

POSEST

OBLASTV.
KONCESIJONIRANA

REALITETNA PISARNA

DRUŽBA Z
OMEJENO ZAVEZO

URADNE URE:
OD 8 DO 12 — OD 15 DO 18

LJUBLJANA, SV. PETRA CESTA ŠT. 24

BRZOJAVKE

TEKOČI RAČUN PRI SLOVENSKI BANKI V LJUBLJANI. — TELEFON ŠTEV. 444

„POSEST“ — LJUBLJANA

PRIPOROČA V NAKUP SLEDEČE NEPREMIČNINE:

Vile

drevja, raznega grmičevja in z razno zelenjavo. Sredi vrta je bazen z vodomatom.

Posedstvo je krasno gosposko bivališče na zdravem, solnčnem kraju, oddaljeno 8 minut od centra.

Plačilo po dogovoru, izpraznitev takoj, oziroma po dogovoru. P. št. 49.

6. Enonadstropno vilo z vrtom v Celju za Din 600.000.—

Vila sliči na manjšo graščino, s krasno lego. Vila je oddaljena par minut od koldvora. Ima skupno 23 raznih stanovanjskih prostorov, z več verandami. Ves prostor pod stavbo zavzemajo velike obokane kleti. V vili je plin, parketi in vodovod. — Poslopje vse v dobrem stanju ter je z ozirom na res izredno ugodno lego pripravno za ureditev sanatorija, penzije ali tudi kake industrije.

Vrta je pri vili približno 5000 m². Kupnina je plačljiva ob pogodbi, veliko stanovanje kupcu takoj na razpolago. P. št. 208.

7. Enonadstropno vilo z vrtom v Ljubljani za Din 450.000.—

Posedstvo je oddaljeno 10 minut od glavne pošte v severni strani mesta. Vila je novozidana, s 7 sobami, kuhinjo, kopalnico in pritliklinami. — V stavbi ves komfort, telefon.

Vrta je 1600 m² ter je ves ograjen in lepo obdelan.

Kupnina plačljiva po dogovoru, izprazni se na zahtevo takoj. P. št. 295.

8. Enonadstropno vilo z vrtom in parkom, v Ljubljani za Din 875.000.—

Vila leži v centru, par sto korakov od pošte, je predvojno solidno delo in je opremljena z vsem komfortom. Od dveh stanovanj, katerih vsako ima po 7 velikih sob in pritlikline, je stanovanje v I. nadstropju kupcu po dogovoru na razpolago. — Sobe velike po 25—30 m². Posebno pripravno za odvetnika ali zdravnika. — V stanovanje lastnika napeljan tudi telefon.

Park, oziroma vrt v velikosti 1000 m², je ograjen z železno ograjo.

Kupnina plačljiva po dogovoru. P. št. 298.

9. Dvonadstropno vilo, z gospodarskimi poslopji in vrtom na Bledu, za ceno Din 1.500.000.—

Vila ima najlepšo lego tik ob jezeru. K njej pripada 1500—1600 m² sadnega in zelenjadnega vrta ter 5000 m² travnikov (stavbene parcele!). Vsa stavba je dobro ohranjena in letos, v kolikor je bilo potrebno, prenovljena. V kuhinje in v II. nadstropje je napeljan vodovod, razsvetljava pa je v vseh prostorih električna. V pritličju so 3 kuhinje, poselska soba in shrambe, v I. in II. nadstropju pa je po 5 velikih in prostornih sob, poleg tega pa so še v manjardi 4 sobe. Vse sobe in kuhinje so popolnoma opremljene.

Zraven vile je pa lepo gospodarsko poslopje, hlev, skladišče in ledenica.

Ob jezeru je letos zidan obalski nasip s pristrajem za 2 čolna.

V I. nadstropju vile obširna odprta veranda, s krasnim razgledom na jezero in okolico.

Vse posedstvo je kupcu takoj na razpolago. P. št. 389.

10. Enonadstropno vilo z vrtom v Ljubljani, za ceno Din 600.000.—

Novozidana stavba, v bližini cerkve sv. Jožefa, v lepi, mirni, solnčni legi. — Vsa vila je podkletena in ima v podpritličju poleg kleti pralnice in drvarnico, v pritličju in v I. nadstropju pa 5 prostornih

in zračnih sob, sobo za služkinjo, kopalnico, jedilno shrambo in prostorno zaprto verando.

Vrta je okoli 800 m², ves ograjen z močno železno ograjo.

Plačilni pogoji in izpraznitev po dogovoru. P. št. 322.

11. Visokopritlično vilo z vrtom na Bledu za ceno Din 200.000.—

Vila je oddaljena kakih 50 korakov od jezera, v mirni, idilično lepi legi, je visokopritlična, podkletena in ima 5 sob, vsaka s posebnim vhodom. V pritličju sta dve sobi s prevlečenimi stenami, tla pa z linolejem. K temu pripada kuhinja, jedilna shramba in stranišče. — V manjardi so tri ravne sobe, od teh ima ena balkon proti jezeru, in z linolejem prevlečena tla, nadalje poselska soba in dve shrambi. — V kleti sta dva oddelka, ki služita kot drvarnica in shramba za čoln in orodje. — Na vrtu je posebej zidana in betonirana ledenica. Vrt je lansko leto popolnoma novo ograjen, istotako izkopen vodnjak, s sesalko v predsobi z izborno vodo. V vseh stanovanjskih prostorih je vpeljana električna luč.

Vsa vila je opremljena z mecesnovo opravo, žimnicami, posteljnimi prti, zastori s slikami, steklenino, jedilno in kuhinjsko opravo, posodo in zalogo drv za več let. — Nadalje spada k vili lep čoln s servitutno pravico do jezera. Vila je v izvrstnem stavbenem stanju, malo pred vojno zidana. — Sveta okoli vile je 1200 m².

Plačilni pogoji po dogovoru. P. št. 223.

Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštnino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

12. Visokopritlično vilo z vrtom v Ljubljani, za ceno Din 325.000.—

Vila leži na Mirju, je pred vojno zidana ter opremljena z vsem udobjem. — Ima 5 stanovanjskih sob, kuhinjo, kopalnico in vse pritlikline. — Vrta je okoli 1000 m², je ves ograjen in nasajen z raznim sadnim drevjem. — Stanovanje je kupcu takoj na razpolago in proda se proti takojšnjemu plačilu. P. št. 400.

Stanovanjske hiše

13. Pritlično hišo z vrtom v predmestju Ljubljane za ceno Din 100.000.—

Hiša je solidna predvojna zgradba v najboljšem stavbenem stanju. — Stanovanje obsega 2 večji in eno manjšo sobo, ki se v kratkem času izprazni. — V hišo je vpeljana električna in vodovod. — Pred hišo lepo ograjeno dvorišče, pokrito in obrašeno z vinsko trto, ter okoli 400 m² lepo obdelanega vrta. Na vrtu je lesen svinjak; podstrešje samo pa jako prostorno ter primerno za ureditev stanovanja dveh sob in kuhinje z malimi stroški. P. št. 51.

14. Pritlično hišo s podstrešnim stanovanjem in vrtom v ljubljanski okolici na gozrenjski strani za ceno Din 57.500.—

Hiša je predvojna zgradba v dobrem stanju in ima v pritličju 2 sobi in kuhinjo s pritliklinami, poleg tega še drugo stano-

vanje z 1 sobo in kuhinjo. — V podstrešju 2 lepi sobi. — Hiša je zidana in z eternitom krita. — Dobra voda poleg hiše. — Zidan hlev ima prostora za dve glavi živine. Objekt se nahaja 2 minuti oddaljen od koldvora, stanovanje pa je kupcu takoj na razpolago. P. št. 70.

15. Lepo trinadstropno hišo z dvoriščem v Ljubljani za Din 650.000.—

Hiša stoji na prometni cesti v centru; ima v prvem, drugem in tretjem nadstropju po troje stanovanj s 3 sobami, pritliklinami in kopalnico, v pritličju pa dve stanovanji z dvema sobama in pritliklinami ter v podpritličju dve stanovanji z eno sobo in dvema sobama s pritliklinami. — Hiša je predvojna zgradba v jako dobrem stanju; kupcu je na razpolago lepo stanovanje v I. nadstropju ev. celo prvo nadstropje. Hiša je jako primerna za odvetnika ali notarja, pripravna pa tudi za trgovca ter so za ev. predelavo načrti in proračuni na razpolago.

Plačilni pogoji po dogovoru ugodni. P. št. 93.

16. Enonadstropno hišo z vrtom v Rožni dolini pri Ljubljani za ceno Din 225.000.—

Poslopje je jako dobro ohranjeno, ima vsega devet stanovanj po 1 do 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, od katerih je stanovanje dveh sob in pritliklin kupcu na razpolago.

Vrt v izmeri circa 600 m², ograjen in obdelan, lepo sadno drevje. — Plačilni pogoji: Din 75.000.— takoj, drugo po dogovoru. P. št. 272.

