

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97, 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/2000) ter 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 15. redni seji, dne 26.10.2000 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Obrtno industrijska cona P2/26 Logatec

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju določil Dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 9/91), Prostorskih sestavin Družbenega plana Občine Logatec za obdobje 1986-1990 ter Sprememb in dopolnitev dolgoročnega in družbenega plana Občine Logatec (Uradni list RS, št. 9/91) sprejme Spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu »OIC P2/26 Logatec« (LN, št. 8-9 z dne 07.11.1998, v nadaljnjem besedilu Odlok), ki jih je izdelal BOŽIČ Inženiring d.o.o. Idrija pod številko projekta 050/97, avgust 2000.

II. MEJA IN OBSEG OBMOČJA

2. člen

Besedilo 3. člena Odloka se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

"Izhodišče meje obravnavanega območja urejanja je križanje priključne avtocestne ceste z železniško progo Ljubljana-Trst in poteka po vzhodni meji železniške parcele (1550/1) proti severu do napajalne postaje, kjer obrne proti vzhodu do poti (1795/1) in dalje po tej poti do industrijske ceste v KLI tako, da pri Interevropi zavije proti severu ob zahodni strani ceste v KLI do vratarnice, kjer obrne proti vzhodu po južnih mejah parcel 741/4, 741/3, 741/1, 375/83, 375/129 (gozdna pot), nadaljuje pot proti jugu ob zahodni meji parcele 375/139 (gozdna pot) do parcele 841/11 (pot v Sošje), jo prečka in nadaljuje po vzhodni meji parcele št. 920/11 (v območju) proti jugu do parcele št. 1839 (priključna avtocestna cesta), ob njej do parcele št. 920/33 (pot), ob severni meji te parcele do parcele 920/49, po južni meji te parcele do industrijske ceste po vzhodni meji ceste do parcele št. 1839 (priključna avtocestna cesta) do izhodišča."

3. člen

Besedilo 4. člena Odloka se dopolni, tako da se v prvem odstavku poleg označbe 3A doda še "3B".

4. člen

Besedilo 4. člena se črta in nadomesti z besedilom:

"Obravnavano območje urejanja je namenjeno gradnji poslovnih in proizvodnih prostorov za poslovno, proizvodno in obrtno dejavnost, gostinstvo in trgovino, z vso potrebno cestno komunalno in energetske infrastrukturo, zvezami ter zelenimi in prostim površinam z zagotovitvijo, da ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljenih ravni hrupa (IV. stopnja)".

5. člen

V 9. členu se opis objektov 391-395 in 401-405 ter 551-557 črta in nadomesti z besedilom:

- "od 391 do 395 in od 401-405, objekti so zasnovani kot ali posamični objekti ali dva četvorčka in en dvojček po sklopih in na parceli 394 kot parkirišče za 64 PM.
- od 551 do 557 so razporejeni večji poslovni proizvodni in pomožni objekti".

VI. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKO- VANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

6. člen

Besedilo 16. člena se za opisom objekta 3A dopolni z besedilom:

- "Objekt 3B
- Tlorisne dimenzije v metrih so 78,00 * 25,00 + 20,00 * 10,00 in rezervno površino za gradnjo do daljnovidnega koridorja v trapezni obliki (20,00max + 7,00min) * 87,00 m.
- Višina objekta je do 12,00 m. Višinski garit je prilagojen terenu in je lahko K+P+1, sicer pa največ P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20°, kritina je sive barve, smer slemena je vzhod - zahod.
- Kota pritličja objekta je + 0,00 je 498,25 m dvorišča pa 497,25 m.
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti A, mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo.
- Vhod in uvoz do objekta je iz ceste A v širini 5,00 m.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta, energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi."

7. člen

Besedilo 2. odstavka 16.b člena se nadomesti z besedilom:

Dovoljena odstopanja tlorisnih dimenzij so lahko le v smeri zmanjšanja objektov za - 5,00 ali - 2,50 m in po višini za + - 1,00 m, razen za objekt št. 308, ki se lahko razširi proti vhodu do meje varovalnega pasu daljnovoda (3,00 + 1,30 m od osi jambora).

