

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

Izhaja vsakega prvega v mesecu

Naročnina: za vse leto Din 20.—, za pol leta Din 10.—
Posamezne številke po Din 2.—

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta štev. 24

Poštarne hranilnice račun štev. 14.016

Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



za celokupen realitetni promet

Cene oglasom:

Oglas. nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja, pri najmanj 3 kratnem oglaševanju 1 stolpna milimetrski vrsta, vsčevši oglasni davek po Din 0'80

Drugi oglas: do 50 mm višine 1'—
nad 50 mm višine 1'20

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10 % popust

Plačljivo pri naročbi

Pri prodaji

posestev in nepremičnin boste imeli najhitrejši in največji

uspeh

le, ako jih oglašate v našem listu. — To dokazujejo

spremembe posesti

izvršene vsled oglašanja v listu Posest. — V zadnjem času so se prodala sledeča posestva:

- Enonadstropna hiša v Sp. Šiški. (Ogl. št. 246, list št. 11.)
- Enonadstropna vila v centru Ljubljane. (Ogl. št. 277, list št. 11.)
- Dvondružinska, enonadstropna vila na periferiji Ljubljane. (Ogl. št. 234, list št. 11.)
- Enonadstropna hiša na Tržaški cesti z vrtom. (Ogl. št. 267, list št. 11.)
- Parcela 1000 m² na Mirju. (Ogl. stavbišča, list št. 11.)
- Enonadstropna hiša z gospodarskim poslopjem v Šiški. (Ogl. št. 243, list št. 10.)
- Parna žaga na Gorenjskem. (Ogl. 198, list št. 10.)
- Gozdna parcela pri Laškem. (Ogl. 187, list št. 10.)
- Enonadstropna hiša v sredi mesta na Stajerskem. (Ogl. št. 186, list št. 8.)
- Kmetko posestvo na Stajerskem. (Ogl. št. 239, list št. 10.)
- Parcela na Mirju. (Oglas stavbišča, list št. 10.)
- Enodružinska hiša z vrtom v Udmatu. (Ogl. št. 251, list št. 10.)
- Kmetko posestvo 40 oralov. (Ogl. št. 224, list št. 10.)
- Kmetko posestvo v brežiškem sodnem okraju. (Ogl. št. 245, list št. 10.)
- Pritlična hiša z gospodarskim poslopjem in vrtom na periferiji Ljubljane. (P. št. 415, list št. 3.)
- Enonadstropna vila z vrtom v Ljubljani. (P. št. 418, list št. 3.)
- Kmetko posestvo pri Celju. (P. št. 493, list št. 4.)
- Trgovina in gostilna v Ljubljani. (Ogl. št. 47, list št. 3.)
- Vila, enonadstropna, z vrtom, v Rožni dolini. (Ogl. št. 66, list št. 5.)

Enonadstropna vila

na severnem delu Ljubljane, se proda za Din 210 tisoč. Vila je novozidana, ima v pritličju stanovanje iz 3 sob, kuhinje in pritliklin, isto v visokem pritličju, ter v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje s 3 sobami in pritliklinami ter lepo odprto verando. V vili sta vpeljana elektrika in vodovod, opremljene kopalnice. Okoli vile ca. 550 m² vrta. Pritlično stanovanje in stanovanje v prvem nadstropju takoj na razpolago.

Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi. 194

V mestu na Stajerskem se proda

vili slična hiša

z gospodarskimi poslopi, vrtom, njivami in travniki za Din 150.000.—

Hiša je na prometnem kraju, zraven kolo-dvora, in obsega 4 večje sobe, salon, več shramb, 3 kuhinje in prostorne obokane kleti. Zraven hiše so prostori svinjski hlev, drvarnice itd. V hiši je bila svoječasi dobro obiskovana gostilna, ki je pa vsled smrti prejšnjih lastnikov opuščena. Posestvo stoji v popolni ravnini, tik ceste in postaje, z rodovitnimi, 2 orala obsegajočimi njivami in travnikom. Cena Din 150.000.— dosega komaj polovico prave vrednosti tega posestva, od katere cene se resnim kupcem pod ugodnimi plačilnimi pogoji še nekaj popusti. Prodaja se le radi nujne selitve.

Naslov lastnika se izve v upravi. 282

Nepremičninski trg v preteklem mesecu.

V avgustu — ki odvarja običajno nepremičninski sezono — je bil nepremičninski trg nadalje živahen. Veliko se je povpraševalo po eno- in dvondružinskih hišah ter vilah, medtem ko je na deželi in po deželskih mestih občutili še vedno precejšnjo stagnacijo.

Tudi za kmetko posestva v nižjih cenah je oživilo zanimanje, nasprotno pa za večje in dražje kmetije še vedno ni pravega interesa. Vendar se pa tudi za taka posestva obeta izboljšanje tržnih prilik.

Precej so se iskala prometna trgovska in gostilniška posestva, toda v glavnem le ona v nizkih cenah.

Za stavbišča ki se nudijo v Ljubljani po dokaj ugodnih cenah in v precejšnji izbiri, ni še pričakovane zanimanja. Vzrok tiči v tem, ker je zidanje še veliko dražje kot pa nakup že obstoječih stavb. Eden glavnih vzrokov je pa tudi ta, ker stavbišča v severnem delu mesta, v katero smer teži zanimanje nakupovanja, in kjer je zidanje radi ugodnih tal primerno cenejše, povečini še niso razdeljena na manjše parcele. Posestniki stavbišč nimajo volje deliti svojih stavbenih kompleksov, ker pri nadrobni parcelaciji odpade za novo projektirane ceste in trge v tem okolišču pomembna površina zemljišč, ki bi jih morali lastniki odstopiti brezplačno. Sedanje cene tako deljenih zemljišč pa bi lastnikov ne oškodovale za trud in stroške, kakor tudi ne za brezplačno odstopljeni svet, vsled česar nudijo posestniki svoja zemljišča v izmeri 15.000—30.000 m² po Din 8 do 15 za 1 m² v nakup v celih kompleksih, vendar ni še dosedaj za take nakupe in razdelitvene projekte primerne interesa.

Prodajnih zaključkov je bilo v preteklem mesecu precej, to posebno v stanovanjskih hišah in manjših vilah v Ljubljani. Dosegle so se razmeroma ugodne cene in izgleda, da se bodo pri nadaljnjem dosedanjem nakupnem zanimanju za take objekte vse ugodnejše stavbe tekom jeseni ob trdnih cenah razprodale. — Ker za večje vile in stanovanjske hiše vsled minimalnega donosa takih objektov ni kupcev, bodo cene takim stavbam morale na vsak način pasti, oziroma bodo ob vztrajanju pri dosedanjih zahtevah ostale neprodane, to osobito one, katere se nudijo v cenah nad Din 500.000.—

Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in pošlino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

Enonadstropna vila

z gospodarskimi poslopi in vrtom, 15 minut od pošte, se proda za Din 300.000.—

Vila je zidana leta 1920. in ima v pritličju 4 prostorne sobe, kabinet, kuhinjo, shrambo in stranišče, v prvem nadstropju pa 3 prostorne sobe, predsobo, kopalnico, kuhinjo in shrambo. Gospodarsko poslopje, ki stoji ne daleč od hiše, obsega veliko skladišče, 2 hleva, pralnico in drvarnice. Vila z gospodarskimi poslopi vred stoji na vogalu dveh cest v lepo ograjenem in jako obsežnem sadnem in zelenjadnem vrtu. V moderno, masivno zgrajeno vilo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupec, ki poižve naslov v upravi, zamore prevzeti vknjiženega dolga v znesku Din 25.000.— ter dobi na željo takoj celo prvo nadstropje vile na stanovanjsko razpolago. 276

Pritlična hiša

z manzardo

in vrtom, obsegajoča 5 sob, 2 kuhinji, shrambe in pritlikline, v Rožni dolini, naprodaj za Din 112.500. Hiša je zidana pred 19 leti, jako dobro ohranjena, brez vsakih popravil. Stanovanje v pritličju bi bilo pristo tako, oziroma po dogovoru in od-povedi tudi vsa hiša.

Naslov prodajalca v upravi. 280

Redek priložnostni nakup

Ena najkрасnejših vil v Ljubljani, v krasni mirni legi, nedaleč od centra, se proda za 500.000, oziroma Din 400.000.—



Vila je tik pred vojno masivno in solidno zidana, je opremljena z vsem komfortom, vsa podkletena ter ima v podprilličju prostorno pralnico in drvarnice ter kleti, v visokem pritličju, v prvem in drugem nadstropju pa po 1 stanovanje vsako s 3 sobami (sobe po 25 in 30 m²), kuhinjo, sobo za služkinjo, prostorno predsobo, kopalnico, 2 veliki zaprti verandi in odprti balkon. K vili pripada lep, z železno ograjo obdan sadni in zelenjadni vrt, posebej še 1 stavbena parcela v izmeri ca. 2000 m². — Če kupec na slednjo ne bi reflektiral, se zniža prodajno ceno na Din 400.000.—, kar je z ozirom na to, da je bila vila pred vojno prodana za 120.000 zlatih kron, izredno nizka cena.

