

Okrajni ljudski odbor

KREDITNI SKLAD ZA ZIDANJE STANOVANJSKIH HIŠ NA OBMOČJU LJUBLJANE

(Gradivo za 5. sejo Mestnega sveta)

Kreditni sklad za zidanje stanovanjskih hiš na območju Ljubljane, ustanovljen v letu 1954, ki je namenjen izključno za kreditiranje stanovanjskih objektov, je praktično pričel s svojim delom šele konec leta 1954. Popolni razmah in uspeh pa je dosegel v letu 1955, ko so

mu bili z družbenim planom in zveznimi predpisi postavljeni trdni temelji za poslovanje.

Način zbiranja sredstev, bilo po družbenem planu ali z vlogami gospodarskih organizacij in drugim prejemki, kakor tudi način uporabe sredstev najboljšie prikaže

Upravni odbor sklada je na podlagi načrta za uporabo sredstev in pravil sklada razpravljajal na sejah o posojilih posameznih prosilcev in sklepal o odobritvi, oziroma zavrnitvi posojila. Kot merilo za odobritev, oziroma zavrnitev posojila je bila grad-

gospodarske organizacije	64 %	skupne vsote posojil
malograditelji	19 %	skupne vsote posojil
stanovanjske zadrage	14 %	skupne vsote posojil
hišni svet	3 %	skupne vsote posojil

Posamezne kategorije posojilomalcev pa kažejo naslednje stanje:

a) gospodarske organizacije:

Za vso dobo poslovanja kreditnega sklada je prejelo iz istega 15 gospodarskih organizacij posojila v vrednosti navedeni v zaključnem računu. Sredstva so bila posojena za dobo od 1 do 10 let, po 2 do 5 % obrestni meri, t. j. odvisno od gospodarske moči posojilomalca, načina gradnje, ekonomičnosti itd. Gospodarske organizacije so v glavnem gradile stanovanja v blokih, delno pa tudi v nadzidavi. S pomočjo posojila in z lastnimi sredstvi so gospodarske organizacije zgradile oziroma gradile 29 stanovanjskih objektov s 180 stanovanji in 17 samskih sob v letu 1955 že vseljeno, ostaja stanovanja pa bodo sposobna za vselitev v letu 1956.

b) malograditelji:

Iz sklada je prejelo posojilo 218 malograditeljev. Pripominjamo, da v letu 1955 ni mogel dobiti malograditelj kredita prej, dokler ni v gradnji porabil svojih lastnih sredstev. Princip kreditiranja v letu 1955 se je odvijal pri malograditeljih na ta način, da smo prvo odobrvali posojila tistim prosilcem, ki so se nahajali v V. gradbeni fazi in jim je bil potreben le

beni faza, v kateri se je novograjen objekt nahajal, udeležba lastnih sredstev pri gradnji, ekonomičnost gradnje, ponujani način vračanja posojila, rok dograditve in vselitve v novogradnjo in drugi pogoji, na katere se je posojilomalca vezal v prošnji za posojilo.

Izračunano v procentih na posamezne kategorije posojilomalcev in v odnosu na skupno vsoto posojil, so za vso dobo poslovanja sklada prejeli:

maljhen kredit za dograditev in vselitev v novo stanovanje. Ko je zmanjkalo teh prosilcev, so dobili kredite prosilci, ki so imeli gradnjo v IV. gradbeni fazi, zatem prosilci v III. gradbeni fazi in delno v II. gradbeni fazi. Deljeno po občinah, v katerih se ti objekti grade, oziroma so se gradili, odpade na Bežigrad 38 stanovanjskih hišic, Center 7, Polje 30, Rudnik 15, Setvid 21, Šiška 32 in Vič 41 stanovanjskih hišic. Od skupnega zneska posojil odpade na posameznega posojilomalca povprečno din 561.000, kar predstavlja v odnosu na predračunsko vrednost grajenih objektov zelo majhen odstotek posojila in pove, da so malograditelji sodelovali pri gradnji z visokim odstotkom lastnih sredstev. Posojila so bila v glavnem dodeljena kot je že navedeno za dograditvena dela, t. j. za čimprejšnjo usposobitev novograjenega stanovanja za bivanje.

c) Posojila stanovanjskim zadržam:

Stanovanjske zadrage so pričele svojo dejavnost komaj v drugem polletju 1955. Do sedaj je formirano 11 stanovanjskih zadrug, ki grade vrstne hišice s 122 stanovanji. S formiranjem stanovanjskih zadrug smo uspeli združiti dosedanje malograditelje, da na manjšem prostoru grade več stanovanj, ki so komunalno boljše in ceneje vezane na obstoječe cestno, vodovodno in električno omrežje, kakor tudi na obstoječo ali novo predvideno kanalizacijo. Pretežna večina stanovanjskih zadrug gradi svoje hišice v občini Šiška, delno pa tudi na

Viču in ena zadruga v občini Center. Zadrage so dosedaj prejelo posojilo v višini 90 milijonov dinarjev. Poleg zadrug, ki grade vrstne hišice, pa je tudi formirana stanovanjska zadruga višjega tipa, ki gradi blok v Javornikovi-Jesenkovi ulici.

d) Posojila hišnim svetom:

Poleg zvezne uredbe, ki dovoljuje hišnim svetom najmanjše posojila za dobo do 5 let v višini amortizacijskega sklada in sklada za vzdrževanje, je upravni odbor sklada dovoljeval v izjemnih primerih za obsežnejša in nujna popravila tudi posojila iz sredstev kreditnega sklada in to za dobo nad 5 let. Skupno je prejelo iz kreditnega sklada posojilo 44 hišnih svetov in to v občini Center 40, Moste 1, Šiška 1 in Vič 2 hišna sveta.

Kot večja postavka v izdatkih so tudi vrnjene vloge gospodarskim organizacijam. Pripominjamo, da se je celotna vsota vrjenih vlog v znesku din 148 milijonov 100.000 porabila s strani podjetij za graditev novih stanovanj.

V poročilu o delu kreditnega sklada ne navajamo, v kakšni gradbeni fazi se nahajajo kreditirani objekti, niti ne, koliko je od njih že naseljenih, ker je to že navedeno v poročilu o gradnjah na območju mesta Ljubljane, ki dopolnjuje to poročilo o delu sklada.

