

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDAVA IN
MURSKA SOBOTA

Leto XXIV

Murska Sobota, dne 10. novembra 1988

št: 29

Odgovorni urednik:
Martin Vinčec

210. odlok o sprejetju zazidalnega načrta za posamezna območja v naselju Rakičan
211. Odlok o spremembi odloka o urbanističnem redu v občini Lendava
212. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Rakičan
213. Sklep o valorizaciji cen geodetskih storitev v občini Lendava, G. Radgona, Ljutomer in Murska Sobota
214. Popravek sklepa o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje celotne krajevne skupnosti Radenci
215. Odredba o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje mesta M. Sobota med Št. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico.
216. Sklep o javni razgrnitvi prostorskih ureditvenih pogojev za prostorsko celoto v občini G. Radgona

210

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 167. člena Statuta občine M. Sobota (Ur. objave, št. 12/80, 36/81, 11/84 in 4/86), je skupščina občine M. Sobota na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. 10. 1988, sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za posamezna območja v naselju Rakičan

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za posamezna območja v naselju Rakičan, ki ga je pod št. 5/88-DN/S izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v M. Soboti, julija 1988.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena tega odloka vsebuje:

1. Tekstualni del:

- izjave o opravljeni notranji kontroli in o upoštevanju predpisov,
- obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo načrta,
- oceno stroškov predvidenih ureditev,
- soglasja pristojnih organov in organizacij;

2. Grafični del:

- izrez iz prostorskih sestavin srednjeročnega Družbenega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—1990 v M 1 : 5000,
- kopijo katastrskega načrta z območji obdelave v M 1 : 1000,
- arhitektonsko-zazidalno situacijo v M 1 : 1000,
- zakoličeno situacijo v M 1 : 1000,
- situacijo obstoječih in predvidenih komunalnih naprav v M 1 : 1000,
- situacijo požarne varnosti v M 1 : 1000.

II. MEJA IN FUNKCIJA OBMOČIJ

3. člen

Območji, za kateri se sprejema zazidalna načrta, obsegata zemljišča, ki so omejena z ulico Štefana Kovača na zahodni strani, s Prešernovo ulico na južni strani in mejo srednjeročnega družbenega plana za obdobje 1986—1990 na severovzhodni strani ter z Mladinsko ulico na zahodni in južni strani, s Prešernovo na severni in z mejo srednjeročnega Družbenega plana za obdobje 1986—1990 na vzhodni strani.

4. člen

Obce območji sta namenjeni izključno gradnji individualnih stanovanjskih objektov z možnostjo gradnje pritliklin za ureditev gospodarskih prostorov ali manjših obrtnih ali servisnih delavnic. Gradnja večjih obrtnih delavnic ali kmečkih objektov ni dovoljena.

III. FUNCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV TER MOŽNA ODSTOPANJA

5. ČLEN

Pri gradnji objektov in drugih ureditvah se mora upoštevati obstoječa zazidava. Stanovanjski objekti se morajo graditi praviloma ob cesti. Pritikline (garaže, shrambe) in manjši gospodarski objekti (hlevi, šupe, silosi, idr.) se morajo graditi v notranjosti parcel. Pritikline so lahko prizidki ali samostojni objekti.

Manjše servisne in obrtne delavnice je možno urediti v stanovanjskih hišah ali pritiklinah.

6. člen

Velikost posameznih objektov mora biti prilagojena velikosti in legi parcele. Odstopanja v velikosti so možna glede na odmike sosednjih objektov in parcel.

7. člen

Oddaljenost posameznih objektov na sosednjih parcelah mora biti večja kot meri najvišji bližnji objekt, vendar ne manj kot 6,00 m. Oddaljenost objektov na isti parceli ne sme biti manjša od 4,00 m.

8. člen

Maksimalna višina individualnih objektov ne sme presegati dveh etaž nad terenom.

9. člen

Gradbene linije stanovanjskih objektov morajo biti praviloma vzporedne s cesto.

10. člen

Vsi objekti morajo imeti dvokapne strehe z nakloni večjimi od 30° ter kritino v temnejši barvi.

