

# SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine  
ČRNOMELJ,  
KRŠKO,  
METLIKA, NOVO  
MESTO, RIBNICA  
IN TREBNJE

Št. 12 XXIII

CENA 20 DIN

17. julij 1986

## VSEBINA

### OBČINA METLIKA

188. Odlok o načinu valorizacije cene stavbnega zemljišča ter stroškov priprave in opremljanja stavbnih zemljišč v občini Metlika
189. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Na Dacarjih« — južno od Vinogradniške ceste

### OBČINA RIBNICA

190. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevku za pospeševanje kmetijstva v občini Ribnica
191. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč občine Ribnica
192. Odlok o financiranju samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti in materialne proizvodnje za obdobje 1986 — 1990
193. Odlok o splošni prepovedi gradnje ob izmeritvenih znamenjih in v vezirnih linijah med točkami temeljne geodetske mreže v občini Ribnica
194. Odlok o oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine
195. Odlok o načinu valoriziranja stavbnega zemljišča ter stroškov priprav in opremljanja stavbnih zemljišč v občini Ribnica

196. Ugotovitev, da je sklenjen samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom SO Ribnica za obdobje 1986—1990

### OBČINA TREBNJE

197. Ugotovitev skupščine samoupravnih interesnih skupnosti, da so samoupravni sporazumi o temeljih planov za obdobje 1986—1990 sklenjeni, ker jih je sprejela večina udeležencev sporazumov
198. Sklep o povišanju cen komunalnih storitev v občini Trebnje

### OBČINA NOVO MESTO

199. Program priprave prostorskih izvedbenih aktov občine Novo mesto v obdobju od leta 1986 do leta 1990
200. Odredba o pristojbinah za veterinarsko-sanitarne preglede in za dovoljenje za prodajo mleka v letu 1986.

### MEDOBSČINSKE OBJAVE

201. Odlok o cenah za geodetske storitve v občinah Črnomelj in Metlika

## Občina Metlika

### 188.

Na podlagi 4. odstavka 43. člena in 2. odstavka 50. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) in 245. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 9. 7. 1986 sprejela

#### ODLOK

o načinu valorizacije cene stavbnega zemljišča ter stroškov priprave in opremljanja stavbnih zemljišč v občini Metlika

#### 1. člen

Pred oddajo stavbnega zemljišča se njegova cena valorizira. Valorizirana cena m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča je enaka koristi, ki jo da m<sup>2</sup> razlaščenega stavbnega zemljišča na posameznem ureditvenem območju. Korist iz drugega odstavka tega člena je določena z odlokom o poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Metlika.

#### 2. člen

Stroški priprave in opremljanja stavbnih zemljišč se v času oddaje tekoče valorizirajo z indeksi podražitev, ki jih izdaja Splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije in veljajo za družbeno usmerjeno gradnjo stanovanj v SR Sloveniji.

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Številka: 36-1/86 Datum: 9. 7. 1986

Predsednik  
skupščine občine Metlika  
STANISLAV BAJUK, dipl. inž., I. r.

### 189.

Skupščina občine Metlika je na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) in 219. člena statuta občine Metlika na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 9. 7. 1986 sprejela

#### ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »NA DACARJIH« — južno od Vinogradniške ceste

#### 1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Na Dacarjih«, ki ga je izdelal Projektivni atelje iz Ljubljane pod št. 2613 v januarju 1982. Sestavni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta so tehnični del in grafične priloge.

#### 2. člen

Meja območja spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta poteka na severni strani do Vinogradniške ceste, na zahodni strani na predvideno cesto, ki se odcepi nasproti obstoječe ceste v novo Naselje Staneta Rozmana, na južni strani na poljsko pot, parc. št. 4142 in na vzhodni strani s predvidenimi parcelnimi mejami stavbišč zadnje vrste stanovanjskih hiš.

V območju se nahajajo naslednje parcele oziroma deli parcel: parc. št.: 2080/1, 4739, 2079/1, 2071/2, 2077/1, 2071/1, 2078, 2075/1, 2075/2, 2076, 4140/2, 2129, 4141, 2148/1, 2149, 2145, 4142, vse k. o. Metlika.

#### 3. člen

Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je predvidena gradnja individualnih posamičnih stanovanjskih hiš.

#### 4. člen

Velikost tlorisnih velikosti pri individualnih stanovanjskih objektih je 12 x 9 m in obsegajo v višino: klet, pritličje in podstrešje s kolenčnim zidom 0,80 m, streha je simetrična dvokapnica z naklonom 30—35°; kritina je rdeče barve iz materiala, ki je primeren za ta nagib strešin. Napušč strehe mora biti obdelan v lesu, z vidno



konstrukcijo in mora presegati obodno zidovje vsaj 80 cm. Zunanje površine objektov morajo biti obdelane z naravnim materialom.

Dovoljena so odstopanja od tlorisnih velikosti objektov do 10%.

#### 5. člen

Vrtovi individualnih hiš so okrasni, lahko pa so izrabljeni kot zelenjavni in sadni vrtovi. Parcele so lahko ograjene z živo mejo do višine 1,5 m, oziroma z zidom iz naravnega materiala do višine 0,40 m nad terenom. Dovozi in vhodi v garažo morajo biti utrjeni.

#### 6. člen

Vse prometne površine morajo biti prirejene za lahek promet.

#### 7. člen

Vse objekte je treba priključiti na javni vodovod.

#### 8. člen

Razvod električnega omrežja v naselju mora biti v kabelski izvedbi in vsi objekti nanj priključeni.

#### 9. člen

Za odpadne in fekalne odplake je treba zgraditi dvoprekatne nepropustne greznice na občasno praznjenje. Po zgraditvi javne kanalizacije je priključek nanjo obvezen.

#### 10. člen

Pozidava spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta se bo izvajala etapno: v tekočem srednjeročnem obdobju je predvidena gradnja individualnih hiš na severnem delu zazidalnega načrta (med Vinogradniško cesto in predvidenega podaljška ulice Janka Brodariča — to so lokacije označene s številkami: 19, 20, 21 in 22); v dolgoročnem obdobju je predvidena gradnja ostalih objektov, predvidenih po tej spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta.

#### 11. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo le za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

#### 12. člen

Upravni organ, pristojen za izdajo lokacijskih dovoljenj, lahko dovoli spremembo tehničnih karakteristik cest in komunalnih vodov zaradi prilagoditve terenu. Z uporabo odstopanj se ne sme spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja in ne poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.

#### 13. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Novo mesto.

#### 14. člen

Projekt sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je stalno na vpogled organizacijam, skupnostim in občanom pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urbanizem.

#### 15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Številka: 350-5/86 Datum: 9. 7. 1986

Predsednik  
skupščine občine Metlika  
STANISLAV BAJUK, dipl. inž., I. r.

