



# URADNE OBJAVE

## OBČINE IZOLA

# BOLLETTINO UFFICIALE

## DEL COMUNE DI ISOLA

Št. 23

Izola, 14. december 2000

ISSN 1580 - 0121

leto 9

### VSEBINA

- JAVNI RAZPIS za določitev upravičencev do dolgoročnih posojil s subvencionirano obrestno mero za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola
- PRAVILNIK o dodeljevanju proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA

### o b j a v l j a J A V N I R A Z P I S

**za določitev upravičencev do dolgoročnih posojil s subvencionirano obrestno mero za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola**

1. NAMEN JAVNEGA RAZPISA: pospeševanje urejanja zunanjšega videza hiš v starem mestnem jedru v občini Izola z možnostjo pridobitve dolgoročnega namenskega posojila s subvencionirano obrestno mero pri poslovni banki.

2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA: določitev upravičencev do dolgoročnih namenskih posojil s subvencionirano obrestno mero za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola.

3. UPRAVIČENCI DO POSOJIL: upravičenci do posojil so občani s stalnim bivališčem v starem delu mestnega jedra občine Izola, ki so lastniki stanovanj ali stanovanjskih hiš.

Območje starega mestnega jedra obsega urbanizirano območje severno od Sončnega nabrežja, Trga Republike in dela Cankarjevega drevoreda do križišča s Trgom Republike do križišča s Kosovelovo ulico ter na vzhodu omejeno z delom Kosovelove ulice do križišča s Cankarjevim drevoredom do križišča s Zustovičevo ulico, Zustovičevo ulico, delom Tovarniške ulice od križišča z Zustovičeve ulice do križišča z Ulice ob pečini in Ulice ob pečini do morske obale.

4. NAZIV POSLOVNE BANKE: posojila s subvencionirano obrestno mero bodo upravičenci lahko pridobili pri Banki Koper d.d., poslovna enota Izola, Drevored 1. maja 5.

5. VIŠINA CELOTNIH RAZPOLOŽLJIVIH FINANČNIH SREDSTEV ZA POSOJILA PRI POSLOVNI BANKI znaša 52.500.000,00 SIT

Najvišji znesek posojila, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec pri poslovni banki znaša 3.000.000,00 SIT.

Posojila se zavaruje na načine, ki jih banka uporablja pri svojem poslovanju.

Višina dodeljenega posojila s subvencionirano obrestno mero, ki ga poslovna banka odobri po svojih merilih in kriterijih, je odvisen od kreditne sposobnosti upravičenca in zmožnosti zavarovanja kredita.

6. VIŠINA SUBVENCIONIRANE OBRESTNE MERE PO ROČNOSTI POSOJIL: posojila se revalorizirajo in obrestujejo po 2% obrestni meri z dobo vračanja do 84 mesecev.

7. DOKAZILA, S KATERIMI PROSILEC DOKAZUJE, DA IZPOLNJUJE POGOJE IZ 3. TOČKE TEGA RAZPISA:

- Fotokopija veljavnega dokumenta iz katerega bo razvidno stalno bivanje oz. potrdilo o stalnem prebivališču,
- fotokopija pravnomočnega dovoljenja, ki ga izda organ pristojen za posege v prostor (Upravne enote Izola),
- predračun oz. račun z opisom del,
- dokazilo o lastništvu stanovanja sli stanovanjske hiše.

8. ROK ZA VLOŽITEV VLOG: Rok za prijavo na javni razpis prične teči v ponedeljek 18.12.2000 in teče do porabe sredstev.

9. Prosilci, so dolžni v roku 8 dni od prejema sklepa, s katerim so bili določeni kot upravičenci za pridobitev posojila s subvencionirano obrestno mero, pričeti s postopkom sklenitve posojilne pogodbe s subvencionirano obrestno mero z Banko Koper d.d., Poslovna enota Izola.

10. Vloga, ki se jo poda na predpisanem obrazcu, mora biti dostavljena v zapečatenem ovitku s pripisom "ne odpiraj - razpis za določitev upravičencev za obnovo fasad in streh".

