

UREJANJE IN ODDAJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Na 25. seji mestnega sveta dne 25. 1. 1967 je bil sprejet odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju mesta Ljubljane. V tem odloku so med drugim poudarjene in obravnavane pravice in dolžnosti investitorjev kot enega izmed poglavitnih partnerjev pri urejanju stavbnih zemljišč.

● Bistveno je, da je s tem odlokom finančno obremenitev investitorja znatno zmanjšana. Zmanjšajo pa se tudi sredstva za urejanje stavbnih zemljišč, saj bomo v Ljubljani s tem odlokom izgubili okrog 3 milijarde S din, medtem ko bo s prispevki za uporabo mestnega zemljišča zbranih letno le okrog 700 milijonov S din. To pomeni, da smo v tem pogledu zašli v nepredvidene prehodne težave.

● Rešitev je samo ena: V prehodnem obdobju bodo morali investitorji vseeno prispevati še znatna sredstva in sicer v obliki kreditiranja komunalnim organizacijam individualne komunalne porabe in organizaciji za urejanje stavbnih zemljišč. To kreditiranje bo urejeno na temelju medsebojnega dogovora in pogodbe.

● Slabosti starega sistema so bile predvsem:

- v preveliki obremenitvi investitorja,
- v nenamenski uporabi sredstev komunalnega prispevka investitorja in
- v špekulaciji z zemljišči.

● Komunalna zemljiška politika ne pozna več nacionalizacije zemljišč, temveč le sporazum občine z lastniki zemljišč. Če do takega sporazuma glede odkupa gradbenega zemlji-

šča ne bo prišlo, bo občina taka zemljišča razlastila za potrebe stanovanjske in komunalne izgradnje.

● Odškodnina za odkupljena ali razlaščena zemljišča bo enaka tržni vrednosti agrarnega zemljišča (ne pa stavbnega), saj pripada po ustavi lastniku zemljišča le pravična odškodnina za zemljišče, ne pa tudi mestna renta.

● Etapna izgradnja mesta na podlagi urbanističnega načrta je novost, ki naj omogoči koncentracijo stanovanjske izgradnje ter s tem njeno racionalizacijo in pocenitev.

● Za urejanje stavbnega zemljišča skrbi občina, ki poveri to nalogo specializirani delovi organizaciji (Standard).

● Priprava in opremljanje stavbnega zemljišča obsega sanacijska dela, odstranitev in nadomestitev obstoječih objektov, naprav, opreme in nasadov, izdelavo zazidalnega načrta ter zgraditev kanalizacije, dostopnih poti, vodovodnega in električnega (event. tudi plinovodnega in toplovodnega) omrežja.

● Delež investitorja pri urejanju stavbnih zemljišč je različen. Če investitor gradi svoj objekt v predvideni gradbeni etapi, se zmanjša njegov delež samo na stroške odškodnine za zemljišče in za pripravo stavbne parcele. V nasprotnem primeru pa nosi investitor tudi dejanske stroške priprave in komunalnega opremljanja zemljišč.

● Oddajanje stavbnega zemljišča v uporabo se opravi z javnim natečajem ali s pogodbo. S.

SPREMEMBE V OBČINSKEM PROMETNEM DAVKU

Na 25. seji mestnega sveta dne 25. 1. 1967 je bil med drugim spremenjen in dopolnjen odlok o občinskem prometnem davku.

● Občinski prometni davek zajema sedaj tudi uvožena motorna vozila in bremeni uvozniki. Davčna osnova zajema vrednost motornega vozila, carino in carinske davščine.

● Tudi od gostinske prodaje alkoholnih in brezalkoholnih pijač in jedil se plačuje več davek v določenem znesku, temveč v odstotku.

Objavljamo posebni del tega odloka:

TARIFA OBČINSKEGA PROMETNEGA DAVKA

A. PROIZVODI

Tarifna št. 1

a) Od vseh proizvodov, ki so namenjeni za končno potrošnjo, razen od prometa z motornimi kolesi, skuterji, mopedi, osebnimi avtomobili in alkoholnimi pijačami ter od proizvodov, za katere je predpisana davčna oprostitvev, znaša davek

4 ‰

b) Od prometa z motornimi kolesi, skuterji, mopedi in osebnimi avtomobili znaša davek

2 ‰

Tarifna št. 2

Od prometa z alkoholnimi pijačami, doseženim s prodajo na drobno, razen prodaje v gostinstvu, se plačuje:

- a) od naravnega vina in piva 20 ‰
- b) od drugih alkoholnih pijač 25 ‰

Opomba: Za alkoholne pijače po tej tarifni številki je treba šteti:

a) za vino – naravno vino iz grozdja, ki je proizvod alkoholnega vrenja in svežega grozdja,

b) pivo,

c) žganje – naravno žganje, dobljeno z destilacijo prevrelih tropin svežega sadja, grozdja, vinskega mošta in vinske usedline. Za naravno žganje se šteje tudi vinski destilat (vinjak), če ne vsebuje več kot 55 ‰ alkohola,

č) kot ostale alkoholne pijače – umetne alkoholne pijače, liker, rum, brandy, gin, vodka, whisky, mastika in druga umetna žganja, mešanica alkohola s sladkorjem, aromatičnimi in drugimi snovmi ter peneča, specialna in druga umetna vina.

Tarifna št. 3

Od prometa z alkoholnimi pijačami, doseženim s prodajo na drobno v gostinstvu, se plačuje: