



# URADNE OBJAVE

## OBČINE IZOLA

# BOLLETTINO UFFICIALE

## DEL COMUNE DI ISOLA

Št.6

Izola, 3. junij 1999

leto 8

### VSEBINA

- Razglas in Odlok o spremembi odloka o določitvi pogojev za upravljanje namenske luke za turistične namene
- Razglas in Odlok o spremembi odloka o plakatiranju in oglaševanju na območju občine Izola
- Razglas in Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Razglas in Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Razglas in Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola

OBČINA IZOLA

Županja

Na podlagi 38. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 8/95)

### RAZGLAŠAM ODLOK

#### O SPREMEMBI ODLOKA O DOLOČITVI POGOJEV ZA UPRAVLJANJE NAMENSKE LUKE ZA TURISTIČNE NAMENE

Županja:  
Breda Pečan

Številka: 353 - 2/91

Datum: 31.05.1999

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95 in 20/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) in 22. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 8/95) je občinski svet na seji dne 31. maja 1999 sprejel

### ODLOK

#### O SPREMEMBI ODLOKA O DOLOČITVI POGOJEV ZA UPRAVLJANJE NAMENSKE LUKE ZA TURISTIČNE NAMENE

1.

V 1. členu Odloka o spremembi Odloka o določitvi pogojev za upravljanje namenske luke za turistične namene (Uradne objave Občine Izola, št. 22/98) se datum »31.5.1999« nadomesti z datumom »31.5.2000«.

2.

Ta odlok začne veljati z dnem sprejema.

Županja  
Breda Pečan

Številka: 353 - 2/91

Datum: 31.05.1999

COMUNE DI ISOLA

Il Sindaco

In virtù dell'articolo 38 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95)

### P R O C L A M O

il

### D E C R E T O

#### DI MODIFICA AL DECRETO SULLA DETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GESTIONE DEL PORTO DESTINATO A FINI TURISTICI

Il Sindaco  
Breda Pečan

Numero: 353-2/91

Data: 31 maggio 1999

In virtù degli articoli 29 e 30 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 72/93, 6/94 - Delibera CC, 45/94 - Delibera CC, 57/94, 14/95, 20/95, 9/96 - Delibera CC, 44/96 - Delibera CC, 26/97, 70/97, 10/98 e 74/98) e dell'articolo 22 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95), nella sua seduta del 31 maggio 1999 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato il

### D E C R E T O

#### DI MODIFICA AL DECRETO SULLA DETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GESTIONE DEL PORTO DESTINATO A FINI TURISTICI

art. 1

Nell'articolo 1 del Decreto di modifica al Decreto sulla determinazione delle condizioni di gestione del porto destinato a fini turistici (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola, n. 22/98), la data "31.05.1999" viene sostituita con la data "31.05.2000".

art. 2

Il presente Decreto entra in vigore il giorno della sua approvazione.

Il Sindaco  
Breda PEČAN

Numero: 353-2/91

Data: 31.05.1999

OBČINA IZOLA  
Županja

Na podlagi 38. člena Stauta Občine Izola (Uradne objave štev. 8/95)

RAZGLAŠAM  
ODLOK  
O SPREMEMBAH ODLOKA O PLAKATIRANJU IN  
OGLAŠEVANJU NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

Županja  
Breda Pečan

Številka: 353-102/97  
Datum: 31.05.1999

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95 in 20/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 45/97, 73/97, 87/97, 73/98), določb Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (UL SRS, št. 18/84 s spremembami), 8. in 9. člena Zakona o volilni kampanji (Uradni list RS, št. 62/94 in 17/97), 25. člena Zakona o prekrških (UL SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in UL RS št. 5/90, 10/91, 13/93, 66/93, 35/97) 5. člena Odloka o gospodarskih javnih službah na območju občine Izola (Uradne objave, št. 13/95), 7. člena Odloka o organiziranju Javnega podjetja »Komunala« Izola d.o.o. (Uradne objave, št. 9/95 in 15/97) in 22. člena Statuta občine Izola (Uradne objave, št. 8/94), je Občinski svet občine Izola na svoji seji dne 31. maja 1999 sprejel naslednji

ODLOK  
O SPREMEMBAH ODLOKA O PLAKATIRANJU IN  
OGLAŠEVANJU NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1. člen  
V zadnjem stavku 5. odstavka 2. člena Odloka o plakatiranju in oglaševanju na območju občine Izola (Uradne objave, št. 4/98), se beseda »pravilnika« spremeni v »odloka«.

