



VSEBINA

68. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode

69. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o oskrbi z vodo v občini Ormož

70. ODLOK o predkupni pravici Občine Ormož

71. ODLOK o porabi proračunske rezerve v letu 2003

68.

Na podlagi 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93, 1/96), 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93), Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 25/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 73/97), 2. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 26/94, 9/96 in Uradni vestnik občine Ormož, št. 3/98, 7/98, 10/99, 4/03) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet občine Ormož na svoji 10. seji, dne 20.10.2003, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode

1. člen

11. člen Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/97) se spremeni tako, da se glasi:

"Priklučitev na javno kanalizacijo je dovoljena samo s soglasjem za priklučitev na javno kanalizacijo, ki ga izda pristojni organ občine Ormož v skladu z določili odloka na podlagi strokovnih podlag upravljalca.

Pristojen organ Občine Ormož je dolžan dopustiti priklučitev, če uporabnik vloži zahtevo in to dopuščajo zmogljivosti in tehnična izvedba javne kanalizacije.

V primeru, da razmere ne dovoljujejo priklučitve uporabnika je pristojen organ občine Ormož dolžan o tem obvestiti uporabnika ter ga sezniniti z razmerami in pogoji, pod katerimi bi bila priklučitev možna."

2. člen

12. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Pristojen organ občine Ormož izdaja na podlagi strokovnih podlag, ki jih pripravi upravljalca soglasje k:

- prostorskim ureditvenim aktom
- dovoljenjem za poseg v prostor v skladu z zakonodajo
- začasnem priklučku po postopku in v obliki, ki ga določa pravilnik iz 4. člena tega odloka
- priklučitvi."

3. člen

13. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Uporabnik predloži k vlogi za pridobitev soglasja iz prejšnjega člena ali pred priklučitvijo objekta naslednjo dokumentacijo:

a) za soglasje k projektni dokumentaciji:

- lokacijsko informacijo
- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s projektom za priklučitev na javno kanalizacijo
- soglasja lastnikov ali uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek, oziroma sodno odločitev, ki nadomesti soglasje.

b) za soglasje za priklučitev, če ni bilo že

izdano v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma dokaz o legalnosti gradnje (zemljiško knjižni izpisek z navedbo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967),
- katastrski načrt (mapna kopija)
- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500
- načrt strojne napeljave
- soglasje za prekop cestišča
- soglasje lastnikov oziroma uporabnikov parcel, preko katerih bo potekal

priključek, oziroma sodno odločitev, ki nadomesti soglasje.

c) soglasje za začasni priključek:

- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500
- odločbo upravnega organa o začasnem objektu
- opis predvidene porabe vode

Za pridobitev soglasja za obstoječe zgradbe se predloži dokumentacija iz b) točke prvega odstavka tega člena, pravno močno gradbeno dovoljenje se predloži, če je bilo izdano.

4. člen

V 15. členu odloka se beseda "upravljaletc" nadomesti z besedami "pristojen organ občine Ormož."

5. člen

V 19. členu odloka se beseda "upravljaletc" nadomesti z besedami "pristojen organ občine Ormož."

6. člen

Prvi odstavek 25. člena odloka se spremeni ta.o, da se glasi:

"Pristojen organ določi na podlagi predloga upravljalca način merjenja količine, stopnje onesnaženosti in pogostost meritev odpadne vode."

7. člen

V 6. točki 34. člena odloka se za besedo "vode" doda besedilo "po izteku plačilnega roka niti v 15 dneh po prejemu pismenega opomina."

8. člen

6. točka 38. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"da skrbi za meritve in za posredovanje podatkov za obračun odvedene vode oziroma vode, ki jo uporabniki sami načrpajo, izvajalcu obračuna."

9. člen

7. točka 38. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"da pripravlja strokovne podlage za izdajo soglasij in omogoča priključitev na javno kanalizacijo."

10. člen

V 2. odstavku 39. člena se beseda "upravljalca" nadomesti z besedami: "pristojnega organa občine Ormož."

11. člen

V 44. členu odloka se za številko "42" doda besedilo "razen za prekršek iz 7. točke 39. člena".

V 44. členu se doda novi odstavek, ki se glasi: "Predlagatelj za prekršek iz 7. točke 39. člena je pristojen organ občine Ormož."

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 35300-00004/2003

Ormož, dne 20.10.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

69.