# Občina Ribnica

## 190.

Na podlagi 39. člena zakona o blagovnem prometu (Ur. list SRS, št. 21/77), 25. člena zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83) in 166. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 11/78 in 2/82), je skupščina občine Ribnica na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 2. 7. 1986 sprejela

### ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevku za pospeševanje kmetijstva v občini Ribnica

#### 1. člen

Odlok o prispevku za pospeševanje kmetijstva v občini Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 7/79 in 15/79) se v 3. členu spremeni tako, da se 3. člen v prečiščenem besedilu glasi:

»Kupec je dolžan nakazati prispevek Samoupravnemu skladu za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občine Ribnica. V poročilu mora biti navedena vrsta, količina in vrednost odkupljenih pridelkov.«

#### 2. člen

Četrty člen se spremeni in se glasi:

»Kupec je dolžan nakazati prispevek Samoupravnemu skladu za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občine Ribnica na žiro račun št. 51310-842-045-84 v roku 30 dni od nakupa kmetijskih pridelkov oziroma živine.«

#### 3. člen

V 5. členu se besedilo »Oddelka za gospodarstvo in finance Skupščine občine Ribnica črta in se nadomesti z novim besedilom Komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in proračun občine Ribnica.

### KAZENSKKE DOLOČBE

#### 4. člen

Osmi člen se spremeni in se glasi:

Z denarno kaznijo od 250 — 60.000 din se kaznuje pravno osebo ali posameznika, ki stori prekršek v zvezi z samostojnim opravljanjem dejavnosti:

1. Če ne pošlje pismenega poročila o vrsti, količini in vrednosti odkupljenih pridelkov (3. člen),
  2. Če v roku 30 dni od nakupa pridelkov ne nakaže prispevkov (4. člen),
  3. Če ne odkupuje živine ali kmetijskih pridelkov samo v poslovnih prostorih, ali če pristojnemu upravnemu organu ne prijavi takih prostorov (5. člen).
- Z denarno kaznijo 50 do 15.000 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, če stori prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Številka: 320-5-79-01 Datum: 2. 7. 1986

Predsednik  
skupščine občine Ribnica  
FRANC LAPAJNE, dipl. oec.

## 191.

Na podlagi 30. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) in 166. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na sejah zborna združenega dela in krajevnih skupnosti dne 2. 7. 1986 sprejela

### ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč občine Ribnica

#### 1. člen

V odloku o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 20/85) se spremeni in dopolni

#### 6. člen, ki se glasi:

Sklad nastopa v pravnem prometu z imenom Sklad stavbnih zemljišč občine Ribnica.

Sedež sklada je v Ribnici, Gorenjska cesta 3.

Za svoje obveznosti odgovarja Sklad s sredstvi s katerimi razpolaga.

#### 8. člen, ki se glasi:

Listine finančnega značaja podpisuje za sklad poleg predsednika upravnega odbora še funkcionar občinskega upravnega organa, ki opravlja za sklad administrativno strokovna dela, tehnična in druga opravila.



**9. člen, ki se glasi:**

Predsednik upravnega odbora sklada lahko pooblasti v mejah svoje pristojnosti tudi drugo osebo za zastopanje sklada.

**14. člen, ki se glasi:**

Administrativno tehnična in druga opravila za sklad opravlja v breme sredstev sklada Komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in proračun.

Notranjo organizacijo občinskega upravnega organa določijo izvršni svet občinske skupščine v skladu s sporazumom, ki ga sklene z upravnim odborom sklada.

V sporazumu iz prejšnjega odstavka se določi tudi obseg in vrsta nalog, ki jih upravni organ opravlja za sklad, osnove in merila za zagotavljanje sredstev za delo, način koordiniranja dela ter druge medsebojne pravice, pooblastila in odgovornosti ter obveznosti.

Na upravni organ se ne morejo prenašati pravice, pooblastila in odgovornosti sklada oziroma njegovih organov.

**15. člen, ki se glasi:**

Posamezna strokovna dela, zlasti dela tehnične narave, ki so povezana s dejavnostjo sklada, sklad odda s pogodbo organizaciji združenega dela oziroma ustrezni skupnosti.

**19. člen, ki se glasi:**

Sklad se konstituira z izvolitvijo upravnega odbora sklada in s sprejetjem statuta ter z ustavitvijo notranje organizacije upravnega organa v smislu 14. člena odloka.

Konstituiranje sklada ugotovi izvršni svet občinske skupščine s sklepom.

Na podlagi sklepa iz prejšnjega odstavka priglasijo vpis sklada v sodni register funkcionar pristojnega upravnega organa.

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 022-6-85-01

Datum: 2. 7. 1986

Predsednik  
skupščine občine Ribnica  
FRANC LAPAJNE, dipl. oec.

**192.**

Na podlagi 29. člena zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela (Ur. l. SRS, št. 17/79) in 29. člena zakona o svobodni menjavi dela na področju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. SRS, št. 1/80), 19. člena zakona o svobodni menjavi dela na področju telesne kulture (Ur. l. SRS, št. 35/79), 53. člena zakona o zdravstvenem varstvu (Ur. l. SRS, št. 1/80 in 45/82), 30. člena zakona o družbenem varstvu otrok (Ur. l. SRS, št. 5/79), 30. člena zakona o socialnem skrbstvu (Ur. l. SRS, št. 35/79), 20. člena zakona o svobodni menjavi dela na področju kulturnih dejavnosti (Ur. l. SRS, št. 1/81), 43. člena zakona o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (Ur. l. SRS, št. 27/82), 68. člena zakona o raziskovalni dejavnosti (Ur. l. SRS, št. 35/79), v skladu z zakonom o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti (Ur. l. SRS, št. 33/80 in 23/83), zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS, št. 3/81) ter 165. člena Statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/78 in 2/82) je SO Ribnica na seji zborna združenega dela in zbora KS dne 2. 7. 1986 sprejela

**ODLOK**

**o financiranju samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti in materialne proizvodnje za obdobje 1986—1990**

**1. člen**

Organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter občani, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarske ali negospodarske dejavnosti in se jim ugotavlja dohodek ter niso podpisali samoupravnih sporazumov o temeljnih plana samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti in materialne proizvodnje za srednjeročno obdobje 1986—1990 plačujejo prispevke za:

1. skupnost otroškega varstva
2. skupnost za izobraževanje
3. skupnost socialnega skrbstva
4. telesnokulturno skupnost
5. zdravstveno skupnost
6. kulturno skupnost
7. skupnost za zaposlovanje
8. raziskovalno skupnost
9. samoupravno stanovanjsko skupnost

po prispevnih stopnjah, ki jih za posamezno obdobje glede na določila letnih resolucij o uresničevanju srednjeročnega plana določi skupščina posamezne samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti in materialne proizvodnje.

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. julija 1986.

Ribnica, dne 2. 7. 1986

Štev.: 402-12-86-01

Predsednik  
skupščine občine Ribnica  
FRANC LAPAJNE, dipl. oec.

