



URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

Številka 19

Izola, četrtek, 17. november 1994

cena 0 Sit

leto 3

Vsebina:

- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih "OB MOROVI"
- ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Livade
- ODLOK o dopolnitvi odloka o potrditvi javnega reda
- SKLEP o ukinitvi JAVNEGA DOBRA
- SKLEP o dopolnitvah pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem

Na podlagi 39., in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90 ter Ur. list RS 18/93 in 47/93), 21. in 44. člena Navodil o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85) ter 151. člena Statuta občine Izola (Ur. objave št. 21/87, 26/87 in 13/93) in 5. člena odloka o začasni ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave št. 16/90 in 5/92) je Skupščina občine Izola na seji Družbeno-političnega zbora dne 27. oktobra 1994, Zbora krajevnih skupnosti dne 2. novembra 1994 in Zbora združenega dela dne 10. novembra 1994 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih "OB MOROVI"

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za stanovanjsko območje "Ob Morovi" v Izoli (Ureditveno območje S3/1-DDP občine Izola Ur. obj. št. 5/89 in 11/89), ki jih je izdelal Investbiro Koper (št. projekta 94-39) v juniju 1994.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji "Ob Morovi" (v nadaljevanju PUP) vsebujejo:

a) Besedni del:

- odlok o PUP
- soglasja pristojnih soglasodajalcev
- inventarizacija obstoječega stanja z izhodišč urejanja
- merila in pogoji za posege v prostor

b) Grafični del:

- izris iz planskih aktov občine
- katastrski in topografski načrt
- ureditvena situacija
- zbirna karta komunalne infrastrukture

3. člen

Odlok o PUP skladno s planskimi usmeritvami določa:

II. Mejo območja

III. Funkcijo območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor

IV. Merila in pogoje za urbanistično oblikovanje območja ter arhitektonsko oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor

V. Urejanje zunanjih površin

VI. Merila in pogoje za prometno urejanje

VII. Merila in pogoje za urejanje komunalne infrastrukture

VIII. Merila in pogoje za varovanje in izboljšanje okolja II.

MEJA OBMOČJA**4. člen**

Meja območja PUP poteka:

- na severni strani po parcelah št. 2257 in 1493 (Morova in Dan-tejeva ulica)
- na vzhodni strani po parcelah št. 1621, 2354 in 1603 (Leninova ulica)
- na južni strani po parceli št. 2355 (Prešernova cesta)
- na zahodni strani po parceli št. 2274.

Vse parcele so k.o. Izola - mesto.

Grafično je meja prikazana na katastrskem in topografskem načrtu iz 2. člena tega odloka.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGE POSEGE V PROSTOR**5. člen**

Obravnavano območje je stanovanjsko. Lahko se dopolnjuje z oskrbno storitvenimi in uslužnostnimi funkcijami. Glede na stavbno strukturo in oblikovanje prostora, se območje deli na sledeči celoti:

A območje blokovne zazidave

B območje individualne stanovanjske zazidave.

6. člen

S tem PUP-om se dovoljujejo sledeči posegi:

- dopolnilna gradnja
- nadomestna gradnja objektov
- dozidave, nadzidave in rekonstrukcija obstoječih objektov
- rušenje dotrajanih objektov in odstranitev neustreznih stavbnih delov
- spreminjanje namembnosti
- gradnja pomožnih objektov
- urejanje javnih površin
- gradnja in vzdrževalna dela na infrastrukturnih objektih in napravah

IV. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV**SPLOŠNI POGOJI OBLIKOVANJA OBJEKTOV****7. člen**

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati značilnosti kvalitete in tradicije gradnje na tem območju. Naklon strešin je 18 - 22 stopinj in kritina korci. Fasadne odprtine naj bodo praviloma senčene s polkni.

Pri oblikovanju fasad objektov in njihove okolice naj se upošteva uporaba kvalitetnih detajlov, proporcev in materialov značilnih za klimo in tradicijo mediteranskih mest.

Gabariti novih objektov ali delov objektov se morajo oblikovati glede na velikost in obliko funkcionalnega zemljišča ter odnosa do sosednjih obstoječih objektov in prevladujočo kvaliteto zas-novo zunanjih površin.

Posegi na fasadah večstanovanjskih objektov (npr. zasteklitve balkonov, ograje ipd.) so dopustni, če je zagotovljena kvalitetna zasnova, usklajena s celotno podobo objekta oz. fasade.

DOPOLNILNA GRADNJA**8. člen**

Dopolnilna gradnja je možna samo na lokacijah, ki so prikazane v ureditveni situaciji iz grafičnega dela 2. člena odloka.

NADOMESTNA GRADNJA OBJEKTOV**9. člen**

Nadomestni objekt se lahko upošteva v primerih, ko nov objekt pokriva 2/3 površine obstoječega objekta in izpolnjuje ostale splošne pogoje.

DOZIDAVE, NADZIDAVE IN REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV**10. člen**

1. Dograjuje se lahko vse individualne stanovanjske objekte in druge objekte na funkcionalnem zemljišču, tako da je priporočljiva pozidana tlorisna površina celotnega objekta in vseh na funkcionalnem zemljišču zgrajenih pomožnih objektov 1/3 pripadajočega funkcionalnega zemljišča. Ob tem je upoštevati, da so šir-itve omejene tudi z odmiki od parcelnih meja in z drugimi splošni-mi pogoji tega odloka. 2. Pri individualnih stanovanjskih objektih je dovoljena sprememba višinskih gabaritov do etažnosti največ K + P + 2. Vse nižje stavbe je možno nadzidati do te višine, pod pogojem, da se s tem ne poslabšajo bivalni pogoji v sosednjih objektih. Gabariti dograjenih (ali podkletenih) delov objekta mora-jo biti usklajeni z obstoječim objektom, zunanjo ureditvijo in potekom komunalnih naprav. 3. Novi objekti ali dozidave obsto-ječih morajo biti oddaljeni od meje pripadajočega funkcionalnega zemljišča min. 4,00 m.

Odmiki so lahko tudi manjši, vendar si v tem primeru mora in-vestitor pridobiti

soglasje sosednjega lastnika. Povečanje gabaritov objektov ne sme slabšati pogojev osončenja sosednjih objektov.

11. člen

1. Stanovanjski bloki se lahko dograjujejo v pritličju, kot sestavni del spremembe namembnosti (nadstreški, vhodi in podobno), pri čemer se ne smejo poslabšati bivalni pogoji bližnjih sosedov in okrniti celovite oblikovne zasnove.

2. Obstoječa podstrešja stanovanjskih blokov je možno nameniti za razširitev sosednjih obstoječih stanovanjskih enot, ki se na ta lahko navežejo. Pri tem je dopustno minimalno preoblikovanje strehe za vstavitev novih strešnih oken, frčad, poglobljenih teras, kar mora biti po proporcijah, barvah in detajlih usklajeno z osnovno fasado.

3. V smernicah MZVNKD so natančno podani pogoji za ureditev podstrešij za posamezno vrsto blokov. Smernice in pogoji so ses-tavni del PUP-a in odloka.

RUŠENJE DOTRAJANIH OBJEKTOV IN ODSTRANJEVANJE NEUSTREZNIH DELOV

12. člen

Vse dotrajane in neustrezne objekte ali dele objektov je potrebno odstraniti in jih nadomestiti z novimi v skladu s predpisi in z določili tega odloka.

SPREMINJANJE NAMEMBNOSTI

13. člen

1. Pri vseh individualnih stanovanjskih objektih je dovoljena sprememba namembnosti dela objekta ali objekta v celoti v poslovne prostore (mirna uslužnostna obrt, gostinstvo, trgovina, poslovne storitve) in turistične nastanitvene površine.
2. Pri blokih je dovoljena sprememba namembnosti v pritličju, praviloma v poslovne prostore za storitvene dejavnosti in osnovno preskrbo. Izjemoma so v pritličju dopustne spremembe namembnosti garaž tudi v bivalne enote. Dovoljena je sprememba namembnosti stanovanj v nadstropjih v mirne poslovne prostore, pri katerih je minimalna frekvenca obiskovalcev.
3. Zgoraj navedene spremembe namembnosti so možne pod pogojem, da te dejavnosti ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje nad dopustnimi vrednostmi za stanovanjsko območje.

GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

14. člen

Gradnja pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču individualnih stanovanjskih hiš je možna samo, kadar gre za takšne vrste pomožnih objektov, ki sodijo v mestno stanovanjsko sosesko. To so: nadstreški teras, letne kuhinje, vetrolovi, pergole, nadstreški za parkirne prostore, garaže, vrtno ute, kleti, shrambe. Vsi posegi morajo upoštevati določila glede kvalitetne zasnove in oblikovanja objektov, obveznih odmkov in pozidane površine funkcionalnega zemljišča. Oblikovanje pomožnih objektov mora biti usklajeno z kvalitnimi detajli arhitekture osnovnega objekta, hišami v sosesčini in značajem območja.

VZDRŽEVALNA DELA

15. člen

Vzdrževalna dela se lahko izvajajo na vseh objektih v ureditvenem območju. Vzdrževalna dela so dela, pri katerih se omogoča normalna uporaba objektov in naprav tako, da se ne spreminja zunanost, zmožljivost, velikost in namembnost ter se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente.

FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA

16. člen

Parcele ali njihovi deli, za katere namenska raba s tem PUP-om ni posebej določena, se lahko priključijo funkcionalnim zemljiščem sosednjih objektov. Te možnosti so v pasu neposredno ob javnih cestah omejene; Tu mora biti raba zemljišč podrejena ureditvi peš in kolesarskih poti ter drevoredni zasaditvi. Možnosti zaokrožitve funkcionalnih zemljišč se skladno s pogoji tega odloka preverijo v lokacijskem postopku.

V. UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

17. člen

1. Ob vseh obodnih mestnih cestah obravnavanega območja, se skladno s prostorskimi možnostmi in potekom komunalnih vodov, zasadi drevoredno drevje. Javne površine naj se opremijo z ustrezno mestno ulično opremo (klopi, smetnjaki, javna razsvetljava...).
- Deli funkcionalnih zemljišč objektov, ki mejijo na javne ceste in površine naj bodo parkovno urejeni. Ozelenitve naj bodo izvedene z avtohtonim rastlinjem.
- Funkcionalna zemljišča stanovanjskih blokov naj bodo parkovno urejena.
- Pridelovanje hrane v tem območju, zaradi onesnaženosti, ni priporočljivo. Na javnih površinah kjer so zemljišča družbene lastnine in na površinah z drugače opredeljeno namensko rabo pridelovanje hrane ni dovoljeno.
- Ograje med parcelnimi mejami stanovanjskih objektov so lahko zidane do višine največ 90 cm nad koto terena. Ograje proti javnim površinam pa največ 60 cm oz. v skladu s celotno zasnovo javne površine.
2. Otroško igrišče med bloki v ulici Oktobrske revolucije se parkovno dopolni in opremi z otroškimi igrali.
- Parkovna ureditev ob Dantejevi ulici, označena v grafičnem delu, se načrtuje celovito z možnostjo ureditve dopolnilnih rekreativnih programov.

