

**96. ODLOK**

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj

97. ODLOK

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ptuj

98. ODLOK

o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Ptuj

99. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada

100. ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuj - pri Panorami

101. JAVNI POZIV

za podelitev nagrad prostovoljcem za leto 2018

102. JAVNI RAZPIS

o nagrajevanju športnih dosežkov v Mestni občini Ptuj v letu 2018

96.

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 43. seji, dne 1. 10. 2018, sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj

1. člen
(vsebina odloka)

Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj določa:

- višino takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembe namenske rabe prostora,
- način plačevanja takse in
- posledice neplačila takse.

2. člen
(višina takse)

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča: 300 evrov,

– za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov.

(2) Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(3) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Vlagatelj pobud za spremembo namenske rabe prostora so dolžni financirati tudi izdelavo dodatnih gradiv, ki bodo na podlagi veljavne prostorske zakonodaje obvezna pri nadaljnji obravnavi posamezne pobude.

(6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen
(način plačila takse)

(1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.

(3) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi

instrumenti. Če taksni zavezanec plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organa, ki je pristojen za opravo dejanja oziroma vodenje postopka.

(4) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od zavezanca vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje zavezancu plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.

(5) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

4. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-16/2018

Datum: 1. 10. 2018

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

97.

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 43. seji, dne 1. 10. 2018, sprejel

ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ptuj

1. člen (vsebina odloka)

Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ptuj določa:

- višino nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- način plačevanja nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- posledice neplačila nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve.

2. člen (višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.300 evrov.

(2) V kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, občina obračuna investitorju celoten presežek stroškov.

(3) Stroškov postopka lokacijske preveritve ni potrebno poravnati, ko je lokacijska preveritev potrebna zaradi očitnih pisnih, račun-

skih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega izvedbenega akta.

(4) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

3. člen (način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Mestne občine Ptuj s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(2) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-17/2018

Datum: 1. 10. 2018

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

98.

Na podlagi 186. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 43. seji, dne 1. 10. 2018, sprejel

ODLOK o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Ptuj

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se določa območje obveznega soglasja Mestne občine Ptuj za spreminjanje meje zemljiške parcele.

2. člen (območje obveznega soglasja)

(1) Soglasje za spreminjanje meje zemljiške parcele je na območju Mestne občine Ptuj obvezno na stavbnih zemljiščih določenih z občinskim prostorskim načrtom za Mestno občino Ptuj.

(2) Območje obveznega soglasja za spreminjanje meje zemljiške parcele je določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

3. člen (izjeme)

Soglasje ni potrebno v naslednjih primerih spreminjanja mej:

- za potrebe izgradnje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe izvedbe prostorskih ureditev na področju družbene infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe gradnje socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih investitor ali soinvestitor je Mestna občina Ptuj.

4. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-15/2018

Datum: 1. 10. 2018

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

99.

Na podlagi 56. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 43. seji, dne 1. 10. 2018, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada

1. člen

(1) V Odloku o ustanovitvi proračunskega sklada (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/03 in 1/17; v nadaljevanju: odlok) se besedilo šeste alineje 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»- realizacijo nedokončanih obveznosti iz pogodbe št. 352-06-4/98-503 z dne 23. 10. 2002, sklenjene med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero,«.

(2) Doda se nova deveta alineja, ki se glasi:

»- realizacijo Sklepa o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98-503 z dne 23. 10. 2002 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/18 in 11/18).«.

2. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 015-04-12/03

Datum: 1. 10. 2018

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

100.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZureP-2) in 12.

člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 43. seji, dne 1. 10. 2018, sprejel

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuj - pri Panorami

1. člen (splošno)

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtom Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 - obvezna razlaga, 1/17, 2/17 - obvezna razlaga in 4/17 - obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuj - pri Panorami (v nadaljevanju: podrobni načrt).

(2) Podrobni načrt je izdelal BIRO 33, Doris ARNUŠ s.p., Orešje 115, 2250 Ptuj pod številko 139-66-44-11.

2. člen (sestavni deli podrobnega načrta)

(1) S tem odlokom se določa ureditveno območje podrobnega načrta, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

(2) Sestavljen je iz naslednjih delov:

A) BESEDILO:

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Smernice in mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu

B) KARTOGRAFSKI DEL:

- | | | |
|--------|---|--------|
| list 1 | Pregledna karta s prikazom območja obdelave | 1:5000 |
| list 2 | Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN | 1:2000 |
| list 3 | Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | 1:1000 |
| list 4 | Ureditveno količbena situacija | 1:1000 |
| list 5 | Karakteristični prerezi | 1:1000 |
| list 6 | Situacija komunalne in energetske infrastrukture | 1:1000 |
| list 7 | Situacija prometne ureditve | 1:1000 |
| list 8 | Načrt parcelacije | 1:1000 |

C) PRILOGE

- (1) izvleček iz strateškega prostorskega akta
- (2) prikaz stanja prostora
- (3) strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- (4) povzetek za javnost
- (5) spis postopka

3. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z podrobnim načrtom)

(1) S podrobnim načrtom se predvidi prostorska ureditev območja za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA 03) Krčevina pri Ptuj - pri Panorami. Na večini območja podrobnega načrta

se predvidi gradnja stanovanjskih stavb z urejenimi pripadajočimi funkcionalnimi površinami in s pogoji za ureditev zunanjih zelenih in utrjenih površin. Na skrajnem jugovzhodnem delu območja je predvidena gradnja večstanovanjske stavbe v kombinaciji s poslovnimi, trgovskimi in storitvenimi dejavnostmi. Obstoječi igrišči za tenis bosta zajeti v območje za šport, z možnostjo ureditve gostinske dejavnosti. Na območju urejanja so predvidene še površine za postavitev ekološkega otoka in transformatorske postaje.

(2) Razpršeno po območju so locirane že zgrajene stavbe, različnih starosti in izvedbe, s pripadajočimi funkcionalnimi zemljišči. Obstoječi objekti na območju ostajajo s svojo dosedanjo funkcijo. Za morebitne posege k obstoječim objektom veljajo določila podrobnega načrta.

(3) V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se mora izvesti minimalna komunalna in energetska infrastruktura.

II. OPIS MEJE OBMOČJA

4. člen

(območje podrobnega prostorskega načrta)

(1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja podrobnega načrta z načrtom parcelacije.

(2) V sklenjenem območju podrobnega načrta iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo zemljišča (v celoti ali njihovi deli) s parcelnimi številkami: 395/3, 395/7, 395/8, 396/1, 396/4, 396/5, 396/6, 396/7, 397/1, 397/3, 398/1, 398/3, 399/6, 399/7, 399/8, 399/9, 400/1, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 428/1, 428/2, 428/3, 429, 430, 431/3, 433/2, 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/5, 436/7, 436/8, 437/1, 437/2, 437/3 in je v velikosti cca. 8,0 ha. Vse parcele se nahajajo v k.o. 392 Krčevina pri Ptuj.

(3) Območje predvidenega podrobnega načrta bo razdeljeno v več faz. Urejanje zemljišč izven prve faze se predvidi v naslednjih etapah priprave podrobnega načrta. Prva faza zajema območje v velikosti ca 6,8 ha. Faznost je prikazana v grafičnih prilogah.

(4) Obravnavan del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuj - pri Panorami se nahaja na gričevju, ki leži v podaljšku Panorame, v smeri proti severozahodu. Pobočje hriba je sicer dokaj enakomerno naklonjeno proti severovzhodu. Na njegovem jugovzhodnem delu, na zemljiščih s parcelnimi številkami 400/1, 400/5 in 400/6, vse k.o. Krčevina pri Ptuj, pa teren preide v pobočje, ki je veliko strmejšo od ostalega dela. Ta zemljišča za pozidavo niso primerna, zato so iz nje izločena in bodo opredeljena kot zelene površine.

5. člen

(namenska raba območja)

(1) Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.

(2) Podrobnejša namenska raba: v območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora S (območja stanovanj) pa kot stanovanjske površine (SS), namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, razen zemljišč s parcelnimi št. 400/1, 400/5 in 400/6, ki spadajo v območje zelenih površin (ZD).

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE

6. člen

(opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Ureditveno območje podrobnega načrta leži med regionalno

cesto R3 710 na vzhodni strani in vrhom pobočja na zahodni strani. Na južnem delu ga omejuje Panorama, na severnem delu pa enota urejanja prostora PA10 in PA11.

(2) Glavna dostopa na območje sta predvidena z vzhodne strani iz regionalno cesto R3 710.

7. člen

(opis prostorskih ureditev, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom)

(1) V ureditvenem območju OPPN so predvidena tri območja z različnimi tipi pozidav. Na območju A je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb v kombinaciji s poslovnimi, trgovskimi in storitvenimi dejavnostmi. Območje B je namenjeno športno rekreacijskim dejavnostim, gostinstvu in trgovini ter stanovanjski pozidavi. Območje C, D, E, F je namenjeno enostanovanjskim stavbam, ki so lahko izvedene kot prostostoječe enostanovanjske stavbe ali dvojčki ali vrstne hiše-verižna pozidava znotraj gradbene meje. Območje G – športno rekreacijsko (obstoječe teniško igrišče) z možnostjo ureditve gostinske dejavnosti.

