

ZBOR KRAJEVNIH SKUPNOSTI

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA VIČ – RUDNIKŠtevilka: 06–4/86
Datum: 30. 1. 1990

Na podlagi 88. člena statuta občine Ljubljana Vič – Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) in 48. člena poslovnika skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/87)

sklicujem

25. sejo zborni krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik, ki bo

v SREDO, 21. februarja 1990, ob 15, 30 uri,

v sejni dvorani občine Ljubljana Vič – Rudnik, Trg MDB 7.

V sprejem predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti zbora.
2. Odobritev skrajšanih zapisnikov 21. in 22. skupnega zasedanja zborov.
3. Vprašanja in predlogi delegatov.
4. Drobno gospodarstvo – stanje in gibanja v letu 1989.
5. Poročilo o izvajanju ukrepa družbenega varstva v družbenem podjetju Utensilia v šestih mesecih.
6. Osnutek odloka o proračunu občine Ljubljana Vič – Rudnik za leto 1990.
7. a) Poročilo o uresničitvi programa nalog in finančnega načrta Sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 1989.
b) Program nalog in finančni načrt Sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane za leto 1990.
8. Osnutek odloka o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta ter o imenovanju sekretarja skupščine in sekretarjev zborov skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik.
9. Osnutek sklepa o podelitvi nagrad in priznanj občine Ljubljana Vič-Rudnik v letu 1990.
10. Program dela zborov skupščine občine za obdobje februar – maj 1990.
11. Obravnava ostalega gradiva za seje zborov skupščine mesta Ljubljane, dne 22. 2. 1990 in delegiranja delegatov na sejo zbora občin skupščine mesta Ljubljane.

PRESEDNIK ZBORA KRAJEVNIH SKUPNOSTI
Anton Golob, l. r.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik je na 160. seji dne 27. 12. 1989 obravnaval gradivo Drobno gospodarstvo – stanje in gibanja v letu 1989 in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

DROBNO GOSPODARSTVO

– stanje in gibanja v letu 1989

Na področju osebnega dela drobnega gospodarstva je bilo v letošnjem letu ustanovljenih 182 obrtnih delavnic (ob 150 odjavah) tako, da je število obrtnih delavnic v občini 1.652 ali 32 obrtnih delavnic več kot koncem lanskega leta. Ocenjujemo, da se bo do konca leta to število povečalo za cca 15 do 20 obratovalnic.

V osebnem delu drobnega gospodarstva je skupaj z nosilci dejavnosti zaposlenih 3.163 delavcev.

1. Gibanje enot samostojnega osebnega dela po značilnih skupinah v času od 1/1 do 15/12–1989 ter stanje na dan 31.12.1988 in 15.12.1989 po skupnem številu obratovalnic v značilnih skupinah.

Število zaposlenih od 0-10 in več	Število obratovalnic, ki zaposlujejo delavce		Število skupaj zaposl. (brez nosilca obrti)	
	31.12.1988	15.12.1989	31.12.88	15.12.1989
0	977	1.132	-	-
1	254	160	254	160
2	140	143	280	280
3	109	82	327	246
4	48	49	192	196
5	42	24	210	120
6	17	19	102	114
7	9	15	43	105
8	7	6	56	48
9	5	8	45	72
10 in več	12	12	171	180
			1680	1531

leto	število obratovalnic	število zaposlenih
31.12.87	1.603	1,1
31.12.88	1.620	1,05
15.12.89	1.652	1,04

Po podatkih na dan 15.12.1989 je na področju drobnega gospodarstva registriranih 1.652 enot samostojnega osebnega dela s skupaj 1.531 zaposlenimi delavci.

