

ZAKON O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH SPREJET

NAJVEČ 10 HEKTARJEV

SKUPŠČINA SRS JE SPREJELA ZAKON O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH, KI PREDSTAVLJA ZAKLJUČNI ČLEN V IZGRADNJI SISTEMSKIH REŠITEV NA PODROČJU KMETIJSTVA IN TO NA SAMOUPRAVNI PODLAGI, KI JO ZAČRTUJE USTAVNA REFORMA

Nosilci kmetijske zemljiške politike na območju občine bodo postali samoupravni organizirani obdelovalci kmetijskih zemljišč (delavci kmetijskih in gozdarskih organizacij in združeni kmetje), ki bodo skupno s krajevnimi skupnostmi in občino na samoupraven način usklajevali svoje interese in oblikovali rešitve na področju razpolaganja s kmetijskimi zemljišči, varstva, produktivnejše in racionalnejše izrabe ter izboljševanja posestne in zemljiške strukture.

Za realizacijo nalog, ki izvirajo iz zakona, bo za območje občine formirana kmetijsko-zemljiška skupnost. Od delovanja te skupnosti bo odvisno uspešno izvajanje zakona. Skupščina zemljiške samoupravne skupnosti bo štela okoli 30 predstavnikov tistih, ki se ukvarjajo s kmetijstvom. Imela bo samoupravni organ, tj. izvršni odbor, ki bo izvoljen na skupščini, za uspešno delovanje pa bo imela strokovno službo, ki bo izvajala operativne naloge.

Doslej je že formiran iniciativni odbor, ki naj bi do prihodnjega leta pripravil formiranje skupnosti. Vsi zainteresirani bodo s podpisom družbenega dogovora o formiranju zemljiške skupnosti njeni so-ustanovitelji. Pred podpisom je predvidena javna razprava.

Nastete so le nekatere naloge, ki jih bo moral opraviti iniciativni odbor, da bo skupnost lahko začela in pričela z delom.

Pomembnost skupnosti izhaja iz nalog, ki ji jih nalaga zakon. V ilustracijo navajamo le najvažnejše: sodelovanje pri iz-

delavi in sprejemu prostorskih načrtov, dajanje mnenj k predlogom za spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč, dajanje soglasij k lokacijskim dovoljenjem za območje, ki ni urbanistično obdelano, posredovanje pri prometu s kmetijskimi zemljišči, spodbujanje različnih oblik proizvodnega sodelovanja med kmeti in organizacijami združenega dela, uresničevanje nalog, ki izvirajo iz zakona o dedovanju, proglasitev perspektivnih kmetij, ki bodo zaščitene, priprave agrarnih operacij itd.

V okviru skupnosti naj bi deloval tudi poravnavni svet, ki naj bi skušal reševati nesoglasja s področja zemljišč. Iniciativni odbor bo moral na osnovi zakonskih določil pripraviti tudi program financiranja zemljiške skupnosti ter poiskati ustrezne virov v občini.

Se čela vrsta problemov pa je odprtih in jih bo treba reševati z dogovorom med občinami.

Z uveljavitvijo novega zakona preneha veljati dosedanja časna prepoved prometa s kmetijskimi zemljišči. Tako bo

možno neposredno izvesti pogodbe, ki so bile predložene občinskemu davčnemu upravam zaradi odmere davka od prometa nepremičnin pred uveljavitvijo prepovedi prometa.

Glede prometa, ki naj bi potekal po določbah novega zakona, bo sprostitev možna šele tedaj, ko bo v občini formirana zemljiška skupnost, ki ima po zakonu predkupno pravico.

Glede na dejstvo, da je bilo dosedaj vrednotenje kmetijskega zemljišča in njegove uporabe v nekmetijske namene v podrejenem položaju, bo morala zemljiška skupnost sodelovati pri izdelavi občinskega prostorskega načrta, ki bo imel tri kategorije kmetijskih zemljišč.

Dokler zemljiška skupnost ne bo ustanovljena, ni možno spreminjati namembnosti kmetijskega zemljišča; do sprejema prostorskega načrta občine pa mora dati kmetijska zemljiška skupnost soglasje k vsaki naravnani spremembi.

