

OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU ODLOKA O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA ZAZIDALNEGA NAČRTA VS 245/1 ŠKOFLJICA — »HRIBI«

S sprejetjem odloka skupščine mesta Ljubljane v januarju 1973 o dopolnitvi odloka o urbanističnem programu mesta Ljubljane je bila za območje VS 245-1 Škofljica zahtevana izdelava zazidalnega načrta, hkrati pa z odlokom o razglasitvi splošne prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč ter prepovedi graditve in sprememb kulture zemljišč, uveljavljena splošna prepoved za čas do sprejetja zazidalnega načrta.

Osnutek zazidalnega načrta je po naročilu Krajevne skupnosti Škofljica izdelal Urbanistični zavod, Projektivni atelje Ljubljana.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je obravnaval navedeni osnutek na seji dne 2. 6. 1977 in sprejel sklep o javni enomesečni razgrnitvi, ki je bila opravljena v avli stavbe občine Ljubljana Vič-Rudnik in v prostorih krajevne skupnosti Škofljica v času od 1. 7. 1977 dalje.

Krajevna skupnost Škofljica je z dopisom z dne 29. 8. 1977 obvestila tukajšnji oddelek, da v času javne razgrnitve osnutka ni bilo podanih nobenih pripomb, tudi oddelek jih ni prejel.

Pripombe strokovne službe za urbanizem je obravnaval odbor za urbanizem, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo skupaj s predstavniki KS Škofljica na seji dne 10. 10. 1977 in izvršni svet skupščine občine na seji dne 13. 10. 1977. Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je sprejel sklep, s katerim predlaga skupščini občine, da sprejme odlok o sprejetju zazidalnega načrta z naslednjimi dopolnitvami:

— cestna mreža v obravnavanem območju naj ima javno cesto z obračališčem, s širino 5,00 m in enostranskim pločnikom v odseku od odcepa ceste v Pevčevo dolino do gozda, medtem ko sta cesti v smeri proti severu interni dovozni s širino cestišča 3,50 m s parkiranjem za vsako stanovanjsko enoto na funkcionalnem zemljišču objekta,

- vrzeli se zapolnijo s tremi stanovanjskimi hišami,
- določiti je prostore za posode za smeti oz. kontejnerje,
- slemena streh in gabariti objektov morajo biti označeni v arhitektonsko zazidalni situaciji.

PREDLOG

PRAVILNIK ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA ZAZIDALNEGA OTOKA VS 245/1 ŠKOFLJICA — »HRIBI«

1. člen

Pravilnik je sestavni del zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 245-1 Škofljica-Hribi, ki ga je izdelal Urbanistični zavod Projektivni atelje, projekt št. 2016.

2. člen

Pravilnik velja na območju, ki je predvideno v zazidalnem načrtu in je opredeljeno v programskih osnovah zazidalnega načrta.

3. člen

V obravnavano območje so vključene že pretežno pozidane površine.

4. člen

Pravilnik se nanaša na gradnjo, terenska in ureditvena dela na predmetnem zemljišču. Pridržuje se veljavnih gradbeno tehničnih, higienskih in varnostnih predpisov, tolmači zazidalni načrt in detajle, ki v zazidalnem načrtu niso in ne morejo biti prikazani.

5. člen

Površine se smeje uporabiti samo za namen, za katerega so po zazidalnem načrtu določene. Vsi objekti morajo biti situirani tako, kot to določa zazidalni načrt.

6. člen

Novi individualni objekti naj se ravna po že obstoječih zgradbah — tako po izgledu, kakor po gabaritu, naklonih streh in kritini.

7. člen

Objekti morajo biti kriti s salonitno kritino ali tegolo.

8. člen

Individualne hiše imajo garaže v samem objektu. Prepovedano je postavljati dvoriščne objekte, kakor tudi vse provizorije, razen gradbenih barak za časa gradenj, ki pa se morajo obvezno odstraniti po končani gradnji.

9. člen

Nivelete pritličij se določajo po zazidalnem načrtu oziroma po geodetskem načrtu zakoličbe objektov.

10. člen

Odmiki zgradb so določeni v zazidalnem načrtu.

11. člen

Profili cest se oblikujejo po situaciji cest tega načrta.

12. člen

Komunalne naprave se urejajo po posebnem detajlnem načrtu na osnovi zazidalnega načrta. Vsak objekt mora biti priključen na javno omrežje vodovoda in javno nizkonapetostno omrežje. Vsi vodi električnega omrežja morajo biti v obravnavanem območju kabelski. Za odpravo odplak je predvideti skupno kanalizacijo po posebnem načrtu.

13. člen

Ulična razsvetljava se izvede v obliki kandelabrov.

14. člen

Vse stanovanjske hiše morajo imeti predpisane posode za odlaganje smeti in prostor za te posode. Posode izpraznjujejo in odvažajo organi, določeni od SML.

15. člen

Vsaki stanovanjski hiši se določi z odločbo pripadajoči del zemljišča skladno z načrtom parcelacije.

16. člen

Za ureditev funkcionalnega zemljišča poskrbi lastnik objekta. Ureditev pripadajočega zemljišča je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

17. člen

Zemljišča stanovanjskih hiš se ne smejo ograditi. Dovoljeni so robniki in živa meja na posameznih mejah, ki po višini ne sme presegati 1,20 m.

18. člen

Manjše dopolnitve in spremembe zazidalnega načrta se rešujejo z lokacijsko dokumentacijo.

Ljubljana, januar 1977

NIKO VLADIMIROV, dipl. inž. arh., I. r.