

VSEBINA

Občina Izola

- SKLEP o prenehanju ukrepov družbenega varstva v HP Droga TOZD Riba Izola
- ODLOK o prenehanju lastninske pravice na zemljiščih, ki so namenjena za kompleksno graditev na območju zazidalnega načrta »Pod vinogradi« v Izoli
- ODLOK o prenehanju lastninske pravice na zemljiščih, ki so namenjena za kompleksno graditev na območju zazidalnega načrta »Obrtno stanovanjska cona« v Izoli
- ODLOK o zimski službi na območju občine Izola
- ODLOK o dopolnitvi odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola.
- ODLOK o komunalnih dejavnostih na območju občine Izola

Občina Piran

- PRAVILNIK za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu

Občina Postojna

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov

Občina Sežana

- ODLOČBA o ustanovitvi Srednje družboslovne in ekonomske šole »Srečka Kosovela« Sežana
- ODLOK o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč občine Sežana

Obalna skupnost Koper

- POPRAVEK navodila o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja

OBČINA IZOLA

Na podlagi 14. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80) in 203. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82) je Skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora in zbora krajevnih skupnosti dne 30. maja 1985 ter na seji zbora združenega dela dne 31. maja 1985 sprejela

SKLEP

O PRENEHANJU UKREPOV DRUŽBENEGA VARSTVA V HP DROGA TOZD RIBA IZOLA

1.

Skupščina občine Izola je sprejela poročilo, ki ga je podal začasni kolegijski organ DO DROGA Portorož TOZD RIBA Izola o izvajanju ukrepov družbenega varstva v času od 28. 6. 1984 dalje in na predlog Izvršnega sveta ugotovila, da so bistveni razlogi, ki so narekovali uvedbo, prenehali.

2.

Sklep Skupščine občine Izola št. 428-4/82-84 z dne 28. junija 1984 objavljen v uradnih objavah, št. 16/84 preneha veljati dne 28. junija 1985.

3.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 428-4/82

Izola, 31. maja 1985

Predsednik:
MARINO DOMIO

Na podlagi 10. in 11. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 203. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82) je Skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora in zbora krajevnih skupnosti dne 30. maja 1985 ter na seji zbora združenega dela dne 31. maja 1985 sprejela

ODLOK

O PRENEHANJU LASTNINSKE PRAVICE NA ZEMLJIŠČU, KI SO NAMENJENA ZA KOMPLEKSNO GRADITEV NA OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA »POD VINOGRADI« V IZOLI

1. člen

S tem odlokom se odločijo zemljišča, ki so namenjena za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev na območju zazidalnega načrta »Pod vinogradi« v Izoli.

2. člen

Meja območja zazidalnega načrta »Pod vinogradi« poteka po zahodni in severni meji parc. št. 393/2, po severnem robu parc. št. 4809/2, 4808/2, 4807/2, po severozahodnem robu parc. št. 413/5, 413/4 in 414/3, mimo severozahodnega vogala parc. št. 416/1, po znanodnem robu parc. št. 416/4, nato po severozahodnem robu parc. št. 416/5, preko severozahodnega vogala parc. št. 417, nato po severozahodnem robu parc. št. 419/6, 419/2 in 419/5, nato po severnem robu parc. št. 415/13, nato po severovzhodnem robu parc. št. 465/13, 465/12 in 465/10, preko poti št. 9342, po severovzhodnem robu parc. št. 478/3, nato po jugovzhodnem robu parc. št. 478/3, 4744/208, 478/4, 4800/16 in 4800/15, nato po vzhodnem robu parc. št. 4800/14, 4800/13, nato po južnem robu parc. št. 4803/3, nato po jugovzhodnem robu parc. št. 4804/ in 4803/4, 4802 in 4822/1, nato po jugozahodnem robu parc. št. 4822/1 in 4821/3, nato po južnem robu parc. št. 4819/2, 4818/3, 4818/4, nato po jugozahodnem robu parc. št. 4812/3 in 4812/1, do stične točke parc. št. 393/2, 4812/1 in 4813.

3. člen

V območju iz prejšnjega člena tega odloka ležijo naslednje parcele v zasebni lasti z naslednjimi zemljiškoknjižnimi in katastrskimi podatki vse k. o. Izola in sicer:

Zap. št.	Parc. št.	Kultura bn. r.	Površina m ²	Vl. št.	Lastnik-uporabnik
1.	478/3	vg. (2)	208	3962	Smailagič Marija, Sončna pot 6, Izola do 1/1
2.	465/10	nj. (2)	556	3962	Smailagič Marija, Sončna pot 6, Izola, do 1/1
3.	478/4	trav. (3)	23	3791	Turk Angel od Rafaela Sončna pot 4, Izola, do 1/1
4.	465/7	nj. (2)	895	3050	Božič Laura, Plenčičeva 1, Izola do 1/2 Božič Mitja, Plenčičeva 1, Izola do 1/2
5.	465/12	paš. (1)	290	3050	Božič Elena (um), Jagodje 6 do 1/6 Božič Mario, Cank. drev. 14, Izola do 11/30
6.	465/13	nj. (2)	1919	3050	Božič Mario, Cankarjev drevored 14, Izola do 1/1
7.	465/8	nj. (2)	669	4421	Dončič Mario, Jagodje 6 do 1/1
8.	465/14	nj. (2)	838	4446	Božič Stelio, Izola S. Allendeja 5 do 1/1
9.	465/9	pot		28	Božič Elena roj. Bradetič do 1/18 Božič Mario, Izola, Cankarjev drevored 14, do 1/18, Božič Ema, Kosovelova 18, Izola do 1/28 Dončič Mario, Jagodje 6 do 1/3
10.	419/2	nj. (5)	1214	383	Vuga Mariella, F. Marušiča 4 do 1/2 Božič Karel pok. Antona, Izola, S. Allendeja 5 do 1/2
11.	419/5	nj. (5)	482	383	Vuga Mariela do 1/2, Božič Karel pok. Antona do 1/2
12.	419/4	vg (3)	540	832	Božič Ema roj. Vascotto, Kosovelova 18 do 1/1
13.	4800/14	vg (3)	170	832	Božič Ema, roj. Vascotto do 1/1
14.	4800/13	vg (3)	87	3862	Hvasti Dušan, Jamnikarjeva 19, Ljub. do 1/2 Hvasti Nives, Jamn. 19 Ljubljana do 1/2
15.	4800/15	vg (3)	93	3785	Kajfež Dušan, Sončna pot 7, Izola do 1/1
16.	1563/1	st. parc.	370	28	Dončič Mario, Jagodje 6 do 1/27 Kavčič Jana, Novo polje C. XII, št. 9 do 1/3 Božič Mario, Can. drev. 14 do 11/90 Božič Elena (um.) do 1/18
17.	1563/2	st. parc.	39	4420	Dončič Mario, Jagodje 6 do 1/1
18.	1563/3	st. parc.	27	3050	Božič Ivan, p. Gregorja (um) do 1/3 Božič Mario, Can. drev. 14 do 1/3 Božič Anton, Trst do 1/3
19.	1563/4	st. parc.	27	3503	Božič Stelio, S. Allendeja 5 Izola, do 1/1
20.	1563/5	st. parc.	190	4420	Dončič Mario, Jagodje 6 do 1/1

21.	1563/6	st. parc.	63	3050	Božič Ivan pok. Gregorja (um) do 1/3 Božič Mario do 1/3 Božič Anton Trst do 1/3
22.	1563/8	st. parc.	16	3503	Božič Stelio Izola do 1/1
23.	1563/9	neplopa	16	3712	Kavčič Jana Novo polje 1/1
24.	1563/10	st. parc.	15	3050	Božič Ivan pok. Gregorja 1/3 Božič Mario Izola do 1/3 Božič Anton Trst do 1/3

4. člen

Prejšnji lastnik oziroma uporabnik iz 3. člena tega odloka ima pravico uporabe, dokler občinski upravni organ, pristojen za premoženjsko pravne zadeve ne izda odločbe, s katero odloči da ga mora izročiti občini, za uresničitev prostorskega izvedbenega načrta.

5. člen

Prejšnji lastnik stavbnega zemljišča ne sme menjati oblike in svojstva zemljišča. Vlaganja v tako zemljišče, ki bi povečala vrednost zemljišča, se ne upošteva pri določitvi odškodnine.

6. člen

Če je na zemljišču, ki je po določbah tega odloka postalo družbena lastnina stavba, ki po zazidalnem načrtu »Pod vinogradi« ostane tam, se ta ne prenese v družbeno lastnino. Lastnik stavbe pridobi na stavbišču in funkcionalnem zemljišču pravico uporabe, dokler stavba stoji.

7. člen

Če je na stavbnem zemljišču stavba, ki se mora po prostorskem izvedbenem načrtu odstraniti, se zanjo uvede razlastitveni postopek.

8. člen

Prejšnji lastnik ima na zemljišču, ki leži na območju zazidalnega načrta prednostno pravico uporabe tolikšne površine zemljišča, kolikor ga določa zazidalni načrt za zgraditev stanovanjske hiše in njene redne rabe.

Prejšnji lastnik lahko uveljavlja v mejah lastninskega maksimuma na stavbah prednostno pravico uporabe za graditev samo na eni parceli, če površina njegovega zemljišča, ki je postalo družbena lastnina, dosega površino nove parcele, in, če več kot polovica nove parcele leži na tem zemljišču.

9. člen

Lastninska pravica na zemljišču preneha in zemljišče postane družbena lastnina z dnem, ko začne veljati ta odlok. S tem dnem pridobi občina na zemljišču pravico upravljanja. Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 464-2/84

Izola, 31. maja 1985

PREDSEDNIK:
MARINO DOMIO, l. r.

Na podlagi 10. in 11. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 203. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82) je Skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora in zbora krajevnih skupnosti dne 30. maja 1985 ter na seji zbora združenega dela dne 31. maja 1985 sprejela

ODLOK

O PRENEHANJU LASTNINSKE PRAVICE NA ZEMLJIŠČIH, KI SO NAMENJENA ZA KOMPLEKSNO GRADITEV NA OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA »OBRTO STANOVANJSKA CONA«

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, ki so namenjena za kompleksno graditev na območju zazidalnega načrta »Obrtno stanovanjska cona« v Izoli.