(2) V ureditvenem območju podrobnega načrta je na najstrmejšem delu območja predvidena ureditev zelenega pasu (v skladu z namensko rabo območja).

8. člen

(urbanistične omejitve)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- **gradbena črta** je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad (balkoni, nadstreški in podobno);
- **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi; možna je gradnja nižjih objektov ali objektov brez kleti;
- **FZ** – faktor zazidanosti je razmerje med pozidano površino in velikostjo območja;
- **FIZ** – faktor izrabe zemljišča je razmerje med bruto etažno površino objekta/velikost parcele;
- **namembnost objekta** je oznaka objekta z barvno šrafuro, objekti v območju so lahko namenjeni stanovanjskim dejavnostim in spremljevalni mirni dejavnosti;
- **velikost gradbene parcele** – minimalna velikost gradbene parcele je 500 m².

IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

9. člen

(vrste posegov in dopustnih dejavnosti)

(1) Dejavnosti se v območju OPPN locirajo skladno s podrobnejšo namensko rabo – stanovanjske površine SS. Namembnost objektov je v osnovi stanovanjska, dopustne so spremljajoče dejavnosti, kot so v OPN opredeljene za namensko rabo SS.

(2) Vrsta dopustnih gradenj:

- na območju podrobnega načrta se dopuščajo gradnja vseh objektov, ki jih Pravilnik o projektni dokumentaciji za gradnjo dopušča,
- na območju podrobnega načrta se dopuščajo gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometnih zvez,
- na območju podrobnega načrta se dopušča postavitev nezahtev-

nih in enostavnih objektov (v povezavi s 20. členom odloka).

(3) Vrsta dopustnih objektov

Na območje podrobnega načrta se dopušča gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Za posamezno tipologijo zazidave je vrsta dopustnih objektov podana v členih od 11 do 17 tega odloka.

V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA TER POGOJI

10. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje - za območje A)

(1) **Območje A** je namenjeno bivanju in spremljajočim dejavnostim. Poleg bivanja so dovoljene v pritličju objekta tudi mirne dejavnosti, v skladu z zakonom, ki ureja opravljanje dejavnosti v stanovanjskih stavbah in v skladu z dopustnimi objekti, ki so dovoljeni na tem območju. Dopustni objekti za to območje po enotni klasifikaciji vrst objektov so:

- stanovanjske stavbe (11220).

(2) **Tipologija zazidave:** Območje se pozida s poslovno stanovanjskim objektom.

(3) **Gabariti objektov:** Objekt ima zazidano površino 440m², razmerje tlorisnih stranic je 1:1 do 1:1,25. Maksimalna dovoljena etažnost je K+P+2N. Maksimalna višina objekta je 12m od kote pritličja do zaključka atike. Maksimalno število stanovanj v objektu je 18.

(4) **Oblikovanje objekta:** Objekte je dovoljeno oblikovati sodobno z volumenskimi izrezi in previsi. Možna je uporaba večjih zastekljenih površin. Strehe objektov je dopustno graditi kot ravne strehe z atiko, kakor tudi klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45°. Možna je tudi izvedba atik s skritimi žlebovi. Strehe se lahko izkoristijo kot funkcionalne pohodne terase. Pri ravnih strehah se kot strešna kritina lahko uporablja različne hidroizolacijske folije s posipom ali brez. Dovoljuje se tudi izvedba streh s pranim prodcem ali kot zelene strehe. Pri dvokapnih strehah je dovoljena uporaba kritine iz pločevine, opečne ali betonske kritine v odtenkih opečne, rdeče, sive ali črne barve.

(5) **Fasade:** Oblikovanje fasad naj bo sodobno s sodobnimi materiali. Fasada naj odraža funkcijo objekta, dopušča se izvedba večjih steklenih površin. Fasade so lahko klasične kontaktne fasade ali sodobne prezačevane fasade. Barve naj bodo umirjene, dovoljeni so tudi temnejši odtenki barv oziroma fasadnih oblog v zemeljskih tonih.

(6) **Zunanja ureditev:** Proste površine okrog objekta se utrdi oziroma zazeleni in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred objektom se predvidi tlakovan oziroma asfaltiran prostor za parkiranje in obračanje ter na vizualno ne-izpostavljenem mestu smetnjak za zbiranje odpadkov. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest v skladu s 25. členom odloka. Med posameznimi investitorji znotraj območja podrobnega načrta je dovoljena postavitve ograj in opornih zidov na zemljiško parcelo. Višina opornih zidov ni omejena in se naj prilagaja glede na konfiguracijo terena.

(7) **Pomožni objekt:** Na območju se dopušča postavitve garaž in drugih nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Dopoljuje se postavitve nadstreškov za vozila nad parkirišči. Oblikovanje nadstreškov se dopušča brez ločnih konstrukcij.

(8) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

– Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,6,

– Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2.

11. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje - za območje B)

(1) **Območje B** je namenjeno bivanju in spremljajočim ter poslov-

nim dejavnostim. Dopustni objekti za to območje po enotni klasifikaciji vrst objektov so:

- stanovanjske stavbe (11220),

- gostinske stavbe (12111, 12112),

- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (12301, 12304).

(2) **Tipologija zazidave:** Območje se pozida s poslovno stanovanjskimi objekti ali vrstnimi hišami.

(3) **Gabariti objektov:** Posamezni objekt ima zazidalno površino 280m², dovoljena je tlorisna zasnova različnih oblik znotraj predvidenih maksimalnih gabaritov s dovoljenimi tolerancami. Maksimalna dovoljena etažnost je K+P+1N. Maksimalna višina objekta je 8m od kote pritličja do zaključka atike. Maksimalno število stanovanj v posameznem objektu je 8. Maksimalno skupno število stanovanj na območju je 16. Maksimalna kapaciteta poslovnih prostorov v posameznem objektu je 280m² bruto tlorisne površine. Razmerje med poslovnim in stanovanjskim delom se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(4) **Oblikovanje objektov:** Objekte je dovoljeno oblikovati sodobno z volumenskimi izrezi in previsi. Možna je uporaba večjih zastekljenih površin. Strehe objektov je dopustno graditi kot ravne strehe z atiko, kakor tudi klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45°. Možna je tudi izvedba atik s skritimi žlebovi. Strehe se lahko izkoristijo kot funkcionalne pohodne terase. Pri ravnih strehah se kot strešna kritina lahko uporablja različne hidroizolacijske folije s posipom ali brez. Dovoljuje se tudi izvedba streh s pranim prodcem ali kot zelene strehe. Pri dvokapnih strehah je dovoljena uporaba kritine iz pločevine, opečne ali betonske kritine v odtenkih opečne, rdeče, sive ali črne barve.

(5) **Fasade:** Oblikovanje fasad naj bo sodobno s sodobnimi materiali. Fasada naj odraža funkcijo objekta, dopušča se izvedba večjih steklenih površin. Fasade so lahko klasične kontaktne fasade ali sodobne prezačevane fasade. Barve naj bodo umirjene, dovoljeni so tudi temnejši odtenki barv oziroma fasadnih oblog v zemeljskih tonih.

(6) **Zunanja ureditev:** Proste površine okrog objektov se utrdi oziroma zazeleni in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi tlakovan oziroma asfaltiran prostor za parkiranje in obračanje ter na vizualno ne-izpostavljenem mestu smetnjak za zbiranje odpadkov. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest v skladu s 25. členom odloka. Med posameznimi investitorji znotraj območja podrobnega načrta je dovoljena postavitve ograj opornih zidov na zemljiško parcelo. Višina opornih zidov ni omejena in se naj prilagaja glede na konfiguracijo terena.

(7) **Pomožni objekt:** Na območju se ne dopušča postavitve garaž in drugih nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Dopoljuje se postavitve nadstreškov za vozila nad parkirišči. Oblikovanje nadstreškov se dopušča brez ločnih konstrukcij.

(8) Kapela na jugovzhodnem delu območja se ohrani.

(9) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

– Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,6,

– Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2.

12. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje za območje C)

(1) **Območje C** je namenjeno bivanju in spremljajočim dejavnostim. Poleg bivanja so v pritličju objektov in kleti dovoljene tudi mirne dejavnosti, v skladu z zakonom, ki ureja opravljanje dejavnosti v stanovanjskih stavbah in v skladu z dopustnimi objekti, ki so dovoljeni na tem območju. Dopustni objekti za to območje po enotni klasifikaciji vrst objektov so:

- stanovanjske stavbe (111).

- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (12301, 12304).

(2) **Tipologija zazidave:** Območje se pozida s individualnimi hišami, dvojčki ali vrstnimi hišami.

