

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik X

Novo mesto, 25. januarja 1973

Št. 3

VSEBINA

OBČINA KOČEVJE:

41. Samoupravni sporazum o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo
42. Odlok o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Kočevje
43. Odlok o obveznem združenju dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve v občini Kočevje
44. Odlok o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Kočevje

OBČINA KRŠKO:

45. Odlok o ustanovitvi sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško
46. Dogovor o uresničevanju politike stanarin v letu 1973
47. Sklep o izvolitvi članov iniciativnega odbora za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Krško

48. Sklep o pooblastitvi Komunalno stanovanjskega podjetja Krško za opravljanje upravne izvršbe v primerih nedovoljenih gradenj
49. Sklep o soglasju k razrešitvi namestnika občinskega javnega tožilca v Brežicah
50. Sklep o soglasju k imenovanju občinskega javnega tožilca v Brežicah
51. Sklep o imenovanju komisije za izdelavo občinskega načrta za varstvo pred požarom
52. Sklep o imenovanju predstavnika javnosti v svet Komunalno stanovanjskega podjetja Krško
53. Sklep o imenovanju predstavnika javnosti v delovno skupnost dijaškega doma Milke Kerin, Krško

OBČINA NOVO MESTO:

54. Razpis podjetja DOMINVEST za oddajo delno urejenega stavbnega zemljišča v Škocjanu

OBČINA KOČEVJE

41.

Na podlagi 11. in 13. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5-11/72) so organizacije združenega dela, druge samoupravne organizacije, družbenopolitične skupnosti, društva in državni organi ter občina Kočevje in občinski sindikalni svet Kočevje, izhajajoč iz načela vzajemnosti in solidarnosti, da bi se ustvarili pogoji za hitrejše zadovoljevanje stanovanjskih potreb delovnih ljudi in občanov, sklenile naslednji

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O IZLOČANJU IN USMERJANJU SREDSTEV ZA STANOVANJSKO IZGRADNJO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbenopolitične skupnosti, društva in državni organi (v nadaljnjem besedilu: organizacije) določajo osnove, pogoje, merila in kriterije, s katerimi usklajujejo svoje interese s splošnimi interesi in določajo medsebojne obveze in pravice o izločanju, usmerjanju in združenju sredstev za zadovoljevanje svojih stanovanjskih potreb.

2. člen

S samoupravnim sporazumom se določa:

- najnižja stopnja izločanja sredstev za stanovanjsko izgradnjo, ki se izloča iz bruto osebnih dohodkov;

- stopnjo obveznega združevanja sredstev od izločenih sredstev po prejšnji alineji za kreditiranje usmerjene stanovanjske gradnje ter pogoje za upravljanje in koriščenje teh sredstev.

II. IZLOČANJE SREDSTEV ZA STANOVANJSKO IZGRADNJO

3. člen

Organizacije, podpisnice tega samoupravnega sporazuma, se na podlagi svojih programov za reševanje stanovanjskih potreb in srednjeročnega programa stanovanjske izgradnje v občini dogovorijo, da stopnja obveznega izločanja sredstev za stanovanjsko izgradnjo ne more biti nižja kot 6 % od bruto osebnih dohodkov.

Po uveljavitvi predvidenih novih predpisov o obdavčenju dohodka temeljnih organizacij združenega dela bodo organizacije, podpisnice tega sporazuma, zagotovile enako višino sredstev za stanovanjsko izgradnjo kot znašajo sredstva po stopnji iz prvega odstavka tega člena.

4. člen

Na podlagi svojega programa za reševanje stanovanjskih potreb lahko organizacije določijo tudi višjo stopnjo obveznega izločanja kot je določeno v 3. členu tega sporazuma.

Višino stopnje za stanovanjsko izgradnjo določa organizacija s svojim splošnim aktom.

Sredstva se izločajo na način, kot je to določeno z zakonom, drugimi

predpisi in s tem sporazumom.

Določena stopnja izločanja sredstev za stanovanjsko izgradnjo velja za tekoče srednjeročno plansko obdobje, t. j. do 31. decembra 1976.

5. člen

Izločena sredstva za stanovanjsko izgradnjo se lahko koristijo v skladu z določili zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj, s tem samoupravnim sporazumom, splošnimi akti organizacij ter odloki občinske skupščine.

III. OBVEZNO ZDRUŽEVANJE, UPRAVLJANJE IN KORIŠČENJE SREDSTEV ZA USMERJENO STANOVANJSKO IZGRADNJO

6. člen

Organizacije se obvezujejo, da bodo od izločenih sredstev po najnižji stopnji iz 3. člena tega sporazuma združile 30 % za kreditiranje usmerjene stanovanjske gradnje.

Sredstva za kreditiranje usmerjene stanovanjske gradnje se izločajo pri vsakem izplačilu osebnih dohodkov in oročijo pri poslovni banki na poseben račun za dobo 25 let in po 2 % obrestni meri.

7. člen

Združena sredstva za kreditiranje usmerjene stanovanjske gradnje tvorijo posebni kreditni sklad pri poslovni banki, s katerim upravlja in razpolaga posebni zbor vlagateljev.

8. člen

Zbor vlagateljev sestavljajo predstavniki vseh organizacij, tako da ima vsaka organizacija po enega člana, ki ga izvoli njen najvišji samoupravni organ.

Zbor vlagateljev imenuje iz svojih vrst upravni odbor.

Predsednika in namestnika predsednika izvoli zbor vlagateljev na svoji prvi seji.

9. člen

S sredstvi za kreditiranje usmerjene stanovanjske graditve razpolaga zbor vlagateljev na podlagi posebnega pravilnika, ki ga sprejme zbor vlagateljev v soglasju s občinskim sindikalnim svetom in ga potrdi občinska skupščina.

Pravilnik iz prejšnjega odstavka mora vsebovati merila in pogoje za dodeljevanje kreditov, ki ne smejo biti v nasprotju z določili tega sporazuma.

10. člen

Združena sredstva iz 7. člena tega sporazuma se lahko uporabljajo za kreditiranje;

- gradnje novih stanovanjskih hiš;

- nakup novih stanovanjskih hiš ali stanovanj;

Razmerje med kreditiranjem družbene in zasebne stanovanjske gradnje se določa s pravilnikom iz 9. člena tega sporazuma, s tem da se najmanj 50 % nameni za kreditiranje izgradnje družbenih najemnih stanovanj.

11. člen

Kreditni iz združenih sredstev za namene iz 10. člena tega sporazuma se odobravajo največ za dobo 25 let.

Obrestna mera ne sme biti nižja od 2 % odobrenega kredita.

12. člen

Administrativne, finančne in druge posle kreditnega sklada opravlja poslovna banka na podlagi posebne pogodbe, ki jo sklene z upravnim odborom.

13. člen

Pravico do kredita iz družbenih sredstev iz 6. člena tega sporazuma imajo:

– organizacije, ki združujejo svoja sredstva,
– delavci, ki so zaposleni pri teh organizacijah.

Pogoj za odobritev kredita je med drugim tudi, da upravičenci gradijo ali kupujejo stanovanja v skladu z določili srednjeročnega programa stanovanjske izgradnje v občini.

Pri odobritvi kredita delavcem je treba upoštevati še prošilcev socialni položaj, njegove dosežane stanovanjske razmere in stanovanjski standard, ki je določen z občinskim odlokom.

Podrobnejše pogoje za dodeljevanje kreditov in združenih sredstev določa pravilnik kreditnega sklada.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Podpisnice tega samoupravnega sporazuma se zavezujejo, da bodo v vsem upoštevale sporazumno dogovorjene osnove, pogoje, merila in kriterije, ki so predmet tega sporazuma in obveznosti, ki iz njega izhajajo.

Za organizacije, ki ne pristopijo k temu sporazumu, določi obveznost izločanja in združevanja sredstev občinska skupščina z odlokom.

15. člen

Sestavni del samoupravnega sporazuma je srednjeročni program stanovanjske izgradnje v občini in programi organizacij za reševanje stanovanjskih potreb svojih delavcev.

16. člen

Spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma se izvršijo po postopku, ki je predviden za njegovo sprejetje.

K temu sporazumu lahko naknadno pristopijo tudi druge organizacije, ki sporazuma niso podpisale do dneva uveljavitve.

17. člen

Sporazum stopi v veljavo, ko ga podpišejo vse podpisnice na podlagi sklepov svojih najvišjih organov samoupravljanja, uporablja pa se od 1. 1. 1973 do 31. 12. 1976.

18. člen

Ta samoupravni sporazum se objavi v uradnem glasilu občine.

