

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

Izhaja vsakega prvega v mesecu in se razpošilja vsem naročnikom ter vsem javnim lokalom Slovenije in izven brezplačno

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24

Doštno čekovni račun št. 14.016

Telefon interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



za celokupen realitetni promet

Cene oglasom:

Oglasi nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja pri najmanj 3 krajnem oglaševanju 1 stolpna milimetrska vrsta, vstevši oglasni davček po Din 0'80

Drugi oglasi: do 50 mm višine 1'—
od 50 do 100 mm višine 1'20
od 100 do 200 mm višine 1'30
nad 200 mm višine 1'50

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10% popust
Plačljivo pri naročbi

Genj. čitateljem in naročnikom!

Prodajalci

nepremičnin se vladno naprošajo, da blagovolijo pri prijavi in oglaševanju navesti le resničnemu stanju odgovarjajoče opise svojih posestev. Z nerisničnimi, pretirano olepšanimi podatki ne koristijo sebi prav nič, oškodujejo pa lahko prav občutno kupce, ki brez potrebe in po opisu zavedeni žrtvujejo visoke potne stroške za ogled. Škodujejo pa neposredno tudi ugledu našega podjetja, ki pri veliki množini prodajnih objektov ne more vsakega posestva pregledati in preizkusiti prodajalčevih navedb.

Kupci

se opozarjajo, da je v našem listu opisanih le majhen del nepremičnin, ki jih imamo v prodajni evidenci. Ako ne najdemo v listu posestva, kakršnega žele kupiti, naj se zaupno obrnejo na nas in točno naznačijo, kakšen objekt si želijo, nakar dobe brezplačno odgovarjajočo ponudbo.

Oddajalci stanovanj,

mesečnih sob, trgovskih in obrtnih prostorov, skladišč itd. — Posredovanje pri oddaji gori označenih prostorov izvršujemo brez provizije in točno po želji oddajalca. Za malenkostno, pri naročilu plačljivo pristojbino si oddajalec prihrani drago oglaševanje po časopisih, sprejemanje interesentov, dajanje pojasnil obiskovalcem itd. ter zamudo časa. Vsak interesent dobi pri nas točen opis in pojasnilo popolnoma diskretno za oddajalca. Ime in naslov naznačimo le onim, ki jim prevzemni pogoji ustrezajo.

Posojilodajalci

imajo najprimernejšo priliko diskretno, brezplačno in brez kakršnihkoli stroškov popolnoma varno naložiti svoj denar po visokih obrestih potom nas proti vknjižbi na nepremičnine, zastavi vrednostnih efektov, papirjev itd. na krajšo ali daljšo dobo. V sled tega prosimo vse cenj. interese, da nam blagovolijo pismeno ali ustmeno naznačiti višino zneska, s katerim razpolagajo za oddajo.

Uprava.

Visokopritlična vila

na Bledu z lepim vrtom naprodaj za Din 150.000.

Vila je solidno zidana, v dobrem stanju, ima 4 večje in 2 manjši sobi, 2 balkona, z vpeljano elektriko, vodovodom in vsemi pritliklinami. — Posest je oddaljena par minut od jezera v mirni lepi legi in se proda za to kupnino že deloma opremljena.

Naslov na razpolago v upravi lista 45

Dve enonadstropni hiši

z velikim vrtom, na prometni cesti, v bližini južnega kolodvora, naprodaj za Din 350.000.

Obe hiši sta starejši stavbi, toda v dobrem stanju, z vpeljanim vodovodom in elektriko, imate večje število stanovanj, od katerih bi bilo eno kupcu na razpolago po dogovoru. — Za hišami so drvarnice, prostorno dvorišče in velik vrt v izmeri čez 2000 m².

Posestvo bi bilo primerno za ureditev kakršnekoli trgovine, posebno primerno pa z ozirom na bližino kolodvora in razsežnost zemljišča za trgovino z drvmi in premogom etc.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 202

Visokopritlično VILO

s preko 3 orale velikim sadnim vrtom, tik postaje na Dolenjskem, prodam za Din 250.000.