17. Novozidano, pritlično hišo v Št. Vidu nad Ljubljano za ceno Din 90.000.—

K hiši, ki leži oddaljena 8 minut od postaje Vižmarje, pripada 400 m² vrta. Vsa stavba je podkletena ter ima v pritličju 3 sobe, kuhinjo, jedilno shrambo ter veliko prazno podstrešje. Električna, lasten vodnjak. Vse sobe so zračne in prostorne; ker leži hiša ob glavni cesti, je jako primerna za ureditev trgovine, gostilne ali kake obrti. — Izprazni se takoj ob pogodbi. — Kupnina se deloma lahko prevzame kot vknjižena terjatev, takoj potrebno je le Din 50.000.— P. št. 362.

18. Visokopritlično hišo z vrtom v Zeleni jami za ceno Din 125.000.—

Vili slična hiša je oddaljena 8 minut od tramvaja, je novozidana, podkletena, ima v pritličju 1 stanovanje dveh sob s kuhinjo, kopalnico in pritliklinami, v manjardi pa stanovanje dveh sob s pritliklinami. Lepo ograjen in obdelan vrt meri okoli 300 m². — Izpraznitev in plačilo po dogovoru. P. št. 361.

19. Enonadstropno hišo z vrtom v Ljubljani za ceno Din 250.000.—

Hiša leži v bližini trga Tabor, je predvojno zidana, vsa v prav dobrem stanju, ima poleg drvarnic in kleti v podpritličju in v I. nadstropju po 2 stanovanji, vsako po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline. — Električna, vodovod. — Vrta je 400 m², ki je obdelan. — Kupnina in izpraznitev po dogovoru. P. št. 347.

20. Visokopritlično hišo z vrtom v Ljubljani za ceno Din 150.000.—

Hiša je predvojna zgradba, v najboljšem stanju, ima v pritličju 4 kleti oziroma drvarnice, ki bi bile tudi primerne za ureditev sob, v visokem pritličju pa 3 velike parketirane sobe s kuhinjo in pritliklinami. Vpeljan vodovod, električna se lahko vpelje. — Vrt z lepim sadnim drevjem v izmeri 400 m², ograjen z železno ograjo. — Izprazni se vse takoj proti plačilu po dogovoru. P. št. 365.

P. n. interesenti se vljudno opozarjajo, da so navedene cene le nastavljene ter se bodo pri večini objektov ob resnih pogajanjih dale glede na porast dinarja znatno znižati.

21. Novozidano pritlično hišo z vrtom v Stožicah pri Ljubljani za ceno Din 75.000.

Hiša ima 3 sobe in pritlikline, je novozidana ter ima vrta v izmeri 1300 m². — Leži circa 50 korakov oddaljena od glavne ceste. — Izprazni se vse takoj ali po dogovoru. — Plačilni pogoji ugodni. P. št. 378.

22. Dvonadstropno hišo v Mariboru za ceno Din 375.000.—

Hiša je centralno ležeča, vogelna stavba, zidana l. 1909., z 8 stanovanji, od katerih so 4 stanovanja večja po 4 do 5 sob z vsem udobjem in 4 manjša z 1 do 3 sobami; v vseh prostorih elektrika, parketi, v hiši vodovod, pod celo hišo velike kleti in drvarnice. — Hiša, h kateri pripada par sto metrov dvorišča, je pripravna glede na res ugodno lego za vsako obrt ali trgovino. — Eventuelno se ta hiša zamenja za manjšo vilo ali hišo v Ljubljani. — Plačilo kupnine in izpraznitev po dogovoru. P. št. 883.

23. Pritlično hišo z vrtom v Udmatu pri Ljubljani za ceno Din 112.500.—

Hiša je novozidana, nezasedena in ima 3 sobe (dve večji in eno manjšo), kuhinjo, shrambo in pod hišo lepo klet. — Vpeljana elektrika in vodovod. Okoli hiše 400 m² lepega ograjenega vrta. Hiša je oddaljena 5 minut od tramvaja. — Vselitev takojšnja, plačilo po dogovoru. P. št. 887.

24. Visokopritlično hišo z vrtom v ljubljanski okolici za ceno Din 75.000.—

Hiša je oddaljena 35 minut od Ljubljane, v večji vasi in ima v podprilličju veliko klet ter veliko skladišče, primerno za vsako obrt ali tudi trgovino; visokopritličje obsega 2 sobi, čumnat, jedilno shrambo in kuhinjo. — Hiša je zidana, z opeko krita, pred letom vsa prenovljena. — Izprazni se vsa hiša takoj, pri ceni se ev. še nekaj popusti. P. št. 899.

25. Enonadstropno hišo z 2 oraloma zemljišča na Bledu za ceno Din 150.000.—

Vili slična hiša, v najboljši legi ob glavni cesti, je skoraj nova, solidno zidana, na jako lepem prostoru, z opeko krita, ima 6 lepih sob, kuhinjo, jedilno shrambo, lepo verando s krasnim razgledom, 2 predsobi in pod hišo obokano klet. V vseh stanovanjskih prostorih elektrika, zraven hiše lasten vodnjak. Nov hlev z opeko krit, 13 metrov dolg, skedenj, šupa za steljo, drvarnica, svinjak z betonsko podlago, kuhinja za svinje, 2 gnojni jami ter dva oralna zemljišča, t. j. ena velika njiva, lep sadni in zelenjadni vrt in 1 velik travnik. — Posestvo je posebno primerno za upokojenca, obrtnika ali slično. — Na posestvu se lahko redi 1 kravo in 2 svinji. Plačilni pogoji in izpraznitev po dogovoru. P. št. 402.

26. Pritlično hišo z delavnico, gospodarskim poslopijem in vrtom v Šiški za ceno Din 140.000.—

Hiša leži ob glavni cesti, je vsa v dobrem stanju, zidana, z opeko krita, s tremi sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Zraven hiše je delavnica, zidana, z velikimi okni (poslopje 14x6 m), primerna za ureditev vsake obrti. V delavnici so še 3 manjše sobe za pisarne, pomočnike itd. — V hiši in poslopiju elektrika, ki je na razpolago tudi za strojni pogon. — Vrta je 1000 m² z lepim sadnim drevjem. — Takojšnja izpraznitev proti gotovini. P. št. 415.

27. Enonadstropno hišo z vrtom in dvoriščem v predmestju Ljubljane za ceno Din 300.000.—

Hiša je moderno zidana, podobna večji vili, ter ima, poleg kleti v podprilličju, vsega štiri stanovanja, vsako po 2 veliki sobi, kuhinjo, lep prostoren balkon in pritlikline. — Lasten vodnjak, elektrika se lahko vpelje. — Posebej na dvorišču zidane drvarnice in pralnice. — Vrt circa 1000 m², lepo urejen in ograjen, lepo sadno drevje. — Eno stanovanje takoj na razpolago, kupnina po dogovoru. P. št. 427.

28. Pritlično hišo s hlevom in dvoriščem v trgu Dolenjske za ceno Din 80.000.

Hiša je v sredini trga na prometnem kraju ter je posebno pripravna glede na ugodno lego, za trgovino ali obrt. — Ima spodaj veliko sobo in kuhinjo ter v manjzardi dve sobi. Hlev za 5 glav živine; obe poslopji sta zidani, z opeko kriti. Elektrika, vodovod. — Takojšnja izpraznitev proti gotovini. P. št. 428.

29. Pritlično hišo z manjzardo in vrtom v mestu na Dolenjskem za ceno Din 62.500.

Hiša je lepo zidana, ima v pritličju veliko sobo, kuhinjo in shrambo (skladišče), v manjzardi pa 2 sobi in kuhinjo. — Hiša se vsa takoj izprazni. Okoli hiše je jako prostorno dvorišče, kjer je tudi vodnjak z izvrstno pitno vodo. — Ker je hiša v najboljšem stavbenem stanju in popolnoma prenovljena, je jako vreden objekt ter pri-

praven tudi za trgovino ali vinotoč. — Proda se zaradi izselitve. — Kupnina po dogovoru. P. št. 430.

30. Enonadstropno hišo z vrtom v Šiški za ceno Din 225.000.—

Stavba je boljše vrste, vili slična, pred vojno zidana, vse v najboljšem stanju. — Vogalno stoječa hiša ima v pritličju veliko stanovanje s petimi, udobno urejenimi sobami, v I. nadstropju dve stanovanji po dve sobi s pritliklinami in v manjzardi tri manjša stanovanja s sobo in kuhinjo. Pod vso hišo so velike kleti in drvarnice. — Vrta je okoli 200 m² z leseno stavbo za shrambo orodja ali slično. — Elektrika in vodovod vpeljana. — Stanovanje in plačilo po dogovoru. P. št. 437.

31. Pritlično hišo z vrtom v Leskoveu pri Krškem za Din 25.000.—

Hiša je zidana, z opeko krita, stara 16 let in vsa v prav dobrem stanju. — Ima veliko sobo, vežo in kuhinjo. — Zraven hiše svinjak, lasten vodnjak z dobro pitno vodo in okoli 1000 m² sadnega in zelenjadnega vrta. — Vselitev takojšnja, kupnina po dogovoru. P. št. 439.