Po podatkih Komunalne banke 2 v Ljubljani, kjer se je vodil kreditni sklad, znaša predračunska vrednost vseh kreditiranih objektov 1.463.000.000 din in to brez komunalnih (potrebni) naprav, zazidana površina zgradb pa 29.453 kv. m. Udeležba kreditov pri predračunski vrednosti stavb znaša 38 % iste take, da znaša po stanju 31. dec. 1955 lastna udeležba pri gradnji 62 %, dočim so predpisi določali minimum lastne udeležbe s 25 % predračunske vrednosti.

Z ozirom na formiranje občin na področju mesta Ljubljane se po predlogu Mestnega sveta dosedanj kreditni sklad razformiran, vsa njegova aktiva in pasiva pa prenese na kreditne sklade občinskih ljudskih odborov. Prenos sklada na občine je izvršen v smislu 48 čl. Uredbe za izvrševanje zakona o stanovanjskem prispevku (Ur. list FLRJ 6-56). Sredstva sklada se prenašajo na Kreditne sklade občin s stanjem na dan 29. februarja 1956.

Prenaša se:

AKTIVA:

Neporabljena gotovina v Kred. skladu pri KB 2	23.422.612 din
Izdana posojila po sklepih (zmanjšana za vrnjene anuitete)	505.725.199 »
Skupaj aktiva	529.147.811 din

PASIVA:

Vloge gospodar. organizacij	54.785.360 din
Skupaj pasiva	54.785.360 din

ZAKLJUČNI RAČUN

Kreditnega sklada za zidanje stanovanjskih hiš na območju Ljubljane z naslednjim stanjem:

a) PREJEMKI:

Vrsta prejemkov:	Ustvarjeno		Skupaj ustvarj. v Kred. skl.
	v letu 1954	v letu 1955	
3% od proračuna MLO	—	86.922.110	86.922.110
3% od raznih skladov MLO	—	15.904.835	15.904.835
25% od investicij MLO	—	164.697.500	164.697.500
Del. dob. gradb. in mont. podj.	—	231.622.859	231.622.859
Obresti od danih posojil	—	5.810.354	5.810.354
Vloge gospodarskih organiz.	147.864.389	55.020.971	202.885.360
Vrjane anuitete od posoj.	—	41.880.273	41.880.273
Sredstva, prejeta iz republ. kreditnega sklada	—	90.000.000	90.000.000
Skupaj prejemki sklada din			839.723.291

b) IZDATKI:

Vrsta izdatkov:	Razporejeno		Skupaj razpor. iz Kred. skl.
	v letu 1954	v letu 1955	
Posojila gospod. organizacijam	111.000.000	289.679.872	400.679.872
Posojila malograditeljem	10.810.000	111.470.580	122.280.580
Posojila stan. zadržam	—	90.000.000	90.000.000
Posojila hišnim svetom	3.495.000	15.150.020	18.645.020
Vrjane vloge gosp. organiz.	3.000.000	145.100.000	148.100.000
Odvod 6% obvezne rezerve	—	30.403.903	30.403.903
Osebn. in mater. izdatki	—	191.304	191.304
Saldo neizkorišč. sredstev	—	29.422.612	29.422.612
Skupaj			839.723.291

Ce analiziramo posamezne postavke prejemkov, predvidenih po družbenem planu, lahko ugotovimo, da so 100% vplačani, pri delu dobička gradbenih in montažnih podjetij pa je dohodek dosežen s 146% predvidene letne kvote. Edino dohodki sredstev iz republiškega kreditnega sklada, namenjeni izključno za kreditiranje stanovanjskih zadrug so doseženi samo v višini 60% odobrene kvote, vendar bo tudi razlika 60 milijonov, t. j. 40% odobrene kvote po zagotovitvi Centralne Narodne banke v kratkem času dodeljena in razporejena stanovanjskim zadržam v izkoriščanje.

Zaradi čim pravilnejšega izkoriščanja sredstev sklada je upravni odbor sklada sprejel za leto 1955 načrt uporabe sredstev sklada, v katerem je točno določil kvote posameznim vrstam posojilomalcev. Načrt uporabe sredstev za leto 1955 je bil v celoti izpolnjen. Prav tako je upravni odbor kreditnega sklada izdal v letu 1955 pra-

vila sklada, v katerih so točno določeni principi in način kreditiranja stanovanjske graditve posameznim vrstam graditeljev (podjetja, zadrage, malograditelji itd.) z veljavnostjo za celo območje mesta Ljubljane.

YABILO

NA 5. SEJO MESTNEGA SVETA

Na osnovi 122. člena statuta okraja Ljubljana sklicujem 5. sejo

MESTNEGA SVETA,

ki bo v petek dne 6. aprila 1956 ob 17. uri v sejni dvorani Magistrata v Ljubljani.

Predlagam naslednji

dnevni red:

I. Razprava o stanovanjskih skladih v mestu.

Predsednik Mestnega sveta:

dr. Marijan Dermastia l. r.

OBVESTILO

Odbornike OLO obveščamo, da bo 7. seja OLO v petek, 13. aprila (in ne 6. aprila, kot je bilo prvotno javljeno). Vabilo z dnevnim redom bo objavljeno naknadno.

AKTIVA prenesena na občine znaša:

Občina:	Prenos v gotovini	Prenos v sklepih	Skupaj zne-gotovini	z ne-preti, ki se prenaša na obč. KS
Bežigrad	1,000.000	99,983.851	100,983.851	
Center	10,422.612	100,298.786	110,721.398	
Moste	—	19,581.062	19,581.062	
Polje	—	98,480.650	98,480.650	
Rudnik	1,000.000	7,450.000	8,450.000	
Sentvid	1,000.000	24,150.729	25,150.729	
Šiška	—	118,393.384	118,393.384	
Vič	10,000.000	37,386.737	47,386.737	
Skupaj	23,422.612	505,725.199	529,147.811	

Na Tajništvo za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana pa se prenaša kot aktiva nerazporejena denarna sredstva 6,000.000 din in razporejena sredstva s sklepi stanovanjskim zadrugam 84 milijonov dinarjev, t. j. skupaj 90 milijonov dinarjev. Ta sredstva izvirajo iz republiškega kreditnega sklada ter jih ne moremo deliti na občine, saj tudi njihov izvor niso sredstva MLO. Ta sredstva, oziroma že odobreni krediti se vodijo pri Narodni banki podružnici 601 v Ljubljani. Iz republiškega kreditnega sklada moramo prejeti po sklepu njihovega upravnega odbora še vsoto 60 milijonov dinarjev, ki se bo po prejemu po sklepu Sveta za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana razporedila stanovanjski zadrugi »Prosvetar« za graditev bloka v Javornikovi Jesenkovi ulici. Sredstva, ki so dana za ta blok iz Sklada za stanovanjsko-komunalno graditev, se bodo z danim kreditom refundirala in pozneje izkoristila za dograditvena dela na kanalizaciji v Šiški med Vodnikovo in Celovško cesto.