2. člen

Meja območja zazidalnega načrta »Obrtno stanovanjska cona« v Izoli poteka od stične točke poti parc. št. 9352/4, parc. št. 920/1 in parc. št. 920/2 po severozahodnem robu parc. št. 920/2 in 921/2, nato po severovzhodnem robu parcele št. 921/2 in 928, nato po jugovzhodnem robu parc. št. 928 in 927, nato po severovzhodnem robu parc. št. 930 in 935, nato po jugovzhodnem robu parc. št. 935, nato po severovzhodnem robu parc. št. 932/2, 932/1, nato po severovzhodnem robu parc. št. 932/1, 3691/8, 3689/2, 3690/2, 3691/1, 3700/1, 3702, nato po južnem robu parc. št. 3702 preko poti 9352/3, nato po vzhodnem robu 3771, nato po jugozahodnem robu parc. št. 3770, 3776, nato po jugovzhodnem robu parc. št. 3774/2, preko poti 9351/7, nato po jugozahodnem robu parc. št. 3784/2, preko poti 9351/7, nato po vzhodnem robu poti 9351/5 do parc. št. 3832/2, nato po jugovzhodnem robu te iste parcele, nato po jugozahodnem in severozahodnem robu parc. št. 3825/3, nato po severovzhodnem robu poti 9587, preko poti 9352/4 do stične točke parc. št. 920/1 in 920/2.

3. člen

V območju iz prejšnjega člena tega odloka ležijo naslednje parcele v zasebni lasti z naslednjimi zemljiškoknjžnimi in katastrskimi podatki vse k.o. Izola in sicer:

Zap. št.	Parc. št.	Kultura	Povr. m ²	VI. št.	Lastnik-uporabnik
1.	3689/2	njiva 3 vinograd 2	1267 700	3119	Chelleri Marija, roj. Pregasa, Koprška 16-1/4
2.	3806	njiva 4	596	2366	Andlovec Štefka, Sitarjenska 37, Litija do 1/1
3.	1973	st. parcela	79	4280	Andlovec Štefka, Sitarjenska 37, Litija do 1/1
4.	3807	njiva 4	457	3735	Sever Roman, Izola, Okt. revoluc., 27/b do 1/1
5.	3805	njiva 4	2021	3735	Okt. revoluc., do 1/1
6.	3816	njiva 4	381	3358	Zlatic Marija, r. Fičur, Livade 21, do 1/1
7.	1986	st. parc. (dvorišče)	644	601	Mejak Nada, r. Vičič Livade 21/a, do 1/1
8.	3822	njiva 4	1345	401	Rimokatoliško žup. Izola do 1/1
9.	811	njiva 3	400	401	Rimokatoliško žup. Izola do 1/1
10.	3821	njiva 4	429	3311	Bologna Marija, r. Božič Livade 22, do 1/1
11.	3796/2	njiva 2	786	3622	Žigante Marija, Livade 15 do 1/5 Žigante Milan, Livade 15 do 1/5 Žigante Just, Kanada Mississiuage Wilcor Ontario do 1/5 Perne Marija, r. Žigante Jagodje 23 do 1/5 Božič Tončka r. Žigante Kampolin 31, do 1/5
12.	3796/3	njiva 4	668	3622	Žigante Marija, r. Miklavčič, Livade 15-1/5 Žigante Milan, Livade 15 do 1/5 Žigante Just, Kanada do 1/5 Perne Marija, r. Žigante Jagodje 23, do 1/5 Božič Tončka, r. Žigante Kampolin 31 do 1/5
13.	3832/2	njiva 4	203	376	Brajnik Carmela r. Colomban p. Josipa Ljubljanska 36, Izola 1/1
14.	1867	st. parc.	283	3376	Markežič Štefan, Livade št. 14 do 1/2 Markežič Fabio, Livade št. 14 do 1/2

15. 1772 st. parc. 473 3540 Kleva Graciela, Livade 23 do 1/2
Kleva Celestin do 1/2.

4. člen

Prejšnji lastnik oziroma uporabnik iz 3. člena tega odloka ima pravico uporabe, dokler občinski upravni organ, pristojen za premoženjsko pravne zadeve, ne izda odločbe, s katero odloči, da ga mora izročiti občini, za uresničitev prostorskega izvedbenega načrta.

5. člen

Prejšnji lastnik stavbnega zemljišča ne sme menjati oblike in svojstva zemljišča. Vlaganja v tako zemljišče, ki bi povečala vrednost zemljišča, se ne upošteva pri določitvi odškodnine.

6. člen

Če je na zemljišču, ki je po določbah tega odloka postalo družbena lastnina stavba, ki po zazidalnem načrtu »Obrtno stanovanjska cona« ostane tam, se ta ne prenese v družbeno lastnino.

Lastnik stavbe pridobi na stavbišču in funkcionalnem zemljišču pravico uporabe, dokler stavba stoji.

7. člen

Če je na stavbnem zemljišču stavba, ki se mora po prostorskem izvedbenem načrtu odstraniti, se zanjo uvede razlastitveni postopek.

8. člen

Prejšnji lastnik ima na zemljišču, ki leži na območju zazidalnega načrta prednostno pravico uporabe tolikšne površine zemljišča, kolikor ga določa zazidalni načrt za zgraditev stanovanjske hiše in njene redne rabe.

Prejšnji lastnik lahko uveljavlja v mejah lastninskega maksimuma na stavbah prednostno pravico uporabe za graditev samo na eni parceli, če površina njegovega zemljišča, ki je postalo družbena lastnina, dosega površino nove parcele in če več kot polovica nove parcele leži na tem zemljišču.

9. člen

Lastninska pravica na zemljišču preneha in zemljišče postane družbena lastnina z dnem, ko začne veljati ta odločba. S tem dnem pridobi občina na zemljišču pravico upravljanja.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 464-3/84

Izola, 31. maja 1985

Predsednik:
MARINO DOMIO, l.r.

Na podlagi 203. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82), 190. in 231. člena zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Uradni list SRS, št. 35/82) 2., 7. in 41. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82), 3., 25. in 241. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83) je Skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora in zbora krajevnih skupnosti dne 30. maja 1985 ter na seji zbora združenega dela dne 31. maja 1985 sprejela

ODLOK

O ZIMSKI SLUŽBI NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Zimska služba se izvaja:

— na ulicah, trgih in cestah v mestu in na naseljih mestnega značaja, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste, s pripadajočimi napravami in objekti s katerimi gospodarji komunalno podjetje,

— na javnih poteh (dovozne vaške, poljske, gozdne poti in druge krajevne poti), s katerimi gospodarijo krajevne skupnosti,

— na drugih cestno-prometnih površinah kot so: pločniki, parkirni prostori, dostopne in dovozne poti organizacij združenega dela, samoupravnih interesnih skupnosti ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, lastnikov stanovanjskih hiš in imetnikov pravice uporabe poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah.

II. ORGANIZACIJA IN IZVAJANJE ZIMSKE SLUŽBE

2. člen

Zimska služba obsega naslednja opravila:

1. posipavanje z ustreznimi snovmi za preprečevanje poledice in pluzenje snega z ulic, trgov in cest, s katerimi gospodarijo komunalne organizacije,

2. odstranjevanje ter po potrebi odvoz snega z avtobusnih postajališč javnega mestnega in medkrajevnega avtobusnega prometa ter pločnikov ob postajališčih in z označenih prehodov za pešce,

3. odstranjevanje ter po potrebi odvoz snega z ulic, trgov in cest, s katerimi gospodarijo komune organizacije

4. odstranjevanje snega in ledenih sveč s streh, strešnih žlebov in odtočnih cevi, s katerih lahko pade sneg na javno prometno površino in je zaradi tega ogrožena varnost ljudi in stvari

5. čiščenje mrež in odtočnih uličnih požiralnikov na križiščih, označenih prehodov za pešce in avtobusnih postajališč v času odjuge

6. čiščenje objektov in naprav zgrajenih za intervencije in požarno varnost

7. čiščenje zasneženih prometnih znakov

8. pluzenje snega in posipavanje proti poledici na vseh drugih javnih prometnih površinah, ki so namenjene pešcem oziroma lokalnemu prometu

9. pluzenje snega z glavnih peš poti na zelenih površinah, otresanje snega z drevja in grmovja ter odstranjevanje odlomljenih vej, ki ogrožajo varnost ljudi.

3. člen

Izvajalec zimske službe za vsa opravila iz 2. člena tega odloka je Komunalno podjetje Izola (v nadaljnjem besedilu: izvajalec).

Izvajalec opravlja zimsko službo po načrtu zimske službe, ki ga izdela vsako leto najkasneje do 1. oktobra na podlagi 35. člena pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82).

Načrt sprejemne skupščina komunalne interesne skupnosti občine Izola.

4. člen

Izvajalec je odgovoren za ustrezno pripravljenost zimske službe, pri čemer mora:

1. skrbeti za pravočasno izdelavo načrta zimske službe in ga predlagati v sprejem,

2. redno vzdrževati vozni in strojni park, kakovostno uskladičiti posipni material in sol ter skrbeti za pravočasno nabavo potrebnih materialov,

3. izvajati stanje pripravljenosti zimske službe po sprejetem načrtu glede na meteorološke napovedi,

4. organizirati stalno dežurstvo na terenu ter tekoče spremljati podatke Hidrometeorološkega zavoda SR Slovenije v zvezi s padavinami na obalnem območju,

5. preko radia obveščati občane o akcijah izvajanja zimske službe.

6. posipati proge javnega mestnega prometa proti poledici takoj, ko je po meteorološki napovedi pričakovati poledico,

7. odstraniti novo zapadli sneg v skladu s 1., 2., 3., 5., 7., 8. in 9. točko 2. člena tega odloka vsakokrat, ko ga zapade na območju občine Izola in na izvenmestnem območju, kjer potekajo proge javnega mestnega prometa 5 cm ter na izven mestnem območju 10 cm. S pločnika se mora sneg odstraniti tako, da je prehod širok najmanj en meter s cestišča pa tako, da je prometni pas širok najmanj tri metre. Sneg mora biti odstranjen do 5,30 oziroma 24 ur po sneženju. Če sneži več dni zaporedoma je izvajalec dolžan plužiti vsakih 24 ur,

8. posipati ulice, trge in ceste (asfalt, tlak, beton) pred pričetkom sneženja in med samim sneženjem. Makadamske ceste je izvajalec dolžan posipavati po končanem pluzenju.