32. Visokopritlično hišo z vrtom pri Mengšu za ceno Din 80.000.—

Vili slična hiša je popolnoma nova, leži ob glavni cesti Ljubljana—Kamnik, ter je oddaljena 15 minut od kolodvora. — Ima v podprilličju veliko betonirano klet, v pritličju dve večji in eno manjšo sobo s kuhinjo in pritliklinami ter v manjzardi dve večji in eno manjšo sobo. — Iz hiše krasen razgled na Kamniške in Julijske Alpe. — V hiši je električna napeljava.

Vrta in njive je 1200 m² z nasajenim sadnim drevjem, na vrtu tudi majhno gospodarsko poslopje; ves vrt je ograjen z lično leseno ograjo in del ograje ob cesti ima cementen podstavek. — Vselitev za kupca mogoča takoj. Hiša se prodaja pod polovico stvarne vrednosti in nabavnih stroškov zaradi preselitve lastnika. — Kupnina plačljiva takoj. P. št. 444.

Trgovske hiše

33. Enonadstropno hišo z dvoriščem in vrtom v ljubljanskem predmestju za ceno Din 300.000.—

Hiša je predvojna zgradba, jako lično in solidno zidana, ima v podprilličju velike kleti, delavnico in drvarnice, v pritličju lep trgovski lokal z izložbo, stanovanje dveh sob s kuhinjo in pritliklinami. V I. nadstropju sta dve stanovanji z dvema, oziroma eno sobo in pritliklinami. — Vrt je lepo ograjen in obdelan, z leseno utico, v izmeri okoli 500 m². — Vsa hiša se razen enega manjšega stanovanja takoj izprazni proti plačilu v gotovini po dogovoru. P. št. 227.

34. Visokopritlično trgovsko hišo, z vrtom, v industrijskem kraju Štajerske, za ceno Din 175.000.—

Hiša je pred dvema leti novozidana, z opeko krita, ima lep trgovski lokal z vsem inventarjem — v trgovini mesečnega prometa redno Din 75.000—100.000 — v trgovini tudi prodaja tobaka (trafika). — Trgovina je na najprometnejši točki v bližini večjega rudnika in je oddaljena poldrugo uro od postaje. — Stanovanje obsega tri prostore; pod hišo sta dve veliki kleti. — Izpraznitev takojšnja proti plačilu po dogovoru. P. št. 282.

35. Enonadstropno trgovsko hišo s skladišči in posestvom na važnem železniškem križišču Slovenije za ceno 1.000.000 dinarjev.

Hiša je okoli 80 m dolga, ima 18 stanovanj, staro, upeljano trgovino z mešanim blagom z velikimi skladišči, ki so posebno pripravna za veletrgovino z žitom in moko. — V skladišču se spravi približno 25 vagonov žita in so pripravna tudi za kako industrijsko podjetje. — Trgovina in vinotoč, ki je tudi v hiši, stanovanje dveh sob s kuhinjo in pritliklinami in vsa skladišča so kupcu takoj na razpolago. — Trgovski lokal ima dve veliki izložbi, inventar ter srednjeveliko zalogo, ki se odda po posebnem dogovoru. — K hiši spada šest oralov mešanega gozda in nekaj sto kvadratnih metrov vrta.

Hiša je oddaljena od postaje 5 minut. — Plačilo po dogovoru. P. št. 302.

36. Visokopritlično, trgovsko hišo, v predmestju Ljubljane, z vrtom in eno manjšo hišo, za ceno Din 312.000.—

Posestvo je na prometni cesti, oddaljeno 10 minut od tramvaja. Prva hiša ima spodaj dve obokani kleti in dvoje velikih skladišč, zgoraj pa pet sob z dvema kuhinjama, trgovski lokal z izložbami in inven-

tarjem. — Na vrtu je manjša hiša z enim stanovanjem. — V hiši so kleti in na vrtu vodnjak in vodovod. Vrt je krasno urejen, približno 3000 m² velik in nudi zadosten pridelek za večjo družino. Na vrtu je vsajeden nad 30 sadnih dreves, samo plemenito sadje vseh vrst. Ob stenah hiše se pno trte in marelice. Lega je solčna. Ves vrt je ograjen z žično mrežo in obsajen z grmičjem. — Poslopja so stara po 12 let in je vse v najboljšem stanju. — Plačilo kupnine in uselitev po dogovoru. P. št. 340.

37. Dvonadstropno hišo s trgovino mešanega blaga na Bledu za ceno Din 600.000.

Hiša stoji na zelo prometnem kraju. Pod vso hišo so velike obokane kleti. V pritličju je trgovski lokal (72 m²) z izložbami in velika soba s kuhinjo, v nadstropjih pa je po osem sob s pritliklinami. Hiša je v najboljšem stanju, v njej je elektrika in vodovod ter je primerna tudi za preureditev v hotel, restavracijo in slično. K hiši spada še okoli 400 m² zemljišča. — Trgovina ima letnega prometa nad milijon Din. — Izprazni se takoj, plačilni pogoji izredno ugodni. P. št. 354.

38. Enonadstropno trgovsko hišo, z gospodarskimi poslopiji in zemljiščem, v letovišču Gorenjske, za ceno Din 125.000.—

Posestvo leži sredi prometnega letoviškega kraja. Hiša ima trgovski lokal z dvema velikima izložbama v pritličju in v I. nadstropju pa 10 raznih stanovanjskih prostorov. — K hiši spada 1600 m² vrta in stavbišča ter ena parcela gozda, poleg tega pa še srenjska pravica do gozdnih parcel. — Vsa hiša je kupcu takoj na razpolago proti plačilu kupnine po dogovoru. P. št. 355.

39. Dvonadstropno trgovsko hišo v večjem industrijskem kraju Štajerske za ceno Din 225.000.—

Hiša je na prometnem mestu, na glavnem trgu, poleg cerkve in v bližini kolodvora. Ima vpeljano trgovino specerijskega blaga s prodajo tobaka. — Trgovski lokal je prostoren, z izložbenimi okni in inventarjem. Zraven trgovine je eno prirodno in eno večje skladišče ter dve kleti. — V hiši sta dve stanovanji s sedmimi sobami in dvema kuhinjama. — Vodovod in elektrika. — Obširen, ograjen in lepo obdelan vrt z vodovodno napeljavo. — Prodaja se samo radi starosti in bolezn lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji. — Na zahtevo se takoj izprazni eno stanovanje in trgovina. P. št. 393.

40. Trinadstropno trgovsko hišo z dvoriščnimi stavbami in velikim vrtom, v Ljubljani, za ceno Din 875.000.—

Na prometni cesti, sredi Ljubljane stoječa hiša ima v podprilličju velike kleti in drvarnice, v pritličju štiri prostorne trgovske lokale z izložbami, v nadstropjih pa deset modernih stanovanj po dve do štiri sobe s pritliklinami. — Sobe so vse parketirane in je stavba, ki je zidana pred 14 leti, železobetonska, moderna in opremljena z elektriko in vodovodom.

Stavbena vrednost hiše, po današnji strokovnjaški cenitvi, znaša čez Din 1,400 tisoč. — Hiša danes ne donaha visokih obrestih glede na vrednost, vendar pa je gotovo, da bo v kratkem jako vreden in donosen objekt, posebno primeren za vložitve kapitala.

Na prostornem dvorišču sta dve dvoriščni stavbi, uporabni za skladišča ali slično. — Vrta je okoli 1000 m² in je lepo ograjen in obdelan. — Plačilni pogoji ugodni, izpraznitev lokalov po lastniku takoj, stanovanje po dogovoru. P. št. 426.

Gostilne restavracije, hotele

41. Enonadstropno hišo z gostilno, gospodarskimi poslopiji in vrtom, v ljubljanskem predmestju, za ceno Din 700.000.—

Stanovanjsko poslopje, veliko 20 x 14 metrov, ima v pritličju večjo klet za 400 hl vina in manjšo gostilniško klet. — V pritličju so gostilniški prostori treh sob s točilnico, z veliko gostilniško kuhinjo in pritliklinami. — V nadstropju in v manjzardi je 10 parketiranih sob in je povsod vpeljana voda in električna razsvetljava. — Vsega so štiri stanovanja. Od le-teh je v I. nadstropju udobno urejeno stanovanje treh sob s pritliklinami kupcu takoj na razpolago.

Hiša je solidno zidana, železobetonska, predvojna zgradba. V gostilni je velik promet in kupcu obstoj zagotovljen, zlasti glede na izredno lepo priložnost za vinsko veletrgovino, ker so velike kleti na raz-

Gospodarska poslopja so zelo obširna, vsa v najboljšem stavbenem stanju. — V enem teh se izvršuje tudi prekaževalska obrt. Zraven hiše je zelo obširno dvorišče, primerno zaradi svoje razsežnosti tudi za lesno trgovino in skladišča ali za kako drugo obrt, ki rabi veliko dvorišče. — Dalje je poleg hiše preko 7000 m² vrta, ki zadostuje za vse gostilniške in družinske potrebe na sočivju in zelenjavi. — Vse koncesije so kupcu na razpolago.