Vlogo se naslovi na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Obrazec vloge dobite pri vložišču Občine Izola, Postojnska 3 ter pri referentu za kmetijstvo, gospodarstvo in splošne zadeve Igorju Skoku, Sončno nabrežje 8, ki vam bo posredoval tudi

vse potrebne informacije v zvezi z razpisom. Vse potrebne obrazce in informacije v zvezi z odobravanjem in odplačevanjem posojil pridobijo prosilci v Banki Koper d.d., poslovni enoti Izola, Drevored 1. Maja 5, 6310, Izola (tel. 641 70 16 ali 641 70 26).

11. Vloge bo obravnavala Komisija za vodenje postopka javnega razpisa in izbiro upravičencev do subvencionirane obrestne mere. Prosilci bodo o upravičenosti do pridobitve posojila s subvencionirano obrestno mero obveščeni s sklepom direktorice občinske uprave.

Ž u p a n j a  
Breda PEČAN

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA

## Bando di CONCORSO PUBBLICO

**alla determinazione degli aventi diritto ai mutui a tasso d'interesse agevolato destinati al rinnovo delle facciate e dei tetti degli edifici ubicati nel centro storico della città di Isola**

1. OBIETTIVO DEL BANDO: incentivazione degli interventi di assetto per il miglioramento dell'aspetto degli edifici ubicati nel centro storico di Isola, tramite la possibilità di acquisizione del mutuo finalizzato a tasso d'interesse agevolato presso la banca commerciale.

2. OGGETTO DEL BANDO: determinazione degli aventi diritto ai mutui finalizzati a tasso d'interesse agevolato destinati al rinnovo delle facciate e dei tetti degli edifici ubicati nel centro storico della città di Isola.

3. AVENTI DIRITTO AL MUTUO: cittadini residenti nel centro storico di Isola, proprietari di alloggi o case d'abitazione.

L'area del centro storico comprende l'area urbanizzata a nord di Riva del Sole, di Piazza della Repubblica e del tratto di Viale Ivan Cankar tra l'incrocio con Piazza della Repubblica e l'incrocio con Via Srečko Kosovel, limitata ad est dal tratto di Via Srečko Kosovel tra l'incrocio con Viale Ivan Cankar e l'incrocio con Via Ivan Zustovič, dalla stessa Via Ivan Zustovič, dal tratto di Via della Fabbrica tra l'incrocio con Via Ivan Zustovič e l'incrocio con Via dello Scoglio, e dalla stessa Via dello Scoglio fino alla riva del mare.

4. DENOMINAZIONE DELL'ISTITUTO DI CREDITO: gli aventi diritto potranno accendere i mutui a tasso d'interesse agevolato presso la seguente banca:

BANKA KOPER d.d. - S.p.A., Filiale di Isola, Viale I Maggio n. 5.

5. AMMONTARE COMPLESSIVO DEI FONDI DISPONIBILI PER I MUTUI DA ACCENDERSI PRESSO L'ISTITUTO DI CREDITO: 52.500.000,00 talleri.

L'importo limite del prestito che il singolo richiedente può ottenere presso l'istituto di credito ammonta a 3.000.000,00 talleri.

I mutui vengono assicurati nel modo che la banca usa nella gestione dei propri affari.

L'ammontare del singolo mutuo a tasso d'interesse agevolato che la banca concede attenendosi ai propri criteri dipende dalla capacità creditizia dell'avente diritto e dalla possibilità di assicurazione del prestito.

6. AMMONTARE DEL TASSO D'INTERESSE AGEVOLATO A SECONDA DELLA SCADENZA DEL PRESTITO: il tasso di rivalutazione e d'interesse è del 2 %, con periodo di restituzione fino a 84 mesi.