**193.**

Na podlagi 115. člena Dogovora o temeljnih družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1981—1985 (Ur. list SRS št. 30/83) ter na podlagi 166. člena Statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zborna združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. 7. 1986 sprejela

**ODLOK**

**o splošni prepovedi gradnje ob izmeritvenih znamenjih in v vizirnih linijah med točkami temeljne geodetske mreže v občini Ribnica**

**1. člen**

Da se zagotovi nemoteno opravljanje geodetskih del, je s tem odlokom razglašena splošna prepoved gradnje ob izmeritvenem znamenju pri trigonometrični točki 1. reda št. 174 Sv. Ana in v vizirnih linijah med točkami: med trigonometrično točko 1. reda št. 174 Sv. Ana in trigonometrično točko 1. reda št. 173 Kucelj, med trigonometrično točko 1. reda št. 174 Sv. Ana in trigonometrično točko 1. reda št. 396 Zglavnica, med trigonometrično točko 1. reda št. 174 Sv. Ana in trigonometrično točko 1. reda št. 375 Gorjanci, med trigonometrično točko 1. reda št. 174 Sv. Ana in trigonometrično točko 1. reda št. 185 Cerk, med trigonometrično točko 1. reda št. 174 Sv. Ana in trigonometrično točko 1. reda št. 175 Snežnik, med trigonometrično točko 1. reda št. 174 Sv. Ana in trigonometrično točko 1. reda št. 172 Krim. Splošna prepoved velja za nadzemne in podzemne objekte v razdalji 5 m okrog izmeritvenega znamenja in za gradnjo nadzemnih objektov v razdalji 5 m od vizirne linije.

**2. člen**

Območje prepovedi gradnje vseh nadzemnih in podzemnih objektov velja na delih naslednjih zemljiško-katastrskih parcel: parc. št. 2101, št. 2100, št. 2099/35 in št. 2099/34 v katastrski občini Gorenja vas.

**3. člen**

Meja območja splošne prepovedi gradnje je vrisana in prikazana na kopijah zemljiško-katastrskih načrtov v merilu 1:2880 in na kopijah temeljnih topografskih načrtov v merilu 5000, ki jih hrani in vzdržuje občinska geodetska uprava občin Kočevje in Ribnica in so na vpogled občanom, organom in organizacijam v prostorih te občinske geodetske uprave.

**4. člen**

Investitorji posameznih nadzemnih in podzemnih objektov pri točkah, navedenih v 1. členu tega odloka, so dolžni priložiti k lokacijski dokumentaciji soglasje Republiške geodetske uprave. Zahtevek za izdajo soglasja se vloži pri geodetski upravi Kočevje—Ribnica.

**5. člen**

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 350-3-86-01

Ribnica, dne 2. 7. 1986

Predsednik  
skupščine občine Ribnica  
FRANC LAPAJNE, dipl. oec.

**194.**

Na podlagi 52. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) in 166. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zborna združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. 7. 1986 sprejela

**ODLOK**

**o oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Ribnica**

**1. člen**

S tem odlokom se ureja način, pogoje in postopek oddaje stavbnega zemljišča v družbeni lasti v uporabo za graditev na območju občine Ribnica.

**2. člen**

O oddaji stavbnega zemljišča za graditev odloča komisija za oddajo stavbnega zemljišča, ki jo imenuje upravni odbor sklada.

**3. člen**

Stavbno zemljišče v družbeni lastni odda komisija za oddajo stavbnega zemljišča Sklada stavbnih zemljišč občine Ribnica v uporabo s pogodbo na podlagi javnega razpisa ali brez javnega razpisa v primerih, ki jih določa 51. člen zakona o stavbnih zemljiščih.

**4. člen**

Javni razpis je obveščanje o pogojih za oddajo stavbnega zemljišča z namenom, da se ugotovi kateri od ponudnikov v največji meri izpolnjuje razpisane pogoje.



- Javni razpis se opravi z zbiranjem pismenih ponudb v zaprtih ovojnica.
- Javni razpis objavi Sklad stavbnih zemljišč v Skupščinskem Dolenjskem listu ali na drug krajevno običajen način vsaj 15 dni pred obravnavo in izbiro pismenih ponudb, ki jo opravi komisija za oddajo stavbnega zemljišča.

## 5. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- naziv in sedež sklada,
- katastrske podatke o stavbnem zemljišču, ki je predmet javnega razpisa,
- ceno stavbnega zemljišča,
- višino prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča,
- rok in način plačila cene stavbnega zemljišča ter prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča,
- rok za predložitev pismenih ponudb,
- rok za sklenitev pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča,
- rok za začetek in dokončanje gradnje na stavbnem zemljišču,
- podatke o namembnosti objektov, ki jih bo dovoljeno graditi na stavbnem zemljišču v skladu z prostorskim izvedbenim aktom,
- podatke o načinu in stopnji urejenosti stavbnega zemljišča,
- posebne pogoje za graditev objektov na stavbnem zemljišču, ki jih določajo zakoni in na njihovi podlagi izdani prepisi
- določijo kje so na razpolago natančnejši podatki in dokumentacija,
- podatke o varščini,
- čas in kraj obravnave in izbire pismenih ponudb in
- druge pogoje, določene v skladu z politiko stanovanjske in druge politike v občini Ribnica.

## 6. člen

Če se stavbno zemljišče odda občanom za graditev družinske stanovanjske hiše, se razen pogojev iz prejšnjega člena upoštevajo tudi stanovanjske in socialne razmere ter zdravstveno stanje ponudnikov, ki so se udeležili javnega razpisa oziroma njihovih ožjih družinskih članov tako, da imajo ob zadostitvi razpisnih pogojev prednost:

1. lastniki stanovanjskih hiš, ki se jim zaradi izvajanja prostorsko izvedbenih aktov stanovanjske hiše odstranijo pa pred objavo javnega razpisa niso izkoristili ugodnosti določil tega odloka o pridobitvi stavbnega zemljišča za nadomestno gradnjo brez javnega razpisa,
2. borci NOB, ki nimajo primerne stanovanja,
3. osebe, ki so pod posebnim družbenim varstvom, invalidi in bolniki s kronično boleznijo,
4. družine s slabimi stanovanjskimi pogoji,
5. družine z manjšimi dohodki,
6. družine z več otroci oziroma z večjim številom družinskih članov,
7. mlade družine.

## 7. člen

Pri plačilu odškodnine (kupnine) za zemljišče in stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča se udeležencem javnega razpisa iz prejšnjega člena tega odloka poleg prednosti lahko določijo tudi druge ugodnosti, ki se določijo s Pravilnikom o oddajanju stavbnega zemljišča.

## 8. člen

Prednost ponudnikov iz 6. in 7. člena tega odloka, ki so se udeležili javnega razpisa, se določi s točkovno ovrednotenimi kriteriji, ki so sestavni del Pravilnika o oddajanju stavbnega zemljišča. Pravilnik o oddaji stavbnega zemljišča mora sklad stavbnih zemljišč sprejeti najkasneje v enem mesecu po izidu odloka. Pravilnik je sestavni del tega odloka, objavi se v Skupščinskem Dolenjskem listu.