Plačilni pogoji so jako ugodni, ter lastnik počaka o nizkih obrestih za večjo svoto kupnine, lahko se pa tudi prevzame srednja vknjižena terjatev. P. št. 57.

42. Enonadstropno hišo z gostilno, trgovino in vrtom, v Ljubljani, za ceno Din 350.000.—

Hiša je sredi mesta, ima dva vhoda, v pritličju tri prostorne kleti, tri gostilniške sobe in salon s kuhinjo, dalje trgovski lokal in dvoje manjših stanovanj. V I. nadstropju so štiri stanovanja po 2 do 3 sobe s pritliklinami.

Gostilna je staroznana, dobro vpeljana, na jako dobrem glasu in z velikim prometom. Poleg navedenih prostorov ima tudi lep gostilniški vrt. Pod strokovnim vodstvom bi se promet in sloves gostilne še znatno dvignil.

Trgovski lokal, v katerem je trgovina z mešanim blagom, nudi kupcu, razen gostilne, še priložnost skoraj brezkonkurenčnega udeleževanja in krasen obstanek. Vsi obrtni prostori in lepo stanovanje 3 sob s pritliklinami so kupcu takoj na razpolago. Plačilni pogoji ugodni. P. št. 169.

43. Dve enonadstropni hiši z gostilno, gospodarskimi poslopiji, vrtom in 55 oralih zemljišča, v trgu Dolenjske, za ceno Din 650.000.—

Obe hiši sta zidani, z opeko kriti, v najboljšem stanju, na jako prometnem kraju, v bližini kolodvora. — Prva ima spodaj dve veliki obokani kleti, v pritličju dva gostilniška prostora, velik salon, veliko vežo in kuhinjo ter dve jedilni shrambi. — V I. nadstropju so tri sobe za tuje in eno stanovanje treh sob s pritliklinami. — Druga hiša, s prvo v zvezi, ima v pritličju hlev za štiri glave živine, tri kleti in shrambe; v I. nadstropju je dvoje stanovanj s tremi, oziroma z dvema sobama in pritliklinami. — Tik hiše je vodnjak z izvorno vodo.

Gospodarska poslopja sestojajo od dvojnatega kozolca, z opeko kritega, od drvarnice in zidanega svinjaka. — Na dvorišču je ameriška ledenica z zalogo piva, zraven pa leseno kegljišče. — Okoli hiše je tri oralna zemljišča, ki je zasajeno deloma s sadnim drevjem, deloma z lipami in divjim kostanjem.

Gozdov je 35 oralov in to večinoma bukovega in smrekovega, od tega je dobra tretjina za izsekavanje. — Njive in travniki so v neposredni bližini hiše, jako rodovitni in z teh se lahko redi 10—15 glav živine. Vse se lahko prevzame takoj in sicer z gostilniško obrtjo in inventarjem vred; plačljiva je polovica kupnine takoj, za drugo se počaka po dogovoru. P. št. 220.

44. Visokopritlično hišo z gostilno, mlinom, gospodarskimi poslopiji in posestvom, na Štajerskem, za ceno Din 350.000.

Razen prostornega gostilniškega lokala in mesnice ima hiša udobno stanovanje 2 sob in pritliklin ter prodajalno tobaka. — V hiši je tudi koncesija za trgovino z mešanim blagom, ki se pa sedaj ne izvršuje. V bližini so živinski hlevi, svinjaki in klavnica. Zraven hiše je mlin na tri tečaje ob stalni močni vodi na pet parov kamnov. — Hiša je zidana, z opeko krita in z vsemi ostalimi poslopiji v najboljšem stanju.

V bližini je tudi velika njiva in nekaj travnika, skupaj okoli dva oralna.

Gostilna in mesarija s trafikom in mlinom je na jako prometnem prostoru, brez vsake konkurence in je na to gostilno navezano več okolnih vasi z nekaj tisoč prebivalci. — Kupcu je torej proti ceni kupnini vsekakor zagotovljen izredno dober obstoj. — Prodaja se iz družinskih razmer; kupnino je plačati po dogovoru. P. št. 383.

45. Visokopritlično hišo z restavracijo in posestvom, v neposredni okolici večjega mesta na Štajerskem, za ceno Din 325.000.

Hiša ima restavracijo z veliko gostilniško dvorano, dolgo 20 m in široko 12 m, veliko kuhinjo, manjšo gostilniško sobo, dve shrambi, točilnico, verando, dolgo 24 metrov in široko 10 m, krito z opeko, in ki je, zakurjena, tudi pozimi porabna. Dalje je v hiši šest stanovanjskih sob, večje številno shramb, pod vso stavbo pa sta dve zelo veliki obokani kleti, ki je vsaka približno 300 m² velika. — Poleg restavracije je lep senčnat gostilniški vrt s prostorno, pokrito teraso, odtod je lep razgled na mesto

P. n. interesenti se vljudno opozarjajo, da so navedene cene le nastavljene ter se bodo pri večini objektov ob resnih pogajanjih dale glede na porast dinarja znatno znižati.

in mimo tekočo reko. — Tik za restavracijo se razprostira tri orale bukovega gozda, ki nudi dovolj kuriva za domačo porabo.

Posestvo, ki leži 10 minut od postaje, ima krasno lego brez vsakega prahu in je jako obiskovano od mestnih izletnikov in šetalcev v velikem mestnem parku, ki je zraven hiše.

Vse se takoj izprazni in je s koncesijo vred na razpolago kupcu, s posebno pogodbo pa se po zmerni ceni odda tudi številni inventar.

Proda se zaradi prezaposlenosti lastnika v drugem poklicu; pod spretnim vodstvom pa je objekt izvrsten obstanek za kupca. P. št. 351.

46. Dvonadstropno hišo z gostilno, vrtom in dvoriščem, v Mariboru, za ceno Din 700.000.—

Hiša sredi mesta, je vsa v dobrem stanju, podkletena in ima v pritličju štiri prostorne gostilniške sobe in trgovski lokal, v nadstropjih pa osem stanovanj po dve do štiri sobe s pritliklinami. V hišo je vpeljana elektrika in vodovod, v več sobah so parketi.

Gostilna je radi svoje prometne lege jako dobro obiskovana in je kupcu, kakor tudi stanovanje štirih sob, takoj na razpolago. — K hiši spada tudi okoli 2000 m² gostilniškega, sadnega in zelenjadnega vrta. — Kupnina po dogovoru. P. št. 363.

47. Dvonadstropen hotel z vrtom, v letovišču Slovenije, za ceno Din 750.000.—

V moderni, solidno zidani stavbi je, razen obratnih prostorov, t. j. dveh velikih gostilniških sob, salona in gostilniške kuhinje, še 26 sob za prenočevanje tujcev, od le-teh je 20 sob popolnoma opremljenih. — Pod vso stavbo je prostorna hotelska klet, tik hotela velika ledenica, velika prostorna remiza za vozove in avtomobile, velik senčnat vrt za goste in lastno kopalnico. — Elektrika, vodovod, parketi. — Proda se z vsem gostilniškim, kletnim in kuhinjskim inventarjem in s popolno opremo sob.

Plačati je polovico takoj, ostanek pa po dogovoru. P. št. 364.

48. Enonadstropno restavracijo z dvema hišama, velikimi gospodarskimi poslopiji, dvoriščem in vrtom, v večjem trgu na Štajerskem, za ceno Din 900.000.—

Posestvo ima dve stanovanjski hiši, od le-teh je ena sredi trga z največjo in najbolj obratujočo restavracijo, druga, manjša hiša pa je na kraju z več kot 50 m dolgega dvorišča. — Dvorišče je na eni strani 15, na drugi pa približno 25 m široko, poleg je rodovitna zelenjadni vrt in tople gnojne grede na dvajset oken. — Na obeh straneh dvorišča so po vsej dolžini prostorna gospodarska poslopja, vsa enonadstropna, ki služijo raznim namenom.

Hiša v trgu je enonadstropna in ima v pročelju 30 m in v fronti 8 oken. — V prvem nadstropju je pet večih in tri manjše sobe s kuhinjo in prostorno shrambo. — V hiši je tudi prekajevalnica za meso. V pritličju je restavracija z dvema prostornima sobama z veliko gostilniško vežo in kuhinjo, spodaj pa je vinska klet s posebnim oddelkom in s predkletjo. — Na dvorišču je senčnat gostilniški vrt. — V tem poslopiju je tudi večja zasebna klet za poljske pridelke in drugo. — Vse prvo nadstropje in pritličje, dvorišče in nekaj prostorov v gospodarskem poslopiju je električno razsvetljeno.