Vila je moderno zidana v švicarskem slogu, ima 6 sob, kopalnico, 3 kleti, pralnico in veliko prazno podstrešje. Pod streho lep odprt balkon. V vili voda in lastna acetilinska razsvetljava z 19 svetilkami. Zraven vile 2 vodnjaka in sicer eden izviren na vrtu in eden na dvorišču. Tik vile zidan, z opeko krit hlev za 5 glav živine, 3 svinjaki in drvarnice. Pred vilo lep park in ograjen vrt z betonskim podzidkom. Za vilo velik sadni vrt s ca. 100 sadnimi drevesi raznih zlatih vrst in jako velik zelenjadni vrt. Posebej, par minut oddaljeno 1 oral njiv.

Posestvo leži v mirni idilični legi, je obdano od treh strani z gozdom, ograjeno z žično ograjo, oddaljeno par 100 m od postaje in par minut od večjega trga.

Naslov prodajalca v upravi lista. 184

Enonadstropna vila

na severnem delu Ljubljane, se proda za Din 220 tisoč. Vila je novozidana, ima v pritličju stanovanje iz 3 sob, kuhinje in pritliklin, isto v visokem pritličju, ter v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje s 3 sobami in pritliklinami ter lepo odprto verando. V vili je vpeljana elektrika in vodovod, opremljene kopalnice. Okoli vile ca. 550 m² vrta. Pritlično stanovanje in stanovanje v prvem nadstropju takoj na razpolago.

Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi. 194

Krasna enonadstropna

VILA

v bližini deželne vlade
naprodaj

za Din 800.000.—. Vila, ki je pred vojno solidno, masivno zidana, je v dobrem stanju, v lepi, mirni legi ter ima dve komfortni stanovanji, eno s 6 sobami in eno s 4 sobami in pritliklinami, od katerih se eno kupeu takoj izprazne. Okoli reprezentativne in krasno ležeče stavbe se razprostira okoli 2500 kvadratnih metrov ograjenega vrta in parka. Objekt se prodaja radi preselitve ter se poizve naslov lastnika v upravi. 165

Enonadstropna VILA

na Bledu, s 1000 m² velikim vrtom, kompletno opremljena, naprodaj za Din 700.000.—.

Vila leži v bližini kolodvora, oddaljena ca. 50 m od jezera, ima v podpritličju 5 prostornih, obokanih kleti, v pritličju in prvem nadstropju po 4 sobe in kuhinjo, v drugem nadstropju 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, ter v pritličju, prvem in drugem nadstropju po eno odprto verando.

Vila je v najboljšem stanju ter je z isto združena vknjižna pravica za vsakokratnega posestnika do vporabe 1 čolna na jezeru; vila ima tudi lastno zemljišče ob jezeru ter pravico na tem prostoru postaviti svoje lastno kopalnišče in ladjevišče. Sobe v pritličju in prvem nadstropju so kompletno opremljene, v vseh prostorih je vpeljana elektrika in v vsakem nadstropju tudi vodovod. Moderna angleška stranišča. Vrt je približno 1000 m², je lepo zaraščen, okrog vile pa meter visoka, gosta živa meja.

Slika in naslov na razpolago v upravi. 193

Novozidana hiša

v predmestju Ljubljane s 500 m² vrta, se proda za Din 110.000.—.

Vili slična stavba, je visokopritlična, ima v pritličju prostorno klet, v visokem pritličju stanovanje 2 sob, kuhinje, kopalnico, z vsemi pritliklinami, ter v manzardi stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Okoli hiše ca 500 m² vrta. Cela stavba se po prodaji izprazni, spodnje stanovanje takoj, manzardo pa tekem par mesecev. Naslov lastnika v upravi. 197

POZOR!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštnino v znakah ali gotovini 5 dinarjev.

