

URADNI VESTNIK

občin Ormož in Ptuj

LETO: IX

Ptuj, dne 26. julija 1973

Številka: 12

VSEBINA:

OBCINA PTUJ:

90. Odlok o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj;
91. Odločba o ustanovitvi delovodske šole pri šolskem centru za kovinsko stroko Ptuj;
92. Sklep o imenovanju krajevnih sodnikov cenilcev občine Ptuj;
93. Sklep o imenovanju delegata in njegovega namestnika v regionalno skupnost za ceste za območje severovzhodne Slovenije;
94. Sklep o razpisu referendum za uvedbo krajevnega

samoprispevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih in drugih družbenih objektov na območju krajevnega skupnosti Dornava;

SOLIDARNOSTNI STANOVANJSKI SKLAD OBČINE PTUJ:

95. Pravilnik o premiranju namenskega varčevanja za stanovanja;
96. Prvi natečaj za dodelitev kredita iz sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj za gradnjo in nakup namenskih stanovanj v družbeni lastnini

90.

Na podlagi 2. točke XXXIII. ustavnega amandmaja k ustavi SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 51-286/71 in 219. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973, na predlog iniciativnega odbora za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj, sprejela

ODLOK

o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj

1. člen

Z namenom, da se zagotovi zavestno in družbeno usmerjanje stanovanjskega gospodarstva v občini Ptuj, predvsem pa graditve, uporabe in gospodarjenja s stanovanji ter pri združevanju sredstev za te namene, se ustanovi samoupravna stanovanjska skupnost.

2. člen

Ime skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost).

Sedež stanovanjske skupnosti je v Ptuj.

3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba.

Za svoje obveznosti odgovarja stanovanjska skupnost z vsemi sredstvi.

4. člen

Stanovanjska skupnost je interesna skupnost delovnih ljudi v združenem delu in občanov v občini za reševanje pomembnih vprašanj stanovanjske politike v občini na načelih vzajemnosti in solidarnosti.

Stanovanjska skupnost ima predvsem te-le temeljne pravice in obveznosti:

- skrbi, da se uveljavi organiziran družbeni vpliv na področju razširjene reprodukcije v stanovanjskem gospodarstvu;
- organizira in povezuje vse družbene dejavnike in občane z namenom, da se poveča obseg stanovanjske graditve in da se postopoma odpravi stanovanjski primanjkljaj;
- sistematično rešuje stanovanjsko vprašanje določenih kategorij družin in občanov;
- upravlja in gospodari s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini v skladu z interesi stanovalcev in vlagateljev stanovanj za smotno gospodarjenje s stanovanjskim skladom ter njihovimi samoupravnimi pravicami;
- določa merila in pogoje, ki so podlaga za uveljavljanje stanovanjske pravice.

5. člen

Da bi stanovanjska skupnost uresničila svoja temeljna pooblastila, ima naslednje konkretne pravice in obveznosti, zlasti:

- a) pripravlja osnove za dolgoročni plan družbeno-ekonomskega razvoja v občini za področje stanovanjsko-komunalnega gospodarstva;

b) pripravlja srednjeročni program stanovanjske graditve v občini in plan letnih etap realizacije tega programa ter spremlja njihovo izvajanje;

c) skrbi za smotno in učinkovito organizacijo graditve stanovanj, gospodarjenja s stanovanjskim skladom in financiranja stanovanjskega gospodarstva;

č) pripravlja zasnovo samoupravnega sporazuma o izločanju sredstev za stanovanjsko graditev ter družbenega dogovora o združevanju dela teh sredstev;

d) pripravlja osnove za politiko družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu ter organizira in izvaja to družbeno pomoč;

e) pripravlja osnove za politiko stanarin in daje občinski skupščini predloge za določitev ravni stanarin;

f) v skladu s programom stanovanjske graditve daje občinski skupščini predloge za kompleksno razlastitev in za izbiro območij, na katerih naj se uveljavi prednostna pravica nakupa zemljišč;

g) usklajuje in usmerja delo vseh tistih subjektov, ki pripravljajo urbanistično dokumentacijo za izgradnjo stanovanjskih območij, programirajo in financirajo komunalno urejanje, odkupujejo, pripravljajo in opremljajo stavbna zemljišča, izdelujejo investicijsko-tehnično dokumentacijo, gradijo, prodajajo in vzdržujejo stanovanja ter zato v ta namen:

- predlaga občinski skupščini zazidalne programe in zazidalne načrte za stanovanjska območja in daje mnenje k zazidalnim programom in zazidalnim načrtom za stanovanjska območja, ki jih predlagajo občinski skupščini v sprejetje drugi naročniki;

- daje občinski skupščini mnenje k srednjeročnemu programu komunalnega urejanja in k planu letnih etap realizacije tega programa;