Pripominjamo, da je za dograditvena dela na stanovanjskih hišah, ki jih grade stanovanjske zadruge za leto 1956 potrebno 142 milijonov din kreditnih sredstev, katere bodo morali novi občinski kreditni skladi zagotoviti stanovanjskim zadrugam. Tu niso štete zadruge, ki se šele pripravljajo za graditev. Kot pasiva pa se prenašajo na kreditne sklade občinskih ljudskih odborov vloge gospodarskih organizacij in to na tiste občine, kjer je sedež vlagatelja. Prenosa se na občine:

Bežigrad	7,000.000 din
Center	35,785.360 »
Rudnik	1,000.000 »
Sentvid	1,000.000 »
Vič	10,000.000 »
Skup. prenes.	54,785.360 din

Vsem občinam na teritoriju bivšega MLO Ljubljana se je prenesel celotni arhiv poslova-

nja dosedanjega sklada. Ti prenosni so bili izvršeni na posamezne občine tako, da je vsak novoformirani kreditni sklad prejel kot aktivo posojila, ki so bila dana posameznim prsilcem na območju Ljubljane. Pravilnost prenosa na občinske kreditne sklade je na vsakem prenosnem aktu potrdila tudi Komunalna banka 2 v Ljubljani, ki je vodila dosedanj sklad, S prenosnim nalogom je občinskimi kreditnim skladom dostavljen tudi zbirni pregled izdanih posojil deljen na kategorije posojilojemalcev, za vsako kategorijo posojilojemalcev pa je priložen še poseben spisek s pomenično navedbo vseh koristnikov posojila. K tem spiskom so priloženi tudi originalni sklepi upravnega sklada, s katerim je bil odobren posameznim prsilcem kredit.

Ker po družbenem planu še pritekajo sredstva iz naslova Kreditni sklad za leto 1955, enako pa se pojavljajo storna (posebno iz naslova: del dobička gradbenih in montažnih podjetij), se bodo ta sredstva pri Komunalni banki 2 v Ljubljani še nadalje zbirala, po potrditvi za ključnih računov podjetij pa se bodo dokončno prenesla tudi (aktiva ali pasiva) na nove občinske kreditne sklade.

SKLAD ZA STANOVANJSKO KOMUNALNO GRADITEV V LJUBLJANI

Kot je bil kreditni sklad izključno namenjen za kreditiranje stanovanjske graditve, tako ima Sklad za stanovanjsko-komunalno graditev nalogo finansirati stanovanjsko gradnjo, izvrševano, po ljudskem odboru. Tudi s tem skladom, ki ga je usmerjal in vodil njegovo politiko in delo Svet za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana, se vidi velik razmah stanovanjske in komunalne graditve v Ljubljani, posebno pa v letu 1955. Delo sklada pa najbolje prikaže:

ZAKLJUČNI RAČUN

poslovanja sklada za stanovanjsko-komunalno graditev v Ljubljani z naslednjim stanjem:

PREJEMKI:

Vrsta prejemkov:	Ustvarjeno		Skupaj ustvarj. v letu 1955 skl. za. st. k.
	v letu 1954	v letu 1955	
Za stanovanjsko graditev od MLO Ljubljana	572,156.251	23,217.718	595,868.969
25, 10 in 56 % od sklada za zidanje (od najemnin) od prodaje stanovanj in lokalov v novogradnjah	80,608.797	157,439.976	238,048.773
40 % od sklada za prosto razpol. gosp. org. — porabljen za nakup stanovanj	—	19,822.542	597,251.906
40 % od skl. za prost. razpol. gosp. organ. — neporabljeno ostala sredstva v skladu — obrestj od MHL, ostanek skl.	—	20,530.642	20,530.642
Skupaj prejemki sklada	1,454,615.155	1,454,615.155	

IZDATKI:

Vrsta izdatkov:	Razporejeno v letu		Skupaj razporejeno iz stan. kom. skl.
	1954	1955	
Dotacije financ novogradnje Obvezni polog depotiza na novogradnje	300,000.000	637,999.180	937,999.180
Finanč. komun. gradnje Tajništva za komunalno	—	135,558.619	135,558.619
Tajništvo za prosveto	—	74,854.000	74,854.000
Tajništva za soc. varstvo	—	54,000.000	54,000.000
Za ureditev komun. Pripravljalna dela	—	10,000.000	10,000.000
Za nakup zemljišč	—	6,380.000	6,380.000
Za nakup gradbenih strojev (Zav. za stan. izgradnjo)	—	3,000.000	3,000.000
Dotatna pomoč stanov. zadr. (prestavitve kozolcev itd.)	—	1,873.800	1,873.800
Dograditvena dela in dotacije (Šiška, Savska, Ambrožev trg)	—	6,850.000	6,850.000
Dotacija zavodu za stanovanjsko izgradnjo v Ljubljani	—	82,418.825	82,418.825
Provizija za nakazila	—	12,004.008	12,004.008
Saldo neizkoriščenih sredstev	—	80.160	80.160
Skupaj izdatki sklada		1,454,615.155	

ANALIZE POSAMEZNIH PREJEMKOV

Ostanek sredstev od MLO Ljubljana v letu 1954 vsoto 572,156.251 din in v letu 1955 23,217.718 din. Te vsote so v pretežni meri porabljene za dograditev stanovanjske in poslovne palače Titova cesta št. 19, poslovne palače Kidričeva-Beethovnova ulica, stanovanjske hiše v Vošnjakovih ulici, bloka A in B na Studencu, stanovanjskega bloka v Sentvidu, za komunalno ureditev vezano na novogradnjo, za prosveto, socialno varstvo (grebena dela), razna dograditvena dela.

