

# Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos V. — Izdan in razposlan dne 17. februvarja 1882.

## 17.

### Postava od 9. februvarja 1882,

o nekih premenah postav, ki se tičejo davka od poslopij ali hiš.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

#### §. 1.

Hišno-najmovinski davek ali davek od hišne najmovine (najemnine, fita), kakor ga je po načelih postavljenih s cesarskim patentom od 23. februvarja 1820 porazdeljati (razrezavati) v krajih, imenovanih v tem patentu in v Najvišjih odlokih od 30. junija 1823, 16. aprila 1839, 25. junija 1844 in 7. oktobra 1851, razteza se po vseh kraljevinah in deželah, zastopanih v državnem zboru, na vsa poslopja:

- a) katera stojé v takih krajih (seliščih), v katerih se vsa poslopja v najem dajó ali v katerih se v najem daje vsaj polovica izmed njih in sicer takó, da polovica prebivatnih (v prebivanje namenjenih) prostorov najmovino nosi, ali
- b) katera stojé zunaj teh krajev pa se vsa ali po nekem delu res v najem dajó: vendar naj poslopje izmed naposled omenjenih, če nima čez tri prostore za stanovanje ter afrazvrščeno v kateri treh najnižjih razredov hišno-razrednega davka, tedaj ostane pod hišno-razrednim davkom, kadar gospodar (lastnik) sam v njem stanuje ter je samo nekoliko (po nekem delu) v najem dano.

#### §. 2.

Ako davkovno oblastvo prve stopinje izreče, da naj se kateri kraj privzame pod hišno-najmovinski davek, treba je ta izrek dotičnemu občinskemu zastopu na znanje dati ter pristoji kakor vsakemu posamičnemu hišnemu posestniku, tako tudi občinskemu zastopu po določenih postave od 19. marcija 1876 (Drž. zak. št. 28) utečaj (rekurs) na finančno-deželno oblastvo, katero o tem z dokončno veljavo razloča.

Ta utečaj ima odločljivo moč.



## §. 3.

S cesarskim patentom od 10. oktobra 1849 točka 4 (Drž. zak. št. 412) vvedeni hišno-najmovinski davek, dalje povprečnina hišno-najmovinskega davka, oprta na Najvišje odloke od 7. junija 1855, 20. aprila 1857 in 3. maja 1860 gledé poslopij stoječih v obmestji Tržaškega mesta, po tem v obližji (teritoriji) zunaj Tržaškega obmestja naj prestane.

## §. 4.

Od poslopij, po §. 1 podvrženih najmovinskemu davku, od katerih se je doslej plačeval hišno-razredni davek, naj se le-ta davek dotle več ne pobira, dokler bode trpela dolžnost najmovinskega davka.

## §. 5.

Pripisovanje hišno-najmovinskega davka vrši se gledé vseh, po §. 1 privzetih pod ta davek krajev in poslopij, po postavah za pripisovanje hišno-najmovinskega davka veljajočih in po zvršitvenih propisih, kateri so v soglasji s postavami.

Vendar je pri poslopijih, po §§. 1, lit. b) hišno-najmovinskemu davku podvrženih, katera so po nekem delu v najem dana, hišno-najmovinskega davka opravljati:

- a) toliko, kolikor bi bilo po tarifi B (§. 8) plačati hišno-razrednega davka za prebivatne prostore, ne v najem dane, in pa
- b) toliko, kolikor se po meri hišno-najmovinskega davka stoječi v §. 6 podá od najmovine za prostore v najem dane.

Ali nikdar se pri poslopijih, po §. 1 lit. b), hišno-najmovinskemu davku podvrženih, ne sme tega hišno-najmovinskega davka, ki se izračuni za celo poslopje, pripisati in poterjati manj, nego bi bilo za to hišo plačati po tarifi hišno-razrednega davka.

## §. 6.

Odbitek za troške vzdrževanja in razdolževanja ali amortizacije pri poslopijih, od katerih se plačuje davek po iznosu najmovine, računani se po mestih in krajih (seliščih), v kazalu A naštetih, s 15 odstotki od kosmate najmovine. Izimata se tu mesto Zader in mesto Črnovice (notranje mesto), v katerih se ta odbitek postavlja na 30 odstotkov; na toliko se postavlja tudi za vse druge hišno-najmovinskemu davku podvržene kraje in poslopja.

Mera hišno-najmovinskega davka ustanavlja se za poslopja po mestih in krajih v kazalu A naštetih na  $26\frac{2}{3}$  odstotkov po odbitku vzdržbenih in razdolžbenih troškov najdenega davkovnega (davku podležečega), čistega iznosa najmovine, a za vsa druga hišno-najmovinskemu davku podvržena poslopja na 20 odstotkov istega čistega iznosa najmovine.