Stanovanje v prvem nadstropju na razpolago takoj pri sklepu pogodbe. Na celem objektu je hipoteka ca. Din 100.000.—, katero se lahko prevzame, ostanek kupnine je plačati po dogovoru. — Tloris vile je na vpogled pri upravi, kjer se poižve tudi naslov prodajalca. 292

Naprodaj so:

VILE

v Ljubljani:

- Št. 49: Enonadstropna, dvondružinska, 3000 m² vrta, komfortna, nova, z gospodarskim poslopjem, Din 750.000.—
- Št. 137: Nova, enonadstropna, eno- oziroma dvondružinska, z vrtom 800 m², Din 480.000.—
- Št. 295: Visokopritlična, nova, z vrtom 1600 m², enodružinska, 7 sob, komfortna, Din 400 tisoč.
- Št. 297: Nova, enonadstropna, dvondružinska, 8 sob, vrta 1000 m², Din 700.000.—
- Št. 336: Enonadstropna, predvojna, 6 sob, komfort, 1 oral sveta, Din 400.000.—
- Št. 408: Enonadstropna, 5 sob, vrta 1000 m², Din 250.000.—
- Št. 417: Enonadstropna, dvondružinska, 11 sob, vrta in parka 2200 m², Din 800.000.—
- Št. 499: Enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², dvondružinska, Din 450.000.—
- Št. 591: Nova, 11 sob, eno- oziroma dvondružinska, enonadstropna, vrta in parka 1000 m², Din 625.000.—
- Št. 594: Nova, enonadstropna, 9 sob, vrta 550 m², Din 210.000.—
- Št. 657: Dvondustropna, predvojna z vrtom, tristanovanjska, Din 400.000.—

Izven Ljubljane:

- Št. 203: Vila na Bledu, visokopritlična, s parkom, vrta 4000 m², Din 100.000.—
- Št. 208: Vila v Celju, enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², ves komfort, pripravna za sanatorij, Din 500.000.—

- Št. 223: Vila na Bledu, visokopritlična, 1200 m² vrta, Din 200.000.—
- Št. 475: Vila v Konjicah, enonadstropna, z gospodarskim poslopjem, 3 orala posestva, nova, Din 125.000.—
- Št. 482: Vila na Bledu, visokopritlična, 400 m² vrta, Din 150.000.—
- Št. 490: Vila na Dolenjskem, ob železnici, visokopritlična, gospodarska poslopja, sadnega vrta 16.000 m², park, gozd, Din 250.000.—
- Št. 538: Vila na Bledu, dvondustropna, 2190 m² vrta, Din 175.000.—
- Št. 541: Vila v ljubljanski okolici, visokopritlična, sadni in zelenjadni vrt, 3 orala zemljišča, Din 300.000.—
- Št. 555: Vila v Mariboru, enonadstropna, sadni in zelenjadni vrt 700 m², večje stavbišče, Din 500.000.—
- Št. 598: Vila na Bledu, dvondustropna, z zemljiščem ob jezeru, s premičninami, 1000 m² vrta, komfortna, Din 550.000.—
- Št. 609: Vila v Gradcu (Hiltteich), enodružinska, 760 m² vrta, S 42.000.—
- Št. 618: Vila na Bledu, enonadstropna, 9 sob in pritliklin, mnogobrojni inventar, 1000 m² vrta, Din 260.000.—

Stanovanjske hiše

v Ljubljani:

- Št. 160: Enonadstropna, z vrtom in dvoriščem, vili slična, v predmestju, Din 200.000.—
- Št. 359: 2 enonadstropni hiši in 1 pritlična, 500 m² vrta, več stanovanj, v centru, Din 250.000.—
- Št. 426: Trinadustropna hiša, 1000 m² vrta, trgovski lokal, 10 stanovanj, Din 625.000.—
- Št. 427: Enonadstropna hiša z vrtom in dvoriščem, 4 stanovanja, 1200 m² vrta, v Rožni dolini, Din 160.000.—
- Št. 468: Dvondustropna, z vrtom, več stanovanj, v mestu, Din 225.000.—
- Št. 484: Enonadstropna, z dvoriščem in vrtom, trgovino, na Glincah, Din 300.000.—
- Št. 501: Enonadstropna, z dvoriščem, v predmestju, 300 m² vrta, v hiši trgovina, več stanovanj, Din 200.000.—
- Št. 504: Enonadstropna, z gospodarskim poslopjem, 2000 m² vrta, lepo sadno drevje, v predmestju, Din 250.000.—
- Št. 507: Dvondustropna, z dvoriščem, več stanovanj, v mestu, Din 200.000.—
- Št. 533: Pritlična, 600 m² vrta, dvorišče, dvondružinska, v predmestju, Din 150.000.—
- Št. 611: Pritlična, 400 m² vrta, gospodarska stavba, več stanovanj, v Udmatu, Din 95.000.—
- Št. 612: Enonadstropna, 800 m² vrta, v mestu, nova, komfortna, stanovanje, Din 450.000.—
- Št. 621: Enonadstropna, 200 m² vrta, 6 sob, ves komfort, Din 150.000.—
- Št. 636: Pritlična, 800 m² vrta, 2 stanovanj, v Rožni dolini, Din 115.000.—
- Št. 639: Ena dvondustropna, ena enonadstropna, z večimi stanovanji, v sredini mesta, Din 400.000.—
- Št. 642: Enonadstropna, z gospodarskim poslopjem, sadni in zelenjadni vrt, Din 300.000.—
- Št. 644: Enonadstropna, 800 m² vrta, več stanovanj, v predmestju, Din 100.000.—

Izven Ljubljane:

- Št. 70: Pritlična, 600 m² vrta, dvondružinska, hlev, v ljubljanski okolici, Din 45.000.—
- Št. 125: Pritlična, z vrtom, njivami, travnikom in gozdom, pri Medvodah, Din 80.000.—
- Št. 219: Pritlična, 1000 m² vrta, ob železnici, na Notranjskem, Din 130.000.—
- Št. 343: Pritlična, z gospodarskim poslopjem, zemljišča 3300 m², v Zg. Šiški, Din 75.000.—
- Št. 347: Visokopritlična, dve stanovanji po 3 sobe in pritlikline, v St. Vidu nad Ljubljano, 400 m² vrta, nova zgradba, Din 80.000.—
- Št. 378: Nova, pritlična, 3 sobe in pritlikline, vrta 1800 m², v Stožicah, Din 75.000.—
- Št. 394: Enodružinska, z velikim vrtom, v predmestju Maribora, Din 60.000.—
- Št. 428: Pritlična, s hlevom in dvoriščem, v trgu, ob železnici, na Dolenjskem, Din 75.000.—
- Št. 434: Enonadstropna, z dvoriščem, več stanovanj, v Mariboru, Din 125.000.—
- Št. 439: Pritlična, 1000 m² vrta, pri Krškem, Din 25.000.—
- Št. 441: Enonadstropna, 400 m² vrta, več stanovanj, v Celju, Din 150.000.—
- Št. 456: Visokopritlična, 1 oral zemljišča, na Vrhniki, Din 125.000.—
- Št. 473: Enonadstropna, z dvoriščem in hlevom, 300 m² vrta, v Slov. Gradcu, Din 150.000.—
- Št. 530: Visokopritlična, pol orala vrta, v Ptuj, Din 100.000.—
- Št. 532: Pritlična, z gospodarskimi poslopi, zemljišča 6000 m², blizu Ljubljane, Din 175.000.—

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošljamo list brezplačno!

Št. 554: Prtilična, z delavnico, 500 m² vrta, za obrtnika, Din 70.000.—.

Št. 558: Enodružinska, z vrtom, v Litiji, Din 35 tisoč.

Št. 562: Enonadstropna, z vrtom, v Ptuj, Din 137 tisoč.

Št. 583: Enonadstropna, velik vrt in gozd, v Radečah, Din 175.000.—.

Št. 622: Enodružinska, delavnica, 500 m² vrta, pri Kranju, Din 175.000.—.

Št. 635: Enodružinska, z vrtom, pri Medvodah, lesena, Din 19.000.—.

Vse podrobnosti glede gorenjih nepremičnin se poizvedo osebno ali pismeno v upravi lista.

Eno-oz. dvonadstropno hišo

na Tržaški cesti
prodam

po nizki ceni. V poslopju je 12 stanovanj, od katerih je eno s 4 sobami in trgovskim lokalom takoj na razpolago. Pod vso hišo prostorne kleti, na dvorišču drvarnice in hlev za 4 glave živine. — Naslov v upravi. 57

Dvo-oz. trinadstropna hiša

na Starem trgu v Ljubljani, vsa v prav dobrem stanju, z več trgovskimi lokali in 6 stanovanji, od katerih ima vsako 2 lepi parketirani sobi, pred-soba, kuhinjo in pritlikline, se prodaja radi izselitve za Din 240.000.—. V stavbi elektrika in vodovod. — Trgovski lokali so kupec v najkrajšem času na razpolago, stanovanje pa po odpovedi. — Za ogled in naslov je vprašati pri upravi. 260

Prtilična hiša

z gospodarskim poslopjem, hlevom, delavnico in dvoriščem se prodaja za Din 75.000.—. pri Dev. Mariji v Polju.