(3) **Gabariti objektov:** Z gradbenimi mejami je določena maksimalna zazidana površina. Zazidana površina je omejena tudi s faktorjem izrabe zemljišča. Dovoljena je tlorisna zasnova različnih oblik znotraj predvidenih maksimalnih gabaritov z dovoljenimi tolerancami. Dopusča se tudi združevanje dveh ali več parcel za gradnjo enega objekta. Maksimalna dovoljena etažnost je $K+P+1N$. Maksimalna višina objekta je 8m od kote pritličja do zaključka atike oziroma kapne lege. Maksimalno skupno število objektov na območju je 39. Maksimalna kapaciteta poslovnih prostorov v posameznem objektu je 150m² bruto tlorisne površine. Razmerje med poslovnim in stanovanjskim delom se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(4) **Oblikovanje objektov:** Objekte je dovoljeno oblikovati sodobno z volumenskimi izrezi in previsi. Možna je uporaba večjih zastekljenih površin. Strehe objektov je dopustno graditi kot ravne strehe z atiko, kakor tudi klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45°. Možna je tudi izvedba atik s skritimi žlebovi. Strehe se lahko izkoristijo kot funkcionalne pohodne terase. Pri ravnih strehah se kot strešna kritina lahko uporablja različne hidroizolacijske folije s posipom ali brez. Dovoljuje se tudi izvedba streh s pranim prodcem ali kot zelene strehe. Pri dvokapnih strehah je dovoljena uporaba kritine iz pločevine, opečne ali betonske kritine v otenkih opečne, rdeče, sive ali črne barve.

(5) **Fasade:** Oblikovanje fasad naj bo sodobno s sodobnimi materiali. Fasada naj odraža funkcijo objekta, dopušča se izvedba večjih steklenih površin. Fasade so lahko klasične kontaktne fasade ali sodobne prezračevane fasade. Barve naj bodo umirjene, dovoljeni so tudi temnejši odtenki barv oziroma fasadnih oblog v zemeljskih tonih.

(6) **Zunanja ureditev:** Proste površine okrog objektov se utrdi oziroma zazeleni in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi tlakovan oziroma asfaltiran prostor za parkiranje in obračanje ter na vizualno ne-izpostavljenem mestu smetnjak za zbiranje odpadkov. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest v skladu s 25. členom odloka. Med posameznimi investitorji znotraj območja podrobnega načrta je dovoljena postavitev ograj opornih zidov na zemljiško parcelo. Višina opornih zidov ni omejena in se naj prilagaja glede na konfiguracijo terena.

(7) **Pomožni objekt:** Na območju se dopušča postavitev garaž, nadstreškov za vozila in drugih nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Oblikovanje nadstreškov se dopušča brez ločnih konstrukcij.

(8) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,6,
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2.

13. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje odstopanja za območje D)

(1) **Območje D** je namenjeno bivanju in spremljajočim dejavnostim. Poleg bivanja so v pritličju objektov in kleti dovoljene tudi mirne dejavnosti, v skladu z zakonom, ki ureja opravljanje dejavnosti v stanovanjskih stavbah in v skladu z dopustnimi objekti, ki so dovoljeni na tem območju. Dopustni objekti za to območje po enotni klasifikaciji vrst objektov so:

- stanovanjske stavbe (111).
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (12301, 12304).

(2) **Tipologija zazidave:** Območje se pozida s individualnimi hišami, dvojčki ali vrstnimi hišami.

(3) **Gabariti objektov:** Z gradbenimi mejami je določena maksimalna zazidana površina. Zazidana površina je omejena tudi

s faktorjem izrabe zemljišča. Dovoljena je tlorisna zasnova različnih oblik znotraj predvidenih maksimalnih gabaritov z dovoljenimi tolerancami. Dopusča se tudi združevanje dveh ali več parcel za gradnjo enega objekta. Maksimalna dovoljena etažnost je $K+P+1N$. Maksimalna višina objekta je 8m od kote pritličja do zaključka atike oziroma kapne lege. Maksimalno skupno število objektov na območju je 39. Maksimalna kapaciteta poslovnih prostorov v posameznem objektu je 150m² bruto tlorisne površine. Razmerje med poslovnim in stanovanjskim delom se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(4) **Oblikovanje objektov:** Objekte je dovoljeno oblikovati sodobno z volumenskimi izrezi in previsi. Možna je uporaba večjih zastekljenih površin. Strehe objektov je dopustno graditi kot ravne strehe z atiko, kakor tudi klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45°. Možna je tudi izvedba atik s skritimi žlebovi. Strehe se lahko izkoristijo kot funkcionalne pohodne terase. Pri ravnih strehah se kot strešna kritina lahko uporablja različne hidroizolacijske folije s posipom ali brez. Dovoljuje se tudi izvedba streh s pranim prodcem ali kot zelene strehe. Pri dvokapnih strehah je dovoljena uporaba kritine iz pločevine, opečne ali betonske kritine v otenkih opečne, rdeče, sive ali črne barve.

(5) **Fasade:** Oblikovanje fasad naj bo sodobno s sodobnimi materiali. Fasada naj odraža funkcijo objekta, dopušča se izvedba večjih steklenih površin. Fasade so lahko klasične kontaktne fasade ali sodobne prezračevane fasade. Barve naj bodo umirjene, dovoljeni so tudi temnejši odtenki barv oziroma fasadnih oblog v zemeljskih tonih.

(6) **Zunanja ureditev:** Proste površine okrog objektov se utrdi oziroma zazeleni in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi tlakovan oziroma asfaltiran prostor za parkiranje in obračanje ter na vizualno ne-izpostavljenem mestu smetnjak za zbiranje odpadkov. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest v skladu s 25. členom odloka. Med posameznimi investitorji znotraj območja podrobnega načrta je dovoljena postavitev ograj opornih zidov na zemljiško parcelo. Višina opornih zidov ni omejena in se naj prilagaja glede na konfiguracijo terena.

(7) **Pomožni objekt:** Na območju se dopušča postavitev garaž, nadstreškov za vozila in drugih nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Oblikovanje nadstreškov se dopušča brez ločnih konstrukcij.

(8) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,6,
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2.

14. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje za območje E)

(1) **Območje E** je namenjeno bivanju in spremljajočim ter poslovnim dejavnostim. Dopustni objekti za to območje po enotni klasifikaciji vrst objektov so:

- stanovanjske stavbe (111),(11220),
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (12301, 12304).

(2) **Tipologija zazidave:** Območje se pozida s poslovno stanovanjskimi objekti ali vrstnimi hišami.

(3) **Gabariti objektov:** Z gradbenimi mejami je določena maksimalna zazidana površina. Zazidana površina je omejena tudi s faktorjem izrabe zemljišča. Dovoljena je tlorisna zasnova različnih oblik znotraj predvidenih maksimalnih gabaritov z dovoljenimi tolerancami. Dopusča se tudi združevanje dveh ali več parcel za gradnjo enega objekta. Maksimalna dovoljena etažnost je $K+P+1N$. Maksimalna višina objekta je 8m od kote pritličja do zaključka atike oziroma kapne lege. Maksimalno skupno število objektov na območju je 39. Maksimalna kapaciteta poslovnih pro-

storov v posameznem objektu je 150m² bruto tlorisne površine. Razmerje med poslovnim in stanovanjskim delom se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(4) **Oblikovanje objektov:** Objekte je dovoljeno oblikovati sodobno z volumenskimi izrezi in previsi. Možna je uporaba večjih zastekljenih površin. Strehe objektov je dopustno graditi kot ravne strehe z atiko, kakor tudi klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45°. Možna je tudi izvedba atik s skritimi žlebovi. Strehe se lahko izkoristijo kot funkcionalne pohodne terase. Pri ravnihih strehah se kot strešna kritina lahko uporablja različne hidroizolacijske folije s posipom ali brez. Dovoljuje se tudi izvedba streh s pranim prodcem ali kot zelene strehe. Pri dvokapnih strehah je dovoljena uporaba kritine iz pločevine, opečne ali betonske kritine v odtenkih opečne, rdeče, sive ali črne barve.

(5) **Fasade:** Oblikovanje fasad naj bo sodobno s sodobnimi materiali. Fasada naj odraža funkcijo objekta, dopušča se izvedba večjih steklenih površin. Fasade so lahko klasične kontaktne fasade ali sodobne prezračevane fasade. Barve naj bodo umirjene, dovoljeni so tudi temnejši odtenki barv oziroma fasadnih oblog v zemeljskih tonih.

(6) **Zunanja ureditev:** Proste površine okrog objektov se utrdi oziroma zazeleni in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi tlakovan oziroma asfaltiran prostor za parkiranje in obračanje ter na vizualno ne-izpostavljenem mestu smetnjak za zbiranje odpadkov. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest v skladu s 25. členom odloka. Med posameznimi investitorji znotraj območja podrobnega načrta je dovoljena postavitve ograj opornih zidov na zemljiško parcelo. Višina opornih zidov ni omejena in se naj prilagaja glede na konfiguracijo terena.

(7) **Pomožni objekt:** Na območju se ne dopušča postavitve garaž in drugih nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Dopušča se postavitve nadstreškov za vozila nad parkirišči. Oblikovanje nadstreškov se dopušča brez ločnih konstrukcij.

(8) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,6,
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2.

15. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje za območje F)

(1) **Območje F (obstoječa individualna pozidava in razpršena gradnja)** je namenjeno bivanju in spremljajočim ter poslovnim dejavnostim. Dopustni objekti za to območje po enotni klasifikaciji vrst objektov so:

- stanovanjske stavbe (111, 112),
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (12301, 12304).