V kazalu A ne naštetá mesta in selišča dežele tirolske in predarelske, ki se po vsem privzemajo pod hišno-najmovinski davek, in tista poslopja po Tirolskem in Predarelskem zunaj teh krajev, katera plačujejo hišno-najmovinski davek, naj bodo — odbivši 30 odstotkov za troške vzdrževanja in amortizacije — zadavkovana s 15 odstotki ostalega čistega najma.

## §. 7.

Od takih poslopij, katera so vsa ali po nekem delu hišno-najmovinskega davka oproščena v ime zidanja, opravljati je 5 odstotkov čistega dobička, ki ga nesó le-ta poslopja.



Za čisti dobiček naj se šteje tisti iznos, kateri se najde, če se od celoletnega kosmatega najma odbijó na vzdržbo poslopja zakonito dovoljeni odstotki in pri poslopih hišno-najmovinskega davka celó oproščenih poleg tega še tudi obresti od kapitalov zavarovanih na poslopi davku podvrženem, od katerih je moči izkazati, da dotekó v davkovnem letu.

V vseh drugih ozirih enak je le-ta davek hišno-najmovinskemu davku.

### §. 8.

Mero davkovne pristojbine od poslopij, katera so zadavkovana po številu prebivatnih prostorov (od predmetov hišno-razrednega davka), postavlja za vse v državnem zboru zastopane kraljevine in dežele priložena tarifa *B*.

### §. 9.

Davkovno oblastvo prve stopinje vvrščuje poslopja po §. 8 davku podvržena v tarifne razrede po hišno-razrednem katastru z ozirom na izkazano v njem število prebivatnih prostorov (§. 22 cesarskega patenta od 23. februvarja 1820), a poslopja na Tirolskem in Predarelskem po postavah za hišno-razredni davek sploh veljajočih in po soglasnih z njimi zvršitvenih propisih.

### §. 10.

Taka poslopja v Trstu, po Tirolskem in Predarelskem, katera so uže, — predno je v moč prišla pričujoča postava, — bila zadobila zakonito pravico do časne prostosti od davka, bodo za dotle, dokler bode ista veljala, prosta tudi hišno-najmovinskega in hišno-razrednega davka, ki je s to postavo vveden (vpeljan).

### §. 11.

Davku uže podvržena poslopja v deželi salcburški, katera imajo manj nego 15 prebivatnih prostorov a več nego 3, po tem v Dalmaciji tista uže zadavkovana poslopja, ki imajo manj nego 6 prebivatnih prostorov, naj opravljajo samo polovico postavkov, kakor stojé v razredni tarifi *B*.

Pravila za Saleburško veljavna naj se tudi po Tirolskem in Predarelskem uporabljajo na poslopja, katera se s 1. dnem januarja 1882 privzamejo pod ta davek.

Določilo odstavka 1 veljá tudi za vsa novo sezidana, prizidana in prezidana ali predelana poslopja po Dalmatinskem, Saleburškem, Tirolskem in Predarelskem, katera se do konca leta 1881 dodelajo ter naredé, da so za rabo.

Vsa poslopja, katera se v imenovanih deželah od začetka leta 1882 naprej predelajo, pristavijo ali v novo sezidajo, naj po iztečaji zakonito dovoljenih let davkovne prostosti (Drž. zak. od leta 1880 št. 39) polni davek po tarifi *B* opravljajo.

### §. 12.

S cesarskim patentom od 10. oktobra 1849 (Drž. zak. št. 412, točka 5) ukazani izredni priklad ne bode se več pobiral; vendar ostane tudi za naprej še veljavna v točki 6 tega patenta hišnim posestnikom dodeljena pravica do odbitka pri plačilih, ki jim jih je opravljati za obresti ali druge letne dajatve od dolgov, držečih se njihove hišne posesti, ves ta čas, dokler bode patent od 29. oktobra 1849 (Drž. zak. št. 439) o dohodárini (o davku od dohodkov) moč imel, ter se tedaj določila §<sup>ta</sup> 13 tega patenta v ničemer ne izpreminjajo.



## §. 13.

Za najmanjino (najmanjo vsoto), za katero se vrednost poslopja hišno-najmovinskemu davku podvrženega sme zacenjati po §<sup>ta</sup> 50 postave od 9. februvarja 1850 (Drž. zak. št. 50) in dotičnih zakonitih dodatnih določilih, naj v tistih slučajih, v katerih je to vrednost določiti po razmerih, kakor so bili kdaj predno je v moč prišla le-ta postava, veljá šestdeseterokratnik hišno-najmovinskega davka v polni odmeri, kakor je postavljen v §. 6 (t. j. vzeti je, da je poslopje vredno najmanj šestdesetkrat toliko, kolikor je davka).