VI. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

18. člen

Dokončna ureditev prometa se predvidi po posebnem načrtu. Izhodišča za posebni načrt prometne ureditve območja obravnavanega PUP naj izhajajo iz ugotovitev prometne študije celega mesta, za samo območje pa podrobneje in enakovredno razčleni:

- tehnične elemente prometnih površin (dimenzije površin, profili, radiji, gradbenotehnično stanje,...)
- obremenitve območja in potrebne kapacitete (prometna obremenitev z motornimi vozili, razdalje in obremenitve glede peš in ev kolesarskega prometa, razdalje in število potrebnih parkirnih mest,...)
- možne variante poteka prometa ob upoštevanju stanovanjskega značaja območja (enosmerni in dvosmerni promet v ulicah, lociranje in dimenzioniranje pločnikov in kolesarskih stez,...)
- prometno signalizacijo in ulično opremo za izbrano rešitev posebnega prometnega načrta.

19. člen

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati varovalne pasove javnih cest. Za morebitne posege v varovalnih pasovih mora investitor upoštevati pogoje cestnega upravljalca. Objekti morajo biti oddaljeni od javnih cest min. 5,00 m. Pri zasnovi, načrtovanju in ureditvi parkirišč je potrebno upoštevati dostope in dovoze do objektov na sosednjih parcelah. Vsako funkcionalno zemljišče mora imeti javen dovoz širine min. 3,00 m.

20. člen

Ob vseh javnih cestah je glede na prostorske in terenske možnosti predvidena ureditev peš in kolesarskih poti. Ob Prešemovi cesti je po opustitvi magistralnega vodovoda možno predvideti izvedbo garažnih nizov s pohodno streho za namene peš in kolesarskega koridorja oz. druge zasnove, ki upoštevajo terenske razmere in izhajajo iz rešitev za ureditev Prešernove ceste v mestno ulico (natečaj iz leta 1991/92 za območje Prešernova - Drevored 1. maja). Preko obravnavanega območja je v smeri Livade - obala predvidena peš in kolesarska pot.

21. člen

V ureditvenem območju je potrebno znotraj pripadajočega funkcionalnega zemljišča zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM), in sicer:

- za stanovanjske objekte minimalno eno PM na vsako stanovanjsko enoto (priporočilo 1,6 PM na stanovanjsko enoto)
- za turistične kapacitete minimalno 1,6 PM na vsako turistično bivalno enoto
- pri ostalih programih je potrebno zagotoviti tudi dodatno število parkirnih mest za obiskovalce (po 1 PM na 3 sedeže v gostinskem lokalu, po 1 PM na 30 m² trgovskega ali drugega poslovnega prostora)

Pri spremembi namembnosti in dozidavah obstoječih objektov so to obvezni pogoji.

22. člen

V območju je možna izvedba parkirnih mest tudi na lokacijah, ki so kot parkirne površine opredeljene v grafičnem delu. Med blokoma Oktobrske revolucije 18-c in 18-d je zaradi konfiguracije terena možna izvedba dvonivojskega parkiranja. Parkirna mesta se lahko izvedejo s pergolo, ustrezno oblikovano nadstrešnico ali kot garažni niz. Oblikovanje nadstrešnic ter oblikovna in konstrukcijska zasnova ev garažnega niza mora biti enotno zasnovana in izvedena.

VII. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

23. člen

Območje je komunalno opremljeno. Predvidena je izgradnja in rekonstrukcija tistih komunalnih naprav, ki so vezane na izgradnjo širšega omrežja. Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja. Predvidena je dograditev omrežja javne razsvetljave ob vseh javnih cestah in drugih javnih površinah.

24. člen

Pogoj za izvajanje dopolnilne gradnje, dozidav in sprememb namembnosti je istočasna sanacija, rekonstrukcija ali novogradnja nujno potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav. Ta se za vsak posamezni primer ugotavlja v predlokacijskem postopku glede na pogoje pristojnih soglasodajalcev in upravljalcev.

25. člen

Preko območja poteka trasa magistralnega vodovoda Lž 300 mm. Po Dantejevi ulici je predviden magistralni cevovod San Simon - Iris. V varstvenem pasu 3,0 m od osi magistralnega vodovoda ni dovoljena gradnja ali legalizacija nobenega objekta. Za urejanje površin v varstvenem območju tega cevovoda 6,0 m je potrebno pridobiti ustrezno soglasje. Po Morovi ulici je predvidena gradnja povezovalnega cevovoda. Za vse posege v varstvenem območju 1.5 m od osi cevovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje.

26. člen

Zbiranje odpadkov je predvideno v smetnjakih standardne izvedbe. Lokacije zbirnih mest se določijo v projektih zunanje ureditve. Odvoz odpadkov se vrši na komunalno deponijo.

27. člen

Pri načrtovanju ogrevanja objektov je priporočljiva taka zasnova kurišč in uporaba energij, ki povzročajo čim manjše emisije v ozračje in omogočajo združevanje kurilnih mest.

Vse naprave, napeljave in priključki za plin morajo biti zasnovani in izvedeni tako, da ustrezajo tudi končnemu stanju, to je priključitvi na mestno plinovodno omrežje.

Ob izgradnji plinovodnega omrežja se predvidi priključke za ogrevanje objektov v območju.

V roku 6 mesecev po izgradnji plinovodnega omrežja se odstrani individualne plinske kontejnerje, objekte pa priključi na omrežje.

VIII. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen

Celotno območje je znotraj vplivnega območja urbanističnega spomenika mesta Izola.

Poseben varstveni režim velja za drevored ob Prešernovi ulici (spomenik oblikovane narave).

Za vse posege v območju, ki se ureja s tem odlokom, je potrebno pridobiti predhodno soglasje MZVNKD Piran.

VARSTVO OKOLJA

29. člen

V objektih in poslovnih prostorih se smejo opravljati le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje nad dovoljenimi mejami za stanovanjsko območje.

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov, je potrebno upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za stanovanjsko območje.

30. člen

Za varstvo zraka pred prekomernimi emisijami iz lokalnih virov, je treba racionalizirati število kurišč, izvesti tehnološke posodobitve in uporabljati ekološko ustrežnejše energije (plin, lahko kurilno olje, električna, ...).

31. člen

Potrebno je sanirati in zaščititi morebitne vodne vire.

Vse prometne površine morajo biti izvedene za olje nepropustno prevleko in odvodnjavane preko lovilcev olj v kanalizacijo.

Vsa skladišča goriv morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v kanalizacijo ali podtalje.

32. člen

Za požarno varnost je potrebno zagotoviti zadostno količino požarne vode in izvesti ustrezno hidrantno omrežje. Do vseh objektov mora biti zagotovljen intervencijski dovoz minimalne širine 3,00 m.

33. člen

Ob načrtovanju posegov je potrebno upoštevati določila odloka o graditvi in vzdrževanju zaklonišč v občini Izola.

IX. KONČNE DOLOČBE

34. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka o Prostorskih ureditvenih pogojih "Ob Morovi" prenehajo veljati določila zazidalnega načrta "Ob Morovi ulici" (Uradni glasnik, št. 14/65)

35. člen

Prostorski ureditveni pogoji "Ob Morovi" so stalno na vpogled na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola in v Krajevni skupnosti Izola II.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Sekretariat za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

36. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-7/93

Datum: 10. november 1994

Predsednik: Zvonko Grahek

Visti gli artt. 39 e 43 della Legge sull'assetto di abitati e su altri interventi nell'ambiente (Gazz.Uff.RSS, nn. 18/84, 29/86, 26/90, e Gazz.Uff.RS, nn. 18/93 e 47/93), gli artt. 21 e 44 delle Istruzioni sui contenuti delle basi professionali particolari e sui contenuti degli atti urbanistici esecutivi (Gazz.Uff.RSS, n. 14/85), l'art. 151 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio ann.uff., nn. 21/87, 26/87 e 13/93) e l'art. 5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea comunale e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea comunale e del consiglio esecutivo (Foglio ann.uff., nn. 16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato, nelle sedute della Camera politico-sociale del 27 ottobre 1994, della Camera delle comunità locali del 2 novembre 1994 e della Camera del lavoro associato del 10 novembre 1994, il

DECRETO

sulle Condizioni di assetto ambientale "VIA MORO"

I. DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Art. 1

Sono approvate con il presente Decreto le Condizioni di assetto ambientale per la zona residenziale "Via Moro" a Isola (Zona di assetto S 3/1- Piano a lungo termine del comune di Isola, Foglio ann.uff., nn. 5/89 e 11/89), elaborato dall'azienda Invest Biro di Capodistria (progetto n. 94-39, giugno 1994).

Art. 2

Le Condizioni di assetto ambientale "Via Moro" (nel testo seguente: CAA) comprendono:

a) la parte testuale:

- decreto sulle CAA

- consensi delle istituzioni competenti

- inventariazione dello stato attuale con indirizzi di assetto - criteri e condizioni degli interventi nell'ambiente

b) la parte grafica:

- disegni estratti dai documenti di pianificazione del comune - mappa catastale e mappa topografica

- situazione di assetto - mappa collettiva dell'infrastruttura comunale.

Art. 3

In conformità degli indirizzi di pianificazione il Decreto sulle CAA determina quanto segue: II. Confini della zona III. Funzione della zona e condizioni di utilizzo e della qualità dell'edificazione o altri interventi nell'ambiente

IV. Criteri e condizioni della progettazione urbanistica della zona e della progettazione architettonica delle costruzioni e di altri interventi nell'ambiente V. Assetto delle superfici esterne VI. Criteri e condizioni della regolazione del traffico VII. Criteri e condizioni dell'assetto dell'infrastruttura comunale VIII. Criteri e condizioni della tutela e del miglioramento dell'ambiente.

II. CONFINI DELLA ZONA

Art. 4

Il confine della zona delle CAA scorre: - a nord sulle part. nn. 2257 e 1603 (Via Moro, Via Dante), - ad est sulle part. nn. 1621, 2354 e 1603 (Via Lenin), - a sud sulla part. n.2355 (Strada France Prešeren), - ad ovest sulla part. n.2274, tutte incluse nel C.c. Isola - città.

La rappresentazione grafica dei confini e compresa nelle mappe catastale e topografica di cui all'art. 2 del presente Decreto.

III. FUNZIONE DELLA ZONA E CONDIZIONI DI UTILIZZO E DELLA QUALITÀ DELL'EDIFICAZIONE O DI ALTRI INTERVENTI NELL'AMBIENTE

Art. 5

La zona in questione è una zona residenziale. La destinazione principale può essere completata con attività di fornimento e prestazioni di servizio nonche altre funzioni di servizio.

