



COBISS

# IZOLANSKE OBJAVE

Številka 4

Izola, četrtek 3.marca 1994

Cena 0 Sit

Leto 3

## VSEBINA:

- ODLOK o dejavnostih in pogojih za opravljanje gospodarskih javnih služb
- ODLOK o spremembah in o dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Izola
- ODLOK o dopolnitvi odloka o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov z družbenim planom občine Izola za obdobje 1986 - 1990
- Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola za leto 1994

Na podlagi 32. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93) in na podlagi 151. člena Statuta občine Izola (Ur. objave št. 21/87, 26/87 in 13/93) ter 5. člena odloka o začasnem ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine in izvršnega sveta (Ur. objave, št. 16/90, 5/92) je Skupščina občine Izola na seji zborna združenega dela, družbenopolitičnega zbora in zborna krajevnih skupnosti dne 24. februarja 1994 sprejela

### O D L O K

#### O DEJAVNOSTIH IN POGOJIH ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB S KONCESIJO

##### 1. člen

Kot gospodarske javne službe na podlagi izdane koncesije se v občini Izola lahko opravljajo naslednje dejavnosti:

- A. Energetika**
- Izgradnja, izkoriščanje in vzdrževanje omrežja, naprav in objektov za plinifikacijo
  - Oskrba z gorivi (trda, tekoča....)
  - Druge dejavnosti in zadeve s področja energetike skladno s pristojnostmi občine
- B. Promet in zveze**
- Organizacija in vodenje mestnega in primestnega prometa (cestni, pomorski....)
  - Izgradnja, izkoriščanje in upravljanje z objekti, površinami in napravami prometnega sistema občine
  - Urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest, dovoznih poti, peš poti, hodnikov, pločnikov in drugih poti v naseljih v upravljanju občine
  - Urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč
  - Vzdrževanje in obnavljanje cestne horizontalne in vertikalne signalizacije - Izgradnja, izkoriščanje in vzdrževanje kablesko televizijskega in radiodifuznega omrežja in naprav
  - Izgradnja, izkoriščanje in vzdrževanje naprav in omrežja zvez, ki so v pristojnosti občine
- C. Komunalno in vodno gospodarstvo**
- Ravnanje s komunalnimi odpadki
  - Odlaganje ostankov komunalnih odpadkov
  - Javna snaga in čiščenje javnih površin
  - Vzdrževanje čistoče v naseljih
  - Urejanje javnih površin in sicer:
    - parkov
    - nasadov
    - drevoredov
    - zelenic
    - otroških igrišč
    - drugih površin s pripadajočimi napravami in opremo
  - Urejanje in vzdrževanje javnih kopališč in plaž
  - Pregledovanje in čiščenje dimnikov
  - Urejanje in vzdrževanje javne razsvetljave
  - Upravljanje s komunalnimi privezi za čolne in druga manjša plovila
  - Urejanje pokopališča, pokopališke in pogrebne dejavnosti, ki obsega:
    - pogrebne storitve
    - storitve v zvezi z upepeljevanjem
    - oddajanje grobov v najem
    - vzdrževanje pokopališč
  - Graditev, izkoriščanje in vzdrževanje tržnic in sejmišč
  - Krasitev mest in naselij, ki obsega zlasti:
    - izobešanje zastav
    - plakatiranje

- okraševanje mesta
- Urejanje in vzdrževanje javnih sanitarij
- Graditev, izkoriščanje in vzdrževanje objektov in naprav vodnega gospodarstva ter ostalih javnih objektov, ki so v pristojnosti občine
- C. Stanovanjsko gospodarstvo in gospodarjenje z drugimi objekti, napravami in površinami v lasti občine**
  - Upravljanje in vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš, ki so last občine Izola v skladu s stanovanjskim zakonom
  - Upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov v lasti občine Izola
  - Izkoriščanje - upravljanje in vzdrževanje drugih objektov, naprav in površin v lasti občine Izola
  - Vzdrževanje in saniranje starega mestnega jedra
- D. Varstvo okolja in urejanje prostora**
  - Dejavnosti in zadeve varstva okolja, ki jih skladno s predpisi in standardi na osnovi zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93) zagotavlja občina oziroma kasneje lokalna skupnost - Dejavnost urejanja in načrtovanja prostora in naselij, skladno s predpisi o urejanju prostora in naselij.

##### 2. člen

Za vsako posamezno ali skupino dejavnosti občina kot koncedent z javnim razpisom opredeli območje izvajanja gospodarske javne službe (komplekse, kareje ipd.), uporabnike in razmerja do uporabnikov (določitev sveta uporabnikov).

##### 3. člen

V javnem razpisu določi koncedent pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar. Pogoji so lahko zlasti naslednji: - obveznosti prevzema osnovnih sredstev in opreme v najem, odkup ali na leasing - prevzem zaposlenih delavcev s področja posameznih dejavnosti, ki so predmet prevzema

- najnižjo ceno koncesije, ki jo mora plačevati koncesionar (mesečno ali letno).

##### 4. člen

O morebitnih javnih pooblastilih koncesionarju se dogovorita koncedent in izbrani koncesionar s koncesijsko pogodbo.

##### 5. člen

Splošne pogoje za izvajanje gospodarske javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo, določa javni razpis.