Hiša je zidana, z opeko krita, starejša stavba, s 3 sobami, predsobo in 2 kuhinjama. Zraven hiše vodnjak, novozidana hlev z drvarnico in okoli 50 m² dvorišča. Posestvo stoji tik ceste, je pripravno za vsako obrt ali trgovino, ker leži na najprometnejšem kraju na križišču večih cest in je primerno za obrtnika ali trgovca kakor tudi za gostilničarja, ker se je v hiši svoječasno izvrševala gostilniška obrt. — Naslov pove uprava lista. 269

Novozidana hiša

s 1300 m² vrta v Št. Vidu nad Ljubljano naproday za Din 50.000.—.

V hiši sta 2 sobi, kuhinja, klet in pritlikline. Tik hiše je vodnjak; elektrika se lahko vpelje. — Od kupnine se pod gotovimi pogoji eventuelno še nekaj popusti, odnosno kupec lahko prevzame majhen knjižen dolg. Prodajalec naslov v upravi lista. 275

Lepa enonadstropna hiša

s prtilično stanovanjsko stavbo, velikim vrtom in dvoriščem, v Šiški, naproday za Din 375.000.—.

Hiša je tik pred vojno zidana, vsa v najboljšem stanju, ima v celem 11 stanovanj, večinoma po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline; lastnikovo stanovanje s 3 sobami, z velikim zaprtim balkonom in pritliklinami kupec takoj na razpolago. Na dvorišču so prostorne drvarnice in posebej se 1 stavba s stanovanjem: sobo in kuhinjo, kletjo, sobico in raznimi stranskimi prostori. Hiša leži ob glavni cesti ter je pripravna za vsako obrt ali trgovino.

Naslov prodajalca se poizve v upravi lista. 283

Dvonadstropna stanovanjska hiša

oddaljena 8 minut od Kongresnega trga, se prodaja za Din 160.000.—.

Hiša je solidno močno zidana, potrebna malih popravil ter ima v celem 12 stanovanj in sicer 3 stanovanja po 3 sobe, kuhinjo in pritlikline, 5 stanovanj po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline in 4 stanovanja po 1 sobo, kuhinjo in pritlikline. Vodovod vpeljan v vsa nadstropja. Elektriki tok tik hiše. Kupnina, ki je pri razsežnosti in ogromnosti stavbe jako nizka, se že danes dobro obrestuje, z ukinitvijo stanovanjskega zakona bo pa nesel naložen kapital gotovo svojih 18—20%. — Kupcu stanovanje na razpolago takoj po odpovedi. — Naslov lastnika se izve pri upravi. 290

Novozidana hiša

v predmestju Ljubljane s 500 m² vrta, se prodaja za Din 95.000.—.

Vili slična stavba je visokoprtilična, ima v prtiličju prostorno klet, v visokem prtiličju stanovanje 2 sob, kuhinje, kopalnice in vseh pritliklin ter v manzardi stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Okoli hiše ca 500 m² vrta. Vsa stavba se po prodaji izprazni, spodnje stanovanje takoj, manzardno pa tekom par mesecev. Naslov lastnika v upravi. 197

2 stanovanjski hiši

v sredini mesta, prva dvonadstropna modernejša stavba s 3 stanovanji, v vsakem 3 sobe, kuhinja, kopalnica, predsoba in pritlikline, druga enonadstropna s 4 stanovanji, od katerih ima vsako 3 sobe in pritlikline, ugodno naproday.

Obe stavbi sta v dobrem stanju, ne potrebuje nikakih večjih popravil, ležita v neposredni bližini Zvezde ter bi bili v istih na razpolago 1 do 2 stanovanji. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 258

Moderno trinadstropno poslopje

tik kolodvora Štajerskega mesta, pripravno za hotel, se prodaja za Din 450.000.—.

Trinadstropna zgradba obsega 48 sob z verandami, balkoni in vsemi potrebnimi pritliklinami. Poslopje ima lasten vodovod z motornim pogonom ter lastno plinsko napeljava. Zraven zgradbe se nahaja 3000 m² vrta. Posestvo je na najprometnejši cesti pri kolodvoru ter vsled tega sposobno razen hotela tudi za penzijo, sanatorij in tudi za vsako trgovino ali industrijo.

Naslov lastnika kakor tudi slika poslopja je na razpolago v upravi. 272

Novozidana stanovanjska hiša

v Litiji, oddaljena 5 minut od kolodvora, pripravna za upokojenca ali železničarja.

se prodaja za Din 30.000.

Hiša obstoji iz dveh sob, kuhinje, veže ter obokane kleti. Pri stavbi je majhen zelenjadni vrt. V hiši elektrika in vodovod. V podstrešju bi se dali napraviti z majhnimi stroški še dve sobi s kuhinjo. Naslov pove uprava lista. 131

Enodružinsko hišo z vrtom

4 sobami, kuhinjo in delavnico v prtiličju ter 2 sobama in provizorično urejeno kopalnico v manzardi, pri Kranju, prodam za Din 150.000.—.

Hiša stoji tik glavne ceste, je solidno zidana in krita s cementno opeko. Pod hišo je obokana klet, na dvorišču lesene drvarnice in lopa. Vrta je okoli 500 m² z več sadnimi drevesi. V stavbo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupnino je plačati po dogovoru. — Naslov v upravi. 248

Hišo z vrtom pri Medvodah

prodam za Din 19.000.—. — Hiša je lesena, krita s slamo in ima 1 sobo, kuhinjo, kamro in klet. Okoli hiše je lep sadni vrt s 40 sadnimi drevesi, tik hiše pa vodnjak. Posestvo leži na zdravi, solnični legi, v bližini glavne ceste, tri četrti ure od postaje in je primerno za obrtnika ali slično.

Naslov v upravi lista. 279

Novozidana hiša

z gospodarskimi poslopji in nekaj zemljišča, oddaljena 6 km od Ljubljane, se prodaja za Din 300.000.—.

Hiša se nahaja na prometnem kraju, na križišču več cest, ima v prtiličju klet, kuhinjo, družinsko sobo in 2 spalni sobi ter veliko delavnico. V podstrešju bi se mogli napraviti z majhnimi stroški še 2 stanovanji. Pri hiši novozidana hlev in pod, dalje gospodarska poslopja, svinjska kuhinja, pralnica, 2 svinjaka, šupa za vozove in stelo, drvarnica, betonirana gnojna jama. Okoli poslopj je ena njiva, nekaj travnika in lep mlad sadni vrt. Stavbe so primerne z ozirom na ugodno lego za vsako obrt, gostilno ali trgovino. Posestvo je oddaljeno 15 minut od postaje, zamenja se, če se ne bi prodalo, za kmetško posestvo v izmeri 15—20 oralov ali pa za manjše posestvo, na katerem bi se lahko redila ena krava in dva prašiča.

Na željo dobi kupec lahko še 7 oralov zemljišča, to je njiv in travnikov ter nekaj gozda, po posebnem dogovoru. Pri takojšnjem plačilu kupnine se pri ceni še nekaj popusti. Reflektantje izvedo naslov v upravi. 154

Krasen dvonadstropen gradič

1 uro oddaljen od Celja, se prodaja radi izselitve v inozemstvo za Din 700.000.—.

Poslopje leži v krasni mirni legi, 200 m oddaljeno od glavne ceste, je bilo pred kratkim popolnoma renovirano, je vse opremljeno ter ima sledeče prostore: velik salon, jedilnico z odprto verando, 6 večjih in 2 manjši spalni sobi, 2 veliki dvorani, soba za pisarno, 2 sobi za uslužbenca, kopalnico, kuhinjo in razne stranske prostore kot kleti, strojarno, lastno garažo za avto itd. V vseh prostorih električna razsvetljava in lastna vodovodna napeljava. — Okoli gradiča ca. 2000 m² krasno urejenega vrta po angleškem načinu. — Objekt je predvsem pripraven vsled svojih prometnih zvez in ugodne lege za letovišče, sanatorij ali pa tudi za namestitev kakršnekoli industrije. Event. reflektant bi zamogel k opisanemu prikupiti večji kompleks njiv in travnikov, kakor tudi v bližini nahajajočo se žago in mlino. — Naslov prodajalca v upravi. 291

Enonadstropna hiša

z vrtom in dvoriščem v predmestju Ljubljane, naproday za Din 160.000.—.