- daje občinski skupščini mnenje k razvojnemu programom, letnim načrtom in poročilom komunalnih delovnih organizacij za del, ki je pomemben za stanovanjsko gospodarstvo;

- daje občinski skupščini mnenje k predlogom za oblikovanje tarif za komunalne storitve, ki so pomembne za stanovanjsko gospodarstvo;

- daje občinski skupščini mnenje k programu občinskega sklada nezazidanega stavbnega zemljišča in obravnava letna poročila tega sklada;

- daje občinski skupščini mnenje glede standarda stanovanj in tehničnih normativov za stanovanja, ki se gradijo z družbenimi sredstvi;

- ustvarja pogoje za organizirano in usmerjeno izgradnjo stanovanj z namenom, da se doseže racionalnejša in cenejša gradnja stanovanj ter omogoči večja integracija in specializacija na področju projektiranja, graditve in proizvodnje gradbenega materiala in gradbenih sklopov;

d) usklajuje pobude krajevnih skupnosti in na podlagi sporazumov in dogovorov z njimi združuje sredstva za gradnjo objektov, naprav, prostorov in skupnih površin, ki so na območju krajevnih skupnosti potrebne za zadovoljevanje potreb delovnih ljudi in občanov ter skupno s hišnimi sveti in krajevnimi skupnostmi oblikuje

načela za uporabo stanovanj in za urejanje ter varstvo stanovanjskega okolja;

i) sodeluje z drugimi samoupravnimi skupnostmi pri načrtovanju in zadovoljevanju skupnih potreb družbenega standarda;

j) daje pobude in ustvarja pogoje za razvoj zadružništva na področju stanovanjskega gospodarstva;

k) daje iniciative za raziskovalno študijsko delo na področju stanovanjskega in komunalnega gospodarstva ter z drugimi samoupravnimi stanovanjskimi skupnostmi obravnava predlog programa raziskav in študij, se dogovarja o prednostnih nalogah ter daje mnenje republiški samoupravni stanovanjski skupnosti oziroma raziskovalni skupnosti Slovenije;

l) obravnava letno poročilo o realizaciji programa raziskav in študij ter poročilo o sredstvih, porabljenih za raziskovalno študijsko delo na področju stanovanjskega in komunalnega gospodarstva;

m) ustanavlja temeljne organizacije združene dela za uresničevanje svojih nalog in lahko s svojimi sredstvi sodeluje pri širjenju določenih dejavnosti, ki jih potrebuje za uresničevanje svojega programa;

n) organizira dopolnilno strokovno izobraževanje kadrov, zaposlenih v stanovanjskem gospodarstvu in v dogovoru z drugimi samoupravnimi skupnostmi ustanavlja specializirane vzgojne institucije;

o) organizira informativni center za stanovanjske interese;

p) skupno z drugimi družbenimi subjekti razvija stanovanjsko kulturo vseh uporabnikov stanovanj;

r) opravlja druge naloge na podlagi zakona, drugih predpisov ter družbenih in samoupravnih dogovorov.

6. člen

Stanovanjska skupnost ima svoj statut.

Statut ureja zlasti naslednja vprašanja:

- določa notranjo organizacijo stanovanjske skupnosti;
- določa samoupravne in kolektivne izvršilne organe, način njihove izvolitve ter njihovo delovno področje;
- določa način sprejemanja splošnih aktov in način odločanja o vprašanjih, ki spadajo v pristojnost stanovanjske skupnosti;
- določa način izločanja in združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo;
- določa način sprejemanja delovnega in finančnega načrta, zaključnega računa ter poslovnega poročila stanovanjske skupnosti;
- določa način sprejemanja programa za dajanje družbene pomoči določenim kategorijam družin in občanov;
- določa način, kako stanovanjska skupnost sodeluje z družbeno-političnimi organizacijami, ki imajo poseben interes za urejanje vprašanj s področja stanovanjskega gospodarstva;
- določa način obveščanja javnosti o delu organov upravljanja in o poslovanju stanovanjske skupnosti;
- ureja druga vprašanja, ki imajo pomen za poslovanje stanovanjske skupnosti.

7. člen

Statut stanovanjske skupnosti sprejme skupščina stanovanjske skupnosti; k statutu da soglasje občinska skupščina.

8. člen

Najvišji samoupravni organ stanovanjske skupnosti je skupščina stanovanjske skupnosti. Člani skupščine se volijo za štiri leta.

9. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima 60 članov. Člane v skupščino stanovanjske skupnosti izvolijo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in v organizacijah združenega dela, ki so v rednem delovnem razmerju, na zborih delovnih skupnosti (v nadaljnjem besedilu: organizacije).