##### 6. člen

Zaradi zaščite občanov koncedent že pri razpisu upošteva delitev dejavnosti po območjih - karejih, določa mehanizme cen oz. tarif, nadzor, limitiranje časa izdane koncesije, možnosti predčasne prekinitve koncesijske pogodbe ipd.

##### 7. člen

Koncesija se izdaja za dobo 2 do 5 let. Začetek trajanja izdane koncesije se določi v razpisu oziroma s koncesijsko pogodbo.

##### 8. člen

Viri financiranja gospodarske javne službe so: - tarife - prispevki - proračun - takse - rente - prihodek od dejavnosti - najemnine - subvencije ipd.

##### 9. člen

Način plačila koncesionarja koncedentu se določi s koncesijsko pogodbo.

##### 10. člen

Koncesijsko razmerje preneha: - s potekom časa izdane koncesije - če koncesionar preneha izpolnjevati pogoje za izvajanje dejavnosti po koncesiji - zaradi stečaja ali drugega načina prenehanja koncesionarja z odvzemanjem koncesije še pred potekom roka, ker koncesionar krši bistvena določila iz pogodbe (glede izvajanja dejavnosti, cene ipd.) in sicer z razdrtjem pogodbe z odpovedjo pogodbe s strani koncesionarja, z rokom 1/2 leta od pisne odpovedi.

##### 11. člen

Organ, ki opravi izbor koncesionarja, je izvršilni organ občine. Koncesijsko pogodbo pripravi odvisno od dejavnosti pristojni upravni organ občine, ki ga določi ob izbiri izvršilni organ, sklepe pa v imenu izvršilnega organa njegov predsednik.

##### 12. člen

Javni razpis na zahtevo izvršilnega organa pripravi odvisno od dejavnosti pristojni upravni organ občine. Javni razpis se objavi v Uradnih objavah občine in v uradnem listu RS. Rok objave ne more biti krajši od 30 dni.

##### 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah.  
Številka: 028-31/89 Datum: 24.2.1994  
Predsednik: Zvonko Grahek

Visti l'art. 32 della Legge sui pubblici servizi (Gazz.Uff.RS, n. 32/93), l'art.151 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio ann.uff., nn.21/87, 26/87 e 13/93) e l'art.5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea comunale e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea comunale e del consiglio esecutivo (Foglio ann.uff., nn.16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato in data 24 febbraio 1994, nelle sedute della Camera del lavoro associato, della Camera politico-sociale e della Camera delle comunità locali, il seguente

## D E C R E T O S U L L E A T T I V I T A ' E L E C O N D I Z I O N I D I S V O L G I M E N T O D E I P U B B L I C I S E R V I Z I T R A M I T E C O N C E S S I O N E

### Art. 1

Nel comune di isola le seguenti attività possono essere svolte come pubblici servizi in base all'assegnazione della concessione:

#### A. Energetica

costruzione, utilizzazione e manutenzione del gasdotto nonché degli impianti e degli edifici ad esso connessi approvvigionamento di combustibili (solidi, liquidi, ...) altre attività e questioni rientranti nel settore dell'energetica, in conformità delle competenze del comune

#### B. Traffico e comunicazioni

organizzazione e gestione dei mezzi di trasporto urbano ed extraurbano (stradale, marittimo, ...) costruzione, utilizzazione e gestione di costruzioni, superfici e impianti del sistema del traffico nel comune assetto e manutenzione di vie, piazze e strade, vicoli di accesso, passeggi, passaggi, marciapiedi e altro, negli abitati amministrati dal comune assetto e manutenzione di parcheggi pubblici manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale impianto, utilizzazione e manutenzione della rete televisiva via cavo nonché della rete e degli impianti di radiodiffusione impianto, utilizzazione e manutenzione della rete di comunicazioni di competenza del comune

#### C. Economia comunale e idrica

maneggiamento dei rifiuti discarica dei rifiuti nettezza urbana cura della pulizia degli abitati assetto delle superfici pubbliche e precisamente: parchi giardini pubblici viali

prati campi giochi per bambini altre superfici, complete degli impianti e delle attrezzature assetto e manutenzione di stabilimenti balneari pubblici e spiagge ispezione e pulitura delle canne fumarie assetto e manutenzione dell'illuminazione delle superfici pubbliche gestione degli ormeggi comunali per battelli e altri natanti di piccole dimensioni assetto del cimitero, attività funerarie comprendenti: servizi funebri servizi concernenti la cremazione locazione delle tombe assetto dei cimiteri costruzione, utilizzazione e manutenzione di mercati e fiere ornamentazione di città e abitati, soprattutto: esposizione delle bandiere esposizione di manifesti ornatura della città assetto e manutenzione degli impianti igienici pubblici costruzione, utilizzazione e manutenzione di costruzioni e impianti di economia idrica e di altri edifici pubblici di competenza del comune

D. Economia abitazionale e gestione di altre costruzioni, impianti e superfici di proprietà del comune  
amministrazione e manutenzione di alloggi e case d'abitazione di proprietà del comune di Isola in conformità della Legge sull'edilizia abitativa amministrazione e manutenzione di locali di esercizio di proprietà del comune di Isola utilizzazione gestione e manutenzione di altre costruzioni, impianti e superfici di proprietà del comune di Isola manutenzione e risanamento del centro storico amministrazione del patrimonio comunale

E. Salvaguardia dell'ambiente e assetto spaziale  
attività e questioni rientranti nel settore della salvaguardia dell'ambiente che in conformità delle norme e delle prescrizioni della Legge sulla salvaguardia dell'ambiente (Gazz.Uff. RS, n. 32/93) spettano al comune rispettivamente alla futura forma di amministrazione locale attività di assetto e pianificazione spaziale e degli abitati, in conformità delle prescrizioni sull'assetto spaziale e degli abitati.

