

KAZALO

JAVNI RAZPIS
za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

STRAN 2

PONOVITEV
JAVNEGA RAZPISA
za podelitev dolgoročnih kreditov s subvencionirano
obrestno mero za pospeševanje razvoja malega gospodarstva
v Občini Logatec za leto 1999

STRAN 3

OBČINA LOGATEC
Občinski urad

objavlja

JAVNI RAZPIS

za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje:

I. Stanovanjska hiša na naslovu Rovte 134, stoječa na parceli št.:193 stavbišče v izmeri 94 m² in kmetijsko zemljišče parc. št.: 811/1 njiva v izmeri 3383 m² in travnik v izmeri 3382 m², obe vpisani v zemljiškoknjižni vložek št.: 81 k.o. Rovte.

II. Stavbno zemljišče:

- parc. št.: *175 v izmeri 684 m², vpisana v zemljiškoknjižni vložek št. 508 k.o. Blekova vas,
- parc. št.: 1525/2 v izmeri 202 m², vpisana v zemljiškoknjižni vložek št.1149 k.o. Blekova vas.

2. Prodajni pogoji in sklenitev pogodbe:

- a) nakup po načelu ogledano-kupljeno;
- b) pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom v osmih dneh po končani izbiri;
- c) ponudbe za nakup nepremičnin morajo vsebovati predvsem naslednje elemente:
 - ime oz. firmo kupca in točen naslov;
 - ponujeno ceno;
 - izpisek iz sodnega oz. drugega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
 - način in rok plačila ter način zavarovanja plačila;
 - dokazilo o plačani varščini.

3. Na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe.

4. Za resnost ponudbe so ponudniki dolžni do roka za oddajo ponudb vplačati na žiro račun Občine Logatec, številka: 50110-630-810342 varščino v znesku 300.000,00 SIT. Izbranemu najugodnejšemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Pisne ponudbe z dokazili je treba poslati s priporočeno pošiljko s povratnico najpozneje do vključno 31.3.2000 do 12. ure na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 15, Logatec, pod oznako »Javni razpis Nepremičnine - ne odpiraj!«.

6. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva prodajne nepremičnine nosi prodajalec.

7. Prenos lastništva nad predmetom prodaje se opravi po plačilu celotne kupnine in drugih obveznosti kupca.

8. Dodatne informacije lahko dobite pri Občinskem uradu Občine Logatec, Tržaška cesta 15, Logatec ali na tel. št. 061/742-869.

Občina Logatec, Tržaška c. 15, Logatec in Nova Ljubljanska banka, d.d., Ljubljana, Poslovalnica Logatec, Tržaška c. 19a, Logatec objavljata na podlagi 7. člena Pravilnika o uporabi sredstev za spodbujanje razvoja malega gospodarstva v občini Logatec (LN št.:5-6/96 in 6-7/97)

PONOVITEV JAVNEGA RAZPISA

za podelitev dolgoročnih kreditov s subvencionirano

obrestno mero za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Logatec za leto 1999

1. Znesek razpisanih kreditov

Skupni znesek razpisanih dolgoročnih kreditov s subvencionirano obrestno mero je **76.500.000,00 SIT**. Maksimalna višina odobrenega kredita posameznemu prosilcu je 50% predračunske vrednosti investicije oz. največ 9.000.000,00 SIT.

2. Namen kreditiranja

Namen kreditiranja je pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Logatec. Razpisani dolgoročni krediti se dodeljujejo za naslednje namene:

- nakup, graditev, prenovu in adaptacijo poslovnih prostorov na območju Občine Logatec,
- nakup opreme,
- odpiranje novih delovnih mest, povezanih z ustanavljanjem novih enot malega gospodarstva,
- ekološko sanacijo obstoječih dejavnosti oz. tehnoloških procesov,
- za dejavnost, ki po klasifikaciji spada pod malo gospodarstvo.

Prednost bodo imeli avtoprevozniki za ureditev parkirnega prostora.

3. Prednostni nameni kreditiranja

Razpisani dolgoročni krediti se bodo prednostno dodelili prosilcem, ki poleg splošnih bančnih pogojev pooblaščenke banke, v čimvečji meri izpolnjujejo še naslednje pogoje:

- da opravljajo ali bodo opravljali dejavnost, ki je deficitarna za Občino Logatec,
- da dopolnjujejo proizvodne programe ostalega gospodarstva,
- da uvajajo tehnološki proces, boljši od povprečja panoge,
- da je dejavnost izvozno usmerjena,
- da razširjajo obseg poslovanja in odpirajo nova delovna mesta,
- da prvič zapošajo za kredite in izpolnjujejo predhodne pogoje.

4. Upravičenci

Upravičenci za dodelitev razpisanih dolgoročnih kreditov so obrtniki, samostojni podjetniki in enote malega gospodarstva z do 50 zaposlenimi delavci s sedežem v Občini Logatec in s slovenskim državljanstvom.

Upravičenci za dodelitev razpisanih dolgoročnih kreditov so lahko tudi fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost, ter občani, ki so pri pristojnem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti oz. zahtevo na pristojnem sodišču za vpis v sodni register ter so predložili vso zahtevano dokumentacijo.

5. Kreditna doba

Doba vračanja dodeljenih dolgoročnih kreditov je 7 let. Krediti se praviloma vračajo v trimesečnih obrokih v skladu s kreditno pogodbo.

6. Višina obrestne mere

Izhodiščna obrestna mera za prvovrstne kreditorejmalce, ki je trenutno veljavna in je spremenljiva, je T+3,75%.

7. Rok za vložitev prošnje

Prošnjo za odobritev kredita vložijo prosilci osebno oziroma jo oddajo po pošti na Občinski urad Občine Logatec do vključno 31.03.2000 v zaprti kuverti s pripisom: «Krediti za malo gospodarstvo - NE ODPIRAJ!».