Na podlagi 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93, 1/96), 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93), Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 73/97), 2. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 26/94, 9/96 in Uradni vestnik občine Ormož, št. 3/98, 7/98, 10/99, 4/03) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet občine Ormož na svoji 10. seji, dne 20.10.2003, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o oskrbi z vodo v občini Ormož

1. člen

7. člen Odloka o oskrbi z vodo v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/97) se spremeni tako, da se glasi:

"Priključek na javni vodovod je dovoljen samo s soglasjem za vodovodni priključek, ki ga izda pristojni organ občine Ormož v skladu z določili odloka na podlagi strokovnih podlag upravljalca."

2. člen

9. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Pristojen organ občine Ormož izdaja na podlagi strokovnih podlag, ki jih pripravi upravljalec soglasje k:

- prostorskim ureditvenim aktom
- dovoljenjem za poseg v prostor v skladu z zakonodajo
- začasnem priključku po postopku in v obliki, ki ga določa pravilnik iz 4. člena tega odloka
- priključitvi."

3. člen

10. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Uporabnik predloži k vlogi za pridobitev soglasja iz prejšnjega člena ali pred priključitvijo objekta naslednjo dokumentacijo:

a) za soglasje k projektni dokumentaciji:

- lokacijsko informacijo
- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s projektom za priključitev na javni vodovod
- soglasja lastnikov ali uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek, oziroma sodno odločitev, ki nadomesti soglasje.

b) za soglasje za priključitev, če ni bilo že izdano v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma dokaz o legalnosti gradnje (zemljiško knjižni izpisek z navedbo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967),
- katastrski načrt (mapna kopija)
- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500
- načrt strojne (vodovodne) napeljave
- soglasje za prekop cestišča
- soglasje lastnikov oziroma uporabnikov parcel, preko katerih bo potekal priključek, oziroma sodno odločitev, ki nadomesti soglasje.

c) soglasje za začasni priključek:

- situacijo z vrisanim objektom v merilu 1:1000 ali 1:500
- odločbo upravnega organa o začasnem objektu
- opis predvidene porabe vode

Za pridobitev soglasja za obstoječe zgradbe se predloži dokumentacija iz b) točke prvega odstavka tega člena, pravnomočno gradbeno dovoljenje se predloži, če je bilo izdano.

4. člen

Za 12. členom odloka se doda novi 12.a člen, ki se glasi:

"Določbe 12. člena se smiselno uporabljajo v primeru prevzema objektov in naprav vaških vodovodov v upravljanje in priključitev na javni vodovod".

5. člen

V 2. odstavku 20. člena odloka se za besedo "uporabnik" doda besedilo: "s števnino, ki se obračunava mesečno ob ceni za zbiranje, čiščenje in distribucijo vode".

6. člen

V prvem stavku 22. člena odloka se za besedo "zgraditi" doda besedilo: "vodomer praviloma v zunanjem jašku".

7. člen

25. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Za gospodinjstva in manjše uporabnike vode opravi odčitavanje vodomeroz upravljalec enkrat letno. Odčitavanje se lahko opravi večkrat zaradi spremembe cene, okvare ali zamenjave vodomera ali na posebno zahtevo uporabnika ali upravljalca. Večjim porabnikom vode (pravnim osebam, samostojnim podjetnikom, zavodom in hišnim svetom), ki porabijo mesečno več kot 50 m³ vode, opravi odčitavanje vodomeroz upravljalec mesečno."

8. člen

27. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Obračun vode izvaja uporabnikom vode pristojni organ občine Ormož. Uporabniki plačujejo porabljeno vodo na podlagi izdanih položnic ali računov za obračunsko obdobje.

Za gospodinjstva in manjše uporabnike vode se obračun vrši mesečno za pretekli mesec na podlagi povprečne porabe vode v preteklem letu. Na osnovi odčitane dejanske porabe vode se obračun opravi najmanj enkrat letno. Uporabnik vode ima pravico v primeru spremembe porabe vode zahtevati od upravljalca spremembo podlage za obračun vode med letom.

Gospodinjstva in manjši uporabniki lahko sami odčitavajo dejansko porabo vode in jo sporočijo upravljalcu do 30. v mesecu za tekoči mesec.

Večjim porabnikom vode (pravne osebe, samostojni podjetniki, zavodi in hišni sveti), ki porabijo mesečno več kot 50 m³ vode, se vrši obračun mesečno za pretekli mesec na podlagi dejanske odčitane porabe vode.

Podatke za obračun posreduje upravljalec izvajalcu obračuna do 8. v mesecu za pretekli mesec".

9. člen

V 2. odstavku 28. člena se besede: "Upravljalec javnega in" nadomestijo z besedami: "Občina in upravljalec".