Dohodek od stanovanjskih najemnin, ki se vplačuje v sklad za novogradnje dosega precejšnjo vsoto (glej zaključni račun). Zbrana sredstva pa so se porabila sorazmerno na vseh stanovanjskih objektih, ki se grade iz tega sklada in to za graditev, kakor tudi za komunalno ureditev novih objektov.

Važna postavka prejemkov v skladu so sredstva od prodaje stanovanj in lokalov v novogradjenih objektih. Ta sredstva se v celoti porabijo na tistem stanovanjskem objektu (stanovanju) za katerega so plačana.

Ker ljudski odbor nima sredstev s katerimi bi razvijal prepotrebno stanovanjsko graditev v Ljubljani, se je že v letu 1954 odločil, da bo v novogradnjah prodajal stanovanja in lokale in to predvsem gospodarskim or-

ganizacijam. Gospodarske organizacije imajo na ta način možnost, da s svojimi sredstvi sklada za prosto razpolaganje kupijo v novogradnjah stanovanja za svoje delavce in uslužbence. Vsa podjetja v Ljubljani nimajo možnost, da bi sama gradila večje stanovanjske objekte in tako Sklad za stanovanjsko-komunalno graditev združuje investitorje, ki so zmožni investirati v novogradnjo eno ali dveje stanovanj. Pripominjamo, da podjetja še niso posvetila dovolj pozornosti takemu načinu skupne kolektivne gradnje in takemu načinu reševanja stanovanjske krize v podjetju. V Ljubljani je mnogo podjetij, ki so zmožna investirati vsaj eno stanovanje in če zberemo preko sklada dovolj takih investitorjev, lahko pričnemo z novim stanovanjskim blokom in tako rešujemo s skupnimi močmi težko stanovanjsko vprašanje v Ljubljani.

Do sedaj je sklenjeno s skladom 60 kupoprodajnih pogodb za nakup stanovanj, odnosno lokalov. Skupna pogodbena vsota pogodbeno prodanih stanovanj in lokalov v novogradnjah znaša 1.150,773.534 din, od te vsote pa je do sedaj že plačano 597,251.906 dinarjev.

Zaradi boljšega razumevanja podajamo pregled prodanih stanovanj in lokalov, podeljen po občinah, v kateri se novogradnja stanovanje odnosno lokal gradi.

PREGLED PRODANIH STANOVANJ IN LOKALOV

Novogradnja: Občina	Pogodbena vsota din	Do sedaj plačano din	Ostane za plačilo din	O tega plačljivo v letu 1956
Vošnjakova 11, Center	30,500.000	30,500.000	—	—
Kidr.-Beeth., Center	274,500.000	91,500.000	183,000.000	53,000.000
Titova 19, Center	269,649.402	221,389.402	48,260.000	45,050.000
Blok I. in II., Bežigr.	103,389.364	103,389.364	—	—
Blok III., Bežigr.	93,000.000	48,600.000	44,400.000	22,600.000
Blok IV., Bežigr.,	148,200.000	43,973.756	104,226.244	63,926.244
Blok V., Bežigr.,	47,534.768	16,699.384	30,835.384	16,335.384
Titova-Einspillerjeva Bežigr.,	43,000.000	7,500.000	35,500.000	22,500.000
Blok XIX, Šiška,	72,000.000	16,000.000	56,000.000	30,000.000
Blok XX, Šiška,	69,000.000	17,700.000	51,300.000	29,100.000
Skupaj	1,150,773.534	597,251.906	553,521.628	282,511.628
Rekapitulacija po občinah:				
Center	574,649.402	343,389.402	231,260.000	98,050.000
Bežigrad	435,124.132	220,162.504	214,961.628	125,361.628
Šiška	141,000.000	33,700.000	107,300.000	59,100.000
Skupaj	1,150,773.534	597,251.906	553,521.628	282,511.628

Vsota 553,521.628, ki jo podjetja dolgujejo po sklenjenih pogodbah je plačljiva v letošnjem letu v znesku 282,511.628 din, dočim je ostanek 271,010.000 din plačljiv v letu 1957 in dalje. Za ta znesek bodo morala podjetja najeti posojilo v kreditnem skladu pristojne občine, kjer se bodo zavezala za način odplačevanja posojila, dolžno vsoto pa morajo plačati v sklad za stanovanjsko-komunalno graditev od koder se bodo dotirala investitorju (Zavod za stanovanjsko izgr.) sredstva za dograditev blokov.

Deljeno po občinah, bi morali dati kredit gospodarskim organizacijam kreditni skladi sledečih občin po obstoječem stanju pogodb na dan 29. II. 1956:

občina Center	155,010.000
občina Šiška	59,000.000
občina Bežigrad	57,000.000
Skupaj	271,000.000

Poudarjamo pa, da bodo potrebni tudi krediti za še neprodana stanovanja, ki so v gradnji, kolikor podjetja ne bodo imela dovolj lastnih sredstev.

Ker je v novogradnji še precej neprodanih stanovanj, podajamo še pregled neprodanih stanovanj in lokalov, deljeno po občinah, kjer se stanovanjski objekti grade:

Občina Center:

samo še lokal, in to na Titovi cesti 19 (restavracijski prostori) in delno lokal v poslovni palači Kidričeva-Beethovnova ulica v predvideni vrednosti 161,000.000 din.

Občina Bežigrad:

34 dvosobnih stanovanj v bloku V., 49 dvosobnih stanovanj v bloku VI., 45 dvosobnih stanovanj in 6 garsonjer v bloku VII., 45 dvosobnih stanovanj in 6 garsonjer v bloku VIII. — vse Savsko naselje; 2 trosobni in 1 enosobno in 4 garsonjere ter 4 trgovski lokali v bloku Titova-Einspillerjeva — skupno predvidena vrednost 576,000.000 din.