2. člen  
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.  
Županja  
Breda PEČAN

Številka: 353-102/97  
Datum: 31.05.1999

COMUNE DI ISOLA  
Il Sindaco

In virtu' dell'articolo 38 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95)

PROCLAMO  
il  
DECRETO  
DI MODIFICA AL DECRETO  
SULL'AFFISSIONE DI MANIFESTI E LA DIFFUSIONE DI  
MESSAGGI PUBBLICITARI NEL TERRITORIO DEL  
COMUNE DI ISOLA

Il Sindaco  
Breda Pečan

Numero: 353-102/97  
Data: 31 maggio 1999

Visti l'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 72/93, 57/94, 14/95, 20/95 - Delibera CC, 9/96 - Delibera CC, 44/96 - Delibera CC, 26/97, 45/97, 73/97, 87/97, 73/98), le disposizioni della Legge sull'assetto di abitati e su altri interventi nell'ambiente (Gazzetta Ufficiale RSS, n. 18/84 e successive modifiche), gli articoli 8 e 9 della Legge sulla campagna elettorale (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 62/94 e 17/97), l'articolo 25 della Legge sulle trasgressioni (Gazzetta Ufficiale RSS, nn. 25/83, 42/85 e 47/87; Gazzetta Ufficiale RS, nn. 5/90,

10/91, 13/93, 66/93 e 35/97), l'articolo 5 del Decreto sui pubblici servizi di rilevanza economica esercitati nel territorio del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 13/95), l'articolo 7 del Decreto sull'organizzazione dell'azienda pubblica »Komunala« Isola, S.r.l. (Bollettino Ufficiale, nn. 9/95 e 15/97) e l'articolo 22 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95), nella seduta del 31 maggio 1999 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato il

DECRETO  
DI MODIFICA AL DECRETO SULL'AFFISSIONE DI  
MANIFESTI E LA DIFFUSIONE DI MESSAGGI  
PUBBLICITARI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
ISOLA

art. 1  
Nell'ultima frase del quinto comma dell'articolo 2 del Decreto sull'affissione di manifesti e sulla diffusione di messaggi pubblicitari nel territorio del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 4/98) la parola "regolamento" viene sostituita con la parola "decreto".

art. 2  
Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione nel bollettino ufficiale.

Il Sindaco  
Breda PEČAN

Numero: 353-102/97  
Data: 31.05.1999

OBČINA IZOLA  
Županja

Na podlagi 38. člena Stauta Občine Izola (Uradne objave štev. 8/95)

RAZGLAŠAM  
SKLEP  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Županja  
Breda Pečan

Številka: 465-01-9/99  
Datum: 31.05.1999

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97 in 10/98, 68/98 - odločba US in 74/98), 3. točke 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/97) in 22. člena statuta Občine Izola, je Občinski svet občine Izola na seji dne 31. maja 1999 sprejel naslednji

SKLEP  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.  
S tem sklepom se ukine status javnega dobra in sicer parc. št. 2947/1, pot v izmeri 103 m2, vpisane v vložku 1133 k.o. Izola, kot dobrina v splošni rabi.

2.  
Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa postaneta last občine Izola.

3.  
Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Županja  
Breda PEČAN

Številka: 465-01-9/99  
Datum: 31.05.1999

COMUNE DI ISOLA  
Il Sindaco

Visto l'articolo 38 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95)

PROCLAMO  
la  
DELIBERA  
DI ABOLIZIONE DELLO STATUS DI BENE PUBBLICO

Il Sindaco  
Breda Pečan

Numero: 465-01-9/99  
Data: 31 maggio 1999

Visti l'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 72/93, 7/94 - Delibera CC, 45/94 - Delibera CC, 57/94, 14/95, 20/95 - Delibera CC, 9/96 - Delibera CC, 44/96 - Delibera CC, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Delibera CC e 74/98), il punto 3 dell'articolo 5 della Legge sui terreni fabbricabili (Gazzetta Ufficiale RS, n. 44/97) e l'articolo 22 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95), nella seduta del 31 maggio 1999 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato la seguente

DELIBERA  
DI ABOLIZIONE DELLO STATUS DI BENE PUBBLICO

1  
Con la presente Delibera e' abolito lo status di bene pubblico della p.c. 2947/1 - strada di 103 m2 di superficie, iscritta alla part. tav. 1133 del C.c. Isola come bene ad uso pubblico.