Smeri slemen mora biti za objekte ob cestah vzporedne s cesto, sicer pa vzporedne z daljšo stranico objekta.

IV. KOMUNALNO UREJANJE

11. člen

Vsi predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno in električno omrežje.

Do izgradnje kanalizacije se odplake odvajajo v individualne ali skupinske greznice brez odtoka. Odplake iz eventualnih hlevov se morajo zbirati v zaprtih gnojnih jamah.

12. člen

Vsi predvideni komunalni in energetski priključki morajo biti v zemlji.

13. člen

Ob parcelnih mejah je dovoljena postavitve ograj do višine 1,20 m. Ograje so lahko betonske, kovinske, lesene ali zelene. Ob cestah je dovoljena postavitve oz. zasaditev ograj znotraj parcelnih meja.

V. ETAPNOST IZVAJANJA IN ZAČASNA NAMEMBNOST POVRŠIN

14. člen

Vse predvidene gradnje je možno izvajati istočasno s pogojem, da se zemljišče v notranjosti območja predhodno opremi s cestami, elektriko in vodovodom.

15. člen

Investitorji posameznih gradenj si opremo stavbnega zemljišča zagotavljajo sami, oz. preko krajevne skupnosti.

16. člen

Do izvedbe posamezne gradnje ostanejo vsa zemljišča v sedanjosti. Posegi na zemljiščih, ki bi pozneje ovirali izvedbo zazidalnega načrta, niso dovoljeni.

VI. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanja prostora ter na Zavodu za ekonomiko in urbanizem v M. Soboti.

18. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka vrši urbanistična inšpekcija Uprave za inšpekcijske službe občin Pomurja, Enota v M. Soboti.

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka:

M. Sobota, dne 27. 10. 1988

Predsednik
Skupščine občine M. Sobota
Andrej GERENČER, l. r.

211

Na podlagi 82. člena in 85. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) ter na podlagi 267. člena Statuta občine Lendava (Ur. objave št. 37/81 in 9/86) sta zbor združenega dela in zbor krajevni skupnosti dne 28. 10. 1988 sprejela

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O URBANISTIČNEM REDU V OBČINI LEDAVA

1. člen

Prvi odstavek točke b 6. člena Odloka o urbanističnem redu v občini Lendava (Ur. objave št. 22/74) se spremeni tako, da glasi: »Odmiki objekta se določijo na lokacijskem ogledu glede na sanitarne, higienske, zdravstvene in požarnovarnostne pogoje.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 350-3/73-3

Datum: 10. 10. 1988

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Rudolf Leiner, l. r.

212

Na podlagi 8. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Ur. list SRS št. 23/77), 3. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS št. 35/88 in 48/86) ter 18. člena Statuta Krajevne skupnosti Rakičan, je skupščina Krajevne skupnosti Rakičan na svoji seji dne 17/10-1988 sprejela

SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za območje
Krajevne skupnosti Rakičan.

1. člen

Za območje Krajevne skupnosti Rakičan se razpiše referendum za uvedbo samoprispevka v denarju.

2. člen

Referendum bo v nedeljo, dne 27/11-1988. Glasovanje bo v prostorih vaško-gasilskega doma v Rakičanu, od 7. do 19. ure.

3. člen

Samoprispevek se razpiše za dobo petih let od 1. januarja 1989 do 31. decembra 1993.

Samoprispevek se bo uporabljal za financiranje in sofinanciranje naslednjih objektov v vasi Rakičan:

- za financiranje ulične razsvetljave, vzdrževanje in popravilo cest, vzdrževanje pokopališča,
- vzdrževanje vseh infrastrukturnih objektov in motornih vozil, odvoz smeti,

- za sofinanciranje zazidalnega načrta,
- za financiranje izgradnje mrliške vežice,
- za sofinanciranje izgradnje kanalizacije,
- za sofinanciranje dozidave enega oddelka otroškega vrta,
- za sofinanciranje izgradnje podhoda za pešce pod magistralno,

- za sofinanciranje orodnega gasilskega vozila,
 - za financiranje izgradnje prizidka k vaško-gasilskemu domu.
- S samoprispevkom se bodo zbrala sredstva v višini 270.000.000

din. Višino sredstev za posamezne namene določi svet KS s finančnim načrtom.