### Art. 2

Per ogni singola attività o gruppo di attività, il comune in veste di concedente determina, tramite un pubblico concorso, la sfera d'attività del pubblico servizio (complessi, quartieri e sim.), gli utenti e i rapporti rispetto agli ultimi (determinazione del Consiglio degli utenti).

### Art. 3

Nel pubblico concorso il concedente stabilisce le condizioni che il concessionario deve adempiere. Si tratta soprattutto di:

obbligo di prendere in consegna i mezzi di attività e le attrezzature tramite affitto, compera o leasing obbligo di assumere i lavoratori impiegati nei singoli settori oggetto di concessione quota minima della concessione (mensile o annua), che il concessionario ha l'obbligo di pagare.

### Art. 4

Nel contratto di concessione il concedente e il concessionario scelto si accordano sulle eventuali autorizzazioni pubbliche al concessionario.

### Art. 5

Il pubblico concorso determina le condizioni generali di esecuzione del pubblico servizio e dell'utilizzo dei beni pubblici ottenuti con lo svolgimento del pubblico servizio.

### Art. 6

Al fine di proteggere i cittadini il concedente considera, già nel concorso stesso, la divisione delle attività in zone quartieri, determina il sistema dei prezzi rispettivamente tariffe, il controllo, i termini di scadenza della concessione assegnata, le possibilità della rottura anticipata del contratto di concessione, ecc.

### Art. 7

La concessione viene assegnata per un periodo dai 2 ai 5 anni. L'inizio della concessione assegnata viene stabilito nel concorso o nel contratto di concessione.

### Art. 8

I pubblici servizi vengono finanziati dalle seguenti fonti: tariffe contributi bilancio tasse rendite redditi da attività canoni di affitto sovvenzioni ecc.

### Art. 9

Le modalità di pagamento al concedente da parte del concessionario vengono stabilite nel contratto di concessione.

### Art. 10

Il rapporto di concessione cessa nei seguenti casi: con la scadenza del termine della concessione assegnata se il concessionario non adempie alle condizioni stabilite dell'esecuzione dell'attività tramite concessione a causa del fallimento o di altri modi di cessazione dell'attività del concessionario, eseguito con il ritiro della concessione prima della scadenza del termine, dovuto al mancato rispetto, da parte del concessionario, delle disposizioni fondamentali del contratto (relative all'esecuzione dell'attività, al prezzo, ecc.), e precisamente con la rottura del contratto eseguita con la disdetta scritta del contratto da parte del concessionario, con 6 mesi di preavviso.

### Art. 11

L'organo addetto alla scelta del concessionario e l'organo esecutivo del comune. Il contratto di concessione viene redatto, in relazione all'attività in questione, dal competente organo amministrativo comunale, stabilito al momento della scelta del concessionario dall'organo esecutivo del comune. Il contratto viene stipulato, a nome dell'organo esecutivo del comune, dal suo presidente.

### Art. 12

Il pubblico concorso viene preparato, su richiesta dell'organo esecutivo e in relazione all'attività in questione, dal competente organo amministrativo comunale. Il concorso viene bandito nel Foglio annunci ufficiali del comune e nella Gazzetta Ufficiale della RS. Il termine del bando non può essere più breve di 30 giorni.

### Art. 13

Il presente decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali.

N.ro: 028-31/89

Data: 24 febbraio 1994

Il presidente

Zvonko Grahek

Na podlagi 151. člena statuta občine Izola (Ur. objave, št. 21/87, 26/87 in 13/93), 1. člena zakona o komunalnih taksah (Ur. list SRS, št. 29/65, 7/70, 7/72 in RS, št. 18/91) in 5. člena odloka o začasnih ureditvah nekaterih vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine in izvršnega sveta (Ur. objave, št. 16/90 in 5/92) je občinska skupščina na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zboru dne 24. februarja 1994 sprejela

## ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI IZOLA

### 1. člen

V prvem odstavku 1. člena odloka o komunalnih taksah v občini Izola prečiščeno besedilo – (Ur. objave, št. 6/84, 8/85, 33/85, 13/86, 40/86, 17/87, 44/87, 11/88, 39/88, 42/89 in 24/91) se: za šesto točko dodajo 7., 8. in 9. točka, ki se glasijo:

7. za uporabo javnega prostora za parkiranje, šotorjenje in drugečasne namene,
8. za sporočila, objave in razglase po lokalnih ozvočevalnih postajah in podobnimi sredstvi,
9. za igralne avtomate in druga igralna sredstva v javnih prostorih.

Črta se drugi odstavek.

### 2. člen

V 2. členu se besede organizacija združenega dela ali druga samoupravna organizacija oziroma skupnost, zasebna pravna oseba nadomestijo z besedami: pravna oseba.

### 3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

Komunalno takso plačujejo taksni zavezanci na podlagi pogodbe v naprej.

Če taksni zavezanec ne plača takse na način iz prejšnjega odstavka, se mu plačilo takse predpiše z odločbo, ki jo izda občinski upravni organ, pristojen za komunalne zadeve.