Organizacije, ki zagotavljajo sredstva stanovanjske skupnosti, izvolijo v skupščino stanovanjske skupnosti praviloma na 300 članov delovne skupnosti po enega člana.

Po enega člana skupščine izvolijo še:

- skupščina občine Ptuj,
 - občinska konferenca ZKS Ptuj,
 - občinska konferenca SZDL Ptuj,
 - občinski svet zveze sindikatov Ptuj,
 - občinski odbor zveze združenj borcev NOV Ptuj,
 - občinska konferenca ZMS Ptuj,
 - krajevna skupnost Ptuj, Kidričevo in Majšperk,
 - zbor stanovanjskih varčevalcev pri Kreditni banki Maribor – podružnica Ptuj,
 - društvo upokojencev občine Ptuj,
 - zbor vlagateljev v stanovanjski sklad,
 - temeljna izobraževalna skupnost Ptuj,
 - občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb.
- Skupščina stanovalcev izvoli v skupščino stanovanjske skupnosti tri člane.

10. člen

Postopek in način izvolitve članov skupščine stanovanjske skupnosti določi statut stanovanjske skupnosti.

Skupščina stanovanjske skupnosti ima predsednika, ki ga izvoli skupščina stanovanjske skupnosti izmed svojih članov.

Predsednik skupščine ima namestnika, ki ga zastopa v njegovi odsotnosti.

11. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima zlasti te-le pristojnosti:

- sprejema statut in druge splošne akte stanovanjske skupnosti,
- sklepa o pripravah in oblikah samoupravnih in družbenih dogovorov glede zbiranja namenskih sredstev za stanovanjsko gradnjo in o organizaciji usmerjene gradnje stanovanj in druge dogovore;
- sprejema srednjeročne programe in letne načrte usmerjene stanovanjske gradnje;
- predlaga urbanistično dokumentacijo za usmerjeno stanovanjsko gradnjo;
- sprejema in potrjuje program dela solidarnostnega stanovanjskega sklada;
- sprejema letni finančni načrt in letno poročilo z zaključnim računom stanovanjske skupnosti;
- daje predloge o višini izločanja sredstev za solidarnostni stanovanjski sklad;
- usmerja programirano stanovanjsko gradnjo;
- usmerja politiko gospodarjenja s skladom hiš v družbeni lasti;
- potrjuje programe vzdrževanja družbenega stanovanjskega sklada;
- sprejema in daje predloge za politiko bančnega kreditiranja za področje stanovanjske in komunalne gradnje;
- voli predsednika, namestnika predsednika in člane izvršilnega odbora, svetov in komisij;
- v skladu s programom gradnje stanovanj daje občinski skupščini predloge za kompleksno razlastitev in izbiro območij, na katerih naj se uveljavlja prednostna pravica nakupa zemljišča;
- pripravlja zasnove za politiko stanarin in daje skupščini občine predlog za določitev ravni stanarin;
- s hišnimi sveti in krajevnimi skupnostmi oblikuje načela za smotno uporabo stanovanj ter varstva okolja;
- ustanavlja temeljne organizacije združenega

dela za uresničevanje svojih nalog in s sredstvi sodeluje pri širjenju določenih dejavnosti za uresničevanje svojega programa;

– sklepa o ostalih vprašanih razvoja stanovanjsko-komunalnega gospodarstva v občini ali mestu za katere je pristojna po zakonu, tem aktu, statutu in ostalih aktih.

12. člen

Stanovanjska skupnost ima tudi posamezne samoupravne kolektivne izvršilne organe in to poslovni izvršilni odbor ter svete za posamezne vrste dejavnosti.

Kolektivne izvršilne organe, njihovo mandatno dobo in njihove pristojnosti določi skupščina stanovanjske skupnosti s statutom.

13. člen

Stanovanjska skupnost ima samoupravno razsodišče za reševanje spornih vprašanj med posameznimi samoupravnimi interesnimi področji za reševanje zadev, izvirajočih iz stanovanjskih razmerij.

Organizacijo in delokrog razsodišča določi statut stanovanjske skupnosti.

14. člen

Sredstva stanovanjske skupnosti so:

- obvezni prispevek za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki je določen na osnovi samoupravnega sporazuma oziroma z odlokom občinske skupščine;
- izločena in vezana sredstva, katerih višina se določa z družbenim dogovorom oziroma z odlokom občinske skupščine;
- neporabljena sredstva, zbrana na podlagi zakona o prispevku za graditev stanovanj za udeležence NOV ter anuitete iz posojil, odobrenih iz sredstev tega prispevka;
- neporabljena sredstva na posebnem računu sredstev za subvencioniranje stanarin;
- namenska sredstva, ki jih prispeva občina;
- sredstva, ki jih v sklad vložijo organizacije, skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter občani;
- sredstva, ki jih za razširjeno reprodukcijo vežejo v banki organizacije združenega dela;
- posojila poslovnih bank;
- sredstva, ki so namenjena za razširjeno reprodukcijo na področju stanovanjsko komunalnega gospodarstva;
- anuitete posojil, ki jih je prejel investitor za gradnjo družbenih stanovanj za potrebe solidarnostnega stanovanjskega sklada;
- anuitete od posojil za gradnjo stanovanj borcev NOV.