4. člen

Krajevni samoprispevek bo znašal:

- 2 % od neto osebnih dohodkov zaposlenih,
- 4 % od katastrskega dohodka,
- 2 % od neto osebnih dohodkov obrtnikov in pri njih zaposlenih delavcih,
- 2 % od povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji za krajane na začasnem delu in bivanju v tujini,
- 2 % od pokojnin.

Samoprispevka so oproščeni občani, ki izpolnjujejo pogoje iz 10. člena Zakona o samoprispevku.

5. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v volilni imenik in občani, ki še nimajo volilne pravice, so pa v rednem delovnem razmerju.

Glasuje se neposredno in tajno z glasovnico na kateri je naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST RAKIČAN

GLASOVNICA

za glasovanje na referendumu krajevne skupnosti Rakičan, dne 27/11-1988 za uvedbo samoprispevka za dobo petih let, od 1. januarja 1989 in do 31. decembra 1993.

Po predlogu bi samoprispevek bil uporabljen za financiranje in sofinanciranje naslednjih objektov:

- za financiranje ulične razsvetljave, vzdrževanje in popravilo cest, vzdrževanje pokopališča,
- vzdrževanje vseh infrastrukturnih objektov in motornih vozil ter odvoz smeti,
- za sofinanciranje zazidalnega načrta,
- za financiranje izgradnje mrliške vežice,
- za sofinanciranje izgradnje kanalizacije,
- za sofinanciranje dozidave enega oddelka otroškega vrta,
- za sofinanciranje izgradnje podhoda za pešce pod magistralno,
- za sofinanciranje orodnega gasilskega vozila,
- za financiranje izgradnje prizidka k vaško-gasilskemu domu.

Samoprispevek bi znašal:

- 2 % od neto osebnih dohodkov zaposlenih,
- 4 % od katastrskega dohodka,
- 2 % od neto osebnih dohodkov obrtnikov in pri njih zaposlenih delavcev,
- 2 % od povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji za krajane na začasnem delu in bivanju v tujini,
- 2 % od pokojnin.

Samoprispevka so oproščeni občani, ki izpolnjujejo pogoje iz 10. člena Zakona o samoprispevku.

GLASUJEM

»ZA«

»PROTI«

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo »ZA« če se strinja z uvedbo samoprispevka oziroma besedo »PROTI«, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

6. člen

Nadzor nad zbiranjem in uporabo sredstev samoprispevka bo opravljal svet Krajevne skupnosti Rakičan.

O eventualnih presežkih zbranih sredstev iz samoprispevka, preusmeritvah sredstev na osnovi letnega in srednjeročnega programa KS, odloča skupščina KS po predhodnih razpravah na zborih občanov.

7. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah pomurskih občin.

Rakičan, dne 3/11-1988

Predsednik
skupščine KS Rakičan
Geza GYÖREK, l. r.

213

Na podlagi 16. člena Zakona o geodetski službi (Ur. list SRS, št. 23/76) ter na podlagi Odlokov o cenah za geodetske storitve v občini G. Radgona, Lendava, Ljutomer in M. Sobota (Uradne objave, št. 15/81) so Izvršni sveti Skupščin občin G. Radgona, na seji, dne 27. oktobra 1988; Lendava na seji, dne 2. novembra 1988; Ljutomer, na seji, dne 25. oktobra 1988 in M. Sobota, na seji, dne 28. oktobra 1988 sprejeli

SKLEP O VALORIZACIJI CEN GEODETSKIH STORITEV

1. člen

S tem sklepom se določajo cene geodetskih storitev za potrebe občanov, državnih organov, organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, društev in civilnih oseb, ki jih opravljajo občinski upravni organi, pristojni za geodetske zadeve občin G. Radgona, Lendava, Ljutomer in M. Sobota.

