

v Zgornji log 44, 48, 50 in hiše Artač Borisa (zadnja v nizu podaljška ceste Za progo).

Predlagam, da se ukine del enosmerne ceste na odseku, ki povezuje Cesto v Zgornji log in Za progo. Namesto tega predlagam naslednje po skici.

Prednosti:

1. Po tem predlogu bi nastala na kraku slepa ulice. S tem bi se doseglo to, da bi postal ta kraj miren in manj prometen.

Dostopi do obstoječih in načrtovanih hiš bi potem lahko bili ožji. To velja še posebno pri hiši Cesta v Zgornji log 50, kjer po načrtu ostane le 2 m od stene do ceste, kar je premalo za dostavo kurjave ali uvoza na dvorišče, isto velja tudi za Rotarja in Kocena (Cesta v Zgornji log 44 in 48).

Zato predlagam, da se načrtovana cesta zoži tako, da poteka od naših hiš proti jugu. (To v primeru, v kolikor ni možna zamaknitev celotne trase odseka pri hišah Cesta v Zgornji log 44, 48, 50 za 2–3 m proti jugu). Na ta način hiše v načrtu, južno od omenjenih hiš, ne izgubijo ničesar, pridobili bi le staroselci, kar bi na ta način olajšalo vožnjo na dvorišča oz. v garaže, zaradi kratkih krakov slepih ulic bi odpadla tudi obračališča. Slabosti:

1. Potrebno bi bilo prilagoditi objekt, obkrožen na skici s krožcem. Mislim, da ta prilagoditev načrta ne bi smela biti problematična. S tem bi ta del soseske zelo veliko pridobil na humanosti bivanja, saj bi se s tem izločil praktično ves tranzitni promet, razen tu živečih. S tem bi se zmanjšali onesnaženje s hrupom, plini itd.

Artač Anton,  
Cesta v Zgornji log 50

Odgovor:

Odgovor na to pripombo je že podan v odgovoru na pripombo št. 14.

17. pripomba:

Podpisani dajemo pripombe na preveliko strnjenost naselja zaradi ekoloških razlogov. Na tem področju je slab pretok zraka, ker ga od severa zapirajo nasipi cest, od juga pa gozd. Zato se na tem področju pogosto posede vrsta težkih plinov, ki prihajajo iz odlagališča odpadkov na Ceste dveh cesarjev in izpušnih plinov iz avtocest. V kolikor bi se pozidal celi načrtovani kompleks in bi se uporabljala privatna kurišča, bi koncentracija plinov močno preseгла dopustno dovoljeno mero. Zato zahtevamo, da se gradi po fazah: 1. vzhodni, 2. osrednji in 3. zahodni. Po vsaki dokončani fazi gradnje pa ponovno opravljati meritve zraka.

Pripombe na obstoječo finančno konstrukcijo:

Ugotovili smo, da pri izvajanju del načrtujete enako udeležbo stroškov po hiši, tako že obstoječih, kot bodoče gradnje.

Ugotovljamo, da bo to nemogoče izvesti, ker imajo obstoječe hiše že kolikor toliko zadovoljive pogoje bivanja in zgrajeno kompletno infrastrukturo, ki so jo tudi sami financirali. Zato predlagamo, da se gradnja organizira tako, da se bo odvijala po omenjenih zaporedjih s kompletno opremo parcel, to je enako, kot so gradili npr. Murgle, Podutik in podobno. S tem bodo znani stroški vsakega bodočega graditelja. Z gradnjami, kakršne se vršijo ob Cesti v Zgornji log in njeni bližnji okolici, pa je treba prenehati, ker ne zadovoljujejo niti osnovnih higijskih in tehničnih norm.

Podpisnikov ni.

Odgovor:

Po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, mora zazidalni načrt vsebovati oceno stroškov za izvedbo načrta oz. oceno stroškov, ki so posledica vseh posegov, prikazanih v dokumentu.

Zakon o urejanju naselij ne opredeljuje nosilec teh stroškov, pač pa so naknadno opredeljeni v investicijskem programu urejanja, ki opredeli tudi faznost gradnje.

Gostota poseljenosti v ureditvenem območju VS 6/1 je v skladu z normativi za individualno stanovanjsko gradnjo.