15. člen

Sredstva stanovanjske skupnosti se uporablja jo:

- za gradnjo najemnih stanovanj v družbeni lastnini za določene občane (samoupravni sporazum in odlok);
- za delno nadomestitev stanarin nosilcem stanovanjske pravice (odlok o delni nadomestitvi stanarin);
- za premiranj namenskega varčevanja za stanovanja (pravilnik);
- za dajanje kreditov varčevalcem za stanovanjsko graditev (individualno oziroma za nakup etažnih stanovanj – pravilnik);
- za gradnjo stanovanj za potrebe organizacij združenega dela na osnovi vezanih sredstev in danih kreditov poslovne banke, (družbeni dogovor);
- raziskovalno delo v komunalno-stanovanjskem gospodarstvu;
- za pridobivanje in komunalno opremljanje zemljišč;
- za izdelavo zazidalnih načrtov in investicijsko tehnične dokumentacije.

16. člen

Obseg posamezne oblike družbene pomoči in drugih finančnih aranžmajev določi stanovanjska skupnost s srednjeročnim programom in vsakoletnim finančnim načrtom. Finančni načrt sprejema skupščina skupnosti za vsako poslovno leto, srednjeročni program pa za daljše obdobje v skladu s srednjeročnim programom razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini.

Vsakoletni finančni načrt in srednjeročni program se pošlje v vednost občinski skupščini.

17. člen

Zaključni račun in letno poročilo stanovanj-

ske skupnosti sprejme stanovanjska skupnost in ga pošlje občinski skupščini.

Zaključni račun in letno poročilo stanovanjske skupnosti predloži izvršilni odbor skupnosti vsem, ki v sklad vplačujejo sredstva za družbeno pomoč in usmerjeno gradnjo ter rezultate poslovanja javno razglasi.

18. člen

Stanovanjska skupnost ima svoje strokovne službe za opravljanje administrativnih, finančnih ter strokovno tehničnih opravil.

Delovna skupnost strokovnih služb ima pravice in obveznosti temeljne organizacije združenega dela.

19. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta stanovanjske skupnosti je predsednik izvršilnega odbora stanovanjske skupnosti oziroma oseba, ki jo za to pooblasti izvršilni odbor.

Računodajalec skupnosti je računovodja stanovanjske skupnosti.

20. člen

Prve volitve v skupščino stanovanjske skupnosti razpiše na predlog iniciativnega odbora za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti občinska skupščina do 30. septembra 1973.

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 36-8/73-3

Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

91.

Po 49. in 50. členu zakona o srednjem šolstvu (Uradni list SRS, št. 18–138/67 in 20–113/70) ter 130. in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33–462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

ODLOČBO

o ustanovitvi delovodske šole pri šolskem centru za kovinsko stroko Ptuj

1.

Ustanovi se delovodska šola kot organizacijska enota šolskega centra za kovinsko stroko v Ptuj.

Sedež šole je v Ptuj, Raičeva ulica 12.

2.

Namen šole je vzgoja in izobraževanje profila strojni delovodja za potrebe organizacij združenega dela kovinske stroke v občini Ptuj in Ormož.

3.

Šola, kot samostojna delovna enota šolskega centra za kovinsko stroko v Ptuj, prične z delom septembra 1973 in nadaljuje z delom dosejanega dislociranega oddelka kovinarskega šolskega centra Maribor, po posebej sprejetih določilih oziroma po pravilniku, ki velja za delovanje te nove ustanovljene enote.

4.

Šolski okoliš šole zajema območje občine Ptuj, Ormož in ostalih sosednjih občin.

5.

Pedagoške in upravne posle opravlja za šolo ravnatelj šolskega centra za kovinsko stroko v Ptuj.

6.

Ta odločba se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 61–17/72–4
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

92.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) in po 42. členu pravilnika o notranjem poslovanju okrajnih, okrožnih in okrožnih gospodarskih sodišč - sodnega poslovnika (Uradni list SRS, št. 42-216/59) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

SKLEP**o imenovanju krajevnih sodnih cenilcev občine Ptuj**

1.