## 9. člen

Po javnem razpisu za oddajo stavbnih zemljišč občanom za gradnjo poslovnih stanovanjskih in poslovnih objektov lahko sodelujejo ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev dovoljenja za opravljanje obrtne dejavnosti in v ta namen predlože potrdilo pristojnega upravnega organa o vložitvi zahtevka za pridobitev obrtne dovoljenja.

Prednost pred ponudniki iz prejšnjega odstavka tega člena imajo ponudniki, ki že opravljajo obrtne dejavnosti pa imajo neprimerne poslovne prostore in tisti ponudniki, ki se hodo ukvarjali z obrtno dejavnostjo, ki so s programom razvoja drobnega gospodarstva v občini opredeljena kot deficitarna.

## 10. člen

Vsak udeleženec javnega razpisa mora plačati predpisano varščino in dokazilo o plačilu varščine priložiti k pismeni ponudbi. Varščina se ob uspehi ponudbi zadrži in vračuna v plačilo kupnine za zemljišče, ob neuspehi ponudbi pa se vrne. Če ponudnik v razpisu uspe, kasneje pa od sklenitve pogodbe odstopi, zapade varščina v korist Sklada stavbnih zemljišč.

## 11. člen

O izboru ponudnikov, ki v največji meri izpolnjujejo razpisane in druge pogoje določene s tem odlokom, komisija obvesti pismeno vse ponudnike, ki so se udeležili javnega razpisa.

## 12. člen

Vsak ponudnik, ki ni bil izbran v postopku obravnave pismenih ponudb v skladu z razpisnimi in drugimi pogoji, določenimi s tem odlokom, ima možnost

seznaniti se s ponudbo ponudnika, ki mu je bilo stavbno zemljišče oddano, ker najbolj izpolnjuje razpisane in druge pogoje.

## 13. člen

Vsak ponudnik, ki se je udeležil javnega razpisa, lahko vloži ugovor v 8 dneh od dneva, ko je prejel obvestilo o izboru na upravni odbor sklada, če meni, da je z odločitvijo o izboru kršena njegova pravica.

Upravni odbor sklada odloči o ugovoru v 15 dneh od dneva, ko je bil vložen ugovor.

## 14. člen

Na podlagi odločitve komisije za oddajo stavbnih zemljišč, skleneta investitor, ki mu je bilo oddano stavbno zemljišče, in sklad pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča. Ponudnik, ki je pridobil stavbno zemljišče po javnem razpisu ali brez njega, je dolžan skleniti pogodbo v 30 dneh od prejema obvestila.

Če ponudnik take pogodbe ne sklene v predpisanem roku in za to ni opremljivega razloga, lahko sklad stavbnih zemljišč odda zemljišče drugemu ponudniku.

## 15. člen

Zahtevo za oddajo stavbnega zemljišča brez javnega razpisa vloži investitor pri Skladu stavbnih zemljišč občine Ribnica ob vsakem času, Sklad stavbnih zemljišč pa ga o odločitvi obvesti.

Določila 13. člena tega odloka, ki se nanašajo na ugovor in odločanje o njem, se uporabljajo tudi za oddajo stavbnih zemljišč brez javnega razpisa.

## 16. člen

Pri reševanju vprašanj, ki jih ta odlok ne obravnava, se smiselno uporabljajo določila zakona o stavbnih zemljiščih.

## 17. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o upravljanju s Stavbnim zemljiščem in oddaji stavbnega zemljišča v družbeni lastnici v uporabo za gradnjo in odlok o prispevku za komunalno urejanje zemljišč, načinu in obsegu komunalne ureditve stavbnih zemljišč in zunanje ureditve okolice objektov v naseljih občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 32/71).

## 18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Številka: 464-5-86-01 Datum: 2. 7. 1986

Predsednik  
skupščine občine Ribnica  
FRANC LAPAJNE, dipl. oec.

## 195.

Na podlagi četrtega odstavka 43. člena in drugega odstavka 50. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) in 166. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 11/78 in 2/82), je skupščina občine Ribnica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. 7. 1986 sprejela

## ODLOK

o načinu valorizacije stavbnega zemljišča ter stroškov priprav in opremljanja stavbnih zemljišč v občini Ribnica

## 1. člen

Pred oddajo stavbnega zemljišča se njegova cena valorizira. Valorizirana cena m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča je enaka koristi, ki jo da m<sup>2</sup> razlaščenega stavbnega zemljišča na posameznem ureditvenem območju.

Korist iz drugega stavka tega člena je določena z odlokom o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Ribnica.

## 2. člen

Stroški priprave in opremljanja stavbnih zemljišč se v času oddaje tekoče valorizirajo z indeksi podražitev, ki jih izda splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije in veljajo za družbeno usmerjeno gradnjo stanovanj v SR Sloveniji.

Pretečena družbena vlaganja, ki jih ni mogoče revalorizirati po 1. odstavku tega člena, se ovrednotijo z ocenitvijo, ki jo opravijo pristojni sodni izvedenci.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Številka: 464-4-86-01 Datum: 2. 7. 1986

Predsednik  
skupščine občine Ribnica  
FRANC LAPAJNE, dipl. oec.



## 196.

Na podlagi 31. člena statuta Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom SO Ribnica, je skupščina SIS za varstvo pred požarom SO Ribnica na seji dne 30. 6. 1986 sprejela

## SKLEP

o ugotovitvi, da je sklenjen samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom SO Ribnica za obdobje 1986—1990

1

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom SO Ribnica ugotovljata, da je samoupravni sporazum o temeljih plana SIS za varstvo pred požarom SO Ribnica za obdobje 1986—1990 sklenjen, ker ga je sprejela večina udeležencev sporazuma.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 52/86

Ribnica dne 1. 7. 1986

Predsednik skupščine  
SIS za VPP-SO Ribnica  
JOŽE PUŽELJ, l. r.

# Občina Trebnje

## 197.

Na podlagi določb statuta in samoupravnih sporazumov o temeljih planov za obdobje 1986—1990 so skupščine samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti občine Trebnje na sejah skupščin od 26. do 30. junija 1986 sprejele naslednji

## SKLEP

1.

Skupščine samoupravnih interesnih skupnosti ugotovljajo, da so samoupravni sporazumi o temeljih planov za obdobje 1986—1990 sklenjeni, ker jih je sprejela večina udeležencev sporazumov.

2.

Samoupravni sporazumi začnejo veljati osmi dan po objavi sklepov o sprejemu, uporabljajo pa se od 1. 1. 1986.

Določbe samoupravnega sporazuma o temeljih plana občinske zdravstvene skupnosti, ki zadevajo plačevanje zdravstvenih storitev v zvezi s preprečevanjem, odkrivanjem, zdravljenjem in rehabilitacijo poklicnih bolezni in poškodb pri delu, skladno z opredelitvami iz 4. člena, kot tudi zagotavljanje nadomestil v času odsotnosti z dela, opredeljeno v 5. in 6. členu, začnejo veljati 1. 7. 1986.