(Nadaljevanje na 4. strani)

KOMUNALNA SLUŽBA IN NJENI PROBLEMI

Komunalni mlini počasi meljejo

BREZ DOLGOROČNEGA NAČRTOVANJA NE GRE - TESNEJŠI STIKI S KRAJEVNIMI SKUPNOSTMI - ZAPLETEN POSTOPEK ZA PRIDOBITEV LOKACIJSKEGA DOVOLJENJA

Na vseh zbiorih volivcev in na sejah občinske skupščine skorajda ne gre brez vprašanj o komunalnih investicijah. Vendar so ta neredko slabo ali celo napačno postavljena, saj ljudje dostikrat ne vedo, da je delo okrog komunalnih investicij zvezano še z vrsto drugih služb, ki niso v pristojnosti naše občinske skupščine. Tako zunanje službe dostikrat občinsko službo in njeno delo okrog komunalnih investicij otežkočajo, za kar pa občani navadno valijo krivdo na službo komunalnih investicij, ki jo v naši občini vodi dipl. inž. Metod Kočevar.

Tovariš Kočevar, kaj vse sodi v komunalne investicije?

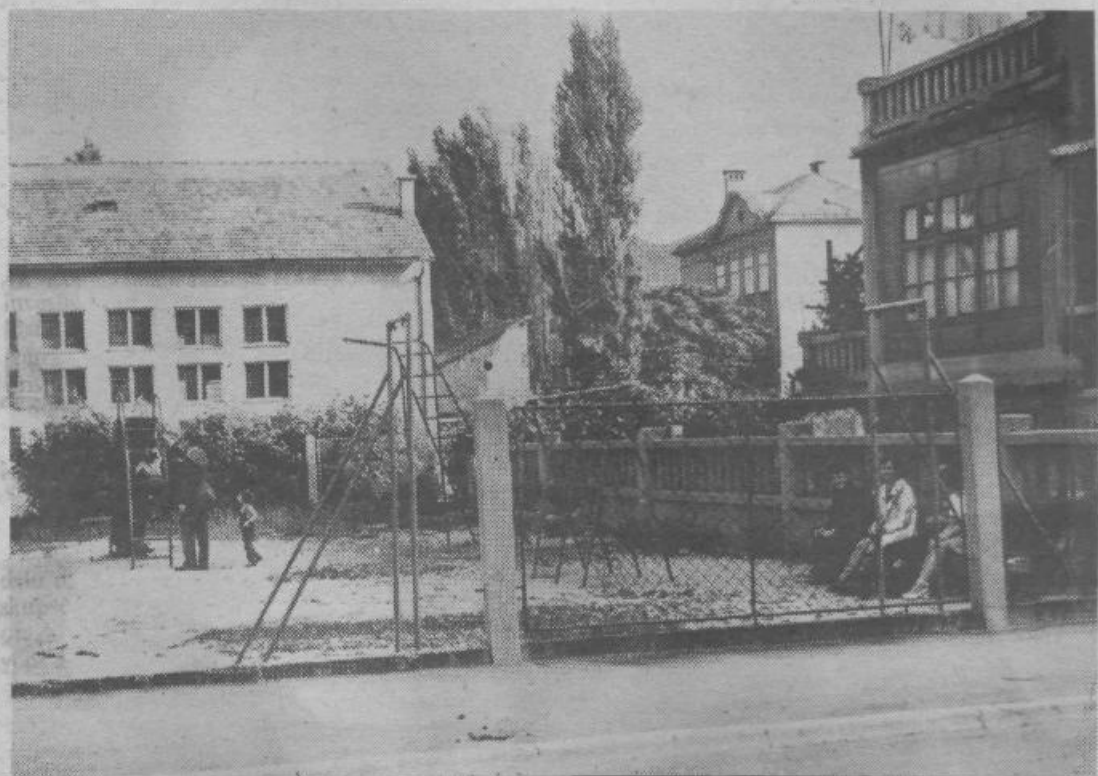
Ta služba pravzaprav skrbi za investicijsko-vzdrževalna dela, ki jih financira občinska skupščina Moste-Polje iz sredstev prispevka za uporabo mestnega zemljišča, iz občinskega cestnega sklada in občinskega proračuna. Sem sodijo rekonstrukcije, gradnje in vzdrževanje

cest (vključno z zimsko službo na občinskih cestah) ter krajevnih vodovodov, elektrifikacija vasi, manjša regulacijska dela in regulacijska dela na vodotokih, vzdrževanje občinskih zelenic, pokopališč, pločnikov in še kaj drugega.