Za krajevno sodne cenilce za območje občine Ptuj (krajevne skupnosti) se imenujejo:

1. BEZJAK Ivan, kmet, Turški vrh 14,
2. BRGLEZ Anton, ekonomski tehnik, Cirkovce 10,
3. BOTOLIN Jože, gradbeni ing. Ptuj, Cirilov Metodov drevored,
4. ČREŠNIK Anton, kmet, Borovci 23,
5. ČUŠ Franc, kmet, Gabemik 20,
6. DOBERŠEK Drago, dipl. ing. agronomije, Domava 1/b,
7. GAJZER Vinko, upokojenec, Zg. Hajdina 45,
8. IVANUŠA Janez, voznik motornih vozil, Formin 69,
9. JANŽEKOVIC Konrad, ing. agronomije, Markovci 33,
10. KAMPL Maks, kmetijski tehnik, Zg. Hajdina 45,
11. KRAJNC Franc, upokojenec, Ptuj, Mariborska c. 27
12. KRAJNC Maks, kmetijski tehnik, Podlehnik 23,
13. KOKOL Jože, zastop. zavarovalnice Maribor, in kmet, Krčevina pri Vurberku 101,
14. KOLAR Aleksander, kmet, Dobrina 16,
15. LETONJA Konrad, kmet, Dolena 10,
16. MEDVED Ivan, vodja krajevne pisarne Leskovec 1,
17. PLOHL Anton, uslužbenec, Paradiž 1,
18. POLANEC Tomaž, skladiščnik, Trnovska vas 51,
19. PREDIKAKA Franc, kmetijski tehnik, KZ Lovrenc na Drav. polju,
20. PUNGRACIĆ Ivan, kmet, Turški vrh 14,
21. REBERNAK Franc, upokojenec, Gomilce 14,
22. RUS Franc, upokojenec, Žabjak 6,
23. SMOLEJ Ivan, učitelj, Majšperk n.h.
24. ŠATEJ Ciril, kmetijski tehnik, Ptuj, Ob Grajeni n.h.
25. ŠIREC Franc, strojni ključavničar, Majšperk n.h.,
26. VAUPOTIČ Maks, kmetijski tehnik, Vareja,
27. VIČAR Janko, kmet, Strejaci 8, Polenšak,
28. VRŠIČ Konrad, pismonoša, Grlinci 39, Juršinci,
29. VTIČ Franc, upokojenec, Sitež 27, Stoperce.

2.

Imenovanje krajevnih sodnih cenilcev traja štiri leta, tj. do 12. julija 1977.

Po preteku te dobe so cenilci, navedeni v 1. točki tega sklepa lahko ponovno imenovani oziroma se jim mandatna doba lahko podaljša.

3.

Zaprisego cenilcev opravi predsednik občinskega sodišča Ptuj.

4.

Naloge in inštrukcije krajevnih sodnih cenilcev določata v skladu s sodnim poslovníkom predsedstvo občinskega sodišča Ptuj in za davčne zadeve pristojni občinski upravni organ občine Ptuj.

5.

Ta sklep začne veljati takoj, pa se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.

Številka: 74-1/66-1/3
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

93.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) in po 4. točki sklepa o ustanovitvi regionalne skupnosti za ceste za območje severovzhodne Slovenije, št. 34-3/73-3, je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela naslednji

SKLEP**o imenovanju delegata in njegovega namestnika občine Ptuj v regionalno skupnost za ceste za območje severovzhodne Slovenije**

1.

V regionalno skupnost za ceste za območje severovzhodne Slovenije se iz območja občine Ptuj imenujeta:

- za delegata: CESTNIK Matevž, predsednik izvršilnega odbora cestnega sklada občine Ptuj, Kidričevo 72,
- za namestnika delegata: ROSIČ Milan, gradbeni tehnik in član izvršilnega odbora cestnega sklada občine Ptuj, Jenkova ulica 1.

2.

Mandatna doba v prejšnji točki imenovanega delegata in njegovega namestnika traja štiri leta, t. j. do 12. julija 1977.

3.

Nalogo članov regionalne skupnosti za ceste določa 6. točka sklepa o ustanovitvi regionalne skupnosti za ceste za območje severovzhodne Slovenije.

4.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 34-3/73-1/3
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

94.

Na podlagi 4. člena zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 29/72) 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73) in tretjega odstavka 186. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je svet krajevne skupnosti Domava na svoji redni seji dne 28. junija 1973 sprejel

SKLEP**o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih in drugih družbenih objektov na območju krajevne skupnosti Domava**

1.