8. Vsebina prošnje

Prošnja za odobritev kredita mora vsebovati:

a) samostojni podjetniki in drugi obrtniki:

- ime in priimek ter stalno prebivališče prosilca,
- naziv in sedež obratovalnice,
- št. ŽR in naslov matične banke,
- kratek opis investicije z obrazložitvijo,
- predračunska vrednost investicije z viri financiranja in terminskim planom investicije,
- višino zaprosenega kredita.

OBVEZNE PRILOGE K PROŠNJI:

- priglavitveni list samostojnega podjetnika (tekoče potrjen s strani DURS-a) oz. potrdilo o vpisu v ustrezen register za druge zasebnike,
- potrdilo o davčni številki,
- odločba RUJP-a o odmeri davka od dohodkov iz dejavnosti za leto 1998 (potrjeno s strani DURS-a),
- napoved za odmero davka iz dejavnosti z bilanco uspeha in stanja za leto 1998 in 1999 (potrjena s strani DURS-a)

b) male gospodarske družbe:

- firmo in sedež družbe,
- številko ŽR in naslov matične banke,
- kratek opis investicije z obrazložitvijo,
- predračunsko vrednost investicije z viri financiranja in terminskim planom investicije,
- višino zaprosenega kredita.

OBVEZNE PRILOGE K PROŠNJI:

- izpisek iz sodnega registra,
- kopija razvrstitve podjetja po dejavnosti (zavod za statistiko),
- potrdilo o davčni številki,
- zaključni račun podjetja za leto 1998 in 1999 (potrjeno s strani APP).

9. Priloge k prošnji

Priloge k prošnji za odobritev kredita, ki jih predloži kreditojemalec pooblaščen banki v roku 30 dni po prejemu sklepa Odbora za spodbujanje razvoja malega gospodarstva Občine Logatec o dodelitvi kredita prosilcu, so naslednje:

a) samostojni podjetniki in drugi zasebniki:

- potrdilo o poravnanih obveznostih državi (DURS),
- pregled planiranih pritokov in odtokov za celo obdobje vračila kredita - obr. N-LB,
- plan bilance uspeha za celo obdobje vračila kredita - obrazec N-LB,
- kratko predstavitev dosedanjega poslovanja, poglobitno dejavnost, poslovne partnerje in pogoje, pod katerimi sodelujete ter vaše načrte v prihodnosti,
- dokumentacijo glede namenske porabe kredita: gradbeno ali adaptacijsko dovoljenje, kupoprodajna pogodba, računi in predračuni,
- dokumentacijo v vezi z zavarovanjem kredita: vpis zastavne pravice na nepremičninah, na podlagi sporazuma (hipoteka), zemljiškoknjižni izpisek - star največ 8 dni, cenitveno poročilo nepremičnine sodnega cenilca, kopija katastrskega načrta, zavarovanje pri zavarovalnici Triglav d.d., Ljubljana, potrdilo o premoženjskem stanju, kreditojemalca (Davčna uprava), izpolnjen vprašalnik - obrazec.

b) male gospodarske družbe:

- predstavitev prosilca in njegove dejavnosti (poglobitna dejavnost, poslovni partnerji in pogoji, pod katerimi sodelujejo, načrti v prihodnosti), v pisni obliki,
- dokazilo o odprtju ŽR in podpisni karton (potrjen s strani APP),
- pregled planiranih prihodkov in odhodkov za celo obdobje vračila kredita - obrazec N-LB,
- plan bilance uspeha za celo obdobje vračila kredita - obrazec N-LB,
- dokumentacijo glede namenske porabe kredita (gradbeno ali adaptacijsko dovoljenje, kupoprodajna pogodba, računi in predračuni) in
- dokumentacijo v vezi z zavarovanjem kredita: vpis zastavne pravice na nepremičninah na podlagi sporazuma (hipoteka), zemljiškoknjižni izpisek - star največ 8 dni, cenitveno poročilo nepremičnine sodnega cenilca, kopijo katastrskega načrta.

10. Rok za odobritev prošenj

Odbor za spodbujanje razvoja malega gospodarstva bo odprl prispele vloge najkasneje v roku osem dni po preteku razpisnega roka in ugotovil njihovo ustreznost. Sklep o določitvi prednostne liste prosilcev ter sklep o dodelitvi kredita ali zavrnitvi prošnje bo odbor sprejel najkasneje v roku 45 dni po preteku razpisnega roka. Sklep odbora o dodelitvi ali zavrnitvi prošnje za dodelitev kredita, ki je dokončen, bo vsem prosilcem posredovan takoj po sprejetju.

11. Odobritev kreditov

Pooblaščen banki bo na osnovi sklepa o določitvi prednostne liste prosilcev ter sklepa o dodelitvi kredita odobraval kredite kreditojemalcem v skladu z Merili in postopki za odobravanje naložb v Novi Ljubljanski banki, d.d..

12. Pojasnila in informacije

Pojasnila in informacije ter potrebne obrazce v zvezi s tem razpisom dobijo prosilci na Občinskem uradu Občine Logatec, Tržaška c. 15, tel: 741-310, Logatec in na sedežu Nove Ljubljanske banke, d.d., Ljubljana, Poslovalnica Logatec, Tržaška c. 19 a, pri ge. Mariji CIGALE ali g. Alojzu JOŽLJU, tel: 743-571 ali 742-276, vsak dan od ponedeljka do petka med 8. in 14. uro po telefonu ali v poslovalnici, kjer dobite obrazec za oddajo prošnje.

Štev: 403-14/99

Logatec, dne 25.02.2000

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.