Hiša je solidno, malo pred vojno zidana, ima 4 stanovanja, od teh vsako po 2 sobi, kuhinjo, jedilno shrambo, velik odprt balkon in pritlikline. Pod celo hišo so prostorne kleti, posebej na dvorišču zidana pralnica in drvarnica. V poslopje vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. Okoli hiše ca. 1000 m² ograjenega, obdelanega zelenjadnega in sadnega vrta. Eno stanovanje kupcu takoj na razpolago. Kupnino je plačati pri pogodbi 50.000 dinarjev, ostalo po dogovoru. — Naslov v upravi. 181

Prtilična stanovanjska hiša

v Trnovem na prodaj za Din 170.000.—.

Hiša je oddaljena 12 minut od centra, jako solidno, tik pred vojno zidana, ter ima 4 prostorne stanovanjske sobe, kuhinjo, shrambo in pritlikline. K hiši je prizidano veliko prostorno skladišče, uporabno za vsako obrt. Za hišo ca. 1200 m² sadnega in zelenjadnega vrta ter dvorišča. Ves objekt se pri prodaji takoj izprazni. — Naslov prodajalca v upravi. 59

Novozidana hiša

z majhnim posestvom pri Medvodah naproday za Din 70.000.—.

Hiša je zidana 1921. leta, z opeko krita, z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Okoli stavbe lep vrt, posebej 2 njivi in 1 gozdna parcela. — Pri pogodbi je plačati Din 25.000.—, za ostanek se počaka z 6% obrestmi. Hiša poseben primerna letoviščarjem, rokodelcu ali obrtniku. — Naslov prodajalca pove uprava. 296

Dve enonadstropni hiši

v večjem trgu, lesnem in industrijskem kraju z gostilno, trgovino z vinom na debelo in lesno trgovino naproday za Din 300.000.— ali se pa zamenjati z enakovredno hišo v Ljubljani. Pri poslopljih so 2 kleti, hlev, skedenj, dvorišče in vrt, 2 orala travnika in njiv in 8 oralov dobro zaraščene mladega gozda. Hiši, v katerih je 12 stanovanjskih prostorov, ležita na prometni cesti, v bližini sodišča, cerkve in šole. — Prodaja oziroma zamenja se vsled družinskih razmer. — Naslov se poizve pri upravi. 302

Za letoviščarja ali upokojenca!

Lepo hišico z gospodarskimi poslopji in preko 1 oral zemljišča, 30 minut oddaljeno od postaje Medvode, prodam za Din 80.000.—.

Hiša je solidno zidana, krita s cementno opeko, vsekozi v dobrem stanju, jako lepo izgleda ter ima poleg 2 prostornih sob, kuhinjo, vežo, jedilno shrambo in pritlikline. Za hišo je zidan hlev za 2 glavi živine, pod s prostori za seno in slamo, šupa in kozolec s 3 okni. Tik hiše sadni in zelenjadni vrt in 1 njiva, par minut od hiše oddaljeni pa 2 njivi in tretjina orala gozda. Naslov pove uprava lista. 222

Enonadstropna hiša

z 2 orala posestva, pri Poljčanah, se prodaja radi odpotovanja za Din 55.000.—.

Hiša ima v celem 3 prostorne sobe, 2 kuhinji, v prtiličju klet, hlev, drvarnico, pripravno za vsakega obrtnika. Okoli hiše je lep sadni in zelenjadni vrt ter vinograd, v skupni izmeri 2 orala. Posestvo leži ob glavni cesti Poljčane—Rogaška Slatina in je oddaljeno 10 minut od postaje. Stanovanje takoj na razpolago. — Za naslov se je obrniti na upravo. 293

Prtilična hiša

z 3000 m² vrta in gospodarskimi poslopji v Zgor. Šiški naproday za Din 75.000.—.

Posestvo leži tik ceste ter je hiša starejša stavba z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Gospodarsko poslopje se pa uporablja za razne shrambe. Vrt je deloma zaraščen z velikim sadnim drevjem, deloma pa se uporablja za zelenjadne nasade. Kupec poizve naslov v upravi. 298

Zidano z opeko krito hišo

z vrtom na Gorenjskem, ne daleč od Medvode, prodam za Din 60.000.—.

Hiša ima 1 večjo in 2 manjši sobi, vežo in kuhinjo s pritliklinami. Zraven hiše šupa za drva. Sadni vrt z okoli 60 sadnimi drevesi. K posestvu spada 1 njiva za 2 merenika posetve ter nekaj hriba. Primerno za rokodelca ali pa malega kmeta. Plačilo po dogovoru. — Naslov v upravi. 250

Po 10%

se Vam

obrestuje Vaš denar, poleg tega imate

zastoj komfortno stanovanje 5 sob in pritliklin

z lepim, velikim vrtom, ako kupite, lepo enonadstropno

novozidano hišo

sredi Ljubljane na jako prometni cesti. Hiša ima v prtiličju 3 krasne lokale, veliko pralnico in drvarnico, v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje 5 sob, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline. Kupnina s pripadajočim vrtom v izmeri ca. 900 m² je Din 450.000.—. Vse nadaljnje podatke, kakor naslov prodajalca pove uprava. 232

Dvonadstropna

tik pred vojno zidana stanovanjska hiša, oddaljena 20 minut od glavne pošte, se prodaja za Din 125 tisoč ali se pa zamenja za manjše kmetško posestvo v ljubljanski okolici. Hiša je vsa v najboljšem stanju, podkletena, ima v visokem prtiličju, v prvem in drugem nadstropju 6 stanovanj, od katerih so 3 z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, ostala tri z sobo, kuhinjo in pritliklinami. Pred hišo prostorno dvorišče in košček zelenjadnega vrta. V hišo je vpeljana elektrika. — Kupec oziroma menjalec 1 stanovanje v kratkem času na razpolago. — Za naslov lastnika je vprašati pri upravi. 295

Prtilična hiša

s sadnim in zelenjadnim vrtom, hlevom in gospodarskim poslopjem pri Kranju se prodaja za ceno Din 40.000.—.

Hiša je zidana, z opeko krita, ima 4 sobe, kuhinjo in pritlikline ter je vsa v najboljšem stanju. — Pri hiši je vodnjak, dalje velik sadni vrt s 130 drevesi, prostoren hlev, pod in kozolec na 5 oken. Posestvo leži 1 uro od železniške postaje, na dobrem dovozu ter je pripravno za obrtnika, ker se nahaja v sredi vasi in v neposredni bližini farne cerkve in šole. — Posestvo je event. kupcu takoj na razpolago, ter se poizve naslov v upravi. 300

Visokoprtilična hiša z vrtom

in gospodarskim poslopjem tik rudnika na Štajerskem se prodaja za Din 85.000.—.

Hiša je pred par leti nanovo zgrajena, je zidana in z eternitom krita. Stoji ob glavni cesti na najprometnejši točki. V hiši je velika delavnica, 2 spalni sobi, kuhinja, shramba, v manzardi je še 5 spalnih sob in razne shrambe. Pri hiši je gospodarska šupa ter betonirana obširna klet. Hiša je pripravna za vsakega obrtnika, ker se nahaja tik rudnika in se bodo v najkrajšem času par 100 m od hiše delali novi rovi. V bližini hiše se nahajajo razni rudarski obrati tako rudarska separacija, električna centrala itd. ter sta v bližini 2 rudarski koloniji, ki sta naseljeni po več stotinah strank. Posestvo je oddaljeno pol ure od trga. Zemljišča oziroma vrta pri hiši je okoli pol orala. Plačilni pogoji so ugodni ter se posestvo prodaja radi preselelitve.

Naslov lastnika v upravi lista. 297

Trgovci in gostilničarji

!!! POZOR !!!

Na enem najkrajših in najpomembnejših krajev Gorenjske v bližini Kranja, tik farne cerkve se prodaja radi izselitve po jako ugodni ceni lepa enonadstropna hiša, v kateri se nahaja izvrstno idoča gostilna in trgovina. K hiši spadajo potrebna gospodarska poslopja kakor tudi nekaj oraloval zemljišča. Od prodajne cene Din 220.000.— se bi pri takojšnjem izplačilu kupnine še nekaj popustilo.

Le resnim reflektantom pove naslov prodajalca uprava. 287

Lepo gostilniško posestvo

sredi prometnega kraja v ljubljanski okolici, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 185.000.—.

Posestvo obstoja iz enonadstropne, solidne, nekaj pred vojno zidane hiše, v kateri se nahajajo v podprtiličju krasna klet in v prtiličju 2 veliki gostilniški sobi, kuhinja, brivski salon, mesnica, v prvem nadstropju 5 stanovanjskih sob in pritlikline. Za hišo so lepo urejena novozidana gospodarska poslopja, in sicer ledenica, prostor za zalogo piva, hlev za 8 glav goveje živine, 5 konj, klavnica, svinjski hlevi, šupa za vozove, orodje, stelo itd. V hiši kakor tudi v gospodarskih poslopih vpeljana elektrika, plin in vodovod. — Tik hiše lep gostilniški, sadni in zelenjadni vrt ter njive za ca. 4 mernike posevke. — Gostilna kakor tudi mesarija ste jako dobro obiskovani in dobičkonosni. Takoj je treba položiti le polovico kupnine, za ostanek se počaka po dogovoru. — Naslov v upravi lista. 67

Dvonadstropna trgovska hiša

v prometnem industrijskem kraju na Gorenjskem se prodaja radi pre zaposlenosti na drugem posestvu za Din 150.000.—.