Enonadstropno VILO

z gospodarskim poslopjem in velikim vrtom pri Dolenjskem kolodvoru, prodam za Din 375.000.—.

Vila je v lepi solnčni legi, komfortno urejena za eno družino. Ima 3 večje, 2 manjši sobi, kopalnico, kuhinjo, pralnico in pritlikline. — Za vilo je prostorno gospodarsko poslopje s hlevom, velikim skladiščem, remizo za vozove itd. Objekt se ob prodaji takoj izprazni, plačilo kupnine po dogovoru. Naslov pove uprava lista. 201

Enonadstropna VILA

v središču Ljubljane, z lepim vrtom, naprodaj za Din 650.000.—.

Vila je novozidana, v najlepši solnčni legi, prirejena za večjo družino, obsega 10 prostornih stanovanjskih sob s kopalnico, kuhinjo, veliko zaprto verando, kleti itd. Okoli vile ca 1400 m² ograjenega vrta in parka. Ugodni plačilni pogoji. Takojšnja izpraznitev. Naslov lastnika v upravi. 195

Enodružinska vila

visokopritlična, novozidana, oddaljena 12 minut od glavne pošte, obsegajoča 5 komfortno urejenih stanovanjskih sob z vsemi pritliklinami, se proda za Din 190.000.—. Ob vili circa 1000 m² vrta. — Izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru. — Naslov pove uprava lista. 155

Majhna, lična, visokopritlična VILA

na Bledu, oddaljena par minut od kolodvora, obsegajoča 5 stanovanjskih prostorov, z vpeljano elektriko in vodovodom ter s ca. 3000 m² naravnega parka, se proda za Din 100.000.—. Naslov lastnika se poizve v upravi. 159

Enonadstropna hiša

z vrtom in dvoriščem v predmestju Ljubljane, naprodaj za Din 200.000.



Hiša je solidno, malo pred vojno zidana, ima 4 stanovanja, od teh vsako po 2 sobi, kuhinjo, jedilno shrambo, velik odprt balkon in pritlikline. Pod celo hišo so prostorne kleti, posebej na dvorišču zidana pralnica in drvarnica. V poslopje vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. Okoli hiše ca. 1000 m² ograjenega, obdelanega zelenjadnega in sadnega vrta. Eno stanovanje kupeu takoj na razpolago. Kupnine je plačati pri pogodbi 50.000 dinarjev, ostalo po dogovoru. — Naslov v upravi. 181

Novozidana stanovanjska hiša

pri Litiji, oddaljena 5 minut od kolodvora, priprava za upokojenca ali železničarja,

se proda za Din 42.000.

Hiša obstoji iz dveh sob, kuhinje, veže ter obokane kleti. Pri stavbi je majhen zelenjadni vrt. V hiši elektrika in vodovod. V podstrešju bi se dali napraviti z majhnimi stroški še dve sobi s kuhinjo. Naslov pove uprava lista. 131

Enonadstropna vila

s 4 stanovanji, verando, vodovodom, električno razsvetlavo, velikimi cvetličnimi in zelenjadnimi vrta, na dvorišču vodnjak, drvarnice, separirano, v najboljšem stanju. Zraven približno 700 m² stavbišča, sedaj pretvorjenega v njivo s sadnimi drevesi, lepo dvorišče za kokoši in svinjak, vse močno zgrajeno in obdelano.

v Mariboru naprodaj.

Dve stanovanji bi se izpraznili kmalu po nakupu. Pojasnila daje uprava lista. 120

Dve enonadstropni stanovanjski hiši

na jako prometni cesti v centru Ljubljane prodam za Din 240.000.—. V stavbi se nahaja 8 stanovanj v raznih velikostih, od katerih bi bilo eno s 4 sobami in pritliklinami kupeu takoj na razpolago. Obe hiši ste v dobrem stanju, potrebni le malenkostnih popravil oziroma beljenja. — Za hišama dvorišče in ca. 700 m² sadnega in zelenjadnega vrta. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov prodajalca v upravi. 189

Kapitalisti, podjetniki!

