

skih površin, ostalo pa so športno-rekreacijske površine. Gustota naseljenosti znaša 66,96 preb./ha.

Namen izdelave zazidalnega načrta je bil: zgostiti individualno stanovanjsko gradnjo, urediti komunalno in drugo opremo območja, predvideti lokacijo objekta VVU, urediti posamezna otroška igrišča v sklopu stanovanjskega naselja, urediti stanovanjske ceste in določiti lokacije zaklonišč.

B. Opis programa

Območje starih Vižmarij s svojo izrazito kmečko zasnovo zahteva poseben pristop, ki bo omogočil ohranjanje specifičnega izgleda in neovirano dosedanje življenje na območju. To pomeni, da ne predlagamo nove zazidave, da se obstoječa lahko adaptira in stanovanjsko izboljšuje, ne da bi s tem bile uničene ambientalne kvalitete območja.

1. Gradnja novih stanovanjskih objektov je predvidena na naslednjih površinah:

- ob Medenski cesti,
- ob Ulici M. Komanove (za potrebe družinskih članov),
- ob Tacenski in Jerančičevi ulici (obrtno-stanovanjska gradnja),
- na doslej nezazidani (vendar zazidljivi) površini izza nemških hiš ob robu zgornje savske terase (27 vrstnih hiš).

V sklopu naselja je nekaj manjših otroških igrišč (ob Jerančičevi, Bogonarjevi, Kozlarjevi ulici) ter večje igrišče z vsemi elementi (gugalnice, vrtiljaki, peskovnik itd.) v neposredni bližini novega VVU.

2. Osnovna oskrba: v Vižmarjih nad klancem je trgovina osnovne oskrbe na prostoru ob križišču Vižmarske in Bogonarjeve ulice, ki zadovoljuje potrebe območja. Prodajno površino je možno dopolniti s postavitvijo ene do dveh stojnic na prostoru pred trgovino.

3. Otroško varstvo: zazidalni načrt območja obsega dosedanji rezervat VVZ iz prejšnjega načrta. Lokacija za vzgojno-varstveno ustanovo je rezervirana za bodoče potrebe. Kapaciteta nove VVU naj bi bila 180 otrok, za objekt pa je namenjeno okoli 0,45 ha funkcionalnega zemljišča. Čeprav sedanja lokacija obsega ca. 0,60 ha, lahko višek ostane kot zelena površina oziroma igrišče tudi za otroke izven VVU.

4. Promet: obstoječi sistem stanovanjskih cest predstavlja glavni problem pri prometni ureditvi tega območja. Del cest in ulic je neasfaltiran, profili posameznih prometnic pa ne dovoljujejo dvosmernega prometa oziroma je zaradi ozkega cestnega prostora večkrat problematična celo uvedba enosmernega prometa. Obstoječa dokumentacija je namreč predvidevala izgradnjo stanovanjskih cest, katerih profil pa danes ni več v skladu s predpisi.

Načrt ohranja vsa z dosedanjimi dokumentacijami predvidena parkirišča, saj na stanovanjskih cestah zaradi nezadostnega profila parkiranje ni možno.

5. Zaklanjanje prebivalstva: na območju zazidalnih otokov, ki jih obdeluje ta zazidalni načrt, prebiva 2139 prebivalcev. Z upoštevanjem dodatnega povečanja števila prebivalcev in v skladu z zakonom o ljudski obrambi določa načrt potrebne lokacije za zaklonišča.

C. Pipombe ob javni razgrnitvi:

Osnutek zazidalnega načrta je bil razgrnjen v mesecih avgustu in septembru 1981 v prostorih KS Vižmarje-Brod in v občinski stavbi. V tem času je bila na KS organizirana javna obravnava.