Hiša je dobro ohranjena, oddaljena 1 minuto od kolodvora, na najlepšem prostoru, ima v prtiličju 2 trgovska lokala in sicer trgovino z mešanim blagom in mesnico, v nadstropjih pa 5 stanovanj in sicer po 2 sobi in 1 sobo, kuhinjo ter pritlikline. V stavbo je vpeljana elektrika in vodovod. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov v upravi lista. 288

Gostilna in mesarija

z enonadstropno hišo, gospodarskimi poslopi in lepim posestvom, se prodaja za Din 1.000.00.—.

Posestvo se nahaja na najlepšem prostoru trga v Sloveniji, ob državni cesti. V enonadstropni hiši se izvršuje že več let dobro uspevajoča gostilniška obrt z mesnico. Hiša ima v prtiličju 2 gostilniški sobi, kuhinjo, velike kleti, mesnico, prizidano moderno klavnico in hlev za 20 glav goveje živine. V prvem nadstropju so 4 prostorne spalne sobe. Nad hlevom je velik prostor za spravljane krme. Vsa poslopja so v najboljšem stanju in z opeko krita. Prostorno dvorišče je vse lepo obzidano, na istem so 4 moderni novi svinjaki, svinjske kuhinje in drvarnice. Za dvoriščem sta dva vrta za zelenjavo, posebej še velik obzidan vrt in par minut oddaljeno zemljišče, obstoječe iz več njiv, travnikov in sado- nosnikov. Vse zemljišče je ograjeno, ima najboljšo, izvrstno rodučo zemljo-črnico. Posestvo se prodaja radi družinskih razmer, s koncesijo in vso gostilniško opremo. Vsi nadaljnji podatki se izvedo pri upravi lista. 259

Velika enonadstropna hiša z gostilno,

s posebnim poslopjem s klavnico in hlevi ter lepim obširnimi vrtom za zelenjavo, na prometni cesti, blizu koroškega kolodvora v Mariboru, je radi starosti lastnika naprodaj za Din 375.000.—.

V hiši je 7 stanovanj, trgovina z mešanim blagom, brivnica, mesarija, dobro ohranjen gostilniški in klavniški inventar ter razne druge pritlikline. Kupnino se plača po dogovoru. Naslov in ostale podrobnosti se poizvedo v upravi. 262

Gostilniško posestvo

v bližini Ljubljane, ležeče na glavni, prometni cesti, obsegajoča prtilično hišo z vrtom, prodam vsled družinskih razmer za Din 75.000.—.

Hiša, v kateri se izvršuje obrt, ima 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, 2 stanovanjski sobi, shrambo, 2 kleti, z vpeljano električno razsvetljavo. Tik hiše lasten vodnjak na dvorišču lesene drvarnice. Za hišo ca 400 m² zeleznadnega vrta z nekaj sadnega drevja. V gori označeno kupnino, ki je itak jako nizka, spada ves gostilniški inventar, kakor se tudi prepusti kupcu gostilniška koncesija. Plačilni pogoji ugodni. Za naslov je vprašati v upravi. 206

Pekarija in trgovina z meš. blag.

se prodaja v prometnem industrijskem kraju za Din 75.000.—.

Obe obrti se izvršujeta v novo zidanih poslopih, ležečih tik glavne ceste, prometnega rudnika, mimo teh lokalov pasira dnevno par tisoč delavcev. Poslopja sta par metrov oddaljena eden od drugega, in sicer je v prvem pekarna, prodajalna, delavnica in ena spalna soba, v trgovski hiši pa prostora lokal s skladiščem, v katerem je poleg trgovine z mešanim blagom vinotoč čez ulico, dalje 1 prostorna spalna soba in kuhinja. Okoli obeh poslopih je še okoli pol orala zemljišča. Posestvo je oddaljeno eno in pol ure od postaje. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačene cene še nekoliko popusti.

Naslov lastnika se poizve pri upravi. 304

Hiša z gostilno, trgovino, mesarijo, trafiko in mlinom

naprodaj vsled družinskih razmer za 175.000 Din.

Na jako prometnem kraju, na križišču dveh cest stoji močna, pred vojno zidana hiša, katera je visokoprtilična in z opeko krita. V prtiličju ima veliko gostilniško sobo, trgovski lokal, mesnico, kuhinjo, vinsko klet, v manzardi 2 prostorni spalni sobi. Hiši je prizidan mlin na 3 tečaje, na stalni vodi, je neprestano v obratu ter komaj zmaguje z mletjem. Par korakov od hiše gospodarsko poslopje, in sicer klavnica, hlev za govedo, 3 oddelki za svinje in drvarnica. Ob poslopih velik zelenjadni vrt ter krasen senčnat vrt za goste, pripravljen za več sto ljudi. V bližini stavb so še 1 večja njiva, travnik ter majhna parcela gozda.

V gostilni se iztoči letno 100—120 hl vina, večja množina piva in žganja. Tudi trgovina kakor mesarija sta jako donosni in je podjetnemu kupcu lepa eksistenca zasigurana. Posestvo je oddaljeno 1½ ure od postaje Rajhenburg, prodaja se z inventarjem, kupec tudi lahko prevzame trgovsko zalogo. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se pri ceni nekoliko popusti. — Naslov lastnika se izve v upravi lista. 254

Gostilna in mesarija

v prometnem trgu na Dolenjskem, se prodaja za Din 400.000.—.

Enonadstropna, zidana, z opeko krita hiša, stoji na jako prometnem prostoru, ima v prtiličju veliko vežo, 2 gostilniška lokala, kuhinjo, vinsko klet in mesnico. V prvem nadstropju pa 3 spalne sobe, 11 m dolgo dvorano za razne prireditve in prostora hodnik. Pod streho je sušilnica za meso. Tik hiše so prostorna gospodarska poslopja in sicer 2 hleva za živino, nad istim prostor za seno in pod. Dalje nova klavnica z ledenico, 4 svinjaki, svinjska kuhinja, kozolec dvojnik s 6 okni in 1 manjša klet z drvarnico. V hiši je gostilniška in mesarska obrt, obe dobro vpeljani. K opisanemu poslopiju pripada še 30 oraloval v ravnini ležečega posestva in prtilično polovica večinoma smrekovega deloma bukovnega gozda, ostalo njive, travniki, dvorišče in vrt. — V gornjo kupnino spada ves inventar ter vse poljsko orodje, vozovi, inventar gostilne in mesarije itd. Posestvo se event. tudi zamenja z hišo s kako obrtjo v Ljubljani. Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 289

Lepo posestvo s trgovino, gostilno in mesarijo

ter 41 oraloval zemljišča, se prodaja po ugodni ceni event. tudi posamezno.

Posestvo se nahaja blizu farne cerkve, ob okrajni, na kolodvor držeči cesti. V neposredni bližini stavb večji premogovnik. — Naslov lastnika v upravi. 207

Delikatesna trgovina in buffet

v neposredni sredini Zagreba, na zelo živahni ulici, z lepim iztržkom, se prodaja radi družinskih razmer po jako ugodni ceni.

Naslov v upravi. 273

„Zlata jama“

Radi smrti in bolezni v družini se prodaja v centru večjega mesta v Sloveniji

gostilna in restavracija

s tujskimi sobami, s hišo in hlevom ter 4 orali travnika v mestnem rajonu, jako primernega za prvovrstna stavbišča.

Hiša je tik glavne trga in ima v prtiličju gostilniške sobe, kuhinjo in razne shrambe, v I. nadstropju tujske sobe z 12 opremljenimi posteljami, v II. nadstropju pa stanovanja za lastnika in poslužništvo.

Restavracija je jako prometna in se iztoči mesečno 70—80 hl vina.

Cena posestvu je Din 300.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Naslov se izve v upravi lista. 240

Enonadstropna trgovska hiša

se prodaja za Din 120.000.—.

Lokal je sposoben za trgovino ali gostilno ter je tudi kraj zato. Hiša leži 5 minut od železniške postaje, na glavnem trgu blizu cerkve. K njej spada tudi 158 m² obsežen vrt. Hiša ima električno napeljavo ter obstoji iz 5 sob, 3 kuhinje, 1 trgovski lokal, 1 čevljarska delavnica, 1 hlev, 1 klet, 2 drvarnice, 2 veži, iz ene bi se lahko naredilo skladišče ter na podstrešju 2 sobi. — Naslov lastnika v upravi. 308

Trinadstropna hiša z restavracijo

in 5 trgovskimi lokali, v centru Ljubljane, naprodaj za Din 800.000.—.