III. ODSTRANJEVANJE SNEGA S PLOČNIKOV IN FUNKCIONALNIH POVRŠIN

5. člen

Skupnost stanovalcev, lastniki stanovanjskih hiš, imetniki pravice uporabe poslovnih objektov in prostorov v stanovanjski hiši, organizacije združenega dela, samoupravne interesne skupnosti ter druge samoupravne organizacije in skupnosti so dolžni pred svojo zgradbo:

1. odstranjovati sneg in led s pločnikov, dostopnih in javnih poti ter površin, kjer je podtalni oziroma nadtalni hidrant ne glede na to ali je na pločniku, dostopni ali dovozni poti, cesti ali ulici,
2. sproti odstranjovati ledene sveče s streh, strešnih žlebov in odtočnih cevi,
3. posipati pločnike in dostopne poti ob poledici,
4. očistiti ulične požiralnike in ob vozišču zagotoviti odvodnjavanje,
5. očistiti svoja parkirna mesta,
6. odstranjovati odlomljene veje s svojih funkcionalnih površin,
7. odstranjovati sneg in led s površin, ki so potrebne za intervencije in požarno varnost.

Zavezanci iz 1. odstavka tega člena so dolžni izpolnjevati svoje obveznosti tudi, če pločniki ne potekajo neposredno ob objektu, temveč so med objekti in pločniki funkcionalne površine objektov (zelenice, parkirišče, prehodi, platoji ipd.).

Za izvršitev obveznosti iz 1. odstavka tega člena morajo ob nezazidanih parcelah skrbeti lastniki zemljišč ali imetniki pravice uporabe oziroma upravljalci zemljišč.

6. člen

Pluženje snega in posipavanje proti poledici na površinah določenih v 6. in 8. točki 2. člena tega odloka organizira krajevna skupnost za svoje območje v primerih, ko delovni ljudje in občani sami zadovoljujejo svoje potrebe na področju komunalnih dejavnosti.

7. člen

Zapadli sneg mora biti popolnoma odstranjen s pločnikov vsakokrat, ko zapade 5 cm in še sneži in sicer najkasneje do 6. ure oziroma dve uri po sneženju, če je prenehalo snežiti pred 17. uro.

Zavezanci zimske službe iz 5. člena tega odloka morajo odstraniti sneg s pločnikov tako, da je prehod širok najmanj en meter in jih posipati proti poledici v celotni dolžini zgradbe in njene funkcionalne površine oziroma nezazidane parcele. S cestišča se mora odstraniti sneg tako, da je prometni pas širok najmanj tri metra.

8. člen

Ob poledici je treba pločnike in peš poti posipati s peskom ali soljo in ju po odjugu odstraniti oziroma oprati s površine. Prepovedano je posipavanje z žaganjem, smetmi, pepelom in drugim materialom.

9. člen

Zgradbe ob javnih prometnih površinah morajo imeti ustrezne in redno vzdrževane strešne žlebove in odtočne cevi.

Pred odstranjevanjem snega s streh in odstranjevanjem sveč s strešnih žlebov in odtočnih cevi, se mora zavarovati pločnik tako kot to določa pravilnik o prometnih znakih na cestah (Uradni list SFRJ, št. 48/81 in 59/81).

10. člen

Izvajalec je dolžan zagotoviti nabavo in skladiščenje soli in peska za posipavanje cest in cestnih površin tudi za potrebe skupnosti stanovalcev, stanovanjskih hiš in imetnikov pravice uporabe poslovnih prostorov in objektov in ga bo izdajal v času izvajanja zimske službe pooblaščenim predstavnikom krajevnih skupnosti. Sredstva za te namene zagotavlja Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Izola.

11. člen

Sneg s pločnikov, streh, drevja, grmovja, funkcionalnih in parkirnih površin ter drugih površin je dovoljeno odstranjovati tako, da je zagotovljeno odvodnjavanje in da odstranjeni sneg ne ovira prometa vozil in pešcev.

12. člen

V času odstranjevanja snega s površin določenih s tem odlokom so zavezanci iz 5. člena tega odloka dolžni odstraniti svoja vozila iz javnih površin.

IV. KAZENSKKE DOLOČBE

13. člen

Z denarno kaznijo od 5.000 do 60.000 dinarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

1. ne izpolnjuje obveznosti o izvrševanju zimske službe (2., 4. in 7. člen),
2. ne organizira pluženja snega in posipavanja proti poledici na površinah določenih v 6. in 10. členu,
3. ne odstranjuje snega s pločnikov in cestišča ter ne posipava poledenelih pločnikov, kot to določa 7. člen tega odloka,
4. ne posipava pločnikov in peš poti, kot to določa 8. člen tega odloka in jih po odjugu ne očisti,
5. redno in ustrezno ne vzdržuje strešnih žlebov in odtočnih cevi ter ne odstrani snega s streh, strešnih žlebov in odtočnih cevi ter ne zavaruje pločnikov, kot to določa 9. člen,
6. ne zagotovi nabave in skladiščenja soli in peska (10. člen),
7. ne odstrani snega, kot to določa 11. člen tega odloka.

Poleg pravne osebe se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba pravne osebe z denarno kaznijo od 3.000 do 15.000 dinarjev.

14. člen

Z denarno kaznijo 500 dinarjev se kaznuje za prekršek takoj na kraju, kdor:

1. ne izpolni obveznosti o izvrševanju zimske službe (5. člen),
 2. ne odstrani snega s pločnikov in cestišča ter ne posipava poledenelih pločnikov, kot to določa 7. člen tega odloka,
 3. ne posipava pločnikov in peš poti, kot to določa 8. člen tega odloka in jih po odjugu ne očisti,
 4. redno in ustrezno ne vzdržuje strešnih žlebov in odtočnih cevi ter ne odstrani snega in ledenih sveč s streh, strešnih žlebov in odtočnih cevi ter ne zavaruje pločnikov, kot to določa 9. člen tega odloka,
 5. ne odstrani snega tako, kot to določa 11. člen tega odloka,
 6. ne odstrani svojega vozila iz javnih prometnih površin (12. člen).
- Denarno kazen izterja takoj na kraju samem delavec postaje milice ali komunalni redar.

15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni komunalni redar in organi za notranje zadeve v skladu s svojimi pooblastili.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-01-3/85

Izola, 31. maja 1985

Predsednik
Marino DOMIO, l.r.

Na podlagi 18. in 19. člena zakona o naravni in kulturni dediščini (Uradni list SRS, št. 1/81) in 203. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82) je Skupščina občine Izola na seji družbenopolitičnega zbora in zbora krajevnih skupnosti dne 30. maja 1985 ter na seji zbora združenega dela dne 31. maja 1985 sprejela

ODLOK

O DOPOLNITVI ODLOKA O RAZGLASITVI KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH SPOMENIKOV NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1. člen

V 5. členu odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola (Uradne objave, št. 31/84) se na koncu doda besede: »Medoši — stara vas«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 63-3/84.

Izola, 31. maja 1985

Predsednik:
MARINO DOMIO, l. r.

Na podlagi 3., 6. in 41. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82), 10. člena zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), 9. člena zakona o energetskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 33/81) in 204. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78 in 4/82) je Skupščina občine Izola na seji zбора krajevnih skupnosti dne 30. maja 1985 in na seji zбора združenega dela dne 31. maja 1985 sprejela

ODLOK O KOMUNALNIH DEJAVNOSTIH NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1. člen

S tem odlokom se določajo dejavnosti, ki se poleg komunalnih dejavnosti navedenih v 3. členu zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) štejejo v občini Izola tudi za komunalno dejavnost.

2. člen

Komunalne dejavnosti na območju občine Izola so:

1. oskrba naselij z vodo, ki obsega zajemanje, čiščenje in dovajanje vode gospodinjstvom, industriji in drugim uporabnikom.
2. odvajanje odpadnih in padavinskih voda, ki obsega:
 - zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz gospodinjstev, industrije in drugih uporabnikov,
 - odvajanje padavinskih voda iz naselij,
3. vzdrževanje čistoče v naseljih, ki obsega čiščenje javnih površin, urejeno zbiranje, odvoz in odstranjevanje komunalnih odpadkov iz gospodinjstev, industrije in drugih uporabnikov teh storitev
4. urejanje javnih parkov, nasadov, drevoredov, zelenic, otroških igrišč in drugih javnih površin s pripadajočimi napravami in opremo
5. urejanje javnih parkirišč, dovoznih poti, peš poti, hodnikov in drugih poti v naseljih
6. javna razsvetljava v naselju, ki obsega razsvetljava prometnih in drugih javnih površin v naselju
7. opravljanje javnega mestnega prometa, ki obsega javni prevoz potnikov v mestnih in naseljih mestnega značaja ter primestnih naseljih z javnimi prevoznimi sredstvi
8. urejanje pokopališč ter pokopališka in pogrebna dejavnost, ki obsega:
 - pogrebne storitve
 - storitve v zvezi z upepeljevanjem
 - oddajanje prostorov za grobove v najem

3. člen

Poleg dejavnosti navedenih v 2. členu tega odloka, se na območju občine Izola določijo še naslednje dejavnosti:

1. urejanje in vzdrževanje tržnic v naseljih
2. urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest v mestih in naseljih mestnega značaja, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste
3. oskrba naselij z toplotno energijo in plinom iz lokalnih omrežij
4. vzdrževanje semaforov in drugih svetlobnih prometnih signalizacij
5. plakatiranje, obešanje transparentov in obešanje zastav v naseljih
6. urejanje luk in pomolov ter zgrajenih obal s pripadajočimi objekti in napravami ter njihovo vzdrževanje
7. urejanje in vzdrževanje javnih kopališč in plaž
8. čiščenje obalnega morja in vzdrževanje neurejene morske obale
9. urejanje in vzdrževanje javnih sanitarij
10. opremljanje naselij s požarno vodo v javni rabi
11. oskrba mestnih golobov in nadzor nad njihovim številčnim stanjem
12. urejanje in vzdrževanje javnih odlagališč.

4. člen

Komunalne dejavnosti iz 2. in 3. člena tega odloka so dejavnosti posebnega družbenega pomena.

5. člen

Komunalni objekti in naprave se glede na rabo in vrsto storitev, ki se z njimi nudijo, razvrščajo kot komunalni objekti in naprave individualne in skupne rabe.

6. člen

- Med komunalne objekte in naprave individualne rabe, se štejejo:
- objekti in naprave za oskrbo naselij z vodo
 - objekti in naprave za odvajanje in čiščenje odpadnih voda
 - objekti in naprave za odstranjevanje komunalnih odpadkov
 - pokopališki objekti in naprave ter vrtnarije in cvetličarne
 - objekti in naprave za oskrbo naselij ali delov naselij s toplotno energijo in plinom
 - naprave za privezovanje plovil
 - javne tržnice in njihova oprema
 - naprave za obešanje plakatov.
- Med komunalne objekte in naprave skupne rabe, se štejejo:
- objekti in naprave za nameščanje plakatov, transparentov in zastav
 - objekti in naprave na javnih kopališčih in plažah, ki niso v upravljanju organizacij združenega dela
 - javne sanitarije v naseljih
 - objekti in naprave za oskrbo naselij s požarno vodo
 - javna odlagališča

7. člen

S komunalnimi dejavnostmi iz 2. in 3. člena tega odloka gospodarijo komunalne organizacije združenega dela in krajevne skupnosti.

