

Na temelju 8. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (U.L. RS 44/97) in 3. člena Zakona o gospodarskih službah (U.L. RS 32/93) ter 81. člena Statuta občine Logatec (Uradne objave občine Logatec 4/95), je Občinski svet občine Logatec na svoji seji dne 06. 01. 1998 sprejel naslednji:

ODLOK O USTANOVITVI

Javnega podjetja "Stavbna zemljišča" Logatec, d.o.o.

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

Občina Logatec s tem odlokom ustanavlja javno podjetje, kot družbo z omejeno odgovornostjo, za opravljanje dejavnosti iz tega odloka kot javno gospodarsko službo.

2. člen

Ta odlok ureja:

- navedbo ustanovitelja, firme, sedeža, osnovnega kapitala, dejavnosti in organov javnega podjetja,
- čas trajanja javnega podjetja,
- organizacijsko in prostorsko zasnovo javnega podjetja,
- razmerje med ustanoviteljem in javnim podjetjem,
- javna pooblastila,
- način upravljanja in odločanje v javnem podjetju,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja in način njihovega oblikovanja,
- ostale določbe.

II. USTANOVITELJ

3. člen

Ustanovitelj javnega podjetja kot družbe z omejeno odgovornostjo je Občina Logatec, Tržaška 15.

III. FIRMA, SKRAJŠANA FIRMA IN SEDEŽ

4. člen

Javno podjetje posluje pod firmo: Javno podjetje "Stavbna zemljišča" Logatec, d.o.o.

5. člen

Sedež javnega podjetja je Logatec. Naslov javnega podjetja določi nadzorni svet s svojim sklepom.

IV. DEJAVNOST

6. člen

Javno podjetje opravlja zlasti dejavnost gospodarjenja s stavbnimi zemljišči. Poleg te opravlja še druge dejavnosti, ki se po standardni klasifikaciji razvrščajo v naslednje podskupine:

- 70.10 poslovanje z lastnimi nepremičninami,
- 70.20 dajanje lastnih nepremičnin v najem,
- 74.20 projektiranje in tehnično svetovanje,
- 75.13 dejavnost javnih ustanov za pospeševanje poslovne dejavnosti od tega:
izraba zemljišč
(gospodarjenje s stavbnimi zemljišči).

Javno podjetje sme opravljati tudi vse druge posle, ki so potrebni za njegov obstoj in za opravljanje dejavnosti, ne pomenijo pa neposredno opravljanje dejavnosti.

7. člen

Javno podjetje lahko pridobiva, prodaja, menja, oddaja zemljišča za gradnjo, opremlja stavbna zemljišča, izvaja investicijska dela, najema ali daje posojila le, če je to opredeljeno v programu opremljanja stavbnih zemljišč ali v letnem programu dela oz. finančnem načrtu oz. po predhodni pridobitvi predhodnega soglasja občinskega sveta.

V. ČAS TRAJANJA JAVNEGA PODJETJA

8. člen

Javno podjetje je ustanovljeno za nedoločen čas in preneha v skladu s tem odlokom oz. zakonom.

VI. ZASTOPANJE JAVNEGA PODJETJA

9. člen

Javno podjetje zastopa in predstavlja direktor, z naslednjimi omejitvami: brez soglasja nadzornega sveta ne sme sklepati poslov ali sprejemati odločitev, ki se nanašajo na:

- pridobivanje, odtujitev ali obremenitev nepremičnin ali drugih sredstev, ki presegajo vrednost 1.000.000,00 SIT,
- izvajanje investicijskih del in najemanje posojil in kreditov, ki presegajo 1.000.000 SIT kakor tudi dajanje takih posojil ali poroštev.

Poleg direktorja so upravičeni zastopati družbo tudi prokuristi, če jim je prokura podeljena. Prokurist se podpisuje tako, da poleg svojega podpisa doda besedo prokurist.

VII. OSNOVNI KAPITAL IN OSNOVNI VLOŽEK

10. člen

Osnovni kapital javnega podjetja znaša 1.500.000,00 SIT (enmilijonpetstotisoč SIT 00/100).

Ustanovitelj vloži osnovni vložek v skupni višini (enmilijonpetstotisoč SIT 00/100), ki ga v celoti vplača v denarju.