(2) **Tipologija zazidave:** Tipologijo predstavljajo že obstoječi individualni objekti na območju in objekti individualne pozidave. Območje se še lahko pozida z individualnimi stanovanjskimi hišami, dvojčki ali vrstnimi hišami, oziroma drugimi objekti, skladno z navedeno klasifikacijo.

(3) **Gabariti objektov:** Z gradbenimi mejami je določena maksimalna zazidana površina. Zazidana površina je omejena tudi s faktorjem izrabe zemljišča. Dovoljena je tlorisna zasnova različnih oblik znotraj predvidenih maksimalnih gabaritov z dovoljenimi tolerancami. Dopušča se tudi združevanje dveh ali več parcel za gradnjo enega objekta. Maksimalna dovoljena etažnost je K+P+1N. Maksimalna višina objekta je 8m od kote pritličja do zaključka atike oziroma kapne lege. Maksimalno skupno število objektov na območju je 39. Maksimalna kapaciteta poslovnih prostorov v posameznem objektu je 150m² bruto tlorisne površine. Razmerje med poslovnim in stanovanjskim delom se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(4) **Oblikovanje objektov:** Objekte je dovoljeno oblikovati sodobno z volumenskimi izrezi in previsi. Možna je uporaba večjih zastekljenih površin. Strehe objektov je dopustno graditi kot ravne strehe z atiko, kakor tudi klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45°. Možna je tudi izvedba atik s skritimi žlebovi. Strehe se lahko izkoristijo kot funkcionalne pohodne terase. Dovoljena je izvedba strešnih oken, strešnih hišic in pultnih oken pod pogojem, da so proporcionalno oblikovana. Polkrožne in trapezaste izvedbe niso dovoljene. Slemenja pri klasičnih strehah potekajo praviloma vzdolž daljših stranic, možne so tudi drugačne rešitve pri sodobnejši zasnovanih objektih. Pri ravnihih strehah se kot strešna kritina lahko uporablja različne hidroizolacijske folije s posipom ali brez. Dovoljuje se tudi izvedba streh s pranim prodcem ali kot zelene strehe. Pri dvokapnih strehah je dovoljena uporaba kritine iz pločevine, opečne ali betonske kritine v odtenkih opečne, rdeče, sive ali črne barve.

(5) **Fasade:** Oblikovanje fasad naj bo sodobno s sodobnimi materiali. Fasada naj odraža funkcijo objekta, dopušča se izvedba večjih steklenih površin. Fasade so lahko klasične kontaktne fasade ali sodobne prezračevane fasade. Barve naj bodo umirjene, dovoljeni so tudi temnejši odtenki barv oziroma fasadnih oblog v zemeljskih tonih.

(6) **Zunanja ureditev:** Proste površine okrog objektov se utrdi oziroma zazeleni in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi tlakovan oziroma asfaltiran prostor za parkiranje in obračanje ter na vizualno ne-izpostavljenem mestu smetnjak za zbiranje odpadkov. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest v skladu s 25. členom odloka. Med posameznimi investitorji znotraj območja podrobnega načrta je dovoljena postavitve ograj opornih zidov na zemljiško parcelo. Višina opornih zidov ni omejena in se naj prilagaja glede na konfiguracijo terena.

(7) **Pomožni objekt:** Na območju se dopušča postavitve garaž in drugih nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Garaža se lahko izvede kot nadstrešek za avtomobile. Oblikovanje nadstreškov se dopušča brez ločnih konstrukcij.

(8) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,6
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2

16. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje odstopanja za območje G)

(1) **Območje G (namenjeno športu in rekreaciji s spremljajočimi objekti)** je namenjeno ureditvi objektov namenjenih športu in rekreaciji s spremljajočimi prostori. Dopustni objekti za to območje po enotni klasifikaciji vrst objektov so:

- Športna igrišča (24110)
- Športne dvorane (12650)
- gostinske stavbe (12111, 12112),
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (12301, 12304).

(2) **Tipologija zazidave:** Tipologijo predstavljajo obstoječe igrišče za tenis s spremljajočimi objekti. Območje se še lahko pozida z objekti, skladno z navedeno klasifikacijo.

(3) **Gabariti objektov:** Posamezni objekti so postavljeni znotraj dopustnih gradbenih mej. Maksimalna skupna zazidana površina objekta s pomožnimi objekti je 1500m². Maksimalna dovoljena etažnost je K+P+1N. Maksimalna višina objekta je 8m od kote pritličja do zaključka atike. Maksimalna kapaciteta poslovnih prostorov na parceli je 200 m² bruto tlorisne površine. Razmerje med poslovnimi in športnimi objekti se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(4) **Oblikovanje objektov:** Objekte je dovoljeno oblikovati sodobno z volumenskimi izrezi in previsi. Možna je uporaba večjih za-

steklenih površin. Strehe objektov je dopustno graditi kot ravne strehe z atiko, kakor tudi klasične simetrične dvokapne strehe z naklonom 35° – 45°. Možna je tudi izvedba atik s skritimi žlebovi. Strehe se lahko izkoristijo kot funkcionalne pohodne terase. Dovoljena je izvedba strešnih oken, strešnih hišic in pultnih oken pod pogojem, da so proporcionalno oblikovana. Polkrožne in trapezaste izvedbe niso dovoljene. Slemenja pri klasičnih strehah potekajo praviloma vzdolž daljših stranic, možne so tudi drugačne rešitve pri sodobnejše zasnovanih objektih. Pri ravnih strehah se kot strešna kritina lahko uporablja različne hidroizolacijske folije s posipom ali brez. Dovoljuje se tudi izvedba streh s pranim prodcem ali kot zelene strehe. Pri dvokapnih strehah je dovoljena uporaba kritine iz pločevine, opečne ali betonske kritine v odtenkih opečne, rdeče, sive ali črne barve.

(5) **Fasade:** Oblikovanje fasad naj bo sodobno s sodobnimi materiali. Fasada naj odraža funkcijo objekta, dopušča se izvedba večjih steklenih površin. Fasade so lahko klasične kontaktne fasade ali sodobne prezračevane fasade. Barve naj bodo umirjene, dovoljeni so tudi temnejši odtenki barv oziroma fasadnih oblog v zemeljskih tonih.

(6) **Zunanja ureditev:** Proste površine okrog objektov se utrdi oziroma zazeleni in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi tlakovan oziroma asfaltiran prostor za parkiranje in obračanje ter na vizualno ne-izpostavljenem mestu smetnjak za zbiranje odpadkov. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest v skladu s 25. členom odloka. Med posameznimi investitorji znotraj območja podrobnega načrta je dovoljena postavitev ograj opornih zidov na zemljiško parcelo. Višina opornih zidov ni omejena in se naj prilagaja glede na konfiguracijo terena.

(7) **Pomožni objekt:** Na območju se dopušča postavitev garaž v kletnih etažah. Parkirišče se lahko izvede kot nadstrešek za avtomobile. Oblikovanje nadstreškov se dopušča brez ločnih konstrukcij.

(8) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,6,
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2.

17. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se sme izvajati v skladu s predpisi, ki urejajo tovrstno gradnjo in v okvirih določil tega podrobnega načrta.

18. člen

(pogoji za izvedbo vzdrževalnih del)

Z izvedbo vzdrževalnih del se ne posega v konstrukcijske dele elementov. Zunanje dele klimatskih naprav je potrebno načrtovati in namestiti na fasado stavbe tako, da ne bodo vidni s cestne strani in da bodo izvedeni tako, da bo vpliv obratovanja na kakovost bivanja in delovnega okolja v skladu s predpisi s tega področja.

VI. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

19. člen

(oblikovanja zunanjih površin)

(1) Usmeritev za ureditev zelenih površin znotraj območja obdelave so prikazane v grafičnem načrtu. Ureditev je zarisana načelno; natančno se vsi elementi opredelijo v projektni dokumentaciji, vendar je potrebno upoštevati faktor zazidanosti in faktor izrabe zemljišč. Faktor zazidanosti ne sme presegati vrednosti 0,6, faktor izrabe zemljišč ne sme presegati vrednosti 1,2.

(2) Za zasaditev zelenih površin se naj uporabi avtohtone rastlinske vrste.

20. člen

(funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih površin)

(1) Zunanji prostor je zasnovan kot:

- ulični prostor za nemoten motorni promet,
- predvidene površine za pešce,
- interne zelenice na notranji strani parcel.

(2) Ulični prostor je zasnovan kot dostavni prometni prostor za uporabnike območja in komunalno infrastrukturo.