Po en izvod sporazuma prejme vsaka podpisnica sporazuma, poslovna banka in podružnica Službe družbenega knjigovodstva.

Original sporazuma se hrani pri skupščini občine.

Številka: 402-21/72-3/1

Datum: 13. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Kočevje,
MIRO HEGLER, l. r.

Predsednik občinskega sindikalnega sveta Kočevje:
ANTON ŠERCER, l. r.

PODPISNIKI
SAMOUPRAVNEGA
SPORAZUMA

1. ITAS – industrija transportnih sredstev in opreme Kočevje – m. p. – Korelc Franci, l. r.;
2. Industrija kovinske opreme INKOP Kočevje – m. p. – Resinovič Božo, l. r.;
3. MELAMIN – kemična tovarna Kočevje – m. p. – Remšgar ing. Stane, l. r.;
4. SLOVENIJALEŠ Ljubljana Lesna industrija Kočevje – m. p. – Recek Ludvik, l. r.;
5. TEKSTILANA tovarna sukna Kočevje – m. p. – Levstik Tone, l. r.;
6. TRIKON Kočevje, tovarna pletenin in konfekcije – m. p. Hren Vinko, l. r.;
7. Tiskarna KOČEVSKI TISK Kočevje – m. p. – Novak Janko, l. r.;
8. ELEKTRO Ljubljana, enota Kočevje – m. p. – Gruden Rudi, l. r.;
9. Združeno kmetijsko gozdarsko podjetje Kočevje – m. p. – Vidmar Feliks, l. r.;
10. Splošno gradbeno podjetje ZIDAR Kočevje – m. p. – Devjak ing. Oto, l. r.;
11. AVTO Kočevje – m. p. – Ocepek Stane, l. r.;
12. Posestvo SNEŽNIK Kočevska Reka – m. p. – Šteblaj Maks, l. r.;
13. MERCATOR Ljubljana, Poslovna enota Trgopromet Kočevje – m. p. – Brlan Stane, l. r.;
14. Gostinsko podjetje HOTEL PUGLED Kočevje – m. p. – Praznik Matija, l. r.;
15. Gostinsko podjetje RUDAR Kočevje Rudnik 18 – m. p. – Andoljšek Katica, l. r.;
16. Podjetje storitvenih obrti KOVINAR Kočevje – m. p. – Klun Ivan, l. r.;
17. Obrtno podjetje OPREMA Kočevje – m. p. – Cilenshek Milka, l. r.;
18. Obrtno storitveno podjetje USLUGA Kočevje-Rudnik – m. p. – Lavrič Stane, l. r.;
19. Stanovanjsko podjetje Kočevje – m. p. – Knafelj ing. Tone, l. r.;
20. Komunalno podjetje HYDROVOD Kočevje-Ribnica, Kočevje – m. p. – Andoljšek Anton, l. r.;
21. KOMUNALA, podjetje komunalnih dejavnosti Kočevje – m. p. Zajec Vinko, l. r.;
22. Kino JADRAN Kočevje – m. p. – Trdan Stane, l. r.;
23. Osnovna šola Kočevje – m. p. – Jerše Dana, l. r.;
24. Osnovna šola Vas-Fara – m. p. – Volf Franc, l. r.;
25. Posebna osnovna šola Kočevje – m. p. – Turk Francka, l. r.;
26. GIMNAZIJA Kočevje – m. p. – Kotar Herman, l. r.;
27. Nižja glasbena šola Kočevje – m. p. – Humek Miloš, l. r.;
28. Delavska univerza „Jože Šeško“ Kočevje – m. p. – Šobar Peter, l. r.;
29. Ljudska knjižnica Kočevje – m. p. – Štrumbelj Ema, l. r.;
30. Vzgojno varstveni zavod Kočevje – m. p. – Vesel Silva, l. r.;