10. člen

29. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Račun mora porabnik plačati v roku, navedenem na položnici ali računu. Porabnik lahko sporoči izvajalcu obračuna pisni ugovor na obračun najkasneje v osmih dneh po prejemu računa ali položnice.

Izvajalec obračuna je dolžan pisno odgovoriti na ugovor porabnika v petnajstih dneh in v tem času upravljalec ne sme prekiniti dobave vode.

Če porabnik ne plača zneska računa na položnici ali računu niti v petnajstih dneh po izdanem opominu izvajalca obračuna, mora upravljalec na podlagi pismenega zahtevka izvajalca obračuna, brez predhodnega obvestila, prekiniti dobavo vode."

11. člen

Osma točka 30. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"da redno odčituje vodomere in skrbi za zbiranje podatkov potrebnih za obračun vode ter sporočanje le- teh izvajalcu obračuna".

12. člen

9. točka 30. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"da pripravlja strokovne podlage za izdajo soglasij in omogoča priključitev na javni vodovod kot to določa ta odlok."

13. člen

32. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Izvajalci del pri vzdrževanju in rekonstrukciji ali gradnji cest, ulic in trgov morajo pri opravljanju del poskrbeti, da ostanejo vodovodni objekti in naprave v prvotnem stanju. Dela morajo izvajati pod nadzorom upravljalca vodovoda.

Vsi stroški zakoličb, nadzorov ali eventualnih prestavitvev vodovodnega omrežja ali naprav bremenijo investitorja.

Upravljalci drugih komunalnih instalacij (PTT, elektro, javna razsvetljava, toplovod, plinovod, kabelska TV, kanalizacija, ipd.) morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti, da ostanejo vodovodne naprave nepoškodovane."

14. člen

V 2. in 4. točki prvega odstavka 36. člena se beseda "upravljalca" nadomesti z besedami "pristojnega organa Občine Ormož."

15. člen

V 2. točki drugega odstavka 36. člena se za besedo "opomina" doda besedilo: "od izvajalca obračuna

na podlagi pismenega zahtevka izvajalca obračuna za prekinitev dobave vode".

16. člen

V 6. točki 40. člena se črta številka "10".

17. člen

V 43. členu odloka se za številko "41" doda besedilo "razen za prekršek iz 3. točke 41. člena pod številko 6".

V 43. členu se doda novi odstavek, ki se glasi: "Predlagatelj za prekršek iz 3. točke 41. člena pod številko 6 je pristojni organ Občine Ormož."

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 353-00003/03 4 17

Ormož, dne 20.10.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

70.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 110/02, 8/03) in 16. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet občine Ormož na 10.redni seji dne 20.10.2003 sprejel

ODLOK**o predkupni pravici Občine Ormož****1. člen**

Ta odlok določa območja predkupne pravice Občine Ormož in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2. člen

Občina Ormož lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s prostorskim aktom občine.

Območje uveljavljanja predkupne pravice zajema:

KS SREDIŠČE OB DRAVI

- k.o. Vodranci – parc. št. 553/4.
- k.o. Središče – parc. št. 1833, 1834, 1835, 1836, 1838/1, 1839, 1843.

KS KOG

- k.o. Kog – parc. štev. 291/4, 291/3, 295/1, 297/2, *168, *48/1.

KS MIKLAVŽ

- k.o. Miklavž – parc. štev. 41/1, 37/1, 37/2 in 20/2.

KS IVANJKOVCI

- k.o. Ivanjkovci – parc. štev. 258/4, 258/5, 75/18, 61/2, 61/5.
- k.o. Runeč – parc. štev. 365.

KS SVETI TOMAŽ

- k.o. Tomaž – parc. štev. 83/1, 79/3, 82/2, 16/1.

KS PODGORCI

- k.o. Podgorci – parc. štev. 38/3.
- k.o. Podgorci – parc. štev. 1/1, 1/2, 1/6, 2/1, 30/5, 604/3.
- k.o. Cvetkovci – parc. štev. 859/60.
- k.o. Osluševci – parc. štev. 297/6.
- k.o. Osluševci – parc. štev. 82, 488.
- k.o. Cvetkovci – območje gramoznice Pšičina – parcele določene v prostorskem planu.

KS VELIKA NEDELJA

- k.o. Velika Nedelja in k.o. Trgovišče – cona 1 in cona 2 vodovarstvenega območja zajetij za pitno vodo vodarne Ormož.
- k.o. Velika Nedelja – parc. štev. 1116, 1112/1, 1142, 1196, 1200, 1213, 1221, 1222, 1119, 1120, 1141, 1202/1, 1202/2, 1203.
- k.o. Velika Nedelja – parc. štev. 1314/1, 43/15, 43/18, 43/6, 43/17, 43/20, 1032/2, 43/35.
- k.o. Trgovišče – parc. štev. 918, 919, 935, 936, 937.
- k.o. Trgovišče – parc. štev. 1020.