### 4. člen

Doda se nov 4. člen, ki se glasi:

Komunalne takse se plačuje po tarifnih številkah.

Taksne obveznosti se določajo v točkah.

Vrednost točke po tem odloku je 3,00 SIT.

Izvršni svet vsake tri mesece usklajuje vrednost točke z gibanjem življenjskih stroškov v R Sloveniji.

### 5. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

Če je taksa določena s pogodbo, nadzor nad plačevanjem opravlja občinski upravni organ, pristojen za finance.

### 6. člen

Črta se naslov drugega poglavja II. KAZENSKÉ DOLOČBE, 7. člen pa spremeni tako, da se glasi:

Taksni zavezanec, ki ne prijavi taksnega primera po tar. št. 1 do 5, plača od dneva, ko je nastopila obveznost plačila takse do dneva prijave oz. odmere po uradni dolžnosti, takso v trikratnem znesku.

### 7. člen

Črta se 8. člen.

### 8. člen

Za 8. členom se dodajo novi 8.a, 8.b in 8.c člen, ki se glasijo:

8.a člen

Taksne tarife se spremenijo in dopolnijo tako, da se glasijo:

## TAKSNE TARIFE

### Tar. št. 1

Za uporabo javne površine za postavitev stojnic ter za površine pred poslovnimi prostori in rezervirane parkirne prostore se plača:

- a) postavitev kioskov, stojnic in podobno 9 točk od vsakega začetelega m<sup>2</sup> na dan
- b) uporabo prostora pred kioski in poslovnimi prostori 3 točke od vsakega začetelega m<sup>2</sup> na dan
- c) za en rezervirani parkirni prostor osebni avto 6000 točk letno
- d) za vsak nadaljni rezervirani parkirni prostor osebni avto 8000 točk letno
- e) za en rezervirani parkirni prostor avtobus 22000 točk letno
- f) za en rezervirani parkirni prostor tovornjak 26000 točk letno
- g) za en rezervirani parkirni prostor vlačilec 35000 točk letno
- i) za uporabo javne površine za postavitev odrov in površin, ki se jih uporablja pri adaptaciji gradbenih objektov za vsak začeti m<sup>2</sup> 40 točk dnevno.

OPOMBA:

Za javno površino se štejejo ulice, trgi in pločniki pred poslovnimi in drugimi prostori (javno dobro).

Za rezervirane parkirne prostore se štejejo označena parkirišča

pred trgovskimi, gostinskimi in drugimi objekti ter postajališča za taxi vozila.

### Tar. št. 2

Za reklamne napise, objave in oglase:

- a) reklamni napisi na objektih glede na velikost, vključno s svetlobnimi napisi za vsak začeti m<sup>2</sup> površine 4000 točk letno, vendar najmanj 3000 točk letno za kos
- b) reklamni napisi na tablah in panojih za vsak začeti m<sup>2</sup> 3000 točk letno, vendar najmanj 2500 točk letno za kos
- c) svetlobni napisi ali oznake s programskimi sekvencami za vsak začeti m<sup>2</sup> 5000 točk letno, vendar najmanj 4000 točk letno za kos.
- d) plakati, transparenti, reklamne zastave ter podobni predmeti, ki niso trajnega značaja za vsak izvod 1 točka po m<sup>2</sup> na dan, vendar od vsakega izvoda na dan najmanj 2 točki.

OPOMBA:

1. Plačila takse po tej tarifi so oproščene politične stranke v času predvolilne kampanje.
2. Takse po tej tarifi se ne plačujejo za napise firm na poslovnih prostorih in objektih, ki so po zakonu in odloku občinske skupščine obvezni.

### Tar. št. 3

Za sporočila, objave in razglase po lokalnih ozvočevalnih postajah z javnim oklicanjem in podobnimi sredstvi:

- a) za stacionirane ozvočevalne postaje 1200 točk b) za mobilne ozvočevalne postaje 2500 točk c) za oklicevanje brez uporabe ojačevalnih sredstev 1200 točk

OPOMBA:

Plačila takse po tej tarifi so oproščene politične stranke v času predvolilne kampanje.

### Tar. št. 4

Za uporabo igralnih sredstev v javnih prostorih se plača od posameznega aparata, sredstva oziroma igrišča letno:

- a) za igralne aparate, biljard, pikado: v specializiranih prostorih igralnice 2500 točk v ostalih prostorih 10000 točk b) za kegljišča, balinišča 15000 točk c) za druga igralna sredstva – 8000 točk

OPOMBA:

1. Za igralne avtomate pod točko a) se štejejo vsi igralni avtomati, razen tistih, od katerih se plačuje posebna taksa po zakonu o začasnih ureditvah prirejanja posebnih iger na srečo na igralnih avtomatih zunaj igralnic in o plačevanju takse na igralne avtomate.
2. Za druga igralna sredstva pod točko c) se štejejo naprave, kot so namizni nogomet, košarka in podobne naprave.
3. Za uporabo igralnih sredstev v društvenih prostorih se taksa ne plača, razen v tistih prostorih, ki služijo pridobitni dejavnosti.

### Tar. št. 5

Za uporabo javnih površin začasno parkiranje, šotorjenje in drugečasne namene se plača za vsaki začeti m<sup>2</sup> površine:

- a) za asfaltirane, betonske in druge urejene površine 20 točk
- b) za urejene makadamske površine 15 točk c) za druge površine 10 točk

RAZNO:

Pri vsaki tar. št. se upošteva lokacija, dejavnost in čas, za katerega se obračuna taksa.