31. Dom Dušana Remiha, Kočevje – m. p. – Per Julija, l. r.;
32. Zdravstveni dom Kočevje-Ribnica Kočevje – m. p. – Kromar Anton, l. r.;
33. Lekarna Kočevje – m. p. – Podržaj Anica, l. r.;
34. AVTO-MOTO društvo Kočevje – m. p. Levstek Stane, l. r.;
35. Center za vzdrževanje in gradnjo športnih objektov Kočevje – m. p. – Arko Andrej, l. r.;
36. Ljubljanska banka podružnica Kočevje – m. p. – Zbačnik Rudi, l. r.;
37. Skupščina občine Kočevje – m. p. – Aupič Drago, l. r.;
38. Občinsko sodišče Kočevje – m. p. – Plut Julij, l. r.;
39. Občinsko javno tožilstvo Kočevje – m. p. – Petek Alojz, l. r.;
40. Skupščina občine Kočevje, sodnik za prekrške – m. p. – Crevati Mija, l. r.;
41. Finančno samostojni računovodski biro Kočevje – m. p. Paternost Marija, l. r.;
42. Postaja milice Kočevje – m. p. – Mihelič Tone, l. r.;
43. Socialistična zveza delovnega ljudstva Slovenije – občinska konferenca Kočevje – m. p. – Karničnik Ignac, l. r.;
44. Zveza sindikatov Slovenije, Občinski svet Kočevje – m. p. – Šercer Anton, l. r.;
45. Zveza združenj borcev NOV SR Slovenije, občinski odbor Kočevje – m. p. Opačič Milan, l. r.;
46. Zveza mladine Slovenije, Občinska konferenca Kočevje – m. p. – Oberstar Ivan, l. r.;
47. Zveza komunistov Jugoslavije, Občinski komite ZKS Kočevje – m. p. – Novak Jože, l. r.;
48. Zveza rezervnih vojaških starešin SR Slovenije – občinski odbor Kočevje – m. p. – Gril Drago, l. r.

42.

Na podlagi 12. in 17. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72) in 130. člena statuta občine Kočevje je skupščina občine Kočevje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1972 sprejela

ODLOK

o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Kočevje

1. člen

Občinska skupščina Kočevje s tem odlokom uvaja obvezen prispevek za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: prispevek) in njegovo višino.

2. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbenopolitične skupnosti in druge organizacije, društva, družbenopolitične organizacije in državni organi ter skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: organizacije) plačujejo prispevek po stop-

nji 30 % od najnižjega odstotka sredstev, ki so ga organizacije v občini določile s samoupravnim sporazumom za potrebe razširjene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Organizacije, ki ne določijo s samoupravnim sporazumom najnižjega odstotka sredstev za potrebe razširjene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in katerim predpiše najnižji odstotek sredstev za to namene občinska skupščina z odlokom, plačujejo prispevek po stopnji, ki je določena v prvem odstavku tega člena.

3. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjsko graditve in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji, ki jo določijo občinska skupščina s posebnim odlokom. Ta sredstva se v celoti vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Kočevje.

4. člen

Občinska skupščina bo odločala o celotni ali delni odložitvi plačevanja prispevka na posebno zahtevo posamezne organizacije, ko ta izvaja sanacijski načrt ali izplačuje minimalne osebne dohodke.

5. člen

Prispevek po tem odloku se vplačuje v solidarnostni stanovanjski sklad občine Kočevje.

6. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 420-9/72-3/1

Datum: 28. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
MIRO HEGLER, l. r.

43.

Na podlagi 13. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5-11/72) in na podlagi 130. člena statuta občine, je skupščina občine Kočevje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1972 sprejela

ODLOK

o obveznem združevanju dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve v občini Kočevje

1. člen

Organizacije, ki ne sklenejo samoupravnega sporazuma za vezavo dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve pri poslovni banki ali k njeemu ne pristopijo, so dolžne združevati 30 % od najnižjega odstotka sredstev, ki je dogovorjen s samoupravnim sporazumom za potrebe družbene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

2. člen

Sredstva iz 1. člena se zbirajo na posebnem kreditnem skladu poslov-

ne banke.

Upravljanje in koriščenje teh sredstev določa samoupravni sporazum o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo.

3. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 402-25/72-3/1

Datum: 28. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
MIRO HEGLER, I. r.

44.

Na podlagi drugega odstavka 11. in 15. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72), občinskega programa stanovanjske izgradnje in 130. člena statuta občine Kočevje je skupščina občine Kočevje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. decembra 1972 sprejela

ODLOK

o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Kočevje

1. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbenopolitične in druge organizacije, društva, družbenopolitične skupnosti in državni organi (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki niso določile s samoupravnim sporazumom najpozneje 30 dni pred začetkom koledarskega leta, za katero se izločajo sredstva za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, najnižji odstotek sredstev za te namene, izločajo ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov sredstva v te namene po stopnji 6 % od skupnega zneska sredstev, iz katerih se plačuje prispevek iz osebnega dohodka.