V gospodarskih poslopijih so: pralnica, drvarnica, konjski hlev, poselske sobe, kleti in skladišča, ki so zelo prostorna in pripravna za vsako veletrgovino ali veleobrt. — Zlasti bi se obnesla veletrgovina z vinom, ker v tamošnji okolici, ki je jako obljudena, ni nobenega vinskega trgovca. Na razpolago je tudi večja množina vinskih sodov, ki so tudi posebej na prodaj, kakor tudi vsa gostilniška oprema in to po posebnem dogovoru.

Posestvo leži ob železnici sredi bogatega tržišča, kjer je posebno živahna lesna trgovina in trgovina z deželnimi pridelki. — V bližini in v trgu samem je večje število industrij.

Plačilni pogoji in izpraznitev po dogovoru. P. št. 380.

49. Enonadstropen hotel z gospodarskim poslopijem in vrtom, na Štajerskem, za ceno Din 1.125.000.—

Hotel je tik postaje, nasproti kolodvoru, in ima v podprtiščju velike prostorne vinske kleti in shrambe, v pritličju tri gostilniške sobe, velik salon, kuhinjo za goste in več drugih shramb in pritliklin. — V I. nadstropju je 16 prostornih, popolnoma opremljenih sob za tujce, prostorno stanovanje za lastnika, vse parketirano in opremljeno z elektro- in vodovodom. Hotel je par let pred vojno sezidan, v najboljšem stanju.

P. n. interesenti se vljudno opozarjajo, da je v naši prodajni evidenci še veliko število v tej ponudbi neopisanih posestev in smo jih morali izostaviti zaradi pomanjkanja prostora. Kdor se resno zanima za nakup kakršnega koli posestva in ne najde v tej naši ponudbi nič njemu primernega, naj se zaupno obrne na naš naslov in sporoči po možnosti natanko svoje želje. Zagotavljamo, da moremo, če ne takoj, vendar pa v doglednem času, zadovoljiti vsakega naših cenj. naročnikov

Pred hotelom je velik senčnat vrt ter prostoren zelenjadni in cvetlični vrt z velikim dvoriščem. Gospodarsko poslopije je zidano za večje število živine in konj, prašičev itd. — Ledenica ima prostora za več vagonov ledu. — Hotel ima glede na stavljeno ceno veliko večjo prometno vrednost, a se vendar prodaja le zaradi prezaposlenosti lastnika drugod, kar mu ovira redno nadzorstvo in poslovanje v hotelu. Plačilni pogoji ugodni, po dogovoru. Prevzem takoj. P. št. 404.

50. Enonadstropno hišo z gostilno, gospodarskimi poslopiji in posestvom, na Dolenjskem, za ceno Din 500.000.—

Posestvo, ki obsega 60 oralov, je povečini zaokroženo, v lepi legi ob prometni cesti, ima 30 oralov dobro zaraslega, mešanega gozda, večinoma smrekovega in jelovega, in 30 oralov njiv in travnikov.

Hiša ima razen dobrodoče gostilniške obrti s petimi obratnimi prostori, še kuhinjo in pritlikline. — Gospodarska poslopja so zidana in vsa v najboljšem stanju; hlev je za deset glav živine, potem je skedenj, šupa in kozolec. Vsa poslopja so z opeko krita.

Izprazni se vse takoj po dogovoru in je plačati takoj ob pogodbi polovico kupnine. — Posestvo se tudi zamenja za vilo ali hišo v Ljubljani ali Mariboru in sicer zaradi šoloobveznih otrok, ker se iz istega razloga tudi prodaja. P. št. 405.

51. Enonadstropno hišo z gostilno in trgovino, v Mariboru, za ceno Din 300.000.—

Posestvo, ki leži na prometni cesti v Mariboru, obstoji iz enonadstropne hiše, vogalne stavbe, ene manjše, pritlične hiše na dvorišču in dvorišča. Obe hiši sta stari po 20 let, v jako dobrem stanju in sta bili pred letom prenovljeni. V prvi hiši so, razen lastnika, še 4 stranke, v dvoriščni hiši pa 2, vsaka s stanovanjem po eno do trih sob s pritliklinami. Lastnik ima v prvi hiši stanovanje treh sob s kuhinjo in pritliklinami in gostilno, ki ima dve prostorni sobi, tudi s kuhinjo in pritliklinami ter gostilniško kletjo. Lastnikovo stanovanje in gostilna je za kupca takoj prosto. Gostilniški promet je sedaj mesečno do Din 20.000, ob spretnem vodstvu pa bi se dal še znatno dvigniti. — V hiši je elektrika in vodovod. — V kupnino je všteti ves kletni, gostilniški in kuhinjski inventar. — Posestvo se prodaja zaradi bolezni lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Kupcu je posebej na razpolago še en vinograd, ki meri pet oralov in je oddaljen eno uro od Maribora, za ceno Din 50.000. P. št. 418.

52. Visokopritlično hišo z restavracijo, gospodarskimi poslopiji in vrtom, v ljubljanskem predmestju, za ceno Din 375.000.

Obče znana restavracija je ob jako prometni cesti, na dobrem glasu in izvrstno obiskovana. — Hiša ima v podprtiščju prostorno gostilniško klet, zgoraj dve veliki gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, pokrito verando in za gostilničarja stanovanje dveh sob s pritliklinami. V manzardi je večje stanovanje štirih sob s pritliklinami. — K hiši je prizidano gospodarsko poslopije, namreč hlev, veliko skladišče in klavnica, posebej pa še zidana prodajalnica. Ob restavraciji se razprostira krasen senčnat gostilniški vrt. — Letni donos objekta (sedaj) Din 40.000.—

Prodaja se zaradi družinskih razmer; izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru. P. št. 440.

Kmečka posestva

53. Kmečko posestvo 6 oralov, s hišo in gospodarskimi poslopiji, na Dolenjskem, za ceno Din 125.000.—

Hiša je zidana, z opeko krita, vsa v dobrem stanju; ima štiri sobe s pritliklinami; stoji zraven cerkve in šole ob deželni cesti, v novomeški okolici. Ob hiši je novozidan hlev za šest glav živine, svinjak in kozolec. — Okoli hiše se razprostira okoli 4000 m² sadnega in zelenjadnega vrta, nekaj minut oddaljena pa so njive in travniki. — Posestvo je pripravno zaradi ugodne lege za obrtnika ali trgovca. — Prodaja se zaradi izselitve. Kupnina in izpraznitev po dogovoru. P. št. 68.

54. Posestvo 32 oralov, hišo in gospodarska poslopja s premičninami na Štajerskem, za ceno Din 425.000.—

Vse posestvo je na ugodnem kraju, v ravnini, oddaljeno eno uro od postaje, ob dobri dovozni poti. Razen zidane hiše z dvema sobama in pritliklinami, je še pet gospodarskih poslopij in sicer: hlev za deset glav živine, kašča, pod njo klet, dalje skedenj, kozolec, svinjak in dve zidani kleti v vinogradu. Od posestva je dobra tretjina mešanega, zaraslega gozda, drugo pa so njive, travniki in vinograd, kjer se pridelava do 40 hl vina. — Zemlja je prav lahka in rodovitna in je vse posestvo in gozdovi v ravnini. — Redi se lahko šest do deset glav živine. — Naseli se lahko takoj ob pogodbi.

Posestvo je oddaljeno eno uro od postaje in trga, na jako prijaznem kraju. — Proda se zaradi starosti in onemoglosti lastnika. — Kupni pogoji jako ugodni in plačilo po dogovoru. P. št. 119.

55. Posestvo 12 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, v bližini Konjic, na Štajerskem, za ceno Din 175.000.—

Ob lepi cesti, deset minut od postaje oddaljeno, stoji zidana, z opeko krita hiša z gospodarskimi poslopiji in zaokroženim zemljiščem. Hiša je pred dvema leti prenovljena, ima dve veliki sobi, vhodno sobo, kuhinjo, kopalnico, shrambe itd. Zraven hiše je hlev za živino, prašiče, kokoši itd. — Zemljišče ima 1 oral vinograda, približno 4 orale velikega, rodovitnega sadnega vrta, povečini s sadjem plemenitih vrst, in dva oralagozda, drugo so prvovrstne njive in travniki s samo sladkim senom. Letošnji pridelek na senu je več kot poldrugi vagon.

Vinograd ima jako ugodno in splošno znano lego ter temu primeren dober pridelek in se zaradi ugodnih tal lahko poveča na pet do šest oralov; sedanji pridelek 20 hl.

Ugodna lega posestva in bližina postaje, vrhutega industrijski kraj, nudi kupcu možnost, da ustanovi na posestvu gostilno ali trgovino, je pa, glede na krasno lego, priporočljivo tudi za upokojenca, ki ima veselje do manjšega kmetijstva.

Posestvo se prodaja le iz družinskih razmer in pod ugodnimi plačilnimi pogoji. P. št. 180.

