hišnih svetov v smislu 73. člena zakona o stanovanjskih razmerjih;

— opravlja zadeve v smislu 1. in 2. odst. 88. člena zakona o stanovanjskih razmerjih.

**2. člen**

Zavod opravlja še naslednje posle:

— zbira podatke in opravlja administrativno in tehnično delo v zvezi z upravljanjem, vzdrževanjem in dajanjem v najem poslovnih prostorov, glede katerih je ta pravica prenesena na zavod;

— inventarizira vse stanovanjske in poslovne prostore v družbeni lastnini ter vodi evidenco tehničnega in finančnega stanja, ločeno po posameznih objektih in prostorih;

— pomaga hišnim svetom pri določanju politike in obveznosti vzdrževanja stanovanjskega fonda;

— analizira ekonomičnost investiranja z nadzorom vzdrževanja, sodeluje pri ugotavljanju ekonomičnosti dodatnih investicij v obstoječe objekte, upoštevajoč pri tem bodoče urbanistične spremembe;

— sodeluje s krajevnimi skupnostmi pri reševanju splošnih problemov ureditve naselij in pri vzdrževanju stanovanjskega fonda;

— daje tehnično pomoč hišnim svetom pri vzdrževanju zgradb v družbeni lastnini.

**3. člen**

Z dnem, ko stopi v veljavo ta odlok, preneha veljati odlok o pooblastitvi Stanovanjskega sklada občine Ljubljana-Center, da oddaja poslovne prostore v stanovanjskih hišah, ki so v družbeni lastnini (Glasnik št. 67/62).

**4. člen**

Ta odlok se objavi v Glasniku, uradnem vestniku okraja Ljubljana, in velja takoj.

Stev.: 022-203/64-2/SS

Datum: 1. okt. 1964

Predsednik

skupščine občine Ljubljana-Center

ing. Drago Lipič, l. r.

468.

Na podlagi 20. člena ustave Socialistične republike Slovenije (Ur. list SRS št. 10/63), 4. člena odloka o gospodarjenju s stanovanjskim in poslovnim fondom v družbeni lastnini na območju občine Ljubljana-Center in 7. člena statuta občine Ljubljana-Center (Glasnik št. 33/64) ter po sklepu seje občinskega zbora in seje zbora delovnih skupnosti dne 1. oktobra 1964 izdaja Skupščina občine Ljubljana-Center naslednjo

**ODLOČBO**

**o ustanovitvi Zavoda za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore**

**1.**

Skupščina občine Ljubljana-Center ustanovi Zavod za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore (v nadaljnjem besedilu: zavod).

Sedež zavoda je v Ljubljani, Kersnikova 6.

**2.**

Zavod je samostojna in samoupravna delovna organizacija. Zavod je pravna oseba.

**3.**

Zavod ima svoj statut, ki ga sprejme delavski svet, potrdi ga pa občinska skupščina.

**4.**

Zavod opravlja naslednje naloge:

a) — gospodari s poslovnimi prostori v družbeni lastnini;

— vodi evidenco in register zgradb poslovnih in stanovanjskih prostorov v občini;

— opravlja zadeve v smislu 1. in 2. odstavka 88. člena zakona o stanovanjskih razmerjih;

— izvršuje finančni nadzor nad poslovanjem hišnih svetov v smislu 73. člena zakona o stanovanjskih razmerjih;

— izvršuje finančni nadzor nad poslovanjem hišnih svetov v smislu 73. člena zakona o stanovanjskih razmerjih;

— izvršuje finančni nadzor nad poslovanjem hišnih svetov v smislu 73. člena zakona o stanovanjskih razmerjih;

b) — izdeluje letne in perspektivne programe stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov;

— izdeluje investicijske programe za stanovanjsko in poslovno gradnjo;

— opravlja administrativno, tehnično in finančno poslovanje za stanovanjski sklad občine Ljubljana-Center;

— financira in kreditira stanovanjsko in poslovno gradnjo s sredstvi Zavoda;

— izvršuje servisne posle tekočega in investicijskega vzdrževanja stanovanjskega in poslovnega fonda;

— izvaja enostavno in razširjeno reprodukcijo stanovanjskega in poslovnega fonda z lastnimi in tujimi sredstvi;

— izdeluje strokovne analize in programe razvoja stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov;

— skrbi za redno strokovno vzdrževanje stanovanjskega in poslovnega fonda;

— izvršuje in opravlja še druge gospodarske naloge s področja stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov.

**5.**

Zavod gospodari s premoženjem, ki mu ga da ustanovitelj in s premoženjem, ki ga ustvari s svojim poslovanjem.

**6.**

Na zavod se prenesejo vsa osnovna sredstva, ki jih je do ustanovitve zavoda uporabljala delovna skupnost Stanovanjskega sklada občine Ljubljana-Center, dalje sredstva za redno poslovanje delovne skupnosti Sta-

novanjskega sklada, ki jih je v ta namen določila občinska skupščina.

**7.**

Zavod ima naslednje sklade:

— poslovni sklad,

— sklad skupne porabe,

— rezervni sklad.

**8.**

Organi upravljanja so:

— delavski svet,

— upravni odbor,

— direktor.

V delavskem svetu sodelujejo pri upravljanju določenih zadev tudi predstavniki javnosti.

**9.**

Delavski svet zavoda šteje 21 članov.

V delavskem svetu mora biti 1/3 članov predstavnikov javnosti, ki jih imenuje občinska skupščina.

**10.**

S statutom zavoda se v skladu z zakonitimi predpisi določi, o katerih vprašanih sodelujejo predstavniki javnosti pri odločanju.

**11.**

Glede dela organov upravljanja zavoda in imenovanja direktorja se uporabljajo predpisi o organih upravljanja v zavodih (Ur. list SRS št. 8-48/64).

**12.**

Za zadeve in naloge zavoda je pristojen svet za stanovanjske zadeve skupščine občine Ljubljana-Center.

**13.**

Zavod začne poslovati s 1. oktobrom 1964.

Stev.: 022-202/64-2/ZS

Datum: 1. okt. 1964

Tajnik skupščine

občine Ljubljana-Center

France Pojšek, l. r.

**VSEBINA**

460. Odlok o prenosu določenih zadev iz pristojnosti skupščine občine Grosuplje na njene svete.
461. Odlok o redu in miru na območju občine Grosuplje.
462. Odlok o razpisu nadomestnih volitev občine Litija.
463. Odlok o ustanovitvi sklada za študentske občine Litija.
464. Odlok o spremembi odloka o dodeljevanju socialnih podpor občine Litija.
465. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o določitvi plačevanja prispevka iz dohodka gospodarskih organizacij, storitvene obrti in gostinskih gospodarskih organizacij občine Ljubljana-Center.
466. Odlok o gospodarjenju s stanovanjskim in poslovnim fondom v družbeni lastnini na območju občine Ljubljana-Center.
467. Odlok o pooblastitvi zavoda za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore Ljubljana, da opravlja določene posle iz pristojnosti skupščine občine Ljubljana-Center glede stanovanjskega gospodarstva in poslovnih prostorov občine Center.
468. Odločba o ustanovitvi zavoda za stanovanjsko gospodarstvo in poslovne prostore občine Ljubljana-Center.