



# URADNE OBJAVE

## OBČINE IZOLA

Številka 9

Izola, ČETRTEK, 23.septembra 1993

Cena 0 Slt

Leto 2.

### SKLEP O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

Republika Slovenija  
ŠKUPŠČINA OBČINE IZOLA Izvršni svet  
Številka: 381 – 2/93  
Datum: 14/9–1993

Po določbi 7. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičninah (Uradni list SRS, št. 8/87), drugega odstavka 46. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80, 30/87 in 20/89) in 200. člena statuta občine Izola (Ur. objave, št. 21/87 in 26/87) je izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 14. septembra 1993 sprejel naslednji

#### SKLEP

### O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1.

Poprečna gradbena cena za 1 kv.m. stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča na dan 31. december 1992 na območju občine Izola znaša 74.567,00 SIT/m<sup>2</sup>.

2.

Poprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100–200 prebivalcev na ha na dan 31. decembra 1992 znašajo:

- za komunalne naprave individualne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 5,8 % od cene iz 1. člena tega sklepa
- za komunalne naprave kolektivne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 8,6 % od cene iz 1. člena tega sklepa.

3.

Korist za stavbno zemljišče se določi:

- na območju mesta Izola v višini 1,1 % od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa
- na območju naselij in zaselkov Jagodje, Dobrava, Korte, Šared in Malija 0,9 % od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa
- na ostalih nestrjenih agrarnih območjih 0,8 % od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa.

4.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola (Uradne objave, št. 5/92).

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1993 dalje.

Predsednik  
Jože Černelič

Repubblica di Slovenia  
ASSEMBLEA DEL COMUNE DI ISOLA  
Consiglio esecutivo

N.ro: 381–2/91  
Data: 14/9–1993

Visti gli artt. 7 e 20 del Regolamento sulla metodologia unitaria per il calcolo del valore commerciale delle case d'abitazione e degli alloggi nonché di altri immobili (Gazz.Uff. RSS, n.8(87), il II comma dell'art.46 della Legge sull'espropriazione e la cessione coatta degli immobili in proprietà sociale (Gazz.Uff. RSS, nn. 5/80, 30/87 e 20/89) e l'art.200 dello Statuto del comune di Isola (Foglio ann.uff., nn.21/87 e 26/87), il Consiglio esecutivo dell'Assemblea del comune di Isola ha approvato, nella seduta del 14 settembre 1993, la seguente

#### DELIBERAZIONE

### SUL COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE CASE DI ABITAZIONE E SULLE SPESE MEDIE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI TERRENI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

1

Il costo medio di costruzione di 1 m.q. di superficie abitabile rientrante nella III categoria di urbanizzazione, diminuito delle spese medie di urbanizzazione primaria del terreno, nel territorio del comune di Isola il 31 dicembre 1993 ammonta a 74.567,00 SIT/m<sup>2</sup>.

2

Le spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni fabbricabili rientranti nella III categoria di urbanizzazione, nelle zone con popolazione da 100 a 200 abitanti a ettaro, il 31 dicembre 1992 ammontano a:

- impianti di urbanizzazione primaria di uso individuale a 1 m.q. di superficie utile abitabile – 5,8 % del costo di cui all'art.1 della presente deliberazione
- impianti di urbanizzazione primaria di uso collettivo, a 1 m.q. di superficie utile abitabile – 8,6 % del costo di cui all'art.1 della presente deliberazione.

3

L'incidenza dell'ubicazione dell'area sul costo:

- zone urbane: 1,1 % del costo medio di costruzione di cui all'art.1 della presente deliberazione
- aree degli abitati di Jagodje, Dobrava, Korte, Šared e Malija: 0,9 % del costo medio di costruzione di cui all'art.1 della presente deliberazione
- rimanenti zone rurali: 0,8 % del costo medio di costruzione di cui all'art.1 della presente deliberazione.

4

Con l'entrata in vigore della presente deliberazione e' abrogata la Deliberazione sul costo medio di costruzione degli alloggi e delle case d'abitazione e sulle spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni nel territorio del comune di Isola (Foglio ann.uff., n.5/92).

5

La presente deliberazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio ann.uff. e viene applicata a decorrere dal 1/1–1993.

Il presidente  
Jože Černelič