Občina Šiška:

stanovanjska hiša v Javornikovi-Jesenkovi ulici — dogovorjeno za stanovanjsko zadrugo PROSVETAR, stanovanja so tako vezana. Pogodba še ni dokončno sklenjena. Zadruga do dobila kredit iz sredstev republ. kreditnega sklada in refundirala do sedaj izdana sredstva iz Sklada za stanov.-komunalno graditev. Predvidena vrednost 80,000.000 din.

Skupna vrednost neprodanih stanovanj in lokalov 817,000.000 dinarjev.

Sklad za stanovanjsko-komunalno graditev bo tudi za ta stanovanja (in lokale) zbral investitorje in z vplačanimi sredstvi dogradil stanovanjske bloke. Sklenjene pa je, da morajo biti stanovanja (in komunalna ureditev) v celoti plačana do vselitve v novogradnja stanovanja, bodisi da imajo podjetja sredstva za nakup že zbrana na svojem skladu za prosto razpolaganje, ali pa da za del kupnine (največ 50 %) najamejo v kreditnem skladu svoje občine posojilo, s katerim potem poravnajo kupnino za stanovanja in plačujejo kreditnemu skladu anuitete po pogodbi, ki jo sklenejo z njim.

Kolikor bo dovolj takih interesentov in bodo vsa stanovanja prodana, bodo lahko sklenile občine in pooblastile Zavod za stanovanjsko izgradnjo

v Ljubljani, da takoj prične z gradnjo še novih stanovanjskih objektov, za katere so že pripravljene in odobrene načrti. Kar se tiče vplačevanja 40% sklada za prosto razpolaganje, k. b. ga morale gospodarske organizacije vplačevati v sklad za stanovanjsko-komunalno graditev po družbenem planu za leto 1955 pripominjamo, da je do sedaj vplačano komaj 26% predvidene vsote. Podjetja lahko za

vplačeno v sklad kupijo stanovanja in je od do sedaj vplačane vsote 40.353.184 din porabljen za nakup stanovanj v novogradnji; znesek 19.822.542 din. Ob zaključku poslovanja sklada za stanovanjsko-komunalno graditev za leto 1955 znaša saldo neporabljenih sredstev, ki se prenašajo v leto 1956 126.196.563 dinarjev, od tega odpade na sredstva prejeta iz prodaje stanovanj 105.665.921 din, na 40%

od sklada za prosto razpolago, ki ga podjetja še niso porabila za nakup stanovanj 20.530.642 dinarjev. Skupna prosta sredstva 126.196.563 din. Podajamo zbirni pregled prejetih in porabljenih sredstev Sklada, s saldom neizkoriščenih sredstev, deljeno na občine v katerih se grade objekti: (v smislu 48. člena Uredbe za izvrševanje zakona o stanov. prispevku Ur. l. FLRJ 6-56):

ni bilo nikakih zastojev v gradnji. Prikazana porabljena sredstva so se v glavnem porabila v letu 1955, če tudi je po zaključnem računu prikazan kot prvi razpored v letu 1954. Sredstva za graditev posameznih objektov so se razporejala s sklepj Zavodu za stanovanjsko izgradnjo v Ljubljani, ki je kot pooblaščenec investitorja vršil nadzor nad izvajalci del in plačeval dosepele situacije. Po posameznih objektih, ki so sedaj v gradnji je bilo do zaključka leta 1955 razporejeno za graditev:

Blokov, je razporejena in porabljena vsota 1.873.800 dinarjev. Prav tako je v letu 1955 razporejeno Zavodu za stanovanjsko izgradnjo v Ljubljani 6 milijonov 800.000 din za nakup gradbenih strojev. Z nakupom strojev smo pospešili in potencialno gradnjo stanovanjskih blokov. Kot dodatna pomoč stanovanjskim zadrugam, t. j. za prestatvitev kozolcev, nakup načrtov in pripravo terena za zidanje vrstnih stanovanjskih hišic v Siški je s sklepom Sveta za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana razporejeno Zavodu za stanovanjsko izgradnjo 3.400.000 dinarjev.

Do sedaj prejeta za graditev: +

Gradbeni objekt v občini	Število gradb. objektov	Predvidena predračunska vredn. objekta	Investirano po drugem invest. pred prevzemom po skladu	Iz naslova prodaje stanovanj in lokalov	Sorazmerni del iz naslova družbenih sredstev	Skupaj prejeta za graditev
Center	3	1.279.933.470	304.574.000	343.389.402	233.950.470	881.913.872
Bežigrad	9	937.389.364	—	220.162.504	200.026.000	420.188.504
Siška	3	214.100.000	—	33.700.000	53.036.558	86.736.558
Sentvid	1	24.205.276	—	—	21.117.775	21.117.775
Vič	1	26.697.489	—	—	26.697.489	26.697.489
Polje	2	63.365.522	16.222.000	—	47.143.522	63.365.522
Skupaj	19	2.545.741.121	320.796.000	597.251.906	581.971.814	1.509.019.720

(Glej tabelo spodaj)
V navedenih stanovanjskih hišah, ki so v gradnji po ljudskem odboru, pa je sledeče število stanovanj:

Do sedaj porabljeno za graditev: —

Gradbeni objekt v občini	Investirano po drugem investitorju pred prevzemom po sk.	Iz sklada preko Zavoda za stan. izgradnjo	Iz Sklada za pomoč depozita pri NB 601	Skupaj porabljeno za graditev	Neporabljen saldo v korist gradenj obč.
Center	304.574.000	537.357.180	36.684.017	878.615.197	3.298.675
Bežigrad	—	242.910.000	76.438.824	319.348.824	100.839.680
Siška	—	66.707.000	18.501.992	85.208.992	1.527.566
Sentvid	—	19.825.000	1.292.775	21.117.775	—
Vič	—	25.900.000	797.489	26.697.489	—
Polje	16.222.000	45.300.000	1.843.522	63.365.522	—
Skupaj	320.796.000	937.999.180	135.558.619	1.394.353.799	105.665.921

Glej tabelo na strani 104)
Skupaj 584 stanovanj, 14 samskih sob, 6 ateljejev in 24 poslovnih prostorov. Naslednje postavke izdatkov predstavljajo za plačila komunalne gradnje po tajništvu za komunalno, prosveto in socialno varstvo MLO. Ta sredstva so bila izdana iz sklada z oziroma na prejeta sredstva od MLO in so bila določena v družbenem planu MLO za leto 1955. Porabila so se za ureditev komunalnih naprav, t. j. za zbiralni kanal, kanalizacijo v Siški, za adaptacije na šolah in socialnih ustanovah, ki so bile potrebne zaradi večjega števila prebivalstva v novih naseljih.