## PREDLOG PREDLAGATELJA

*Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik je na 165. seji dne 14. 2. 1990 obravnaval osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 1/2 Rudnik – območje drobnega gospodarstva in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem, s predlogom, da ga, če ne bo bistvenih pripomb prekvalificirajo v predlog in sprejmejo.*

IZVRŠNI SVET

## OSNUTEK

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št 18/84) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič – Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86), je skupščina občine Ljubljana VIČ – Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti, dne ....., sprejela

## ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 1/2 Rudnik – območje drobnega gospodarstva.**

### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 1/2 – Rudnik – območje drobnega gospodarstva, ki ga je izdelal ZIL–TOZD Urbanizem–LUZ, Ljubljana v letu 1989 pod številko 3934.

Zazidalni načrt je izdelan v skladu z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič–Rudnik za obdobje 1986–1990, ter na osnovi programskih zasnov za celotno območje urejanja VP 1/2.

Zazidalni načrt za del VP 1/2 obravnava gradnjo objektov za potrebe drobnega gospodarstva in sicer določene – na prostih površinah I. faze – A območja in možnosti širitve le teh v II. fazi – B območju.

2. člen

Vsebina dokumentacije:

1. Tekstualni del
  - 1.1. Obrazložitev k zazidalnem načrtu
  - 1.2. Strokovna mnenja in soglasja
  - 1.3. Ocena stroškov urejanja stavbnega zemljišča
2. Grafični del
  - 2.1. Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane
  - 2.2. Zazidalni načrt za območje RP 2/1 – RP 2/2 (VP 1–2)
  - 2.3. Kopija katastrskega načrta M 1:1000
  - 2.4. Načrt gradbenih parcel M 1:1000
  - 2.5. Načrt obodne parcelacije M 1:1000
  - 2.6. Situacijski načrt M 1:500
  - 2.7. Območje drobnega gospodarstva M 1:1000
  - 2.8. Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500
  - 2.9. Prometno tehnična situacija M 1:500
  - 2.10. Idejna višinska regulacija M 1:500
  - 2.11. Zbirni načrt komunalnih vodov M 1:500
  - 2.12. Zakoličbeni načrt M 1:500

### II. VSEBINA ODLOKA

3. člen

V odloku o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 1/2 Rudnik – območje drobnega gospodarstva Ur. list SRS št. 2/88 se spremeni drugi odstavek 4. člena tako, da se glasi:

»V območju A – I. faza so predvideni objekti drobnega gospodarstva.

Program možnih dejavnosti v lokalih:  
Papirna galanterija  
Kovinska galanterija  
Grafika (kopiranje in tiskanje)  
Tekstilna galanterija  
Usnjena galanterija  
Lesna galanterija  
Vulkanizerstvo za osebne avtomobile  
Avtoelektrika  
Avtooptika  
Servis gospodinjstvih aparatov  
Servis za RTV napeljavo  
Servis elektronike  
Ključavničarstvo  
Finomehanika  
Vodovod – instalacije  
Splošno kleparstvo  
Orodjarstvo  
Obdelava plastike v polproizvode za industrijo z brizganjem, vlečenjem, pihanjem  
Steklarstvo  
Konfekcija – šivalnica  
Optika  
Pasarstvo  
Skladiščenje končnih in polizdelkov

#### 4. člen

Deseti odstavek 5. člena se dopolni:

Za zbiranje odpadkov je določen prostor na parkirnem prostoru, kjer so predvideni kontejnerji. V grafični prilogi je označen s K.

Dostop kamionov za odvoz smeti je po interni cesti v coni A. Posebnih odpadkov v večjih količinah ni, zato ni potreben poseben prostor za posebne odpadke.

Zadnji odstavek 5. člena se dopolni:

Izpraznjeni obstoječi objekti v coni B bodo namenjeni za poslovno in pisarniško dejavnost.

#### 5. člen

Prva alineja 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

Kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu. To pomeni, da se posebej odvaja fekalna voda in posebej meteorna voda. Meteorna voda se posebej odvaja s streh direktno v potok Požar III. S parkirnih prostorov in ostalih asfaltiranih površin se meteorna voda prav tako odvaja v potok Požar III, vendar preko lovilca olj, ki je lociran pred iztokom v potok.