7. DOCUMENTI CON I QUALI L'AVENTE DIRITTO COMPROVA L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO 3 DEL PRESENTE BANDO:

- fotocopia di un documento valido comprovante la residenza ovvero il certificato di residenza,
- fotocopia della licenza passata in giudicato, rilasciata dall'autorità preposta agli interventi nell'ambiente (l'Unità amministrativa Isola),
- preventivo o fattura, con descrizione dei lavori,
- documento comprovante la proprietà dell'alloggio o della casa d'abitazione.

8. TERMINE UTILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: il termine utile per la presentazione delle domande decorre da lunedì, 18.12.2000 e dura fino al consumo dei fondi a disposizione.

9. I concorrenti hanno il dovere di avviare, entro gli 8 giorni successivi alla presa in consegna della delibera con la quale essi sono stati riconosciuti aventi diritto ai mutui a tasso d'interesse agevolato, la procedura concernente la stipula del contratto di mutuo presso la banca BANKA KOPER d.d. - S.p.A., Filiale di Isola.

10. Le domande, da presentare sull'apposito modulo prestampato, vanno inoltrate in buste sigillate, con sulle stesse riportata la scritta "Non aprire - bando di concorso alla determinazione degli aventi diritto ai fondi per il rinnovo delle facciate e dei tetti", inviate al seguente indirizzo: Občina Izola - Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola. I moduli possono essere ritirati all'Ufficio protocollo del Comune di Isola, Via Postojna n. 3, oppure dall'addetto al settore Agricoltura, Economia e Affari Generali (Igor Skok, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola), dove potrete anche ricevere tutte le necessarie informazioni in merito al bando di concorso. Tutti i moduli e le informazioni riguardanti l'ottenimento e la restituzione dei prestiti sono a disposizione alla banca BANKA KOPER d.d. -



S.p.A., Filiale di Isola, Viale I Maggio n. 5, 6310 Isola (recapiti per contatti telefonici: 641 70 16, 641 70 26).

11. Le domande verranno esaminate dalla Commissione preposta alla conduzione del procedimento di bando ed alla determinazione degli aventi diritto al mutuo a tasso d'interesse agevolato. Ai richiedenti il riconoscimento del diritto al mutuo a tasso d'interesse agevolato verra' comunicato con apposita delibera del direttore dell'amministrazione comunale.

Il Sindaco  
Breda PEČAN

Na podlagi 2. Odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99), 69. do 83. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 13/00) ter 56. člena statuta Občine Izola (Uradne objave 15/99, 8/2000), je županja dne 11.12.2000 sprejela naslednji

## P R A V I L N I K O DODELJEVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OBNOVO FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU OBČINE IZOLA

### I. Splošna določila

#### 1. člen

Namen tega pravilnika je spodbujanje obnove hiš v starem delu mestnega jedra v smislu urejenosti zunanega videza in oživljanja starega mestnega jedra.

#### 2. člen

S tem pravilnikom se določa:

- način dodeljevanja proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru v občini Izola,
- način izbora banke, ki dodeljuje posojila s subvencionirano obrestno mero in
- način, pogoje ter kriterije za določitev upravičencev do subvencionirane obrestne mere.

Območje starega mestnega jedra obsega urbanizirano območje severno od Sončnega nabrežja, Trga Republike in dela Cankarjevega drevoreda od križišča s Trgom Republike do križišča s Kosovelovo ulico ter na vzhodu omejeno z delom Kosovelove ulice do križišča s Cankarjevim drevoredom od križišča z Zustovičevo ulico, Zustovičevo ulico, delom Tovarniške ulice od križišča z Zustovičevo ulico do križišča z Ulice ob pečini in Ulice ob pečini do morske obale.

Ta pravilnik ne velja za postopke sklepanja posojilnih pogodb pri izbrani banki.

#### 3. člen

Pristojni upravni organ za izvajanje postopkov določenih s tem pravilnikom je urad pristojen za gospodarstvo (v nadaljevanju: pristojni organ).

