

Gospodarstvo

Dekret o najemninah.

Ministrski svet je izdal nov ukaz v zavedi stanovanjskih najemnin. Ravno pred enim letom je tudi izšel podoben ukaz, kateri v letošnjem dobiva nekatere dopolnilne odredbe.

Glavna misel novega ukaza je v tem, da ostane še v veljavi vezano gospodarstvo s stanovanji. Popolno svobodo najdobe gospodarji šele s 1. julija 1930.

O vezanem gospodarstvu je govoril lanski odlok. Rečeno je bilo, da najemnina delavskih in uradniških stanovanj v «starih» hišah ne sme presegati štirikratne predvojnne cene. Če se je kod že do takrat povišala preko te mere, mogla se je znižati na podlagi ukaza. Za «nove» hiše (po vojni zidane) ter za trgovske in druge nedružinske prostore je lanski odlok ukazoval znižanje 10% do 20%.

Kaj pa novi dekret.

Novi dekret pravi: Do 30. junija 1930 bodo v veljavi najemnine, kakršne določa kr. ukaz od 16. junija 1927. Če bi pa poedina najemnina na podlagi tega kraljevega ukaza ne odgovarjala štirikratnemu znesku najemnine iz leta 1914, za stanovanja, odnosno petkratnemu znesku za druge prostore, tedaj sme hišni gospodar zvišati te najemnine. Zvišati se pa ne smejo več kot za 25 od sto sedanjega zneska.

Ali pa tudi nič zvišati.

Če najemnina po paragrafu zadetih stanovanj že sedaj dosega poprečno isto višino kot v drugih stanovanjih iste občine, katerih paragraf ne zadeva, tedaj se ne sme nič zniževati. To se pravi: če je v predvojnih stavbah že zdaj takó visoka najemnina, kakor v kasneje zidanih, tedaj se gospodarji starih hiš ne morejo sklicevati na to, da jim lanski dekret dovoljuje 4 kratni povišek, tudi če dejansko ta svota ni dosežena.

Ta določba je važna ravno v Trstu, kjer so bile že predvojne cene stanovanj visoke.

Kaj še pravi dekret.

Hišni gospodar ima pravico, zahtevati višjo najemnino, tudi če najemniku ne odpove stanovanja, ko zapade najemniška pogodba. Povišati pa bo smel najemnik šele s prvim dnem meseca, ki sledi vročitev novih zahtev. V slučaju, da se hišni gospodar in najemnik v tem pogledu ne moreta sporazumeti, bo sodnik na priziv hišnega gospodarja odločil, ali je sploh umestno, da so najemnina povišala, in v koliko naj se poviša.

Dekret nadalje ustanavlja, da s 30. junija izgube moč vse določbe, ki so doslej omejevale svobodno sklepanje najemnih pogodb. Svobode sklepanja pa gospodarji nimajo, če bočejo priti v hišo takile: urad javne uprave, društvo bojnikov, zadruga, dobrodelna ustanova, zavod, ki daje pod ugodnimi pogoji hiše v najem, ali zavod za ljudska stanovanja.

Izgon.

Dekret govori tudi o prisilnem izgonu. Sodnikom ostanejo v prejšnjih zakonih dane pravice, odločevati o izgonu. Na dobro gospodarjev pa je določeno sedaj, da sme sodnik izgon odložiti kvečjemu dvakrat pa ne za več ko vsega vkup 6 mesecev.

Izgoni, ki so bili že sodnijsko odrejeni in bi se morali zdaj v teku enega leta izvesti (t. j. v dobi od 30. 6. 28. do 30. 6. 29), se vendar lahko še naprej odgode za leto dni, vendar je zadnji termin v takih slučajih 31. decembra 1929.

Če je doslej sodnik izgon odložil za celotno po zakonu predvideno dobo, ima zdaj navzlic temu še pravico nadalje odložiti, četudi bi ta nova odgoditev trajala vkupno s prejšnjimi več kot določeno leto dni, toda le v slučaju, ko je treba izgon izvesti postopoma. Izvesti se bo moral izgon v takih slučajih v svoji celoti do 31. marca 1929.

Najemnik nima pravice do odgoditve izгона, če je bil ta določen iz razlogov, ki zadevajo plačevanje najemnine in pa najemnikovo moralno vedenje.

Določbe o mlatvi.

Glasom ukaza-zakona od 7. aprila 1927. št. 564 mora vsakdo, ki izvršuje mlatve s strojem na lastnem ali tujem zemljišču, naznaniti količine omlačnega žita. Naznanilo mora poslati tekom osmih dni po izvršeni mlatvi poljedelski potovalni šoli (Cattedra Ambulante di Agricoltura). Če tega ne stori, ga zadenejo kazni, ki jih določa zakon.

Do 20. junija morajo vsi lastniki mlatilnih strojev naznaniti poljedelski potovalni šoli stevilo strojev, ki služijo za mlatve. Navesti morajo njihovo potencialiteto, kraj, kjer se stroji nahajajo, ter ime in prebivališče strojnikov za vsak posamezni stroj.

V svojih pozivih k prijavi pojasuje in zagotavlja državna oblast, da se ti podatki rabijo le za statistiko in da se ne bodo izročili davčnim uradom, da bi mogli služiti za podlago obdavčenja.

Pšenična izbora. Gospodarski dopis s Krasa nam javlja, da se je italijanske vrste pšenica redko kje dobro sponesla. Zemlja in lega ji ne ugajata; ker je že nekoliko prej zrela, jo večinoma vrabci pojedjo. Za naše kraje je dobra naša domača pšenica, a moramo jo pravočasno sejati.