Doda se nov odstavek:

"Če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta za približanje gradnje do posestne meje, oz. je dveh sosednjih parcel isti lastnik, je to približanje možno obojestransko, tako da sosednja objekta predstavljata en združen objekt z označbo obeh objektov (na primer: 395+405). Število parkirnih mest, individualnih priključkov na posamezno infrastrukturo napravo, odnos med zazidano, manipulativno in zeleno površino znotraj parcele se ne sme poslabšati. Združitve sosednjih objektov se določijo v dokumentaciji - izrisu iz tega UN - za pridobitev lokacijskega dovoljenja. Prehod višinske razlike med posameznimi platoji se uredi v višje ležeči parceli."

8. člen

V 18. členu se opisi objektov 394-405 in 551-557 črtajo in nadomestijo z besedilom:

»Objekti od 391 do 395 in 401 do 405

Objekti so zasnovani kot ali posamični objekti ali dve četvorčka in en dvojček po sklopih s tlorisnimi dimenzijami:

Tlorisne dimenzije objektov v metrih so za:

391	40,50 x 15,00 + 5,00 x 45,00 m
401	35,50 x 18,00 + 5,00 x 35,00 m
392	40,50 x 18,00 + 5,00 x 45,00 m

- 402 35,50 x 18,00 + 5,00 x 35,00 m
kota tlakov pritličja v teh objektih je 481,30 m;
393 43,00 x 15,00 + 2,50 x 43,00 m
403 35,00 x 15,00 + 2,50 x 32,50 m
kota tlakov pritličja v teh objektih je 481,60 m;
394 parkirišče s 64 PM, kota +0,00=481,50 m,
dimenzije parkirnih mest so 5,00(4,80)x2,50
404 32,50 x 15,00 + 2,50 x 32,50
kota tlakov pritličja v tem objektu je 481,60 m
395 30,50 x 30,90 + 5,00 x 30,50 m
405 30,50 x 30,90 + 5,00 x 30,50 m
kota tlakov pritličja v tem dvojčku je 482,20 m

Dimenzije parkirnih mest so 5,00 (4,80) x 2,50 m.

Parkirišče je zarobnično, izvedeno z asfaltno prevleko in označeno s horizontalnimi in vertikalnimi prometnimi znaki.

Dve parkirni mesti sta določeni za funkcionalno ovirane osebe.«

"Objekti 551 do 554

Objekti so zasnovani kot samostojni objekti.

Tlorisne dimenzije objektov v metrih so za:

551	130,80 x 25,80 m	proizvodnja
552	120,80 x 24,00 m	proizvodnja
553	10,00 x 12,00 m	uprava
554	(30,00 + 47,00) x 10,00 m	nadstrešnica (lopa).

- Višina objektov je do 10,00 m izjemoma pri posameznem projektu do 14,00 m (kar velja za celoten sektor II), višinski garit objektov 551 in 552 je prilagojen terenu in je lahko K+P+1, Višinski gabarit objekta 553 - uprave - je lahko P + 2, sicer pa največ P + 1, višina se šteje od kote pritličja H=482,20 m.
- Streha je lahko sestavljena iz kombinacije poševnih strešin, nagiba do 20°, ki je lahko omejena z atiko do višine slemen, kritina je sive barve, smer slemen vzhod zahod in vzporedno s cesto G (nadstrešnica)
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cestah F in G, mesta priključkov se določijo v PGD.
- Vhodi in uvozi v objekte so iz cest F in G.
- Ogrevanje objektov je centralno, energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.
- Alternativni energent je plin, oskrbovan iz javnega plinovoda.
- Izjemoma je dovoljeno približanje k meji objekta 553 (uprava) do 4,00 m in objekta 554 (nadstrešnica-lopa) do 2,00 m«.

9. člen

Vse spremembe so razvidne iz grafičnih prilog (od 1 do 8), ki so sestavni del tega Odloka.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah Logaških novic.

Številka: 012-6/98
Datum: 27.10.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez Nagode l.r.

Na podlagi 9. in 33.člena Statuta Občine Logatec (LN, številka 5/99)
Občina Logatec objavlja

RAZPIS

za izbiro najboljše idejne zasnove za oblikovanje obcestnega znaka ob vstopu v Občino Logatec

1. Predmet razpisa je izdelava osnutka pozdravnega obcestnega znaka ob vstopu v Občino Logatec.

2. Na razpis se lahko prijavijo vse fizične in pravne osebe, ki imajo sedež oziroma prebivališče v R Sloveniji.

3. Predlagatelji morajo pri izdelavi osnutka upoštevati določbe Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/2000).