VII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA

21. člen

(prometno urejanje)

(1) Splošni pogoji za prometno urejanje:

- vse prometne površine so utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Vse voziščne, parkirne in manipulativne površine morajo biti protiprašno utrjene z rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda,
- na cestnem omrežju je potrebno izvesti ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo, v skladu z veljavnimi predpisi,
- glavni dostopi do objektov, površine za pešce, parkirni prostori ter druge površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

(2) Motorni promet:

- predvidene so ceste »I«, »II«, »III«, »IV«, »V«, »VI«, »VII«, »VIII«, »IX«,
- cesta »I« in cesta »II« se v podrejenem položaju priključuje na regionalno cesto R3-710,
- severovzhodni priključek območja je vezan neposredno na cesto R3-710, severni priključek pa je obstoječa javna pot JP 831021, ki pa jo je potrebno rekonstruirati od točke vključitve do regionalne ceste R3-710,
- obstoječa cestna povezava po Panorami, ki omogoča dostop do obstoječih objektov na južni strani območja podrobnega načrta, bo po izvedeni cestni povezavi, v skladu s predvidenim podrobnim načrtom, ukinjena,
- motorni promet je urejen dvosmerno,
- po zahodni cesti (cesta IX in del ceste I) do severnega dela območja F je dovoljen promet le za naslednja motorna vozila: osebna vozila, dostavna vozila, vozila za izvajanje gospodarskih javnih služb, interventna vozila in vozila v primerih interventnih posegov. V času gradnje je na območju F sever, dovoljen tudi promet za tovorna vozila,
- prometni režim na tem odseku je območje omejene hitrosti 30 km/h,
- na delu zgoraj navedenega odseka je predviden zvočni zid, ki je razviden iz grafičnega dela akta,
- v času gradnje (za potrebe dostave) je na območjih C, D, E, F (dva objekta) in G promet dovoljen le po vzhodni cesti.
- v času projektiranja in izvedbe posameznih objektov in infrastrukture se naj predvidi dodatna geotehnična presoja, na osnovi katere se izvedejo eventualne dodatne geotehnične preiskave zaradi zagotovitve stabilnosti terena in objektov, ter morebitnega zavarovanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.
- (3) Predvideni (optimalni) prečni prerez novo nastalih cest je 4,00 m široko vozišče za dvosmerni mešani motorni promet in obojestransko povozno bankino v širini 0,75m. Ceste »I« in cesta »III« se zaključita z obračališčem.
- (4) Kolesarji:
Kolesarski promet poteka po vozišču.

(5) Pešci:

- peš promet poteka po vozišču novo nastalih cest.

(6) Mirujoči promet:

za predvidene objekte so površine za parkiranje urejene na gradbeni parceli pripadajočega objekta in sicer:

NAMENBNOST OBJEKTA, DEJAVNOST	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
STANOVANJSKE STAVBE	
Enostanovanjske stavbe	2PM/stanovanje
Večstanovanjske stavbe	2PM/stanovanje
NESTANOVANJSKE STAVBE	
Poslovno trgovske dejavnosti	
Pisarniški prostori ter druge storitve dejavnosti	1PM/30m ² neto površine, ne manj kot 2PM
Trgovine	1PM/50m ² prodajne površine, ne manj kot 2PM
Gostinske stavbe	
Stavbe za kratkotrajno nastanitev	1PM/2-6 postelj
Gostilne, restavracije, bari...	1PM/8-12 sedežev
Športne dejavnosti	
Športna igrišča	1PM/250m ² površine igrišč
Športne dvorane	1PM/50m ²

(7) Cestna priključka na regionalno cesto R3-710 sta pod kotom 90 stopinj na os ceste ter v predpisani širini.

VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

22. člen

(leže, zmogljivosti ter poteki objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- območje urejanja mora biti opremljeno z komunalno opremo, ki obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo, omrežje in naprave za ločeno odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov, omrežje in naprave za telekomunikacijo,
- vsi primarni in sekundarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. Upoštevati je potrebno predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov ter naprav,
- kjer bo javno omrežje potekalo po površinah v zasebni lasti, bo moral lastnik zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javne komunalne in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa bo moral od lastnika pridobiti služnostno pravico,
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev, in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejni rešitvi za ureditveno območje,
- obstoječe komunalno in energetske infrastrukture je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi,
- objekti morajo biti priključeni na obstoječe in na novo izvedeno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje po pogojih pristojnih upravljavcev.

23. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju podrobnega načrta mora biti sistem zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod in padavinskih odpadnih vod.

(2) V okviru PGD dokumentacije za objekte se mora izdelati načrt zunanje ureditve z vrisanimi priključki za komunalne odpadne vode in z vsemi detajli odvodnje padavinske kanalizacije (peskolovilci, lovilci olj z usedalniki...).

(3) Vse padavinske vode strešnih površin objektov je potrebno prečistiti v ustrezno dimenzioniranih peskolovilcih in jih nato speljati v ustrezno dimenzionirane zadrževalnike oz. zbiralnike deževnic. Iz teh se lahko odvečne vode, v primeru napolnjenosti, prelivajo v odpadno padavinsko kanalizacijo na javni cesti z izpustom v vodotok Grajena. Padavinske strešne vode se naj uporabljajo za zalivanje ter kot sanitarna voda.

(4) Vse padavinske vode utrjenih zunanjih površin posameznih parcel, je potrebno prečistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih in lovilcih olj in jih speljati v odpadno padavinsko kanalizacijo na javni cesti z začasnim zadrževanjem pred izpustom v vodotok Grajena.

(5) Odvodnja padavinskih odpadnih vod iz javnih cestnih površin je predvidena po kanalizaciji odpadnih padavinskih voda, katerega izpust mora biti urejen z začasnim zadrževanjem pred izpustom v vodotok Grajena.

(6) V javno odpadno komunalno kanalizacijo je možno navezati izključno komunalne odpadne vode. Priključek se izvede v revizijski jašek. Navezavo izvede upravljavec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec. Obvezna je priključitev posameznih objektov na kanalizacijo odpadnih komunalnih odplak. Na javno kanalizacijo se ne smejo izvesti gravitacijski priključki iz delov objekta, ki ležijo pod koto terena (kleti). Iz kletnih prostorov je potrebno komunalne odpadne vode prečrpati preko internega prečrpaljšča nad koto terena in potem gravitacijsko izvesti priključek na javno kanalizacijsko omrežje.

(7) V primeru faznosti izvedbe objektov po območjih se mora izvesti cevovode za odvodnjo komunalnih odpadnih vod in cevovode za odvajanje padavinskih vod, ki bodo postali del javnega kanalizacijskega omrežja, v skladu z obravnavanim občinskim podrobnim prostorskim načrtom. To velja tudi v primeru, če bi bile za posamezni objekt trenutne rešitve cenejše in če za druge objekte ob predvidenih trasah kanalov investitorjev še ne bi bilo znanih.

(8) Odvajanje odpadnih komunalnih voda, je predvidena po komunalnem kanalu, ki se priključuje ob regionalni cesti R3-710 v obstoječ sistem odpadne komunalne kanalizacije.

(9) Za priključke na kanalizacijsko omrežje izven področja podrobnega načrta bo potrebno izdelati separatno projektno dokumentacijo. Za projektno dokumentacijo je potrebno pridobiti projektne pogoje, izdelati geodetski posnetek terena in ustanoviti stvarno služnost za zemljišča po katerih bo cevovod potekal.

24. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Obravnavano območje je možno priključiti na obstoječi vodovodni cevovod, kateri se krožno poveže z ustreznimi dimenzioniranim vodovodnim cevovodom za sanitarne in požarne namene.

(2) Na obravnavanem območju poteka obstoječe sekundarno vodovodno omrežje, katerega je potrebno prestaviti v traso predvidenih novih dovoznih poti.

(3) Pri projektiranju novega vodovodnega cevovoda je potrebno upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike med novim vodovodnim cevovodom in ostalimi komunalnimi in energetskimi vodi v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ptuj in Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu.

(4) Za zazidalno območje, kjer so predvidene individualne stanovanjske stavbe, se izvede ob cestah ustrežno dimenzioniran vodovodni cevovod na katerem so vgrajeni nadzemni hidranti. Iz predvidenega vodovodnega cevovoda bo možna priključitev posameznih objektov.

(5) Za posamezne objekte na predvidenem območju se izvedejo ustrešno dimenzionirani vodovodni priključki, kateri služijo sanitarnim in požarnim zahtevam posameznih objektov.

(6) Za individualne stanovanjske stavbe se ustrežno dimenzionirani priključki izvedejo v zunanje tipske vodomerne jaške na začetek posameznih parcel in speljejo preko ustrežno dimenzioniranih vodomerov.

(7) Projektna dokumentacija vodovodnega omrežja mora zajemati tudi hidravlični izračun tlačnih razmer na novem območju OPPN. Zaradi povečane porabe vode je potrebno v projektni dokumentaciji predvideti prečrpališče, s katerim se bo doseglo zadostne količine in tlake za novo predvideno pozidavo.

25. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Za napajanje predvidenih objektov je potrebno:

- zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4 kV ustreznega tipa in moči (TP Panorama 1, TPR-Cv),
- vključiti novo transformatorsko postajo v srednjenapetostno (SN) 20 kV omrežje in v nizkonapetostno (NN) 0,4 kV omrežje,
- pred vključitvijo predvidene TP v SN in NN omrežje je potrebno zagotoviti stalen in neomejen dostop do TP,
- izvesti ustrežno rekonstrukcijo obstoječega SN 20 kV omrežja na območju gradnje, ter rekonstrukcijo NN 0,4 kV omrežja TP t-806 Vičava 1 in TP t-090 Štuki 1.