56. Posestvo 10½ oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, pri Slov. Bistrici, za ceno Din 125.000.—

Razen visokopritlične, zidane, z opeko krita hiše, ki ima 4 sobe, 2 kuhinji, lepo verando in spodaj klet, je še hlev za tri do štiri glave živine in svinjak. Okoli hiše je pet oralov sadonosnika, v neposredni bližini pa en in pol oral vinograda, dva oral prvovrstnih njiv in dva oral mešanega gozda.

Posestvo je oddaljeno pol ure od mesta, ob prometni cesti, primerno za kakega obrtnika. — Kupcu vse takoj na razpolago proti plačilu po dogovoru. P. št. 194.

57. Posestvo 62 oralov, z dvema hišama in gospodarskimi poslopiji, v novomeški okolici, za ceno Din 550.000.—

Posestvo je v bogatem, gozdnatem kraju, ima 30 oralov gozda in 32 oralov njiv in travnikov. Gozd je bukov, smrekov in hrastov, zarasel in večim delom za izsekanje. — Hiši, ki sta zidani in z opeko kriti, imata, prva 4 prostorne sobe, kuhinjo, spodaj 2 hleva in kleti, druga pa 2 sobi, spodaj hlev in klet. Zraven hiš je gospodarsko poslopije, trije kozolci, žitnica in svinjaki. Na posestvu se lahko redi 14 do 15 glav živine in večje število svinj. Posestvo je v ravnini, oddaljeno pol ure od postaje in je, glede na velike tamošnje gozdne komplekse, posebno primerno za lesnega trgovca. Takoj je plačati polovico kupnine, drugo po dogovoru. P. št. 199.

58. Posestvo 30 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, pri Kočevju, za ceno Din 375.000.—

Posestvo je ob glavni cesti Kočevje—Oguljin, v večji vasi, v bližini postaje name-ravane železnice, nedaleč od šole in cerkve. Od 30 oralov zemljišča je dobra tretjina zaraslega bukovega, hrastovega in smrekovega gozda, drugo so njive in travniki. — Zemlja je jako rodovitna in se prav lahko obdeluje. — Posamezne parcele so oddaljene največ 5 do 25 minut od hiše. — Hiša je zidana, z opeko krita v najboljšem stanju, ima v visokem pritličju štiri pro-

storne sobe, kuhinje in pritlikline, pod vso hišo pa velike kleti. — V bližini hiše je zidan, z opeko krit hlev za deset glav živine, skedenj in svinjaki. Okoli poslopij je velik sadni in zelenjadni vrt. — Prodaja se zaradi izselitve v inozemstvo proti takojšnjemu plačilu. P. št. 260.

59. Posestvo 4½ oralov s hišo in gospodarskim poslopijem, tik postaje, na Štajerskem, za ceno Din 75.000.—

Posestvice je na lepem kraju, nad postajo, zaokroženo in ima en oral njiv in pol oral vinograda, drugo pa sta sadonosnik in gozdič. Hiša je podzidana, zgoraj lesena, z opeko krita, z dvema sobama, vhodno sobo in kuhinjo, v podprtiščju ima prostorno klet in prizidano prešnico. — Posebej zidan hlev za štiri glave živine in dva svinjaka. — Posestvo je posebno primerno za upokojenca, obrtnika itd. P. št. 266.

60. Posestvo 5 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, v bližini postaje, na Štajerskem, za ceno Din 125.000.—

Posestvo je ob okrajni cesti, na robu vasi, oddaljeno deset minut od postaje; je zaokroženo s pol oral vinograda, drugo so njive in travniki in velik sadonosnik z dvesto in več sadnimi drevesi (letošnji pridelek nad dva vagona jabolk). — Hiša je zidana, ima dve veliki sobi, kuhinjo in pritlikline. — Kraj hiše je zidan hlev za tri glave živine, skedenj, šupa za listje, dva svinjaka. P. št. 266 a.

61. Posestvo 22 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, pri Rajhenburgu, za ceno Din 200.000.—

Od navedenih 22 oralov je pri posestvu dobro tretjino gozda razne starosti, drugo so njive in travniki. — Na posestvu stoji hiša in štiri gospodarska poslopja in sicer živinski hlev, svinjak, šupa in kozolec. — Hiša je pritlična in pod njo je lepa klet; ima dve sobi s prostorno kuhinjo in različne shrambe. — Živinski hlev je zidan, zgoraj je pod, žitna shramba, šupa za slamo itd. Šupa je lesena in s slamo krita, pa drugače v prav dobrem stanju. — Posestvo je do polovice v ravnini, polovica nekoliko v bregu, tik občinske ceste in je eno uro oddaljeno od postaje in farne cerkve.

Lep sadni in zelenjadni vrt obkroža hišo in gospodarska poslopja, ki daje celi skupini jako lepo sliko in prijetno bivališče. — Zemlja je jako rodovitna in je izvrstna pitna voda pri hiši. — Posestvo se prodaja iz družinskih razmer, pod ugodnimi plačilnimi pogoji, po dogovoru. P. št. 283.

62. Posestvo 75 oralov s hišo, gospodarskimi poslopiji in zemljiščem, v Kočevski okolici, za ceno Din 1.000.000.—

Dve uri od Kočevja, ob glavni cesti, stoji visokopritlična vila z osmimi sobami in pritliklinami. Je moderno in solidno zidana in vsa v najboljšem stanju. — Ob vili so tri prostorna gospodarska poslopja, namreč hlevi za živino, skedenj in svinjaki in okoli vseh poslopij, ki so vsa v najboljšem stanju, pa več kot tri orale sadnega in zelenjadnega vrta in dvorišča. — V vilo in v gospodarska poslopja je vpeljan vodovod. — Gozd, ki meri približno 25 oralov, je dobro zarasel, povečini ves za izsekanje. Les je večinoma hrastov in smrekov, deloma pa tudi bukov. — Velike njive in razsežni travniki nudijo priložnost tudi za večji poljedelski obrat. Peščen hrib, ki spada k posestvu, vsebuje velike množine peska in je zato zelo ugoden za tovarno cementnih izdelkov. — Posestvo je pripravno tudi za vsak drug obrat ali trgovino, posebno pa bi bila priporočljiva trgovina z lesom in z deželnimi pridelki.

Prodaja se iz družinskih razmer in izselitve. — Plačilni pogoji ugodni po dogovoru. P. št. 305.

63. Posestvo 4 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, pri Celju, za ceno Din 165.000.—

Vili slična hiša, oddaljena 15 minut od mesta, je visokopritlična in ima zgoraj tri sobe s kuhinjo in pritliklinami ter balkonom. Pod hišo je klet in preša s stanovanjem za viničarja. — Proda se tudi nekaj pohištva po posebnem dogovoru. Hlev, z dobro mlekarico, stoji posebej in ima prostora za nekaj glav živine.

Okoli hiše je velik vrt, sadovnjak, in oral zelo rodovitnega vinograda. — Na razpolago je vsa posoda v kleti. Njive in travniki so dobro obdelani. Posestvo je jako primerno za upokojenca. P. št. 375.

64. Posestvo 24 oralov s hišo in gospodarskimi poslopiji, na Dolenjskem, za ceno Din 225.000.—

Posestvo je v ravnini, jako rodovitno, ima približno 40 mernikov posetve njiv in travnikov, da se lahko redi do 10 glav živine. Hiša je zidana, z več prostori in

P. n. interesenti se vljudno opozarjajo, da so navedene cene le nastavljene ter se bodo pri večini objektov ob resnih pogajanjih dale glede na porast dinarja znatno znižati.

prillična. Zraven hiše je velik hlev, skedenj, svinjak in dvojni kozolec z osmimi okni. Vsa poslopja so v jako dobrem stanju. P. št. 386.

65. Posestvo 40 oralov s hišo in gospodarskimi poslopji, pri Krškem, za ceno Din 350.000.—

Posestvo je ob cesti, oddaljeno pol drugo uro od postaje in četrt ure od cerkve in šole, zaokroženo in večinoma v ravnini. Hiša je visokoprtilična, zidana in s slamo krita. Ima tri sobe s kuhinjo, vežo in shrambo. Pod hišo je prostorna klet. Hlev ima prostora za deset glav živine, razen tega je še velik pod, kašča, štiri svinjaki in dva vinska hrana. Vsa poslopja so v dobrem stanju. Poleg njiv in travnikov je 11 oralov starega, zaraslega, mešanega gozda in tri orale vinograde, ki rodi 50 do 70 hl vina. — Na posestvu se lahko redi 10 glav živine in 30 do 40 svinj. Prodaja se zaradi selitve lastnika; polovico kupnine je takoj plačati. P. št. 419.

66. Posestvo 21 oralov s hišo in gospodarskimi poslopji, pri Konjicah, za ceno Din 200.000.—

Posestvo je skoraj zaokroženo in ima pol zidano, pol leseno hišo, s slamo krito in pod njo hlev. Posebej je lepo gospodarsko poslopje, skedenj, dva svinjaka in še en hlev za tri glave živine. Od zemljišča je je lep sadni in zelenjadni vrt, tri orale njiv, šest oralov travnikov, vse drugo pa je lep zarasel gozd, čegar polovica je takoj za izsekavanje. Oddaljenost od železnice pet četrt ure.

