



# URADNE OBJAVE

## OBČINE IZOLA

Št.1

Izola, 23. januar 1997

Leto 6

### VSEBINA:

- **SKLEP o javni obravnavi in razgrnitvi OSNUTKA prostorskih ureditvenih pogojev in zazidalnega načrta za OBMOČJE OBRATNO STANOVANJSKE CONE v Izoli.**

OBČINA IZOLA

ŽUPAN

Št. 351-106/93

Datum: 20.01.1997

Na podlagi 37., 38. in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS št. 26/90, 18/93 47/93 in 71/93) ter 38. in 83. člena Statuta občine Izola (Ur. objave občine Izola št. 8/95) je Župan občine Izola dne 20.01.1997 sprejel

#### SKLEP

O JAVNI OBRAVNAVI IN RAZGRNITVI

OSNUTKA

PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV

IN ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA

OBMOČJE OBRATNO STANOVANJSKE CONE

V IZOLI

1.

Župan občine Izola sprejme osnutek prostorskih ureditvenih pogojev in zazidalnega načrta za območje obratno stanovanjske cone v Izoli, v ureditvenem območju O 5/1 in O 5/2 (Dolgoročni plan občine Izola za obdobje 1886 - 2000: Ur. objave št. 5/89, 11/89; Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990: Ur. objave št. 19/90 22/90; Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986 - 1990 - 2000: Ur. objave občine Izola št. 13/95), ki ga je izdelal Investbiro Koper d.d. pod številko 94/40, v decembru 1996. (V nadaljevanju: ZN in PUP "Obratno stanovanjska cona")

Osnutek ZN in PUP "Obratno stanovanjska cona", ki se javno razgrne, vsebuje krajšo obrazložitev, osnutek odloka in grafične prikaze.

2.

Osnutek ZN in PUP "Obratno stanovanjska cona" se javno razgrne:

- na sedežu Krajevne skupnosti Livade, Veluščkova 8, Izola
- v prostorih Uprave za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3, Izola

Javna razgrnitev in obravnavna traja od 23.01.1997 do 28.02.1997

3.

V času od 23.01.1997 do 28.02.1997 je ogled razgrnjene dokumentacije možen:

- v prostorih Uprave za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure, ob sredah tudi od 14.00 do 17.00 ure

- na sedežu KS Livade, vsak ponedeljek in četrtek od 16.00 do 18.00 ure

4.

Podjetja, zavodi, skupnosti, združenja, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko v času javne razgrnitve vpišejo svoja mnenja, pobude in pripombe v knjigo pripomb na mestih razgrnitve oz. jih posredujejo Upravi za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola.

5.

Krajevna skupnost Livade in Uprava za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve skupaj z izdelovalcem ZN in PUP "Obratno stanovanjska cona", v času javne razgrnitve organizirajo javno obravnavo.

Javna obravnavna bo v torek 25. februarja 1997 ob 18.00, v Obratno stanovanjski coni, v prostorih podjetja IKOR v Izoli, Cesta v Pregavor št. 3.

6.

Razgrnitev in vsa potrebna pojasnila v zvezi z razgrnjeno dokumentacijo, v sodelovanju z izdelovalcem ZN in PUP "Obratno stanovanjska cona", opravi in daje Uprava za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve

7.

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnih objavah občine Izola.

Župan:

dr. Mario Gasparini

COMUNE DI ISOLA

IL SINDACO

N.ro: 351-106/93

Data: 20/01-1997

Visti gli artt. 37, 38 e 39 della Legge sull'assetto di abitati e altri interventi nell'ambiente (GU RSS, nn. 18/84, 37/85, 29/86; GU RS, nn. 26/90, 18/93, 47/93 e 71/93) e gli artt. 38 ed 83 dello Statuto del Comune di Isola (FAU Comune di Isola, n. 8/95), in data 20/01-1997 il Sindaco del Comune di Isola ha approvato la

#### DELIBERA

SUL PUBBLICO DIBATTITO E L'ESPOSIZIONE AL PUBBLICO

DELLA BOZZA

DELLE CONDIZIONI DI ASSETTO AMBIENTALE

E DEL PIANO DI EDIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATO

PER LA ZONA ARTIGIANO-RESIDENZIALE

A ISOLA

1

Il Sindaco del Comune di Isola accoglie la bozza delle Condizioni di assetto ambientale e del Piano di edificazione particolareggiato per la zona artigiano-residenziale a Isola (nel seguito: PEP e CAA »Zona artigiano-residenziale«), sita nelle zone di assetto O 5/1 e O 5/2 (Piano a lungo termine del Comune di Isola 1986-2000, FAU nn. 5/89, 11/89; Piano sociale a medio termine del Comune di Isola 1886-1990, FAU nn. 19/90, 22/90; Modifiche ed integrazioni alle componenti ambientali del Piano a lungo termine e del Piano sociale del Comune di Isola 1986-1990-2000, FAU del Comune di Isola, n. 13/95). Il progetto (n.ro 94/40) e' stato elaborato nel maggio 1996 dalla Investbiro S.p.A. di Capodistria.

La bozza del PEP e delle CAA "Zona artigiano-residenziale" viene esposta alla libera visione del pubblico e contiene una breve motivazione, la bozza di decreto e le rappresentazioni grafiche.

2

La bozza del PEP e delle CAA "Zona artigiano-residenziale" viene esposta:

- presso la sede della Comunita' locale Livade, Isola, via A. Velušček, 8;
- nei locali dell'Amministrazione per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia, Isola, via Postumia 3.

L'esposizione ed il pubblico dibattito durano dal 23/01-1997 al 28/02-1997.

3

Nel periodo compreso tra il 23/01-1997 e il 28/02-1997 e' possibile esaminare la documentazione esposta:

- presso la sede dell'Amministrazione per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia: nei giorni feriali dalle 8.00 alle 12.00, il mercoledì anche dalle 14.00 alle 17.00;

- presso la sede della CL Livade: il lunedì ed il giovedì dalle 16.00 alle 18.00

4.

Per tutta la durata dell'esposizione le aziende, gli enti, le comunita', le unioni, gli organi e le associazioni nonche' i lavoratori ed i cittadini possono annotare i rispettivi pareri, iniziative e osservazioni negli appositi libri disponibili nei luoghi di esposizione della documentazione, oppure presentarli all'Amministrazione per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia del Comune di Isola.

5

Durante l'esposizione la Comunita' locale Livade e l'Amministrazione per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia provvedono, insieme con l'autore del PEP e delle CAA »Zona artigiano-residenziale«, all'organizzazione del pubblico dibattito.

Il pubblico dibattito avra' luogo martedì, 25 febbraio 1997 alle ore 18.00, nella zona artigiano-residenziale, nei locali dell'azienda IKOR di Isola, Stada per Pregavor, 3.

6

L'allestimento dell'esposizione della documentazione e' a cura dell'Amministrazione per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia, in collaborazione con l'autore del progetto, la quale e' anche incaricata di fornire tutte le necessarie delucidazioni riguardo alla documentazione esposta.

7

La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione nel Foglio Annunci Ufficiali del Comune di Isola.

Il Sindaco

Dott. Mario GASPARINI