Pa to dela le vaša služba ali se ob tem naslonite še na koga?

Tukaj vsa ta dela programiramo že naprej, t.j. napravimo letne pa tudi večletne načrte in se kasneje po njih ravnamo. Seveda pa pri programiranju upoštevamo nujnost del in pa krajevne dejavnike, predvsem krajevne skupnosti, saj eni brez drugih ne moremo - in z istega naslova kot mi,

(Nadaljevanje na 2. strani)



Zelene površine v mestnih predelih vse bolj istiska in uničuje objestna motorizacija. Otroških igrišč in zelenic je tudi v naši občini vse manj in se te so zanemarjane.

TEOL SE SPOMLADI SELI



Tovarno pomožnih sredstev, sintetičnih pralnih surovin, tehničnih in jedilnih olj TEOL bodo spomladi prihodnjega leta preselili v Tovarniško ulico. Na sedanjem prostoru ob Zaloški cesti bo ostal samo del uprave in laboratoriji. Več o tem berite na 4. strani!

Razpravi o odloku o ustanovitvi samoupravnih stanovanjskih skupnosti na rob

Hišnim svetom pooblastila in veljavo

Zadnje dni junija so krajevne skupnosti prek svojih občinskih odborikov dobile na pogled osnutek odloka o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti v Ljubljani (SSS) z navodilom, naj se razprava konča do 10. septembra 1973.

Rok je kratek (če upoštevamo dvomesečne počitnice) ob dejstvu, da pripravljamo še obširni razpravi o osnovah kadrovske politike in osnutkih zvezne ter republiške ustave.

O ustanovitvi SSS smo že dalj časa slišali, prav tako, da je glavni organizator koordinacije mestni sindikalni svet. Po drugi strani pa gre za izpolnitev 33. ustavnega republiškega dopolnila, ki zahteva dosledno samoupravo v stanovanjskem gospodarstvu. Še več, glavni namen mora biti možnost delovnih ljudi v združenem delu in občanov v krajevni skupnosti v Ljubljani uresničevati svoje interese za zadovoljevanje osebnih in skupnih potreb pri graditvi, uporabi in seveda gospodarjenju s stanovanji. Nemajhen cilj je tudi naloga pri združevanju namenskih sredstev.

V krajevni skupnosti Moste ter Nove Jarše si zamišljamo izpeljavo razprave tako, da bomo sklicali na tovariški pomenek vse predsednike hišnih svetov ter etažne lastnike. Skupno bi pregledali osnutek

ter se zlasti morali odločiti še o drugih določbah omenjenega 33. ustavnega dopolnila ter ne nazadnje tudi o vlogi zbora stanovalcev in hišnega sveta. Še vedno je zavita v meglo rešitev opravilne sposobnosti hišnih svetov in vse kaže, da bi sicer zelo radi imeli absolutno samoupravo v hiši, da pa naj svojstvo pravne osebe odpade. Nekateri to rešitev odklanjajo, češ saj bodo to rešile samoupravne stanovanjske skupnosti ter stanovanjska podjetja, ki tako in tako samoupravljajo za račun hišnega sveta. Menim pa, da je sedaj čas in zadnja prilika, da stanovalci in drugi občani povedo, kaj v bodoče pričakujemo, da je sedanja oblika ovira dejanske samouprave in moramo doseči vsaj to, kar nam republiška ustava ponuja. Prepričan sem, da ne bo odveč, če v razpravi ponovno sprego-

vorimo o vlogi stanovanjskih podjetij ter analiziramo delo hišnikov. Mnenja sem, da stanovanjska podjetja v obliki in z nalogami, ki so si jih naložile samovoljno, nimajo v SSS v Ljubljani kaj iskati in tudi ne participirati v skupščino. Postanejo naj samo servis za tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanjskega fonda, vse drugo pa prevzame mesto in seveda hišni svet.

Vse to sem omenil zato, da se še pred razpravami o osnutkih obeh ustav resnično pomenu o tako pereči zadevi ter ocenimo vso stanovanjsko problematiko. Ne bi bilo prav, da nas kasnejše rešitve obidejo samo zaradi nedejavnosti nekaterih in morda za daljši čas zavrejo dejansko samoupravno organiziranost v Ljubljani, ki jo ponuja osnutek ustave.