In base alla struttura degli stabili e l'assetto ambientale la zona si divide nelle seguenti due unità:

A zona di condomini B zona di edifici residenziali individuali.

Art. 6

Sono concessi secondo le presenti CAA i seguenti interventi: - edificazione integrativa - edificazione sostitutiva - costruzioni annessi e sopraelevate, ricostruzione degli edifici esistenti - demolizione degli edifici deteriorati e rimozione delle parti inadatte degli edifici - cambiamento della destinazione d'uso - edificazione di costruzioni ausiliarie - assetto delle superfici pubbliche - interventi di costruzione e manutenzione sugli impianti e le attrezzature di urbanizzazione primaria.

IV. CONDIZIONI DELLA PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA DELLA ZONA, DELLE COSTRUZIONI E DI ALTRI INTERVENTI

CONDIZIONI GENERALI DI PROGETTAZIONE DEGLI EDIFICI

Art. 7

La progettazione degli edifici deve tener conto delle caratteri-

Nella costruzione delle facciate e dei dintorni degli edifici va tenuto conto dell'applicazione dei dettagli, delle proporzioni e dei materiali tipici del clima e della tradizione delle città mediterranee.

Le dimensioni esterne degli edifici risp. delle parti di edifici vanno progettate in rapporto alle dimensioni e alla forma del terreno funzionale nonché agli edifici adiacenti e dell'ideazione prevalente dell'assetto delle superfici esterne.

Sono concessi interventi sulle facciate di edifici plurifamiliari (e.g. invetriamenti dei balconi, ringhiere e sim.) a condizione che la qualità della loro ideazione sia conformata all'aspetto generale dell'edificio risp. della facciata.

EDIFICAZIONE INTEGRATIVA

Art. 8

La possibilità dell'edificazione integrativa è limitata alle ubicazioni rappresentate nella situazione di assetto della parte grafica di cui all'art. 2 del presente Decreto.

EDIFICAZIONE SOSTITUTIVA

Art. 9

La costruzione sostitutiva può essere considerata tale quando il nuovo edificio occupa 2/3 della superficie dell'attuale edificio e adempie alle rimanenti condizioni generali.

COSTRUZIONI ANNESSE E SOPRAELEVATE, RICOstruzione DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Art. 10

1. Possono essere aggiunte costruzioni annesse a tutti gli edifici residenziali individuali nonché ad altri edifici all'interno del terreno funzionale. La superficie edificata consigliata dell'intero edificio e di tutte le costruzioni ausiliarie annesse

all'interno del terreno funzionale è di 1/3 della superficie del terreno funzionale, considerando che la possibilità di ampliamento è limitata anche dalle distanze prescritte dai confini della particella e dalle altre condizioni generali del presente Decreto.

2. È permesso sopredificare gli edifici residenziali individuali fino ad uno schema di piani pari a $K + P + 2$ (piano interrato + + pianterreno + 2 piani). Tutti gli edifici più bassi possono essere rialzati fino a questa altezza, a patto che il rialzamento non peggiori le condizioni di alloggio negli edifici adiacenti. Le dimensioni delle parti annesse a (risp. interrate sotto) gli edifici esistenti devono essere conformate con l'edificio esistente, l'assetto esteriore e la disposizione degli impianti di urbanizzazione primaria.

3. La distanza minima prescritta tra gli edifici neocostruiti risp. aggiunti a quelli esistenti e il confine del terreno funzionale è 4,00 m.

Le distanze possono essere diminuite previa acquisizione, da parte dell'investitore, del consenso del proprietario del terreno funzionale limitrofo.

L'aumento delle dimensioni degli edifici non deve compromettere le condizioni di assollamento degli edifici vicini.

Art. 11

1. Ai pianterreni di edifici plurifamiliari possono essere aggiunte costruzioni annesse, come parte integrante del cambiamento di destinazione (pensiline, ingressi e sim.); le modifiche non devono compromettere le condizioni di alloggio degli immediati vicini o l'aspetto integrale dell'edificio.

2. Le soffitte esistenti dei condomini possono essere destinate all'ampliamento delle capienze delle unità abitative vicine, nelle quali la connessione con i vani della soffitta è possibile. In casi del genere sono concesse minori modificazioni alla configurazione dei tetti per l'inserimento di lucernari, abbaini, terrazze innestate; le modificazioni dei tetti devono essere conformate alle proporzioni, i colori e i dettagli della facciata principale.

3. Sono specificate negli indirizzi dell'ITBNC le condizioni dell'assetto delle soffitte per i vari tipi di condomini. Gli indirizzi e le condizioni sono parte integrante delle CAA e del presente Decreto.

DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DETERIORATI E RIMOZIONE DELLE PARTI INADATTE DI EDIFICI

Art. 12

Tutti gli edifici deteriorati e inadatti, risp. parti di edifici, vanno rimossi e sostituiti da nuove costruzioni conformi alle prescrizioni e alle disposizioni di cui al presente Decreto.

CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE

Art. 13

1. Sono permesse trasformazioni parziali risp. complete degli edifici residenziali individuali in locali d'esercizio (per prestazioni di artigianato non rumorose, attività alberghiere e commerciali, prestazioni professionali) e in capienze turistiche.

2. È permesso cambiare la destinazione dei pianterreni di condomini, di regola in locali d'esercizio per prestazioni di servizio e fornimento base. Eccezionalmente le autorimesse al pianterreno possono essere trasformate in unità abitative. È permessa la trasformazione in locali d'esercizio anche degli alloggi ai piani superiori, per l'esercizio di attività professionali non rumorose con una bassa frequenza dei visitatori.

3. I cambiamenti di destinazione di cui sopra sono possibili a condizione che non disturbino l'ambiente eccessivi oltre i limiti consentiti per le zone residenziali.

EDIFICAZIONE DI COSTRUZIONI AUSILIARIE

Art. 14

L'edificazione di costruzioni ausiliarie sui terreni funzionali degli edifici residenziali individuali è possibile solo se il tipo della costruzione ausiliaria è compatibile con le caratteristiche delle zone urbane residenziali. Si tratta di pensiline sopra le terrazze, cucine estive, verande, pergole, pensiline sopra i posti di parcheggio, padiglioni, cantine, ripostigli.

Tutti gli interventi vanno eseguiti nel rispetto della qualità dell'ideazione e della progettazione degli edifici, delle distanze obbligatorie e delle dimensioni della superficie edificata dei terreni funzionali. La progettazione delle costruzioni ausiliarie deve essere conformata con i dettagli dell'edificio principale, degli edifici vicini

ni e del carattere della zona.

LAVORI DI MANUTENZIONE

Art. 15

È possibile eseguire lavori di manutenzione su tutti gli edifici della zona di assetto. Sono considerati lavori di manutenzione gli interventi con i quali è reso possibile l'uso normale degli edifici e degli impianti senza cambiarne l'aspetto esterno, le capienze, le dimensioni o la destinazione, e senza interventi sugli elementi della costruzione.

TERRENI FUNZIONALI

Art. 16

Le particelle risp. parti di esse, la cui destinazione non è specificata nelle presenti CAA, possono essere annesse ai terreni funzionali degli edifici vicini. Le suddette possibilità sono limitate nelle fasce lungo le strade pubbliche; questi terreni vanno destinati all'assetto di marciapiedi, corsie per i ciclisti, e alla piantagione di alberi a forma di viale.

In conformità delle condizioni di cui al presente Decreto, le possibilità di completamento dei terreni funzionali vengono verificate nel procedimento di determinazione dell'ubicazione.

V. ASSETTO DELLE SUPERFICI ESTERNE

Art. 17

1. In conformità delle possibilità di spazio e del corso dei condotti degli impianti di urbanizzazione primaria, lungo tutte le vie urbane attorno alla zona in questione vengono piantati alberi a forma di viale.

Le superfici pubbliche vanno attrezzate con quanto necessario (panchine, cesti per i rifiuti, illuminazione, ...).

Le parti dei terreni funzionali, confinanti con strade o superfici pubbliche, vanno assestate come parchi. L'inverdimento va eseguito con l'utilizzo di piante autoctone.

I terreni funzionali dei condomini vanno assestati come parchi.

A causa del grado di inquinamento della zona in questione, la produzione di viveri in questa zona è sconsigliabile. Sulle superfici pubbliche dove si trovano terreni di proprietà sociale e sulle superfici destinate ad altre finalità la produzione di viveri non è permessa.

L'altezza massima dei muri di recinzione sui confini delle parti-celle degli edifici residenziali è di 90 cm sopra la quota del terreno, mentre i muri di recinzione orientati verso le superfici pubbliche, in conformità dell'ideazione globale delle superfici pubbliche, non devono superare i 60 cm di altezza.

2. Il campo giochi per i ragazzi in mezzo ai condomini in Via rivo-luzione d'ottobre viene assestato a forma di parco e attrezzato con attrezzi da gioco.

L'assetto del parco in Via Dante Alighieri, segnato nella parte grafica, viene assestato secondo un progetto globale, con possibilità di assetto di programmi complementari ricreativi.

VI. CRITERI E CONDIZIONI DELLA REGOLAZIONE DEL TRAFFICO

Art. 18

La regolazione definitiva del traffico viene prevista in un progetto particolare. Gli indirizzi per questo progetto particolare della regolazione del traffico nella zona di cui alle CAA in questione si basano sulle constatazioni dello studio sul traffico dell'intera città; per la zona in questione venga eseguita un'analisi dettagliata dei seguenti fattori:

- caratteristiche tecniche delle superfici di circolazione (dimensioni, profili, raggi delle circonferenze, situazione tecnico-edilizia, ...)

- densità del traffico e capienze necessarie (densità del traffico motorizzato, distanze e densità della circolazione di pedoni eventualmente ciclisti, distanze e numero necessario di parcheggi, ...)

- possibili varianti del corso del traffico, in considerazione del carattere residenziale della zona (vie a senso unico risp. a doppio senso, ubicazione e larghezza dei marciapiedi e delle corsie per i ciclisti, ...)

- segnaletica stradale e attrezzamento delle vie a seconda della scelta del progetto particolare per la regolazione del traffico.

Art. 19

Tutti gli interventi nell'ambiente vanno eseguiti tenendo conto delle fasce di protezione lungo le strade pubbliche. Gli eventuali interventi da parte dell'investitore all'interno delle fasce di protezione vanno eseguiti alle condizioni dell'istituzione addetta alla gestione delle strade.

La distanza minima degli edifici dalle strade pubbliche è 5,00 m.

Nell'ideazione, la progettazione e l'assetto dei parcheggi vanno assicurati gli accessi per i pedoni risp. veicoli agli edifici collocati nelle particelle adiacenti.

Ogni terreno funzionale deve disporre di un pubblico accesso della larghezza minima di 3,00 m.