Na območju občine Izola gospodarijo s komunalnimi dejavnostmi naslednje komunalne organizacije združenega dela: Komunalno podjetje Izola, Rižanski vodovod Koper, VGP Hidro Koper, Slavnik Koper, Elektro Prjomska TOZD Elektro Koper, Energetika TOZD Butan Plin Izola.

8. člen

V samoupravnem sporazumu o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti Izola, v statutu, v planskih dokumentih in drugih samoupravnih splošnih aktih se določi razmejitev med komunalnimi dejavnostmi oziroma komunalnimi objekti in napravami, s katerimi gospodarijo komunalne organizacije združenega dela in tistimi, s katerimi gospodarijo delovni ljudje in občani v krajevnih skupnosti.

9. člen

V naseljih na območju občine Izola je obvezna uporaba in plačilo naslednjih komunalnih storitev, če so le te v naselju organizirane:

- oskrba s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- zbiranje, odvajanje in odlaganje komunalnih odpadkov
- pokopališka in pogrebna dejavnost
- oskrba naselij s toplotno energijo in plinom.

10. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o komunalnih dejavnostih na območju občine Izola (Uradne objave, št. 30/82).

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-25/82
Izola, 31. maja 1985

PRESEDNIK,
MARINO DOMIO, l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 18. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81) 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 15/81), samoupravnega sporazuma o temeljnih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in 13. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je zbor uporabnikov na svoji seji dne 30. 5. 1985 sprejel

PRAVILNIK

ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom so določeni pogoji in merila za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj viri in nameni za katere se lahko uporabljajo sredstva solidarnosti, kategorije upravičenih prosilcev za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj, stanovanjski standardi za solidarnostna stanovanja, lastna udeležba pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj splošni in posebni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za dodelitev solidarnostnih stanovanj, merila za pridobitev solidarnostnih stanovanj (sistem točkovanja) zamenjava solidarnostnih stanovanj, postopek za sprejem prednostnih list, pristojnosti organov Samoupravne stanovanjske skupnosti pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj ter pristojnosti drugih organov in izjemno reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti.

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

2. člen

Viri sredstev solidarnosti so:

- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka,
- sredstva solidarnosti iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj,
- sredstva skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v Sr. Sloveniji, predvidena po samoupravnem sporazumu o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojencev in invalidov (1981-1985) prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,
- sredstva od plačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV,
- vezana sredstva borcev NOV
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank oz. posebnih poslovnih enot,
- druge anuitete od danih kreditov iz sredstev solidarnosti,
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,
- sredstva pridobljena s plačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novejših (novih) solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji,
- druga namenska sredstva

III. NAMENI ZA KATERE SE LAHKO UPORABLJAJO SREDSTVA SOLIDARNOSTI

3. člen

Sredstva solidarnosti se uporabljajo:

1. za gradnjo, prenavo in nakup stanovanj v družbeni lastnini ter za nakup starejših stanovanj od pravnih oseb za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah in to:
 - za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih,
 - za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD in delovnih skupnostih,
 - za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: delavci, upokojenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani, ter mlade družine, ki živijo v težkem gmotnem položaju.
2. za kredite za gradnjo stanovanj in prenavo stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti udeležencev NOV,

3. za gradnjo domov za upokojence
4. za prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš, kolikor se bodo v le-ta vselili upravičenci do solidarnostnih stanovanj,
5. za delno nadomeščanje stanarin tistim imetnikom stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastnini in imetnikom stanovanjske pravice do uporabe stanovanj v lasti občanov, ki izpolnjujejo pogoje določene v Pravilniku o delni nadomestitvi stanarin,
6. za vračilo lastne udeležbe za pridobitev solidarnostnega stanovanja
7. za vračilo namenskih posojil, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank oziroma njihovih poslovnih enot
8. za nadomestilo za opravljanje storitev delovne skupnosti stanovanjske skupnosti (oz. skupnih strokovnih služb SIS) oz. druge organizacije, ki opravljajo določena dela in naloge za potrebe solidarnosti v višini, ki jo sprejme skupščina SSS na podlagi ovrednotenega letnega delovnega načrta
9. za pokrivanje dela stroškov za delovanje delegatskega sistema v okviru SSS.
10. za kritje drugih odhodkov, ki nastanejo v zvezi s poslovanjem s sredstvi solidarnosti in tudi s študijami ter raziskavami s področja solidarnosti v SSS.

IV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

4. člen

Upravičenci do dodelitve solidarnostnih stanovanj so:

1. delovni ljudje, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih,
2. občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD in delovnih skupnostih,
3. občani, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: delavci, upokojenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani ter mlade družine, ki živijo v težkem gmotnem položaju.

5. člen

Za mlado družino se šteje družina, ki ima vsaj enega otroka in v kateri nobeden od staršev nima več kot 30 let.

6. člen

Za člana skupnega gospodinjstva se štejejo imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo oz. stanujejo ločeno, ker prosilec nima na območju občine stanovanjskega prostora za njih.

To so: zakonec, otroci, pastorki ali posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo z njim.

Za člana skupnega gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi z imetnikom stanovanjske pravice v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma dve leti.

V. STANOVANJSKI STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

7. člen

Pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj se upošteva naslednje standarde, ki ne presegajo naslednjih normativov:

Število družinskih članov	stanovanjska površina
1	do 32 m ²
2	do 45 m ²
3	do 58 m ²
4	do 70 m ²

za vsakega nadaljnjega člana družine se stanovanjska površina lahko poveča največ do za 15 m².

V izjemnih primerih, ko razmere v družini narekujejo odstopanja od gornjih normativov (tri generacije v družini bolezni, ki terja nego, itd.), lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti dodeli večje stanovanje na predlog Centra za socialno delo občine Piran.

VI. LASTNA UDELEŽBA

8. člen

Vsakdo, ki pridobi stanovanjsko pravico na stanovanju v družbeni lastnini, mora prispevati lastna sredstva glede na vrednost stanovanja v skladu s svojim socialnim in zdravstvenim stanjem ter ekonomskimi možnostmi.

9. člen

Kdor se preseli, plača lastno udeležbo glede na razliko v vrednosti prejšnjega in novopridobljenega stanovanja.

Kdor se preseli iz večvrednega v manjvredno stanovanje in je plačal lastno udeležbo je upravičen do povrnitve lastne udeležbe v razmerju z vrednostjo prejšnjega in novopridobljenega stanovanja.

10. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem stanovanju ni dolžan prispevati:

- zakonec ali oseba, ki pridobi stanovanjsko pravico zaradi smrti zakonca oziroma osebe, katere dalj časa trajajoča življenjska skupnost z imetnikom stanovanjske pravice ima po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih enake pravne posledice kot zakonska zveza oziroma po razvezi zakonske zveze ali prenehanju dalj časa trajajoče življenjske skupnosti,
- občan, ki se preseli iz večjega v manjše stanovanje,
- upravičenci, ki se vselijo v solidarnostno stanovanje, ki je točkovano pod 160 točk,
- občan, ki mu je (oz. njegovim družinskim članom) družbena pomoč edini vir za preživljanje,
- upokojenci, ki prejema varstveni dodatek,
- občan, ki se mora na podlagi pravnomočne odločbe izseliti iz stanovanja, zaradi rušenja, elementarnih in drugih nesreč, spremembe namembnosti stanovanja v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, prenove stanovanja in v drugih podobnih primerih.

11. člen

Lastno udeležbo, ki jo morajo zagotoviti upravičeni prosilci, ki jim bo dodeljeno solidarnostno stanovanje, se vplača praviloma pred vselitvijo oz. preselitvijo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja.

12. člen

Izjemoma lahko ne glede na določila 11. čl. tega pravilnika pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti na predlog Centra za socialno delo odgodi vplačilo lastne udeležbe oz. odobri obročno odplačevanje lastne udeležbe tistim upravičencem do solidarnostnega stanovanja, katerih družina živi v težkem gmotnem položaju in mladim družinam (5. čl. tega pravilnika) pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo za kar predložijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

Lastno udeležbo je potrebno plačati najkasneje v 2 letih po vselitvi.

13. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko ne glede na določila prejšnjih členov tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti plačila lastne udeležbe delno ali v celoti tiste upravičence do dodelitve solidarnostnega stanovanja, ki živijo z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oz. zdravstvenih razmerah.

Šteje se, da živi upravičenec do solidarnostnega stanovanja in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če so člani družine upravičeni do stalne družbene pomoči,
- če je kateri od otrok duševno in telesno prizadet v smislu določil veljavnega samoupravnega splošnega akta, ki ureja pridobitev pravice do denarne pomoči,
- če je eden ali več odraslih članov gospodinjstva (družine) že več let težji bolnik in zaradi tega ni zaposlen oz. je že dalj časa odsoten z dela zaradi bolezni brez upanja, da bo v kratkem okreval (po oceni zdravnika specialista),
- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid (invalidnost se obravnava enako tudi v primeru, če gre za samskega občana),
- če ima gospodinjstvo (družina) iz razlogov navedenih v zgornjih alineah oz. zaradi drugih vzrokov po oceni Centra za socialno delo občine izjemno povečane izdatke, ki so vezani za zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev.

14. člen

Višina lastne udeležbe je odvisna od skupnih mesečnih dohodkov na člana družine v letu pred vselitvijo v stanovanje.

15. člen

Sredstva lastne udeležbe za solidarnostna stanovanja se vplačajo v sklad združenih sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in se vrnejo upravičencu v enkratnem znesku po preteku 10 (deset) let s 3 % letnimi obrestmi.

Upokojenim občanom stari nad 65 let se sredstva lastne udeležbe povrnejo po preteku 5 let pod istimi pogoji kot so navedeni v prvem odstavku tega člena.

Upravičencu, ki se izseli iz solidarnostnega stanovanja pred potekom dobe za vračilo sredstev lastne udeležbe, se mu le ta vrne skupno z obrestmi takoj po izselitvi.