Neve cene v tržaški deželi. Medsindikatni odbor je zopet zboroval v Trstu in določil cene tako: Riž 1.90, 2.10; testenine domače navadne 2.55 in 2.65; *govedina* II. vrsta prednji deli 5.80 in 6.80, zadnji deli 8, brez kosti 11, vampi 4.50; *teletina* II. vrste prednji deli 6.40, zadnji 9.40, brez kosti 13.40; *zmrzla govedina* prednji deli izbrani 4.60, lojevntati 3.40, zadnji deli 5.60, brez kosti 7.20; *svinjina* 10.40, 9.60, 7.20, 6; *ovčji sir* tolminski svež 9; *mortadela* I 13; *polenovka* Hammerfest 5.30; *oljčno olje* iz Barija 7.40, tovarniško olje 5.40; *sladkor* v kristalih 6.60, semlet 6.80; *kava* Rio navadna 22, Santos dobra 25.60; *ameriška mast* 7.80, domača 10; *domača slanina* 8, ameriška 7.80; *surovo maslo* 16.50; *koruzna moka* 1.45; *gališki fižol* 2.05; *ječmen* 2, 2.40; *domači grah* izluščen 2.80.

Dvajsetlirski novec. Izdan je kraljevi ukaz, da se bodo kovali novi srebrnjaki po 20 lir. Na tem novcu bodo vtisnjene letnice 1918-1928 v spomin desetletnice, ko je vojna končala; tudi bo zraven fašistsvska letnica VI. (šesto leto faš. vlade). Bo tudi vtisnjen liktorski sveženj ter napis: «Bolje je živeti en dan življenja leva kakor sto let življenje ovee». Takih srebrnikov bodo kovali za pol milijarde lir.

Kozuličeva plovbena družba je izkazala v letnem računu za 1927. 13. milijonov dobička. Dividenda bo 10 L na delnico, t. j. 5%; dokaj skromno.

Čehi v Hamburgu. Ko je bil minister Beneš v Berlinu, se je z Nemci tudi pogodil, da dobi češka država v Hamburgu en del proste luke v najem za lastno uporabo.

Znižanje davkov. V ameriških Združenih državah je predkratkem izšel zakon, s katerim se davčni dohodki državne blagajne znižajo za 222 milijonov dolarjev.

Strupeni plini uničili vinograd. Listi poročajo, da se vrši velika pravda v Hrastrniku med kemično tovarno in posestnikom Plaznikom v Dragi. Zastopanih je več izvedencev in vsega skupaj 150 prič. Vzrok pravde je škoda, ki jo povzročajo strupeni plini, izhajajoči iz kemične tovarne. Okoliškim posestnikom in Plazniku samemu je namreč uničen vinograd, sadno drevje in suši se mu gozd.

Davek na samski stan. Finančni minister Volpi je davčnim uradom poslal ukaze, naj se samski davek ne terja od oseb, ki so očitno nesposobne za zakonsko življenje (pohabljeni, norci v norišnicah), in od siromakov, ki prosjačijo ali bivajo v ubožnici.

Tipografia FRATELLI MOSETTIG - Trieste.

ZDRAVNIK
Dr. FRAN GRUDEN
ordinira v TRSTU
Via S. Lazzaro 23 II n.
(zraven kavarnic Romo)
od 10 in pol predp. do 13
V NABREŽINI ord. samo popoldne
od 14 do 18 (na lastnem domu.)

Dr. SARDOČ
ZOBOZDRAVNIK
TRST
VIA S. LAZZARO 23, II.

Jakob Bevc
urarna in zlatarna
TRST, Campo S. Giacomo št. 5
Najlepša prilika za nakup
hirmanskih daril!

Gospodinje!
Pri nakupu manufakturnega blaga zasluži prednost veliko skladišče v Trstu, via Genova (prej Campanile) št. 21 (blizu srbske cerkve)
Maria Accerboni
via Genova 21.
V zalogi ima nove bogate dohode perila za neveste po 2 L, domačega platna po 3.90 L, finega platna, 150 cm visokega, po 5.50 L, narodno nošo po 2 L, vsake vrste nogavic po najnižjih cenah.
Najboljša postrežba! Kar dobite drugod, dobite tudi v ti trgovini.
Trst, via Genova 21.

Najboljše čevlje ima v Trstu v zalogi
Matija Pahor
Trst - Via Arcata 19 - Trst
LASTNA IZDELOVALNICA
Čevlji delani samo na roko. Trvdka znana po vseh podeželskih sejmih.

Za botre in birmance bogata izbira vsake vrste čevljev okusno izdelanih in dober kup.

Tudi za najmanjšega kmetovalca se izplača v najkrajšem času nakup
posnemalnika „DIABOLO“
je prvovrsten in svetovni izdelek, je priprost, močan in vztrajen. Plačilni pogoji so ugodni. Večletno jamstvo tovarne. Krajevni zastopniki se iščejo. Ceniki in katalogi so brezplačno na razpolago.
Knut Jonson - Bolzano.
Pojasnila prebivalcem goriške pokrajine daje zastopnik trvdke
VITTORIO JONSON - GORICA
Via Contavalle 4 II.



Čevljarnica FORCESSIN
odlikovana v Parizu in Genovi 1924.
z veliko premijo, diploma in zlato svetinjo
Trst - via Caprin 5 pri Sv. Jakobu - Trst
Starši! Botri!
Birma bo.
Treba je preudariti, kje si boste omislili novo obutev zase in za otroke. Najbolj boste zadovoljni če poskusite
- pri -
FORCESSINU