Plačilni pogoji ugodni; prevzame se lahko Din 75.000.— vknjiženega dolga. P. št. 423.

67. Lepo kmečko posestvo 40 oralov s hišo in z gospodarskimi poslopji, pri Medvodah, za ceno Din 600.000.—

Eno uro od postaje oddaljena, močno in solidno zidana, z opeko krita hiša ima štiri sobe, kuhinjo in pritlikline, spodaj pa prostorne kleti. — Tik hiše je zidan, z opeko krit hlev za 14 do 16 glav živine. Zraven je skedenj, šupa in svinjaki. Vsa poslopja so v najboljšem stanju. — Posestvo, ki je skoraj zaokroženo, je, razen gozdov, vse v ravnini, lahko za obdelovanje in meri 13 oralov njiv, dva oralna travnika, šest oralov pašnika, 16 oralov mešanega, hrastovega, smrekovega in bukovega gozda, čegar dobra polovica, v starosti 40 do 50 let, je takoj za izsekavanje. — Okoli hiše se razprostira več kot oral sadnega in zelenjadnega vrta.

Posestvo se proda, brez inventarja, ali pa tudi z inventarjem po posebnem dogovoru, zaradi družinskih razmer. — Plačilni pogoji ugodni po dogovoru. P. št. 433.

68. Posestvo 16 oralov s hišo in gospodarskimi poslopji, pri Mokronogu, za ceno Din 375.000.—

Novozidana hiša, z opeko krita, ima dve prostorni sobi in vse pritlikline. — Hlev za pet glav živine, svinjaki, kozolec, skedenj, vse v prenovljenem, najboljšem stanju. — Okoli poslopj se razprostira vse zemljišče in sicer osem oralov njiv in travnikov in osem oralov dobro zaraslega gozda, ki je po večini ves za sekanje. — Posestvo je oddaljeno nekaj minut od trga in 20 minut od postaje. — Plačilni pogoji ugodni. P. št. 438.

Graščinska posestva

veleposestva

69. Graščinsko veleposestvo 435 oralov, na Štajerskem, za ceno Din 8.000.000.

Veleposestvo je oddaljeno deset minut od železniške postaje in ima ponosno graščinsko stavbo, gospodarska poslopja, 95 oralov njiv in travnikov, 340 oralov gozda, lastno tovarno cementnih izdelkov, lastno elektrarno in rudnik.

Graščinsko poslopje je enonadstropno z 12 sobami in pritliklinami; vse v najboljšem stanju. — Obširna obokana gospodarska poslopja. — Okoli graščine so veliki sadni vrtovi s samo plemenitimi vrstami in krasen park.

V kupnino spada bogat inventar, najrazličnejši poljedelski stroji, raznovrstno orodje, živina itd.

Lastna električna centrala za luč in pogon s 35 HP, lasten kamnolom, tovarna cementnih izdelkov z dobrimi odjemalci, žaga cirkularna na lasten električen pogon. — Lep velik čebelnjak, tri manjše hiše za delavce, lastna koncesija z možnostjo ribogojstva in ribolova.

V živ inventar spadajo štirje konji, 15 glav goveje živine, večje število prašičev, perutnine in okoli 40 ovac. — Gra-

ščinsko posestvo ima za rejo goveje živine na planini lastno hišo z dvema velikima hlevoma, dve veliki šupi itd. — Na ta pašnik prihaja živina čez poletje na pašo.

Vse zgradbe so v dobrem stanju, vode je v obilici v bližini in zdrava. — Posestvo je preko 50 let v eni roki in je, glede na velik obrat in obsežnost, jako dobičkanosno. Prodaja se le zaradi družinskih razmer.

Gozdovi so povečini smrekovi in borovi, deloma hrastovi in bukovi, vsi dobro zarasli. Kupnina je plačljiva po dogovoru. P. št. 278.

70. Graščinsko posestvo 16 oralov, na Gorenjskem, za ceno Din 250.000.—

Od naznačene izmere posestva je devet oralov njiv in travnikov, drugo mlad bukov in smrekov gozd. — Okoli gradu velik sadni in zelenjadni vrt.

Graščinsko poslopje je zidano v 12. stoletju, vse v dobrem stanju, je enonadstropno in ima v pritličju dve veliki kleti, pet raznih shramb ter v enem delu hlev za šest glav živine, pod in drvarnico. V I. nadstropju je sedem prostornih sob z vsemi pritliklinami.

Posestvo je oddaljeno eno uro od postaje, leži malo na griču, v zdravem solnčnem kraju, ob lepi cesti.

V kupnino je všteto vse poljedelsko orodje. — Izplačilo kupnine in izpraznitev po dogovoru. P. št. 174.

71. Graščinsko veleposestvo 460 oralov, na Dolenjskem, za ceno Din 6.000.000.

Veleposestvo je oddaljeno 15 minut od postaje, šest kilometrov od mesta in nekaj minut od farne cerkve in šole, v krasni nekoliko bregoviti, na gozdovih bogati okolici.

Graščina leži 260 m nad morskou površino, v jako mili klimi. Zemljišče ima 361 oralov gozda, 95 oralov njiv, polja in travnikov, oral stavbišče in dva oralna lastnih cest in potov. Vse je zaokroženo.

Njive, polja in travniki imajo mastno, rodovitno zemljo. Na travnikih se pridela sena in trave v lastni režiji veliko množino, izvrstne kakovosti in to ne samo za domačo porabo, temveč v veliki meri za prodajo. Istotako tudi oves. — Velik zelenjadni vrt je v jako lepi legi. — Okoli pet oralov velik sadni vrt ima najraznovrstnejše plemenito sadno drevje, posebno dobro uspevajo in rodijo plemenite vrste jabolk. Gozdovi so nekoliko bregoviti, imajo izvrstna tla, jako dobro rast, ter so vsi na lepem in lahkem dovozu. V njih raste približno okoli 40.000 m³ raznovrstnega lesa, od tega je več kot polovica od 60 do 120 let starih hrastov, 30 odstotkov je bukvje in 10 odstotkov iglastega drevja. Jako krasni nasadi in podrast 10—25 letne jelkove, brezovine, bukovine itd. — Jako dobro uspevajo tudi kostanji, kanadski topoli, akacije itd.

V neposredni bližini gradu leži velik hrib kremenskega peska (cenjeno na ok. 10.000 vagonov), za katerega so stalni odjemalci in čegar eksploatacija je jako dobičkanosna.

Lasten lov na srne, lisice in zajce. Graščinsko poslopje je krasna, reprezentativna, dvonadstropna stavba, pred več sto leti trdno in solidno zidana. Stoji na mali višini z lepim razgledom in je obdano od naravnega parka sadnega drevja in cvetličnega vrta.

Graščina je bila pred nekaj leti z velikimi stroški popolnoma prenovljena in prirejena za udobno in lepo gosposko bivališče. — Je z opeko krita in ima: veliko obokano klet z dvema vhodoma, v pritličju eno večjo in eno manjšo kuhinjo s shrambami za jedila, sadje, mleko itd., štiri sobe za posle, likalnice, angleško stranišče in dvigalo za jedila v I. nadstropje. — Lepo svetlo stopnišče s krasnimi hrastovimi stopnicami. — V I. nadstropju devet velikih značnih sob, kopalnica in v II. nadstropju osem sob s kuhinjo in pritliklinami. — Veliko podstrešje s prekajevalnico in sušilnico za meso. — Vse sobe so parketirane, z dvojnati okni in žaluzijami, povsod dobre ločene peči. — V gosposki sobi in salonu odprti kamini. Lastna razsvetljava s Hydrur-plin aparatom. — V sobah krasni lestenci in svetilne naprave.

H graščinskemu poslopju je prizidana lepa kapelica z zvonikom, v katero je dohod iz I. nadstropja. Kapelica ima tri oltarje in kor.

Tik graščinskega poslopja je senčnat tennis-prostor, zidana ledenica in dve shrambi za drva. — Okoli 200 korakov oddaljeno od graščinskega poslopja leže v obliki podkve grajena gospodarska poslopja in sicer:

moderen konjski hlev za deset konj, lepi hlevi za 30—40 glav goveje živine, poleg prostori za teleta in ovce. Dalje dve stanovanji za služabništvo, dve sobi za hlapce, shrambe za razno opremo, oboka-

na klet za zelenjavo, dva prostorna skedenja za seno, šupe, mlatilni skedenj, skladišče za orodje, prostoren svinjski hlev s kuhinjo, kokošnjak, ki se da kuriti, odprta šupa za orodje in vozove, dva velika senika za seno in slamo, dva velika rastlinjaka, posebej pa še: stanovanjska hiša za služabništvo, gozdarska hiša s pralnico, kovačnica s stanovanjem za kovača, kolarska delavnica, sušilnice za sadje in za lan in čebelnjak. — Posebej enonadstropna hiša, ki je zasedaj oddana v najem.