Ta sredstva se izločajo v sklad skupne porabe posamezne organizacije in se uporabljajo v skladu z določili zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72) in v skladu z določili odloka o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/73) in odloka o obveznem združevanju dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/73).

2. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjsko graditev in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji 6 % od skupnega zneska bruto izplačanih osebnih dohodkov. Ta sredstva se vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Kočevje.

3. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu,

uporablja pa se od 1. 1. 1973.

Številka: 402-26/72-3/1

Datum: 28. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
MIRO HEGLER, I. r.

OBČINA KRŠKO

45.

Na podlagi 68. člena zakona o financiranju držbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 36-196/64, 43-334/40-302/68 in 43-252/70) in 46. člena Statuta občine Krško (Ur. vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. decembra 1972 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško

1. člen

Za smotno komunalno urejanje stavbnih zemljišč se v občini Krško ustanovi sklad za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško (v nadaljnjem besedilu: sklad).

2. člen

Dejavnost sklada obsega:

- odloča o nakupu nezazidanih stavbnih zemljišč, katera občani kot lastniki oziroma imetniki pravice uporabe ponudijo v prednostni nakup občini po 12. členu zakona o razpolaganju z nezazidalnim stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS, št. 27-254/72 dne 30/72);
- prevzema pravico uporabe, ki jo imajo na nezazidanem stavbnem
- prevzema pravico uporabe, ki jo imajo na nezazidanem stavbnem zemljišču organizacije združenega dela in druge družbeno-pravne osebe ob pogojih iz 3. člena citiranega zakona;
- odkupuje druga zemljišča;
- odloča o uporabi stavbnih zemljišč, ki so pridobljena z razlastitvijo zemljiškega kompleksa, ki je zanj sprejet zazidalni načrt (32. člen zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe, Ur. list SRS, št. 27-253/72);
- pripravlja in komunalno ureja stavbna zemljišča;
- oddaja stavbna zemljišča v uporabo v skladu z zakonom o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 42-218/66 in 20-131/71).

3. člen

Sredstva sklada so:

- dohodki, pridobljeni z oddajanjem zemljišč v uporabo;
- dohodki, ki jih sklad ustvari z lastno dejavnostjo;
- dohodki, ki jih določi občinska skupščina iz sredstev proračuna;
- najeti krediti in posojila;
- darila in volila;
- drugi dohodki.

4. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za

nakup stavbnih zemljišč, za odškodnine za stavbna zemljišča, za pripravo in komunalno urejanje stavbnih zemljišč ter za stroške poslovanja sklada.

5. člen

Sklad je pravna oseba. Sklad ima statut, s katerim se podrobneje določijo naloge sklada, pravice in dolžnosti upravnega odbora ter poslovanje sklada.

Statut sklada sprejme upravni odbor, potrdi pa ga občinska skupščina.

6. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki ima predsednika in šest članov.

Predsednika in člane upravnega odbora imenuje občinska skupščina Krško.

Mandat članov upravnega odbora sklada traja štiri leta.

7. člen

Odredbodajalec sklada je predsednik upravnega odbora, v njegovi odsotnosti pa član, ki ga pooblasti upravni odbor.

8. člen

Dohodki in izdatki sklada se v skladu s smericami občinske skupščine določajo in razporejajo s finančnim načrtom.

Finančni načrt dohodkov in izdatkov in zaključni račun sklada sprejme upravni odbor sklada, potrdi pa ga občinska skupščina.

9. člen

Vse strokovne in administrativne naloge ter računovodske posle opravljajo ustrezne strokovne službe oddelka za gospodarstvo in finance občinske skupščine Krško.

10. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 023-12/72

Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.

46.

V skladu z določili 11. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50-378/72) in 10. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-379/72) sklenejo skupščine občin v okviru skupnosti slovenskih občin

DOGOVOR

o uresničevanju politike stanarim v letu 1973

Občine sprejmejo ta dogovor v skladu s politiko, izraženo v resoluciji o nadaljnjem razvoju stanovanjskega gospodarstva (Uradni list SRS, št. 5-10/72) in v skladu s sklepi 3. seje Konference ZKS o socialnem razlikovanju. Z namenom, da se zavaruje družbeni interes glede vzdrževanja in obnavljanja stanovanj, vsakemu občanu omogoči, da bo reševal svoje stanovanjske probleme

v skladu s svojimi možnostmi, ter postopoma odpravi neupravičeno socialno razlikovanje pri uporabi stanovanja.

se občine medsebojno dogovorijo o vskladitvi osnov in meril pri vrednotenju stanovanjskih hiš in stanovanj ter pri določanju stanarine. Ta dogovor velja za leto 1973.