Ustanovitelj s sprejemom tega odloka o ustanovitvi tudi izjavlja, da v celoti prevzema vložek tako, da je višina prevzetega vložka 1.500.000,00 SIT (enmilijonpetstotisoč SIT 00/100). Njegov delež v osnovnem kapitalu javnega podjetja znaša 100 (sto) odstotkov.

11. člen

Objekte in naprave, namenjene za izvajanje javne gospodarske službe (infrastrukturni objekti in naprave, osnovna in obratna sredstva potrebna za začetek javnega podjetja) zagotovi ustanovitelj.

VIII. ODLOČANJE V JAVNEM PODJETJU

12. člen

Organa odločanja v javnem podjetju sta občinski svet in nadzorni svet.

IX. OBČINSKI SVET

13. člen

Občinski svet kot organ ustanovitelj samostojno odloča o vprašanih iz 439. (štiri tri devet) člena Zakona o gospodarskih družbah in o drugih zadevah kot sledi:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti
- odloča o sprejetju poslovnega poročila, letne bilance stanja in izkaza uspeha,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o odsvojitvi dela poslovnega deleža ter o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o vključitvi novih družbenikov,
- odloča o izvolitvi nadzornega sveta,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov javnega podjetja proti direktorju v zvezi s povračilom škode nastale pri poslovanju,
- odloča o zastopanju javnega podjetja v sodnih postopkih zoper direktorja,
- odloča o sprejemu programa za obvladovanje kakovosti poslovanja,
- imenuje in razrešuje direktorja na predlog nadzornega sveta javnega podjetja,
- odloča o cenah oz. tarifah za uporabo javnih dobrin,
- določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporaba javnih dobrin,
- sprejema program opremljanja stavbnih zemljišč,
- sprejema letne programe dela in finančni načrt javnega podjetja,
- sprejema dolgoročno strategijo razvoja na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči v občini Logatec,
- odloča o drugih zadevah za katere tako določa zakon.

X. NADZORNI SVET

14. člen

Javno podjetje ima nadzorni svet, ki šteje sedem članov.

15. člen

Nadzorni svet voli in razrešuje občinski svet. Ista oseba je lahko večkrat zaporedoma izvoljena. Mandat članov nadzornega sveta traja 4 (štiri) leta.

16. člen

Nadzorni svet ima zlasti naslednje pristojnosti:

- predlaga delovne načrte, finančne načrte, programe dela ter program opremljanja stavbnih zemljišč in dolgoročno strategijo razvoja na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,

- pripravlja predloge za občinski svet in izvršuje njegove naloge,
- daje navodila in smernice za delo direktorja,
- spremlja rentabilnost in gospodarska gibanja javnega podjetja ter analizira vsa druga stanja, ki so pomembna za materialni položaj javnega podjetja,
- predlaga občinskemu svetu imenovanje in razrešitev direktorja in v.d. direktorja,
- odloča o postavitvi prokurista in poslovnega pooblaščenca,
- določi naslov javnega podjetja,
- določa splošne pogoje poslovanja,
- določa poslovno skrivnost,
- sprejema splošne akte javnega podjetja.

XI. DIREKTOR

17. člen

Javno podjetje neposredno vodi direktor, ki mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- najmanj višja šolska izobrazba,
- najmanj 5 (pet) let prakse na ustreznem področju.

18. člen

Direktorja imenuje občinski svet in je imenovan za štiri leta ter je po izteku mandata lahko ponovno imenovan.

19. člen

Direktor je lahko razrešen pred iztekom mandata:

- na lastno zahtevo,
- če so bili zaradi izvajanja akta ali sklepa, ki ga je predlagal kršeni interesi javnega podjetja ali prizadeta družbena skupnost,
- če je prekoračil pooblastila,
- če ustanovitelj ni sprejel letnega računovodskega izkaza in poslovnega poročila,
- če je kršil pravila o prepovedi nelojalne konkurence in poslovne skrivnosti,
- če so nastopili tehtni razlogi zaradi katerih je občinski svet izgubil zaupanje vanj (negativna gibanja v poslovanju, kršitev poslovnih običajev ipd).

20. člen

če direktor ni imenovan ali če iz drugega razloga ni direktorja, lahko občinski svet na predlog nadzornega sveta imenuje v.d. direktorja za dobo 6 (šest) mesecev. Vršilec direktorja je lahko ponovno imenovan, vendar najdalj za dobo enega leta.