Pred kratkim v vseh malenkostih prenovljena in v najboljšem stanju nahajajoča se zgradba, meji s svojo razsežnostjo na dve prometni ulici. — V sredi zgradbe se nahaja prostorno dvorišče, iz katerega je izhod na obe ulici. — V hiši so obširni restavracijski prostori, obstoječi iz točilnice in velike restavracijske dvorane, obširne kuhinje in raznih shramb. — Poleg tega sta na ulico dva prostorna trgovska lokala, jednako tudi na drugo ulico. Deloma v prtiličju, ostalo v nadstropjih stanuje v hiši 19 strank, v stanovanjih od 1—3 sob z vsemi pritliklinami in eno s 4 sobami in pritliklinami. V vseh nadstropjih so okoli in okoli nad dvoriščem podniki oziroma balkoni. — V hiši je vpeljan vodovod, v restavracijske prostore poleg tega še elektrika in plin.

Event. kupcu, ki poizve naslov in vse ostale podrobnosti v upravi, je na razpolago takoj lepo stanovanje 3 sob in pritliklin. 299

Vinski trgovci! Lepo vinogradsko posestvo

tik postaje na Dolenjskem poceni naprodaj.

Posestvo obstoji iz ca. 1 oral velikega vinograda, trte v starosti 15 let, vse jako dobro roduče, dalje iz prostorne visokoprtilične zidane, z opeko krite hiše (zazidana ploskev 127 m²), v kateri se nahajajo 3 sobe, kuhinja in pritlikline, v prtiličju jako velika klet, dalje iz 600 m² velike nerigolane parcele pod vinogradom. — V kleti se nahaja bogat inventar, in sicer za 238 hl sodov, 4 kadi, vinska sesalka, mlin za grozdje, stiskalnica, škropilnica, žveplalniki. Povprečni pridelek vinograda v srednje dobrih letinah 35—45 hl. — Objekt bi bil z ozirom na jako bogat vinorodni kraj in bližino postaje posebno primeren za veletrgovca z vinom. Naslov lastnika se poizve v upravi lista. 264

Dobro vpeljana, že čez 30 let obratujoča trgovina

z mešanim blagom, v lepem kraju Slovenije, tik postaje, po nizki ceni naprodaj.

Trgovina se izvršuje v močno zidani, jako dobro ohranjeni hiši, katera ima v prtiličju poleg prostornega trgovskega lokala še 3 sobe, kuhinjo, 2 druga prostora ter v podstrešju še 2 sobi. Hiši so prizidani prostorno skladišče, 2 kleti in svinjak. Vsa poslopja so jako dobro ohranjena, z opeko krita. Zraven hiše je ca. 500 m² velik vrt.

K posestvu spadajo še 4 orali gozda, lepe stare bukve in smreke, pol orala dobrih njiv ter 2 orala rodovitnega vinograda s prvovrstnimi trtami. V vinogradu je zidana, z opeko krita hiša z 2 sobama, kletjo s 60 hl posode, prešo in vsem potrebnim viničarskim orodjem. Ta drugi del posestva leži v najlepši solnčni legi, četrto ure od vasi, vse ostalo pa tik glavne ceste in železniške postaje. Posestvo se prodaja z vsem inventarjem kakor leži in stoji, pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov lastnika v upravi lista. 255

Lepo posestvo

s staro, vpeljano gostilno in trgovino, v večji vasi pri Zidanem mostu, poceni naprodaj.

Vsa na posestvu nahajajoča se poslopja, pred desetimi leti novozidana, so v dobrem stanju. — Hiša leži ob glavni cesti, sredi vasi, v bližini cerkve, občine, šole in pošte ter ima lepe obrtne in stanovanjske prostore. Tik hiše istotako novozidani prostori hlev, s potrebnimi gospodarskimi poslopi, posebej in v neposredni bližini pa je 6 parcel njiv, 4 travnikov in 9 kosov gozda.

Od posestva, ki je v resnici jako lepo, se prodajajo tudi deli, in sicer hiša z nekaj zemljišča, posebej 1 lep, v bližini kolodvora ležeč, za vsako industrijsko podjetje primeren travnik. Prodaja se le vsled družinskih razmer. Za naslov lastnika je vprašati v upravi lista. 265

Novozidana trgovska hiša

s trgovino mešanega blaga, oddaljena tritret ure od večjega trga, ležeča na najpomembnejši točki, v bližini večjega rudnika, se prodaja za Din 75.000.—.

V objektu je velik trgovski lokal, s prostorno izložbo, dalje 2 stanovanjska prostora, pod lokalom prostorna klet. V podstrešju bi se moglo preurediti z majhnimi stroški še 2 sobi. — Tik hiše lepo stavbišče in vrt. — S hišo se prodaja tudi nekaj popolnoma novega trgovskega inventarja. — Izpraznitev stanovanj takojšnja proti plačilu kupnine po dogovoru. — Naslov v upravi. 305

Kmetško posestvo

38 oraloval v Slov. Goricah se prodaja za 200.000 Din.

Posestvo leži deloma v ravnini, deloma malo hribovito, je oddaljeno dobro uro od postaje in 20 minut od cerkve in šole, ter obsega 13 oraloval njiv, 12 oraloval travnikov, na katerih je povečini sadno drevje, ostalo je dobro zaraščeno smrekov gozd in majhen vinograd. — Zidana, z opeko krita hiša je vsa v dobrem stanju, visokoprtilična ter ima v celem 10 stanovanjskih prostorov s pritliklinami; prizidan hlev je z opeko krit ter ima prostora za 20—25 glav živine. Tik hiše je hlev, prešnica, kašča ter prostor za ledenico (do nedavnega časa je bila na hiši tudi gostilniška koncesija). Vsa poslopja so tik pred vojno popolnoma renovirana. Posestvo se prodaja kakor leži in stoji, z vsem inventarjem in sicer 7 glav goveje živine, 6 svinj, perutnina, razni poljedelski stroji, orodje, vozovi in ves letošnji pridelek. Posestvo je obremenjeno z Din 50.000.—, kateri dolg se lahko prevzame. Ostanek kupnine je plačati po dogovoru.

Naslov lastnika pove uprava lista. 286

Izvrstno idoča pekarija

v predmestju Ljubljane, oddaljena 20 minut od centra, se prodaja za Din 200.000.—.

Novozidana hiša ima v podprtiličju prostorno klet, v prtiličju delavnico, pekarijo, prodajalno, 1 sobo, kuhinjo, veliko prostorno skladišče za moko in prizidani 2 prostorni drvarnici. — V manzardi so še 3 sobe, kuhinja, shramba in pritlikline. — V stavbo je vpeljana elektrika, pred hišo lasten vodnjak. — Kupnina je plačljiva po dogovoru. Za naslov se je obrniti na upravo lista. 263

Lepo kmetško posestvo

z gostilno in trgovino naprodaj v bližini Domžal po jako ugodni ceni.

Posestvo obsega ca. 20 oraloval zemljišča, od katerega je skoraj polovica zaraščena borovega gozda, je lepe rasti, večinoma vse za sekati, ostalo so prvovrstne v ravnini ležeče njive in travniki, vse posestvo v neposredni bližini domačije. — Visokoprtilična hiša je močno zidana, z opeko krita, vsa v najboljšem stanju, ima v prtiličju gostilniški lokal, trgovino z mešanim blagom, kuhinjo, 2 stanovanjski sobi z vsemi pritliklinami in posebej še 2 sobi v manzardi. — Tik hiše je moderno urejen hlev za 8 glav živine, velik pod, svinjska kuhinja, drvarnica, kozolec na 13 oken itd.

Posestvo se prodaja radi preselitve ter se je za naslov obrniti na upravo. 285

Kmetško posestvo

v bližini štajersko-koroške meje, v izmeri 22 oraloval, se prodaja radi starosti za Din 200.000.—.

Posestvo ima krasno solnčno lego, oddaljeno 5 minut od kolodvora in večjega trga, ima poleg dobro ohranjene hiše vsa potrebna gospodarska poslopja, ki so vsa v dobrem stanju. Naslov pove uprava lista. 193

Uzorno urejena kmetija

pri Mokronogu, tik farne cerkve ob okrajni cesti, obsegajoča trdno zidano hišo s 5 sobami, kuhinjo, 3 kletmi in dobro idočo

TRGOVINO Z MEŠANIM BLAGOM,

hleve, skedenj, kozolec na 6 oken, izven kozolca vse z opeko krito in masivno zidano, naprodaj. Zraven je mala hišica za viničarja. Posestvo obsega 34 oraloval zemljišč, od katerih je 9 oraloval njiv, 3 orale travnikov, 17 oraloval gozdov, 4 orale pašnikov in 1 oral vinograda, v katerem se pridelava povprečno 40—50 hl najboljših vrst vina.

V kupnino Din 275.000.— je vštet poleg nepremičnin tudi ves živ in mrtev inventar, t. j. 4 glave goveje živine, 1 konj, 4 prašiči, 5 voz, 2 sani, plug, brane, vinski sodi, stiskalnica, 10 kadi, sadni mlin, mlatinica, bencin-motor, slamoreznica, stroj za izdelovanje cementne opeke ter sploh vse poljsko in drugo orodje, ki je potrebno pri boljši kmetiji. — V trgovini se nahajajo vse stelaže, velika železna blagajna, nekaj pohištva in je kupcu na razpolago tudi koncesija.