## §. 14.

Po Tirolskem in Predarelskem treba je hišno-najmovinski in hišno-razredni davek, kakor tudi davek od poslopij, katera v ime zidanja uživajo časno prostost od hišno-najmovinskega davka, vsako leto v štirih enakih odplačilih 1. dne februvarja, 1. dne maja, 1. dne avgusta in 1. dne novembra meseca opravljati.

Po drugih deželah ostanejo dozdanji rokovi, kakor so postavljeni za vplačevanje teh davkov.

## §. 15.

Gledé davkovnih postavkov, ki obveljajo vsled pričujoče postave, določajo se naslednje prehodne dobe:

1. za hišno-najmovinski davek v Zadru leto dni;
2. za hišno najmovinski davek mesta Salcburga dve leti;
3. za hišno-najmovinski davek v Črnovicah pet let;
4. za hišno-najmovinski davek v Trstu trinajst let;
5. za hišno-najmovinski davek na Tirolskem in Predarelskem deset let;
6. za hišno razredni davek v deželi saleburški gledé poslopij vvrščenih v I. do VII. tarifnega razreda deset let;
7. za hišno-razredni davek po Dalmatinskem gledé poslopij vvrščenih v I. do XI. tarifnega razreda deset let;

8. hišno-razredni davek se po Tirolskem in Predarelskem za leto 1882 celó ne porazdeli; po tem naj se za obe ti deželi začne prehodna doba desetih let.

Mera davkovne pristojbine za leta padajoča v prehodno dobo ustanavlja se v razkazilu C.

## §. 16.

Ta postava pride v moč tist dan, katerega se razglasí.

Davek se po tej postavi začne odmerjati s 1. dnem januvarja meseca 1882.

## §. 17.

Finančnemu ministru je naročeno, to postavo zvršiti.

Na Dunaji, dne 9. februvarja 1882.

**Franc Jožef** s. r.

**Taaffe** s. r.

**Dunajewski** s. r.



## Priloga A.

## K a z a l o

mest in selišč (krajev), katerim se hišno-najmovinski davek računi s  $26\frac{2}{3}$  odstotki.

Dežela	Deželna glavna mesta in druga selišča	Dežela	Deželna glavna mesta in druga selišča
Dolnja Avstrija	Dunaj: po tem kraji ali selišča v okolici Dunajski, namreč: Baden, tudi ulica Allandgasse in Thurngasse, Guttenbrunn, Dolnji Döbling, Weinhaus, Heiligenstadt, Gornji Döbling, Hernals, Novi Lerehenfeld, Dolnji Meidling, Wilhelmsdorf, Hietzing, Sechshaus, Gaudenzdorf, Fünfhaus, Währing, Gornji Meidling, Penzing, Rudolfsheim (poprej Rustendorf, Rein-dorf in Braunhirschen).	Kranjsko	Ljubljana s predmestji.
		Primorje	Trst (obmestje), Gorica z mestnim okrajem.
		Dalmatinsko	Zader.
		Česko	Praga z Višegradom. Toplice ali zdravilišča: Toplice, Schönau, Karlovi Vari, Marijanske lazni, Frančiškove lazni, (Karlsbad, Marienbad, Franzensbad).
Gornja Avstrija	Line s predmestjema: Urfahr, Markt.		
Salcburško	Salcburg s predmestji: Nonthal, Mülln in Aeusserer Stein; po tem selišča: Froschheim, Mönchsberg, Lehen, Rieden-burg in Schallmoos.	Moravsko	Brno s predmestji. Olomuc.
		Sleško	Opava (notranje mesto).
Tirolsko	Inspuk in Wilten.	Galicija	Krakov, Levov.
Štajersko	Gradec s predmestji.	Bukovina	Črnovice (notranje mesto).
Koroško	Celovec s predmestji.		



## Priloga B.

## Hišno-razredna tarifa.

Za hišo, imajočo prebivatnih  
prostorov ali delov:

	Razred	
40—36 . . . . .	I. . . . .	220 gld. — kr.
35—30 . . . . .	II. . . . .	180 " — "
29—28 . . . . .	III. . . . .	150 " — "
27—25 . . . . .	IV. . . . .	125 " — "
24—22 . . . . .	V. . . . .	100 " — "
21—19 . . . . .	VI. . . . .	75 " — "
18—15 . . . . .	VII. . . . .	50 " — "
14—10 . . . . .	VIII. . . . .	30 " — "
9—8 . . . . .	IX. . . . .	20 " — "
7 . . . . .	X. . . . .	15 " — "
6 . . . . .	XI. . . . .	10 " — "
5 . . . . .	XII. . . . .	5 " 50 "
4 . . . . .	XIII. . . . .	4 " 90 "
3 . . . . .	XIV. . . . .	2 " 10 "
2 . . . . .	XV. . . . .	1 " 70 "
1 . . . . .	XVI. . . . .	1 " 50 "
		— " 75 " *)

Pri poslopih, ki imajo čez 40 delov ali prostorov, naj se tarifnemu postavku najvišjega razreda za vsak del ali prostor, kar jih je več, doštevajo po . . . . . 5 " — "

\*) Za kočje ali kolibe iz trstja, prsti ali zemlje (zemljanke) brez zidovja ali zgolj iz spletenih šib (protov) ali zatolčenih kolov narejene, po tem za morlaške (vlaške) kolibe v Dalmaciji.

