

in znesek naše občine 152.809.000 din, za proračun mesta pa 74.647.000 din. V 20. členu pa je določen odstotek za namene porabe.

Oblikovanje presežka prihodkov je utemeljeno po prvi alineji 4. odstavka 5. člena dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1986 (Uradni list SRS št.: 9/86).

Razporeditev sredstev po namenih je vsaka občina izvršila z predlogom proračuna občine za leto 1967. Iz skupnih sredstev združenih za naloge, ki so skupne in pomenijo le enkratni izdatek bomo financirali predvsem: kritje negativne razlike v ceni Dnevnika za leto 1986, UNZ Ljubljana-Mesto za izboljšavo sistema žičnih zvez in voznega parka postaje milice in za reševanje stanovanjskih problemov delavcev milice, dodatna sredstva za delo pravosodnim organom in Mestnemu zavodu za informatiko.

#### Sklep:

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je na 48. seji dne 23. 1. 1987 obravnaval in sprejel predlog dogovora o oblikovanju in razporejanju sredstev splošne porabe v občinah in mestu Ljubljana za leto 1987 in predlaga skupščini, da ga obravnava in sprejme.

#### Izvršni svet

### PREDLOG

Na podlagi 5. odstavka 15. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in Odloka o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter dela odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije (Uradni list SRS, št. 29/86) in Dogovora o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85) ter 83. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zбора združenega dela in seji zбора krajevnih skupnosti dne 1986 sprejela

### ODLOK

#### o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda

##### 1. člen

V odloku o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (Uradni list SRS, št. 25/79, 1/82 in 9/85) se 1. odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča se določi v znesku za m<sup>2</sup> in sicer:

– kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča I. katastrskega razreda	1100
– kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča II. katastrskega razreda	990
– kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča III. katastrskega razreda	880
– kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča IV. katastrskega razreda	330
– kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča V. in VI. katastrskega razreda ter gozda in neobdelovalnega zemljišča od I. do IV. katastrskega razreda	165
– kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča VII. in VIII. katastrskega razreda ter gozda in neobdelovalnega zemljišča V., VI., VII. in VIII. katastrskega razreda	110

##### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Številka:  
Datum:

Predsednik skupščine  
občine Ljubljana-Šiška  
Rado ROTER

#### Obrazložitev

Zakon o kmetijskih zemljiščih določa, da se ob spremembi namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in se to zemljišče ne uporablja za kmetijsko dejavnost ali gozdno proizvodnjo, plača odškodnina.

Sredstva, ki se zberejo iz naslova odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča skupnost uporabiti samo za pridobivanje in izboljševanje kmetijskih zemljišč, za izpolnitev obveznosti po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in kmetij, ter za stroške svoje dejavnosti (3. odst. 17. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Na območju občine Ljubljana-Šiška se ta sredstva vlagajo predvsem v izboljšavo kmetijskih zemljišč za večjo pridelavo hrane in sicer:

– za finančno soudeležbo pri večjih hidro in agro melioracijskih delih v ravninskih in hribovskih predelih občine

– za urejanje gozdnih krčevin

– za izdelavo poljskih poti, kar je zelo pomemben ukrep v hribovitih predelih občine, da se na ta način omogoči uporaba kmetijske mehanizacije.

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti se plača od površine zemljišča, ki je po zazidalnem načrtu ali lokacijskem dovoljenju določena za gradnjo objekta, pri čemer se šteje, da je za redno rabo objekta določeno vse zemljišče, ki po zazidalnem načrtu pripada objektu. Zakon določa izjeme, ko se sprememba namembnosti ne plača in sicer:

– kadar gre za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda za potrebe JLA in za namene v okviru programa splošnega ljudskega odpora;

– kadar se na zemljišču gradijo objekti zaradi obrambe pred poplavami;

– kadar se na zemljišču gradijo objekti za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi varstvo pred škodljivim delovanjem voda in erozije, varstvo vodnih količin in zalog ter varstvo kakovosti voda;

– kadar se na zemljišču gradijo objekti zaradi vzdrževanja naravnih vodotokov, vodnogospodarskih objektov in naprav v splošni rabi.

Odškodnino predpiše z odlokom občinska skupščina. Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča. Izvršni svet Skupščine SR Slovenije valorizira znesek najnižje odškodnine v skladu s splošnim gibanjem cen.

V Uradnem listu SRS, št. 29/86 je objavljen odlok o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter del odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije po 17. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Najmanjši znesek odškodnine je predlagani sedaj 110 din, kar predstavlja odškodnino, ki jo je potrebno plačati za kvadratni meter ob spremembi namembnosti kmetijskega zemljišča slabše kakovosti (VII. in VIII. katastrskega razreda). Ta najmanjši znesek odškodnine pa predstavlja tudi izhodišče za določitev odškodnine ob spremembi namembnosti ostalih zemljišč. Merila za določitev zneskov odškodnine zaradi spremembe namembnosti za posamezno kategorijo zemljišča so določena v Dogovoru o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85), h kateremu je pristopila tudi skupščina občine Ljubljana-Šiška.

Predloženi predlog odloka, ki (dosledno) upošteva merila določena z Dogovorom, skuša tudi z višino odškodnine za dobra kmetijska zemljišča (I., II., III. katastrskega razreda) preusmeriti gradnje na slabša zemljišča, kjer je odškodnina bistveno manjša.

V predlogu odloka o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti so bile upoštevane pripombe statutarne-pravne komisije Skupščine občine Ljubljana-Šiška

#### Predlog sklepa:

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je na 45. seji dne 12. 1. 1987 obravnaval predlog Odloka o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda ter ga predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti občine Ljubljana-Šiška v obravnavo in sprejem.

#### Izvršni svet