(2) Vključitev predvidene TP Panorama 1 v obstoječe SN 20 kV omrežje bo izvedeno z dvema SN 20 kV kablovodom z vzkananjem v obstoječi SN 20 kV kablovod k-949 Vičava 1. Del obstoječega SN 20 kV kablovoda k-949 bo v trasi pod predvidenimi povoznimi površinami demontiran. Prvi SN 20 kV kablovod bo zgrajen od predvidene TP Panorama 1 do točke A. Drugi SN 20 kV kablovod bo zgrajen od predvidene TP Panorama 1 do točke B. Obstoječi SN 20 kV kablovod k-949 Vičava 1 bo demontiran od točke A do točke B.

(3) Za napajanje predvidenih in obstoječih odjemalcev za del eno-

te urejanja prostora P11-S2/2 Krčevina pri Ptuj – pri Panorami bo potrebno zgraditi nizkonapetostni 0,4 kV razvod iz predvidene TP Panorama 1. Iz predvidene TP Panorama 1 bo izvedeno napajanje tudi dela obstoječih odjemalcev TP t-806 Vičava 1 in TP t-090 Štuki 1. Zaradi gradnje novih objektov bo potrebno izvesti tudi rekonstrukcijo obstoječega NN 0,4 kV omrežja TP t-806 Vičava 1 in obstoječega NN 0,4 kV omrežja TP t-090 Štuki 1.

(4) Priključna merilna omara se predvidi na robu parcele za posamezen objekt (neoviran dostop distributerja).

26. člen

(omrežje zunanje javne razsvetljave)

(1) Na obravnavanem območju podrobnega načrta je predvidena javna ulična razsvetljava.

(2) Za načrtovanje javne razsvetljave uporabiti priporočila SDR (Slovensko društvo za razsvetljavo PR5/2-2000). Uporabiti energijsko varčne svetilke (led).

(3) Vse svetilke javne razsvetljave morajo ustrezati pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(4) Pri projektiranju nove javne razsvetljave je potrebno upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike med vodi javne razsvetljave in ostalimi komunalnimi vodi. Na trasi kablov javne razsvetljave ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj ali drugih podzemnih instalacij, nasipavanje ali odzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe kablovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje.

(5) Predvidi se postavitev svetilk po celotnem območju podrobnega načrta. Svetilke morajo omogočati dovolj svetlobe za odvijanje peš prometa in varnost.

27. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Tehnično rešitev novogradnje mora biti zasnovana v skladu z ustreznimi usmeritvami ter terenskimi danostmi.

(2) Predvidi se TK in CTV kanalizacija ustrezne kapacitete. Na glavnih trasah zgradimo kabelsko kanalizacijo. Cevi zaključimo v kabelskih jaških.

(3) Trasa kanalizacije in kablov je določena glede na ostale kable in komunalne inštalacije. Pri sami izgradnji moramo upoštevati tehnične predpise glede izgradnje z ostalimi komunalnimi inštalacijami in kablji. Potek trase TK in CTV kanalizacije določajo terenske danosti in prilagajanje ostalim komunalnim in drugim inštalacijam.

(4) Za vsako stavbo je predviden TK in CTV priključek na gradbeno parcelo.

(5) Za navedeno območje je potrebno za izgradnjo telekomunikacijskega omrežja pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih poslovnih ali stanovanjskih stavb po zemljišču, ki je večinoma v javnem dobru zgradi TK kabelska kanalizacija. Prenosni medij bo določen za vsak objekt posebej glede na potrebe in interese investitorjev.

(6) Obstoječe TK in CTV oz. KKS omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrežno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(7) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK, CTV in KKS kablov, izvedejo strokovni delavci upravljavca omrežja.

(8) Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objek-

te kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 umi dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi.

(9) Investitor si mora pridobiti soglasje k projektnim rešitvam.

(10) Za priključke na telekomunikacijsko omrežje izven področja podrobnega načrta bo potrebno izdelati separatno projektno dokumentacijo. Za projektno dokumentacijo je potrebno pridobiti projektne pogoje, izdelati geodetski posnetek terena in ustanoviti stvarno služnost za zemljišča po katerih bo vod potekal.

28. člen (ogrevanje)

(1) Ogrevanje stavb bo individualno. Dopustne so vse vrste goriv. Dopustna je tudi oskrba z alternativnimi viri ogrevanja.

29. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Odvoz in zbiranje odpadkov se zagotovi v skladu z občinskim odlokom in drugimi predpisi.

(2) Ob vseh objektih je potrebno predvideti ustrezne prostore za tipске posode za odpadke. Posode naj bodo nameščene tako, da ne bodo vizualno izpostavljene.

(3) Ostali nenevarni odpadki se bodo zbirali na EKO otokih v skladu z veljavnim občinskim odlokom. Njihov odvoz se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

30. člen (zimská služba)

(1) Ceste in parkirišča morajo biti grajene z materiali, ki so odporni na morskó sol, ki se uporablja za posip proti poledici.

(2) Ceste morajo biti projektirane tako, da je ob njih dovolj prostora za odlaganje (pluženje) snega.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

31. člen (merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč)

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki bodo služile takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Velikost gradbene parcele oziroma funkcionalnega zemljišča mora omogočiti normalno gradnjo, uporabo in vzdrževanje objekta, zagotovljene morajo biti vse običajno potrebne površine za dejavnost v predvidenem objektu.

(3) Gradbena parcela za poslovne objekte mora vsebovati zemljišče za legó objekta in morebitnih nezahtevnih objektov, zemljišče za dvorišče (dovoz, parkiranje, shranjevanje smeti pred odvozom, komunalna vozila), ograje oziroma funkcionalnega zelenja in podobno.

(4) Pri določanju velikosti gradbene parcele oziroma funkcionalnega zemljišča so upoštevani predvsem naslednji dejavniki:

- lega parcele,
- velikost, namembnost in zmogljivost objekta,
- orientacija prostorov in tlorisna zasnova objekta,
- orientacija zemljišča, konfiguracija terena,
- lega in odmiki sosednjih stavb,
- odmik od ceste, gradbene linije in posestnih mej,
- ureditev komunalnih naprav in priključkov,

– ureditev dostopov, parkirnih mest in utrjenih površin ob objektih ter

– ureditev ograj oziroma funkcionalnega zelenja.

32. člen (načrt parcelacije)

Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v skladu z grafično prilogo 8 - »Načrt parcelacije«. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.

33. člen (javno dobro)

Javno dobro so vse ceste znotraj območja.

X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

34. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine. V območju prostorskega akta se nahajajo naslednje enote dediščine: kulturni spomenik Ruj - Rimski vodovod Grajena - Ruj (ESD 6510, kulturni spomenik Ruj - Arheološko najdišče Panorama (EŠD 9277) in registrirana kulturna dediščina Ruj - Skokova kapelica (EŠD 5039).

(2) Odlok o razglasitvi Gradu Ptuj za spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 111/2000, 66/01) določa meje varovnega in vplivnega območja gradu. Vplivno območje gradu obsega območje, oddaljeno 300 m od zarisane območja spomenika ter ves odprti prostor v širši okolici, na katerem bi načrtovali objekte ali uporabo, ki bi s svojo velikostjo, obliko ali funkcijo lahko negativno vplivali na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika.

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Za poseg v kulturni spomenik ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(6) ZVKDS bo po potrebi s kulturnovarstvenimi pogoji predpisal obveznost izvedbe predhodnih arheoloških raziskav za potrebe ugotavljanja sestave arheoloških ostalin in morebitne odstranitve arheoloških ostalin na mestu načrtovanih posegov.

35. člen**(varstvo okolja in naravnih virov)**

V času gradnje je treba upoštevati vse predpisane okoljevarstvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov.

XI. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**36. člen****(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)**

- (1) Na obravnavanem območju ni predvidenih ukrepov za obrambo.
- (2) Naravne omejitve:
 - obravnavano območje se nahaja na področju, kjer ni poplavne ogroženosti,
 - obravnavano območje se nahaja izven plazovitih in erozijskih območji,
 - obravnavano območje se nahaja na področju, kjer ni visoke podtalnice,
 - na obravnavanem območju je projektni pospešek tal 0,125 in temu primerno je potrebno objekte protipotresno projektirati in graditi
 - obravnavano območje se nahaja na širšem vodovarstvenem območju, zato je potrebno predvideti ustrezne tehnične rešitve gradnje in ustrezne tehnične ukrepe pri možnem razlitju nevarnih snovi.
- (3) Zaščita pred požarom:
 - obravnavano območje se nahaja na področju, kjer ni požarne ogroženosti naravnega okolja in povečanja možnosti nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov,
 - skladno z zakona o varstvu pred požarom:
 - a) je zagotovljena količina 10 l/sekundo vode za gašenje (predvideni so nadzemni hidranti),
 - b) so zagotovljeni odmiki med objekti od meje parcel ali potrebne protipožarne ločitve,
 - c) morajo biti stavbe projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
 - d) morajo intervencijske poti in smeri dostopov oziroma dovozov za intervencijska vozila omogočati prevoznost za tipična tovorna vozila (3-osni tovornjak za odvoz smeti, gasilsko vozilo), takšnim obremenitvam mora ustrezati tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije prometnic,
 - e) v okolici ni obstoječih industrijskih objektov, ki bi jih bilo potrebno upoštevati zaradi manjšanja požarnega tveganja.
- (4) Geotehnični pogoji:

Na območjih nestabilnih in plazovitih tal ali nasutih zemljiščih ni dopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda pisno mnenje o ustreznosti posega in opredeli sprejemljiv način posega v nestabilna tla. Pred pričetkom gradnje je potrebno pridobiti geotehnične pogoje za predviden objekt ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

XII. VAROVANJE OKOLJA**37. člen****(varstvo vode in podtalnice)**

- (1) Predmetna lokacija se nahaja v širšem območju z oznako "VVO III" zalog pitne vode na Dravskem polju (Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptuj-

skega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) v nadaljnjem besedilu: Uredba o vodovarstvenem območju), zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(2) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, v skladu z Zakonom o vodah, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od spodnjega roba visokovodnega nasipa na zračni strani, 15 m pri vodotokih 1. reda, oz. 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektu označiti in kotirati.