Naslednja postavka v zaključnem računu predstavlja izdatke za dograditvena dela na že obstoječih stanovanjskih blokih v Siški, Savski koloniji, Ambroževem trgu, Celjski ulici in na drugih stanovanjskih objektih, ki so bili zgrajeni po ljudskem odboru v preteklih letih, niso pa bili povsem dokončani in so tako bila nujno potrebna zaključna dela, katera smo v letu 1955 z razporejenimi sredstvi izvršili.

Sredstva 20.530.642 din, t. j. ostanek neporabljenega dela 40% od sklada za prosto razpolaganje gospodarskih organizacij, pa se dele na tiste občine v katerih ima sedež gospodarska organizacija, ki je sredstva vplačala. Tako odpade na občino: Bežigrad 2.143.799 din Center 14.662.134 din

Moste 556.025 din Polje 55.294 din Rudnik 141.074 din Sentvid 690.434 din Siška 1.476.226 din Vič 805.656 din Skupaj 20.530.642 din

Torej odpade kot saldo neizkoriščenih sredstev iz leta 1955 na posamezno občino:

prikazanih izdatkih je prav gotovo vsota, ki je porabljena za graditev (in depozit) posameznih stanovanjskih objektov, ki se grade iz Sklada za stanovanjsko-komunalno graditev. Svet za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana je skrbel, da so se vse gradnje, ki se grade iz tega sklada gradile preko celega leta in tako zaradi denarnih sredstev

S formiranjem komun je bilo odobreno in porabljeno za komunalno ureditev okolice občinskih zgradb 6.380.000 din. Iz sklada je prav tako razporejena in porabljena vsota 3 milijone dinarjev (Zavodu za stanovanjsko izgradnjo) za pripravljalna dela novogradnje v Siški (Celovška in Vodnikova). Za nakup zemljišč v Savski koloniji, kjer se zida pretežna večina velikih stanovanjskih

Zavodu za stanovanjsko izgradnjo v Ljubljani je razporejeno v letu 1955 12.004.008 din, ki jih je isti porabil za plačilo raznih gradbenih načrtov, za študijska dela pri novogradnji, poizkusno uporabo novih gradbenih materialov in za plače uslužbenec. Iz prikazanega vidimo, da je bilo delo obeh skladov v preteklem letu zelo uspešno. Stanovanjska graditev v Ljubljani je dosegla prav v lanskem letu največji razmah po osvojitvi, čemur je predvsem pripomogla pravilna politika Sveta za stanovanjske zadeve, ki je prav s takim načinom zbiranja sredstev vsem uporabljajta sredstev obeh dosedanjih skladov uspel graditi in zgraditi tolikšno število stanovanj.

Občina	Iz naslova prodaje stanovanj in lokalov	40% od sklada za prosto razpolaganje g. o.	Skupaj
Bežigrad	100.839.680	2.143.799	102.983.479
Center	3.298.675	14.662.134	17.960.809
Moste	—	556.025	556.025
Polje	—	55.294	55.294
Rudnik	—	141.074	141.074
Sentvid	—	690.434	690.434
Siška	1.527.566	1.476.226	3.003.792
Vič	—	805.656	805.656
Skupaj	105.665.921	20.530.642	126.196.563

Pripominjamo, da so bile medtem že tudi plačane situacije za januar in februar 1956, katere smo bili dolžni plačati, da ne bi nastal zastoj v gradnji stanovanjskih objektov, tako da je danes saldo znatno manjši. Iz pregleda se vidi, da je največji saldo ostanka sredstev iz leta 1955 v občini Bežigrad in to v znesku 102.983.479 din. Razlog je v tem, ker se pač na teritoriju Bežigrada nahaja pretežni del novogradnje. Znesek je nastal na že omenjeni način t. j. s prodajo stanovanj. Blok I. in II. sta bila prodana JLA, ki je kupnino v znesku 103.389.364 din nakazala 29. februarja 1956 t. j. istega dne, ko je bil napravljen zaključni račun poslovanja Sklada za stanovanjsko-komunalno graditev. Pri tem pa je poudaril, da je med tem JLA dogovor delno stornirala radi pomankanja finančnih sredstev za dokončanje blokov, vsled česar bo od navedenega zneska najbrž vrnila cca 45 milijonov di-

narjev, tako da se saldo za občino Bežigrad zmanjša za to vsoto. Dogovor glede vrnitve enega bloka še ni dokončno urejen. Praksa v dosedanjem poslovanju sklada je pokazala, da je v zadevne pogodbe treba že v ceno stanovanja vnesti tudi stroške za komunalne ureditve zgradb. V tem smislu so tudi bile sklenjene novejšje pogodbe za prodajo stanovanj v Savskem naselju. Zato je ta saldo relativno višji kot v ostalih občinah vsled tega, ker so v njem že všteta finančna sredstva namenjena za komunalno ureditev. V ostalih občinah se je komunalna ureditev stanovanjskih objektov, kot tudi predpriprave za pričetek novogradnje finansirala posebej (Siška), ločeno od nakupnega zneska stanovanj, s tem da se bo ob zaključku, odnosno dovršitvi gradnje obračunala s kupci. Analiza izdatkov: Kot najvažnejša postavka v

Občinski ljudski odbori

OBČINA LJUBLJANA-CENTER
VABILO
na 7. redno sejo ObLO
Na podlagi 38. člena Statuta Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center za dne 19. avgusta sklicujem 7. redno sejo Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center, ki bo v četrtek dne 5. aprila 1956 ob

- Poročilo sveta za socialno politiko o delu sveta.
 - Razprava in sklepanje o predlogu odredbe o ustanovitvi sklada za varstvo otrok.
 - Razprava in sklepanje o pravih o plačah delavcev in uslužbenecv v lekarnah na območju občine.
 - Razprava in sklepanje o potrditvi pravil lekarn na območju občine.
 - Razprava in sklepanje o potrditvi pravil Stanovanjske uprave Ljubljana-Center.
 - Razprava in sklepanje o potrditvi pravilnika o delu Sveta stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center.
 - Gospodarske zadeve.
 - Personalne zadeve.
- Vsak ljudski odbornik ima pravico pisмено predlagati spremembo ali dopolnitev dnevnega reda.
- Morebitno odsotnost prijavitelji Tajništvu ObLO Ljubljana-Center (tel. št. 22-122).
- Predsednik
Lojze Očepek s. r.