Po javni razgrnitvi je bilo na KS Vižmarje-Brod nekaj usklajevalnih sestankov, na katerih so bila poenotena stališča do vseh pripomb na osnutek zazidalnega načrta, razen glede pozidave še nezazidanega območja izza nemških hiš ob Medenski cesti v zahodnem delu naselja. Organi krajevne skupnosti (svet in skupščina) so podprli zahteve krajanov tega območja, naj bi predmetno zemljišče trajno namenili kmetijski obdelavi (v priloženi skici je območje debelo obrobljeno). V tem delu naselja osnutek načrta predvideva gradnjo 27 vrstnih hiš na zemljišču, ki je bilo že doslej zazidljivo (rezervat za šolo).

Komite za urejanje prostora je po proučitvi stališč KS še vedno mnenja, da je smiselno vztrajati na zazidavi predmetnega zemljišča. Zaradi strožjega varovanja kmetijske zemlje je potrebno racionalno izrabi vse še nezazidane površine. Prav v interesu smotrne rabe razpoložljivih zazidljivih površin je potrebno nameniti stanovanjski

gradnji vse še neizrabljene možnosti in v obstoječih naseljih doseči ustrezno gostoto. Kmetijska zemljišča bo moč v skladu s politiko kmetijske zemljiške skupnosti dosledno varovati le tedaj, če bomo v zazidljivih območjih zagotovili ustrezno število stanovanj. Glede spornega zemljišča je kmetijska zemljiška skupnost že opredelila svoje stališče ter soglaša z njegovo nadaljnjo zazidljivostjo. V prejšnjem zazidalnem načrtu na tem območju je bil predviden rezervat za šolo in VVZ, nov zazidalni načrt pa ohranja le rezervat za VVZ, preostalo površino pa namenja gradnji stanovanjskih hiš (27 hiš v organizirani gradnji).

Komite za urejanje prostora predlaga, naj bi delegati občinske skupščine dokončno odločili glede navedenega razhajanja stališč. Dosedanji postopek usklajevanja s KS je bil izjemno temeljit ter je po ugotovitvah obeh strani izčrpal vse razpoložljive možnosti. Kolikor se bodo delegati ob razpravi o osnutku odloka odločili o tem, da se predmetno zemljišče ne zazida, bo njihovo stališče upoštevano pri pripravi dokončnega predloga. Taka odločitev bo pomenila, da se odpovedujemo 27 komunalno opremljenim lokacijam, medtem ko je bil v naši občini srednjeročni program individualne stanovanjske gradnje radikalno zmanjšan prav zaradi ukinitve zazidalnih otokov v korist kmetijstva na vseh tistih območjih, kjer je kmetijska zemljiška skupnost to argumentirano zahtevala. Prav tako bo počasneje potekalo urejanje še nerešenih komunalnih problemov tega območja. Po mnenju komiteja za urejanje prostora taka odločitev ne bi prinesla nekih izrazitih družbenih koristi: zaradi jasnih opredelitev kmetijske zemljiške skupnosti skoraj zanesljivo ni pričakovati koristi od kmetijske obdelave, pač pa bi imeli neposredno korist od ukinitve zazidljivosti predvsem tisti stanovalci hiš ob Medenski cesti, ki jim neobdelan travnik služi kot zeleno zaledje njihovih bivališč.

Osnutek

Na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Ur. list SRS, št. 2/78, 10/80, 31/81, 8/82) in na podlagi 1. odstavka 17. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastniki (Ur. list SRS, št. 5/80) sta zbor združenega dela na svoji seji dne in zbor krajevnih skupnosti na svoji seji dne sprejela naslednjo

ODLOČBO

V splošnem interesu je gradnja vodovoda Podutik, ki bo potekal od vodohrama Pržanj po Cesti Andreja Bitenca, po delu par. št. 539/1, travnik v izmeri 186 m², k. o. Glince, last Antona Zadnikarja, Zakrajškova 27, Ljubljana-Sentvid, Antona Zadnikarja ml., Cesta Andreja Bitenca 107, Ljubljana-Sentvid, Draga Zadnikarja, Cesta Andreja Bitenca 105, vsakega do 1/3 do nove projektirane ceste v Kamno gorico.