Pregled gibanj po posameznih panogah oziroma značilnih skupinah kaže, da se je največ občanov odločalo za avtoprevoznništvo (kamor smo vključili tako prevoz tovora, kot prevoz oseb). Če bi v tabeli ločeno prikazali avtotaksi in prevoz blaga bi ugotovili, da smo v letošnjem letu največji porast dosegli na področju dejavnosti trgovine na drobno in v intelektualnih dejavnostih. Dejavnosti iz področja izdelave in popravil kovinskih predmetov, ki so bile vse do lani na prvem mestu po številu obratovalnic, so v letošnjem letu šele na četrtem mestu.

Ocenjujemo, da je vzrok za tako veliko število novih trgovcev in svetovalcev posluš družbenopolitične skupnosti, saj je bilo interesom omogočeno, da brez posebnih težav in dolgotrajnih upravnih postopkov odpirajo tovrstne zmogljivosti v posameznih delih stanovanjskih in gospodarskih objektov, medtem ko je vzrok velikega števila novih avtoprevoznikov znan že nekaj let. To so relativno nizka sredstva, potrebna za nabavo osnovnega sredstva (največkrat je to staro vozilo) brez posebnih zagonskih stroškov za pričetek delovanja.

V tabeli prikazan interes za odpiranje novih gostinskih obratov ne pomeni hkrati tudi povečanja števila gostinskih obratov s pretežnim delom ponudbe hrane (gostilne). V treh primerih gre sicer za ustanovitev gostilne, vendar le za zamenjavo nosilca obrti, šest pa je novih okrepčevalnic. Kljub temu, da število klasičnih gostiln stagnira, je vendarle treba ugotoviti, da je zaznan določen premik tudi na področju gostinske dejavnosti vrste okrepčevalnic v smislu specializacije in opremljenosti (gostinska dejavnost vrste

bifejev je bila s Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih poslovnih prostorov za gostinsko dejavnost in storitvah v gostinskih obratih, letos opravljena).

Kot že vsa leta tega sredneročja je bilo tudi letos največ odjav v avtoprevozniki dejavnosti (35) ter na področju kovinske predelave (24), kjer odjavljajo zlasti dejavnosti kovinske galanterije oziroma drobnih kovinskih predmetov, pa tudi stavbne obrti. Značilno skupino izdelovanja in popraviljanja raznovrstnih predmetov ni mogoče identificirati z nekim skupnim pomenom.

Največje število obrtnikov (48) je obrt odjavilo zaradi pomanjkanja dela in upokojitve (39). Zaradi zaposlitve v OZD je obrt odjavilo 23 obrtnikov, sledijo preselitve v drugo občino, vstop in izstop v skupno obratovalnico, nekaj odjav pa je brez navedbe vzroka. Le v petih primerih so obrtniki kot vzrok odjave navedli previsoke davčne obveznosti.

2. Pregled obratovalnic na dan 31.12.1988 in 15.12.1989 po številu zaposlenih

značilne skupine	1/1 do 15.12.1989		število obratovalnic	
	prijave	odjave	31.12.88	15.12.89
1. izdel. predel. iz kovin	1	-	19	20
2. izdel. in popr. kovinskih izdelkov	21	24	287	284
3. izdel. in popr. elektroteh. predmetov	14	5	61	70
4. izdel. in popr. lesenih izdelkov	10	12	117	115
5. izdel. in popr. tekstilnih izdelkov	11	9	62	64
6. izdel. predel. iz umaja in gume	1	-	32	33
7. izdel. živilskih proizvodov	2	-	13	15
8. izdel. in popr. »raznovrstnih« proizvodov	13	20	175	168
9. stavbna obrt in gradb. material	13	20	249	242
10. osebne storitve in storitve gospodinj.	7	6	101	102
11. svetovanje	23	13	35	43
12. gostinstvo	9	4	86	91
13. avtoprevoz in avtotaksi	33	35	366	364
14. prodaja na drobno	24	2	17	39
	182	150	1.620	1.652

Čeprav število obratovalnic narašča (v povprečju sicer le za 1-2% letno) pa zadnja štiri oz. tri leta konstantno pada število zaposlenih (od leta 1986 - 1,1 delavca na obratovalnico, leta 1987 - 1,05, 1988 - 1,04, 1989 - 0,92), prav tako pa tudi število obratovalnic brez zaposlenih delavcev.