Za prireditev jako dobičkonosnega letovskega in kopalniškega

penzija ali hotela

se nudi v nakup tik pred vojno novo grajena, masivno zidana in izborna ohranjena

gradiču slična hiša

v Rogoški Slatini za ceno Din 4.000.000.

Stavba je vsa podkletena, ima v pritličju dvorane, primerne za ureditev restavracije, večje število manjših stanovanjskih sob in shramb. V prvem in drugem nadstropju je 38 popolnoma opremljenih prostornih stanovanjskih sob, s 50 kompletno opremljenimi posteljami, omarami, nočnimi omarami, umivalniki itd., na strehi pa so terase za solnčne kopeli.

V vsej stavbi elektro- in vodovod, v vseh sobah parketni podi in lončene peči. Lastne kopalnice. Okoli opisane stavbe krasni in urejeni cvetlični ter zelenjadni nasadi, zadaj te večji kompleks gozda za izprehajališča in senčenje.

Posestvo je nedaleč od kolodvora v krasni, mirni legi. — Nadaljne podrobnosti v upravi. 107

Žaga in mlin

v prometnem kraju na Gorenjskem, tik ob Savi, 20 minut od kolodvora, takoj ugodno naprodaj ali se za posestvo, tudi brez žage in mlina, zamenja. Žaga je samica, mlin ima 3 kamne in stope, vse nanovo zgrajeno.

Gospodarsko poslopje ob žagi je pritlično, v najboljšem stanju, zidano, z opeko krito, ravno tako hlev za 10 glav živine.

Vodna moč se lahko izkorišča do 100 konjskih sil, kar je dokazano od strokovnjakov in kupecem vsak čas na vpogled pri lastniku.

Cena in plačilni pogoji kakor podrobna pojasnila pri lastniku, naslov v upravi. 144

Mlin

na 3 pare kamnov s 7 orali zemljišča prodam ali zamenjam z manjšo enodružinsko hišo

z vrtom v bližini Ljubljane ali v bližini kakega mesta ali večjega trga na deželi. Mlin je oddaljen 20 minut od kolodvora, leži na stalni močni vodi v bogatem kraju. V mlinu samem stanovanje 2 sob in pritliklin. V neposredni bližini mlina se nahaja 5 oralov njiv in travnika ter 2 orala gozda. — Naslov v upravi. 163

Dobrodoča

tovarna sukna na Gorenjskem

se prodaja s tovarniškim poslopjem in z vsemi stroji za Din 350.000.— ali se pa vzame družabnika z Din 200.000.—

Tovarna se nahaja na stalni vodi, s postavitvijo turbine bi se moglo izrabljati do 70 HP, je solidno zidana, ima v pritličju stroje in prostorno delavnico in v prvem nadstropju 2 stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. V tovarni je vsega 10 predilnih in tkalnih strojev ter strojev za barvanje. Tovarna je v obratu že več kot 50 let, vedno dovolj zaposlena in jako dobičkonosna. — Naslov se poizve v upravi lista. 173

Mlin s 15 oralov posestva

na Štajerskem, prodam za Din 250.000. Mlin leži na stalni vodi, je jako dobičkonosen in stalno v obratu. Okoli hiše, ki je zidana, z opeko krita, s 3 sobami in pritliklin., se razprostira vse posestvo in 1½ orala gozda ter preko 13 oralov njiv in travnikov. Okoli poslopj so krasni vrtovi s samim mladim sadnim drevjem. Na posestvu se lahko redi 6—7 glav goveje živine ter večje število svinj. Prodaja se vsled prevzema drugega posestva. — Naslov se poizve v upravi. 182

Radi boleznj se prodaja dobro vpeljan

valjčni mlin

na vodno moč, z lastno električno razsvetljava in medkrajevskim telefonom.