21. člen

Ustanovitelj prenaša na javno podjetje javna pooblastila za sklepanje pogodb o pridobitvi, oddaji, prodaji in menjavi nezazidanega stavbnega zemljišča.

XII. PROGRAMIRANJE IN POSLOVNA POLITIKA

22. člen

Nadzorni svet javnega podjetja pripravi predlog dolgoročne strategije razvoja na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči in predlog letnih programov dela javnega podjetja. Temelj

za pripravo dokumentov in sprejem odločitev na občinskem svetu je analiza stanja v občini na področju stavbnih zemljišč.

23. člen

Javno podjetje izdela program za obvladovanje kakovosti poslovanja, s katerim se predpišejo metode in sredstva kontrole kakovosti poslovanja.

XIII. FINANCIRANJE**24. člen**

Viri sredstev za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči so:

- sredstva od prodaje in oddaje stavbnih zemljišč,
- sredstva od prodaje proizvodov in storitev, ki jih plačajo uporabniki s ceno proizvoda ali storitve ali v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila,
- sredstva proračuna RS za sofinanciranje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb,
- sredstva proračuna občine Logatec za sofinanciranje obveznih javnih gospodarskih služb,
- kratkoročna in dolgoročna posojila,
- drugi viri.

25. člen

Komunalni prispevek je vir proračuna občine, in ima z zakonom določeno namensko uporabo za pridobivanje in opremljanje stavbnega zemljišča.

XIV. SPLOŠNI IN POSEBNI AKTI DRUŽBE**26. člen**

Predloge splošnih aktov javnega podjetja pripravlja za obravnavo in sprejem na Nadzornemu svetu javnega podjetja direktor podjetja. Posebne akte javnega podjetja sprejema direktor s svojimi sklepi, ki pa morajo biti vpisani v knjigo sklepov. S splošnimi akti se urejajo razmerja znotraj javnega podjetja in nasproti tretjim osebam. Posamične odločitve ne smejo biti v nasprotju s splošnimi akti javnega podjetja. Splošni oz. posebni akti začnejo veljati osmi dan po vpisu v knjigo sklepov, če ni z aktom določen drugačen rok.

XV. OBVEŠČANJE**27. člen**

Organi in sindikat morajo biti z letnimi računovodskimi izkazi redno, resnično in popolno obveščeni glede poslovanja javnega podjetja, o materialnem stanju, dobičku oz. izgubi ter morebitnih negativnih gibanjih.

XVI. POSLOVNA SKRIVNOST**28. člen**

Za poslovno skrivnost se štejejo:

- podatki, ki jih kot take opredelijo državni organi ali poslovni partnerji,
- podatki, ki se nanašajo na ponudbo poslovnim partnerjem,

- podatki razpisa ali javnega natečaja vse do objave rezultatov,
- podatki, ki se nanašajo na delo za oborožene sile in so označeni kot vojaška skrivnost.

29. člen

Nadzorni svet opredeli področja poslovne skrivnosti s svojim sklepom.

Varovanje poslovne skrivnosti zavezuje prokuriste in zaposlene, kršitev ima za posledico uveljavljanje odgovornosti.

XVII. PREPOVED KONKURENCE**30. člen**

Med trajanjem zaposlitve ne sme direktor, prokurist ali zaposleni za svoj ali tuj račun opravljati del in sklepati poslov, ki sodijo v dejavnost javnega podjetja. Ravnanje v nasprotju s tem ima lahko za posledico preklic prokure in prenehanje zaposlitve ter materialno odgovornost. Izjemo od teh pravil lahko v upravičenih primerih odobri direktor, če se s tem javnemu podjetju ne povzroča škoda.

31. člen

Direktor, prokurist in zaposleni v roku dveh let po prenehanju prokure v javnem podjetju oz. zaposlitve razen, če je javno podjetje kot celota prenehalo, ne sme:

ustanoviti gospodarske družbe ali obrti z enako ali podobno dejavnostjo, kot jo ima javno podjetje, če bi to pomenilo konkurenco,

skleniti delovnega razmerja, pogodbe o delu ali avtorske pogodbe pri delodajalcu z enako ali podobno dejavnostjo kot jo ima javno podjetje in bi to pomenilo konkurenco.