(3) V kolikor gre za gradnjo objekta javne infrastrukture, je gradnja na vodnem (priobalnem) zemljišču dovoljena po Zakonu o vodah.

(4) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi. Vse padavinske vode strešnih površin objektov je potrebno speljati preko peskolovov v ustrezno dimenzionirane zadrževalnike oz. zbiralnike deževnic. Iz teh se lahko odvečne vode, v primeru napolnjenosti, prelivajo v odpadno padavinsko kanalizacijo na javni cesti z izpustom v vodotok Grajena. Vse padavinske vode utrjenih zunanjih površin posameznih parcel, je potrebno prečistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih in lovilcih olj in jih speljati v odpadno padavinsko kanalizacijo na javni cesti z izpustom v vodotok Grajena.

(5) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).

(7) Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z Zakonom o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred morebitnim iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

(8) V primeru gradnje parkirišča je potrebno v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju zagotoviti zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilca olj. Del projektne dokumentacije mora biti izračun lovilca olj glede na prispevne površine. Iz projekta za pridobitev vodnega soglasja

mora biti razvidno tudi, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

(10) Izpust očiščenih padavinskih odpadnih vod iz javnih cestnih površin v vodotok Grajena, mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detalj iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

(11) Način odvajanja padavinske odpadne vode mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutne problematike, povezane s poplavljanjem Grajene, ki je bila evidentirana v preteklih letih. Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je potrebno vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje. Upoštevati je potrebno odtočne količine padavinskih, zalednih odpadnih voda in preveriti pretočno sposobnost obstoječega odvodnika in obstoječega ter predvidenega prepusta za te količine, oziroma vpliv teh dodatnih količin na poplavno varnost dolvodno ter podati rešitve za zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih odpadnih vod.

(12) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s Zakonom o vodah pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote,
- samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m,
- projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

(13) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s Zakonom o vodah pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine),
- projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

(14) V času predvidene ureditve oziroma gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa časna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

(15) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke časasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

(16) V skladu s Zakona o graditvi objektov si mora investitor, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.

(17) Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora biti izdelana v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja.

(18) Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektna dokumentacije.

38. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Glede na namensko rabo površin v veljavnih prostorskih planih leži območje podrobnega načrta na površini, ki je namenjeno stanovanjski in poslovni rabi. Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) se površine, ki jih obravnava podrobni načrt, nahajajo v III. območju varstva pred hrupom.

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene

vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(3) Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

(4) Za preprečevanje hrupa v času gradnje je potrebno uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo. Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti za vir hrupa.

(5) Čas gradnje je omejen med 7.00 in 19.00 uro.

39. člen

(osončenje)

Prostori v predvidenih objektih, namenjeni bivanju, morajo biti v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda naravno osvetljeni z minimalnim časom osončenja, ki znaša v dnevni 21. decembra najmanj 1 uro. Prostorom v obstoječih objektih, namenjenem bivanju, se osončenje ne sme poslabšati.

XIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

40. člen

(etapnost izvedbe podrobnega načrta)

(1) Načrtovana ureditev zunanjih in prometnih površin ter ureditev pripadajoče komunalno energetske infrastrukture se izvede etapno. Posamezna etapa mora predstavljati funkcionalno zaključeno celoto, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve.

(2) Pri objektih predstavlja etapo gradnja posameznega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo. Lahko se izvaja postopno. Objektov ni možno pričeti uporabljati, dokler javna gospodarska infrastruktura nima predpisanega dovoljenja.

(3) Na parcelah, na katerih so že zgrajeni objekti, ki so priključeni na komunalno infrastrukturo in obstoječa gospodarska javna infrastruktura zadošča, je dopustna izdaja gradbenih dovoljenj pred izvedbo komunalne infrastrukture in po uveljavitvi tega odloka.

XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

41. člen

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo javne infrastrukture izven ureditvenega območja podrobnega načrta mora investitor pridobiti soglasje upravljavca posamezne infrastrukture in služnostne pravice lastnikov zemljišč.

(2) Pred pričetkom gradnje oziroma med izdelavo projektne dokumentacije je potrebno pridobiti geološko-geomehanske pogoje gradnje za predvideni zahtevni ali manj zahtevni objekt oziroma za celotno območje.

42. člen

(obveznost izgradnje komunalne infrastrukture)

V skladu s programom o opremljanju zemljišč za gradnjo.

43. člen

(obveznosti v času gradnje)

(1) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezen strokovni nadzor nad izvajanjem del.

(2) V času gradnje imajo investitorji in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prome-

- tne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet v času gradnje je potrebno organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
 - v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
 - vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
 - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (3) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s podanimi smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju zakonodaje.

XV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

44. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

- (1) Investitor je dolžan:
- pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove,
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje,
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni,
 - zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb),
 - sprotno rekultivirati območja posegov,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb,
 - preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti,
 - sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane,
 - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe

dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.

(4) Investitor je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč ter zgraditi dostopno protiprašno cesto. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo. Zgrajena infrastruktura se brezplačno prenese v javno dobro ter upravljanje izvajalcem javnih gospodarskih služb.

(5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XVI. TOLERANCE PRI LEGI, VELIKOSTI IN FUNKCIJI OBJEKTOV IN NAPRAV

45. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna odstopanja pri načrtovanju objektov:

- znotraj območja za pozidavo je možna drugačna umestitev posameznega objekta na teren, tako tlorisne oblike in velikosti kot mikrolokacije, v kolikor to omogoči boljše izkoriščenost terena in optimizira predvideno gradnjo ali je pogojeno z geomehanskimi in geološko hidrotehničnim poročilom, vendar mora biti v okvirih regulacijskih elementov grafičnega dela podrobnega načrta,
- v tlorisnih in višinskih gabaritih objektov so možne širitve, združevanja ali prestavitve objektov v območju za pozidavo, ki so označene v regulacijskih elementih grafičnega dela podrobnega načrta,
- spreminjanje parcelacije glede na funkcionalne zahteve posameznih objektov oziroma investitorjev in združevanje ter razdruževanje parcel.

(2) Dopustna odstopanja glede prometne ureditve:

- mikrolokacija in oblika protihrupnega zidu ob cesti F, mikrolokacija in oblika parkiranja, natančno število parkirnih mest in preoblikovanje internih parkirnih površin (nadstrešnice, garaže se opredeli v projektni dokumentaciji skladno s potrebami investitorjev in ob upoštevanju pogojev podrobnega načrta.

(3) Dopustna odstopanja glede komunalne, energetske, komunikacijske infrastrukture:

- dovoljeno je odstopanje pri komunalnem in energetskem urejanju (tudi na območju interne ceste v območju podrobnega načrta), v kolikor te spremembe oziroma postavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta podrobnega načrta in so za izvedbo odstopanj pridobljena soglasja občine in pristojnih nosilcev urejanja prostora.

XVII. KONČNE DOLOČBE

46. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)

Po izvedbi z podrobnim načrtom predvidenih prostorskih ureditev so dopustna investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah. Glede postavitev nezahtevnih objektov se upoštevajo pogoji iz 20. člena tega odloka.

47. člen

(dostopnost podrobnega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je v času uradnih ur na vpogled na Mestni občini Ptuj ter na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj.

48. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

49. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3502-2/2012

Datum: 1. 10. 2018

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

101.

JAVNI POZIV za podelitev nagrad prostovoljcem za leto 2018

Mestna občina Ptuj objavlja javni poziv za podelitev nagrad prostovoljcem na naslednjih področjih: mladinsko delo, humanitarna dejavnost, šport, zdravstvo, socialna varnost in izobraževanje.

Nagrade bodo podeljene na podlagi zbranih prijav predlagateljev, in sicer vsem prijavljenim kandidatom za katere predlagatelj na obrazcu izkazuje upravičenost. Vsak predlagatelj lahko prijavi enega prostovoljca za katerega ugotavlja, da je najbolj zaslužen.