V času od 31.12.1988 do 15.12.1989 se je število zaposlenih v enotah samostojnega osebnega dela drobnega gospodarstva zmanjšalo za 149 delavcev. Največ odjav je bilo pri tistih obrtnikih, ki zaposlujejo enega oz. tri delavce. Glavni vzrok za prekinitve delovnega razmerja so bistveno zmanjšan obseg dela in visoke obveznosti zdravstvenega in socialnega zavarovanja.

V drobno gospodarstvo združenega dela se v občini vključuje 17 OZD in zadrug s 649 zaposlenimi delavci (v to število ni vključenih 46 malih podjetij, ki so bila ustanovljena v letošnjem letu do 30. novembra).

Proces hitrejšega razvoja gospodarstva je dobil nov zagon z uveljavitvijo Zakona o podjetjih. V občini je zaznan intenziven proces ustanavljanja novih majhnih podjetij.

V letošnjem letu je bilo ustanovljenih 46 oz. je v postopku ustanavljanja nadaljnjih 195 novih podjetij v družbeni, zasebni in mešani lastnini. Glede na vrsto kapitala kaže, da je trenutno najbolj mikavno zasebno podjetje, d.o.o.

Sicer je res da, največje število novih podjetij predstavljajo dejavnosti trgovine, finančno tehnične in poslovne storitve ter računalniškega in drugega intelektualnega svetovanja, vendar pa med njimi že najdemo tudi prve male produkcijske enote, ki zaposlujejo visoko izobražen kader s proizvodnjo, ki je rezultat njihovih lastnih inovacij.

UGOTOVITVE:

Glede na izkušnje in rezultate pri razvoju drobnega gospodarstva je mogoče zaključiti, da je občinska razvojna politika oz. odnos občine do zasebne iniciative in podjetništva, pomembno vplivala na razvoj tega dela gospodarstva, ki se kaže:

- v opredeljenih ciljnih razvoju v družbenem planu in letnih resolucijah (drobno gospodarstvo eden temeljnih nosilcev razvoja v občini)

- v opredeljevanju območij za potrebe drobnega gospodarstva in načinu zagotavljanja poslovnih prostorov (CDG I, CDG II, Plutačova cona, Koprška, najemni poslovni prostori)

- v davčni politiki (na področju davkov oz. davčnih obveznosti smo v občini storili vse, kar se je dalo v okviru veljavnega republiškega zakona storiti)

- v postopkih za pridobitev najrazličnejših dovoljenj za opravljanje obrtne dejavnosti (poenostavljeni in skrajšani postopki)

- v ustanovitvi Podjetniško inovacijskega centra PIC. Ob tem je bila zastavljena tudi močna propagandna akcija, ki naj bi spodbudila in popularizirala podjetništvo: »iščemo mlade podjetne ljudi«. Bila je ugodno sprejeta kot izziv današnjega časa za pogumne podjetne ljudi, ki jih družijo znanje.

PIC je opravičil pričakovanja in z rezultati dokazal utemeljenost ustanovitve, predvsem z ustanovitvijo 16 novih podjetij oz. enot drobnega gospodarstva, pred ustanovitvijo (podatki s konca leta 1989) je še nadaljnjih 20 enot, še bolj pa s svojo pionirsko vlogo animatorja novih podjetnikov in nudenjem brezplačnega kratkega svetovanja obiskovalcem - novim potencialnim nosilcem dejavnosti.

Finančno poslovanje PIC v letu 1989 je bilo uspešno.