3.

Sklepi se objavijo v Skupščinskem Dolenjskem listu.  
Trebnje, 30. 6. 1986

Občinska skupnost otroškega  
varstva  
Predsednica skupščine  
MARIJA GRDEN

Občinska izobraževalna skupnost  
Predsednik skupščine  
IVAN KRAMER

Občinska kulturna skupnost  
Predsednik skupščine  
STANE NOVAK

Telesnokulturna skupnost  
Namestnik predsednika skupščine  
IGOR SLAK

Občinska skupnost  
socialnega skrbstva  
Predsednica skupščine  
PAVLA BANIČ—KRANJC

Občinska zdravstvena  
skupnost  
Namestnica predsednika  
skupščine  
ANKA GABRIJEL

Občinska raziskovalna  
skupnost  
Namestnik predsednika  
skupščine  
PAVLE ZUPANČIČ

## 198.

Zbor uporabnikov Samoupravne komunalne interesne skupnosti za območje občine Trebnje je na podlagi Družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1986 (Uradni list SRS, št. 2), na 18. seji dne 2. 7. 1986 sprejel

## SKLEP

o povišanju cen komunalnih storitev v občini Trebnje

1.

S tem sklepom se dovoli v občini Trebnje s 1. 7. 1986 povišanje cen komunalnih storitev.

## I. ČRPANJE IN DISTRIBUCIJA VODE

Cena 1 m<sup>3</sup> dobavljene vode znaša:

- a) iz vodovoda Mokronog, Čatež in Trebelno  
— za gospodinjstva 59,00 din  
— za ostale porabnike 134,00 din  
b) iz vodovoda DANA Mirna  
— za gospodinjstva 35,60 din  
— za ostale porabnike 54,73 din  
c) iz vodovoda Šentpavel (ni sprememb cene)  
Opomba: prispevek za razširjeno reprodukcijo od dobavljenega m<sup>3</sup> vode znaša:  
a) gospodinjstva 3,10 din/m<sup>3</sup>  
b) ostali porabniki 4,50 din/m<sup>3</sup>  
in je zajet v ceni.

## II. ODVAJANJE ODPLAK

Cena m<sup>3</sup> odvedene odplake, vode v kanalizacijsko omrežje znaša:

- za gospodinjstva 16,00 din  
— za ostale porabnike 33,00 din

## III. ČIŠČENJE ODPLAK

Cena čiščenja 1 m<sup>3</sup> odpadne vode na skupni čistilni napravi znaša:

- za gospodinjstva 43,00 din  
— za ostale porabnike 115,00 din  
— za lastnike greznic 39,00 din

## IV. ODVOZ ODPADKOV

Cena za odvoz odpadkov znaša:

- za gospodarstvo in ostale 31,00 din  
— za gospodinjstva 11,00 din  
(osnova za obračun je velikost uporabne stanovanjske in poslovne površine)  
— urejanje odlagallišča od  
pripeljanega kontejnerja (3 m<sup>3</sup>) 3.500,00 din.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o povišanju cen komunalnih storitev v občini Trebnje (Skupščinski Dolenjski list št. 1/86).

Ta sklep začne veljati s 1. 7. 1986.

Številka: 38-02/83

Datum: 2. 7. 1986

Predsednik skupščine  
SKIS:  
JANEZ MIHEVC, l. r.

# Občina Novo mesto

## 199.

Na podlagi 34. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 24. junija 1986 sprejel

## PROGRAM

priprave prostorskih izvedbenih aktov občine Novo mesto v obdobju od leta 1986 do leta 1990

1.

Družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 je sprejela občinska skupščina na sejah vseh treh zborov dne 11. marca 1986. Sklep o njegovem sprejetju je objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 6/86.

S tem družbenim planom je določeno, kateri prostorski izvedbeni akti bodo v tem srednjeročnem obdobju izdelani.

2.

V letu 1986 bomo izdelali in sprejeli prostorske izvedbene akte, ki so določeni s programom priprave prostorskih izvedbenih aktov občine Novo mesto v letu 1986, sprejetim na seji dne 27. 5. 1986.

Program priprave prostorskih izvedbenih aktov občine Novo mesto v letu 1986 je sestavni del programa priprave prostorskih izvedbenih aktov občine Novo mesto v obdobju od leta 1986 do leta 1990.

3.

V letu 1987 bomo izdelali in sprejeli naslednje prostorske izvedbene akte:

1. Zazidalne načrte:

1. ZN Žabja vas — sprememba in dopolnitev v Novem mestu:  
● velikost območja: 27 ha,  
● namen pozidave: družbeno usmerjena stanovanjska blokovna pozidava, gradnja individualnih in vrstnih hiš, objektov drobnega gospodarstva, šola, vrtec in spremljajoči objekti potrebni soseski in širšemu območju,  
● rok izdelave osnutka: I. polletje 1987,  
● rok izdelave predloga: II. polletje 1987,  
● nalogo finansira: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Novo mesto in Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto.

2. ZN Klek v Žužemberku:

- velikost območja: 8,4 ha  
● namen pozidave: družbeno usmerjena stanovanjska blokovna pozidava, gradnja vrstnih in individualnih hiš, šola ter spremljajoči objekti soseske,



- rok izdelave osnutka: I. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1987,
  - nalogo finansira: SSS občine Novo mesto in Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto.
3. ZN za hipodromom v Šentjerneju:
- velikost območja: 4 ha
  - namen pozidave: gradnja individualnih, vrstnih hiš in objektov drobnega gospodarstva,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1987
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1987,
  - nalogo finansira: Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto.
4. ZN Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta tovarne zdravil »Krka« v Ločni:
- velikost območja: 16 ha
  - namen pozidave: gradnja objektov tovarne zdravil »Krka« Novo mesto.
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: I. polletje 1987,
  - nalogo finansira: Tovarna zdravil »Krka« Novo mesto.
5. ZN spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Novolesa« v Straži:
- velikost območja: 14,5 ha,
  - namen pozidave: širitev objektov za potrebe tovarne »Novolesa« Straža,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1987,
  - nalogo finansira: »Novolesa« Straža.
6. ZN za zdraviliško cono v Dol. Toplicah:
- velikost območja: 5 ha,
  - namen pozidave: gradnja zdraviliških objektov,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1987,
  - nalogo finansira: Tovarna zdravil »Krka« Novo mesto.
7. ZN Center srednjih šol v Novem mestu:
- velikost območja: 13 ha
  - namen pozidave: izgradnja objektov usmerjenega izobraževanja,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1987,
  - nalogo finansira: proračun občine Novo mesto.