### II. Izbor poslovne banke

#### 4. člen

Pristojni organ pred objavo razpisa iz 9. člena tega pravilnika izvede postopek izbora poslovne banke (v nadaljevanju: banka), ki bo dodelila posojila s subvencionirano obrestno mero in sicer tako, da povabi k sodelovanju vsaj tri banke. Pri tem mora pristojni organ upoštevati načelo konkurenčnosti ponudb, ki mora biti upoštevano v povabilu za dajanje ponudb.

Povabilo za dajanje ponudb mora vsebovati dovolj elementov, na podlagi katerih se lahko izbere najugodnejšo ponudbo. Iz ponudbe banke mora biti razvidna višina dodeljenih posojil po ročnosti (dolgoročnih in kratkoročnih posojil), ob znani višini sredstev subvencije iz proračuna ter znani obrestni meri, ki jo določi županja.

#### 5. člen

Županja opravi izbor najugodnejše banke s sklepom, iz katerega mora biti razvidno, na podlagi katerih elementov je bila banka izbrana.

Sklep o izboru najugodnejše banke je osnova za sklenitev pogodbe o pogojih razdelitve posojil s subvencionirano obrestno mero z izbrano banko.

### III. Način, pogoji in kriteriji za ugotavljanje upravičencev do posojil s subvencionirano obrestno mero

#### 6. člen

Upravičence do posojil s subvencionirano obrestno mero (v nadaljevanju: upravičenci) se določi na podlagi izvedenega javnega razpisa.

#### 7. člen

Postopek javnega razpisa vodi strokovna komisija (v nadaljevanju: komisija), ki jo imenuje županja s pisnim sklepom.

Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana, ki morajo imeti strokovno izobrazbo in izkušnje, ki omogočajo strokovno presojo vlog.

Predsednik in člani komisije ne smejo biti s upravičenci kakorkoli interesno povezani v smislu poslovne povezanosti, sorodstvenega razmerja (v ravni vrsti ali v stranski vrsti vštetega četrtega kolena), v zakonski zvezi ali v svaštvu do vštetega drugega zakonskega kolena, četudi je zakonska zveza že prenehala ali v izvenzakonski skupnosti. Ti izločitveni razlogi ne

veljajo, če komisije ni možno sestaviti drugače zaradi omejenega števila strokovnjakov.

#### 8. člen

Upravičenci po določilih tega pravilnika so občani s stalnim bivališčem v starem mestnem jedru občine Izola, ki so lastniki stanovanj ali stanovanjskih hiš ter imajo pravnomočno odločbo za poseg v prostor (ali priglasitev del ali gradbeno dovoljenje) Upravne enote Izola.

Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih obveznosti do Občine Izola.

#### 9. člen

Postopek za določitev upravičencev se začne z objavo javnega razpisa v Uradnih objavah Občine Izola, ki določa naslednje:

1. Namen javnega razpisa je pospeševanje urejanja zunanjega videza hiš v starem mestnem jedru v občini Izola z možnostjo pridobitve dolgoročnega namenskega posojila s subvencionirano obrestno mero pri poslovni banki.
2. Predmet javnega razpisa: obnova fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola.
3. Upravičenci do posojil: Upravičenci po določilih tega pravilnika so občani s stalnim bivališčem v starem mestnem jedru občine Izola, ki so lastniki stanovanj ali stanovanjskih hiš ter imajo pravnomočno odločbo za poseg v prostor (ali priglasitev del ali gradbeno dovoljenje) Upravne enote Izola in ki nimajo neporavnanih računov do Občine Izola.
4. Območje starega mestnega jedra obsega urbanizirano območje severno od Sončnega nabrežja, Trga Republike in dela Cankarjevega drevoreda do križišča s Trgom Republike do križišča s Kosovelovo ulico ter na vzhodu omejeno z delom Kosovelove ulice do križišča s Cankarjevim drevoredom do križišča z Zustovičevo ulico, Zustovičevo ulico, delom Tovarniške ulice od križišča z Zustovičeve ulice do križišča z Ulice ob pečini in Ulice ob pečini do morske obale.
5. naziv banke, ki bo dodeljevala posojila s subvencionirano obrestno mero,
6. višino celotnih razpoložljivih sredstev za dodeljena posojila,
7. višino subvencionirane obrestne mere po ročnosti posojila,
8. maksimalna višina posameznega posojila
9. dokazila, s katerimi upravičenec dokazuje izpolnjevanje pogojev iz prvega odstavka 8. člena pravilnika,
10. višino subvencije za regres obrestne mere,
11. rok za vložitev vlog in rok za črpanje sredstev,
12. navedbo, da je predlagatelj vloge dolžan v roku 8 dni od prejema sklepa, s katerim je bil določen za upravičenca pričeti, s postopkom pri poslovni banki s sklenitvijo posojilne pogodbe,
13. Kraj, čas in osebo kjer lahko zainteresirani dobijo informacije v zvezi z razpisom,
14. drugi podatki, ki so potrebni glede na vrst predmeta javnega razpisa.