Posestvo je arondirano, le 5 oraloval posestva je približno 1 uro oddaljeno. — Gozdi so polovico senčni, drugo so mladi nasadi. — Plačilni pogoji so ugodni in se ev. kupcu prepusti tudi ves letošnji pridelek. Prodaja se radi odsotnosti lastnika v drugem poklicu. Naslov prodajalca v upravi lista, kjer se poizvedo tudi ostale podrobnosti. 284

Vsled družinskih razmer prodam izpod polovice vrednosti lepo kmetijsko posestvo

v izmeri 21 oralov pri Rajhenburgu.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od večjega trga in postaje, je deloma v ravnini ležeče, deloma nekoliko hribovito ter obsega močno zidano hišo, 4 gospodarska poslopja, vse stavbe v dobrem stanju, dve tretjini njiv in travnikov, tretjino mešanega, po večini bukovega gozda srednje starosti. Kupnina za vse posestvo z nekaj inventarja je samo 90.000 Din.

Naslov prodajalca v upravi. 147

Majhno posestvo

sestoječe iz hiše, gospodarskega poslopja, sadnega vrta in 3 oralov njiv, travnika in gozda, je naprodaj za Din 40.000.—.

Hiša je z opeko krita in pripravna za vsako obrt, ker stoji blizu železnice, 10 minut izven prometnega trga na Dolenjskem.

Naslov in podrobnosti v upravi. 261

Posestvo v bližini Kamnika

v izmeri 13 in pol oralov, s hišo in gospodarskimi poslopiji naprodaj za Din 200.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 in pol ure od postaje ter obsega preko polovice dobro rodečih in obdelanih njiv, okoli 1 in pol oralov travnika in vrta ter pet in pol oralov dobro zaraščenega mešanega gozda. Hiša je nanovo zidana, krita z opeko; obokan hlev ima prostora za 8 glav živine, prav tako so gospodarsko poslopje in moderno urejeni svinjski hlevi vsi novi. Posestvo je v najlepši ravnini, tik okrajne ceste in cerkve. — Kupec lahko dobi po želji tudi ves živ in mrtev inventar po posebnem dogovoru. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov lastnika pove uprava lista. 238

Posestvo z mlinom

pri Mislinjah naprodaj za Din 140.000.—.

Od 4 oralov zemljišča so 3 orali njive in travniki, ležeči vsi v ravnini s prvovrstno zemljo, dalje je lep mlad sadonosnik. Sredi posestva je lepa zidana hiša s sobo in kuhinjo, v kateri je prizidan mlin na 2 tečaja, na stalni močni vodi. V največji suši se zamore izrabiti čez 25 konjskih sil. Vse posestvo stoji tik glavne ceste, pripravno bi bilo z ozirom na stalno močno vodo, na bogato okolico, ker leži ob glavni cesti, za vsako industrijo. Nekaj vknjiženega dolga se lahko prevzame, drugo je plačati po dogovoru. — Naslov se poizve pri upravi lista. 307

Prometna trgovina in hiša

z zemljiščem, pri Radečah, naprodaj za 85.000.— dinarjev.

Hiša je oddaljena 1 uro od trga in železniške postaje ter leži ob cesti z živahnim vozovnim prometom. Obsega sobo, kuhinjo, lep trgovski lokal in klet ter verando v prtiličju, v manjardi pa ima še eno sobo in več shramb. Poleg hiše so šupa, svinjak, lep sadni in zelenjadni vrt in obsežna njiva. V trgovini je ves inventar, ki spada v kupnino. Hiša se nahaja v najboljšem stanju, je bila tik pred vojno zidana ter je primerna za vsakega trgovca kakor tudi za lesnega trgovca, ker je v bližini veliko žag in gozdov. Prodaja se le radi bolezn lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov v upravi. 281

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje po tem klišejev ali pa litografije najbližnje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

Prva izdavalnica vsakovrstnih klišejev v vsej Sloveniji. — Najmodernejša litografija za vse svrhe, prav tako tudi brezkonkurenčni offset-tisk.

1

Lepa kmetija

v bližini Sevnice, oddaljena pol ure od postaje, v velikosti 16½ oralov, se prodaja za Din 100.000.—

Na posestvu je močno zidana hiša s 3 stanovanjskimi sobami in kuhinjo, istotako zidani živinjski hlevi in razne kleti, velik skedenj, šupa in kozolec. — Poslopja so vsa v dobrem stanju. Od zemljišča je 11 oralov njiv in travnikov, 1 oral vinograda, ostalo gozdovi. Posestvo je razen gozda in vinograda vse v ravnini ležeče, v neposredni bližini hiše in gospodarskih poslopij, z jako dobro zemljo, je vse obdelano in zelo rodovitno. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem. Na posestvu je izgovorjen majhen žitek, ki se lahko odkupi. Natančnejši podatki glede tega se izvedo pri lastniku. Pri takojšnjem plačilu kupnine se od naznačenih cen še nekoliko popusti.

Naslov lastnika v upravi. 229

MAJHNO POSESTVO

pri Laškem, obstoječe iz hiše, gospodarskega poslopja, njiv in travnika, lepega sadnega vrta in gozda, v skupni izmeri 5 oralov, se prodaja za Din 65.000.—. Posestvo je v ravnini ležeče, v lepi legi. Na posestvu je nanovo začeta opekarna, kalere obrat je jako donosen. Prodaja se vsled bolezni. — Naslov lastnika pove uprava lista. 175

Žaga s cirkularko.

z dvema hišama, kovačnico, vrtom in 4 občinskimi deli zemljišča, vse zidano, z opeko krito, novo, v najboljšem stanju, 5 minut od železniške postaje, v mariborski okolici, se prodaja za Din 175.000.—.

V hišah je 6 sob, 2 kuhinji in 2 kleti. Povsod je vpeljana električna razsvetljava; istotako je tudi žaga urejena na pogon električne moči falske elektrarne. — Za posestnika tega objekta je najugodnejša prilika poleg žage udeleževati se pri trgovini z lesom, ker so tamkajšnji gozdovi bogati lesa. — Kupec dobi na željo lahko poljubno zemljišče po primerni ceni. Od kupnine je plačati v gotovini le Din 100.000.—, ostanek, ki je vknjižen proti 10 odstotnemu obrestovanju, se lahko prevzame.

Prodaja se radi prezaoplenosti na velikem, drugod nahajajočem se kmetiskem posestvu, ki se tudi prodaja vsled bolezni.

Naslov prodajalca v upravi. 271

Edino strojno ladjedelnico

Slovenije z vsem obratom, vodno močjo in posestvom prodam za Din 300.000.—.

Posestvo obstoji iz tovarne s kompletnimi stroji z vodnim pogonom 12 konjskih sil, strojne delavnice, ročne delavnice 90 m², stanovanja 2 velikih sob, kuhinje, verande, veže ter shramb in pritliklin. Na dvorišču stoji šupa s svinjaki. Poleg tega je še 1 stanovanjska hiša z 2 sobama in kletjo. Vse je v obratu in v najboljšem stanju, z električno razsvetlavo in vodovodom. Zraven poslopij sta vrt in parcela s sečo, vse ob vodni moči. Vse posestvo je oddaljeno 20 minut od kolodvora in je radi stalne vodne moči primerno za vsako drugo industrijsko podjetje. — Sprejme se tudi družabnik s Din 100.000.—150.000.—.

Plačilni pogoji ugodni. Naslov prodajalca v upravi. 241

MLEKARNA

v obmejnem kraju s posestvom in vsem inventarjem naprodaj za Din 80.000.—.

Nepremičnine, ki spadajo v kupnino, obstojajo iz polovice hiše, ki obsega spalnico, kuhinjo, shrambo in vežo. Ob hiši je vrt v izmeri 1300 m², obdelan z razno zelenjavo in zasajen s sadnim drevjem. Poleg hiše so svinjak in drvarnica, prostor za pasteriziranje mleka, prostor za hlajenje mleka in ena stavba za shrambo vrčev itd. Spodnji del stavbe je zidan, pač pa s slamo krit. Premičnine, ki spadajo v gorenjo kupnino, so: kompletna moderna oprema, mlekarne, t. j. pasterizator, hladilnik za izdelovanje sira, preko 100 vrčev od 15 do 30 l vsebine, več sesal in veliko število drugih mlekarskih potrebščin. Nadalje vse pohištvo, kompletno s posteljami, omarami, stoli, mizami, in par sto nemških in slovenskih deloma strokovnih knjig in razne druge drobnarije, ki se potrebujejo pri gospodarstvu. Tudi 2 svinji in 30 glav kuretnine spada v gorenjo označeno kupnino.