Mlin je v obratu dan in noč, stalno zaposlen, z zasiguranimi odjemalci, brez konkurence, v najboljšem stanju. Nahaja se v prometnem kraju na Dolenjskem, sredi trga, 20 minut od postaje.

Poleg mlina je enonadstropna nova hiša s 5 sobami, z lastno električno razsvetljava, popolnoma opremljena s pohištvo; ima kopalnico in kleti. Dalje novi živinski in svinjski hlevi. Zraven hiše je velik zelenjadni vrt in okoli 6 oralov travnika s sadonosnikom.

V kupnino Din 2.000.000 spada poleg nepremičnin ves mnogobrojen živ in mrtev inventar. Obrat se lahko brez prekinjenja prevzame po kupcu tega jako donosnega posestva. Plačilni pogoji ugodni.

Naslov in podrobnosti v upravi. 113

Parna žaga

tik kolodvora na Gorenjskem, se prodaja za Din 800.000.—

Žaga se nahaja v bogatem lesnem kraju ter obstoji: iz nove Lanzlokomobile 60 do 90 HP, 2 polnojarmentov, 1 venecijanke, ameriškega cirkularja, 3 cirkularjev za zaboje in krožne žage frizerom. Lokomobila s predogniščem. Ves obrat je v najboljšem stanju, vedno zadosti zaposlen, z jako veliko kapaciteto. Objekt se prodaja le vsled družinskih razmer. Eventuelno se vzame tudi družabnika z Din 400 do 500 tisoč. Naslov prodajalca pove uprava. 198

Priložnostni nakup!

PARNO ŽAGO z enonadstropno hišo

lepim vrtom in velikim skladiščem, tik kolodvora, na Gorenjskem, prodam za Din 650.000.

Vsa naprava je nova, v najboljšem stanju, v bogatem lesnem kraju, brez vsake konkurence. — V žagi se nahaja poleg lokomobile 32 HP, polnojarment, križevna žaga in brusilnica. Novozidana enonadstropna hiša ima spodaj veliko klet, kuhinjo, eno sobo, razne pritlikline ter v prvem nadstropju 2 sobi, hodnik in odprto verando. — Hiši je prizidano tovarniško poslopje v izmeri ca. 160 m². Pred hišo lep sadni in zelenjadni vrt, prostorno skladišče za les, v izmeri preko 3000 m², sega tik do železnice. — V hišo in žago je vpeljan vodovod in elektrika. — Posestvo se nahaja v idealni, mirni, solnčni legi, pri tem na lepem, prometnem kraju. Izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru. — Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 203

Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Na Kodeljevem v vilski četrti parcela 1342 m² z 15.000 kom. opeke za Din 50.000.

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

2 parceli po 500 m² v Zeleni jami.

4 parcele po 600 m² v Rožni dolini.

Ob Dunajski cesti (za hranilničnimi hišami) parcela v izmeri 665 m².

V Spodnji Šiški v bližini šole 2 parceli po 1000 in 2000 m².

Pri Koleziji parcela 800 m².

V Starem Udmatu parcela 626 m².

Na Mirju parcela 900 m².

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Na Mirju parcela v izmeri 1000 m².

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m².

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli 8700 in in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Več parcel, v velikosti 600—800 m² pri Dolenjskem kolodvoru.

Dve lepo ležeče parcele po 1000 m² na Mirju po Din 35.—

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice po 10.—

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizve v upravi lista.

Oddajo

stanovanj, mesečnih sob, trgovskih lokalov, gostiln in raznih posojil

posreduje najuspešneje

„POSEST“

Realitetna pisarna, družba z omejeno zavezo

Ljubljana, Sv. Petra cesta števil. 24.

Oddajalci nobenih stroškov, nikake provizije!