## II. Ureditvene načrte:

1. Ureditveni načrt pokopališča Prečna:
- velikost območja: 1,5 ha
  - namen pozidave: ureditev dodatnih površin za pokopavanje s premljajočimi objekti
  - rok izdelave osnutka: II. polletje 1986,
  - rok izdelave predloga: I. polletje 1987,
  - nalogo finansira: DO Komunala Novo mesto.
2. Ureditveni načrt pokopališča Škocjan:
- velikost območja: 1,5 ha
  - namen pozidave: gradnja novega pokopališča v Škocjanu,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1987,
  - nalogo finansira: krajevna skupnost Škocjan.

## III. Lokacijske načrte:

1. Za rekonstrukcijo regionalne ceste Novo mesto — Straža v Potoku:
- objekt: rekonstrukcija delov ceste R-333 na odseku Straža—Potok—Novo mesto
  - rok izdelave osnutka: II. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1987,
  - nalogo finansira: Cestno podjetje Novo mesto

4.

V letu 1988 bomo izdelali in sprejeli naslednje prostorske izvedbene akte:

### I. Zazidalne načrte:

1. ZN Regrške košenice II v Novem mestu:
- velikost območja: 6,4 ha,
  - namen pozidave: gradnja individualnih in vrstnih hiš,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1988,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1988,
  - nalogo finansira: Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto.
2. ZN dopolnitve nad šolo v Stopičah:
- velikost območja: 2,5 ha,
  - namen pozidave: gradnja individualnih stanovanjskih hiš,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1988,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1988,
  - nalogo finansira: Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto
3. ZN dopolnitve Otočec:
- velikost območja: 2,5 ha,
  - namen pozidave: gradnja individualnih hiš,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1988,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1988,
  - nalogo finansira: Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto.
4. ZN Zalag — CMS v Zalogu:
- velikost območja: 8 ha,
  - namen pozidave: izgradnja nove tovarne,
  - rok izdelave osnutka: II. polletje 1987,
  - rok izdelave predloga: I. polletje 1988,
  - nalogo finansira: Gozdno gospodarstvo Novo mesto.

## II. Ureditvene načrte:

1. Ureditveni načrt mestnega jedra Novega mesta:
- velikost območja: 40,5 ha,
  - rok izdelave: izdelava naloge bo potekala postopno po letih s pričetkom v letu 1986 in zaključitvijo v letu 1988,
  - nalogo finansirajo: DO in skupnost, ki so že ali pa bodo realizirale svoj program na tem območju.
2. Ureditveni načrt jedra Straže:
- velikost območja: 4,5 ha
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1988,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1988,
  - nalogo finansirajo: DO in proračun občine Novo mesto.

## III. Lokacijske načrte:

1. za rekonstrukcijo regionalne ceste Škocjan — Zbure:
- objekt: modernizacija in rekonstrukcija ceste R-332 na odseku Lakence—Zbure—Škocjan,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1988,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1988,
  - nalogo finansira: Cestno podjetje Novo mesto.
2. Za rekonstrukcijo regionalne ceste Draga — Mačkovec:
- objekt: rekonstrukcija delov ceste Draga — Mačkovec,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1988,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1988,
  - nalogo finansira: Cestno podjetje Novo mesto.

5.

V letu 1989 bomo izdelali in sprejeli naslednje prostorske izvedbene akte:

### I. Zazidalne načrte:

1. ZN v Vavti vasi — Straža:
- velikost območja: 6 ha,
  - namen pozidave: družbeno usmerjena stanovanjska blokovna pozidava s spremljajočimi objekti,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1989,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1989,
  - nalogo finansira: SSS občine Novo mesto.
2. ZN na Cvibljju v Dol. Toplicah:
- velikost območja: 5 ha,
  - namen pozidave: gradnja individualnih in vrstnih hiš,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1989,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1989,
  - nalogo finansira: Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto.
3. ZN za stanovanjsko gradnjo na Dvoru:
- velikost območja: 3 ha,
  - namen pozidave: gradnja individualnih hiš in objektov drobnega gospodarstva,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1989,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1989,
  - nalogo finansira: Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto.
4. ZN Hrastulje v Škocjanu:
- velikost območja: 2,5 ha
  - namen pozidave: gradnja individualnih hiš in objektov drobnega gospodarstva,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1989,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1989,
  - nalogo finansira: Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto

## II. Ureditvene načrte:

1. Ureditveni načrt jedra Žužemberka:
- velikost območja: 4 ha,
  - rok izdelave osnutka: II. polletje 1988,
  - rok izdelave predloga: I. polletje 1989,
  - nalogo finansirajo: DO in proračun občine Novo mesto.
2. Ureditveni načrt dopolnilne pozidave v obstoječih soseskah v območju Novega mesta:
- velikost območja: 20 ha,
  - namen pozidave: območja obstoječih sosesk dopolniti s stanovanjsko pozidavo visoke in srednje gostote s spremljajočimi objekti, ki jih soseska ali mesto potrebuje
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1989,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1989,
  - nalogo finansirajo: SSS občine Novo mesto, Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto in proračun občine.

## III. Lokacijska načrta:

1. Za kanalski sistem s ČN Mirna peč:
- objekt: primarna kanalizacija in ČN v Mirni peči,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1989,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1989,
  - nalogo finansira: Komunala Novo mesto.
2. Za kanalski sistem s ČN Žužemberk:
- objekt: kanalski sistem s čistilno napravo v Žužemberku,
  - rok izdelave osnutka: I. polletje 1989,
  - rok izdelave predloga: II. polletje 1989,
  - nalogo finansira: DO Komunala Novo mesto.



6.

V letu 1990 bomo izdelali in sprejeli naslednje prostorske izvedbene akte:

## 1. Zazidalne načrte:

## 1. ZN industrijske cone na Jami pri Dvoru:

- velikost območja: 5 ha,
- namen pozidave: izgradnja nove tovarne za območje Suhe krajine,
- rok izdelave osnutka: I. polletje 1990,
- rok izdelave predloga: II. polletje 1990,
- nalogo finansira: Novolet Straža.

## 2. ZN Skladišča tekočih goriv v Birčni vasi:

- velikost območja: 8 ha,
- namen pozidave: skladišča tekočih goriv,
- rok izdelave osnutka: I. polletje 1990,
- rok izdelave predloga: II. polletje 1990,
- nalogo finansira: proračun občine Novo mesto.

7.

Pred pričetkom priprave prostorskih izvedbenih aktov morajo pogoje določiti in k osnutkom prostorskih izvedbenih aktov izdati soglasja naslednji organi, organizacije oz. skupnosti:

- DO Komunala Novo mesto,
- Podjetje za PTT promet Novo mesto,
- Območna OZD za distribucijo električne energije,
- Območna vodna skupnost Dolenjske Novo mesto,
- Kmetijsko zemljiška skupnost občine Novo mesto; če gre za poseg v kmetijska zemljišča,
- SIS za gozdarstvo, če gre za poseg v gozdna zemljišča,
- pristojna sanitarna inšpekcija,
- pristojna požarna inšpekcija,
- pristojna krajevna skupnost,
- Samoupravna komunalna skupnost občine Novo mesto,
- Samoupravna cestna skupnost občine Novo mesto,
- Samoupravna stanovanjska skupnost občine Novo mesto, če gre za stanovanjsko gradnjo,
- Sklad stavbnih zemljišč občine Novo mesto, če gre za stanovanjsko in obrtno pozidavo,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- Železniško transportno podjetje, če gre za območja, po katerih poteka ali je predvidena železniška proga in naprave,
- Sekretariat za ljudsko obrambo,
- druge organizacije in skupnosti, če se ugotovi, da so taka soglasja potrebna.