16. člen

Lastna udeležba upravičenca do solidarnostnega stanovanja se izračuna v odstotku od vrednosti stanovanja in znaša:

Če je bil skupni povprečni mesečni dohodek upravičenca do solidarnostnega stanovanja na družinskega člana v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SRS v preteklem letu mora upravičenec do solidarnostnega stanovanja plačati lastno udeležbo v naslednjem odstotku od vrednosti solidarnostnega stanovanja:

za samske občane	družina z dvema ali več člani	%
do 55	do 50	brez ud.
nad 55 do 60	nad 50 do 55	1
nad 60 do 65	nad 55 do 60	2
nad 65 do 70	nad 60 do 65	3
nad 70 do 75	nad 65 do 70	4
nad 75 do 80	nad 70 do 75	5
nad 80 do 85	nad 75 do 80	6
nad 85 do 90	nad 80 do 85	7
nad 90 do 95	nad 85 do 90	8
nad 95 do 100	nad 90 do 95	9
nad 100 do 105	nad 95 do 100	10
nad 105 do 110	nad 100 do 105	11
nad 110 do 115	nad 105 do 110	12
nad 115 do 120	nad 110 do 115	14
nad 120 do 125	nad 115 do 120	16
nad 125 do 130	nad 120 do 125	18
nad 130	nad 125	20

VII. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA UVRSTITEV NA PREDNOSTNO LISTO ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

17. člen

Vse kategorije upravičencev za dodelitev solidarnostnih stanovanj morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da upravičenec ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju ali lastnik primernega vseljivega stanovanja, prav tako pa tudi ne osebe, ki z njim stanujejo,
- da upravičenec oz. kdo od članov njegove družine ni lastnik počitniške hiše oz. počitniškega stanovanja, ki presega stanovanjske standarde navedene v 7. členu tega pravilnika ter je primerno za rešitev stanovanjskega vprašanja upravičenca in njegove družine.
- da ima upravičenec za stanovanje stalno bivališče na območju občine Piran,
- da upravičenec oz. njegova družina doslej še niso ustrezno rešili stanovanjskega vprašanja,
- da upravičenec za stanovanje ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja pri svojih bližnjih sorodnikih (zakonec, starši oz. otroci), ki so lastniki večje stanovanjske hiše ali več stanovanj,
- da upravičenec ali za delo sposoben član družine ni neupravičeno nezaposlen,
- da se upošteva socialno stanje upravičenca oz. članov njegove družine po merilih, ki veljajo za vse druge oblike pomoči.

VIII. POSEBNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA UVRSTITEV NA PREDNOSTNE LISTE ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

18. člen

Za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih je pogoj za uvrstitev na prednostno listo za dodelitev solidarnostnega stanovanja:

— da znesek skupnih mesečnih dohodkov in prejemkov na člana družine ne presega 50 % povprečnega čistega OD v SRS v letu pred razpisom natečaja za solidarnostna stanovanja,

— da znesek skupnih mesečnih dohodkov in prejemkov na člana mlade družine (tiste, ki imajo najmanj enega otroka in sta oba starša stara do 30 let) ne presega 70 % povprečnega čistega OD v SRS v letu pred razpisom natečaja za solidarnostna stanovanja,

— da samski upravičenec s skupnimi mesečnimi dohodki in prejemki ne presega 65 % povprečnega čistega osebnega dohodka v SRS v letu pred razpisom natečaja za solidarnostna stanovanja.

Za upokojujence in invalide je pogoj za uvrstitev na prednostno listo za dodelitev solidarnostnega stanovanja, da znesek skupnih mesečnih dohodkov in prejemkov na člana družine upokojujence ali invalida ne presega 100 % povprečnega čistega OD v SRS v letu pred razpisom natečaja za solidarnostna stanovanja.

Omejitve pri višini dohodka za upokojujence, invalide ter starejše za delo nesposobne občane ne veljajo v kolikor rešujejo stanovanjski problem iz sredstev SPIZ v SRS.

19. člen

Med skupne dohodke in prejemke prosilca in njegove družine štejemo dohodke iz delovnega razmerja, pogodbenega ali drugega dela, vse oblike nadomestil, dohodke iz opravljanja kmetijske in samostojne dejavnosti, prejemke iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja, dohodke od premoženja, kadrovske štipendije, preživnine in socialnovarstvene pomoči.

Med dohodke in prejemke iz prejšnjega odstavka tega člena se ne štejejo dohodki in prejemki, ki so navedeni v drugem odstavku 7. čl. SaS o urejenju socialnovarstvenih pravic.

Za udeležence NOV in kmete udeležence NOV omejitve pri višini dohodka ne veljajo.

IX. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNIH LIST

20. člen

Prosilci, ki izpolnjujejo splošne in posebne pogoje za uvrstitev na prednostno listo, se na podlagi enotnega točkovnega sistema, v katerem se ocenjuje: stanovanjske razmere prosilca, socialnomaterialni položaj prosilca ter skupni dohodek prosilca in njegove družine, razvrščajo po kategorijah na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

21. člen

A. OCENA STANOVANJSKIH RAZMER

1. Stanovanjski status

a) Nima stanovanja (to je, da sam stanuje v samskem domu, oziroma z družino stanuje pri starših ali sorodnikih v stanovanju, ki po stanovanjskih normativih odgovarja le za potrebe staršev ali sorodnikov ali je podnajemnik) 150 točk

za vsako leto bivanja v navedenih primerih se število točk poveča za 10, vendar največ do 100 točk

b) Stanuje v provizoriju ali baraki (1 točka drugega odstavka 4. čl. in drugi odstavki 7. čl. Zakona o stanovanjskih razmerjih) 120 točk

za vsako leto bivanja v teh pogojih se število točk poveča za 10, vendar največ do 100 točk

c) Imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju 100 točk

za vsako leto bivanja v neprimernem stanovanju se število točk poveča za 10, vendar največ do 100 točk

Za neustrezno stanovanje pod c) tega člena šteje:

- stanovanje v kleti (nizkem pritličju ali podstrešju),
- stanovanje brez ali s souporabo sanitarij,
- stanovanje brez vodovodne napeljave,
- stanovanje v katerem je stanovanjska površina manjša od 50 % stanovanjske površine določene z normativi na člana družine,

— stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let različnih spolov uporabljati isti spalni prostor,

- stanovanje brez kuhinje,
- stanovanje v primerih souporabe spalnice.

2. Kakovost stanovanja

- bivanje v kletnem (nizkopritličnem) ali podstrešnem stanovanju 40 točk
- bivanje v vlažnem stanovanju 70 točk
- bivanje v mračnem (slabo sončnem) stanovanju (majhna okna, tesne ulice, ipd.) 30 točk
- bivanje v slabo izoliranem stanovanju 20 točk
- bivanje v stanovanju, ki ima dotrajano nosilno konstrukcijo (pogrezanje, slabi podovi oz. stropovi, ipd.) 20 točk
- bivanje v stanovanju, ki ima previsoke ali prenizke stropove 15 točk
- stanovanje je nefunkcionalno (preveliko) (velja le za zelo stara stanovanja) 20 točk

3. Stanovanjska površina, ki odpade na enega člana družine (gospodinjstva)

- | | |
|---|----------|
| do 4 m ² | 100 točk |
| od 4 m ² do 6 m ² | 95 točk |
| od 6 m ² do 8 m ² | 90 točk |
| od 8 m ² do 10 m ² | 80 točk |
| od 10 m ² do 12 m ² | 70 točk |
| od 12 m ² do 14 m ² | 60 točk |
| od 14 m ² do 16 m ² | 40 točk |
| od 16 m ² do 18 m ² | 30 točk |
| od 18 m ² dalje | 10 točk |

V primerih souporabe prostorov se skupni prostori delijo na vse uporabnike.

4. Stanovanje brez posameznih prostorov oz. njih souporaba

- | | |
|-----------------------------|---------|
| Stanovanje | |
| — brez kuhinje | 40 točk |
| — brez spalnice | 25 točk |
| — brez WC ali WC izven hiše | 30 točk |
| — brez kopalnice | 20 točk |

Souporaba

- | | |
|---|---------|
| — kuhinje | 20 točk |
| — spalnice | 20 točk |
| — WC | 15 točk |
| — WC, če je v hiši, vendar izven stanovanja | 20 točk |
| — kopalnice | 10 točk |

Za souporabo kuhinje, WC in kopalnice se šteje, če vsi uporabniki niso družinski člani in v primerih dveh ali več družin (generacij) v stanovanju.

Za souporabo spalnice se šteje, ko spalnico poleg zakoncev souporablja katerakoli druga oseba razen njenih otrok mlajših od 7 let ter v primerih, ko morajo isti spalni prostor uporabljati otroci različnih spolov starejši od 10 let.

5. Ostali stanovanjski pogoji

- | | |
|---|---------|
| — v stavbi ni vodovoda | 25 točk |
| — v stanovanju ni vodovoda | 15 točk |
| — v stanovanju ni možno ogrevanje (ni dimnika) | 10 točk |
| — vhod v posamezne stanovanjske prostore je iz hodnika, ki je v souporabi | 20 točk |
| — vhod v posamezne stanovanjske prostore je iz dvorišča | 30 točk |
| — utesnjenost v stanovanju | |
| — dve družini v istem stanovanju | 30 točk |
| — tri družine v istem stanovanju | 50 točk |

6. Uvrstitve na prednostne liste ter doba čakanja na stanovanje

- | | |
|--|---------|
| — če čaka prosilec na stanovanje od vložitve vloge za dodelitev stanovanja na Samoupravno stanovanjsko skupnost oz. čaka pri TOZD, OZD, oz. drugi skupnosti (kar mora dokazati s potrdilom TOZD, OZD oz. skupnosti) 3 do 5 let | 5 točk |
| — za vsako nadaljnje leto po vendar največ 20 točk skupaj | 3 točke |

- prvo leto uvrstitve na prednostno listo izdano pri službi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu 20 točk
- za vsako nadaljnje leto uvrstitve po vendar skupaj največ 60 točk 10 točk

B. SOCIALNO MATERIALNI POLOŽAJ

1. Zdravstveno stanje
 - za invalidnost I. kategorije prosilca ali članov njegove družine (gospodinjstva) 60 točk
 - za invalidnost II. ali III. kategorije prosilca ali članov njegove družine (gospodinjstva) 40 točk
 - za težke neozdravljive bolezni prosilca oz. članov njegove družine (gospodinjstva) 30 točk
 - za ostala trajna ali ponavljajoča se obolenja prosilca in njegove družine (gospodinjstva) (npr. bolezni dihal, ipd.) 20 točk
 Potrdilo o težki neozdravljivi bolezni ter o ostalih trajnih ali ponavljajočih se obolenjih daje zdravnik-specialist. Stopnja invalidnosti pa se dokazuje z odločbo o stopnji invalidnosti.
- Točkuje se vsakega obolelega člana družine (gospodinjstva).
2. za vsakega odraslega člana družine (gospodinjstva), ki je za delo nezmožen 20 točk
3. če je prosilec edini hranilec 50 točk
4. ločeno življenje staršev in otrok (se točkuje v primerih ko Center za socialno delo potrdi, da bodo starši po preselitvi vzel otroka v domačo vzgojo in oskrbo) 30 točk
5. če prosilec prejema stalno družbeno pomoč 40 točk
6. doba trajanja zakonske zveze (se točkuje samo za mlade družine, ki izpolnjujejo ostale pogoje)
 - od 2 do 4 let 20 točk
 - od 4 let dalje 40 točk
7. Upravičenec je udeleženec NOV 60 točk

Vdove padlih in po vojni umrlih borcev in aktivistov NOV, matere padlih borcev in otroci padlih in po vojni umrlih borcev NOV, se po mnenju Centra za socialno delo in ZZB NOV lahko dodatno točkuje, če so za pridobitveno delo nesposobni.
8. Stalno bivanje v občini
 - Za vsako leto nad 2 leti stalnega bivanja na območju občine pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto vendar največ skupaj 180 točk 8 točk
9. Skupna delovna doba prosilca
 - Za vsako dopolnjeno leto pridobi prosilec vendar skupaj največ 100 točk 8 točk
10. Prosilec stanuje v stavbi, ki je predvidena za rušenje oz. sanacijo (točkuje se v primerih, če prosilci izpolnjujejo ostale pogoje in če je investitor del in bodoči upravljalec SSS) 30 točk
11. Posebno težki socialno materialni pogoji, ki v točkovanju pod B. niso zajeti se na predlog Centra za socialno delo točkujejo še z dodatnimi točkami, in sicer od 10 do 50 točk glede na težino teh pogojev.