Art. 20

Lungo tutte le strade pubbliche è prevista, a seconda della possibilità di spazio e del terreno, la costruzione di marciapiedi e corsie per ciclisti.

Lungo Stada F. Prešeren potrebbe essere prevista, dopo l'abbandono dell'acquedotto magistrale, la realizzazione di alcune file di garage con tetti traversabili destinati a marciapiedi e corridoi ciclistici risp. ad altre finalità che rispettino le caratteristiche del terreno e derivino dalle soluzioni per la trasformazione di Strada F. Prešeren in via urbana (concorso del 1991/92 relativo alla zona Strada F. Prešeren - Viale I maggio).

Sono previsti, nella zona in questione, in direzione Livade - riva, un passeggio e un corridoio per i ciclisti.

Art. 21

Nella zona di assetto, all'interno dei terreni funzionali va provveduto al numero necessario dei posteggi risp. garage, e precisamente non meno

di:

- 1 posteggio / garage per ogni unita residenziale (consigliati 1,6 posteggi / unita)
 - 1,6 posteggi / garage per ogni unita turistica
 - altri programmi: posteggi aggiuntivi per i visitatori (1 posteggio / autorimessa per ogni 3 posti nei locali alberghieri, 1 posteggio / autorimessa per ogni 30 m² di superficie del negozio o altro locale d'esercizio).
- Le suddette condizioni sono obbligatorie nei procedimenti di cambiamento di destinazione risp. edificazione di costruzioni annesse agli edifici principali.

Art. 22

Nella zona è possibile collocare parcheggi anche nelle ubicazioni determinate come superfici di parcheggio nella parte grafica delle CAA.

In conformita della configurazione del terreno, tra gli edifici plurifamiliari Via rivoluzione d'ottobre 18/c e 18/d è possibile costruire un parcheggio a due piani.

Le superfici di parcheggio possono essere realizzate con pergolati o pensiline risp. garage a schiera. La progettazione delle pensiline e l'ideazione della forma e della struttura dei garage a schiera vanno realizzate in modo unitario.

VII. CRITERI E CONDIZIONI DELL'ASSETTO DELL'INFRASTRUTTURA COMUNALE

Art. 23

La zona è attrezzata con gli impianti di urbanizzazione primaria. E' prevista la costruzione risp. ristrutturazione degli impianti, indispensabile per l'ampliamento dell'infrastruttura.

E' prevista la costruzione del gasdotto.

E' previsto il completamento della rete dell'illuminazione lungo tutte le strade risp. superfici pubbliche.

Art. 24

Costruzioni integrative o annesse e modifiche alla destinazione d'uso possono essere eseguite a condizione che contemporaneamente si esegua il risanamento, la ristrutturazione o la costruzione ex novo dei necessari impianti e attrezzature d'infrastruttura. L'adempimento alla suddetta condizione viene verificato, caso per caso, nel procedimento precedente la determinazione dell'ubicazione, alle condizioni degli addetti al rilascio delle autorizzazioni risp. alla gestione degli impianti di cui sopra.

Art. 25

Attraverso la zona passa l'acquedotto magistrale (tubi in ghisa del diametro di 300 mm). E' prevista lungo via Dante Alighieri la costruzione del condotto magistrale San Simon - Iris. Nell'area di salvaguardia, a 3,0 m dall'asse del condotto idrico, è vietata la costruzione risp. la legalizzazione di qualsiasi edificio. L'assetto dell'area di salvaguardia, nella larghezza di 6,0 m, è possibile solo con l'acquisizione del relativo consenso.

Lungo Via M. Moro è prevista la costruzione del condotto di collegamento.

Qualunque intervento nell'area di salvaguardia, a 1,5 m dall'asse del condotto idrico, può essere eseguito solo con l'acquisizione del relativo consenso.

Art. 26

Per la raccolta dei rifiuti è previsto l'utilizzo di recipienti standard. I luoghi precisi di raccolta vengono determinati nei piani esecutivi dell'assetto delle superfici esterne. I rifiuti raccolti vengono asportati nella discarica comunale.

Art. 27

Nella progettazione degli impianti di riscaldamento per gli edifici si consiglia di scegliere i punti di combustione e le fonti energetiche che inquinano l'aria il meno possibile e offrono la possibilità di congiungimento degli impianti di riscaldamento.

Tutti gli impianti, i condotti e i raccordi dell'impianto gas vanno progettati ed eseguiti così da corrispondere alla situazione finale ossia al loro allacciamento al gasdotto urbano.

Vengono previsti nell'esecuzione del gasdotto gli allacciamenti per il riscaldamento degli edifici all'interno della zona. Entro 6 mesi dalla costruzione della rete gas vanno eliminati i serbatoi domestici ed eseguiti gli allacciamenti degli edifici al gasdotto.

VIII. CRITERI E CONDIZIONI DELLA TUTELA E DEL MIGLIORAMENTO DELL'AMBIENTE TUTELA DEI BENI NATURALI E CULTURALI

Art. 28

L'intera zona si trova all'interno del territorio del monumento urbanistico Città di Isola.

E' sottoposto a regime particolare di tutela il viale lungo Strada France Prešeren (monumento di natura foggia).

Per qualunque intervento all'interno della zona di cui al presente Decreto va ottenuto il consenso dell'ITBNC di Pirano.

SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE

Art. 29

All'interno degli edifici e dei locali d'esercizio sono ammesse solo attività che non producono effetti nocivi superiori ai valori massimi consentiti nelle zone residenziali.

Nella progettazione, la costruzione e il funzionamento degli edifici vanno considerate le disposizioni sui valori massimi consentiti di rumore in zone residenziali.

Art. 30

Per proteggere l'aria dall'inquinamento da scarichi eccessivi provenienti dalle fonti locali, si dovrà provvedere alla riduzione risp. alla razionalizzazione del numero dei punti di combustione e all'utilizzo di fonti di energia ecologicamente più idonee (gas, oli leggeri, elettricità, ...).

Art. 31

Va provveduto al risanamento e alla protezione delle eventuali fonti idriche.

Tutte le superfici destinate al traffico vanno eseguite con l'utilizzo di materiali impermeabili agli oli e con adeguati sistemi di scarico, attraverso collettori di oli, nella rete fognaria.

Tutti i magazzini di carburante vanno eseguiti nel modo da rendere impossibile un eventuale scolo delle sostanze nella canalizzazione risp. il loro trapelamento nel sottosuolo.

Art. 32

Va provveduto a quantità sufficienti di acqua per l'estinzione degli incendi e pianificato un adeguato sistema di idranti.

Va assicurato un accesso a tutti gli edifici, largo almeno 3,00 m, per i veicoli dei vigili del fuoco.

Art. 33

Gli interventi vanno progettati nel rispetto delle disposizioni del Decreto sulla costruzione e la manutenzione dei rifugi nel comune di Isola.

IX. DISPOSIZIONI FINALI

Art. 34

Il giorno dell'entrata in vigore del presente Decreto sulle Condizioni di assetto ambientale "Via Moro" cessa l'effetto delle disposizioni del Piano di costruzione "Via Moro" (Messaggero Ufficiale, n. 14/65).

Art. 35

Le Condizioni di assetto ambientale "Via Moro" sono permanentemente esposte alle sedi dell'Istituto per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia del comune di Isola risp. della Comunità locale Isola II. E' incaricato del controllo dell'applicazione del presente Decreto il Segretario dei servizi ispettivi presso la Comunità dei comuni costieri di Capodistria.

Art. 36

Il presente Decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo alla sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali.

Numero: 352-7/93

Data: 10 novembre 1994

Il presidente Zvonko Grahek

Na podlagi 202.člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87, 26/87 in 13/93) in 1. in 10. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, 18/84 in 34/88), je izvršni svet skupščine občine Izola na svoji seji dne 15.novembra 1994 sprejel

SKLEP O

DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O ODDAJANJU POSLOVNIH STAVB IN POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1. člen

V 31. členu Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem (Uradne objave, št. 2/94 z dne 27.01. 1994) se doda nov 31.a člen, ki se glasi:

"Pri določanju vrednosti poslovnega prostora se ne upoštevajo dodatne točke glede na namembnost poslovnega prostora za naslednje skupine:

- organizacije, ki se v celoti financirajo iz proračuna
- društva, ki se delno ali v celoti financirajo iz proračuna
- politične organizacije, ki se delno ali v celoti financirajo iz proračuna

Za skupine dejavnosti, ki tu niso navedene, bo odločal lastnik poslovnega prostora za vsak primer posebej."

2. člen

Za 32. členom zgoraj navedenega pravilnika se doda nov 32.a člen, ki se glasi:

" Za skupine dejavnosti iz novega 31.a člena se pri določanju vrednosti poslovnega prostora ne upoštevajo dodatne točke za lokacijsko ugodnost poslovnega prostora."

3. člen

Za novim 32.a členom se doda nov odstavek, ki se glasi:

" Seznam uporabnikov poslovnih prostorov, pri katerih se ne upoštevajo dodatne točke glede na namembnost poslovnega prostora in glede na lokacijsko ugodnost poslovnega prostora, letno potrjuje lastnik poslovnega prostora."

4. člen

Za 34. členom se doda nov 34.a člen, ki se glasi:

"Za poslovne prostore, ki se financirajo neposredno iz proračuna občine Izola, odloča o oprostitvi deleža najemnine za poslovni prostor, ki se nanaša na investicijsko vzdrževanje, izvršni svet skupščine občine Izola in sicer za vsak primer posebej."

5. člen

Sklep o dopolnitvi pravilnika začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 01.novembra 1994 dalje.

Številka: 363-16/93

Datum: 15. november 1994

Predsednik IS SO
Davorin ADLER

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.l. RS št.12/91), 117.člena Zakona o osnovni šoli (Ur.l. SRS 5/80, 29/86 in Ur.l. RS 8/90), drugega odstavka 11. člena Zakona o financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l. RS 12/91), 151.člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 21/87 in 26/87) in 5. člena Odloka o začasnih ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave št. 16/90 in 5/92), je Skupščina občine Izola na sejah Družbenopolitičnega zbora dne 27.oktobra 1994, Zbora krajevnih skupnosti 2.novembra 1994, Skupščine italijanske narodne skupnosti Izola dne 7.novembra 1994 in na seji Zbora združenega dela dne 10.novembra 1994 sprejela

**O D L O K o spremembi odloka o ustanovitvi
javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Osnovna šola Livade**
1.člen

10. člen odloka se spremeni in se na novo glasi:

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 9 članov in sicer:

- 3 predstavniki ustanovitelja,
- 3 predstavniki pedagoških in drugih strokovnih delavcev zavoda
- 3 predstavniki staršev

Sestavo in postopek izvolitve predstavnikov pedagoških in drugih strokovnih delavcev ter predstavnikov staršev se opredeli v statutu.