Obrazložitev:

Po zazidalnem načrtu za zazidalni otok ŠS-12 — Podutik I. faza je predvidena preskrba z vodo iz vodohrama Pržanj. V ta namen je potrebno zgraditi primarni vodovod, ki je predviden v družbenem planu občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985.

Trasa vodovoda je bila začrtana z lokacijsko dokumentacijo št. 24082 in poteka od vodohrama Pržanj do Ceste Andreja Bitenca, po tej cesti ob desnem robu ceste v dolžini 780 m, nato skrene prek Ceste Andreja Bitenca pravokotno v smer novoprojektirane ceste v Kamno gorico.

Na predlog komunalne skupnosti občine Ljubljana-Šiška, ki je bila naročnik navedene lokacijske dokumentacije, je Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, izdelal dopolnilno lokacijsko dokumentacijo, po kateri se je trasa vodovoda spremenila tako, da ne poteka več po Cesti Andreja Bitenca v dolžini 780 m, temveč skrene na levo stran Ceste Andreja Bi-

tenca že prej, tako da poteka v dolžini 130 m po levi strani Ceste Andreja Bitenca do novoprojektirane ceste v Kamno gorico.

V tehničnem poročilu lokacijske dokumentacije je navedeno, da je bilo potrebno traso spremeniti, ker je ni mogoče izpeljati do konca po desnem robu Ceste Andreja Bitenca, ker na enem delu ceste obstoja oporni zid in meteorni kanal. S tem, ko se je trasa prestavila na levi rob Ceste Andreja Bitenca, pa je postalo prizadeto zemljišče parc. št. 539/1, k. o. Glince, last Antona Zadnikarja, Antona Zadnikarja ml. in Draga Zadnikarja, ki nasprotujejo spremenjeni trasi in navajajo, da ne vidijo utemeljene razloga za spremembo trase vodovoda. Navajajo še, da so utrpeli škodo že pri rekonstrukciji ceste, posebno še pri asfaltiranju, ob katerem se je cesta dvignila za 1 m nad nivojem in sedaj vsa meteorna voda odteka v garažo, ki se nahaja v hiši, stoječi na parc. št. 539/1, k. o. Glince.

Vsi drugi lastniki zemljišč, po katerih bo potekala trasa, so dali soglasje k začasni uporabi zemljišča za napeljavo vodovoda in zanje ne bo potrebno izvesti postopka v zvezi z omejitvijo lastninske pravice po zakonu o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. list SRS, št. 5/80).

Glede na to, da parc. št. 539/1, k. o. Glince, leži izven zazidalnega načrta za ŠS-12 Podutik, je potrebno v skladu s 30. in 17. členom citiranega zakona o razlastitvi ugotoviti splošni interes z odločbo skupščine občine.

Splošni interes za gradnjo vodovoda je utemeljen v dru-

žbenem planu občine Ljubljana-Siška, v njegovem prostorskem planu in v lokacijski dokumentaciji št. 24082 ter njeni dopolnitvi z dne 5. 5. 1982, o čemer je sklepal izvršni svet tukajšnje občine na 38. seji dne 10. 1. 1983.

Številka:

Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Siška
Anka Tomlinšek

Datum:

KADROVSKE ZADEVE

Tov. Danilo Šolar, roj. 1925, upokojenec, član temeljne delegacije krajevne skupnosti dr. Petra Držaja, stanujoč v Ljubljani, Gospodinjska 11, se kot delegat Skupščine občine Ljubljana-Siška imenuje v delavski svet UKC Ljubljana, TOZD Univerzitetna interna klinika bolnišnice dr. Petra Držaja.

Tov. Darja Krajšek-Logar, roj. 1951, svetovalka za trgovino in preskrbo, članica temeljne delegacije krajevne skupnosti dr. Petra Držaja, stanujoča v Ljubljani, Scopoljeva 19, se kot delegatka Skupščine občine Ljubljana-Siška imenuje v razširjeni svet Centra za socialno delo Ljubljana-Siška.