Vse premičnine so v brezhibnem stanju brez vsake dopolnitve in se sedaj v polnem obratu nahajajoče podjetje po kupcu prevzame brez motenj obrata. To mlekarstvo podjetje se nahaja par sto metrov od postaje ter je v okolici območja mleka in izredno ugodne prilike in prometne zveze za izvoz v sosedno državo. Normalno se je dobavilo po 5000 l mleka dnevno v večja avstrijska mesta. Na razpolago je kupcu tudi obrtni list. To mlekarstvo podjetje se s posestvom in inventarjem vred prodaja radi družinskih razmer, odnosno radi prevzeta večjega tovrstnega podjetja v drugem delu države.

Podjetnim mlekarjem, ki imajo nekaj trgovskega duha, nudi nakup cvetoč budočnost. Kupnina se lahko tudi delno odplača, ostanek pa po dogovoru. — Naslov prodajalca v upravi. 274

Prvovrstno gozdno veleposestvo

na Štajerskem, v izmeri skoro 700 oralov, se prodaja radi odpotovanja za 100.000 dolarjev.

Posestvo je v krasni, mirni legi, oddaljeno 12 km od kolodvora, na jako dobrem dovozu. Gradiču slična, na posestvu se nahajajoča stanovanjska enonadstropna hiša je jako prostorna, praktično in solidno zidana. Hiši so prizidani obokan hlev za 20 glav živine in 6 konj, svinjski hlevi, remiza za vozove in gospodarsko poslopje, z bogatim inventarjem na vozovih, raznem poljedelskem orodju itd. Posebej so zidani hiša za služabništvo, mostna tehnična, vodna žaga, mlin itd. Okoli stavbe je ca. 40 oralov jako dobrih njiv in travnikov z velikimi sadnimi vrtovi. Razen omenjenih 40 oralov pokrivajo vse ostalo zemljišče dobro zaraščeni gozdovi, in sicer se delijo po približni ceni: 2/5 starega gozda, takoj za sečnjo sposobnega, z bukvjo, jelko in javorjem, 2/5 30—70 letne smreke, jelke in macesni in 1/5 10—30 letni mladi nasadi, največ smrekovi in jelkovi.

Rast gozda je jako bujna (skoro 20% čez normalno); s 60—70 leti je les zrel za sečnjo; vrste lesa, ki so na posestvu, so v glavnem smreka, bukev in jelka, macesen kakor tudi dosti lepi javorji, črne bukke in breze. Množina na posestvu se nahajajočega lesa je znatna, pri nizki ceni se lahko računa na 1 oral povprečno 200 m³, kar predstavlja veliko količino in danes ogromno vrednost.

Spravljanje lesa je jako ugodno, spušča se v dolino po večjih, nalašč za to pripravljenih jarkih, ki se vsi stekajo v bližini poslopij in ceste. Na posestvu je lasten lov, v glavnem na srne, zajce, divje peteline, lisice itd. Istotako lasten ribolov v na posestvu se nahajajočih potokih. Plačilni pogoji po dogovoru. Natančen popis posestva ter naslov lastnika v upravi lista. 244

Krasno veleposestvo

v izmeri čez 700 oralov naprodaj za Din 3.700.000.—

Veleposestvo je oddaljeno 1/2 ure od postaje, ima poleg gradiča in potrebnih gospodarskih zgradb ca 100 oralov v ravnini ležečih prvovrstnih njiv in travnikov in 600 oralov dobro zaraščenega gozda. — Dvorec, ki ima poleg velikega udobnega stanovanja 8 sob in pritliklin, leži v lepo urejenem parku, v bližini gradiča hlev s prostorom za ca 40 glav goveje živine, dalje kašča, svinjski hlevi, razne shrambe za stroje, vozove, skednji, šupe in kozolci. — Vsa poslopja so jako dobro ohranjena, okoli poslopij lepo urejen cvetlični, zelenjadni ter sadni vrt z nad 1200 komadov sadnega drevja.

Takoj za dvorcem se razprostira gozd vsebujoč preko 1/3 iglastega drevja v starosti 50—100 let, ostalo je pa v glavnem bukovina, hrastovina itd. — V gozdnih kompleksih je nad 100.000 m³ sečnega lesa, od katerih se sme že po izdanem dovoljenju ca 16.000 m³ takoj izsekati, in sicer 1/3 mehkega in 2/3 trdega lesa. — Vsi gozdi so na jako dobrem dovozu, v bližini železniške postaje. V gori označeno kupnino je všteti tudi ves živ in mrtev inventar, in sicer: 12—15 glav goveje živine, 20 svinj, 4 konji, perutnina, vse raznovrstno poljsko orodje in stroji, veliko število težkih, lahkih voz, kočij, sani itd., ves pridelek na žitu, senu itd.

Na račun kupnine je plačati pri pogodbi ca Din 1.000.000.—, ostanek po dogovoru. — Točnejši popis in naslov lastnika na razpolago interesentom v upravi.

Krasni pisarniški prostori

v centru Ljubljane, v bližini sodišča in kolodvora, so s 1. novembrom na razpolago večjemu trgovskemu podjetju ali zavarovalnici za letnih Din 30.000.—.

Pisarniški prostori se nahajajo v prtiličju moderne hiše in sta 2 prostora na ulico, 2 manjša na dvorišče. Poleg tega še 1 shramba, predsoba in stranišče. Električna, vodovodna in plinska napeljava. — Pisarna se odda le finančnemu močnemu podjetju, advokatura in notarijat se izključujeta.

Naslov v upravi. 266

Lepo kmetijsko posestvo s hišo

novim gospodarskim poslopijem in 10 oralov zemljišča naprodaj za Din 85.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od rudnika, trga in železniške postaje, na lepi solnčni legi. — Obsega 6 njiv, ki so večinoma na ravnem. Travnika je za ca. 3 glave živine, vinograd pa za pridelek 15 hl prvovrstnega vina. Bukovega gozda srednje starosti je za domačo uporabo dovolj, ter na vrtovih veliko sadnega drevja. Voda je pri hiši, ki ima 2 stanovanji in kleti. Gospodarsko poslopje je popolnoma novo ter lahko kupec po posebnem dogovoru dobi še živino in vse potrebno gospodarsko orodje.

Podrobna pojasnila in naslov prodajalca v upravi. 294

Krasno posestvo

v izmeri 45 oralov, pri Rajhenburgu, se prodaja za Din 250.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, po večini v ravnini ležeče, deloma nekoliko sloni, s prvovrstno dobro zemljo, in sicer je 80 oralov njiv in travnikov, 14 oralov gozda in 1 oral vinograda, katerega polovica je na novo zasajenega. Gozd je hrastov, bukov in smrekov, s precejšnjo množino lesa za izsekaje. Sredi posestva, ki je vse v enem kosu, je prtilična hiša z opeko krita, lanske leto prenovljena, s 3 sobami, obširno kuhinjo z zidanim štedilnikom, vežo in pritliklinami. Živinski hlev je zidan in s slamo krit. Zraven je gospodarsko poslopje, na hlevu obširno in zelo prostorno podstrešje. V vinogradu je zidana vinska klet za posodje. Tik hiše je izvorna voda. Posestvo samoj, ki je v bližini rudnika, vsebuje prvovrsten premog, vsled česar se vrednost posestva, ker se bo začelo v kratkem v tamošnji bližini izkoriščati, znatno zviša. Vse posestvo je obdelano ter je posejanih med drugim 24 mernikov pšenice, večja množina krompirja, koruze itd. S posestvom se prodajo tudi številni inventar, med drugim: 2 voza, 1 lahek voz, 5 plugov, brane, par konj v starosti 3 do 4 leta, krave, svinje, razno orodje, pohištvo itd. Pri takojšnjem plačilu kupnine bi se od naznačenih cen še nekoliko popustilo. — Naslov v upravi. 211

Lepo kmetijsko posestevce

oddaljeno pol ure od Ptuj, naprodaj po jako ugodni ceni.

Na posestvu ste 2 novo zidani stanovanjski hiši s 4 sobami, kuhinjami, kletmi in vsemi pritliklinami, dalje železobetonski hlevi za govejo živino in svinje, razne shrambe in lasten vodnjak. Tik hiše je 1/2 oralov prvovrstnih njiv, 2 oralov travnika in vrta ter 1 parcela gozda. Posestvo se prodaja na željo kupca z vsemi letošnjimi pridelki in inventarjem itd.

Za naslov se je obrniti na upravo lista. 306

Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Krasna ogelna parcela v sredini mesta, v velikosti 1000 m² in z že izdanim oblastvenim dovoljenjem za zidanje enonadstropne vile.

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcelna 1500 m² z industrijskim tlorisom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

Ob Dunajski cesti (za hranilničnimi hišami) parcela v izmeri 665 m².

Pri Koleziji parcela 800 m².

V Starem Udmatu parcela 626 m².

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m².

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Več parcel v velikosti 600—800 m² pri Dolenjskem kolodvoru.

Lepo ležeča parcela 1000 m² na Mirju po Din 35.—.

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice po Din 10.—.

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizvesta v upravi lista.

Stavbišča

pod Rožnikom in ob Dunajski cesti na Brinju prodaja Pokojniški zavod za nameščence v Ljubljani, Aleksandrova cesta. 257