Do sprejetja statuta se za izvedbo volitev pedagoških in drugih strokovnih delavcev zavoda ter predstavnikov staršev v svet zavoda uporablja poslovnik, ki ga sprejme ravnatelj oziroma vršilec dolžnosti ravnatelja v roku 1 meseca od dneva sprejema tega odloka v soglasju z Izvršnim svetom SO Izola.

2.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: O26-12/93 , Datum: 10.november 1994

Predsednik: Zvonko Grahek

Visti l'art.3 della Legge sugli istituti (Gazz.Uff.RS, n.12/91), l'art. 117 della Legge sull'istruzione elementare (Gazz.Uff.RSS, nn. 5/80 e 29/86, e Gazz.Uff.RS, n.8/90), l'art.11, comma II, della Legge sul finanziamento dell'educazione e l'istruzione (Gazz.Uff.RS, n.12/91), l'art.151 dello Statuto del comune di Isola (Foglio ann. uff. nn.21/87 e 26/87) e l'art.5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea del comune e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea del comune e del consiglio esecutivo (Foglio ann. uff. nn.16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato, nelle sedute della Camera politico-sociale del 27 ottobre 1994, della Camera delle comunità locali del 2 novembre 1994, dell'Assemblea della Comunità nazionale italiana di Isola del 7 novembre 1994 e della Camera del lavoro associato del 10 novembre 1994, il

**D E C R E T O SULLA MODIFICA AL DECRETO SULLA COSTITUZIONE
DELL'ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE ED ISTRUZIONE
SCUOLA ELEMENTARE DI LIVADE**

Art. 1

L'art. 10 del Decreto è modificato così come segue:

"Organo di gestione dell'Istituto è il Consiglio d'Istituto, composto da 9 membri, e precisamente:

- 3 rappresentanti del fondatore,
- 3 rappresentanti dei lavoratori pedagogici e degli altri lavoratori professionali dell'Istituto,
- 3 rappresentanti dei genitori.

La composizione e il procedimento di elezione dei rappresentanti dei lavoratori pedagogici e degli altri lavoratori professionali nonché dei rappresentanti dei genitori al Consiglio d'Istituto vengono determinati nello Statuto.

Per il periodo fino all'accoglimento dello Statuto, per l'attuazione delle elezioni dei rappresentanti dei lavoratori pedagogici e degli altri lavoratori professionali nonché dei rappresentanti dei genitori al Consiglio d'Istituto viene applicato il regolamento accolto dal direttore risp. facente funzioni di direttore nel termine di 1 mese dalla data di approvazione del presente Decreto e in accordo con il Consiglio esecutivo dell'AC Isola."

Art. 2

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali.

N.ro: 026-12/93

Data: 10 novembre 1994

Il presidente Zvonko Grahek

Na podlagi 151. člena statuta občine Izola (Uradne objave št. 21/87 in 26/87) in 5. člena Odloka o začasnih ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 16/90 in 5/92) je Skupščina občine Izola na seji Družbenopolitičnega zbora dne 27.oktobra 1994, na seji Zbora krajevnih skupnosti dne 2.novembra 1994 in na seji Zbora združenega dela dne 10.novembra 1994 sprejela

O D L O K o dopolnitvi odloka o potrditvi tržnega reda

Obstoječi odlok o potrditvi tržnega reda (Uradne objave, št. 24/91) se dopolni z:

1.A člen

"Urniki poslovanja mestne tržnice, na lokaciji med stavbo Oddelka za obrambo SO Izola in med poslopjem javnega zavoda Zdravstveni dom, je sledeč:

od 1.maja do 30. septembra od 6.OO do 12.OO ure od 1.oktobra do 30.aprila od 7.OO do 13.OO ure.

Spremenjeni urnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah."

Številka: 307-1/94

Datum: 10.november 1994

Visti l'art.151 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio ann. uff., nn. 21/87, 26/87 e 13/93) e l'art.5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea comunale e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea comunale e del consiglio esecutivo (Foglio ann.uff., nn. 16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato, nelle sedute della Camera politico-sociale del 27 ottobre 1994, della Camera delle comunità locali del 2 novembre 1994 e della Camera del lavoro associato del 10 novembre 1994, il

**D E C R E T O SULL'INTEGRAZIONE AL DECRETO SULLA
CONFERMAZIONE DELL'ORDINAMENTO DI MERCATO**

Il Decreto sulla conferma dell'ordinamento di mercato (Foglio ann.uff., n. 24/91) viene integrato con l'

Art. 1A

"L'orario di servizio del mercato alimentare cittadino, collocato tra l'edificio del Dipartimento per la difesa del Comune di Isola e l'edificio dell'ente pubblico Casa di sanità di Isola, e il seguente: dal 1o maggio al 30 settembre dalle 6.00 alle 12.00 dal 1o ottobre al 30 aprile dalle 7.00 alle 13.00.

L'orario modificato entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali."

Numero: 307-1/94

Data: 10 novembre 1994

Il presidente Zvonko Grahek

Na podlagi 12.člena zakona o cestah - prečiščeno besedilo (Uradni list SRS, št. 2/88), 151. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št.21/87, 26/87 in 13/93) ter 5. člena odloka o začasnih ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov občinske skupščine ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 16/90 in 5/92), je Skupščina občine Izola na seji Družbenopolitičnega zbora 27.oktobra 1994, Zbora krajevnih skupnosti 2.novembra 1994, Skupščine italijanske narodne skupnosti Izola dne 7.novembra 1994, in na seji Zbora združenega dela dne 10.novembra 1994 sprejela

**S K L E P
o ukinitvi javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se ukinja javno dobro parc.št. 2277/1-vodotok v izmeri 258 m2 in 2277/2 - vodotok v izmeri 109 m2, oboje vpisano v vl.št. 532 k.o. Izola-mesto; nadalje parc. št.2257/4 - cesta v izmeri 370 m2, parc.št. 2257/5 - cesta v izmeri 300 m2, parc.št. 2257/6 - cesta v izmeri 234 m2, parc.št. 2257/9 - cesta v izmeri 29 m2, parc.št. 2257/8 - cesta v izmeri 9 m2, parc.št. 2257/7 - cesta v izmeri 11 m2, parc.št. 2315/2 - cesta v izmeri 10 m2 in parc. št. 2274/2 - cesta v izmeri 2 m2, vse vpisane v vl.št. 532 k.o. Izola-mesto.

2. člen

Zemljišče iz prejšnjega člena preneha imeti značaj dobrine v splošni rabi in postane družbena lastnina v uporabi Občine Izola.

3. člen

Sklep se objavi v Uradnih objavah občine Izola in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 451-3/94

Datum: 10.november 1994

Predsednik: Zvonko Grahek

Visti l'art. 12 della Legge sulle strade - testo riveduto (Gazz. Uff.RSS,n.2/88), l'art.151 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio ann.uff., nn. 21/87, 26/87 e 13/93) e l'art.5 del Decreto sulla regolazione provvisoria delle questioni relative alla composizione, alle competenze delle camere dell'assemblea comunale e alle elezioni dei funzionari dell'assemblea comunale e del consiglio esecutivo (Foglio ann.uff., nn. 16/90 e 5/92), l'Assemblea del comune di Isola ha approvato, nelle sedute della Camera politico-sociale del 27 ottobre 1994, della Camera delle comunità locali del 2 novembre 1994, dell'Assemblea della Comunità nazionale italiana di Isola del 7 novembre 1994 e della Camera del lavoro associato del 10 novembre 1994, la seguente

**D E L I B E R A Z I O N E
sull'abolizione dei beni pubblici**

Art. 1

Con la presente deliberazione sono aboliti i seguenti beni pubblici: partt. nn. 2277/1 - rivo, superficie 258 m2, e 2277/2 - rivo, superficie 109 m2, entrambi iscritte nella partita tavolare 532, C.c. Isola - città; part.n. 2257/4 - strada, superficie 370 m2, part.n. 2257/5 - strada, superficie 300 m2, part.n. 2257/6 - strada, superficie 234 m2, part.n. 2257/9 - strada, superficie 29 m2, part.n. 2257/8 - strada, superficie 9 m2, part.n. 2257/7 - strada, superficie 11 m2, part.n. 2315/2 - strada, superficie 10 m2 e part.n. 2274/2 - strada, superficie 2 m2, tutte iscritte nella partita tavolare 532, C.c. Isola - città.

Art. 2

I terreni di cui al precedente articolo perdono la funzione di pubblica utilità destinata all'uso generale e diventano proprietà sociale ad uso del Comune di Isola.

Art. 3

La deliberazione viene pubblicata nel Foglio annunci ufficiali del comune di Isola ed entra in vigore l'ottavo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Numero: 451-3/94

Data: 10 novembre 1994

Il presidente Zvonko Grahek

RAZPISI - RAZGLASI - OBJAVE

Republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE IZOLA
Izvršni svet

OBJAVLJA

na podlagi 9.člena Pravilnika o dodeljevanju stanovanjskih posojil in sklepa št.361-3/90 z dne 15.november 1994

RAZPIS ŠT.II. ZA DODELITEV STANOVANJSKIH POSOJIL OBČINE IZOLA

I. SPLOŠNA DOLOČILA IN RAZPISNI POGOJI

Na razpisu posojil lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v občini Izola, ki:

1. nimajo ustreznega standardnega stanovanja
2. gradijo, prenavljajo ali kupujejo stanovanje oziroma stanovanjsko hišo na območju mesta Izola
3. so lastniki stanovanja ali stanovanjske hiše, če gre za prenovo ali sanacijo
4. jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali so cialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno in si svoje stanovanjsko vprašanje razrešuje z nakupom, novogradnjo ali vlaganjem v prenovo, sanacijo ali obsežnejše vzdrževanje obstoječega stanovanjskega fonda na območju mesta Izola
5. imajo v letu 1992, 1993 in 1994 sklenjeno kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali leta 1990 in kasneje izdano gradbeno dovoljenje za gradnjo ali veljavno potrdilo o priglasitvi del
6. stanovanjsko vprašanje ne razrešuje z nakupom stanovanja po stanovanjskem zakonu
7. niso sami ali njihovi družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, imetniki stanovanjske pravice oziroma najemniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše, ki jim zakon omogoča nakup po stanovanjskem zakonu
8. niso sami ali njihovi družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, lastniki primerne stanovanja na območju Republike Slovenije, oziroma ne uživajo stanovanja, katerega solastniki so, oziroma niso lastniki ali solastniki stanovanja in stanovanjske hiše, v katerem brez lastne krivde ne morejo živeti, ker je to zasedeno, pa ne gre za stanovanje ali stanovanjsko hišo po drugem odstavku 133.člena v povezavi s 125.členom ali po 155.členu stanovanjskega zakona.
9. ki ne prosijo posojila za centralno ogrevanje
10. ki ne nameravajo opraviti vzdrževalna dela na stanovanjih oziroma objektih, ki niso starejša od 25 let
11. ki ne kupujejo stanovanja ali stanovanjske hiše od sorodnikov oziroma ožjih družinskih članov, ki jih navaja 6.člen stanovanjskega zakona.