Razmerja med javnim podjetjem in prizadetim se uredijo s posebno pogodbo.

XVIII. LETNI IZKAZ IN DOBIČEK**32. člen**

Direktor ali od njega pooblaščen oseba je dolžna skladno s predpisi pripraviti letni računovodski izkaz, poslovno poročilo in predlog delitve dobička oz. pokrivanja izgube.

33. člen

Od čistega dobička se nameni del za razvoj javnega podjetja in njegova rezervna sredstva, preostali del pa se izplača ustanovitelju oz. v skladu z zakonom.

S tem odlokom določen osnovni kapital se z izplačilom dobička ne sme zmanjšati.

XIX. DRUGE DOLOČBE**34. člen**

Pravice zaposlenih bodo urejene po določbah zakona o soupravljanju delavcev, zakona o delovnih razmerjih in skladno s sklenjenimi kolektivnimi pogodbami.

XX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

35. člen

Ta odlok se šteje kot akt o ustanovitvi Javnega podjetja "Stavbna zemljišča" Logatec, d.o.o.

36. člen

Do imenovanja in izvolitve organov javnega podjetja se imenuje vršilca dolžnosti direktorja javnega podjetja za dobo največ šestih mesecev, ki izvede vsa potrebna dejanja za vpis ustanovitve javnega podjetja v sodni register.

37. člen

Premoženje, obveznosti in sredstva Sklada stavbnih zemljišč občine Logatec, vključno z evidencami in drugimi podatkovnimi bazami prevzame javno podjetje.

38. člen

Odlok prične veljati takoj po objavi v uradnem občinskem glasilu.

Logatec, 06. 01. 1998

Predsednica občinskega sveta:
Sonja MIHELČIČ dipl. iur., l.r.

R A Z P I S**ZA SOFINANCIRANJE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE V OBČINI
LOGATEC ZA LETO 1998**

Predmet razpisa je sofinanciranje občanov pri:

- izgradnji in obnovi kanalizacije
- asfaltiranju lokalnih in krajevnih cest
- izgradnji in obnovi vodovodov

Predloge z navedbo želenih investicijskih del s predlogom deleža sofinanciranja s strani občanov je potrebno oddati na sedežu vaše krajevne skupnosti najkasneje

do 25. januarja 1998.

Na podlagi prejetih predlogov bo župan skupaj s svojimi službami in sveti krajevnih skupnosti pripravil prednostni vrstni red investicijskih del ter predlog proračuna Občine Logatec za leto 1998.

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC

Na podlagi 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97 in 70/97), Zakona o financiranju občin (Ur. l. RS, št. 80/94) in 21. člena Statuta občine Logatec (LN, št. 4/95 in 7/95-popr.) je Občinski svet občine Logatec na svoji 32. redni seji, dne 23. 12. 1997 sprejel

SKLEP**o začasnem financiranju javne porabe
OBČINE LOGATEC v letu 1998****1. člen**

Do sprejetja proračuna Občine Logatec za leto 1998 se javna poraba Občine Logatec začasno financira po proračunu za leto 1997.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se uporabljajo sredstva v višini povprečnih mesečnih dvanajstin realiziranih odhodkov proračuna za leto 1997. Realizirajo se tudi naloge v izvajanju po že sklenjenih pogodbah iz leta 1997.

3. člen

Prihodki in odhodki, doseženi v obdobju začasnega financiranja, so sestavni del bilance prihodkov in odhodkov proračuna občine Logatec za leto 1998.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu, uporablja pa se od 1. januarja 1998 dalje.

OBČINA LOGATEC
Občinski svet

Predsednica občinskega sveta
Sonja Mihelčič, dipl. iur., l.r.

Številka: 012-19/97
Datum: 23. 12. 1997

Logaške novice

Informativno in uradno glasilo Občine Logatec

Izdajatelj: Občinski svet Občine Logatec

odgovorni urednik: Janez Gostiša

tisk: mali d.o.o.

izdelano: 3500 izvodov

Po mnenju Urada za informiranje Vlade Republike Slovenije, št.: 4/3-12-1622/95-23/346 šteje glasilo med proizvode informativnega značaja iz 13. točke tarifne številke 3 tarife prometnega davka, po kateri se plačuje 5% davek od prometa proizvodov.