2  
L'immobile di cui al punto 1 della presente diviene proprieta' del Comune di Isola.

3  
La presente Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

Il Sindaco  
Breda PEČAN

Numero: 465-01-9/99  
Data: 31.05.1999

OBČINA IZOLA  
Županja

Na podlagi 38. člena Stauta Občine Izola (Uradne objave štev. 8/95),

RAZGLAŠAM  
SKLEP  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Županja  
Breda Pečan

Številka: 466-434-/96  
Datum: 31.05.1999

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97 in 10/98, 68/98 - odločba US in 74/98), 3. točke 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/97) in 22. člena statuta Občine Izola, je Občinski svet občine Izola na seji dne 31. maja 1999 sprejel naslednji

SKLEP  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.  
S tem sklepom se ukine status javnega dobra in sicer parc. št. 2603/2, pot v izmeri 385 m2, vpisane v vložku 1008 k.o. Izola,

kot dobrina v splošni rabi ter parc. št. 2638/2, pot v izmeri 68 m2, vpisane v vložku št. 1008 k.o. Izola kot dobrina v splošni rabi.

2.  
Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa postaneta last občine Izola.

3.  
Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Županja  
Breda PEČAN

Številka: 466-434-/96  
Datum: 31.05.1999

COMUNE DI ISOLA  
Il Sindaco

Visto l'articolo 38 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95)

PROCLAMO  
la  
DELIBERA  
SULL'ABOLIZIONE DELLO STATUS DI BENE PUBBLICO

Il Sindaco  
Breda Pečan

Numero: 466-434/96  
Data: 31 maggio 1999

In virtu' dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 72/93, 7/94 - Delibera CC, 45/94 - Delibera CC, 57/94, 14/95, 20/95 - Delibera CC, 9/96 - Delibera CC, 44/96 - Delibera CC, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Delibera CC, e 74/98), del punto 3 dell'articolo 5 della Legge sui terreni fabbricabili (Gazzetta Ufficiale RS, n. 44/97) e dell'articolo 22 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95), nella seduta del 31 maggio 1999 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato al seguente

DELIBERA  
SULL'ABOLIZIONE DELLO STATUS DI BENE PUBBLICO

1  
Con la presente Delibera e' abolito lo status di bene pubblico delle seguenti pp. c.: p.c. 2603/2 - strada della superficie di 385 m2, iscritta alla part. tav. 1008 del C.c. Isola come bene ad uso pubblico, e p.c. 2638/2 - strada della superficie di 68 m2, iscritta alla part. tav. 1008 del C.c. Isola come bene ad uso pubblico.

2  
Gli immobili di cui al punto 1 della presente divengono proprieta' del Comune di Isola.

3  
La presente Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

Il Sindaco  
Breda PEČAN

Numero: 466-434/96  
Data: 31.05.1999



OBČINA IZOLA  
Županja

Na podlagi 38. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave štev. 8/95)

# R A Z G L A Š A M S K L E P

## O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

Županja  
Breda Pečan

Številka: 380-01-2/99  
Datum: 31.05.1999

Na podlagi 29. in 64. člena Člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95, 73/95 - odločba US 9/96 - odločba US, 39/96, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97 in 10/98, 68/98 - odločba US in 74/98), 22. Člena statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 8/95), 7. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/78 in 16/87 - popravek), je Občinski svet občine Izola na svoji seji dne 31. MAJA 1999 sprejel naslednji

# S K L E P

## O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

### 1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 kv. m. stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča na dan 31. december 1998, na območju občine Izola znaša 149.972,00 SIT / m<sup>2</sup>, in se med letom valorizira v skladu s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja združenje za gradbeništvo in IGM.