Fekalna voda se odvaja preko kanala Ø 30, ki poteka preko industrijske cone in se preko črpališča navezuje na zbiralnik B2. Ker se tudi tehnološka voda odvaja v javni kanal, tako kot fekalna, je potrebno za obrtne dejavnosti: steklarstvo, pasarstvo in grafiko določiti stopnje čiščenja tehnoloških odpadnih vod pred izpustom v javni kanal, ob upoštevanju strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Ur. I. SRS št. 18/85).

#### 6. člen

V 10. členu se črta drugi stavek, ki se glasi:

»Začetek obratovanja delavnic je pogojen z začetkom obratovanja čistilne naprave.«

#### 7. člen

Spremenita se tekstualni in grafični del dokumentacije odloka o spremembi zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 2/1 Rudnik – območje drobnega gospodarstva tako, da se predvidi gradnja v 1. členu tega odloka predvidenih objektov in opusti gradnja čistilne naprave. Dodatno se predvidi še gradnja dveh objektov drobnega gospodarstva.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 8. člen

Grafični in tekstualni del o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 1/2 Rudnik – območje drobnega gospodarstva so stalno na vpogled občanom in organi-

zacijam pri krajevni skupnosti Peruzzi, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe, komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič–Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča in Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana.

#### 9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvaja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

#### 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Številka: 350–18/89

Datum:

PREDSEDNIK SKUPŠČINE OBČINE  
LJUBLJANA VIČ – RUDNIK  
Peter Vrhunc, dipl. soc.

### OBRAZLOŽITEV

Predviden sklop delavnic drobnega gospodarstva, za katerega je izdelan zazidalni načrt, predstavlja del območja urejanja VP 1/2 ter je v skladu z določili:

– dolgoročnega plana glede namembnosti in meje območja ter režimom urejanja

– zazidalni načrt je v skladu s programskimi zasnovami, ki določajo organizacijo dejavnosti (program), zasnovo prometnega režima, usmeritvijo za urbanistično in arhitekosko oblikovanje osnovnega zazidalnega načrta.

Površine za del območja urejanja Rudnik – območje drobnega gospodarstva so po osnovnem zazidalnem načrtu določene za malo gospodarstvo.

V zazidalni načrt iz leta 1987 – Ur. I. SRS št. 2/88 so bile vnešene določene programske spremembe in sicer zaradi nasprotovanja krajanov gradnji galvanskih delavnic. Torej gre predvsem za ukinitve galvanskih delavnic, ki so bile razmeščene v lokalih od 1 – 8 in pa s tem tudi čistilne naprave. Tako dobimo še dva dodatna lokala št. 9 in 10.

K osnovnemu zazidalnemu načrtu so bile pridobljene tudi seizmične raziskave, ki jih je izdelal Astronomsko–geofizikalni observatorij FNT Univerze v Ljubljani.

Možna potresna stopnja lokacije je 9. stopnja po Mercalijevi lestvici. Potresna stopnja mora biti upoštevana pri projektih objektov za PGD in PZI.

V času javne razgrnitve na razgrnjene spremembe in dopolnitve ni bilo pripomb. 28/6–1989 je bila opravljena tudi javna razprava v KS Peruzzi. Na tej razpravi so bili sprejeti naslednji sklepi:

1. Podpiramo spremembo in dopolnitev ZN VP 1/2 – Rudnik drobnega gospodarstva s tem, da dejavnosti ne onesnažujejo okolja.

2. Predlagamo, da se cesta z nadvozom s priključitvijo na Dolenjsko cesto ukine in se obvoz spelje na južno obvozno cesto.

3. Potrebno je upoštevati optimalne rešitve za mejaše, ki so prizadeti pri odvzemu zemljišča.

4. Pričakujemo čimprejšnjo obravnavo sklepov in čimprejšnje povabilo v zvezi s točko 3.

V zvezi s sklepoma 3. in 4. je Izvršni svet že zahteval od pristojnih služb ustrezno ukrepanje.

Glede sklepa 2. pa se bo problem razreševal v postopku priprave lokacijskega načrta za Dolenjsko cesto in ni predmet predložene zazidalnega načrta.