#### 10. člen

Vloga, ki se jo poda na predpisanem obrazcu, mora biti dostavljena do roka, navedenega v javnem razpisu. Predložena vloga mora biti v zapečatenem ovitku. Ovitek pa mora biti označen z "ne odpiraj - razpis za določitev upravičencev za obnovo fasad in streh".

#### 11. člen

Odpiranje prejetih vlog vodi komisija in sicer v roku, ki je predviden z javnim razpisom. Kadar gre za odpiranje velikega števila vlog, odpiranje vlog ni obvezno javno. V roku dostavljene, pravilno izpolnjene ter označene vloge se odpira po vrstnem redu, v katerem so bile predložene.

#### 12. člen

O odpiranju vlog in izboru upravičencev mora komisija voditi zapisnik, ki vsebuje naslednje elemente in sicer:

- naslov, prostor in čas odpiranja dospelih vlog,
- predmet javnega razpisa,
- imena navzočih predstavnikov komisije,
- imena oz. naziv predlagateljev vlog,
- in vrstni red odpiranja vlog, ugotovitve o popolnosti vlog z navedbo tistih predlagateljev, ki niso dostavili popolne vloge.

Zapisnik podpišejo predsednik in člani komisije.

#### 13. člen

Komisija v roku osem dni od odpiranja vlog pisno pozove predlagatelje vlog, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo v roku 5 dni od prejema obvestila.

Nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v navedenem roku ne dopolni, se zavrže.

#### 14. člen

Komisija opravi strokovni pregled popolnih vlog, ter jih oceni na podlagi pogojev in meril, ki so bila navedena v javnem razpisu.

Na podlagi ocene vlog komisija pripravi predlog upravičencev do posojil s subvencionirano obrestno mero.

#### 15. člen

Sklep o določitvi upravičenca sprejme direktor občinske uprave ter ga posreduje upravičencu in banki.

V sklepu se upravičenca pozove, da v roku 8 dni od prejema sklepa pri banki prične s postopkom sklenitve posojilne pogodbe s subvencionirano obrestno mero. Če se upravičenec v tem roku ne odzove na poziv, se šteje, da je odstopil od svoje vloge.

Višina dodeljenega posojila s subvencionirano obrestno mero, ki ga poslovna banka odobri po svojih merilih in kriterijih, je odvisen od kreditne sposobnosti upravičenca in zmožnosti zavarovanja kredita, vendar ne sme biti višja, kot je določena višina kredita za regres obrestne mere.



## 16. člen

Predlagatelj vloge, ki meni, da izpolnjuje razpisane pogoje in merila iz javnega razpisa, pa ni bil določen za upravičenca, lahko vloži pri županji pritožbo zoper sklep iz 15. člena tega pravilnika. V pritožbi mora natančno navesti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji, določeni z javnim razpisom.

Županja je dolžna pritožbo obravnavati, preveriti njene navedbe in v roku 15 dni o pritožbi odločiti. Odločitev županji o pritožbi je dokončna.