Prednost imajo prosilci, ki bodo kupili primerno stanovanje ali stanovanjsko hišo, sanirali stanovanje ali stanovanjsko hišo, izvršili prenovo oziroma obsežnejša vzdrževalna dela v starem mestnem jedru.

RAZPISUJE SE 10.928.671,00 SIT

II. VIŠINA POSOJILA IN POSOJILNI POGOJI

1. Višina posojila, ki ga lahko dobi upravičenec je lahko največ 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Kot primerno stanovanje se upošteva naslednja stanovanjska površina v m²:

število ožjih družinskih članov	primerna stanovanjska površina v m ²
v gospodinjstvi skupnosti	
1	44
2	52-63
3	63-76
4	69-85
5	85-102
6	98-110
7	111-125
8	133
nad 8	133 + 8 za vsakega nadaljnjega ožjega družinskega člana

Kriterij primerne stanovanja se bo določal na podlagi števila prispelih vlog in razpoložljivih sredstev.

2. Za sanacijo in obsežnejša vzdrževalna dela se upošteva 600 DEM/m² ter za prenovo oziroma nakup stanovanja ali stanovanjske hiše 1.200 DEM/m², v toarski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan odobritve posojila.

3. Če bo obseg razpisanih sredstev glede na število prosilcev omogočal, je lahko odobreno posojilo iz sredstev tega razpisa višje, kot je navedeno v prejšnji točki, zlasti pri prenovi starega mestnega jedra oziroma pri prednostnih kategorijah prosilcev.

4. Če obseg razpisanih sredstev ne bo zadostoval za vse upravičence, se višina pripadajočega posojila sorazmerno zmanjša.

5. Obrestna mera za odobreno posojilo je R + 3%. Odplačila doba je največ 15 let in je odvisna od višine odobrenega posojila in kreditne sposobnosti prosilca. Odobreno posojilo se obvezno zavaruje pri Zavarovalni družbi Adriatic ali s poroki.

III. KRITERIJI ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV POSOJILA

Višina odobrenega posojila posameznemu prosilcu je ob upoštevanju višine sredstev odvisna od:

- socialnega položaja prosilca in njegove družine
- premoženjskega stanja prosilca in njegove družine
- posojilne sposobnosti
- primernosti stanovanjske površine
- stanja in načina razveševanja stanovanjskega problema
- višine lastnih sredstev ali sredstev ugodnih posojil, ki jih je pridobil od občine ali delodajalca.

Ob upoštevanju gornjih kriterijev imajo naslednje kategorije prosilcev prednost:

- mlade družine
- družine z večjim številom otrok
- družine z manjšim številom zaposlenih
- mladi
- invalidi in družine z invalidnim članom oziroma otrokom, mote nim v telesnem in duševnem razvoju ali trajno nesposobnim za delo
- prosilci z daljšo delovno dobo
- razširjene družine
- nepopolne družine z mladoletnim otrokom

Za mlado dužino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let in še noben otrok ni šoloobvezen. Za družino z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo prosilec oziroma prosilec ali za delo sposoben član ni po svoji volji ali krivdi nezaposlen ali začasno zaposlen.

Za mlade prosilce se štejejo samsek osebe, mlajše od 30 let.

Pri invalidnosti prosilca ali član njegove družine se upošteva invalidnost s 100% telesno okvaro, ugotovljena s sklepom ali odločbo Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajni nesposobnosti za delo potrebna od Centra za socialno in svetovalno delo Izola.

Za daljšo delovno dobo se šteje najmanj tretjina delovne dobe.

Razširjena družina je družina, v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov prosilca kot jih opredeljuje 6.člen stanovanjskega zakona.

IV. NATEČAJNI POSTOPEK

Občani, ki želijo pridobiti posojilo po razpisanih pogojih, morajo oddati svoje vloge na posebnem obrazcu, ki ga dobijo pri strokovni službi Zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola, Postojnska 3, v sobi št. 7 pri g. JAMNIK Jožici.

Poleg v vlogi zahtevanih podatkov in dokazil, ki jih pooblaščenice organizacije potrjujejo na vlogi sami, morajo prosilci k vlogi priložiti še:

1. leta 1993 in 1994 sklenjeno kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše ali leta 1991 in kasneje izdano veljavno gradbeno dovoljenje ali potrdilo o priglasitvi
2. točno specifičan predračun izvajalca del za gradnjo, prenovo, sanacijo oziroma obsežnejša vzdrževanja stanovanj in stano vanjskih hiš
3. dokazilo o statusu stanovanja ali stanovanjske hiše v kateri stalno prebivajo (pravno veljavna kupoprodajna pogodba, sklep o dedovanju, darilna pogodba ali podnajemniška pogodba, zemljiškoknjižni izpisek), natančen opis stanovanja po velikosti in stanju in dokazilo o prijavi stalnega prebivališča v občini Izola
4. sklep ali odločbo SPIZ o 100% telesni okvari prosilca oziroma družinskega člana
5. mnenje Centra za socialno in svetovalno delo za status samohranilca prosilca ali drugo dokazilo o nepopolnosti družine
6. mnenje Centra za socialno in svetovalno delo za otroka, mote nega v duševnem in telesnem razvoju ali trajni nesposobnosti za delo
7. potrdilo o šolanju vzdrževanih polnoletnih otrok
8. potrdilo ali posojilna pogodba stanovanjskega Sklada Republike Slovenije o višini odobrenega ugodnega posojila za stanovanje, za katerega prosi posojilo po tem razpisu oziroma dokazilo o porabi lastnih sredstev za kreditirano stanovanje.

Popolne vloge morajo prosilci oddati osebno Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola, Postojnska 3 v sobi št. 7 - referentu za stanovanjske zadeve v roku 20 dni od dneva objave tega razpisa.

Sklepe o odobritvi posojil bo sprejela komisija za razdeljevanje stanovanjskih posojil v 15 dneh po zaključku roka za vložitev vlog za odobritev posojila.

Vsak prosilec bo pisмено obveščen o rešitvi svoje vloge v roku 30 dni po zaključku razpisa.

Posojilojemalci bodo sklepali posojilno pogodbo z Splošno banko Koper poslovna enota Izola in so dolžni konstitui posojilo v roku 6 mesecev od sklenitve posojilne pogodbe.

Seznam posojilojemalcev bo objavljen na oglasni deski Skupščine občine Izola in Zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve.

Izvršni svet skupščine občine Izola, objavlja na podlagi 2.člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90, 34/91, 30/92 in 7/93), Odloka o proračunu občine Izola (Uradne objave, št. 12/94), 28.člena stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91) ter sklepa izvršnega sveta skupščine občine Izola z dne 15.november 1994, naslednji

JAVNI NATEČAJ

ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE STORITEV UPRAVLJANJA S STANOVANJI, STANOVANJSKIMI HIŠAMI IN POSLOVNIMI PROSTORI, KI SO LAST OBČINE IZOLA

I.
Izvršni svet skupščine občine Izola objavlja javni natečaj z namenom, da pridobi najugodnejšega ponudnika, s katerim se bo sklenila pogodba o izvajanju storitev upravljanja s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori, ki so last občine Izola in sicer za obdobje 3 let z možnostjo podaljšanja.

II.
Javni natečaj je namenjen sklenitvi pogodbe za izvajanje upravljanja s tistimi ponudniki, ki bodo s svojo ponudbo zadovoljili interese občine, da bo gospodarjenje s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori racionalno in kvalitetno.

III.
Izvajanje razpisanih nalog obsega predvsem naslednje naloge:

1. Nastanitev in vodenje evidenc 2. Vzdrževanje stanovanj, stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov 3. Finančno materialno poslovanje 4. Premoženjsko-pravna opravila 5. Opravljanje vseh ostalih nalog pri izvajanju storitev upravljanja s stanovanji in stanovanjskimi hišami 6. Opravljanje vseh opravil v zvezi z dodeljevanjem poslovnih prostorov v najem. 7. Vzdrževanje funkcionalnega zemljišča tam, kjer funkcionalno zemljišče tvori funkcionalno celoto stavbe oziroma poslovnega prostora.

IV.
Ponudnik mora natančno opredeliti način dela pri izvajanju razpisanih del.

V.
Ponudnik mora ponudbi obvezno predložiti:

1. Razdelan pregled posameznih del
2. Organizacijsko shemo ponudbene organizacije iz katere bo razviden tudi sistem dela
3. Listino o registraciji dejavnosti
4. Seznam kadrov - tudi po stroki in prostorske možnosti za opravljanje dejavnosti.
5. Dokaz o finančni sposobnosti ponudnika v kar je šteti osnovni kapital, likvidnost ipd.
6. referenčne podatke
7. ceno storitev na stanovanjsko enoto in poslovni prostor
8. soglasje o prevzemu izvajanja razpisanih del v roku 30 dni po podpisu pogodbe.
9. pisno obveznost, da bo ob prevzemu nalog zaposlil tudi delavce uprave, ki sedaj opravljajo posamezna dela na tem področju in sicer zaposlitev 4 delavcev.

VI.
Prednost pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo imel tisti udeleženec javnega natečaja, ki bo:

- predložil dovolj dokazov na zahteve razpisovalca natečaja
- predložil zadostna jamstva za izvajanje razpisanih del
- predložil preverljive finančne podatke, ki razpisovalcu nudijo zadostno jamstvo o kvaliteti ponudnika
- ponudil tak program izvajanja del, ki bo organizacijsko in kadrovsko nudil zagotovilo razpisovalcu javnega natečaja za tako izvajanje del, ki bo omogočilo najvišjo kvaliteto in gospodarjenje s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori
- nudil nižjo ceno ter večji obseg storitev
- predložil preverljivo referenčno listino

VII.
Vse podrobnejše informacije ter seznam nalog in opravil kakor tudi število posameznih stanovanj, stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov, ki so predmet oddaje z koncesijo in bodo obvezni sestavni del pogodbe, dobijo zainteresirani na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve SO Izola, Postojnska 3 pri GOLOB Aleksandru, tel.št. 67-277 ali 67-359 in sicer vsak dan od 8 do 12 ure.

VIII.
Ponudbe sprejema Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve Postojnska 3, v 15 dneh po dnevu objave tega natečaja: Ponudbe morajo biti v zapečateni kuverti o znako: JAVNI NATEČAJ ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE STORITEV UPRAVLJANJA S STANOVANJI, STANOVANJSKIMI HIŠAMI IN POSLOVNIMI PROSTORI, KI SO LAST OBČINE IZOLA.