## I. KOREKCIJSKI FAKTORJI, KI SO ODVISNI OD LOKACIJE PROSTORA JAVNE POVRŠINE

1. območje korekcijski faktor 1,30

Cankarjev drevored do križišča s Kosovelovo, Drevored 1. maja do ulice Prekomorskih brigad, Pittonijeva, Gorkijeva ulica, Coppov park, Kidričevo nab., Kristanov trg, Trg 29. novembra, Trg 22. julija, Veliki trg, Verdijeva ulica, peš pot do Svetilnika, kopališče Svetilnik in Prešernova cesta.

2. območjekorekcijski faktor 1,10

Dantejeva ulica, park Arigoni, Drevored 1. maja od ulice Prekomorskih brigad do Dantejeve ulice, Tomažičeva, Morova, Ljubljanska, Koprška, Postojnska ulica.

3. območje korekcijski faktor 1,00

Trg padlih, Kosovelova, Smrekarjeva ulica, ulica Ob starem zidovju, Cankarjev drevored, Bazoviška, Kraška ulica, ulica Oktobrske rev., ulica Prekomorskih brigad, Kajuhova, Veluščkova, Partizanska ulica, ulica IX. korpusa, Cesta v Jagodje.

4. območje korekcijski faktor 0,80

Vse ostale ulice, trgi in pločniki v starem mestnem jedru, strnjem delu naselja Livade, Jagodje in deli, ki spadajo v naselja mestnega značaja, vključno s cono mestne industrije in obrtno cono.

5. območje korekcijski faktor 0,60

Vse ostale javne površine v občini Izola.

## II. KOREKCIJSKI FAKTORJI, KI SO ODVISNI OD DEJAVNOSTI UPORABNIKA

1. Skupina korekcijski faktor 1,00 prodaja izdelkov domače obrti in za naš krak značilnih spomin-kov.
2. skupina korekcijski faktor 1,10 prodaja časopisov, tobaka tra-fika.
3. skupina korekcijski faktor 1,20 storitvene dejavnosti drobni servisi.
4. skupina korekcijski faktor 1,30 prodaja hrane, slaščic, alko-holnih in brezalkoholnih pijač.
5. skupina korekcijski faktor 1,40 prodaja raznih izdelkov in ostalih spominkov.
6. skupina korekcijski faktor 1,80 občasne prireditve, zabavišni parki, cirkusi in podobno.

## III. KOREKCIJSKI FAKTORJI, KI SO ODVISNI OD ČASA UPORABE POVRŠINE

1. čas od 01.05. do 30.09. korekcijski faktor 1,50
2. čas od 01.10. do 01.05 korekcijski faktor 1,00
3. celoletna uporaba korekcijski faktor 0,80
4. uporaba do 7 dni korekcijski faktor 2,00
5. uporaba površine brez opravljanja dejavnosti korekcijski fak-tor 0,10

8.b člen

V posebno utemeljenih primerih (kulturne, humanitarne, zabav-noturistične in športne prireditve širšega pomena) lahko izvršni svet odda javno površino v uporabo s posebno pogodbo, pri če-mer pa ni vezan na določitev višine taksne tarife iz člena 8.a..

8.c člen

Sekretariat za občo upravo določi prečiščeno besedilo odloka, ki se objavi v Uradnih objavah.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 423-1/84

Datum: 24. februarja 1994

Predsednik: Zvonko Grahek

Visti l'art.151 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio ann.uff., nn.21/87, 26/87 e 13/93), l'art.1 della Legge sulle tasse comunali (Gazz.Uff.RSS, nn. 29/65, 7/70, 7/72 e Gazz.Uff. RS, n.18/91) e l'art.5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea comunale e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea comunale e del consiglio esecutivo (Foglio ann.uff., nn.16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato in data 24 febbraio 1994, nelle sedute della Camera del lavoro associato, della Camera delle comunita' locali e della Camera politico-sociale, il

### DECRETO

#### SULLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL DECRETO SULLE TASSE COMUNALINEL COMUNE DI ISOLA

##### Art. 1

Nel primo comma dell'art.1 del Decreto sulle tasse comunali nel comune di Isola testo riveduto (Foglio ann.uff., nn. 6/84, 8/85, 33/85, 13/86, 40/86, 17/87, 44/87, 11/88, 39/88 e 42/89): alla fine del punto 6 vengono aggiunti i punti 7, 8 e 9, e precisamente:

7. per l'utilizzo di una superficie pubblica per parcheggiareveicoli, accamparsi e per altre finalita' provvisorie,
8. per avvisi, annunci e notificazioni, pubblicati tramite sistemi locali di audiodiffusione e simili mezzi d'informazione,
9. per le apparecchiature da gioco nei locali pubblici (video giochi, tavoli da biliardo e sim.).

E' sopresso il secondo comma dell'art.1.

##### Art. 2

Nell'art.2 il testo organizzazione del lavoro associato o altra organizzazione rispett. comunita' autogestita, persona giuridica privata viene sostituito dal testo persona giuridica .

##### Art. 3

L'art. 3 e' modificato cosi' come segue:

La tassa comunale viene pagata dai contribuenti in anticipo, in base al contratto.

Se il contribuente non esegue il pagamento nel modo di cui al precedente comma, il pagamento della tassa viene determinato con una decisione rilasciata dall'organo amministrativo comu-

nale competente degli affari comunali.