Isti znižani tarifni postavki po 75 kr. sme se uporabljati tudi na taka poslopja v Galiciji in Bukovini, ki bivajo posamič ter niso v zvezi z nobenim seliščem ali krajem niti imajo po več nego po en prebivaten ali stanovalec na prostoru.

Prebivatna poslopja po predarelskih alpah (najraje na prigorji in majskih kopnicah), katera so s samimi planinskimi kočami zedinjena ter se vsled lastovitega gospodarstva samo časnoro porabljajo, naj se zadavkujejo s polovičnim postavkom dotičnega tarifnega razreda.



## Priloga C.

## O p r a v i t i j e

v l e t u	hišno-najmovinskega davka					hišno-razrednega davka		
	v Zadru	v mestu Saleburgu	v Črnovicah	po Tirolskem in Pre- darelskem	v Trstu	v Saleburgu gledé hiš I. do VII. razreda	v Dalmaciji	po Tirolskem in Predarel- skem
							gledé hiš I. do XI. razreda	gledé vseh hišno-raz- rednemu davku pod- vrženih hiš
odstotkov polne davkovne pristojbine, računene po §. 6					odstotkov davkovnih postavkov, stoječih v tarifi B			
1882	95	90	75	50	35	50	50	.....
1883	100	95	80	55	40	55	55	5
1884	.....	100	85	60	45	60	60	10
1885	.....	.....	90	65	50	65	65	20
1886	.....	.....	95	70	55	70	70	30
1887	.....	.....	100	75	60	75	75	40
1888	.....	.....	.....	80	65	80	80	50
1889	.....	.....	.....	85	70	85	85	60
1890	.....	.....	.....	90	75	90	90	70
1891	.....	.....	.....	95	80	95	95	80
1892	.....	.....	.....	100	85	100	100	90
1893	.....	.....	.....	.....	90	.....	.....	100
1894	.....	.....	.....	.....	95	.....	.....	.....
1895	.....	.....	.....	.....	100	.....	.....	.....



# Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane

bode v zalogi c. kr. dvorne in državne tiskarnice na Dunaji, I. okr. Singerstrasse št. 26, tudi leta 1882 izhajal v nemškem, laškem, češkem, poljskem, rusinskem, slovenskem, illirsko-hrvatskem in romanskem jeziku.

Naročnina za cel letnik 1882 Državnega zakonika v vsaki teh osem izdateb iznaša za en ekzemplar **2 gld. 50 kr.** — bodi da se hodi po-nj ali da se poštnine prosto pošilja.

**Letniki 1864 do všttevno 1881 veljajo 36 gld., — vendar samo tedaj kadar se vsi skup vzamejo.**

Posamezni letniki nemške izdatbe dobivajo se :

Letnik 1851 za 1 gld. 30 kr.	Letnik 1870 za 1 gld. 50 kr.
" 1852 " 2 " 60 "	" 1871 " 2 " 40 "
" 1856 " 2 " 45 "	" 1872 " 3 " 40 "
" 1857 " 2 " 85 "	" 1873 " 3 " 50 "
" 1861 " 1. " 50 "	" 1874 " 2 " 50 "
" 1862 " 1 " 40 "	" 1875 " 2 " 20 "
" 1863 " 1 " 40 "	" 1876 " 1 " 80 "
" 1864 " 1 " 40 "	" 1877 " 1 " 30 "
" 1865 " 2 " — "	" 1878 " 2 " 50 "
" 1866 " 2 " 20 "	" 1879 " 2 " 50 "
" 1867 " 2 " — "	" 1880 " 2 " 50 "
" 1868 " 2 " 20 "	" 1881 " 2 " 50 "
" 1869 " 3 " 20 "	

Letniki 1870 do všttevno 1881 od ostalih 7 jezikov so na prodaj po tisti ceni, kakor nemška izdatba.

**NB.** Državnega zakonika listi, ki naročniku celo niso došli ali ki so mu nedostatno došli, morajo se zadnji čas v štirih tednih zahtevati.

Kadar poteče ta rok, bodo se državnega zakonika listi izročevali samo za plačilo prodajne cene ( $\frac{1}{4}$  pole po 1 kr.).

Po tej ceni lahko se posamezni kosi Državnega zakonika dobodo v založništvu c. kr. dvorne in državne tiskarnice.