50.000 kron

brezobrestno dotičnemu, ki mi odstopi kjerkoli na deželi v bližini železniške postaje stanovanje 1 do 2 sob in pritliklin. Sem železniški upokojenec z ženo, brez otrok. Cenjene ponudbe na upravo lista pod »Stanovanje na deželi«. 204

Lepo

gozdno parcelo

veliko čez 50 oralov (30 ha 13 a) pri Laškem, prodam za Din 150.000.—. Parcela je vsa lepo zaraščena z nekaj mecesna, po večini pa s smreko; les v starosti 15 do 40 let. Gozd je na jako dobrem dovozu, oddaljen 3 ure od postaje.

Naslov lastnika v upravi. 178

Tovarna in livarna

kovinske stroke, opremljena z modernimi stroji v obratu, s stanovanjsko hišo ter prostornim zemljiščem — poceni naprodaj.

Tovarna se prodaja event. tudi brez strojev. Prostori so pripravljeni za vsako podjetje slične stroke, zlasti pa za kako večjo strojno-mizarstvo podjetje ali kaj podobnega. Ugodni plačilni pogoji. — Naslov v upravi. 43

Krasno

graščinsko posestvo

v Savinjski dolini naprodaj po ugodni ceni. 161

Posestvo v izmeri 240 oralov je zaokroženo, oddaljeno 30 minut od postaje, ima veliko graščinsko stavbo, lansko leto deloma prenovljeno, z lastnim vodovodom ter 3 manjše stanovanjske hiše. — Dvonadstropno graščinsko poslopje ima v pritličju razne shrambe za gospodarske potrebščine, stanovanjske prostore za posle, velike kleti, hlev za 40 glav živine, v prvem nadstropju pa 15 sob s 3 saloni in shrambami, po večini vse opremljene. V drugem nadstropju so veliki neopremljeni prostori, pripravljeni za sušenje hmelja. Okoli poslopj so krasni vrtovi ter 80 oralov prvovrstnih, v ravnini ležečih njiv in travnikov, ki so poleg drugega sposobni tudi za nasade hmelja. Gozdovi obsegajo ca. 160 oralov površine ter so deloma zaraščeni z bukovino, največ pa s smrekovino in z novimi smrekovimi nasadi. Na posestvu je lasten lov in ribolov. V kupnino spada ves živ in mrtev inventar, med drugim velika množina pohištva, vozovi, kočije, 3 mladi konji, 22 glav goveje živine, večje število prašičev, perutnine itd. Vse posestvo je v prvovrstni legi, oddaljeno 30 minut od postaje, lep priložnostni nakup dobremu ekonomu, pa tudi jako primeren objekt za ureditev zdravilišča ali penzionata. — Slike poslopj, podrobnejši popis, cena ter naslov lastnika na razpolago v upravi.

GRAŠČINSKO POSESTVO

na Štajerskem, oddaljeno 4 km od železnice, 262 m nadmorske višine, v mili, vinorodni klimi, arondirano, v izmeri

85 oralov površine,

od tega 25 oralov gozdov, srednje starosti, jako dobra rast, 1½ orala parka, sadni in zelenjadni vrtovi, drevsnice, polja, njive in travniki ter

vinograd.

Graščinsko poslopje: v sredi parka, masivno in solidno zidano s krasnimi stanovanjskimi prostori v dolžini 40 in širini 10 m, vse podkleteno, 4 gospodarska poslopja: zelo prostoren hlev za govejo živino in prašiče, konjski hlev s prizidano shrambo za vozove in orodje. Obsežen pod z vinsko in sadno stiskalnico. Podkletena šupa, hiša za oskrbnika, 2 viničariji, vse zidano in z opeko krito.

Bogat živ in mrtev inventar:

poljedelski stroji, orodje, kočije, sani in vozovi. — Par konj, 2 para volov in 13 glav goveje živine, 20 svinj in razna perutnina, vse všteto v kupnini. Posestvo je v dobrem gospodarskem stanju, za vsakovrstno trgovino sposobno,

v neprimerno lepi legi

in se prodaja radi odpotovanja za ceno Din 1.200.000 pod zelo ugodnimi plačilnimi pogoji. — Naslov, slika in mapni naris posestva v upravi. 94