Gradbeni objekt	Razporejena sredstva za graditev	Položeni depoziti	Skupaj razporejeno za graditev
Vošnjakova 11,	64.450.470	—	64.450.470
Titova 19,	349.800.000	15.423.644	365.223.644
Kidričeva-Beeth.	123.106.710	21.260.373	144.367.083
Blok I. in II.	103.389.364	—	103.389.364
Blok III., Savska	36.580.663	7.407.358	43.987.994
Blok IV., Savska	27.850.000	13.796.939	41.646.939
Blok V., Savska	8.600.000	14.782.922	23.382.922
Blok VI., Savska	23.250.000	14.212.854	37.462.854
Blok VII., Savska	3.400.000	10.638.068	14.038.068
Blok VIII., Savska	12.340.000	10.639.168	22.979.168
Titova-Einspillerjeva	27.500.000	4.961.515	32.461.515
Blok XIX., Siška	38.400.000	4.558.323	42.958.323
Blok XX., Siška	13.500.000	6.565.497	20.065.497
Javornikova-Jesen.	14.807.000	7.378.172	22.185.172
Blok Sentvid	19.825.000	1.292.775	21.117.775
Blok Vič	25.900.000	797.489	26.697.489
Blok A in B Polje	45.300.000	1.843.522	47.143.522
Skupaj	937.999.180	135.558.619	1.073.557.799

OBČINA LJUBLJANA-POLJE

VABILO

na 6. redno sejo ObLO

Na podlagi 58. člena o ObLO in 38. člena statuta tukajšnje občine sklicujem

VI. redno sejo

Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Polje, ki bo v torek dne 3. aprila 1956 ob 8. uri zjutraj v sejni dvorani občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Polje.

Dnevni red:

1. Pregled sklepov zadnje seje.
2. Pregled in odobritev zaključnega računa za leto 1954 in leto 1955.
3. Plan začasnega finanstranja za II. tromesečje 1956 in sprejem odloka.

4. Sprejem odlokov:

- a) o sistemizaciji službenih mest občine Ljubljana-Polje.
 - b) o dopolnilnih plačah uslužbencev in delavcev občine Ljubljana-Polje.
 - c) o odpiranju in zapiranju gostinskih obratov na področju občine Ljubljana-Polje.
 - č) o ustanovitvi potrošniških svetov.
 - d) o zaključnem računu za leto 1954 in 1955.
5. Potrditev pravil.
6. Odobritev menjalne pogodbe.
7. Odobritev raznih obrtnih dovoljenj in kolektivnega upravljanja gostišč.

8. Postavitev računovodij.

9. Potrditev pravilnika o plačah v zdravstvenem domu in lekarni v Polju.

10. Potrditev sodno zapriženih cenilcev in potrditev komisij za ocenitev zapuščin.

11. Potrditev upravnega odbora za kreditni sklad.

12. Razno.

Vsak ljudski odbornik ima pravico predlagati spremembo ali dopolnitev dnevnega reda. V slučaju neodločljive zadržanosti javite odsotnost še pred pričetkom seje Tajništvu ObLO Ljubljana-Polje, tel. št. 383-140. Pripominjamo in obveščamo Vas, da bo po seji ogled tovarne Papirnice Vevče.

Predsednik
Leopold Maček

skrbstvo načelnik Oddelka za zdravstvo in socialno politiko.

9. člen

Proti odklonitvi zaprosenega potrdila po 3. členu tega Odloka in proti odločbi po 8. členu je dopustna pritožba na Tajništvo za zdravstvo Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana v roku 15 dni po prejemu odločbe.

10. člen

Ta odlok stopi v veljavo 1. aprila 1956.

Z 31. marcem 1956 preneha veljati odlok MLO glavnega mesta Ljubljana o oprostitvah in olajšavah samoplačnikov za zdravstvene storitve na območju mesta Ljubljane z dne 22. marca 1954 (Ur. l. LRS 12-186-54).

Podpredsednik

Občinskega ljudskega odbora
Zdravko Rakušček s. r.

4. člen

Kreditni sklad upravlja upravni odbor, ki ga imenuje občinski ljudski odbor.

5. člen

V Kreditni sklad se stekajo sredstva, ki jih določa Zakon o stanovanjskem prispevku in družbeni plan občinskega ljudskega odbora in drugi obvezni predpisi, zlasti pa:

1. obresti in odplačila od posojil, dovoljenih iz sklada;
2. vplačila federacije, ljudske republike in ostalih politično-teritorialnih enot iz proračunskih in drugih sredstev, ki so določena za stanovanjsko izgradnjo;
3. sredstva skladov za samostojno razpolaganje gospodarskih organizacij v višini, ki jih določi delavski svet;
4. posojila iz republiškega kreditnega sklada za kreditiranje stanovanjske izgradnje;
5. posojila, ki jih dajejo gospodarske organizacije skladu iz sredstev svojega sklada za samostojno razpolaganje;
6. sredstva danih posojil, ki so bila razpisana za kreditiranje stanovanjske izgradnje;
7. hranilne vloge, ki jih plačujejo državljanji na osnovi posebne pogodbe v sklad;
8. vložena denarna sredstva stanovanjskih združenj;
9. druga sredstva, ki jih po posebnih določilih Občinski ljudski odbor Borovnica vplačuje v sklad.

6. člen

Sredstva sklada se nalagajo na poseben račun pri Komunalni banki in Ljubljani, ki izvršuje proračun občinskega ljudskega odbora.

7. člen

Pravila Kreditnega sklada sprejme upravni odbor in jih potrdi Občinski ljudski odbor Borovnica.

8. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v uradnem glasilu OLO Ljubljana.

Predsednik ObLO:
Čerin Janez s. r.