C. SKUPNI DOHODEK PROSILCA IN NJEGOVE DRUŽINE

Če znaša čisti skupni dohodek na člana družine (gospodinjstva) v primerjavi s povečanim mesečnim čistim dohodkom v SR Sloveniji v letu pred razpisanim natečajem

	se vloga prosilca točkuje
nad 40—45%	40 točk
nad 35—40%	60 točk
nad 30—35%	80 točk
manj kot 30%	100 točk

Pri enakem številu točk ima prednost pri dodelitvi stanovanja prosilec, ki ima najnižji čisti skupni dohodek na člana družine, prosilec, ki je dalj časa v neustreznem stanovanju, prosilec, ki ima večje število mladoletnih otrok, edini hranilec in prosilec, ki je dalj časa zaposlen v občini.

X. POSTOPEK ZA SESTAVO IN SPREJEM PREDNOSTNIH LIST

22. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran javno objavi zbiranje vlog za sestavitve prednostnih list upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj.

Objava mora vsebovati naslednje:

- vrsto upravičencev in pogoje, ki jih morajo le-ti izpolnjevati,
- način in kraj zbiranja vlog,
- dokazila, ki jih mora prosilec obvezno priložiti k vlogi,
- čas zbiranja vlog to je zadnji dan zbiranja vlog,
- merila za sestavo prednostnih list,
- druga podrobnejša navodila.

Objava za zbiranje vlog za uvrstitev na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja se oprvi tako, da se objavi na oglasni deski SSSO Piran ter v Primorskih novicah.

Hkrati se besedilo objave dostavi:

- vsem TOZD in skupnostim na območju občine Piran
- vsem krajevnim skupnostim v občini Piran
- Občinskemu odboru ZZB NOV Piran
- Društvu upokojencev Piran
- Centru za socialno delo Piran
- Združenju obrtnikov Piran

23. člen

Prosilci za uvrstitev na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj vlagajo vloge z vsemi zahtevanimi dokazili:

- zaposleni v TOZD ali skupnostih, kjer združujejo delo,
- drugi delovni ljudje in občani (nezaposleni občani, borci NOV, upokojenci, invalidi, obrtniki in delavci zaposleni pri samostojnih obrtnikih) v krajevni skupnosti na območju katere prebivajo.

24. člen

Organizacije združenega dela in krajevne skupnosti, kjer delavci in drugi občani vlagajo vloge za dodelitev solidarnostnih stanovanj, so dolžne prosilcem pomagati pri zbiranju potrebnih podatkov, pregledati vpisane podatke in jih po potrebi dopolniti ali predlagati prosilcu, da jih spremeni, če menijo, da niso pravilni.

Poleg tega organizacije združenega dela oz. krajevne skupnosti podajo pismeno mnenje o socialnih razmerah v družini prosilca (izpolnijo ustrezno rubriko na vlogi).

OO ZZB NOV Piran za svoje člane dostavi pismeno mnenje o upravičenosti do dodelitve stanovanja.

25. člen

Obvezne priloge, ki jih mora priložiti upravičenec za uvrstitev na prednostno listo za dodelitev stanovanj, so:

- družinski list s pripisom datuma o stalnem bivanju v občini Piran,
- družine in občani, ki niso zaposleni, dostavijo mnenje o možnosti zaposlitve oz. potrdilo, da niso neupravičeno nezaposleni (potrdilo izda Skupnost za zaposlovanje),
- potrdilo o čakanju na stanovanje pri delovni organizaciji oz. skupnosti
- potrdilo o stanovanjskih razmerah (stanovanjsko ali podnajemno pogodbo)
- udeleženci NOV dostavijo fotokopijo odločbe o udeležbi v NOV (dvojno štetje)
- zdravniško potrdilo, ki ga izda zdravnik specialist
- izjavo, da prosilec ali član skupnega gospodinjstva ne poseduje primerno stanovanje, stanovanjsko hišo, počitniško hišico oz. počitniško stanovanje.

26. člen

Rok za dostavo vlog je 30 dni od dneva razpisa natečaja. Vloge, ki prispevajo po natečajnem roku, se ne upošteva pri sestavi prednostnih list.

Če se dostavljene vloge nepopolne, se obvesti prosilce, da jih do določenega roka dopolnijo, sicer pa se vloge obravnava kot nepopolne in se jih pri sestavi prednostnih list ne upošteva.

27. člen

Če je prosilec dal neresnične podatke, pomembne za uvrstitev na prednostno listo, se ga izloči iz prednostne liste ter se naslednje leto ne more uvrstiti na prednostno listo.

Za leto, v katerem se iz tega razloga ne more uvrstiti, se ne upošteva čakalna doba.

28. člen

Prosilcu, ki se je nasilno vselil v družbeno stanovanje, se doba čakanja na stanovanje šteje od dneva, ko se je izselil iz stanovanja v katerem je bil nasilno vseljen.

29. člen

Upravičenec, ki je odklonil dodelitev novega solidarnostnega stanovanja ali adaptiranega starega stanovanja, ki je primerno za rešitev njegovega stanovanjskega problema, ni upravičen do ponovne uvrstitve na prednostno listo, razen v primeru, če se poveča število družinskih članov.

Prosilcu, ki se iz tega razloga ponovno uvrsti na prednostno listo, se obdobje, ko se na prednostno listo ni mogel uvrščati, ne upošteva kot čakalna doba na stanovanje.

30. člen

Za ogled stanovanjskih in drugih razmer prosilcev za dodelitev solidarnostnih stanovanj pristojni samoupravni organ imenuje posebno komisijo oz. več komisij za ogled stanovanjskih in drugih razmer prosilcev ter za izdelavo točkovanja vlog prosilcev v sestavi (v nadaljnjem besedilu Komisija).

- član pristojnega samoupravnega organa
- strokovni delavec Centra za socialno delo
- predstavnik krajevne skupnosti na območju katerih se vrši ogled

Pri delu komisije pa sodelujejo in so prisotni kot pomoč pri administrativno-tehničnih zadevah še delavec, ki dela na področju solidarnosti in delavec gradbene stroke pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Piran.

— za prosilce, ki so upokoјenci, je prisoten še član Društva upokoјencev.

Odbor za družbeno pomoč pred poimenskimi imenovanjem članov komisije pozove Center za socialno delo Piran, Krajevno skupnost ter Društvo upokoјencev, da posredujejo imena članov, katere naj se imenuje v komisijo.

Po prejemu predlogov Odbor komisije poimensko imenuje in potrdi Predsednik komisije vedno član Odbora za družbeno pomoč.

31. člen

Komisija sprejema in preverja vloge posameznih prosilcev, da opravi ogled stanovanjskih in drugih razmer prosilcev ter jih ocenjuje v skladu z merili, ki so določeni s tem pravilnikom. Komisija o svojem delu sestavi zapisnik na posebnem obrazcu.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vpliva na razvrstitev prosilca v prednostni listi ali kadar komisija upravičeno dvomi o navedbi v vlogi ali priložena dokazila, lahko zahteva od prosilca dodatna dokazila ali pa na drug način ugotovi dejansko stanje.

Komisija zavrne s sklepom vloge tistih prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostno listo upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja in nepopolne vloge prosilcev.

Zoper sklep komisij o zavrnitvi vloge ima prizadeti prosilec pravico ugovora v roku 30 dni po prejemu sklepa na Odbor za družbeno pomoč.

32. člen

Komisija razvrsti upravičence na prednostne liste po kategorijah upravičencev na podlagi priloženih dokazil na podlagi svojih ugotovitev, na podlagi višine doseženih točk ter ostalih prednosti, ki so določene s tem pravilnikom.

Po predhodni potrditvi Odbora za družbeno pomoč, Komisija javno objavi predloge prednostnih list, ki vsebujejo podatke o upravičencu: ime in priimek, kraj bivanja, število družinskih članov, vrsto stanovanja, do katerega je upravičen, naziv DO, TOZD oz. skupnosti, kjer je upravičenec zaposlen in število doseženih točk.

Javna obravnava predloga prednostnih list ne more biti krajša od 30 dni in se objavi na oglasni deski Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in v Primorskih novicah.

Zoper uvrstitev upravičencev na prednostne liste je možna pritožba na Odbor za družbeno pomoč in sicer v roku 30 dni po objavi predloga prednostnih list.

33. člen

Po poteku javne obravnave prednostnih list Odbor za družbeno pomoč obravnava ugovore in pritožbe na sprejete sklepe o zavrnitvah vlog prosilcev ter ugovore in pritožbe na uvrstitev na predlog prednostnih list.

34. člen

Predloge prednostnih list, spremenjene in dopolnjene na podlagi pritožb in ugovorov prosilcev posreduje Odbor za družbeno pomoč skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran v obravnavo in sprejem.

Po obravnavi sprejme skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran dokončne prednostne liste.

Prednostne liste se objavi v Primorskih novicah.

Dokončne prednostne liste ostanejo v veljavi do sprejema novih prednostnih list in jih ni mogoče spreminjati ali dopolnjevati.