I.

Osnove in merila pri vrednotenju stanovanjskih hiš in stanovanj so enotna in so sestavni del tega dogovora.

Ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini se opravi najpozneje do 31. maja 1973.

II.

Amortizacijska doba za stanovanjske hiše ostane nespremenjena.

III.

Stroške obratovanje stanovanjske hiše izločijo organizacije za gospodarjenje s stanovanji iz stroškov upravljanja in jih posebej evidentirajo.

Prenos stroškov obratovanja v breme imetnikov stanovanjske pravice se opravi po prenehanju zadržanja stanarin.

IV.

Po prenehanju zadržanja stanarin se prične s postopnim usklajevanjem stanarin glede na dejansko vrednost stanovanja in se urade diferencirana delna nadomestitev stanarine.

Dogovorjeno je, da se usklajevanje stanarin po prejšnjem odstavku izvede v letih 1973 do 1977.

Občine se bodo sporazumele o dinamiki uvajanja novih stanarin v prvi polovici leta 1973 in bodo do 30. junija 1973 sprejele poseben program.

V.

Občine se bodo v odvisnosti od višine delne sprostite stanarin naknadno dogovorile o višini povečanja stanarin.

VI.

Občinska skupščina Krško je sprejela ta dogovor na seji dne 26. 12. 1972.

Ta dogovor se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati pa začne osmi dan od dneva objave.

Številka: 3-36-9/72

Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, I. r.

47.

Na podlagi 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. 12. 1972 sprejela

SKLEP

o izvolitvi članov iniciativnega odbora za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Krško

I.

V iniciativni odbor za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Krško izvolijo:

1. občinska skupščina 2 člana
2. občinska konferenca SZDL 2 člana
3. občinski svet zveze sindikatov 2 člana
4. občinsko združenje borcev NOV 2 člana
5. stanovanjske enota - 13 članov od tega:
 - tovarna celuloze in papirja Krško 4 člani
 - rudnik rjavega premoga Senovo 4 člani
 - elektrogospodarstvo Maribor, elektrarna Brestanica 1 člana
 - agrokombinat Krško 1 člana
 - komunalno-stanovanjsko podjetje Krško 2 člana
 - elektro Celje, poslovna enota Krško 1 člana
6. Krajevne skupnosti v večjih naseljih - 5 članov od tega:
 - Krško 2 člana
 - Kostanjevica 1 člana
 - Brestanica 1 člana
 - Senovo 1 člana

II.

Naloge iniciativnega odbora so: pripraviti ustanovni zbor in statut samoupravne stanovanjske skupnosti in sodelovati pri pripravi občinskih predpisov s področja stanovanjsko-komunalnega gospodarstva.

III.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Veljati začne dan od dneva objave.

Številka: 1-111-2/73
Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, l. r.

48.

Na podlagi 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in št. 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. 12. 1972 sprejela

SKLEP

o pooblastitvi Komunalno stanovanjskega podjetja Krško za opravljanje upravne izvršbe v primerih nedovoljenih gradenj

I.

Komunalno stanovanjsko podjetje Krško se pooblašča, da v primerih nedovoljenih gradenj opravlja upravno izvršbo (odstranjevanje nedovoljene gradnje) na stroške graditelja.

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati začne osmi dan od dneva objave.

Številka: 1-031-1/73
Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, l. r.

49.

Na podlagi 4. odstavka 23. čl. zakona o javnem tožilstvu (Ur. list SFRJ, št. 7-85/65) in 244. člena statuta občine Krško (Ur. vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. 12. 1972 sprejela

SKLEP

o soglasju k razrešitvi namestnika občinskega javnega tožilca v Brežicah

I.

Občinska skupščina Krško daje soglasje k razrešitvi mr. ZAGMAJSTER Vinka, namestnika občinskega javnega tožilca v Brežicah.

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati začne z dnem objave.

Številka: 1-111-62/72
Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine:
JOŽE RADEJ, l. r.

50.

Na podlagi 4. odstavka 23. čl. zakona o javnem tožilstvu (Ur. list SFRJ, št. 7-85/65) in 244. čl. statuta občine Krško (Ur. vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. decembra 1972 sprejela

SKLEP

o soglasju k imenovanju občinskega javnega tožilca v Brežicah

I.