##### Art. 4

E' aggiunto un nuovo art.4 e precisamente:

Le tasse comunali vengono pagate in base ai numeri tariffali. Gli obblighi di tassazione vengono determinati in punti. Il valore del punto in base al presente Decreto e' 3,00 SIT. Ogni tre mesi il consiglio esecutivo provvede al pareggiamento del valore del punto con l'aumento del costo di vita nella Repubblica di Slovenia.

##### Art. 5

L'art.6 e' modificato cosi' come segue:

Se la tassa e' determinata da un contratto, il controllo del pagamento viene svolto dall'organo amministrativo comunale competente delle finanze.

##### Art. 6

E' soppresso il titolo del secondo capitolo II. DISPOSIZIONI PENALI . L'art. 7 e' modificato cosi' come segue:

Il contribuente che non denuncia il tassabile di cui ai punti da 1 a 5, ha l'obbligo di pagare, per il periodo dal giorno dell'inizio dell'obbligo di pagamento fino al giorno della denuncia rispett. commisurazione ufficiale del tassabile, la somma tripla rispetto alla tassa dovuta.

##### Art. 7

E' soppresso l'articolo 8.

##### Art. 8

Alla fine dell'art.8 vengono aggiunti gli artt. 8a, 8b e 8c, e precisamente:

##### Art. 8a

Le tariffe delle tasse vengono modificate e integrate cosi' come segue:

#### TARIFFE

##### Tar.n. 1

Uso di una superficie pubblica per bancarelle, uso di superfici davanti a locali d'esercizio e parcheggi riservati:

- a) collocamento di bancarelle, chioschi, e simile 9 punti al giorno per ogni m2 iniziato
- b) uso della superficie davanti a chioschi e locali d'esercizio 3 punti al giorno per ogni m2 iniziato
- c) 1 posto riservato al parcheggio di automobili 6000 punti all'anno
- d) ogni posto aggiuntivo riservato al parcheggio di automobili 8000 punti all'anno
- e) 1 posto riservato al parcheggio di pullman 22000 punti all'anno
- f) 1 posto riservato al parcheggio di autocarri 26000 punti all'anno
- g) 1 posto riservato al parcheggio di autotreni 35000 punti all'anno
- i) per l'uso della superficie pubblica per il collocamento di palchi e impalcature necessarie ai lavori di ristrutturazione su edifici 40 punti al giorno per ogni m2 iniziato.

##### NOTA:

Sono considerate superfici pubbliche vie, piazze e marciapiedi davanti a locali d'esercizio e altri locali (beni pubblici).

Sono considerati parcheggi riservati i parcheggi contrassegnati davanti a negozi, locali alberghieri e altri edifici nonche' le fermate dei taxi.

##### Tar.n. 2

Insegne pubblicitarie, avvisi e annunci:

- a) insegne pubblicitarie su edifici, comprese le insegne lumino-se 4000 punti all'anno per ogni m2 iniziato, pero' non meno di 3000 punti all'anno per ogni insegna
- b) insegne pubblicitarie su cartelli e cartelloni 3000 punti all'anno per ogni m2 iniziato, pero' non meno di 2500 punti all'anno per ogni insegna
- c) insegne e scritte luminose con sequenze programmate 5000 punti all'anno per ogni m2 iniziato, pero' non meno di 4000 punti all'anno per ogni insegna
- d) manifesti, trasparenti, bandiere pubblicitarie e altre insegne simili di carattere temporaneo 1 punto al giorno per ogni m2, pero' non meno di 2 punti al pezzo al giorno.

##### NOTA:

1. Sono esenti dal pagamento della tassa di cui alla presente tariffa i partiti politici durante le campagne elettorali.

2. Sono esentate dal pagamento della tassa di cui alla presente tariffa le insegne indicanti la denominazione della ditta, obbligatorie in base alla legge e al decreto dell'assemblea comunale.

##### Tar.n. 3

Comunicazioni, avvisi e annunci pubblicati su sistemi locali di audiodiffusione, annunci pubblici e simile:

- a) stazioni di audiodiffusione stazionarie 1200 punti b) stazioni

di audiodiffusione mobili 2500 punti c) annunci diffusi senza l'utilizzo di mezzi di amplificazione 1200 punti

NOTA:

Sono esenti dal pagamento della tassa di cui alla presente tariffa i partiti politici durante le campagne elettorali.

Tar.n. 4

Uso di apparecchi da gioco nei locali pubblici per ogni apparecchio, all'anno:

a) apparecchi da gioco, tavoli da biliardo, piccado: in locali specializzati sale giochi 2500 punti in altri locali 10000 punti b) campi da bocce, piste da bowling 15000 punti c) altri mezzi di gioco 8000 punti

NOTA:

1. Sono considerati apparecchi da gioco di cui al punto a) tutti gli apparecchi da gioco eccetto gli apparecchi per i quali e' prescritto il pagamento di una tassa speciale in base alla Legge sulla regolazione provvisoria dell'organizzazione di giochi d'azzardo particolari su apparecchi da gioco collocati fuori dalle sale giochi, e sul pagamento della tassa per gli apparecchi da gioco.

2. Sono considerati altri mezzi di gioco di cui al punto c) il calcetto e la pallacanestro da tavolo e apparecchi simili.

3. l'utilizzo di apparecchi da gioco nei locali delle associazioni e' esentasse, eccetto se l'apparecchio e' collocato in locali destinati ad attivita' lucrose.