Za območje krajevne skupnosti Domava se razpiše referendum za uvedbo krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje naslednjega programa del krajevne skupnosti Domava:

vrsta objekta	sofinanciranje iz samoprispevka dinarjev	celotna vrednost objekta dinarjev
1. gradnja osnovne šole in otroškega vrtca v Domavi	75.000	12.075.000
2. asfaltiranje rednih krajevnih cest v Domavi in Mezgovcih	150.000	300.000
3. adaptacija zadružne dvorane s pritliklinami	50.000	90.000
4. priprava projekta za gradnjo centralnega vodovoda	45.000	90.000
5. planirana sredstva za redno dejavnost krajevne skupnosti - vzdrževanje krajevnih cest, pokopališča, cestne razsvetljave in dotacija društvom	40.000	80.000
Skupaj	360.000	12.635.000

Razliko med višino samoprispevka in predračunsko vrednostjo del pri programu v višini 12.275.000 dinarjev bo zagotovljena iz sredstev proračuna občine, iz prispevka TOZ Din drugih organizacij ter cestnega sklada občine Ptuj. Za sofinanciranje bo sklenjen samoupravni sporazum.

2.

Krajevni samoprispevek se uvaja za dobo pet let.

Krajevni samoprispevek se uvaja v denarju.

Višina samoprispevka znaša:

- za zavezanca, ki imajo dohodek iz kmetijske dejavnosti, po stopnji 4 % letno od katastrskega dohodka in od dohodka gozdov (posekanega lesa),
- za zavezanca, ki imajo dohodke iz delovnega razmerja oz. nadomestila, ki presegajo 1.000 din mesečno, po stopnji 1 % od neto osebnih dohodkov,
- za zavezanca, ki imajo dohodek od samostojnega opravljanja obrti, druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev, po stopnji 2 % od osnov za prispevek,
- za zavezanca, ki prejema pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom, po stopnji 1 % od izplačane neto pokojnine,
- za zavezanca, zaposlene v tujini po pavšalnem letnem znesku 350 din.

Zavezanci, ki imajo dohodke iz dveh ali pa več virov navedenih v prejšnjem odstavku plačujejo prispevek za vsak vir dohodka posebej.

Samoprispevek se ne plačuje od vojaških invalidnin, socialnih pomoči, rejnin, od otroškega dodatka, pomoči za šolanje, od štipendij, vajeniških nagrad, regresa za stanarino in od dohodkov, za katere velja oprostitev po zakonu.

3.

Pravico do glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik krajevne skupnosti Domava in zaposleni občani, ki še nimajo volilne pravice za volitve v občinsko skupščino in še niso vpisani v splošni volilni imenik, živijo pa na območju krajevne skupnosti Domava.

Pri izidu glasovanja se ne štejejo tisti občani, za katere je uradno ugotovljeno, da se zaradi dela v tujini ali zaradi odsluženja vojaškega roka ali iz drugega opravičenega razloga glasovanja niso mogli udeležiti.

Za uradno ugotovitev po prejšnjem odstavku te točke je šteti obvestilo zavoda za zaposlovanje, druge ustanove, delovne organizacije ali državnega organa in pismeno izjavo svojcev odsotnega.

4.

Referendum bo v nedeljo, dne 19. avgusta 1973 od 6. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi občinska volilna komisija.

Na referendumu glasujejo volilci neposredno in tajno z glasovnico.

Na glasovnici je naslednje besedilo:

„KRAJEVNA SKUPNOST DORNAVA

GLASOVNICA ZA REFERENDUM
dne 19. avgusta 1973

GLASUJEM

„ZA“

„PROTI“

uvedbi krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje programa izgradnje osnovne šole in otroškega vrtca v Domavi, komunalnih in drugih objektov na območju krajevne skupnosti Domava, ki ga je sprejel svet krajevne skupnosti na seji 28. junija 1973.

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži „ZA“, če se strinja z uvedbo samoprispevka, „PROTI“ pa obkroži, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

5.

Vse glasovnice so overjene s štampiljko krajevne skupnosti Domava.

6.

Za postopek o referendumu se smiselno uporabljajo določbe zakona o volitvah odbornikov občinskih skupščin.

Postopek vodi in izid glasovanja ugotovi občinska volilna komisija. Glasovanje pri referendumu vodijo posebni glasovalni odbori, ki jih imenuje občinska volilna komisija.

Sklep o uvedbi samoprispevka sprejme na

podlagi poročila občinske volilne komisije svet krajevne skupnosti Domava.

7.

Samoprispevek zaposlenih obračunavajo organizacije združenega dela, zasebni delodajalci, od upokojencev pa skupnost za pokojninsko in invalidsko zavarovanje SR Slovenije oziroma njene podružnice mesečno ob vsakem izplačilu.

Kmetijski proizvajalci in obrtniki morajo svoje obveznosti izpolniti vsako leto najkasneje do 31. decembra.

Od zavezancev, ki ne izpolnijo obveznosti iz samoprispevka v določenem roku, se obveznosti prisilno izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo prispevkov in davkov občanov.