IX.
Ponudbe bo pregledala komisija, ki jo imenuje izvršni svet skupščine občine Izola. Le ta bo izdelala poročilo o zaključku natečaja in ga predložila izvršnemu svetu. Odločitev za najugodnejšega ponudnika bo na tej osnovi sprejel izvršni svet skupščine občine Izola.

X.
O izidu natečaja bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po izteku roka za oddajo ponudbe.

Predsednik IS SO: Davorin Adler l.r.
V Izoli, 15.11.1994

Komisija Izvršnega sveta skupščine občine Izola za izvedbo javne dražbe razpisuje na podlagi sklepa izvršnega sveta skupščine občine Izola št. 363-8/94 z dne 13.09.1994 (za poslovni prostor pod št. 1), št.363-19/93 z dne 15.november 1994, Pravilnika o pogojih in postopku prodaje poslovnih prostorov ter drugih stavb (Uradne objave, št. 12/93) ter Zakona o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76)

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO POSLOVNIH PROSTOROV V OBČINI IZOLA

1.
Predmet prodaje so naslednji zasedeni poslovni prostori v občini Izola in sicer:

1. Poslovni prostor v Izoli, Šared 28, stoječ na stavbni parc.št. 1714 k.o. Izola II, v izmeri 134,44 m² (ponovna izvedba javne dražbe). Poslovni prostor je družbena lastnina v uporabi občine Izola. Izklicna cena je 37.453.717,00 SIT oziroma 462.499,00 DEM v to-larski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan plačila kupnine.

Poslovni prostor je zaseden in je pritličje objekta Šared 28 namenjeno za dejavnost "gostilna" in v prvi etaži za dejavnost "atelite".

2. Poslovni prostor v Izoli, Cankarjev drevored 1, stoječ na stavbni parceli št. 354/2 k.o. Izola-mesto, v izmeri 53,35 m².

Poslovni prostor je družbena lastnina v uporabi občine Izola. Izklicna cena je 8.502.175,84 SIT oziroma 104.989,31 DEM v to-larski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan plačila kupnine.

Poslovni prostor je zaseden in je namenjen za opravljanje dejavnosti "kemična čistilnica".

3. Poslovni prostor v Izoli, Smrekarjeva 37, stoječ na stavbni parceli št. 971 k.o. Izola-mesto v izmeri 55,01 m².

Poslovni prostor je družbena lastnina v uporabi občine Izola. Izklicna cena je 7.096.777,00 SIT oziroma 87.635,00 DEM v to-larski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan plačila kupnine.

Poslovni prostor je zaseden in je namenjen za dejavnost "lončarstvo in keramičarstvo".

2.
Javna dražba za zgoraj navedeno prodajo poslovnih prostorov bo v ČETRTEK, 01. decembra 1994, ob 8 uri za poslovni prostor pod št. 1, ob 8,30 uri za poslovni prostor pod št. 2 in ob 9,00 uri za poslovni prostor pod št. 3, za vse v prostoru Zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3 (sejna soba).

3.
Davek na promet nepremičnin in drugi stroški v zvezi s prodajo navedenih nepremičnin in zemljiškoknjižni vpis niso vključeni v ceno in jih poravnava kupec. V primeru, da je pred vpisom lastništva potrebno izdelati načrt etažne lastnine, nosi kupec tudi stroške njegove izdelave.

4.
Ostali pogoji:

- Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo pred začetkom javne dražbe vplačati varščino in sicer pod številko 1. v višini 72,80 %, pod št. 2 v višini 32,14% in pod št. 3 v višini 10,00 %, vse od izklicne cene v to-larski protivrednosti po srednjem Tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan vplačila varščine in jo vplačati na žiro račun št:51430-630-40003 SO Izola-proračun.

- Pogodba o prodaji mora biti sklenjena v roku 15 dni po javni dražbi. Če pogodba ni sklenjena v tem roku, zapade ostanek varščine in se po odbitku stroškov postopka prenese v last Občine Izola.

- Kupec mora plačati kupnino v roku 30 od dneva sklenitve prodajne pogodbe v to-larski protivrednosti nemške marke, obračunane po srednjem tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan plačila kupnine.

- Zastopniki pravnih in civilnih oseb so dolžni predložiti pravnoveljavno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.

- Dražitelj, ki na javni dražbi ne uspe, dobi povrnjeno varščino najkasneje v roku 15 dni po izvedeni javni dražbi. Varščina se ne obrestuje.

- Dražitelju, ki na javni dražbi uspe se vplačana varščina odšteje od kupnine.

- Prodajalec si v primeru preprodaje nepremičnine pridržuje predkupno pravico za dobo 2 let od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

- Prodaja se vrši po principu videno-kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati v zvezi s poslovnim prostorom kasnejših reklamacij.

- V primeru, da na javni dražbi ne uspe sedanji najemnik poslovnega prostora bo dražitelj, ki na javni dražbi uspe, začel uporabljati poslovni prostor po izteku odpovednega roka v skladu s sklepom Izvršnega sveta skupščine občine Izola, št.363-8/94 z dne 21.06.1994.

- Kupec, v kolikor je to fizična oseba, mora izkazati državljanstvo republike Slovenije.

- Vse informacije v zvezi z odkupom poslovnega prostora dobijo interesi pri strokovni službi zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve SO Izola, Postojnska 3 po telefonu št. 67-279 ali 67-277 (PODBREZNIK Martin). Ogled posameznega poslovnega prostora je možen po dogovoru.

Predsednik komisije
Vilma KLANČAR SAKSIDA

Komisija IS skupšine občine Izola za oddajo poslovnih prostorov razpisuje na podlagi sklepa Izvršnega sveta števil: 363-19/93 z dne 18.10.1994 ter Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem (ur. objave števil.2 z dne 27.01.1994)

JAVNIRAZPIS
z zbiranjem pisnih ponudb za oddajo v najem
poslovnega prostora v Izoli, Istrska vrata 7.

Predmet oddaje je neurejen poslovni prostor v pritličju stavbe Istrska vrata 7, na parc. števil. k.o. Izola mesto, last občine Izola, v izmeri 29.80 m². Dejavnosti, ki se po odloku o poslovnih prostorih v občini Izola (števil. 27 oktober 1992)lahko opravljajo so: vse vrste storitvenih dejavnosti, ki nudijo storitve po posameznem naročilu, specializirane prodajalne vseh vrst, specializirane gostinske obrate, obrtne delavnice, ki uporabljajo pretežno ročno delo in ki imajo istočasno prodajni prostor, foto in druge umetniške ateljeje, agencije, predstavništva, poslovalnice z domačo in umetno obrtjo.

- Izklicna cena mesečne najemnine za urejen poslovni prostor je:
- za storitvene dejavnosti in trgovine z neživilskimi proizvodi **36.554,00** sit
 - za predstavništva in agencije **42.481,00** sit

Glede na to da je predmet razpisa neurejen poslovni prostor ga je najemnik dolžan na lastne stroške usposobiti za izvajanje dejavnosti v roku 180 dni od sklenitve najemne pogodbe. Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

RAZPISNI POGOJI

- Na razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe. Fizične osebe se morajo izkazati s potrdilom o državljanstvu, pravne osebe pa s potrdilom o registraciji. - Ponudba mora vsebovati program dejavnosti, ki bo izvajan v poslovnem prostoru in višino mesečne najemnine za poslovni prostor
- Rok za zbiranje pisnih ponudb je 15 dni od dneva objave.
- Udeleženci, ki se bodo prijavili za izvajanje gostinske dejavnosti naj predložijo tudi soglasje lastnikov stanovanj sosednjih objektov
- Udeleženci, ki se bodo prijavili na javni razpis morajo v navedenem roku vplačati varščino v višini tri mesečne izklicne cene najemnine na žiro račun 51430-675-63428 Sredstva za gospodarjenje s skladom stanovanj hiš občine Izola
- Najemna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni od prejema sklepa Izvršnega sveta o oddaji poslovnega prostora najboljšemu ponudniku.
- V primeru da najemnik pogodbe ne sklene v določenem roku, varščina zapade v korist občine Izola.
- Najemniku, ki na javni dražbi uspe, se uplačana varščina upošteva pri obračunu najemnine
- Udeležencem, ki na javnem razpisu niso uspeli se varščina vrne v roku 14 dni od dneva izvedbe javnega razpisa.
- Pisne ponudbe pošljite v zaprti koverti z oznako "JAVNI RAZPIS" na naslov: Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Komisija za oddajo poslovnih prostorov, Postojnska 3, 66310 Izola, skupaj s potrdilom o plačani varščini. Vse morebitne dodatne informacije dobijo zainteresirani na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3 Izola, tel: 67-355 ali 67-357 (g.Žele) Ogled poslovnega prostora je možen po dogovoru. Udeleženci bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po preteku javnega razpisa.

Predsednik komisije
Viljem KERN

SKUPŠČINA OBČINE IZOLA
IZVRŠNI SVET / Komisija za oddajo poslovnih prostorov

Komisija IS skupšine občine Izola za oddajo poslovnih prostorov razpisuje na podlagi sklepa Izvršnega sveta števil: 363-19/93 z dne 18.10.1994 ter Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem (ur. objave števil.2 z dne 27.01.1994)

JAVNIRAZPIS
z zbiranjem pisnih ponudb za oddajo v najem
poslovnega prostora v Izoli, Istrska vrata 4.

Predmet oddaje je urejen poslovni prostor v pritličju stavbe ISTRSKA VRATA 4, na parc. števil. 1201 k.o. Izola mesto, last občine Izola, v izmeri 24.83 m². Dejavnosti, ki se po odloku o poslovnih prostorih v občini Izola (števil. 27 oktober 1992)lahko opravljajo so: vse vrste storitvenih dejavnosti, ki nudijo storitve po posameznem naročilu, specializirane prodajalne vseh vrst, obrtne delavnice, ki uporabljajo pretežno ročno delo in ki imajo istočasno prodajni prostor, foto in druge umetniške ateljeje, videoteka, poslovalnice z domačo in umetno obrtjo.

Izklicna cena mesečne najemnine za urejen poslovni prostor za vse navedene dejavnosti je **29.552,00 sit**
Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

RAZPISNI POGOJI

- Na razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe. Fizične osebe se morajo izkazati s potrdilom o državljanstvu, pravne osebe pa s potrdilom o registraciji. - Ponudba mora vsebovati program dejavnosti, ki bo izvajan v poslovnem prostoru in višino mesečne najemnine za poslovni prostor
- Rok za zbiranje pisnih ponudb je 15 dni od dneva objave.
- Udeleženci, ki se bodo prijavili na javni razpis morajo v navedenem roku vplačati varščino v višini tri mesečne izklicne cene najemnine na žiro račun 51430-675-63428 Sredstva za gospodarjenje s skladom stanovanj hiš občine Izola

- Najemna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni od prejema sklepa Izvršnega sveta o oddaji poslovnega prostora najboljšemu ponudniku.
- V primeru da najemnik pogodbe ne sklene v določenem roku, varščina zapade v korist občine Izola.
- Najemniku, ki na javni dražbi uspe, se uplačana varščina upošteva pri obračunu najemnine
- Udeležencem, ki na javnem razpisu niso uspeli se varščina vrne v roku 14 dni od dneva izvedbe javnega razpisa.
- Pisne ponudbe pošljite v zaprti koverti z oznako "JAVNI RAZPIS" na naslov: Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Komisija za oddajo poslovnih prostorov, Postojnska 3, 66310 Izola, skupaj s potrdilom o plačani varščini. Vse morebitne dodatne informacije dobijo zainteresirani na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3 Izola, tel: 67-355 ali 67-357 (g. @ele) Ogled poslovnega prostora je možen po dogovoru. Udeleženci bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po preteku javnega razpisa.