Tar.n. 5

Uso di superfici pubbliche per parcheggio o campeggio temporaneo o per altre finalita' provvisorie per ogni m2 iniziato:

a) superfici asfaltate, cementate e altre superfici consolidate 20 punti b) superfici in massciata 15 punti c) altre superfici 10 punti

NOTA:

Ad ogni numero tariffale viene presa in considerazione l'ubicazione, l'attivita' e il periodo per il quale la tassa viene commisurata.

I. FATTORI DI CORREZIONE, DIPENDENTI DALL'UBICAZIONE DELLA SUPERFICIE PUBBLICA:

Zona I fattore di correzione 1,30:

Viale I. Cankar fino all'incrocio con Via S. Kosovel, Viale I maggio fino alla Via delle brigate d'oltremare, Via V. Pittoni, Via M. Gorki, Parco P. Coppo, Riva B. Kidrič, Piazza E. Kristan, Piazza 29 novembre, Piazza 22 luglio, Piazza Grande, Via G. Verdi, passeggio fino a Punta Gallo, spiaggia su Punta Gallo, Strada F. Prešeren.

Zona II fattore di correzione 1,10:

Via Dante Alighieri, parco Arrigoni, Viale I maggio dalla Via delle brigate d'oltremare fino alla Via Dante Alighieri, Via P. Tomažič, Via M. Moro, Via Lubiana, Via Capodistria, Via Postumia.

Zona III fattore di correzione 1,00:

Piazza dei caduti, Via S. Kosovel, Via H. Smrekar, Via antiche mura, Viale I. Cankar, Via Basovizza, Via del Carso, Via rivoluzione d'ottobre, Via delle brigate d'oltremare, Via Kajuh, Via A. Velušček, Via dei partigiani, Via del IX corpo d'armata, Strada per Jagodje.

Zona IV fattore di correzione 0,80:

Le restanti vie, piazze e marciapiedi nel centro storico, negli abitati di Livade e jagodje, altre zone urbane inclusa la zona industriale e artigianale.

Zona V fattore di correzione 0,60:

Tutte le altre superfici pubbliche nel comune di Isola.

II. FATTORI DI CORREZIONE, DIPENDENTI DALL' ATTIVITA' DELL' UTENTE:

Gruppo I fattore di correzione 1,00: vendita di articoli d'artigianato locale e di souvenir tipici del luogo.

Gruppo II fattore di correzione 1,10: vendita di giornali e tabacchi tabaccheria.

Gruppo III fattore di correzione 1,20: attivita' di servizio.

Gruppo IV fattore di correzione 1,30: vendita di cibi, prodotti dolciari, bevande alcoliche e bibite analcoliche.

Gruppo V fattore di correzione 1,40: vendita di articoli e souvenir vari.

Gruppo VI fattore di correzione 1,80: manifestazioni occasionali, parchi di divertimento, spettacoli circensi e sim.

III. FATTORI DI CORREZIONE, DIPENDENTI DAL PERIODO DI UTILIZZO DELLA SUPERFICIE PUBBLICA:

periodo fattore di correzione

1. dal 01/05 al 30/09 1,50

2. dal 01/10 al 01/05 1,00

3. uso permanente 0,80

4. uso fino a 7 giorni 2,00

5. uso senza praticare l'attivita' 0,10

Art. 8b

In casi fondati (importanti manifestazioni culturali, umanitarie, turistiche o sportive), il Consiglio esecutivo puo' assegnare le superfici pubbliche in locazione con un contratto speciale, senza essere abbligato a rispettare le tariffe di cui all'art. 8a del presente Decreto.

Art. 8c

Il Segretariato di pubblica amministrazione determina il testo riveduto del Decreto, il quale viene pubblicato nel Foglio annunci ufficiali.

Art. 9

Il presente Decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio ann.uff.

N.ro: 423-1/84

Data: 24 febbraio 1994

Il presidente

Zvonko Grahek

Na podlagi 44. in 82. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS št. 26/90, 18/93 in 47/93), 3. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS št. 48/90), 151. člena statuta občine Izola (Ur. objave, št. 21/87, 26/87 in 13/93) in 5. člena odloka o začasnih ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Ur. objave št. 16/90 in 5/92) je Skupščina občine Izola na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 24. februarja 1994 sprejela

#### ODLOK O DOPOLNITVI ODLOKA O UGOTOVITVI USKLAJENOSTI PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV Z DRUŽBENIM PLANOM OBČINE IZOLA ZA OBDOBJE 1986-1990

1. člen

V odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov z družbenim planom občine Izola za obdobje 1986-1990 (Ur. objave, št. 36/86) se po 4. členu doda nov 4. a člen, ki se glasi:

4.a člen

V ureditvenem območju S 2/1, za katerega je izdelan elaborat o prenovi starega mestnega jedra, sprejet pravilnik za izvajanje prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole in odlok o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole (Ur. objave, št 25/81), se določila navedenih aktov smiselno uporabljajo kot urbanistični red do sprejetja prostorskih ureditvenih pogojev.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