### 2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na ha na dan 31. december 1998 znašajo :

- \* za komunalne naprave individualne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 5,8 % od cene iz 1. člena tega sklepa,
- \* za komunalne naprave kolektivne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 8,6 % od cene iz 1. člena tega sklepa.

### 3. člen

Korist ( vrednost ) za stavbno zemljišče se določi :

- \* na območju mesta Izola v višini 1,1 % od povprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa,
- \* na območju naselij in zaselkov Jagodje, Dobrava, Korte, Šared in Malija 0,9 % od povprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa,
- \* na ostalih nestrjenih agrarnih območjih 0,8 % od povprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa.

### 4. člena

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola ( Uradne objave, št. 3/98, z dne 5. februar 1998).

### 5. člen

Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1999 dalje.

Županja  
Breda PEČAN

Številka: 380-01-2/99  
Datum: 31.05.1999

COMUNE DI ISOLA  
Il Sindaco

Visto l'articolo 38 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95)

# P R O C L A M O la

## D E L I B E R A SUL COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE CASE D'ABITAZIONE, E SULLE SPESE MEDIE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI TERRENI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

Il Sindaco  
Breda Pečan

Numero: 380-01-1/99  
Data: 31 maggio 1999

In virtù degli articoli 29 e 64 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 72/93, 6/94 - Delibera CC, 45/94 - Delibera CC, 57/94, 14/95, 20/95 - Delibera CC, 63/95, 73/95 - Delibera CC, 9/96 - Delibera CC, 39/96, 44/96 - Delibera CC, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Delibera CC, e 74/98), dell'articolo 22 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95) e degli articoli 7 e 20 del Regolamento sulla metodologia unitaria per il computo del valore commerciale delle case d'abitazione, degli alloggi e di altri immobili (Gazzetta Ufficiale RSS, nn. 8/87 e 16/87 - rettifica) nella sua seduta del 31 maggio 1999 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato la seguente

# D E L I B E R A

## SUL COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE CASE D'ABITAZIONE, E SULLE SPESE MEDIE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI TERRENI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

### art. 1

Il costo medio di costruzione di 1 m<sup>2</sup> di superficie abitabile rientrante nella III categoria di urbanizzazione, diminuito delle spese medie di urbanizzazione primaria del terreno, nel territorio del Comune di Isola in data 31 dicembre 1998 ammonta a 149.972,00 talleri / m<sup>2</sup> e viene correntemente rivalutato in base all'indice medio applicato per l'edilizia abitativa, pubblicato mensilmente dall'Associazione dell'edilizia e dell'industria del materiale edile.

### art. 2

Le spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni fabbricabili rientranti nella III categoria di urbanizzazione, relative alle zone con popolazione da 100 a 200 abitanti / ettaro, il 31 dicembre 1998 ammontano rispettivamente a:

- \* impianti di urbanizzazione primaria ad uso individuale, per 1 m<sup>2</sup> di superficie utile abitabile - il 5,8 % del costo di cui all'articolo 1 della presente Delibera;
- \* impianti di urbanizzazione primaria ad uso collettivo, per 1 m<sup>2</sup> di superficie utile abitabile - l'8,6 % del costo di cui all'articolo 1 della presente Delibera.

### art. 3

L'incidenza dell'ubicazione dell'area sul costo:

- \* zone urbane: 1,1 % del costo medio di costruzione di cui all'articolo 1 della presente ;
- \* aree degli abitati di Jagodje, Dobrava, Korte, Šared e Malija: 0,9 % del costo medio di costruzione di cui all'articolo 1 della presente;
- \* rimanenti zone rurali: 0,8 % del costo medio di costruzione di cui all'articolo 1 della presente.

### art. 4

Il giorno dell'entrata in vigore della presente Delibera cessa la vigenza della Delibera sul costo medio di costruzione degli alloggi e delle case d'abitazione, e sulle spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni nel territorio del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 3/98 del 5 febbraio 1998).

### art. 5

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno successivo alla sua pubblicazione nel bollettino ufficiale e viene applicata a decorrere dal 01.01.1999.

Il Sindaco  
Breda PEČAN

Numero: 380-01-1/99  
Data: 31.05.1999