2. člen

Cene iz 1. člena tega sklepa so:

Zap. št.	Vrsta in obseg geodetske storitve	Cena
1.	PARCELACIJA	
1.1.	parcele	
1.1.1.	do 0,3 ha na dva dela	312.000 din
1.1.2.	za vsak nadaljnji začetni 0,3 ha	71.000 din
1.1.3.	za vsako dodatno novo parcelo	71.000 din
1.1.4.	za prenos gradbene parcele iz projekta v naravo	127.000 din
1.2.	za vsako na novo nastalo parcelo obodne parcelacije	198.000 din
1.3.	za razlastitev dolžinskega objekta za vsakih 100 m	368.000 din
2.	MEJNI UGOTOVITVENI POSTOPEK	
2.1.	ugotovitev in izmeritev meje med dvema mejnima točkama	213.000 din
2.2.	za vsako nadaljnjo mejno točko	71.000 din
3.	PRENOS POSESTNE MEJE PO PODATKIH ZEMELJIŠKEGA KATASTRA	
3.1.	grafični kataster:	
3.1.1.	določitev posestne meje med dvema mejnima točkama	370.000 din
3.1.2.	za vsako nadaljnjo mejno točko	92.500 din
3.2.	numerični kataster:	
3.2.1.	določitev posestne meje med dvema mejnima točkama	228.000 din
3.2.2.	za vsako nadaljnjo mejno točko	71.000 din
4.	IZDELAVA GEODETSKIH NAČRTOV ZA PROSTORSKE IZVEDBENE AKTE	
4.1.	izdelava načrtov za površine do 0,3 ha	312.000 din
4.2.	za vsak nadaljnji začetni 0,3 ha	120.500 din
5.	IZDELAVA POSNETKOV NOVEGA STANJA	
5.1.	izdelava načrtov za površine do 0,1 ha	241.000 din
5.2.	za vsak nadaljnji začetni 0,1 ha	99.000 din
5.3.	posnetek komunalnega voda za vsakih 100 m	
5.3.1.	za vod krajši od 500 m	247.500 din
5.3.2.	za vod daljši od 500 m	226.000 din
6.	ZAKOLIČENJE OBJEKTOV	
6.1.	stavbe in objekti do 200 m ² tlorisne površine	114.000 din
6.2.	stavbe in objekti nad 200 m ² tlorisne površine	dejan. čas
6.3.	dolžinski objekti	dejan. čas
7.	Cena geodetskih storitev na gozdnem območju se povečajo za 50 % od zgornjih cen	
8.	CENA URE Za geodetske storitve, ki se obračunavajo po dejansko porabljenem času, veljajo naslednje cene:	
A	terensko geodetsko delo	29.000 din
B	pisarniško geodetsko delo	28.000 din
C	risarsko geodetsko delo	16.000 din
D	figurantska in druga pomožna dela	14.000 din
E	strokovno delo na računalniku	80.000 din
9.	Cena prevoženega kilometra znaša	520 din
10.	SPLOŠNO	
-	Posebej se obračunavajo materialni stroški (mejniki, obrabci, prevozni stroški, poštnina).	
-	Ob prekinitvi postopka naročnik plača vse stroške, ki so nastali do prekinitve.	
-	Če opravljamo meritve na izrecno željo naročnika v zimskem času, to je od 1. 12. do 1. 3. se cena poveča za 30 %.	
-	Geodetske storitve se obračunavajo po ceniku, ki velja ob zaključku dela.	

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o valorizaciji cen geodetskih storitev, ki je bil sprejet na sejah Izvršnih svetov Skupščin občin: G. Radgona, dne 16. 6. 1988; Lendava, dne 14. 6. 1988; Ljutomer, dne 21. 6. 1988 in M. Sobota, dne 14. 6. 1988.

4. člen

Ta sklep velja s 1. novembrom 1988.

G. Radgona, dne 27. 10. 1988
Številka: 38-3/87

Lendava, dne 2. 11. 1988
Številka: 38-1/88-2

Ljutomer, dne 25. 10. 1988
Številka: 02-1/88

M. Sobota, dne 28. 10. 1988
Številka: 38-3/88-5

Predsednik
Izvršnega sveta SO G. Radgona
Janko SLAVIČ, I. r.

Predsednik
Izvršnega sveta SO Lendava
Jože KURONJA, I. r.