Voda iz lastnega vrelca in sedem cementiranih globokih cistern.

Najraznovrstnejši poljedelski stroji, raznovrstno in številno poljsko in gospodarsko orodje, težki in lahki vozovi, sani, landauer, kočija itd. itd.

Kupnina je plačljiva po dogovoru z lastnikom. P. št. 294.

72. Graščinsko veleposestvo 240 oralov, na Štajerskem, za ceno Din 2.000.000.

Graščina in okoli nje ležeče zaokroženo posestvo je oddaljena 15 minut od postaje, je v ravnini s prvovrstno zemljo in v ugodni klimi. Okoli 40 oralov je prvovrstnega polja, 60 oralov travnikov, 30 oralov pašnikov, drugo pa so, t. j. polovica, gozdovi, povečini smreka, bor in jelka, nekaj je mladih nasadov, okoli 60 oralov pa 40 letnega drevja.

Graščinsko poslopje ima 12 sob, dve veliki dvorani, dve veliki kleti in tri shrambe. Vse je v dobrem stanju in deloma nedavno prenovljeno. Posebej so trije hlevi za 30 do 40 glav živine, zidani, obokani in z opeko kriti, dalje so trije veliki skednji ozir. šupe, dve delavski hiši za štiri družine (osem sob in kuhinje), istotako zidani in z opeko kriti. Na vrtu je steklen cvetličnjak dolg 11 m in širok 5 m. Čebelnjak za 40 panjev ima 30 američanskih panjev. Istotam so tudi s steklom pokrite 20 m dolge cvetlične grede, a pred hlevi betonirane gnojne jame. Na razpolago so temelji in opeka za zgradbo strojne barake.

Vsa poslopja so električno razsvetljena, lastna naprava, 2000 m bakrenega elektrovoda. Trije krasni veliki vrtovi z drevesnico in cvetličnimi nasadi, okoli gradu pa okoli 1000 plemenitih sadnih dreves najboljših inozemskih vrst, vse mlado in zelo rodovito. Dva ribnika za rejo karpov. Zemlja je rodovitna in brez kamenja.

V kupnino je všteto ves živ in mrtev inventar in sicer: osem krav, šest telic, en bik, pet konj, dva prašiča, 80 kokoši, parna lokomobilna 12 HP, kompletna mlatilnica ma paro, dalje najraznovrstnejši, številni moderni poljedelski stroji in orodje, v približni nabavni vrednosti Din 500.000. Poleg tega štirje težki vozovi, kočija, lovski voz, zadostna množina letošnjega pridelka na žito, tri vagone krompirja, 60 stotov ovs, 1400 stotov sena, 160 stotov namiznih jabolk in številni drugi inventar in zaloge pridelkov.

Posestvo daje normalno in to pri količaki intenzivnem obdelovanju povprečno čistega letnega donosa Din 250.000.— do 400.000.—

Ker je v gozdih preko 1000 m³ mehkega, takoj sečnega lesa, ki predstavlja skupno z inventarjem in z zalogami pridelkov vsaj dve tretjini naznačene vrednosti, je pri upoštevanju prvovrstnosti zemlje, cena posestvu presenetljivo nizka.

Izredno ugodni plačilni pogoji; prodaja zaradi izselitve; izprazni se po dogovoru. P. št. 425.

73. Graščinsko posestvo 20 oralov, na Štajerskem, za ceno Din 700.000.—

Posestvo je pol ure od železniške postaje in ima približno šest oralov njiv, sedem oralov travnikov, pet oralov gozda ter nad dva oralna vrta in parka.

Graščinsko poslopje je eno- oziroma dvonadstropno in ima vsega približno 16 raznih prostorov. Vse sobe, razen v pritličju, so parketirane. To ponosno gosposko poslopje je skoz in skoz moderno zidano s krasnim portalom. V vseh prostorih je elektrika. Od dveh gospodarskih poslopj so v prvem hlevi z remizo in dve skladišči, v drugem poslopju pa je stanovanje za oskrbnika z dvema sobama s pritliklinami. Posebej svinjak in dva kozolca.

Okoli graščinskih poslopj se razprostirajo trije parki: kostanji, smreke in lipe in v vrtu več kot tristo sadnih dreves. Vse drugo posestvo se razprostira takoj za temi nasadi. Pri gradu sta dva vodnjaka z dobro pitno vodo; čimprej bo tudi vodovod.

V kupnino je všteto tudi živ in mrtev inventar: dva konja, dve kravi, šest prašičev, kokoši, šest raznih vozov, kočija, sani, raznovrstni poljedelski stroji in poljedelsko orodje, ves letošnji pridelok in oprema štirih sob v I. nadstropju.

Izpraznitev in izplačilo kupnine po dogovoru. P. št. 432.

Mlini in žage

74. Mlin in žago z nekaj posestva, na Štajerskem, za ceno Din 550.000.—

Na stalni, do 70 HP močni vodi, leži mlin na pet parov kamnov in žaga dveh samic in cirkularko. V obeh obratih je vedno dovolj dela in temu primeren tudi zaslužek. Daleč na okoli ni nobenega mlina in žage. Glede na veliko vodno silo je posestvo primerno tudi za ureditev elektrarne, ki je v kraju jako potrebna. K mlinu in žagi spada tudi stanovanje dveh sob s pritliklinami in poldrugi oral zemljišča. Posestvo je oddaljeno 20 minut od postaje, na dobrem dovozu. Kupnina in prevzem po dogovoru. P. št. 186.

75. Mlin na 3 pare kamnov s 7 oralov posestva, na Dolenjskem, za ceno Din 175.000.—

Stavba je 20 minut oddaljena od kolodvora. Voda je stalna, ima pri najnižjem staležu 40 do 50 HP. Okoliš je zelo velik in v mlinu vedno dovolj dela. Posestvo je pripravno tudi za žago in so tozadevni načrti in proračuni na razpolago. Zemljišča je 2½ oralna gozda, drugo so prvovrstne njive in travniki.

Plačati je takoj samo polovico kupnine. P. št. 318.

76. Dve žagi s tremi stanovanjskimi hišami, gospodarskimi poslopji in 9 oralni zemljišča, v Savinjski dolini, za ceno Din 650.000.—

Posestvo, ki mu je cena daleč izpod prave vrednosti, se proda zaradi družinskih razmer, ima žago s polnojarmenikom in žago venecijanko (vsaka ima svoj cirkular) z vsemi pritliklinami. K temu spadajo stanovanjske hiše s prostornimi stanovanji, veliko novo gospodarsko poslopje, 5000 m² ograjenega skladišnega prostora in 8 oralov zemljišča.

Objekt leži na stalni 50 HP močni vodi in je vse v najboljšem stanju. Lesnemu trgovcu in podjetniku, glede na ugodno lego in bogat lesni kraj, posebno priporočljivo. — Plačilo po dogovoru. P. št. 255.

Stavbišča

V Ljubljani:

77. Ob Dunajski cesti 665 m² po Din 35.— P. št. 12.
78. Pri Kolinski tovarni 5836 m² po Din 20. P. št. 77.
79. V Rožni dolini 1800 m² po Din 20.— P. št. 78.
80. V Spodnji Šiški 2000 m² in 1000 m² po Din 50.— P. št. 82.
81. Ob cesti v Šmartno 11.000 m² po Din 5. P. št. 127.
82. Na ljubljanskem polju 26.800 m² po Din 8.— P. št. 268.
83. Pri Dolenjskem kolodvoru 366 m² po Din 25.— P. št. 281.
84. Ob Dunajski cesti 7400 m² po Din 35. P. št. 292.
85. Pri Koleziji 810 m² po Din 25.— P. št. 301.
86. Ob Dunajski cesti 5000 m² po Din 30. P. št. 342.
87. Na Kodeljevem 1342 m² po Din 40.— P. št. 442.
88. Na Mirju 450 m² po Din 35.— P. št. 445.
89. Na Mirju 900 m² po Din 40.— P. št. 449.
90. Ob poti v Rožno dolino 2200 m² po Din 25.— P. št. 451.
91. Sredi Ljubljane 760 m² po Din 100.— P. št. 162.
92. Ob Vodovodni cesti 1514 m² po Din 40 (z industrijskim tirom). P. št. 102.
93. Ob Vodovodni cesti 2680 m² po Din 25. P. št. 453.

V Dravljah:

94. 6 parcel po 600 m² po Din 25.— P. št. 114.

V Št. Vidu:

95. 4 parcele po 500 do 600 m² po Din 10 do 13.— P. št. 218.

V Domžalah:

96. 5024 m² po Din 12. P. št. 249.

Za vsebino odgovoren:
»POSEST« oblastv. koncesijonirana d. z o. z.
Natisnila Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

P. n. interesenti se vljudno opozarjajo, da so navedene cene le nastavljene ter se bodo pri večini objektov ob resnih pogajanjih dale glede na porast dinarja znatno znižati.