

zemljišču in se izvajajo pod pogoji, ki veljajo za novopredvidene objekte po določenih tega odloka.

13. člen

Dovoljeno je postavljanje ograj in opornih zidov tako, da ne presegajo parcelne meje.

Ograje in oporni zidovi se lahko grade iz trajnega trdnega materiala samo 30 cm nad nižjo koto terena. Nad to koto je mogoča samo postavitve ograje do skupne višine 120 cm iz žične mreže obrasle z živo mejo ali samo živa meja. Ograje se postavljajo z zunanjim robom meje parcele oziroma varstvenega pasu ob cestah.

14. člen

Zaklanjanje prebivalcev na območju zazidalnega otoka ni predvideno in graditelji niso dolžni graditi zaklonišč niti prispevati k gradnji skupinskih zaklonišč v skladu s soglasjem Sekretariata za ljudsko obrambo mesta Ljubljane št. 852-2/610 od 28. I. 1986.

IV. PROMETNA UREDITEV

15. člen

Komunikacije se prilagajajo obstoječi cestni mreži, konfiguraciji terena in posestnim mejam oziroma odmikom od obstoječih objektov s ciljem, da se ustvari čim varnejše razmere za gibanje pešcev in motornih vozil. Izpeljava potokov cest je izvedena v skladu s standardi in pravilniki o urejanju prometnih površin.

Priključki na obstoječo primarno cestno mrežo so mogoči samo na mestih, ki so predvideni v zazidalnem načrtu.

Stanovanjske ulice morajo imeti najmanjšo širino 4,0 m s pločnikom 1,5 m na mestih, kjer je ta predviden.

Do vsakega objekta mora biti urejen dostop in dovoz najmanjše širine 3,0 m.

V. KOMUNALNA OPREMA

16. člen

Vsi stanovanjski objekti in objekti delavnic morajo biti priključeni na kanalizacijsko, vodovodno in elektro omrežje.

Začasno je dopustna gradnja vodotesnih greznic, katere bo praznila za to usposobljena komunalna delovna organizacija. Po izgradnji kanalizacijske mreže se morajo vsi objekti priključiti na javno kanalizacijo.

17. člen

V območju zazidalnega otoka je obvezen odvoz smeti.

Zbirna mesta tipskih smetnjakov je locirati ob napajalnih cestah. Predvidena je uporaba tipskih smetnjakov prostornine 500 ali 700 litrov.

18. člen

Cestne površine se odvodnjavajo v meteorno kanalizacijo, enako utrjene površine dovozov in dvorišč. Odvodnjevanje se mora vršiti preko požiralnikov z lovilci olj in maščob.

Vse ceste morajo biti enostransko zaščitene z betonskim robnikom. Skupinska zbirna mesta za postavitve smetnjakov morajo biti dostopna s cestišča brez robnikov.

19. člen

vGraditelj obstoječih in novoizgrajenih objektov so dolžni skrbeti za čisto okolje in skrbeti za ozelenitev funkcionalnega zemljišča.

Ob gradnji ni dovoljen posek obstoječega drevja, v kolikor pa je ujen, je potrebno odstranjeno drevje nadomestiti z novim.

Javne zelenice je dolžna vzdrževati krajevna skupnost, enako javne urejene površine v skladu z letnim planom.

VI. FAZNOST IZGRADNJE

20. člen

Do začetka gradnje objektov se zemljišča uporabljajo v dotadnje namene oziroma, se dovolijo vzdrževalna dela in dela, ki niso v nasprotju z zazidanim načrtom.

21. člen

Gradnja objektov in naprav se odvija po dinamiki sredjeročnega plana 1986-90.

Gradnja komunalnih naprav sledi dinamiki gradnje objektov.

VII. POSEBNE DOLOČBE

22. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem upravnem organu pristojnem za urejanje prostora, Biroju 71 Domžale, Zavodu za izgradnjo Ljubljane LUZ - TOZD urbanizem, Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, Krajevni skupnosti Pijava Gorica in Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

23. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava inšpekcijskih služb mesta Ljubljana.

24. člen

Odlok o zazidalnem načrtu prične veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Štev. odloka:

Datum:

PRESEDNIK SKUPŠČINE
OBČINE
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK
PETER VRHUNC

OBRAZLOŽITEV

Območje urejanja dela območja VS 12/5 Kopanke obsega področje, kjer že dalj časa stihijsko nastaja stanovanjsko naselje in potrebuje za normalen razvoj zazidalni načrt, ki naj zagotovi urejanje predvsem komunalnih razmer.

Po dolgoročnem planu občine mesta Ljubljane 1986-2000 (Ur. list SRS št. 11/86) je za območje VS 12/5 zahtevano urejanje z zazidalnim načrtom in določene meje področja.

Osnutek zazidalnega načrta je izdelal BIRO 71 pod številko projekta 1450 (zahodni del) in 1451 (vzhodni del).

Na podlagi sklepa Izvršnega sveta sprejetega dne 7. 1. 1987, je bil osnutek zazidalnega načrta razgrnjen za dobo enega meseca v avli občine Ljubljana Vič-Rudnik in v prostorih KS Pijava Gorica. Sklep o javni razgrnitvi osnutka je bil objavljen v Uradnem listu SRS št. 3/86.

V času javne razgrnitve, ki je bila zaključena dne 3. 3. 1987 smo prejeli 27 pripomb oziroma predlogov.