Pogoj za sodelovanje:

Predlagatelj je lahko neformalna skupina, društvo, zavod ali druga zasebna ali javna institucija. Prijavljeni posameznik/posameznica za svoje delo ne sme biti plačan/a oziroma zaposlen/a za izvajanje dejavnosti prostovoljstva. Prijavljeni posameznik/posameznica mora biti s prijavo seznanjen/a in se mora z njo strinjati. Svoje strinjanje potrdi s podpisom prijavnice. Predlagatelj mora izpolniti obrazec – prijavnico, ki je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj: <http://www.ptuj.si/>.

Rok in način prijave: prijavnice pošljite priporočeno po pošti na Mestno občino Ptuj, Oddelek za negospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, najkasneje do 16. 11. 2018 z oznako »Javni poziv za podelitev nagrad prostovoljcem za leto 2018«.

Podelitev nagrad: podelitev nagrad bo izvedena ob dogodku, ki bo organiziran v počastitev ob mednarodnem dnevu prostovoljstva.

Več informacij lahko dobite na elektronskem naslovu natasa.koderman@ptuj.si ali na telefonski številki 02 748 29 53.

Številka: 122-164/2018

Datum: 26. 10. 2018

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj

102.

Mestna občina Ptuj na podlagi petega odstavka 16. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17 in 21/18 – ZNOrg), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16) in Pravilnika o nagrajevanju športnih dosežkov v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/12, 2/17 in 4/18) objavlja

JAVNI RAZPIS o nagrajevanju športnih dosežkov v Mestni občini Ptuj v letu 2018

I. NAROČNIK JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

II. SPLOŠNI POGOJI

1. Na javnem razpisu za nagrado lahko zaprosijo posamezniki in ekipe (članska in mladinska kategorija), ki nastopajo na določenem tekmovanju in so člani kluba s sedežem v Mestni občini Ptuj ali člani državne reprezentance, ki so občani Mestne občine Ptuj.
2. Nagrada predstavlja priznanje Mestne občine Ptuj za dosežene uspehe in je nepovratna. Do nagrade so upravičeni vsi športniki in vse ekipe, ki na določenih tekmovanjih dosežejo eno od navedenih mest. Rezultati, ki se bodo upoštevali na tem javnem razpisu morejo biti doseženi od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018.

III. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet Javnega razpisa je nagrajevanje športnih dosežkov v Mestni občini Ptuj v letu 2018.

IV. OKVIRNA VREDNOST SREDSTEV

Okvirna višina sredstev namenjenih za sofinanciranje nagrajevanja športnih dosežkov v letu 2018 znaša **2.714,00 EUR**, iz naslednje proračunske postavke:

postavka 726 Nagrajevanje športnih dosežkov: 2.714,00 EUR.

V. MERILA ZA NAGRAJEVANJE ŠPORTNIH DOSEŽKOV

Nagrada za olimpijske športne panoge:

DRŽAVNO PRVENSTVO – Individualne športne panoge

Starostna kategorija	Uvrstitev	Koeficient
Člani	1. mesto	1
Mladinci	1. mesto	1

DRŽAVNO PRVENSTVO – Kolektivne športne panoge

Starostna kategorija	Uvrstitev	Koeficient
Člani – državno prvenstvo	1. mesto	1
Člani – pokalno tekmovanje	1. mesto	1
Mladinci – državno tekmovanje	1. mesto	1
Mladinci – pokalno tekmovanje	1. mesto	1

EVROPSKI IN SVETOVNI POKAL, MEDITERANSKE IGRE, UNIVERZIJADA

Uvrstitev	Koeficient
1. mesto	5
2. mesto	4

3. mesto	3
4. mesto	2
5. mesto	1

EVROPSKO PRVENSTVO

Uvrstitev	Koeficient
1. mesto	8
2. mesto	7
3. mesto	6
4. mesto	5
5. mesto	4
6. mesto	3
7. mesto	2
8. mesto	1

SVETOVNO PRVENSTVO

Uvrstitev	Koeficient
1. mesto	10
2. mesto	9
3. mesto	8
4. mesto	7
5. mesto	6
6. mesto	5
7. mesto	4
8. mesto	3
9. mesto	2
10. mesto	1

OLIMPIJSKE IGRE

Uvrstitev	Koeficient
1. mesto	15
2. mesto	12
3. mesto	10
4. mesto	7
5. mesto	6
6. mesto	5
7. mesto	4
8. mesto	3
9. mesto	2
10. mesto	1

(2) Pogoji:**Individualne športne panoge:**

- na tekmovanju (posamezni disciplini) nastopa najmanj osem tekmovalcev v določeni starostni kategoriji oziroma šest pri športu invalidov,
- na tekmovanju (posamezni disciplini) je uvrščenih najmanj šest tekmovalcev oz. štirje pri športu invalidov,
- rezultat se upošteva samo, če je dosežen v najvišjem rangi posameznega tekmovanja.

Kolektivne športne panoge:

- na tekmovanju (posamezni športni panogi) nastopa najmanj osem ekip,
- rezultat se upošteva samo, če je dosežen v najvišjem rangi posameznega tekmovanja.

- (3) Za neolimpijske športne panoge se višina koeficienta razpolovi.
- (4) Vsi ostali kriteriji veljajo tudi za šport invalidov.
- (5) Posameznikom in ekipam, ki so nastopali na evropskem in svetovnem prvenstvu ter olimpijskih igrah in niso zasedli nobenega od mest, navedenih v prvem (1), drugem (2), tretjem (3) in četrtem (4) odstavku te točke, se dodeli nagrada v višini:

Vrsta tekmovanja	Koeficient
Evropsko tekmovanje	0,50
Svetovno prvenstvo	0,65
Olimpijske igre	0,80

- (6) Za neolimpijske športne panoge je višina koeficienta 0,4.
- (7) Za doseženi evropski, svetovni in olimpijski rekord, se posamezniku ali ekipi dodeli še dodatna nagrada v višini podvojene vsote za osvojeno mesto.
- (8) Vsi kriteriji veljajo tudi za šport invalidov.
- (9) Koeficient se izračuna na podlagi količnika med višino letne proračunske postavke Mestne občine Ptuj – Nagrajevanje športnih dosežkov in vsote vseh koeficientov oddanih in na podlagi Pravilnika o nagrajevanju športnih dosežkov v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/12, 2/17 in 4/18) potrjenih vlog.

VI. ROK PORABE DODELJENIH SREDSTEV

Dodeljena sredstva za leto 2018 morajo biti porabljena do konca leta 2018.

VII. TRAJANJE RAZPISA IN NAČIN ODDAJE PRIJAVE

Rok za prijavo na javni razpis je 15. 11. 2018.

Šteje se, da je prijava prispela pravočasno, če je bila na dan roka za prijavo oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali do 12. ure oddana v vložišču Mestne občine Ptuj.

Prepozno oddane prijave ter prijave, ki niso oddane na razpisnih obrazcih ali pa ne izpolnjujejo razpisnih pogojev, se ne bodo upoštevale.

Prijave pošljite s priporočeno pošiljko ali osebno oddajte v zaprti ovojnici (z izpisanim nazivom izvajalca na ovojnici) na naslov: **Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, s pripisom "JAVNI RAZPIS 2018 – NAGRAJEVANJE ŠPORTNIH DOSEŽKOV (NE ODPIRAJ)".**

VIII. DATUM ODPIRANJA PRIJAV

Odpiranje pravočasno prispelih in pravilno označenih vlog bo strokovna komisija opravila v roku 8 dni od zadnjega roka za dostavo vlog. Odpirajo se samo v predpisanem roku prispele, pravilno izpolnjene in označene ovojnice, ki vsebujejo prijave.

IX. VSEBINA PRIJAVE

Prijava mora biti oddana na razpisnih obrazcih. Prijavi je potrebno priložiti naslednje priloge:

- Uradna dokazila o doseženih rezultatih.

X. IZID RAZPISA

Vsi prijavljeni posamezniki ali ekipe bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni, ko bo komisija za odpiranje prijav in pripravo predloga nagrajevanja športnih dosežkov zaključila svoje delo, vendar najkasneje do 15. 12. 2018.

Posamezniki oz. ekipe, ki bodo izpolnjevala s pravilnikom in jav-

nim razpisom določene pogoje, bodo o tem obveščeni s sklepom o dodelitvi sredstev.

XI. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Razpis bo z vsemi informacijami in obrazci dosegljiv tudi na spletnem naslovu: www.ptuj.si pod rubriko razpisi in www.sport-ptuj.si.

Dodatna pojasnila glede razpisa nagrajevanje športnih dosežkov v Mestni občini Ptuj lahko dobite na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, na Oddelku za negospodarske dejavnosti, Boris Emeršič, tel. 02/748 29 55, boris.emersic@ptuj.si ali na Zavodu za šport Ptuj, Čučkova ulica 7, Ptuj, pri vodji športnih programov, Boštjan Zemljarič, tel. 02/ 787 76 30, info@sport-ptuj.si.

Številka: 410-247/2018

Datum: 26. 10. 2018

Miran SENČAR, s. r.
župan Mestne občine Ptuj