- v naraščanju vseh vrst obrtnih dejavnosti in

- v naraščanju malih podjetij drobnega gospodarstva

Kljub nekaterim dvomom, kritikam oz. pripombam ocenjujemo kot uspešna prizadevanja v zvezi s prenovo Eipprove ulice. Storjen je bistven korak naprej v pogojih življenja na sami ulici, v samem izgledu in tudi v zvezi s krepitvijo dejavnosti drobnega gospodarstva v tem predelu. Ulica ima bistveno lepši in bolj urejen videz, večina objektov je v zaključni fazi prenove. Kaže, da bo dosežen cilj oživitve ulice v smislu bogatitve turistične ponudbe z ohranitvijo starega koncepta zgradb in ulične ureditve kot protiuteži soseski trnovskih blokov, z vzpostavitvijo zanimive trgovsko - gostinske turistične ponudbe in nekaterih drugih dejavnosti v okviru drobnega gospodarstva.

Izvršni svet je sprejel opredelitev, da bo poslovne prostore v družbeni lasti, ki se bodo sprostil oz. bodo neustrezno izrabljeni, odprodal kupcem za dejavnosti, ki bodo ustrezale namembnostim lokalov, pridobljena sredstva pa bodo uporabljena namensko za nakup novih oz. drugih poslovnih prostorov. Cilj je smotrnejša izraba obstoječih prostorov in povečanja fonda poslovnih prostorov nasploh, kar ima seveda tudi nujno posledico zvečanja obsega dejavnosti drobnega gospodarstva.

Največjo rast število zasebne obrti v letošnjem letu ugotavljamo:

- na področju trgovine na drobno

- na področju intelektualnih dejavnosti

sledi prevoz blaga in avtotaksi storitev, kjer je tudi največ odjav.

Na področju trgovine na drobno prednjači trgovina z živili, kjer smo zaradi posebnega tretmana te dejavnosti (poenostavljeni in pospešeni postopki) in seveda ob realizaciji izgradnje trgovin OZD, zmanjšali deficit neto prodajne mreže osnovne preskrbe v občini.

Na področju intelektualnih dejavnosti so predvsem zanimive tiste storitve, ki so bile do nedavnega izključna domena raznih institucij (zelo odmaknjene od občanov, predvsem pa drage) in pa, recimo jim, kar mejne dejavnosti, ki bodo ob spremenjeni zakonski regulativi (nov zakon o obrti) verjetno prešle v negospodarsko sfero.

Z zakonom dana možnost za večje zaposlovanje pri nosilcih samostojnega osebnega dela ni uresničena. Več kot polovica obrtnih delavnic nima nobenega delavca, največ samostojnih obrtnikov pa zaposluje enega do dva delavca. Vzrok za tako majhen obseg zaposlovanje je predvsem zelo visoka stopnja rizika in relativno šibka ekonomska motivacija za večje zaposlovanje.

Kot že napisano smo na področju davčnih obveznosti v občini storili vse kar se je dalo v okviru veljavnega republiškega zakona in dogovora storiti. Vendar pa bi bilo potrebno celoten davčni sistem nekako na novo postaviti. Ob tem imamo v mislih sprostitev možnosti pavšalov, pa tudi olajšave za zaposlovanje tehnoloških in ekonomskih viškov, ki jih je danes in tudi v bližnji prihodnosti v stanju angažirati oz. zaposliti drobno gospodarstvo.

Po sprejetju zakona o podjetjih (SFRJ 77/88) z novelo (SFRJ 40/89) je zaznan intenziven proces ustanavljanja novih majhnih podjetij tako družbenih kot zasebnih in mešanih. Kot ustanovitelji se v pretežni meri pojavljajo podjetni mladi strokovni kadri, ki svojih zamisli niso uspeli oz. mogli uresničiti v obstoječih podjetjih ali pa njihovo delo ni bilo ustrezno nagrajevano, pa tudi taki (področje dejavnosti 070), ki v svoji lastni firmi vidijo garancijo za dobro naložen kapital.