LEOPOLD KOS

Nekaj pojasnil davčne uprave občine Moste-Polje

DAVČNI POZABLJIVCI

Precej vsakodnevnih pogovorov se suče okoli plačevanja raznih dajatev in davkov. Zato je naše uredništvo poprosilo vršilca dolžnosti načelnika davčne uprave občine Moste-Polje Matjaža Majceta, naj našim občanom kaj več pove o davčni politiki in problemih, ki nastajajo s tem, saj občani dostikrat prav zaradi neobveščenosti negotujejo in se pritožujejo. Ne nazadnje pa je ravno davek boleča točka za vsakega občana.

Med drugim je tov. Majceta dejal, da se na področju davčne politike naša občinska skupščina zavzema za realno ugotavljanje dohodka in ugotavljanja družbeno negativnih pojavov s področja bogatenja. V bodoče si bo treba prizadevati izpopolniti obstoječi davčni sistem in ustrezno davčno zakonodajo, ki naj omogoči zajemanje dohodkov na realnih osnovah. Za uresničitev zadanih nalog pa je nujno potrebno sodelovanje vseh občin skupno z družbenopolitičnimi organizacijami.

Izvajanje davčne politike ter lelovanja davčne uprave v celoti spremljata svet za družbeni načrt in finance ter predsedstvo skupščine, ki sta v celoti seznanjena s problemi davčne politike in davčne uprave. Eden številnih problemov pa je vsekakor kadrovske, saj se na razpisih prostih delovnih mest prijavlja zelo malo ljudi z višjo ali visoko izobrazbo in temu primerno je otežkočeno tudi delo davčnih služb.

Analiza izvajanja davčne politike opozarja, da občina kršil-

cem davčnih predpisov posveča premalo pozornosti. Akcijski program med drugim zadoljuje davčne službe, da energičneje uporabijo pooblastila za kaznovanje davčnih prekrškov iz lastne pristojnosti in kršitve davčnih predpisov dosledneje prijavljajo sodnikom za prekrške in javnemu tožilstvu.

Okrožno sodišče v Ljubljani je v letu 1972 imelo 10 primerov (obrnitkov) s področja naše občine, ki jih je prijavila UJV ali tukajšnja davčna uprava, proučuje pa še nadaljnjih 13 primerov prijave sodišču.

Na podlagi ugotavljanja izvora premoženja je komisija imela 6 sej in izdala 2 sklepe o uvedbi posebnega postopka. Komisija je na svojih sejah obravnavala še 8 primerov, medtem ko davčna uprava proučuje še 7 primerov, ki jih bo komisija dala v obravnavo. Zanimivo je, od kje vse so prišle te prijave: od davčne uprave 4, UJV 2, pravosodnih organov 1, krajevnih skupnosti 1, neposredno od občanov 5, postaj milice 2 in nobena od komisije za družbeno nad-

zorstvo in družbenopolitičnih organizacij. Ravno to pa da misliti, da ta akcija ne bo dosegla bistva in da se družbenopolitične organizacije ob tem niso aktivno angažirale, kar bi bilo od njih vsekakor pričakovati.

Bistvena sprememba na področju davčne politike je uvedba novele zakona o davkih občanov, s katero so komisije pooblašene, da od občana, za katerega razpolagajo s podatki, da pridobljeno premoženje, sredstva in potrošnja odstopajo od obdavčenih dohodkov, zahteva predložitev ustreznih dokazil o izvoru premoženja. Tej komisiji je na javni poziv predložilo dokumente o premoženjskem stanju 500 oseb iz naše občine.

Na področju odmere davkov občina Moste-Polje tekoče odmerja davek od obrtne dejavnosti, medtem ko za odmero davka od kmetijstva to šele pripravlja. Veliko pa mora davčna služba dajati pojasnil v zvezi z izdanimi odločbami o davku iz skupnega dohodka občanov. Občanom predvsem ni jasno, zakaj dodatni davek iz skupnega dohodka občanov in zakaj ga morajo plačevati že naprej, čeprav se ne vedo, kolikšen bo njihov skupni dohodek v letu 1973 in ali so ga dolžni plačevati vsi občani. Glede tega daje

(Nadaljevanje na 3. strani)