## IV. Končno določilo

## 17. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Županja Občine Izola  
Breda Pečan

Številka: 414-01-54/2000

Datum: 11. december 2000

In virtu' del II comma dell'articolo 53 della Legge sulla finanza pubblica (Gazzetta Ufficiale RS n. 79/99), degli articoli da 69 a 83 del Regolamento sui procedimenti di attuazione del bilancio della Repubblica di Slovenia (Gazzetta Ufficiale RS n. 13/00) e dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 15/99 e 8/2000), in data 11.12.2000 il Sindaco del Comune di Isola ha approvato il seguente

**REGOLAMENTO  
SULL'ASSEGNAZIONE DEI FONDI DI  
BILANCIO AL RINNOVO DELLE  
FACCIE E DEI TETTI DEGLI EDIFICI  
UBICATI NEL CENTRO STORICO DELLA  
CITTA' DI ISOLA**

## I. Norme generali

## art. 1

Lo scopo del presente Regolamento e' l'incentivazione degli interventi di rinnovo delle facciate e dei tetti degli edifici ubicati nel centro storico di Isola, con l'obiettivo di rivitalizzare il centro storico e migliorarne l'aspetto.

## art. 2

Il presente Regolamento disciplina:

- le modalita' di assegnazione dei fondi di bilancio per il

rinnovo delle facciate e dei tetti degli edifici nel centro storico della citta' di Isola,

- le modalita' di scelta della banca che assegnera' i mutui a tasso d'interesse agevolato, e
- le modalita', le condizioni ed i criteri di determinazione degli aventi diritto al tasso d'interesse agevolato.

L'area del centro storico comprende l'area urbanizzata a nord di Riva del Sole, di Piazza della Repubblica e del tratto di Viale Ivan Cankar che si estende tra l'incrocio con Piazza della Repubblica e l'incrocio con Via Srečko Kosovel; ad est l'area e' limitata dal tratto di Via Srečko Kosovel che si estende tra l'incrocio con Viale Ivan Cankar e l'incrocio con Via Ivan Zustovič, dalla stessa Via Ivan Zustovič, dal tratto di Via della Fabbrica che si estende tra l'incrocio con Via Ivan Zustovič e l'incrocio con Via dello Scoglio, e dalla stessa Via dello Scoglio fino alla riva del mare.

Non sono oggetto di questo Regolamento i procedimenti di stipulazione dei contratti di mutuo con altre banche.

## art. 3

L'autorita' competente preposta all'attuazione dei procedimenti di cui al presente Regolamento e' l'Ufficio per l'economia (nel testo a seguire: ufficio competente).

## II. Scelta dell'istituto di credito

## art. 4

Previo pubblicazione del bando di cui all'articolo 9 di questo Regolamento l'ufficio competente esegue la procedura di scelta dell'istituto di credito (nel testo a seguire: la banca) che assegnera' i mutui a tasso d'interesse agevolato, invitando alla partecipazione non meno di tre banche. Nel procedimento della scelta della banca l'ufficio competente deve tener conto del principio della concorrenzialita' delle offerte, il quale va indicato nell'invito alla presentazione delle offerte.

L'invito alla presentazione delle offerte deve contenere un numero sufficiente di elementi sulla cui base poter scegliere l'offerta migliore. L'offerta presentata dalla singola banca deve indicare l'ammontare dei prestiti emessi a seconda della scadenza degli stessi (prestiti a lungo risp. a breve termine), in considerazione dell'ammontare predefinito delle sovvenzioni dal bilancio comunale e del tasso d'interesse stabilito dal sindaco.

## art. 5

Il sindaco effettua la scelta della banca piu' conveniente con apposita delibera, nella quale devono risultare gli elementi che hanno determinato la scelta della banca.

La delibera sulla scelta della banca risultante la miglior offerente e' la base per la stipula del contratto sulle condizioni di ripartizione dei mutui a tasso d'interesse agevolato con la banca prescelta.