Občinska skupščina Krško daje soglasje k imenovanju mr. Zagmajster Vinka za občinskega javnega tožilca v Brežicah.

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati začne z dnem objave.

Številka: 1-111-62/72
Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, l. r.

51.

Na podlagi 225. člena statuta občine Krško (Ur. vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. 12. 1972 sprejela

SKLEP

o imenovanju komisije za izdelavo občinskega načrta za varstvo pred požarom

I.

V komisijo za izdelavo občinskega načrta za varstvo pred požarom se imenujejo:

1. Span Marjan, za predsednika, za člana pa:
2. Nuščič Stane,
3. Koman Leo,
4. Urek Alojz,
5. Vodopivec Branko,
6. Komočar Edi,
7. Mesesnel Janez,
8. Kmetec Ivan,
9. Uršič Janez.

II.

Komisija ima nalogo, da pripravi in izdela občinski načrt za varstvo pred požarom.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 2-111-63/72
Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, l. r.

52.

Na podlagi 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. 12. 1972 sprejela

SKLEP

o imenovanju predstavnika javnosti v svet Komunalno stanovanjskega podjetja Krško

I.

V svet Komunalno stanovanjskega podjetja Krško se imenujejo:

1. Kmetec Ivan s Senovega,
2. Račič Jože iz Krškega,
3. Javorič Anton iz Brestanice.

II.

Ta sklep velja od dneva sprejetja in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 023/15-72
Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, l. r.

53.

Na podlagi 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in št. 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. 12. 1972 sprejela

SKLEP

o imenovanju predstavnika javnosti v delovno skupnost dijaškega doma Milke Kerin, Krško

I.

V delovno skupnost dijaškega doma Milke Kerin Krško se imenuje:

1. VAHČIČ ADAM, Elektro Celje, poslovna enota Krško

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati pa začne z dnem objave.

Številka: 1-022-2/72
Datum: 26. 12. 1972

Predsednik občinske skupščine Krško:
JOŽE RADEJ, l. r.

OBČINA NOVO MESTO

54.

Na podlagi 11. in 12. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. l. SRS, št. 42/66 in št. 20/71) ter 14. in 15. člena odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 10/68)

RAZPISUJEMO
oddajo delno urejenega stavbnega zemljišča za gradnjo dveh individualnih stanovanjskih hiš v Škocjanu na parcelah:

št. 67/7 travnik v izmeri 675 m², označena z lokacijo št. 2;

št. 67/6 travnik v izmeri 483 m² in št. 67/5 njiva v izmeri 150 m², označeni z lokacijo št. 4.

Pogoji natečaja:

1. odškodnina za stavbno zemljišče znaša 6.- din za 1 m²;

2. izključna cena stroškov komunalne ureditve znaša na eno lokacijo 6.842,00 din;

3. odškodnino za zemljišče in stroške priprave za ureditev zemljišča plača najugodnejši ponudnik takoj ob podpisu pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča;

4. najugodnejši ponudnik mora stanovanjsko hišo dograditi vsaj do tretje gradbene faze v roku 5 let po podpisu pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča;

5. varščina, ki jo mora položiti ponudnik hkrati s ponudbo, znaša 2.000 din in jo mora ponudnik nakazati na račun št. 521-781/1 (Sredstva za pripravo in komunalno ureditev gradbenih zemljišč pri Podjetju Dominvest Novo mesto). Izkazilo o vplačilu varščine mora biti ponudbi priloženo;

6. prometni davek ni vračunan v ceni zemljišča, obračuna pa se naknadno najugodnejšemu ponudniku;

7. predmet natečaja so stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča;

8. rok za dostavo ponudb je vključno 15. dan po uradni objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu;

9. odpiranje ponudb bo 19. dan ob 7. uri po objavi v prostorih podjetja Dominvest Novo mesto, kjer lahko prisostvujejo tudi vlagatelji ponudb;

10. ponudbe morajo biti v zapečatenih ovojnica ter označene z oznako „Javni natečaj“. Ponudbe pošljite na naslov: Podjetje Dominvest, Novo mesto;

11. vsa dokumentacija in ostali pogoji natečaja so interesentom na razpolago pri podjetju Dominvest Novo mesto.

Podjetje Dominvest
Novo mesto