8.

Denarna sredstva, ki se zberejo od samoprispevka so strogo namenska in se stekajo na poseben račun krajevne skupnosti Domava. Zbiranje sredstev in uporabo s samoprispevkom zbranih sredstev nadzoruje poseben odbor, ki ga imenuje svet krajevne skupnosti.

Sredstva za posamezne namene po programu razporeja svet krajevne skupnosti s posebnimi sklepi. Sredstva, zbrana s krajevnim samoprispevkom, se smejo uporabljati samo za namene iz 1. točke tega sklepa.

Sredstva za izvedbo referendumov zagotovi krajevna skupnost Domava.

Domava, dne 28. junija 1973

Predsednik
sveta krajevne skupnosti
Franc Franjkovič l. r.

95.

Iniciativni odbor za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj je na podlagi 19. in 20. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5-12/72 in 9. člena začasnega statuta solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj na svoji seji dne 28. junija 1973 sprejel

PRAVILNIK o premiranju namenskega varčevanja za stanovanja

1. člen

Z namenom, da se vzpodbudi varčevanje občanov za stanovanjsko graditev in da se zagotovi realna vrednost privarčevanih vlog, sklad predpisuje s tem pravilnikom kriterije in merila za dodeljevanje premij za privarčevane zneske občanov.

2. člen

Upravičenec do premije na privarčevana sredstva je lahko vsak občan, ki namensko vloga sredstva pri Kreditni banki Maribor – Podružnica Ptuj za nakup stanovanja oziroma graditev stanovanjske hiše, pa mesečni dohodki na člana gospodinjstva ne presegajo 1.400 dinarjev.

3. člen

Prošilec za premijo na privarčevana sredstva mora poleg pogojev iz 2. člena tega pravilnika izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da gradi stanovanjsko hišo v skladu s srednjeročnim programom stanovanjske graditve občine;
- da njegovo gospodinjstvo šteje tri ali več družinskih članov;
- da kupuje stanovanje ali gradi stanovanjsko hišo v skladu z merili, ki jih določa odlok občinske skupščine, kaj šteje za stanovanjski standard;
- da ima sklenjeno pogodbo o namenskem varčevanju za najmanj 3 leta ter da privarčevani znesek znaša najmanj 20 % letnega družinskega dohodka.

4. člen

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad lahko na zahtevo prosilca, ki izpolnjuje pogoje iz 2. in 3. člena tega pravilnika odobri premijo po naslednjih merilih:

doba varčevanja	3 leta	4 leta	5 let
višina letne premije	25 %	30 %	35 %
v % od letne vloge			

Za varčevalno dobo, ki presega 5 let, se premija potem pravilniku ne more odobriti.

5. člen

Prošilec premije mora ob koncu varčevalne dobe predložiti občinskemu solidarnostnemu stanovanjskemu skladu pogodbo o nakupu stanovanja ali gradbeno dovoljenje za graditev stanovanjske hiše in ustrezna dokazila iz 2. in 3. člena tega odloka.

6. člen

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad mora o vlogi prosilca odločiti v roku 60 dni.

7. člen

Upravičenec premije bo občinski solidarnostni sklad nakazal odobreno premijo Kreditni banki Maribor – podružnica Ptuj.

Upravičenec sme koristiti odobreno premijo namensko.

8. člen

Ta pravilnik stopi v veljavo, ko ga sprejme iniciativni odbor za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj in podpisje predsednik tega odbora. Pravilnik se javno objavi.

Številka: 36-6/73

Ptuj, dne 28. junija 1973

Predsednik
iniciativnega odbora
Marjan Ostroško l. r.

96.

Na podlagi 4. člena pravilnika o pogojih za pridobitev in odplačilo posojil za graditev najemnih stanovanj v družbeni lastnini iz solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11-89/73) in po sklepu iniciativnega odbora za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj z dne 28. junija 1973, razpisuje komisija za dodeljevanje kreditov investitorjem za gradnjo družbenih stanovanj in za dodeljevanje stanovanj (v nadaljnjem besedilu: komisija za kredite)

PRVINA TEČAJ za dodelitev kredita iz sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj za gradnjo in nakup namenskih stanovanj v družbeni lastnini

A. NAMEN KREDITA

Po tem natečaju daje sklad kredite za nakup ali gradnjo stanovanj v družbeni lastnini za potrebe:

- a) družin in občanov z nižjimi dohodki,
- b) za mlade družine in
- c) za stare ljudi

Po tem natečaju bodo dodeljeni krediti

– za namene pod a)	2.000.000 dinarjev,
– za namene pod b)	
– v skupni višini	1.500.000 dinarjev,
– za namene pod c)	
– v skupni višini	500.000 dinarjev.