Številka: 300-4/83

Datum: 24. februar 1994

Predsednik: Zvonko Grahek

Visti gli artt. 44 e 82 della Legge sull'assetto di abitati e su altri interventi nell'ambiente (Gazz.Uff. RSS, nn. 18/84, 29/86 e Gazz.Uff. RS, nn. 26/90, 18/93 e 47/93), l'art. 3 della Legge sulla pianificazione e l'assetto dell'ambiente nel periodo transitorio (Gazz.Uff. RS, n. 48/90), l'art. 151 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio ann.uff., nn. 21/87, 26/87 e 13/93) e l'art. 5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea comunale e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea comunale e del consiglio esecutivo (Foglio ann.uff., nn. 16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato in data 24 febbraio 1994, nelle sedute della Camera del lavoro associato, della Camera delle comunità locali e della Camera politico-sociale, il

#### DECRETO

SULL'INTEGRAZIONE AL DECRETO SULLA COSTATAZIONE DELLA CONFORMITÀ DEGLI ATTI URBANISTICI ESECUTIVI CON IL PIANO SOCIALE DEL COMUNE DI ISOLA PER IL PERIODO 1986 1990

##### Art. 1

Alla fine dell'art. 4 del Decreto sulla constatazione della conformità degli atti urbanistici esecutivi con il piano sociale del comune di Isola per il periodo 1986 1990 (Foglio ann.uff., n. 36/86) viene aggiunto il seguente art. 4a:

##### Art. 4a

Nella zona d'assetto S 2/1, per la quale è stato elaborato il piano di ristrutturazione del centro storico nonché approvati il Regolamento sull'attuazione del risanamento del centro storico di Isola e il Decreto sull'approvazione del piano di ristrutturazione del centro storico di Isola (Foglio ann.uff., n. 25/81), le disposizioni dei suddetti atti vengono applicate come ordinamento urbanistico, fino all'approvazione delle condizioni di assetto ambientale.

##### Art. 2

Il presente Decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali del comune di Isola.

N.ro: 300-4/83

Data: 24 febbraio 1994

Il presidente

Zvonko Grahek

Na podlagi 58., 60. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89), 16. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Izola (Uradne objave, št. 13/86), 151. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87, 26/87 in 13/93) in 5. člena odloka o začasnih ureditvah v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 16/90 in 5/92), je Skupščina občine Izola na sejah zbornega delovnega zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 24. februarja 1994 sprejela

#### SKLEP

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

##### 1. člen

Za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Izola se določi vrednost točke v višini 0,0395 SIT

##### 2. člen

Vrednost točke iz 1. člena tega sklepa je akontativna in se valorizira v skladu z indeksom rasti cen na drobno na območju Republike Slovenije.

##### 3. člen

Skupščina občine Izola pooblašča Izvršni svet Skupščine občine Izola, da zadolži Sekretariat za družbene dejavnosti in finance, da mesečno valorizira vrednost točke iz 1. člena tega sklepa.

##### 4. člen

Zbrana sredstva iz tega naslova se namenijo za izvajanje programa Sklada stavbnih zemljišč občine Izola.

##### 5. člen

Zavezancem odmeri nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča Republiška uprava za javne prihodke izpostava Izola.

##### 6. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi vrednosti točke, št. 381-3/92 (Uradne objave, št. 2/93).

##### 7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1994.

Številka: 381-3/94

Datum: 24. februar 1994

Predsednik

Zvonko GRAHEK

Visti gli art. 58, 60 e 61 della Legge sui terreni fabbricabili (Boll.Uff.RSS, n.18/84, 32/85 e 33/89), l'art.16 del Decreto sul canone per l'uso dei terreni fabbricabili sul territorio del comune di Isola (Foglio ann.uff., n.13/86), l'art.151 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio ann.uff. n.21/87, 26/87 e 13/93) e l'art.5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea comunale e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea comunale e del consiglio esecutivo (Foglio ann.uff.n.16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato in data 24 febbraio 1994, nelle sedute della Camera del lavoro associato, della Camera delle comunità locali e della Camera politico-sociale, la seguente

#### DELIBERAZIONE

SULLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL PUNTO PER LA CALCOLAZIONE DEL CANONE PER L'USO DEI TERRENI FABBRICABILINEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

##### Art.1

Il valore del punto per la calcolazione del canone per l'uso dei terreni fabbricabili nel territorio del comune di Isola ammonta a 0,0395 SIT.

##### Art.2

Il valore del punto di cui all'art.1 della presente è accontativo e viene pareggiato con l'indice di aumento dei prezzi al dettaglio nella Repubblica di Slovenia.

##### Art.3

L'Assemblea del comune di Isola autorizza il Consiglio esecutivo dell'Assemblea del comune di Isola a incaricare il Segretario per le attività sociali e le finanze di rivalutare mensilmente il valore del punto di cui all'art.1 della presente.

##### Art.4

I proventi del canone per l'uso dei terreni fabbricabili vengono destinati alla realizzazione del Programma di lavoro del Fondo dei terreni fabbricabili del comune di isola.

##### Art.5

Il canone per l'uso dei terreni fabbricabili viene commisurato ai contribuenti dall'Amministrazione repubblicana per le pubbliche entrate Sezione di Isola.

##### Art.6

Con l'entrata in vigore della presente deliberazione cessa di aver effetto la Deliberazione sulla determinazione del valore del punto, n.ro 381-3/92 (Foglio ann.uff. n.2/93).

##### Art.7

La presente deliberazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio ann.uff. e viene applicata a decorrere dal 1/1-1994.

Numero: 381-3/94

Data: 24 febbraio 1994

Il presidente

Zvonko Grahek