KS ORMOŽ

- k.o. Hardek – območje ureditvenega načrta za glinokop Hardeška šuma Ormož – parc. štev., del 525, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/2, 561, 562, 563, 563/2, 564, 566, 567, 568/1, 554/1, 554/2, 553/3, 555, 556, 557, 558, 566, 567, 581, 582, 584, 585, 595, 596/1–del, 597–del, 598/2, 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 612/1, 612/2, 612/3, 612/4, 612/5, 614/2, 608/1, 619/2, 699/103, 699/100, 699/99, 586, 621/1, 626, 624/1.
- k.o. Hardek – parc. štev. 294, 296, 297.

- k.o. Ormož in k.o. Velika Nedelja – območje novega mejnega prehoda med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško nad Ormožem – območje, kot je določeno v prostorskem planu, in zajema parc. štev. 834/1, 857 in 858/2 k.o. Velika Nedelja ter parc. štev. 842, 843, 849, 847, 850, 846, 845/4, 853, 854, 852/1, 856/1, 856/2, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869 k.o. Ormož.
- k.o. Ormož – parc. štev. 557/1, 407/1, 556/2, 563/1, 564/1, 565/1, 566/1, 567/1, 563/2, 406/1.
- k.o. Ormož – parc. štev. 555, 97/3, 97/1, 90/2, 92, 102/2, 423/1 in 423/2.
- k.o. Ormož – parc. štev. 616, 594, 593.
- k.o. Ormož – območje Lente med železniško progo in cesto 303-071 na severu je meja parc. štev. 1328/1, na zahodu vključno s parc. štev. 870, na jugu poteka meja po parcelah 1276/2, 1279 in 1280 ter na vzhodu 1302/2; in zajema parc. štev. 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893/1, 893/2, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904/1, 904/2, 905, 906, 907.
- k.o. Ormož in k.o. Hardek – parc. štev. 263/2 k.o. Ormož in parc. štev. 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 in 674/1 k.o. Hardek.
- k.o. Ormož – parc. štev. 435, 438, 439, 440, 441, 16, 19, 20, 22, 459, 478, 476/1 in 476/2.

Na teh območjih lahko uveljavlja Občina Ormož predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes in če ponujena vrednost ne presega povprečne cene nepremičnin na tem območju.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če ima v proračunu za ta namen zagotovljena tudi sredstva.

3. člen

Šteje se, da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za :

1. izvedbo prostorskega akta,
2. za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
3. za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
4. za potrebe gradnje in nakupa socialnih stanovanj in neprofitnih stanovanj;
5. za potrebe prenove območij;

6. za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

4. člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah le v primerih, če je s prostorskim aktom tam predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij.

5. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja občinska uprava.

6. člen

Kartografsko gradivo za območje predkupne pravice je na vpogled na Občini Ormož.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 46500-111/2003 2 22
Ormož, dne 20.10.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

71.

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št.79/99,124/00 , 79/01, 30/02 in 56/02) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet občine Ormož na svoji 10. seji, dne 20.10.2003, sprejel

ODLOK

o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2003

I. Splošne določbe

1. člen

Ta odlok ureja namen in višino porabe sredstev iz proračunske rezerve v letu 2003.

II. Namen sredstev

2. člen

Sredstva proračunske rezerve se uporabijo za financiranje izdatkov za odpravo posledic suše v letu 2003 in sicer za:

- rekonstrukcijo usedalnikov zaradi zagotovitve zadostnih kapacitet vode v sistemu bogatenja podtalnice v višini 7.827.730,00 SIT
- za obnovo vodovodnega omrežja na glavni liniji Hajndl-Sveti Tomaž v kraju Senik v višini 6.500.000,00 SIT
- sofinanciranje priključkov vodovodnega omrežja na območju Bratonečice-Mala vas v višini 6.620.362,00 SIT

in zmrzali v letu 2003 in sicer za:

- nujno sanacijo lokalnega cestnega omrežja zaradi škode po zmrzali v višini 12.000.000,00 SIT.

III. Nadzor

3. člen

Nadzor nad porabo sredstev proračunske rezerve v skladu s tem odlokom izvaja nadzorni odbor.

IV. Prehodne in končne odločbe

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 40300-00009/2003 7 10
Ormož, dne 20.10.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