



90068/3.1994  
URADNE OBJAVE



COBISS

# E OBJAVE E IZOLA

Številka 1

Izola, četrtek 20. januarja 1994

Cena 0 SIT

Leto III.

## Vsebina:

- Sklep o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola

## Republika Slovenija SKUPŠČINA OBČINE IZOLA

### Izvršni svet

Po določbi 7. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), drugega odstavka 46. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80, 30/87 in 20/89) in 200. člena Statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87, 26/87 in 13/93) je izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 11. januarja 1994 sprejel naslednji

#### S K L E P

### O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

#### 1. člen

Poprečna gradbena cena za 1 kv.m. stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča na dan 31. december 1993 na območju občine Izola znaša 86.535,00 SIT/m<sup>2</sup>.

#### 2. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100–200 prebivalcev na ha na dan 31. decembra 1993 znašajo:

- za komunalne naprave individualne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 5,8 % od cene iz 1. člena tega sklepa
- za komunalne naprave kolektivne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 8,6 % od cene iz 1. člena tega sklepa.

#### 3. člen

Korist za stavbno zemljišče se določijo:

- na območju mesta Izola v višini 1,1 % od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa
- na območju naselij in zaselkov Jagodje, Dobrava, Korte, Šared in Malija 0,9 % od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa
- na ostalih nestrnjenih agrarnih območjih 0,8 % od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa.

#### 4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola (Uradne objave, št. 9/93).

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1994 dalje.

Številka: 381 – 1/84

Datum: 11/1–1994

Predsednik  
Davorin Adler

## Repubblica di Slovenia

### ASSEMBLEA DEL COMUNE DI ISOLA

#### Consiglio esecutivo

Viste le disposizioni degli artt. 7 e 20 del Regolamento sulla metodologia unitaria per i calcolo del valore commerciale delle case d'abitazione e degli alloggi nonche' di altri immobili (Gazzetta Ufficiale RSS, n.8/87), del II comma dell'art. 46 della Legge sull'espropriazione e sulla cessione coatta degli immobili in proprieta' sociale (Gazzetta Ufficiale RSS, nn. 5/80, 30/87 e 20/89) e dell'art.200 dello Statuto del comune di Isola (Foglio ann.uff., nn.21/87, 26/87 e 13/93), il Consiglio esecutivo del l'Assemblea del comune di Isola ha approvato, nella seduta del l'11/1–1994, la seguente

#### DELIBERAZIONE

### SUL COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE CASE D'ABITAZIONE E SULLE SPESE MEDIE DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI TERRENI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

#### Art. 1

Il costo medio di costruzione di 1 m.q. di superficie abitabile rientrante nella III categoria di urbanizzazione, diminuito delle spese medie di urbanizzazione primaria del terreno, nel territorio del comune di Isola il 31 dicembre 1993 ammonta a 86.535,00 SIT/m<sup>2</sup>.

#### Art. 2

Le spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni fabbricabili rientranti nella III categoria di urbanizzazione, nelle zone con popolazione da 100 a 200 abitanti a ettaro di superficie, il 31 dicembre 1993 ammontano a:

- impianti di urbanizzazione primaria di uso individuale a m<sup>2</sup> di superficie utile abitabile 5,8 % del costo di cui all'art. 1 della presente deliberazione
- impianti di urbanizzazione primaria di uso collettivo a m<sup>2</sup> di superficie utile abitabile 8,6 % del costo di cui all'art. 1 della presente deliberazione.

#### Art. 3

L'incidenza dell'ubicazione dell'area sul costo:

- zone urbane: 1,1 % del costo medio di costruzione di cui al l'art. 1 della presente deliberazione
- aree degli abitati di Jagodje, Dobrava, Korte, [ared e Malija: 0,9 % del costo medio di costruzione di cui all'art. 1 della presente deliberazione
- rimanenti zone rurali: 0,8 % del costo medio di costruzione di cui all'art. 1 della presente deliberazione.

#### Art. 4

Con l'entrata in vigore della presente deliberazione e' abrogata la Deliberazione sul costo medio di costruzione degli alloggi e delle case d'abitazione e sulle spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni nel territorio del comune di Isola (Foglio ann.uff., n.9/93).

#### Art. 5

La presente deliberazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali e viene applicata a decorrere dal 1/1–1994.