Predsednik
Izvršnega sveta SO Ljutomer
Ozvald TUČIČ, I. r.

Predsednik
Izvršnega sveta SO M. Sobota
Janez ŠTOTL, I. r.

214

POPRAVEK

V Sklepu o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje celotne krajevnne skupnosti Radenci (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota št. 27 od 27. oktobra 1988) št. 103/88 z dne 21/10-1988 se popravi in dopolni:

V glavi se spremeni datum in sicer iz 21/11-1988 na 21/10-1988.

Člen 2.

Je izostala 4. alineja, ki se glasi:

- »Komunalna dejavnost KS po programu — 8 % zbranega samoprispevka«.

Člen 3.

Se pravilno glasi: »Samoprispevek se za celotno območje KS Radenci uvede za dobo 5 let in sicer od 1/12-1988 do 30/11-1993« in ne od 1/2-1988 kot je navedeno v objavah.

Popravki in dopolnitve je v skladu z originalnim sklepom skupščine KS Radenci št. 103/88 z dne 21/10-1988.

Radenci, dne 30/10-1988

Predsednica skupščine KS Radenci
Ivanka VEREŠ, I. r.

215

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 219. člena Statuta občine M. Sobota (Ur. objave, št. 12/80, 36/81, 11/84 in 4/86), je Izvršni svet Skupščine občine M. Sobota na seji, dne 28. 10. 1988, sprejel

ODREDBO

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje mesta M. Sobota med Stefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico (v nadaljnjem besedilu: blokovski kompleks)

I.

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta za blokovski kompleks v M. Soboti, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v M. Soboti pod št. 6/88-ZN/MS v oktobru 1988.

II.

Osnutek zazidalnega načrta se razgrne v izložbenem oknu lekarne na Kocljevi ulici v M. Soboti, v prostorih krajevnne skupnosti, Kocljeva 4 (Dom upokojeencev) v M. Soboti ter v izložbi zgradbe SO M. Sobota (Titova cesta).

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah pomurskih občin. V tem času bo organizirana tudi javna razprava, kraj in čas razprave bo določen naknadno.

III.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organi, organizacije ter skupnosti pismene pripombe k osnutku zazidalnega načrta Komitetu za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve Občine M. Sobota ter Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti, Staneta Rozmana ulica št. 5.
Številka: 351-7/88-4
M. Sobota, dne 28. 10. 1988

Predsednik
Izvršnega sveta SO M. Sobota
Janez ŠTOTL, I. r.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86), ter 254. člena statuta občine Gor. Radgona (Ur. objave, št. 41/81 in 7/86) je izvršni svet na svoji seji dne 27. 10. 1988, sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi prostorskih ureditvenih pogojev za prostorsko celoto

- Radgonsko Kapelske gorice in Mursko polje
- Apaško polje
- Ščavniška dolina

1.

Izvršni svet ugotavlja, da je osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za prostorsko celoto — Radgonsko Kapelske gorice in Mursko polje, Apaško polje in Ščavniška dolina v skladu z družbenim planom občine Gor. Radgona za srednjeročno obdobje 1986—1990 in v skladu z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86).

2.

Javno se razgrne osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za prostorsko celoto

- Radgonsko Kapelske gorice in Mursko polje
- Apaško polje
- Ščavniška dolina,

ki jih je pod št. 20., 21; 22/87-UP/GR, december 1987, izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem M. Sobota, za dobo 30 dni.

3.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev se javno razgrne v prostorih občine Gor. Radgona, Partizanska c. 13 in v prostorih sedežev vseh krajevnih skupnosti v občini Gor. Radgona.

4.

Organizacije združenega dela, druge organizacije in skupnosti, organi ter društva, delovni ljudje in občani lahko do poteka roka razgrnitve podajo pisne pripombe na kraju razgrnitve ali pa pripombe pošljejo na Oddelek za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Gor. Radgona.

5.

Ta sklep se objavi v uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 350-7/88-10

Datum: 27. 10. 1988

PRESEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO GOR. RADGONA
Janko SLAVIČ, dipl. ing. agr.