B. POSOJLOJEMALCI

Po tem natečaju lahko o najamejo kredit:

- organizacije združenega dela in druge organizacije,
- samoupravne interesne skupnosti in
- občina Ptuj.

C. NATEČAJNI POGOJI

1. Krediti bodo dodeljeni za nakup in gradnjo takih stanovanj, ki ustrezajo pogojem standardnega stanovanja po tem natečaju in ki bodo dodeljena delavcem, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev pravice uporabe stanovanja v smislu določb II. poglavja v uvodu citiranega pravilnika.

Po tem natečaju bodo kreditirana stanovanja, ki dosegajo do 140 točk, ugotovljenih po odloku o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 6-45/73).

2. Ponudbe za dodelitev kredita po tem natečaju bo zbiral sklad do 30. avgusta 1973.

3. Prosilci lahko pridobijo kredit za nakup ali gradnjo stanovanj v naslednji višini:

– za garsoniero do	50.000 dinarjev,
– za enosobno stanovanje do	80.000 dinarjev,
– za dvosobno do	120.000 dinarjev,
– za trosobno do	160.000 dinarjev.

oziroma največ do 50 % vrednosti stanovanja, ce je ta nižja od gornjih zneskov.

Lastno udeležbo mora posojilojemalec plačati ob uporabi kredita.

4. Najdaljši rok vračila kredita je 20 let; obrestna mera znaša 2 %.

5. Ponudnik mora položiti varščino v višini 2 % (dve promile) od zneska zaprosenega kredita. Varščina zapade v korist sklada, če ponudnik odstopi od ponudbe.

Varščino je treba vplačati na žiro račun št. 52400-652-251778 – solidarnostni stanovanjski sklad občine Ptuj.

6. Prednost pri dodelitvi kredita po tem natečaju bo imel ponudnik, ki najema kredit za nakup ali gradnjo stanovanj za bodoče imetnike stanovanjske pravice, ki imajo težje stanovanjske razmere (brez stanovanja, večje število družinskih članov, nedorasli otroci ter zdravstveni, higieni in socialni razlogi) ter ima ponudnik manjše ekonomske možnosti, da z lastnimi sredstvi reši stanovanjske probleme svojih delavcev.

7. Krediti po tem natečaju bodo dodeljeni le za nakup ali gradnjo novih stanovanj, zgrajenih na območju občine Ptuj.

Č. DOKUMENTACIJA

Ponudnik mora priložiti prošnji naslednjo dokumentacijo:

1. Vlogo v kateri navede:
 - znesek zaprosenega kredita,
 - za katere kategorije delavcev želi kupiti ali graditi stanovanja,
 - navedba lokacije, cene in velikosti stanovanja,
 - znesek lastne udeležbe.
2. Sklep delavskega sveta ali drugega najvišjega organa samoupravljanja o najetu kredita ter da bo zagotovil vsako leto sredstva v svojem skladu skupne porabe ali drugem viru za odplačilo anuitet.

3. Pogodbe ali predpogodbe za stanovanja, ki jih ponudnik kupuje, oziroma izjavo, da misli sam ali skupaj z drugimi investitorji graditi lastni stanovanjski blok.

4. Potrdilo o vplačani varščini.

5. Seznam potreb po stanovanjih, ki jih je mogoče rešiti s sredstvi solidarnostnega stanovanjskega sklada;

6. ponudniki, ki kupujejo ali žele graditi stanovanja za mlade družine, morajo priložiti tudi izjavo, da bosta skupno z delavcem rešila njegov stanovanjski problem v roku sedmih let in dokazilo o stanovanjskem namenskem varčevanju dobitnika stanovanja;

7. Ponudniki, ki prosijo za dodelitev kredita za gradnjo stanovanj za namene po tem natečaju v lastnem stanovanjskem bloku, morajo še priložiti podatke:

- kolikšni stanovanjski blok želi graditi, lokacijsko in gradbeno dokumentacijo,
- predračun stroškov gradnje.

8. Prepis izpiska iz sodnega registra organizacij združenega dela.

D. OSTALA DOLOČILA

Ponudbe morajo prosilci poslati na naslov: Skupščina občine Ptuj, solidarnostni stanovanjski sklad. Ponudbe je oddati v zapečatenih kuvertah z vidno oznako: „Ponudba za prvi natečaj za dodelitev kredita“.

O izidu natečaja bodo prosilci obveščeni s pismenim sklepom.

Pojasnila glede razpisa natečaja daje oddelek za gospodarstvo in urbanizem skupščine občine Ptuj, ki vodi časno posle za sklad.

Ptuj, dne 10. julija 1973

Predsednik
komisije za dodeljevanje kreditov
Franc Krajnc l. r.