III. Modalita', condizioni e criteri di accertamento degli aventi diritto ai mutui a tasso d'interesse agevolato

art. 6

Gli aventi diritto ai mutui a tasso d'interesse agevolato (nel testo a seguire: aventi diritto) vengono determinati sulla base del relativo bando di concorso.

art. 7

la procedura del bando viene condotta dalla commissione tecnica (nel testo a seguire: commissione) scelta dal sindaco con apposito atto di delibera scritto.

La commissione si compone del presidente e di altri due membri; i componenti della commissione devono possedere la qualifica professionale ed esperienze tali da poter giudicare professionalmente le domande pervenute.

Con gli aventi diritto il presidente ed i membri della commissione non devono avere alcun legame d'interessi in senso di legame professionale, legame di parentela (in linea diretta o collaterale quarto grado compreso), legame coniugale o vincolo di affinita' (secondo grado compreso) anche se cessato, o legame extraconiugale. I detti motivi di esclusione non valgono nel caso in cui la commissione non puo' essere composta in altro modo a causa del numero limitato di candidati possedenti la qualifica professionale prescritta.

art. 8

Sono aventi diritto ai sensi del presente Regolamento i cittadini residenti nel centro storico della citta' di Isola che siano proprietari di alloggi o case d'abitazione e possiedano una delibera amministrativa passata in giudicato che gli concede l'intervento nell'ambiente (oppure la delibera sull'effettuata notifica dei lavori, o anche la licenza edilizia), rilasciata dall'Unita' amministrativa Isola.

Gli aventi diritto non devono avere obblighi finanziari pendenti verso il Comune di Isola.

art. 9

Il procedimento di determinazione degli aventi diritto inizia con il bando di concorso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola, il quale definisce i seguenti parametri:

1. l'obiettivo del bando: l'incentivazione degli interventi di assetto per migliorare l'aspetto degli edifici ubicati nel centro storico di Isola, tramite la possibilita' di acquisizione di mutui finalizzati a tasso d'interesse agevolato presso la banca commerciale;
2. l'oggetto del bando: il rinnovo delle facciate e dei tetti nel centro storico della citta' di Isola;
3. gli aventi diritto: ai sensi del presente Regolamento sono aventi diritto ai mutui a tasso d'interesse agevolato i cittadini residenti nel centro storico di Isola che siano proprietari di alloggi o case d'abitazione e possiedano una delibera amministrativa passata in giudicato che gli concede l'intervento nell'ambiente (oppure la delibera

sull'effettuata notifica dei lavori, o anche la licenza edilizia), rilasciata dall'Unita' amministrativa Isola, e che non abbiano obblighi finanziari pendenti verso il Comune di Isola;

4. l'area del centro storico: si tratta dell'area urbanizzata a nord di Riva del Sole, di Piazza della Repubblica e del tratto di Viale Ivan Cankar tra l'incrocio con Piazza della Repubblica e l'incrocio con Via Srečko Kosovel, limitata ad est dal tratto di Via Srečko Kosovel tra l'incrocio con Viale Ivan Cankar e l'incrocio con Via Ivan Zustovič, dalla stessa Via Ivan Zustovič, dal tratto di Via della Fabbrica tra l'incrocio con Via Ivan Zustovič e l'incrocio con Via dello Scoglio, e dalla stessa Via dello Scoglio fino alla riva del mare;

5. la denominazione della banca che concedera' i mutui a tasso d'interesse agevolato;

6. l'ammontare complessivo dei fondi disponibili per l'assegnazione dei mutui;

7. il tasso d'interesse agevolato a seconda della scadenza del prestito;

8. l'importo limite del singolo prestito;

9. i documenti con i quali l'avente diritto comprova l'adempimento delle condizioni di cui al primo comma dell'articolo 8 di questo Regolamento;

10. l'ammontare dei fondi destinati al sovvenzionamento del tasso d'interesse;

11. il termine utile per la presentazione delle domande e per il consumo dei fondi;

12. il dovere del concorrente di avviare presso l'istituto di credito la procedura concernente la stipula del contratto di mutuo entro gli 8 giorni successivi alla presa in consegna della delibera con la quale egli e' stato determinato avente diritto;

13. il luogo e l'orario in cui gli interessati possono ricevere informazioni riguardo al bando e la persona a cui rivolgersi;

14. altri dati ritenuti necessari in considerazione dell'oggetto del bando di concorso.

art. 10

La domanda, da presentare sull'apposito modulo prestampato, deve essere inoltrata entro il termine stabilito nel bando.