N.ro: 381–1/94

Data: 11/1–1994

Il presidente  
Davorin Adler

**Republika Slovenija**  
**SKUPŠČINA OBČINE IZOLA**  
**Izvršni svet**

Komisija Izvršnega sveta skupščine občine Izola za izvedbo javne dražbe razpisuje na podlagi sklepa izvršnega sveta skupščine občine Izola št. 363-14/93 z dne 26.10.1993 in 11.01.1994, Pravilnika o pogojih in postopku prodaje poslovnih prostorov ter drugih stavb (Uradne objave, št. 12/93) ter Zakona o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/75)

**JAVNO DRAŽBO**  
**ZA PRODAJO POSLOVNEGA PROSTORA V IZOLI,**  
**KOSOVELOVA 32**

1.

Predmet prodaje je zasedeni poslovni prostor v Izoli, Kosovelova 32, stoječ na stavbni parceli št. 515/2 in 515/1, vpisano v vl.st. 60 k.o. Izola-mesto. Poslovni prostor je družbena lastnina v uporabi občine Izola in meri 46,52 m<sup>2</sup>. Izklicna cena je 7.488.559,00 SIT oziroma 97.800 DEM v tolarski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan izvedeb javne dražbe.

2.

Javna dražba bo v PONEDELJEK, 07.februarja 1994, ob 8 uri v prostoru Zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, Postojnska 3 (sejna soba).

3.

Poslovni prostor je zaseden in je namenjen za opravljanje dejavnosti trgovina.

4.

Davek na promet nepremičnin in drugi stroški v zvezi s prodajo navedene nepremičnine in zemljiškoknjižni vpis niso vključeni v ceno in jih poravnava kupec. V primeru, da je pred vpisom lastništva potrebno izdelati načrt etažne lastnine, nosi kupce tudi stroške njegove izdelave.

5.

Ostali pogoji:

- Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo pred začetkom javne dražbe vplačati varščino v višini 60,00% izklicne cene v tolarski protivrednosti po srednjem Tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan vplačila varščine in jo vplačati na žiro račun št. 51430-630-40003 SO Izola-proračun.
- Pogodba o prodaji mora biti sklenjena v roku 15 dni po javni dražbi. Če pogodba ni sklenjena v tem roku, zapade ostanek varščine, po odbitku stroškov postopka.
- Kupec mora plačati kupnino v roku 30 od dneva sklenitve prodajne pogodbe v tolarski protivrednosti nemške marke, obračunane po srednjem tečaju Banke Slovenije, ki bo veljal na dan plačila kupnine.
- Zastopniki pravnih in civilnih oseb so dolžni predložiti pravnomočno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.
- Dražitelj, ki na javni dražbi ne uspe, dobi povrnjeno varščino najkasneje v roku 15 dni po izvedeni javni dražbi.
- Prodajalec si v primeru preprodaje nepremičnine pridržuje predkupno pravico za dobo 2 let od dneva sklenitve prodajne pogodbe.
- Prodaja se vrši po principu videno-kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati v zvezi s poslovnim prostorom kasnejših reklamacij.
- V primeru, da na javni dražbi ne uspe sedanji najemnik poslovnega prostora bo dražitelj, ki na javni dražbi uspe, začel uporabljati poslovni prostor po izteku odpovednega roka v skladu s sklepom Izvršnega sveta skupščine občine Izola, št. 363-2/92 z dne 21.12.1993.
- Kupec, v kolikor je to fizična oseba, mora izkazati državljanstvo republike Slovenije.
- Vse informacije v zvezi z odkupom poslovnega prostora dobijo interesi pri strokovni službi zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve SO Izola, Postojnska 3 po telefonu št. 76-359 (Golob Aleksander). Oglede poslovnega prostora je možen po dogovoru.

Predsednik komisije

Vilma KLANČAR SAKSIDA

**Skupščina občine Izola**  
**volilna komisija**

Glede na sklep Družbeno političnega zbora Skupščine občine Izola z dne 23. decembra 1993, da je Marjanu Tkalčiču prenehal mandat na podlagi sedme točke 29. člena zakona o volitvah v skupščine (Ur. list SRS, št. 42/89 in 5/90 ter RS, št. 10/90 in 54/90), je občinska volilna komisija na podlagi drugega odstavka 30. člena zakona o volitvah v skupščine, dne 6/1-1994

ugotovila

da je mandat delegata Družbeno političnega zbora prešel na naslednjega kandidata z liste Združena lista, Demokratična levica Izola (ZKS-Stranka demokratične prenovе), in sicer Vinka FRANETIČA, roj. 7/7-1944, organizatorja dela, stanujočega v Jagodju, Razgled 2, občina Izola.

Kandidat Vinko Franetič je 21. decembra 1993 podal izjavo, da sprejema mandat.

Št.: 008-1/90

Izola, dne 6.januarja 1994

**predsednik občinske**  
**volilne komisije**  
**Vitimir Bohinec**