Izdaja Založniško podjetje Ljubljanski dnevnik. Glavni odgovorni: urednik Ivo Tavčar.

ODLOKI OBČINSKIH LJUDSKIH ODBOROV

OBČINA LJUBLJANA-MOSTE

Na podlagi 1., 2., 3., 7. in 10. člena splošnega zakona o ureditvi občin in okrajev (Uradni list FLRJ št. 26-269-55), 24. točke odloka o finanstranju in poslovanju zdravstvenih zavodov (Uradni list FLRJ št. 14-885-53) in 2. točke 24. člena Statuta občine Ljubljana-Moste izdaja Občinski ljudski odbor Ljubljana-Moste na VI. redni seji dne 8. marca 1956

Odlok

o oprostitvah in olajšavah samoplačnikov za zdravstvene storitve na območju občine Ljubljana-Moste

1. člen

Popolnoma se oproščajo plačevanja stroškov za zdravstvene storitve:

- a) plačila nezmožni ne glede na bolezen, ako davčni predpis od premoženja ali dohodkov bolnikov družinske skupnosti ne presega 150 din letno na enega družinskega člana;
- b) šolska mladina osnovnih

Bolnik plača od predpisane zdravstvene storitve:
25 %
50 %
75 %

Če znaša davčni predpis od premoženja ali dohodka družinskega člana bolnika 601 din ali več, plača bolnik polni znesek za zdravstvene storitve.

3. člen

Ne glede na davčni predpis se lahko popolnoma ali deloma oprostitjo plačevanja zdravstvenih storitev tisti, ki bi bili zaradi trenutnih slabih socialnih pridobitvenih ali drugih razmer gospodarsko ogroženi, če bi morali plačati stroške za zdravstvene storitve v delnem ali polnem obsegu.

4. člen

Prevoznih stroškov za prevoze z reševalnimi vozili so popolnoma oproščeni bolniki, za katere je odredil prevoz pristojni zdravnik, ne glede na davčni predpis:

- a) če so po 6. členu Uredbe o obračunavanju in zaračunavanju oskrbnine v državnih zdravstvenih ustanovah popolnoma oproščeni plačevanja oskrbnine;
- b) tisti bolniki, ki so navedeni v točkah a, c, č, d, in prvega člena tega odloka in delno tisti, ki so po 8. čle-

ni plačila oskrbnine v zdravstvenih zavodih, so tudi popolnoma ali delno upravičeni do prejemanja zdravil in sanitetnega materiala.

7. člen

Olajšave in oprostitve po prvem in drugem členu tega odloka, se priznavajo upravičencem le na podlagi potrdila o priznanju do brezplačnih znižanih zdravstvenih storitev, ki ga izda načelnik oddelka za zdravstvo in socialno politiko Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Moste. To potrdilo morajo predložiti upravičenci zdravstvenemu zavodu ob prvem iskanju zdravniške pomoči, razen v nujnih primerih, ko se lahko predloži najkasneje v 8 dneh po prvem iskanju zdravniške pomoči.

Oddelek za zdravstvo in socialno politiko izda bolnikom, po točki a) 1. člena in po 2. členu tega odloka potrdilo na podlagi višine davčnega predpisa, po ostalih točkah prvega člena pa na podlagi mnenja pristojnega zdravnika.

8. člen

Odločbo o popolni ali delni oprostitvi stroškov za opravljene zdravstvene storitve po 3. členu tega odloka izda v soglasju s Svetom za socialno

ni Uredbe o obračunavanju in zaračunavanju oskrbnine v državnih zdravstvenih ustanovah delno oproščeni plačanja oskrbnine.

5. člen

Pod zdravstvene storitve se po tem odloku štejejo tale zdravstvena opravila:

- a) zdravniška pomoč in oskrba v ambulanti in na bolniškem domu;
- b) zdravniška pomoč in oskrba v bolnišnicah, sanatorijih in vseh drugih zdravstvenih zavodih;
- c) prejetje zdravil in sanitetnega materiala;
- č) izjemoma in po prosti presoji Oddelka za zdravstvo in socialno politiko Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Moste v vsakem posameznem primeru: prejetje ortopedskih in drugih zdravstvenih pripomočkov, zdraviliško in klimatsko zdravljenje ter specialni zdravniški pregledi.

6. člen

Bolniki, ki so po Zvezni ured-

bi popolnoma ali delno oproščeni plačevanja stroškov za zdravstvene storitve po 3. členu tega odloka izda v soglasju s Svetom za socialno

(Tabela k tekstu na 103. strani)

Gradbeni objekt	Grad-bena faza	Stevilo stanovanj										
		4 sob. s kab.	3 sob. s kab.	3 sob.	2 sob. s kab.	2 sob.	1 sob.	gar-so-niere	sam-ske sobe	ste-lje-ji	lo-ka-li	Pri-pombe
Vošnjakova	—	—	—	10	—	5	6	—	5	3	1	vseljena
Titova 19	IV.	6	—	36	—	6	—	—	18	9	3	8
Kldričeva-Beeth.	IV.	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	10 poslovn
Blok I.	III.	—	—	30	—	—	—	—	6	—	—	—
Blok II.	III.	—	—	30	—	—	—	—	6	—	—	—
Blok III.	III.	—	—	—	—	32	—	—	—	—	—	—
Blok IV.	II.	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—
Blok V.	II.	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—
Blok VI.	II.	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—
Blok VII.	II.	—	—	—	—	45	—	—	6	—	—	—
Blok VIII.	II.	—	—	—	—	45	—	—	6	—	—	—
Einspillerjeva	III.	—	—	9	—	8	1	4	—	—	—	4
Blok XIX.	III.	—	—	—	—	24	—	—	—	—	—	—
Blok XX.	II.	—	—	—	—	24	—	—	—	—	—	—
Javornikova	II.	—	—	—	10	12	7	—	—	—	—	1
Sentvid	V.	—	—	—	8	—	—	2	—	—	—	—
Vič	V.	—	—	4	—	—	—	2	2	—	—	—
A — Studenec	V.	—	—	6	—	—	—	2	2	—	—	—
B — Studenec	V.	—	—	6	—	—	—	2	2	—	—	—
Skupaj		6	16	116	18	355	20	54	14	6	24	