Le domande vanno inoltrate in buste sigillate, con sulle stesse riportata la scritta "Non aprire - bando di concorso alla determinazione degli aventi diritto ai fondi per il rinnovo delle facciate e dei tetti".

art. 11

L'apertura delle domande pervenute compete alla commissione e si esegue entro il termine previsto con il bando di concorso. In caso di un numero elevato di domande pervenute l'apertura delle buste non necessariamente e' pubblica. Le buste pervenute in termine utile, debitamente compilate e contrassegnate, vengono aperte secondo l'ordine in cui le stesse sono pervenute.

art. 12

L'apertura delle buste con le domande e' oggetto del relativo verbale; la stesura del verbale compete alla commissione. Il verbale contiene i seguenti elementi:



- l'indirizzo, il luogo e l'ora di apertura delle domande pervenute;  
- l'oggetto del bando di concorso;  
- i nominativi dei membri della commissione presenti;  
- i nominativi ovv. le denominazioni dei concorrenti;  
- l'ordine progressivo di apertura delle domande, le constatazioni sulla completezza o meno delle stesse e i nominativi dei concorrenti che non hanno presentato domande complete.

Il verbale viene firmato dal presidente e dai membri della commissione.

#### art. 13

Entro gli otto giorni successivi all'apertura delle buste la commissione chiama per iscritto i concorrenti che hanno presentato domande non complete a completarle entro i cinque giorni successivi alla presa in consegna del relativo avviso.

Vengono reiette le domande incomplete che i concorrenti non provvedono a completare entro il termine prescritto.

#### art. 14

La commissione esamina le domande complete e le valuta in base alle condizioni ed ai criteri indicati nel bando.

In base alla valutazione delle domande la commissione redige la proposta degli aventi diritto all'assegnazione di mutui a tasso d'interesse agevolato.

#### art. 15

La delibera di determinazione dell'avente diritto viene approvata dal direttore dell'amministrazione comunale e quindi inviata all'avente diritto ed alla banca.

Nella delibera l'avente diritto viene chiamato ad avviare, entro gli 8 giorni successivi alla presa in consegna della stessa, presso la banca la procedura concernente la stipula del contratto di mutuo a tasso d'interesse agevolato. Nel caso in cui l'avente diritto non risponda alla chiamata si ritiene che abbia receduto dalla domanda.

L'ammontare del singolo mutuo a tasso d'interesse agevolato che la banca concede attenendosi ai propri criteri dipende dalla capacita' creditizia dell'avente diritto e dalla possibilita' di assicurazione del prestito; l'ammontare non deve comunque superare l'importo limite stabilito per i mutui a tasso d'interesse agevolato.

#### art. 16

Il concorrente che ritiene che pur adempiendo alle condizioni ed ai criteri indicati nel bando non e' stato definito avente diritto, puo' impugnare la delibera contro la delibera di cui all'articolo 15 di questo Regolamento ricorrendo al sindaco. Nel ricorso deve specificare i motivi di inoltro dello stesso. Non possono essere oggetto di ricorso le condizioni ed i criteri stabiliti nel bando.

Il sindaco ha il dovere di esaminare il ricorso, di verificare i fatti addotti nello stesso e di adottare la decisione in merito entro il termine di 15 giorni. La decisione sul ricorso adottata dal sindaco e' definitiva.

#### IV. Norma finale

##### art. 17

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Il Sindaco del Comune di Isola  
Breda Pečan

Prot. no.: 414-01-54/2000

Data: 11 dicembre 2000