Pripravljalca prostorskega izvedbenega akta mora pri pripravi prostorskega izvedbenega akta upoštevati pogoje naštetih organov, organizacij oz. skupnosti.

8.

Zavod za družbeno planiranje Novo mesto je pripravljalec tistih prostorskih izvedbenih aktov, za katere je kot izvajalec naloge določen s tem programom.

Pred pričetkom priprave osnutka prostorskega izvedbenega akta mora le-ta na podlagi pogojev, ki jih podajo organi, organizacije oz. skupnosti, našteje v prejšnji točki, ter na podlagi družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 in planskih dokumentov posameznih OZD in skupnosti, pripraviti strokovne rešitve, najmanj v dveh variantah.

O izbiri variante odloči podkomisija za urbanistično planiranje pri izvršnem svetu.

9.

Ostali prostorski izvedbeni akti se oddajo v izdelavo pooblaščenim strokovnim organizacijam po načinu zbiranja ponudb.

O izbiri najugodnejšega ponudnika odloča strokovna komisija v sestavi predstavnikov komiteja za urbanizem in varstvo okolja oz. strokovne službe upravne organizacije za družbeno planiranje, ko bo ta ustanovljena, in nosilec investicije prostorskega izvedbenega akta, v sodelovanju z OZD v primerih, ko se prostorski izvedbeni akt pripravlja za njihove potrebe.

Izbrani pripravljalec prostorskega izvedbenega akta mora na podlagi pogojev, ki jih podajo organi, organizacije oz. skupnosti, našteje v 7. točki, ter na podlagi družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 in planskih dokumentov posameznih OZD in skupnosti pripraviti strokovne rešitve najmanj v dveh variantah.

O izbiri variante odloči podkomisija za urbanistično planiranje pri izvršnem svetu.

10.

Organi, organizacije oz. skupnosti morajo pogoje določiti v roku 30 dni od dneva zahteve pripravjalca prostorskega izvedbenega akta. V enakem roku morajo izdati tudi soglasja k osnutkom prostorskih izvedbenih aktov.

Če organi, organizacije oz. skupnosti v prej navedenem roku ne predpišejo pogojev, se šteje, da jih nimajo.

V primeru, da bi bili ti pogoji kasneje posredovani in bi v zvezi s tem nastali za pripravjalca prostorskega izvedbenega akta dodatni stroški, gre do le-ti v breme organa, organizacije oz. skupnosti, ki jih je povzročila.

Stroški za določitev predhodnih pogojev in izdajo soglasij k osnutkom prostorskih izvedbenih aktov gre do v breme redne dejavnosti posameznega organa, organizacije oz. skupnosti.

11.

Ta program priprave začne veljati z dnem sprejetja in se ga objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 30-01/86

Datum: 18. 6. 1986

Predsednik  
IVO LONGAR

200.

Na podlagi 30. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85 in 258 čl. statuta občine Novo mesto (Skupšč. Dol. list št. 5/79 in 14/82) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 15. 7. 1986 sprejel

## ODREDBO

o pristojbinah za veterinarsko-sanitarne preglede in za dovoljenje za prodajo mleka v letu 1986

I.

S to odredbo se določa višina pristojbin za veterinarsko sanitarne preglede ter višina pristojbin za izdajo dovoljenj za promet z mlekom v skladu s 29., 48., 54. in 60. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. list SRS št. 37/85).

II.

Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede pošiljk živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in živalskih odpadkov ob nakladanju, razkladanju in prekladanju, ki se opravljajo ali gojijo preko državne meje ali z območja občine ali več kot 20 km daleč se določijo pristojbine:

a) za vagonске in kamionske pošiljke do 10 ton	2.400,00
za vsako nadaljno tono	240,00
b) za kosovne pošiljke	
— kopitarjev in odraslih govedi od kom	290,00
— telet, prašičev in drobnic od kom	200,00
— odojkov, psov od kom	105,00
— za vsako čebeljo družino	40,00
— za vsak komad perutnine	4,00
— za vsak kg živih rib	3,50
c) za meso kopitarjev in parklarjev od kg	
— za vsak kg mesa drobovine ali mesnega izdelka	1,16
— od jajc po kom	0,80
— od svežih ali zmrznjenih rib za kg	0,90

Preglede iz točke a, b, in c te odredbe je potrebno prijaviti pristojni veterinarski inšpekciji oz. pooblaščenim veterinarski organizaciji najmanj 12 ur pred nakladanjem, prekladanjem in razkladanjem.

Če prijavitelja pošiljka ni pravočasno prijavljena za pregled, pristojni organ, ki opravlja veterinarsko-sanitarne preglede pa pride ob določenem času na mesto nakladanja, prekladanja oz. razkladanja, mora tisti, ki je pregled naročil, plačati zamudnino v višini 2.400,00 din za vsako začeto uro čakanja.

Lastnik, pošiljatelj ali prejemnik lahko zahteva povrnitev škode, ki bi nastala, če delavec veterinarske inšpekcije ali pooblaščen veterinarske organizacije po tem, ko je dobil pravočasno obvestilo, brez opravičila ni opravil pregleda v dogovorjenem roku.

Za preglede izven rednega delovnega časa se pristojbine povečajo za 50%. Materialni stroški, to so stroški prevoza in dnevnice, niso všteti v pristojbine in se posebej obračunavajo na poseben račun.

III.

Za veterinarsko-sanitarne preglede jajc zasebnega in družbenega sektorja, ki se prodajajo strankam v gospodinjstvih ali na tržnici, se plača pristojbina po kosu 1,00 din.

IV.

Za veterinarsko-sanitarne preglede mesa živali zaklanih za gostinsko porabo in pregled divjadi za javno potrošnjo se plača pristojbina:

— za tele	1.050,00
— za prašiče in medvede s trihinoskopskim pregledom	1.460,00
— za srednjo veliko divjad	1.050,00
— za odojke in jagnjeta v gostiščih	570,00
— za meso v sili zaklane živali z odvzemom vzorca za bakteriološki pregled brez stroškov b. p.	2.400,00
— za perutnino po režijski uri	2.400,00

V.

Za izdajo dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo oz. podaljšanje veljavnosti dovoljenja plača proizvajalec oz. prodajalec pristojbine za vsako kravo molznic 580,00 din.

Pristojbino obračunava in pobira organizator odkupa mleka ob plačilu mleka. Za veterinarsko sanitarne preglede v zbiralnici mleka se plača pristojbina mesečno po pogodbi med pooblaščenim veterinarsko organizacijo in organizacijo, za katero se pregledi opravijo.