XI. PRISTOJNOSTI SAMOUPRAVNIH ORGANOV

Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran

35. člen

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu potrjuje predloge prednostnih list, dodeljuje solidarnostna stanovanja, in stanovanja, nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran ter sklepa o drugih zadevah s področja solidarnosti, ki so v njegovi pristojnosti.

V okviru Odbora za družbeno pomoč deluje še Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV, Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj upokoјencev in invalidov (ki bo delovala le do leta 1985), Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj obrtnikov in delavcev, zaposlenih pri obrtnikih ter Komisija za ogled stanovanjskih in drugih razmer prosilcev ter za izvedbo točkovanja vlog prosilcev.

Te komisije pripravljajo predloge prednostnih list za reševanje stanovanjskih vprašanj z dodelitvijo stanovanj ali z odobritvijo posojil za nakup, gradnjo ali adaptacijo stanovanj ali stanovanjskih hiš.

Pritožbe, ki prispejo na sklepe komisij, obravnava Odbor za družbeno pomoč.

Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran sprejema dokončne prednostne liste, obravnava in sklepa o pritožbah, ki prispejo na sklepe Odbora za družbeno pomoč ter obravnava in sklepa o drugih zadevah s področja solidarnosti.

XII. DODELJEVANJE SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

36. člen

Solidarnostna stanovanja dodeljuje pristojni samoupravni organ upravičencem z dokončne prednostne liste strogo po vrstnem redu glede na razpoložljivo vrsto stanovanja.

Upravičencem s prednostne liste, ki jim po normativu pripada večje stanovanje, vendar le-teh ni na razpolago, se lahko na njihovo pismeno zahtevo dodeli tudi manjše razpoložljivo stanovanje. O zahtevku upravičenca odloča pristojni samoupravni organ.

37. člen

Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti odloči s posebnim sklepom ključ razdelitve razpoložljivih solidarnostnih stanovanj na kategorije upravičencev.

38. člen

Za izpraznjena solidarnostna stanovanja, zgrajena ali kupljena s sredstvi za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu in tista izpraznjena družbena najemna stanovanja, za katera so imetniki pravice uporabe prenesli na Samoupravno stanovanjsko skupnost pravico oddajanja stanovanja, se sme dodeliti stanovanje samo upravičencem s prednostne liste.

39. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le upravičenec, ki mu je bilo to stanovanje dodeljeno, skupno s člani njegovega gospodinjstva. Stanovanje ne sme zamenjati, oddati v podnajem ali kako drugače raz-

polagati z njim brez predhodnega pismenega soglasja pristojnega samoupravnega organa Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Solidarnostna stanovanja se dodeljujejo za nedoločen čas po prednostni listi invalidom, upokojencem, udeležencem NOV ter družinam z nizkimi osebnimi dohodki.

40. člen

Stanovanjske probleme prosilcev, upravičenih po prednostni listi do dodelitve solidarnostnega stanovanja se lahko rešuje tudi z dodelitvijo starega stanovanja, ki pa ga je potrebno predhodno s sredstvi solidarnosti primerno adaptirati.

XIII. ZAMENJAVA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

41. člen

Določila 23., 24. in 25. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih, ki obravnavajo zamenjave stanovanj v družbeni lastnini, se smiselno uporabljajo tudi pri zamenjavi solidarnostnih stanovanj.

Zamenjava stanovanjske pravice med imetnikom stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju in imetnikom stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini je možna v primeru, da je stanodajalec za obe stanovanji isti, t.j. Samoupravna stanovanjska skupnost v občini, dopustna pa je tudi zamenjava stanovanjske pravice med različnima stanodajalcema za solidarnostno stanovanje in stanovanje v drugi temeljni organizaciji združenega dela oz. delovnih skupnosti in drugih družbeno in civilno pravnih oseb.

V obeh primerih se mora pred izvršitvijo zamenjave vrednostno pokriti morebitna zmanjšana vrednost družbenega stanovanja, s katerim bo razpolagala Samoupravna stanovanjska skupnost in ga uvrstila v svoj solidarnostni stanovanjski sklad.

Za izvedbo take zamenjave je potrebno soglasje obeh imetnikov stanovanjske pravice in soglasje obeh stanodajalcev.

Pri zamenjavi stanovanjske pravice med dvema imetnikoma stanovanjske pravice nad solidarnostnima stanovanjema se zahteva soglasje obeh imetnikov stanovanjske pravice, ki želita zamenjati solidarnostno stanovanje.

XIV. PRODAJA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

42. člen

Upravičenci, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje iz sredstev solidarnosti in udeleženci NOV lahko stanovanje odkupijo od Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran po ceni, ki jo določi sodni cenilec in kupnih pogojih, ki so določeni v Pravilniku o postopku in pogojih prodaj stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran.

XV. DODELJEVANJE KREDITOV UDELEŽENCEM NOV

43. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost — Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV — enkrat letno razpiše natečaj za zbiranje vlog prosilcev za pridobitev posojil iz sredstev vrnjenih anuitet danih kreditov udeležencem NOV.

Sredstva so namenjena za dodelitev posojil za adaptacije družbenih stanovanj, zasebnih hiš, novogradnje ter nakup stanovanj.

Razpis mora vsebovati:

- vrsto upravičencev
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati upravičenec
- kraj vlaganja vlog
- obvezne priloge
- rok zbiranja vlog

Javni natečaj za zbiranje vlog se objavi tako, da se razpis razobesi na vidnem mestu v vseh KS občine Piran, KO ZB NOV ter ZZB NOV Piran.

44. člen

Upravičenci za pridobitev posojil iz sredstev anuitet so udeleženci NOV, ki jim je priznana posebna doba (dvojno štetje) ter vdove padlih ali po vojni umrlih borcev, ki so za pridobitveno delo nesposobne.

45. člen

Prosilci za pridobitev posojil morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- prosilec mora biti občan občine Piran
- prosilec nima stanovanja oz. živi v neprimernem stanovanju
- prosilec mora imeti priznano posebno dobo udeležbe v NOV (dvojno štetje).

46. člen

Upravičenci oz. prosilci posojil iz 44. člena morajo k svoji prijavi na razpis priložiti še naslednje priloge:

- družinski list s pripisom datuma o stalnem bivanju
- potrdilo oz. izjavo o stanovanjskih razmerah
- potrdilo o prejetih dohodkih članov skupnega gospodinjstva za preteklo leto
- potrdilo Davčne uprave o premoženjskem stanju
- fotokopijo odločbe o udeležbi v NOV (dvojno štetje)
- zemljiško-knjižni izpisek
- gradbeno dovoljenje, projekt oz. potrdilo o priglasitvi del
- predračun
- izjavo, da ni nikoli prejel kredita oz. da mu je bil kredit že dodeljen.

Vlog z ustreznimi prilogami vložil prosilec preko KO ZB NOV v kraju kjer živi.

Rok zbiranja vlog je 30 dni od dneva objave razpisa.

KO ZZB NOV za svoje člane dostavi mnenje o upravičenosti do dodelitve posojila.

47. člen

Prosilci — udeleženci NOV lahko dobijo posojilo:

- | | |
|---|------|
| — za gradnjo in nakup novega etažnega stanovanja do vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja | 30 % |
| — za adaptacijo ali rekonstrukcijo zasebne hiše ali stanovanja do vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja | 20 % |
| — za adaptacijo družbenih stanovanj se dodeli do predračunskega zneska | 50 % |
| — za obnovo oz. izboljšavo družbenih stanovanj do vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja | 40 % |

Prosilci iz prve in druge alinee so dolžni ob pridobitvi kredita plačati lastno udeležbo.

48. člen

O dodeljevanju kreditov za reševanje stanovanjskih zadev borcev NOV in o olajšavah pri tem odloča Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV pri samoupravni stanovanjski skupnosti Piran na predlog krajevnih skupnosti občine Piran, na predlog krajevnih organizacij in občinske zveze ZB NOV Piran.

V okviru razpoložljivih sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, lahko pristojna komisija odloča o nujnih primerih neodvisno od razpisa, razpisnih pogojev in določi tega pravilnika. Sklepi, ki jih je komisija sprejela v takih primerih, morajo biti utemeljeni in podrobneje obrazloženi ter objavljeni.

Odplačilna doba za odobrena posojila ne sme biti daljša od 2 let.

XVI. IZJEMNO REŠEVANJE STAVNOVANJSKIH VPRAŠANJ

49. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko izjemoma dodeli stanovanje mimo prednostne liste in pogojev ter kriterijev tega pravilnika v primerih reševanja izredno nujnih izjemnih stanovanjskih vprašanj kot so:

- elementarne nesreče (požar, potres, povodenj, plaz ipd.),
- izjemno težke razmere v družini (ki lahko nastanejo kot posledica smrti zakonca, razveze zakonske zveze, pri edinih hranilcih, z otroki, zaradi neozdravljivih težkih bolezni v družini, zaradi izjemno perečega socialno-materialnega položaja ipd.),
- hiše neprimerne za bivanje (predvidene za sanacijo, rušenje).

Predloge za izjemno rešitev stanovanjskega vprašanja lahko poda Center za socialno delo v občini, krajevne skupnosti ali druge DPO v občini Piran.

Predlog izjemne dodelitve stanovanja mora biti podrobno obrazložen in utemeljen.

Izjemno se lahko dodeljuje le stara stanovanja.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran ni dolžna ta stanovanja predhodno adaptirati s sredstvi solidarnosti.

XVII. KONČNE DOLOČBE

50. člen

Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

51. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj, ki je objavljen v uradnih objavah št. 7/82 in št. 16/84.

52. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Številka: 14-178/85

Piran, dne 30. maja 1985

Predsednica skupščine:
BRATINA MARIJA, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 168. člena Statuta občine Postojna (Ur. objave št. 24/80 in 22/83), 6. in 11. člena Zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 44/82 in 9/85) je Skupščina občine Postojna na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 23. maja 1985 sprejela

ODLOK O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV

1. člen

V odloku o davkih občanov (Ur. objave št. 7/83, 28/83, 2/84, 12/84 in 8/85) se 11. in 12. člen v celoti črtata.

2. člen

1. odstavek 16. člena se spremeni in se pravilno glasi:

»Zavezancem, ki jim je kmetijstvo glavni poklic in drugim zavezancem, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo in jim kmetijstvo ni glavni poklic, žive pa na posestvu in ga obdelujejo s svojimi družinskimi člani ter vlagajo sredstva v družbeno organizirano modernizacijo gospodarstva in preureditev stanovanjskih in gospodarskih prostorov v turistične namene najmanj v višini 50 % katastrskega dohodka zemljišča, se priznava posebna olajšava na višino sredstev.