4. Pisna ponudba mora vsebovati:

- osnutek table z napisom Občina Logatec in s simbolom občine, iz katerega naj bodo razvidne barve table, mere in material
- predlagano ceno odkupa avtorskih pravic enkrat za vselej in za vse primere
- točne podatke avtorja

5. Rok za prijavo predlogov je 30. november 2000, do 10. ure v vložišču Občine Logatec. Prijave morajo biti oddane v zaprtih ovojnicah z oznako »Razpis - obcestni znak Občine Logatec - Ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv oz. ime predlagatelja, njegov sedež in poštni naslov. Komisija bo upoštevala vse prijave, ki bodo oddane kot priporočena pošiljka ali bodo osebno oddane v vložišču občine do 30. novembra do 10. ure.

Podrobnejše informacije lahko predlagatelji dobijo na Občini Logatec pri ge. Silvii Ilič, tel. 01/7541 270 int. 223.

6. Sklep o izbranem ponudniku bodo predlagatelji prejeli v 30. dneh po preteku roka za oddajo prijav.

Štev.: 344-01/00-7
Datum: 25.10.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez Nagode, l.r.

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 44/97), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/2000) ter 18. člena Statuta Občine Logatec (Uradne objave LN, št. 5/99), je Občinski svet Občine Logatec na 15. redni seji, dne 26.10.2000 sprejel:

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja LOGATEC

1.člen

V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja Logatec (Urad. list RS, št. 32/97) se spremeni in dopolni tretji odstavek 5. člena, ki se glasi:

Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za naslednje ureditvene enote:

Ime ureditvene enote	Šifra ureditvene enote	Tip ureditvene enote glede pogojev urejanja in oblikovanja	Območja predvidenih PIN
Blekova vas	S1	ez, pk,	
Brod - center	J1	g, pk,	
Brod - vas	S2	ez, pk,	
Čevica	J2	g, pk,	
Gorenja vas	S3	pk, w	
Grapovčnik 1	S4	ez	
Grapovčnik 2	S5	sz, vz, x	ZN
Grintavec	S6	ez, pk, vz	
Jačka 1	S7	sz, vz, x	
Jačka 2	R1	x	
KLI	P1	i	
Mandrge	S8	ez, pk,	
Martinj Hrib 1	S9	ez, d, pk,	
Martinj Hrib 2	S10	ez, d	
Martinj Hrib 3	S11	ez, d, pk,	
Naklo	S12	ez, pk,	
Narodni dom	C1	x	UN
Ob Tržaški c.	S13	ez, x	
Obrtna cona	P2	d, i	
Plesišče	S14	ez, d	
Pokopališče	I1	k	
Poštni vrt 1	S15	ez, sz, vz, x	
Poštni vrt 2	C2	x	
Skladišča	C3	x	UN
Staro jedro			
- Dolenji Logatec	J3	g, pk, x	UN
Staro jedro			
- Gorenji Logatec	J4	g, pk, x	UN
Studenček	S16	ez, pk,	
Valkarton	P3	i	
V Dovcah	R2	w, x	UN
Zapolje 1	P4	d, i, k	
Zapolje 2	P5	d, i, k	
Zelenica	S17	ez, d, x	
*Tržaška cesta			LN
*Industrijska cesta			LN

2.člen

Spremeni se 24. člen, ki se glasi:

Material kritine

Strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv. Pločevinaste strehe so dopustne na kapelicah, cerkvah, znamenjih, dvorcih, dvoranah za kvartarno dejavnost in na proizvodnih halah ter delavnicah. Barvasta, valovita kritina ni dopustna.

3.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi.

Št.: 352-17/96

Datum: 27.10.2000

ŽUPAN

OBČINE LOGATEC

Janez NAGODE l.r.



REPUBLIKA SLOVENIJA
USTAVNO SODIŠČE

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti, začetem na pobudo Marjana Gregoriča iz Logatca, na seji dne 19. oktobra 2000

odločilo:

1. Odlok o določitvi volilnih enot za volitve v Občinski svet Občine Logatec (Uradni list RS, št. 67/98) je v neskladju z zakonom.

2. Občinski svet mora neskladnost iz prejšnje točke odpraviti najkasneje do prvega roka za razpis naslednjih rednih volitev v Občini.

3. Odlok iz prve točke izreka se od dneva objave te odločbe lahko uporablja le za morebitne nadomestne volitve članov Občinskega sveta.