Težko je napovedati, kako se bo to podjetništvo v občini razvijalo. Dejstvo pa je, da se nekaj glede tega vendarle premika.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Začasni kolegijski poslovodni organ podjetja Utensilia predlaga delegatom skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik, da poroči o opravljenem delu od 1. 9. do 31. 12. 1989 obravnavajo in sprejmejo.

**ZAČASNI KOLEGIJSKI
POSLOVODNI ORGAN UTENSILIE**

STALIŠČE IZVRŠNEGA SVETA

IS podpira prizadevanja ZKPO in na Poročilo o izvajanju ukrepa družbenega varstva v družbenem podjetju Utensilia v šestih mesecih nima pripomb.

IZVRŠNI SVET

POROČILO

**o delu začasnega kolegijskega
poslovodnega organa Utensilia, Tovarna
tekstilnih potrebščin, p.o, v obdobju 1. 9.
1989 do 31. 12. 1989**

1. UVOD

V obravnavanem obdobju se je ZKPO srečeval s številnimi problemi, ki izvirajo iz težkega poslovnega položaja Utensilie, obenem pa skušal zagotoviti temelje poslovanja na novih – bolj zdravih osnovah.

2. SPLOŠNA PROBLEMATIKA

Težko likvidnostno situacijo, katere posledice se odražajo na vseh področjih, smo skušali reševati v dogovoru z banko (LB–GB) in drugimi upniki. Kljub pomoči IS Sob Ljubljana Vič–Rudnik, pa pri banki nismo bili deležni nikakršnih olajšav. Banka nam je bila pripravljena nuditi finančno pomoč (prolongacija obveznosti, izvozni krediti, novi krediti) vendar šele po odplačilu zapadlih obveznosti, česar pa seveda brez odprodaje tovarne na Rudniku nismo sposobni. O zamrznitvi obveznosti ali o njihovi pretvorbi v vlogo v podjetje nismo bili pripravljeni razmišljati.

Tako smo z veliko težavo zagotavljali tekočo likvidnost in poslovali brez blokade do trenutka, ko je zapadla anuiteta za investicijo (15.12) v znesku 17 MRD din. To je povzročilo blokado žiro računa, ki pa smo jo z lastnimi tekočimi prilivi prekinili v prvih dneh januarja. Istočasno smo uspeli izplačati osebni dohodek za december.

Postopek odprodaje je v teku. Z interesi (bolj in manj resnimi) se dogovarjamo o realizaciji nakupa v različnih oblikah. Čeprav smo želeli zaradi odplačila anuitete vsaj del prodaje realizirati pred potekom leta, pa nam to ni uspelo. Sodimo, da je glavni razlog predvsem v pričakovanju novih ukrepov ekonomske politike, ki so bili ves čas napovedani. Obenem pa morajo potencialni kupci razčistiti tudi možnosti opravljanja svoje dejavnosti na dani lokaciji, kar pa ni kratek proces. Glede na to, da smo glavna kratkoročna bremena – anuiteto za investicijo odplačali, smo si pridobili čas in nam s prodajo ni treba hiteti. Načrtujemo, da bi jo realizirali v začetku II. kvartala leta 1990.

Z bivšo matično organizacijo DO Avtomontaža smo poravnali medsebojne obveznosti iz poslovnih razmerij. Sporazum o delitvi skupnega premoženja med bivšimi TOZD DO Avtomontaža bo po zagotovilih vodstva DO pripravljen za podpis v prvem četrtletju leta 1990.

Pridobili smo potencialnega soinvestitorja za izgradnjo Poslovnega centra Grba na zemljišču Utensilie na Pokljukarjevi ulici. Če bodo dogovori uspešni, bomo v začetku 1990 leta pristopili k postopku za njegov izgradnjo. Iščemo nove proizvodne programe. Nosilni proizvodni program Utensilie bo tudi v bodoče