Olajšava se prizna:

- če znaša vrednost vloženi sredstev nad 100.000 do 300.000 din za dobo dveh let — 80 %
- če znaša vrednost vloženi sredstev nad 300.000 do 500.000 din za dobo treh let 80 %
- če znaša vrednost vloženi sredstev nad 500.000 do 1.000.000 din za dobo štirih let 80 %
- če znaša vrednost vloženi sredstev nad 1.000.000 din za dobo 5 let — 80 %.

3. člen

Zadnji odstavek 22. člena se črta.

4. člen

Za 22. členom se doda nov 22. a člen, ki se glasi:

»Davek iz gospodarskih dejavnosti v pavšalnem letnem znesku plačajo zavezanci po določbah zakona o davkih občanov ter zavezanci, ki opravljajo prevoz oseb z avtotaksijem in zavezanci, ki opravljajo gostinsko dejavnost in prodajo na drobno, v odročnih in višinskih krajih v manjšem obsegu, če izpolnjujejo pogoje, določene z zakonom.

Poleg meril, ki jih določa zakon o davkih občanov je pri ugotavljanju pavšalnega letnega zneska davka treba upoštevati strukturo celotnega prihodka, ki ga je v danih pogojih zavezanec sposoben dosežati, višino potrebnih poslovnih stroškov, višino enoletnega povprečnega OD na zaposlenega v gospodarstvu v preteklem letu v SR Sloveniji, vključevanje družinskih članov zavezanca v delovni proces — vse ob smiselnem upoštevanju davčnih in prispevnih stopenj, ki veljajo za zavezance po dejanskem dohodku.

Znesek pavšalnega letnega davka ne more biti nižji od 5 % enoletnega povprečnega čistega OD zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.«

5. člen

V 24. a členu se na koncu prvega odstavka doda novi stavek, ki se glasi: »Zavezancem, obdavčenim v pavšalnem letnem znesku pa se pavšalni letni znesek zniža za 20 % za dodatno zaposlenega delavca.«

6. člen

V 25. členu odloka se v drugi vrsti črta besedilo: »razen zavezancem, ki opravljajo avtoprevoznništvo, dejavnost z gradbeno mehanizacijo, bi-fejev in gospodarsko dejavnost kot postranski poklic.«

7. člen

26. člen se črta.

8. člen

Zadnji odstavek 28. člena se črta.

9. člen

31. člen se spremeni in se glasi:

»Skupni znesek davčnih olajšav zavezancev iz gospodarskih dejavnosti ne sme presegati 80 % odmerjenega davka s tem, da se 100 % olajšave iz 23. člena in olajšave iz 24. a člena tega odloka v navedeno omejitev ne všteva.«

10. člen

Za 31. členom se doda 31. a člen, ki se glasi:

»Vse davčne olajšave iz gospodarskih dejavnosti, razen olajšav iz 23. in 24. člena tega odloka se priznavajo s tem, da jih zavezanec uveljavlja v davčni napovedi s predložitvijo potrebne dokumentacije.«

11. člen

32. in 33. člen se črtata.

12. člen

V 35. členu se 2. odstavek spremeni in se glasi:

»Znesek davka za zavezance, ki se jim odmerja davek v pavšalnem letnem znesku ne more biti nižji od 2 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji za preteklo leto.«

13. člen

45. člen se črta.

14. člen

V 48. členu se 1., 2. in 4. odstavek črtajo, tretji odstavek pa postane prvi.

15. člen

Statutarnopravna komisija se pooblašča, da izda prečiščeno besedilo odloka o davkih občanov.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št. 422-1/83-4

Postojna, 23. maja 1985

Predsednik
GARMUŠ VILJEM, dipl. inž. l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 349. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76), 125. člena Zakona o usmerjenem izobraževanju (Uradni list SRS, št. 11/80) ter 162. člena Statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 31. maja 1985 sprejela

ODLOČBO O USTANOVITVI SREDNJE DRUŽBOSLOVNE IN EKONOM- SKE ŠOLE »SREČKA KOSOVELA« SEŽANA

1.

Srednja družboslovna in ekonomska šola »Srečka Kosovela« Sežana (v nadaljnjem besedilu: šola) se ustanavlja kot enovita izobraževalna delovna organizacija.

2.

Šola posluje pod imenom: »Srednja družboslovna in ekonomska šola Srečka Kosovela — Sežana«.

Sedež šole je v Sežani, Sijenkova ulica št. 3

3.

Dejavnost šole je izobraževanje učencev in občanov po programih usmerjenega izobraževanja in sicer:

- družboslovni jezikovni program
- smer družboslovno jezikovna V. stopnja
- poslovno finančni program
- smer ekonomski tehnik V. stopnja.

Šola lahko v skladu s samoupravnimi sporazumi in pogodbami, ki jih sklepa z drugimi izobraževalnimi organizacijami izobražuje tudi učence in občane v oddelkih oz. dislociranih enotah teh izobraževalnih organizacij v drugih usmeritvah po drugih vzgojnoizobraževalnih programih.

4.

Šola pridobiva dohodek v skladu z določili Zakona o usmerjenem izobraževanju.

5.

Šola sprejme statut v soglasju z ustanoviteljem.

6.

Ta odločba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

7.

Z dnem, ko prične veljati ta odločba, preneha veljati odločba o ustanovitvi srednje družboslovne šole »Srečka Kosovela« Sežana, št. 022-2/84-4 z dne 12. oktobra 1984 (Uradne objave, št. 25/84).

Številka: 022-2/85-4

Datum: 31. maja 1985

Predsednik:

TIHOMIR KOVAČIČ, l.r.

Na podlagi 30. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 162. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 31. maja 1985 sprejela

ODLOK O USTANOVITVI SKLADA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE SEŽANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju pridobivanja stavbnih zemljišč v družbeno lastnino, razpolaganja s stavbnimi zemljišči, urejanja stavbnih zemljišč v naseljih in na drugih območjih, namenjenih za kompleksno graditev, ter upravljanja z denarnimi sredstvi, namenjenimi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč, se v občini Sežana ustanovi sklad stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: sklad).

2. člen

Sklad je pravna oseba s pravicami in obveznostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom ter z njegovim statutom.

Sklad nastopa v pravnem prometu in nasproti tretjim osebam z imenom: Sklad stavbnih zemljišč občine Sežana.

Sedež sklada je v Sežani, Partizanska cesta št. 4.

3. člen

Za obveznosti sklada je odgovoren sklad s sredstvi s katerimi razpolaga (popolna odgovornost).

Sklad zastopa in predstavlja predsednik upravnega odbora sklada.

Sklad se vpiše v sodni register.

II. NALOGE IN SREDSTVA SKLADA

4. člen

Sklad opravlja naslednje naloge:

1. financira pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč v naseljih in na drugih območjih, namenjenih za kompleksno graditev,
2. ureja stavbna zemljišča v naseljih in na drugih območjih, namenjenih za kompleksno graditev,
3. oddaja nezazidana stavbna zemljišča, s katerimi upravlja občina,
4. upravlja z denarnimi sredstvi, namenjenimi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč ter razpolaga s temi sredstvi skladno s finančnim načrtom sklada,
5. opravlja druge naloge, ki jih določa zakon in predpisi občinske skupščine.

Naloge iz prejšnjega odstavka sklad opravlja po svojih organih in strokovni službi.

5. člen

Sredstva sklada so:

1. denarna sredstva, zbrana iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
2. denarna sredstva, pridobljena z oddajo stavbnega zemljišča v družbeni lastni investitorjem,
3. denarna sredstva, zbrana iz prispevkov investitorjev k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča,
4. namenska sredstva samoupravnih organizacij in skupnosti za graditev komunalnih objektov in naprav,
5. druga sredstva.

Sredstva iz prejšnjega odstavka se vodijo na računu sklada.

6. člen

Program nalog oblikuje sklad na podlagi letne resolucije o politiki uredničenja družbenega plana občine.

Program nalog, finančni načrt in zaključni račun sklada potrjuje občinska skupščina.

III. KONSTITUIRANJE IN UPRAVLJANJE SKLADA

7. člen

Sklad stavbnih zemljišč se konstituira z izvolitvijo upravnega odbora sklada in vzpostavitvijo notranje organizacije upravnega organa, iz 10. člena tega odloka.

8. člen

Podrobnejšo organizacijo in način delovanja sklada določa njegov statut.

Sklad sprejme statut sklada in ga predloži v soglasje občinski skupščini v potrditev v treh mesecih od uveljavitve tega odloka.

9. člen

Sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor sklada ima predsednika in 12 članov.

Predsednika in člane upravnega odbora imenuje za dobo dveh let občinska skupščina izmed delegatov za to skupščino, pri čemer mora biti najmanj polovica teh delegatov iz zбора združenega dela.

10. člen

Administrativno tehnična in druga opravila za sklad opravlja v breme sredstev sklada komite za urbanizem, gradbene, stanovanjske, komunalne in premoženjsko pravne zadeve občine Sežana.

Posamezna strokovna dela, zlasti dela tehnične narave, ki so povezana z dejavnostjo sklada, sklad odda s pogodbo organizaciji združenega dela.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

Z dnem vpisa v sodni register preneha z delom Enota za upravljanje s stavbnimi zemljiščem pri Samoupravni interesni skupnosti za komunalno dejavnost občine Sežana.

Sredstva, pravice in obveznosti Enote za upravljanje s stavbnimi zemljiščem se prenesejo na sklad.

12. člen

Dosedanji način združevanja sredstev za komunalno urejanje stavbnih zemljišč v okviru družbeno usmerjene gradnje stanovanj, ki ga določa samoupravni sporazum o temeljih plana Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem pri Samoupravni interesni skupnosti za komunalno dejavnost občine Sežana, za obdobje 1981—1985 velja do konca leta 1985.

13. člen

Konstituiranje sklada se opravi najpozneje v štirih mesecih po uveljavitvi tega odloka.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 022—1/85—3

Sežana, dne 31. maja 1985

Predsednik:

TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

OBALNA SKUPNOST KOPER

POPRAVEK

NAVODILA O POŠILJANJU OBVESTIL O CENAH ZARADI SPREMLJANJA

Pri objavi vsebine Uradnih objav št. 12/85 pod Obalno skupnostjo Koper je prišlo do napake, in sicer:

Dopolnitev 2. točke se pravilno glasi:

Organizacije združenega dela in zasebni obrtniki, ki se ukvarjajo s proizvodnjo oziroma opravljanjem storitev, morajo poslati obvestilo o cenah zaradi spremljanja tudi za proizvode in storitve, za katere se predpiše ukrep neposredne kontrole cen, ko ta ukrep preneha, v treh dneh od dneva, ko začne uporabljati nove cene.