Predsednik komisije
Viljem KERN

SKUPŠČINA OBČINE IZOLA
IZVRŠNI SVET Komisija za oddajo poslovnih prostorov

Komisija IS skupšine občine Izola za oddajo poslovnih prostorov razpisuje na podlagi sklepa Izvršnega sveta števil: 363-19/93 z dne 18.10.1994 ter Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem (ur. objave števil.2 z dne 27.01.1994)

JAVNIRAZPIS
z zbiranjem pisnih ponudb za oddajo v najem
poslovnega prostora v Izoli, Smareglijeva 10

Predmet oddaje je urejen poslovni prostor v pritličju stavbe Smareglijeva 10 v Izoli, na parc. števil. 717 k.o. Izola mesto, last občine Izola, v izmeri 24,60 m². Dejavnosti, ki se po odloku o poslovnih prostorih v občini Izola (števil. 27 oktober 1992)lahko opravljajo so: vse vrste storitvenih dejavnosti, ki nudijo storitve po posameznem naročilu, specializirane prodajalne vseh vrst, obrtne delavnice, ki uporabljajo pretežno ročno delo in ki imajo istočasno prodajni prostor, foto in druge umetniške ateljeje, poslovalnice z domačo in umetno obrtjo, pisarne, predstavništva.

Izklicna cena mesečne najemnine za urejen poslovni prostor je:

- za storitvene dejavnosti in trgovine z neživilskimi proizvodi **28.789,00 sit**
- za predstavništva **33.682,00 sit**

Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

RAZPISNI POGOJI

- Na razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe. Fizične osebe se morajo izkazati s potrdilom o državljanstvu, pravne osebe pa s potrdilom o registraciji.
- Ponudba mora vsebovati program dejavnosti, ki bo izvajan v poslovnem prostoru in višino mesečne najemnine za poslovni prostor
- Rok za zbiranje pisnih ponudb je 15 dni od dneva objave.
- Udeleženci, ki se bodo prijavili na javni razpis morajo v navedenem roku vplačati varščino v višini tri mesečne izklicne cene najemnine na žiro račun 51430-675-63428 Sredstva za gospodarjenje s skladom stanovanj hiš občine Izola
- Najemna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni od prejema sklepa Izvršnega sveta o oddaji poslovnega prostora najboljšemu ponudniku.
- V primeru da najemnik pogodbe ne sklene v določenem roku, varščina zapade v korist občine Izola.
- Najemniku, ki na javni dražbi uspe, se uplačana varščina upošteva pri obračunu najemnine
- Udeležencem, ki na javnem razpisu niso uspeli se varščina vrne v roku 14 dni od dneva izvedbe javnega razpisa.
- Pisne ponudbe pošljite v zaprti koverti z oznako "JAVNI RAZPIS" na naslov: Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Komisija za oddajo poslovnih prostorov, Postojnska 3, 66310 Izola, skupaj s potrdilom o plačani varščini. Vse morebitne dodatne informacije dobijo zainteresirani na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3 Izola, tel: 67-355 ali 67-357 (g.Žele) Ogled poslovnega prostora je možen po dogovoru. Udeleženci bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po preteku javnega razpisa.

Predsednik komisije
Viljem KERN

Komisija IS skupšine občine Izola za oddajo poslovnih prostorov razpisuje na podlagi sklepa Izvršnega sveta števil: 363-19/93 z dne 18.10.1994 ter Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem (ur. objave števil. 2 z dne 27.01.1994)

JAVNI RAZPIS z zbiranjem pisnih ponudb za oddajo v najem poslovnega prostora v Izoli, Trinkova 8.

Predmet oddaje je urejen poslovni prostor v pritličju stavbe Trinkova 8, na parc. števil. 814 k.o. Izola mesto, last občine Izola, v izmeri 30,93 m².

Dejavnosti, ki se po odloku o poslovnih prostorih v občini Izola (števil. 27 oktober 1992) lahko opravljajo so: vse vrste storitvenih dejavnosti, ki nudijo storitve po posameznem naročilu, obrtne delavnice, ki uporabljajo pretežno ročno delo in ki imajo istočasno prodajni prostor, poslovalnice z domačo in umetno obrtjo, pisarna.

Izključna cena mesečne najemnine za urejen poslovni prostor je:

- za storitvene dejavnosti in trgovine z neživilskimi proizvodi

29.634,00 sit

- za trgovine z živilskimi proizvodi, poslovalnice z domačo in umetno obrtjo in druge deficitarne dejavnosti

27.583,00 sit

Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

RAZPISNI POGOJI

- Na razpis se lahko prijavijo domače fizične in pravne osebe. Fizične osebe se morajo izkazati s potrdilom o državljanstvu, pravne osebe pa s potrdilom o registraciji.
- Ponudba mora vsebovati program dejavnosti, ki bo izvajen v poslovnem prostoru in višino mesečne najemnine za poslovni prostor
- Rok za zbiranje pisnih ponudb je 15 dni od dneva objave.
- Udeleženci, ki se bodo prijavili na javni razpis morajo v navedenem roku vplačati varščino v višini tri mesečne izključne cene najemnine na žiro račun 51430-675-63428 Sredstva za gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš občine Izola
- Najemna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni od prejema sklepa Izvršnega sveta o oddaji poslovnega prostora najboljšemu ponudniku.
- V primeru da najemnik pogodbe ne sklene v določenem roku, varščina zapade v korist občine Izola.
- Najemniku, ki na javni dražbi uspe, se vplačana varščina upošteva pri obračunu najemnine - Udeležencem, ki na javnem razpisu niso uspeli se varščina vrne v roku 14 dni od dneva izvedbe javnega razpisa.
- Pisne ponudbe pošljite v zaprti koverti z oznako "JAVNI RAZPIS" na naslov: Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Komisija za oddajo poslovnih prostorov, Postojnska 3, 66310 Izola, skupaj s potrdilom o plačani varščini. Vse morebitne dodatne informacije dobijo zainteresirani na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3 Izola, tel: 67-355 ali 67-357 (g. Žele). Ogled poslovnega prostora je možen po dogovoru. Udeleženci bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po preteku javnega razpisa.

Predsednik komisije
Viljem KERN

Republika Slovenija OBČINA IZOLA

Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve

Na podlagi 14.člena Pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem (Uradne objave, št. 8/92), sklepa Izvršnega sveta skupščine občine Izola z dne 15.november 1994, objavlja

R A Z P I S Z A Z B I R A N J E V L O G Z A D O D E L I T E V S O C I A L N I H S T A N O V A N J V N A J E M

1. Upravičenci za uvrstitev na prednostno listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v občini Izola, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- a) da prosilec dejansko živi na naslovu stalnega prebivališča;
- b) da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim prebiva, ni najemnik oziroma lastnik stanovanja;
- c) da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebiva, ni lastnik počitniške hiše ali počitniškega stanovanja oziroma druge nepremičnine, ki presega 25% vrednosti primerne stanovanja (1.200 DEM /m²);
- č) da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo, ni lastnik premičnine, ki presega 25 % vrednosti primerne stanovanja (1.200 DEM/m²)
- d) da prosilec, katerega skupni prihodek na člana družine ne presega višine, določene s predpisi s področja socialnega varstva.

2. Dokazila, ki jih morajo udeleženci razpisa priložiti vlogi za dodelitev socialnega stanovanja v najem:

- a) potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije
- b) potrdilo o stalnem bivališču v občini Izola in številu družinskih članov
- c) potrdilo o stalnem bivališču osebe, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje in niso stalno prijavljeni s prosilcem ter njihovo potrdilo o premoženjskem stanju
- d) dokazilo o statusu stanovanja v katerem stalno prebiva (kupoprodajna pogodba, darilna pogodba, sklep o dedovanju, zemljiškoknjižni izpis ipd.); najemna pogodba oz. odločba o dodelitvi stanovanja; podnajemna pogodba)
- e) potrdilo o dohodku prosilca in njegovih družinskih članov
- f) potrdilo o drugih denarnih prejemkih v letu 1993 prosilca in njegovih ožjih družinskih članov
- g) invalidnost, zaradi katere je prosilec ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljena z izvidom in mnenjem pristojne komisije (sklep ali odločba SPIZ)

h) potrdilo ali odločbo zdravniškega konzilija v primerih trajnega obolenja prosilca ali družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

i) mnenje Centra za socialno in svetovalno delo za otroka, ki ima zmerno težjo ali težko duševno ali telesno motnjo

j) mnenje Centra za socialno in svetovalno delo oz. sklep sodišča za prosilko-ca, da živi sam z mladoletnim otrokom in tudi skrbi za njegovo vzgojo in vartsvo (samohranilka - samohranilec)

k) potrdilo Republiškega zavoda za zaposlovanje - Območna enota Koper za prosilca in družinskega člana, za katerega je ocenjeno, da je nezaposljiv

l) potrdilo o šolanju vzdrževanih polnoletnih otrok.

3. Prednostna lista po tem razpisu velja do objave novega razpisa. Po tem razpisu se bo dodelilo cca 9 stanovanj, zgrajenih ali kupljenih oziroma saniranih v letu 1994/95

4. Vloge (na posebnih obrazcih, ki jih prosilci dobijo v sobi št. 7 - prvo nadstropje pri JAMNIK Jožici) z dokazili, morajo udeleženci razpisa osebno vložiti v roku 15 dni od dneva objave tega razpisa in sicer na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3, vsak delavnik od 8,00 do 12,00 ure.

V primeru, da vloge niso popolne se udeležence pozove, da jih dopolnijo v roku 8 dni. V kolikor v tem roku udeleženci vloge ne dopolnijo, se le te kot nepopolne ne obravnavajo. Vloge, ki bodo prispele po razpisanem roku se zavržejo.

Lista za dodelitev socialnih stanovanj v najem bo v roku 60 dni od objave razpisa objavljena v javnem glasilu in na oglasni deski občine Izola, Sončno nabrežje 6 in Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradben zadeve, Postojnska 3, Izola.

Direktor: Aleksnader LOZEJ, dipl.prav.