Posestnik, ki ne oddaja mleka v zbiralnico ali mlekarno, pač pa ga daje na drug način v javno potrošnjo, plača poleg te pristojbine še stroške odvzema mleka v ta namen ter stroške pregleda molznic na tuberkulozo.

VI.

Za stalen nadzor na dogonih živine na sejnih se plača pristojbina 2.400,00 din na uro, ki jo prebije pri nadzoru pristojni veterinar. Če se pri nadzoru zaračunajo pristojbine za preglede kosovnih ali kamionskih pošiljk, se zaračuna urna postavka za znesek, ki je zmanjšan za pobrano pristojbino.

VII.

Pristojbina za veterinarsko-sanitarne preglede se lahko plačuje tudi v letnem pavšalu, ki ga na podlagi pogodbe sporazumno določita in medsebojno obraču-



nata pooblaščen veterinarska organizacija in organizacija, za katero so pregledi opravijo. Letni pavšali se mesečno akontirajo v višini 1/12.

## VIII.

Vse pristojbine gredo v breme naročnika oz. lastnika živali. Sredstva se odvajajo na posebni račun za zdravstveno varstvo živali v občini Novo mesto številka 52100-630-24019.

## IX.

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati odredba o pristojbinah za veterinarsko-sanitarne preglede, sprejeta v letu 1986 (Skupščinski Dolenjski list 6/86)

## X.

Odredba začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Številka: 38-18/80-2 Datum: 15. 7. 1986

Predsednik IS:  
IVO LONGAR

5. UGOTOVITEV MEJE V MEJNEM UGOTOVITVENEM POSTOPKU	
1. Navezava na geodetsko mrežo	2.500 din
2. Ugotovitev meje	
2.1. za 2 mejni točki	6.600 din
Za vsako nadaljnjo mejno točko	1.900 din
6. POSNETKI ZA LOKACIJSKO DOKUMENTACIJO IN POSNETKI NOVOZGRAJENIH STAVB IN OBJEKTOV	
1. Do 0,5 ha	8.500 din
2. Za vsakih nadaljnjih 0,25 ha	2.800 din
7. ZAKOLIČBE STAVB IN OBJEKTOV	
1. Stanovanjska stavba ali garaža	4.800 din
2. Industrijska zgradba — po dejansko porabljenem času	
Predlog novih cen za geodetske storitve za uro opravljenega dela:	
— za terensko geodetsko delo ura po	1.300 din
— za pisarniško geodetsko delo ura po	1.000 din
— za risarsko geodetsko delo ura po	600 din
— za figurantsko delo ura po	400 din

## 3. člen

Materialne in potne stroške zaračunava organ iz 1. člena tega odloka posebej po dejanski porabi materiala in v skladu s predpisi o obračunavanju potnih stroškov.

## 4. člen

Dohodki geodetskih storitev iz 2. člena tega odloka so prihodki proračuna občine Črnomelj in Metlika, na katere območje sedohodek ustavi in se uporablja za redno dejavnost njene uprave, del teh dohodkov pa se namensko uporabi za nakup opreme za dejavnosti izmeritve in kartiranje zemljišč.

## 5. člen

Izvršni svet Skupščine občine Črnomelj in Metlika se pooblastita, da cene iz 2. člena tega odloka valorizirata, v skladu z gibanjem rasti cen, ki jih predlaga RGU Ljubljana.

## 6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o cenah za geodetske storitve (Skupščinski Dolenjski list, št. 19 z dne 21. 9. 1983).

## 7. člen

Ta odlok začne veljati in se prične uporabljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 38-7/83  
Datum: 27. 6. 1986

Predsednik  
Skupščine občine Črnomelj  
RA DOJČIČ MLADEN, l. r.

Številka: 38-9/83  
Datum: 9. 7. 1986

Predsednik  
Skupščine občine Metlika  
BAJUK STANE, dipl. ing. agr., l. r.

## Medobčinske objave

## 201.

Na podlagi 16. člena Zakona o geodetski službi (Uradni list SRS, št. 23/76), 27. člena Zakona o zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16/74), sta Skupščina občine Črnomelj na podlagi 124. člena Statuta občine Črnomelj (SDL, št. 19/80 in 14/82) na seji zborna krajevnih skupnosti in Zborni zruženega dela, dne 27. 6. 1986 ter Skupščina občine Metlika na podlagi 171. člena Statuta občine Metlika na seji Zborni zruženega dela in Zborni krajevnih skupnosti dne 9. 7. 1986 sprejeli

## ODLOK

o cenah za geodetske storitve v občinah Črnomelj in Metlika

## 1. člen

Cene iz tega odloka se nanašajo na storitve občanom, organom in organizacijam združenega dela, ki niso zajete v Zakonu o upravnih organih, lahko pa jih izvršuje za geodetske zadeve pristojen občinski upravni organ.

## 2. člen

Cene geodetskih storitev iz 1. člena tega odloka znašajo:

1. PARCELACIJA	
1. Navezava na geodetsko mrežo	2.500 din
2.1. Parcelizacija parcel velikosti do 0,3 ha na dva dela	11.200 din
2.2. Za vsak nadaljnji 0,3 ha	3.300 din
2.3. Za vsako dodatno novo parcelo	2.800 din
2.4. Parcelacija gozdnih parcel — cena se poveča za 50%	
2. PARCELACIJA NA OSNOVI ZAZIDALNIH OZIROMA UREDITVENIH NAČRTOV	
1. Navezava na geodetsko mrežo	2.500 din
2. Parcelacija za obod	
2.1. Za vsak 10 m meje oboda	2.300 din
2.2. Za vsako novo nastalo parcelacijo	2.800 din
3. EKSPROPRIACIJA DOLŽINSKIH OBJEKTOV	
1. Navezava na geodetsko mrežo	2.500 din
2. HEKTOMETER (100 m) ekspropriacije	16.200 din
4. PRENOS POSESTNIH MEJA PO PODATKIH ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	
1. Naveza na geodetsko mrežo	2.500 din
2. Določitev meje	
2.1. Za grafično izmero za 2 mejni točki	8.600 din
2.2. Za vsako nadaljnjo mejno točko	2.800 din
2.3. Za numerično izmero za 2 mejni točki	4.800 din
2.4. Za vsako nadaljnjo točko — cena se poveča za 50%	1.700 din

## SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine  
ČRNOMELJ,  
KRŠKO,  
METLIKA, NOVO  
MESTO, RIBNICA  
IN TREBNJE

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Krško, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje izdaja DIC tozd Dolenjski list, Novo mesto.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan. Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 500 din, izvod v prosti prodaji stane 20 din.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624. Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Germova 3, p. p. 33, telefon (068) 23-606 in 24-200. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informiranje IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Casopisni stavek, prelom in filmi: DIC, tozd Grafika, Novo mesto. Tisk: Tiskarna Novo mesto.