Obrazložitev

1. Pobudnik izpodbija Odlok o določitvi volilnih enot za volitve v Občinski svet Občine Logatec (v nadaljevanju: Odlok), ki naj bi bil po njegovem mnenju protiustaven in nezakonit, ker kot osnovo za oblikovanje volilnih enot ne upošteva števila prebivalcev, temveč število volilcev. To naj bi bilo v nasprotju z 20. členom Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93 in nasl. - v nadaljevanju: ZLV), ki izrecno določa, da morajo biti volilne enote oblikovane tako, da se en član občinskega sveta voli na približno enako število prebivalcev. Ker je število prebivalcev v primerjavi s številom volilcev po posameznih volilnih enotah različno, meni, da je bilo s tem kršeno tudi načelo enake volilne pravice.

2. Občina Logatec v odgovoru na pobudo zatrjuje, da pri oblikovanju volilnih enot ni bilo kršeno načelo enake volilne pravice. Ne zanika, da je za osnovo pri oblikovanju volilnih enot uporabila število volilcev in ne števila prebivalcev. To naj bi storila zato, ker ni imela na razpolago podatkov o številu prebivalcev. S številčnimi podatki in izračunom, tako na podlagi števila volilcev kot števila prebivalcev, dokazuje, da ne bi prišlo do drugačne ureditve volilnih enot. Posebej navaja, da je spremenila Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/99 - v nadaljevanju: Statut), in zaradi povečanega števila prebivalcev v občini povečala tudi število članov Občinskega sveta z 19 na 21. Določba o povečanju števila članov Občinskega sveta se bo uporabljala za naslednje redne volitve v letu 2002.

3. Ustavno sodišče je pobudo sprejelo, in ker so bili izpolnjeni pogoji iz četrtega odstavka 26. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 15/94 - v nadaljevanju: ZUstS), takoj nadaljevalo z odločanjem o stvari sami.

4. Iz navedb pobude in odgovora Občine Logatec nedvoumno izhaja, da je bila pri oblikovanju volilnih enot za volitve Občinskega sveta kršena določba drugega odstavka 22. člena v povezavi s prvim odstavkom 20. člena ZLV. Drugi odstavek 22. člena določa, da se volilne enote za volitve po proporcionalnem sistemu oblikujejo v skladu z 20. členom ZLV in tako, da se v vsaki volilni enoti voli najmanj pet članov občinskega sveta. Prvi odstavek 20. člena ZLV določa, da se volilne enote oblikujejo tako, da se en član občinskega sveta voli na približno enako število prebivalcev. Te določbe Občinski svet ni upošteval. Volilne enote je oblikoval tako, da je kot podlago uporabil število volilcev in ne števila prebivalcev, kar je v izrecnem nasprotju z zakonsko določbo. Tretji odstavek 153. člena Ustave določa, da morajo biti podzakonski predpisi in drugi splošni akti v skladu z Ustavo in zakonom. Odlok Občinskega sveta je podzakonski predpis in mora torej biti v skladu z določbami ZLV, konkretno s prvim odstavkom njegovega 20. člena. Ker Odlok ni določil volilnih enot skladno z ZLV, je nezakonit.

5. Ustavno sodišče ugotavlja, da je mogoče glede na naravo Odloka, kljub ugotovitvi njegove nezakonitosti, sprejeti le ugotovitevno odločbo po 48. členu ZUstS in naložiti odpravo ugotovljene nezakonitosti do naslednjih rednih lokalnih volitev. Občina namreč mora imeti pravno podlago za izvedbo morebitnih nadomestnih volitev (29. do 32. člen ZLV) po volilnih enotah, kot so bile oblikovane za redne volitve sedanjega Občinskega sveta. Ker ni mogoče uporabiti prvega odstavka 45. člena ZUstS (učinki razveljavitve ali odprave podzakonskega predpisa), je Ustavno sodišče na podlagi drugega odstavka 40. člena določilo tudi način izvršitve te odločbe. Po njem se izpodbijani odlok do izteka roka iz 2. točke izreka te odločbe lahko uporablja v najmanjšem možnem obsegu, to je le za nadomestne volitve, ne pa za morebitne predčasne ali redne lokalne volitve (3. točka izreka). Pred morebitnimi predčasnimi ali rednimi volitvami mora Občina sprejeti nov Odlok, ki bo skladen z ZLV.

6. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi 48. člena in drugega odstavka 40. člena ZUstS v sestavi: namestnik predsednika dr. Lojze Ude ter sodnice in sodniki dr. Janez Čebulj, dr. Zvonko Fišer, Lojze Janko, Milojka Modrijan, dr. Mirjam Škrk in dr. Dragica Wedam-Lukić. Sklep je sprejelo soglasno.

Namestnik predsednika
dr. Lojze Ude